

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16) и член 38 став 1 точка 44 од Статутот на општина Гевгелија („Службен гласник на општина Гевгелија" бр. 25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на ден 28.12.2017 година, донесе

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Гевгелија за 2018 година

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, на јавните претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Владата на Република Македонија и Собранието на Република Македонија, на домашни и странски физички и правни лица.

Сопственоста врз градежното земјиште создава права и обврски и служи за доброто на сопственикот и на заедницата. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето, користење на земјиштето и право на пренесување на правото на градење на други лица. Правото на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се стекнува врз основа на правно дело, по претходно донесена одлука од страна на Советот или врз основа на судска одлука.

Сопственоста на градежното земјиште на општините вклучува право на градење, користење на земјиштето, право на пренесување на правото на градење на други лица и право на отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што со него е трајно поврзано, а се наоѓа на површината или под неа.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е дејност од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено или неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено на кое се изградени објекти на комунална инфраструктура, објекти на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација, со приклучоци до градежна парцела.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии што граници се утврдени со урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура и истата може да се состои од една или од повеќе катастарски парцели или од делови на катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Времен објект е монтажно-демонтиран или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен временит објект.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот (копнен, воден и воздушен сообраќај), подземна или надземна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на општина Гевгелија дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2018 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети:

1. Индивидуално домување

- Гевгелија, ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2), Одлука бр. 07-1668/1 од 29.08..2014 год.;

- Гевгелија, ДУП за блок 5.3 и 5.6, Одлука бр. 07-1910/1 од 24.10.2013 год.;
- Гевгелија, ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2), Одлука бр. 09-2459/1 од 30.09.2015 год.;
- Богородица УПС (блок 1,2,3,4,5,6 и 7) Одлука бр. 09-360/1 од 10.02.2016 год.

2. Колективно домување

- Гевгелија, ДУП за ГП 3.02 блок 1 - централно градско подрачје, Одлука бр. 07-2365/1 од 03.12.2012 год.
- Гевгелија, ДУП за блок 5.3 и 5.6, Одлука бр. 07-1910/1 од 24.10.2013 год.

3. Лесна индустрија и мало стопанство

- Гевгелија, ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2), Одлука бр. 09-2180/1 од 27.08.2015 г.;
- Негорци - локалитет Блокотехна, ДУП за стопанска зона, Одлука бр.

08-124/1 од 28.04.1994 год.;

4. Спорт и рекреација

- Богородица, урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија - граничен премин Богородица, Одлука бр. 07-720/1 од 15.03.2011 год.;
- Гевгелија, ДУП за блок 5.3 и 5.6, Одлука бр. 07-1910/1 од 24.10.2013 год.

Б) Основи за изработка на Програмата

- Законски основ

Законски основ на Програмата за управување со градежното земјиште се:

Закон за локалната самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/02), Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ., бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16) и член 38 став 1 точка 44 од Статутот на општина Гевгелија („Службен гласник на општина Гевгелија., бр. 25/06 и 8/10)

- Основни плански документи

- Стратегија за локален одржлив развој на општина Гевгелија за плански период од 2006 до 2011 година

Општина Гевгелија е надлежна за локалниот економски развој на подрачјето на својата територија, што подразбира:

- Планирање на локалниот економски развој;
- Утврдување на развојните и структурните приоритети и
- Водење на локалната економска политика.

Овој документ вклучува три стратешки компоненти, кои се меѓусебно поврзани и хармонизирани една со друга:

- a) Локална проценка;
- b) SWOT Анализа - во три сектори: Инфраструктура, одржлив економски развој и квалитет на живот;
- c) Стратешки планови - вклучувајќи визија, стратешки цели, развојни цели и преглед на програмите и проектите.

Стратегијата идентификува приоритетни области и стратешки избори, истата поставува широка рамка за економски, социјален и културен развој на општина Гевгелија за периодот 2006 - 2011 година. Сепак, потребна е понатамошна елаборација за креирање на планови за имплементација кои ќе ги дадат деталите за програмите и проектите, учесниците во активностите, финансиски планови, предвидувања и ризици, развојни индикатори и временски проценки. Како што Република Македонија се движи кон ЕУ интеграциите, подобрените капацитети на локалните учесници ќе бидат искористени за интегрирање и хармонизирање на стратегијата со новите европски, национални и регионални политики.

o Локален еколошки акционен план на општина Гевгелија, донесен на 09.05.1998 година

Цели на локалниот еколошки акционен план на општина Гевгелија се:

1. Одредување, проценка и рангирање на Еко проблемите во општината врз основа на релевантниот ризик по човечко здравје, животна средина и квалитет на живеењето.
2. Создавање на таков ЛЕАП што ќе ги одреди специфичните стратегии и активности за намалување на најсериозните ризици во средината.
3. Подобрување на севкупните еколошки услови во општината и штедењето на парите и жителите преку нискобуџетски стратегии и добри резултати со најмали трошоци.
4. Промовирање на јавната свест, разбирање и одговорност за заштита на животната средина и зголемена јавна поддршка за еколошки инвестиции (решенија).
5. Зајакнување на можностите како на локалната самоуправа така и на ниво на Невладини организации (НВО) за управување со имплементирање на еколошките проблеми вклучувајќи ја нивната способност за привлекување и на странски финансиски средства (инвестиции).

- Потстратегија за рурален развој на општина Гевгелија за плански период од 2008 до 2013 година

Визија

Создавање целосно инкорпориран и финансиски стабилен регион со услови за квалитетно живеење и работење.

Мисија

Подобрување на квалитетот на животот во руралната заедница преку:

- Создавање услови за одржлив социо-економски развој;
- Ефикасни институции;
- Јавни - приватни партнерства;
- Развиен бизнис сектор;
- Ефикасно управување со природни ресурси и инфраструктура и
- Зачувување на традиционални вредности.

Цели на потстратегијата за рурален развој

Специфични цели

- Да се анимира територијата и локалната работна сила (локални оператори / субјекти);
- Да се одржи локално претприемништво;
- Да се подобри менаџментот и комерцијалните капацитети на локалните фирми;
- Да се зголеми вработувањето;
- Да се заштитат природните и културните ресурси низ призмата на интегрираниот развој на територијата;
- Да се подобрат услугите за руралната популација за да се подобри квалитетот на живеење;
- Да се преквалификуваат човечките ресурси.

Социјални цели

- Да се промовираат иницијативи;
- Да се создадат (ресоздадат) врски;
- Да се мобилизираат човечките и финансиските ресурси;
- Да се преразгледат и надминат традиционалните шеми.

Производствени цели

- Да се создадат нови субјекти и основни услови за рурален развој;
- Да се модернизираат структурите;
- Да се подобрат условите за производство.

○ Туристички акционен план на општина Гевгелија и општина Валандово

Развојот на туризмот ќе биде остварен со креирање на линкови помеѓу сите стопански и нестопански сектори (производен, трговски, културен, невладин, образовните институции и верски установи) се со цел, поддршка на јавните и приватните иницијативи за креирање на конкурентни низи од активности кои што се перспективни на подолг рок, поради остварување на економските и социјалните придобивки во регионот.

Стратешки цели:

1. Збогатување на туристичката понуда на регионот (настани, активности и туристички услуги)
2. Да се подобри туристичката инфраструктура;
3. Да се зголеми туристичкиот маркетинг и промоција;
4. Развивање на човечки ресурси во правец на унапредување на туризмот
5. Да се зголеми развојот и инвестициите во туризмот.

- Генерален урбанистички план на град Гевгелија измени и дополнување за плански период од 2012 до 2022 година, Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 год.

Просторната организација на градот подразбира дефинирање на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот. Преку усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции се предвидува подобрување на стандардот на домување, просторно дооформување на стопанските зони и нивно инфраструктурно екипирање, просторна дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба, оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување, екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи, прилагодување на сообраќајниот систем, заштита на културно-историското и градителско наследство на градот и примена на системот за управување на животната средина.

- Програма за изработка на урбанистички планови за 2018 год. ("Службен

гласник на општина Гевгелија" бр. ___/17) Одлука бр. _____ од _____ 2017 год.

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Станка Карајанова - Раководител на Одделение за располагање со државно градежно земјиште
2. Панче Киров - Раководител на сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
3. Лидија Картова - советник, овластен градежен инспектор
4. Благоица Митрова - советник за експропријација
5. Тони Николов - помлад соработник за изработка на проекти

Глави на програмата:

1. Цели на Програмата
 - Општи цели на Програмата
 - Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој
 - Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработувања на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.
 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)
 - Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање на тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели.
 - Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план).
- А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање

Табела за 2018 година

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	намена на земјиштето (основна класа)	намена на земјиштето (опис)	бројеви на катастарски парцели во состав на градежната парцела	површина на градба	брuto развиена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност на земјиштето	максимална дозволена висина	катност	урбанистички план	населено место
5.3.96	310	A1	семејно домувње	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	138	552	44,5%	1.78	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.101	460	A1	семејно домувње	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	208	832	45,2	1.80	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.102	439	A1	семејно домувње	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	188	752	42.8	1.71	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.3.103	441	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	162	648	36,7	1.46	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.104	457	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	167	668	36.5	1.46	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.105	262	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	127	508	48.4	1.93	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.106	301	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	141	564	46,8	1.87	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.107	362	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	166	664	45.8	1.83	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.108	416	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	203	812	48.7	1.95	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.109	468	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	251	1004	53,6	2.14	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.110	451	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	174	696	38,5	1.54	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.111	414	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	193	772	46,6	1.86	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.112	371	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	152	608	40,9	1.63	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.113	302	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	133	532	44,0	1.76	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.3.114	300	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	120	480	40,0	1.60	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.115	292	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	121	484	41,4	1.65	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.116	363	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	146	584	40,2	1.60	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.117	425	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	182	728	42,8	1.71	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.119	382	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	183	732	47,9	1.91	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.120	424	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	177	708	41,7	1.66	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.121	393	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	176	704	44,7	1.79	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.122	434	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	174	696	40,0	1.60	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.123	375	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	125	500	33,3	1.33	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.128	436	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	225	900	51,6	2.06	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.129	399	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	194	776	48,6	1.94	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.3.130	361	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	168	672	46,5	1.86	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.132	494	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	259	1036	52,4	2.09	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.162	284	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	150	600	52,8	2.11	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.163	280	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	118	472	42,1	1.68	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.164	341	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	155	620	45,4	1.81	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.165	499	A1	семејно домување	КП бр. 7506 КО Гевгелија	240	960	48,0	1.92	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.166	460	A1	семејно домување	КП бр. 7506 КО Гевгелија	246	984	53,4	2,13	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.167	437	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	247	988	56,5	2.26	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.168	452	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	239	956	52,8	2,11	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.169	574	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	265	1060	46,1	1.84	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.172	548	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	268	1072	48,9	1.95	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.173	449	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	233	932	51,8	2,07	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.3.174	350	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	159	636	45,4	1.81	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.175	352	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	160	640	45,4	1.81	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.176	356	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	158	632	44,1	1.77	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.177	330	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	152	608	44,8	1.79	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.178	304	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	129	516	42,4	1.69	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.179	324	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	142	568	43,8	1.75	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.180	404	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	203	812	52,2	2.00	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.183	209	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	128	512	61,2	2.44	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.1	2025	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	797	3985	39,3	1.96	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.2	1932	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	736	3680	38,0	1.90	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.6	1455	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	485	2425	33,3	1.66	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.6.3	1806	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	688	3440	38,0	1.90	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија а
5.6.8	1979	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	910	4550	45,9	2,29	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.9	1968	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	860	4300	43,6	2.19	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.10	2391	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	1053	5265	44,0	2,20	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.11	2741	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	1158	5790	42,2	2.11	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.12	5487	Д3	спорт и рекреација	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	3845	2692	70,0	0.49	6.00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.13	7810	Д3	спорт и рекреација	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	5828	4080	74,6	0.52	6.00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.14	7732	Д3	спорт и рекреација	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	5241	3669	67.7	0.47	6.00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.17	5074	Д3	спорт и рекреација	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	3458	2421	68,1	0,47	6,00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
9.1.59	335	A1	Семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	198	792	59,1	/	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9,1 и 9,2)	Гевгелија
9.1.60	355	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	209	836	58,8	/	10.20	П+2+Пк	ДУП за Блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.61	415	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	201	804	48,4	/	10.20	П+2+Пк	ДУП за Блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.62	488	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	258	1032	52,8	/	10.20	П+2+Пк	ДУП за Блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија

9.1.63	535	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	294	1176	54.9	/	10.20	П+2+Пк	ДУП за Блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
--------	-----	----	---------------------	----------------------------	-----	------	------	---	-------	--------	---------------------------	-----------

14.2.29	3676	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	2024	4250	55	/	12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.30	4781	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	2933	6159	61,3	/	12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.36	2938	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	1741	3656	59,2	/	12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
79	1800	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
80	1800	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
83	1800	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
84	1800	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
85	1800	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
86	1800	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
26	1799	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	КП бр. 2619/12 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
34	2437	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	КП бр. 2619/3 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
39	1853	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	КП бр. 2618/3 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
6.1.20	551	А0	домув. со посебен	КП бр. 933/1	100	380	34,4	0,60	7,20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија

39	1853	Г2-Г4	лесна и незаг. инд. серв. и складови	КП бр. 2618/3 КО Негорци	900	2700	70	/	10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
6.1.20	551	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	190	380	34,4	0.69	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.21	826	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	306	612	37,0	0.74	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.22	1099	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	530	530	48,2	0.48	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.24	714	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	287	574	40,2	0.80	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.29	1557	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	711	711	45,6	0.46	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.33	1044	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	444	444	42,5	0.43	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.34	726	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	355	710	48,9	0.98	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.35	1012	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	431	431	42,5	0.43	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.36	837	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	414	828	49,4	0.99	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.37	1257	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	522	522	41,5	0.42	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.38	1331	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	547	547	41,1	0.41	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија

6.1.39	920	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	459	918	49,8	1.00	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.40	968	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	390	780	40,2	0.81	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.41	864	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	405	810	46,8	0.94	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.42	938	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	417	834	44,4	0.89	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.43	1062	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	470	470	44,2	0.44	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
5.135	666	A1	семејно домување	КП бр.1117/3 КО Богородица	390	1092	/	/	10.20	П+2+Пк	УПС Богородица (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7)	Богородица
2.02	318700	ДЗ	спорт и рекреација	дел од 3219; 3233; 3234; 3235; 3236; дел од 3237; 3271; 3272; 3273; дел од 3264; дел од 3268; дел од 3269; 3270; 3341; дел од 3343; дел од 3344; дел од 3722; дел од 3251; дел од 3252; дел од 3267 и дел од 3266 КО Богородица	279330	31870	87.65%	0.1	8	П+1	УПВНМ за повеќенаменски комплекс - Граничен премин Богородица	Богородица

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на Програмата да се објават по еден до два турнуси во секој квартал од 2018 година.

Пропишување на условите за наддавање

Постапката за отуѓување се спроведува согласно Законот за градежно земјиште со електронско јавно наддавање на интернет страницата www.gevgelija.gov.mk со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во:

- два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата, и
- "Службен весник на Република Македонија"

Учество на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со пополнување на пријава за учество на јавно наддавање по електронски пат. Кон пријавата задолжително се приложува банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 100% до 500% од вкупната почетна цена на градежното земјиште, но не помалку од 30.000 денари, која ќе биде активирана доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во рок од 15 дена од приемот на писменото известување по јавното наддавање и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Јавното наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник, а јавното наддавање ќе биде успешно доколку има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена за отуѓување на градежното земјиште.

Наддавањето се врши „чекорно“, со зголемување на вредноста со секој „чекор“, за 10%, но не помалку од 10,00 ден. по м2.

Рокот за поднесување на пријавата за учество во јавното наддавање е од 20 - 60 календарски дена зависно од категоријата на објектот сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријава за земјиштето.

- Лица надлежни за реализација на Програмата

Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување, се следните:

1. Станка Карајанова - Раководител на одделението за располагање со државно градежно земјиште
2. Панче Киров - Раководител на сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
3. Лидија Картова - советник, овластен градежен инспектор
4. Благица Митрова - советник за експропријација
5. Благој Ристов - виш соработник за јавни набавки

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште во тоа населено место или локалитет.

- Гевгелија, блок 9 „Караорман,,	8.620.000 ден.
- Гевгелија, централно подрачје	7.050.000 ден.
- Гевгелија блок 6	9.600.000 ден.
- Гевгелија, дел од УБ 5	72.050.400 ден.
- Богородица	200.000 ден.
- Гевгелија блок 14	9.680.000 ден.
- Негорци, „Блокотехна ,,	10.300.000 ден.
- Богородица, спортски терени	38.244.000 ден.

Вкупно приходи: 155.744.400 ден.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

-трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште	800.000 ден.
-трошоци по основ на експропријација	10.000.000 ден.
-трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица	0 ден.
-трошоци за промовирање односно рекламирање на градежните локации што	

ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање
под закуп на градежното земјиште

60.000 ден.

Се вкупно: 10.860.000 ден.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службениот гласник на општина Гевгелија“.

Бр.09-2498/1
28.12.2017г.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Ташко Дојчинов

