

Врз основа на член 20 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) и член 38 став 1 точка 44 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 28.12.2017 година, донесе

ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички планови
во општина Гевгелија за 2018 година

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со оваа програма се утврдуваат планските документи, кои ќе се изработат за урбанистичко уредување на просторот во градот Гевгелија, населените места и на подрачјето вон населените места (ГУП, и ДУП за градот Гевгелија, УП за село, УП за подрачје вон населено место), во општина Гевгелија, изворите на средства за финансирање и други прашања поврзани со планските документи.

Со изработка на урбанистичките планови треба да се обезбеди рационално уредување и користење на просторот, услови за хумано живеење и работа на граѓаните, надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет, одржлив развој, заштита на недвижно културното наследство и отварање на нови локации за:

- домување
- комерцијални и деловни објекти
- јавни институции
- производство, дистрибуција и сервис
- зеленило и рекреација
- инфраструктура

Преку донесените урбанистички планови општината ги реализира усвоените годишни програми за комунално уредување, за изградба на локални патишта и улици, водоводни мрежи, фекални и атмосферски канализациски мрежи, заштита на животната средина и др.

Потребата од изработка на урбанистичките планови исто така е иницирано и од Одделението за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животната средина, врз основа на следењето на степенот на квалитетот и потребата за реализација на плановите, роковите на важноста на истите, новонастанатите промени и потреба за развој, како и предлозите, иницијативите и барањата од физичките и правните лица доставени до Одделението.

Изработката на урбанистичките планови ќе се финансира од Буџетот на општина Гевгелија и грант од ИПАРД програмата.

Урбанистичките планови ќе се изработуваат согласно Законот за јавни набавки од правни лица кои поседуваат лиценца за вршење на оваа дејност.

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

1. Измена и дополнување за ГУП на град Гевгелија

2.Изработка на ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ за град Гевгелија по блокови и ревизија и изменена на донесени Детални урбанистички планови согласно приложената скица

2.1. Урбан блок 1

- Поделен е на шест дела (1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6)
 - Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев
 - Површина на опфат: 63ха
 - Фаза: Нацрт и Предлог план
 - Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, В јавни институции, В1 образование и наука, АБВ градски центар, Е1 комунална инфраструктура.
- Забелешка: **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

Во постапка:

- Детален урбанистички план за дел од блок 1 (дел од 1.6)

2.1.1 Детален урбанистички план за централно градско јадро блок 1 дел 1.1 општина Гевгелија.

2.2. Урбан блок 2

- Поделен е на четири дела (2.1; 2.2; 2.3; 2.4)
 - Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Бикова.
 - Површина на опфат: 40,8 ха
 - Фаза: Нацрт и Предлог план
 - Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени, В1 образование и наука, АБ комерцијална зона Д1 парковско зеленило, Д2 заштитно зеленило, Д4 меморијални простори, Е2 комунална супраструктура-автобуска станица, Е1 комунална инфраструктура.
- Забелешка: **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

Во постапка:

- Детален урбанистички план за дел од блок 1 (1.2) и дел од блок 2 (2.1 и 2.2)

2.3. Урбан блок 3

- Поделен е на три дела (3.1; 3.2; 3.3)
 - Граници на опфатот на блокот:
Осовина на Бул. Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември.
 - Површина на опфат: 26,3ха
 - Фаза: Нацрт и Предлог план
 - Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради Б комерцијални и деловни намени В1 образование и наука, В2 здравство и социјална заштита, АБ (Комерцијална зона) Е2 комунална супраструктура - катна гаража, Е2 комунална супраструктура - бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.
- Забелешка : **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

- Во постапка:

- Детален урбанистички план за дел од блок 3 (3.2 и 3.3)

2.4. Урбан блок 4

- Поделен е на пет дела (4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на Булевар Гевгелија, Ристо Јанев, Кирил Манасиев.

- Површина на опфат: 49,5ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени В1 образование и наука, АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: : *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

2.5. Урбан блок 5

- Поделен е на шест дела (5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.5, 5.6)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул. Ристо Јанев, Петар Мусев, Петар Мазев, Ацо Шопов.
- Површина на опфат: 50,1ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, АБ (комерцијална зона), Д3 спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка

- Дететален урбанистички план за дел од блок 5 (дел од 5.2)
- Дететален урбанистички план за дел од блок 5 (5.1)

2.7. Урбан блок 7

- Поделен е на пет дела (7.1;7.2; 7.3; 7.4; 7.5)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул.Димо Хаџи-Димов , 7-ми Ноември, Бул. Гевгелија, Ристо Крле.
- Површина на опфат: 61 ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, В4 државни институции, АБВ (локален центар), АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка

- Детален урбанистички план за блок 7 (7.1, 7.2, 7.3, 7.4 и 7.5)

2.8.Урбан блок 8

- Поделен на четири дела (8.1, 8.2, 8.3, 8.4)
- Граница на плански опфат на блокот:
Осовина на ул.Петар Мазев, Филип Втори Македонски, Ацо Шопов.
- Површина на плански опфат48,5ха.
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А2 домување во стамбени згради, Б комеријални и деловни намени, В јавни институции, Д1 парковско зеленило, Д2 заштитно зеленило, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

2.9. Урбан блок 11

- Поделен е на три дела (11.1; 11.2; 11.3)
- Граници на опфатот на блокот:
Граница на ГУП, клучка на А1- за Гевгелија, осовина на Бул. Гевгелија, Борис Кидрич.
- Површина на опфат: 45,2ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: Б комерцијални и деловни намени, Г2,Г3Г4 производство, дистрибуција и сервиси, Д2 заштитно зеленило, Е2 комунална супраструктура бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка

- Детален урбанистички план за блок 11 (11.1, 11.2 и 11.3)

2.10. Урбан блок 12

- Поделен е на пет дела (12.1; 12.2; 12.3; 12.4; 12.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на Бул. Гевгелија, клучка на А1 за Гевгелија, граница на ГУП, ул. Борис Кидрич, Железничка, Филип Втори Македонски.

- Површина на опфат: 115,9 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: Б комерцијални и деловни простори, Г2,Г3,Г4 производство, дистрибуција и сервиси, Д2 заштитно зеленило, Е2 комунална супраструктура бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е2 комунална супраструктура железничка станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка

- Детален урбанистички план за блок 12 (12.1, 12.2, 12.3, 12.4 и 12.5)

2.11 Урбан блок 13

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Граница на ГУП

- Површина на опфат: 24,5 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: Д2 заштитно зеленило, Д4 меморијални простори, Е1 комунална инфраструктура. .

2.12. Урбан блок 14

- Поделен е на пет дела (14.1, 14.2, 14.3, 14.4 и 14.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул.Моински пат, Филип Втори Македонски, Ацо Шопов граница на ГУП.

- Површина на опфат: 45,2 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, Г2,Г3,Г4 производство, дистрибуција И сервиси, Д2 заштитно зеленило, Д3 спорт и рекреација, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка:

- Детален урбанистички план за блок 14 4, блок 14.5, блок 15.1 и блок 15.2

-Измена на ДУП за дел од Блок 14.2 во Гевгелија

2.13. Урбан блок 15

- Поделен е на пет дела (15.1, 15.2, 15.3, 15.4 и 15.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Кирил Манасиев, Моински пат, Свети Климент Охридски.

- Површина на опфат: 68,4 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, В1 образование и наука, В5 верски институции, АВБ локален центар, АБ комерцијална зона, Д3 спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка:

-Детален урбанистички план за дел од блок 15 (15.3, 15.4 и 15.5)

2.14. Урбан блок 16

-Поделен е на четири дела (16.1, 16.2, 16.3, 16.4)

-Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Димо Хаци- Димов, 7-ми Ноември, Западна 1.

-Површина на опфат: 35,2 ха.

-Фаза: Нацрт и Предлог план

Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка:

- Детален урбанистички план за блок 16.

2.15. Урбан блок 17

-Поделен е на два дела (17.1, 17.2)

-Граници на опфатот на блокот:

Граница на ГУП, осовина на ул. Западна 1.

-Површина на опфат 41,8 ха.

-Фаза: Нацрт и Предлог план

-Намена на просторот: А1 домување во индивидуални стамбени куќи, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

3.1. Урбанистички план за село Моин

3.2. Урбанистички план за село Ново Конско

3.3. Урбанистички план за село Серменин

3.4. Урбанистички план за село Кованци

3.5. Урбанистички план за село Хума

3.6. Урбанистички план за село Конско

3.7. Урбанистички план за село Давидово

3.8. Урбанистички план за село Смоквица

3.9. Урбанистички план за село Милетково

3.10. Урбанистички план за село Петрово

3.11. Урбанистички план за село Габрово

4. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

4.1. Урбанистички план вон населено место на туристички локалитет Смрдлива Вода

4.2. Изменување и дополна на Урбанистички план вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци м.в. „Долна Корија“ општина Гевгелија

4.3. Урбанистички план вон населено место за локалитет Негорски Бањи

4.4. Урбанистички план вон населено место за Психијатриска болница Негорци

4.5. Измена и дополнување на блок 4, 5 и дел од блок 6, од Урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин Богородица општина Гевгелија.

4.6. Урбанистички план вон населено место за индустриска зона „Билото“ КО Прејнци, општина Гевгелија

5. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5.1. Локална урбанистичка планска документација за потрбите на општина Гевгелија согласно член 46 Законот за просторно и урбанистичко планирање.

5.2. Локална урбанистичка планска документација за потрбите на граѓаните и правните лица за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат, согласно член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Во постапка:

- Локална урбанистичка планска документација за утврдување локација за мини депонија за комунален отпад од времен карактер на дел од КП 117 КО Ново Конско, општина Гевгелија
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на Б1 мали комерцијални и деловни намени на КП 552 и дел од КП 623 во КО Серменин, општина Гевгелија
- Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс со намена Г2 Лесна и загадувачка индустрија на КП 628 и делови од КП 629, 638 и 763/1 во КО Ново Конско, општина Гевгелија
- Локална урбанистичка планска документација за изградба на викенд куќи А4 на КП бр.3737, 3740, 3741, 3742, 3743, 3738 и 3739 во КО Негорци, општина Гевгелија

III.ОДРЕДБИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ПРОГРАМАТА ЗА ПРИОРИТЕТНА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Со донесувањето на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се укинуваат постапките за приоритетна, односно скратена постапка за изработка и донесување на урбанистички планови. Но во истиот Закон во член 123 се наведува дека урбанистичките планови започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати. Според тоа во оваа глава во годишната програма се додаваат започнатите урбанистички планови од приоритетнат програма за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2018 година.

Од поднасловот 2. **Изработка на Детални урбанистички планови за град Гевгелија по блокови, и ревизија и измени на донесени Детални урбанистички планови за општина Гевгелија:**

1. (2.9) Детален урбанистички план за блок 11.
2. (2.10) Детален урбанистички план за блок 12.

Урбанистички планови за село

1. Урбанистички план за село Мрзенци.
2. Урбанистички план за село Негорци.
3. Урбанистички план за село Миравци.

Урбанистичките планови ќе се донесат во постапка пропишана во членот 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Гевгелија кои се од општ интерес може да врши Советот на Општината Гевгелија.

Оваа Годишна програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-2499/1
28.12.2017 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,

Ташко Дојчинов

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Ghevgeliya. The text around the perimeter of the stamp reads "РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА" at the top and "ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА" at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Tashko Dojchinov".