

Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен Весник на РМ" бр.5/2002), Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на Република Македонија“ бр.193/16) и член 38 став 1 точка 8 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/2006 и 8/2010), Советот на општина Гевгелија, на седницата одржана на ден 28.12.2017 година, донесе:

## ПРОГРАМА

### За уредување на градежното земјиште во општина Гевгелија за 2018 година

#### ВОВЕД

Со оваа Програма за уредување на градежното земјиште во општина Гевгелија за 2018 година, се уредува:

- I. Просторот кој е предмет на уредување;
- II. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
- IV. Извори за финансирање на Програмата за уредување на градежното земјиште;
- V. Трошоци за уредување на градежното земјиште;
- VI. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- VII. Динамика и мерки за извршување на Програмата;
- VIII. Преодни и завршни одредби.

#### I. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување се смета градежното изградено и неизградено земјиште на подрачјето на градот Гевгелија кое е опфатено со Генералниот урбанистички план на Гевгелија и Деталните урбанистички планови за урбаните блокови, градежното земјиште во населените места и локалитетот Смирлива вода за кои е донесена Урбанистичка документација за населено место односно Урбанистички план за село, просторот долж автопатот Е-75 на подрачјето на општина Гевгелија, како и просторите надвор од населените места за кои има донесено Урбанистички план вон населено место.

#### II. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште се подразбира следново :

##### II.1. Подготвителни работи

Во подготвителни работи за уредување на градежното земјиште спаѓаат:

- Оформување на геодетска документација;
- Извршување на основни геомеханички испитувања на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комуналната инфраструктура.

##### II.2. Расчистување на градежното земјиште

Расчистување на градежното земјиште се врши со цел да се опреми земјиштето со објекти на основната и секундарната инфраструктура.

Под расчистување на градежното земјиште се смета:

- Изработка на елаборати за експропријација;
- Решавање на имотно-правните односи со сопственици на земјиштето;
- Решавање на станбеното прашање на сопствениците и носителите на станарско право на објектите кои се рушат;
- Уривање на постојни градежни објекти и расчистување на градежното земјиште.

### **III. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Под обем на опремување на градежното земјиште се смета опремување со објекти на основната и секундарната инфраструктура заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, канализациона, електрична и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно, што го определува општината.

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременост на земјиштето со објекти на основната и секундарната инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до границите на градежната парцела.

#### **III.1. Опремувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата надвор од градежната парцела**

Опремувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата надвор од градежната парцела паѓа на товар на општината и се состои од:

- Проектирање и изградба на улици, паркиралишта, пешачки патеки и друго според урбанистичките планови;
- Проектирање и изградба на секундарна водоводна мрежа до градежната парцела;
- Проектирање и изградба на секундарна фекална канализација до собирна шахта;
- Проектирање и изградба на атмосферска канализација;
- Проектирање и изградба на нисконапонска електрична мрежа до приклучен орман;
- Проектирање и изградба на улично осветлување;
- Проектирање и изградба на зелени површини, со хидрантска мрежа и поставување на урбана опрема предвидена со деталните урбанистички планови и проектираното партерно решение.

#### **III.2. Опремувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата во границите на градежната парцела**

Опремувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата во границите на градежната парцела го врши инвеститорот и се состои од:

- Проектирање и изградба на приклучок на водоводната мрежа со водомерна шахта и водомер и врска со секундарната водоводна мрежа;
- Проектирање и изградба на приклучок на фекалната канализација со посебна шахта и врска со собирна шахта;
- Проектирање и изградба на приклучок на атмосферската канализација со посебна шахта и врска со собирната шахта;
- Проектирање и изградба на приклучок на ниско-напонската електрична мрежа во приклучен ормар (за индивидуални станбени објекти), а за колективни станбени објекти до и со приклучен разводен ормар;
- Одводнување на градежната парцела од буични води; и
- Друго.

#### IV. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Изворите за финансирање на Програмата за уредувањето на градежното земјиште во општина Гевгелија се :

1. Надоместок за уредување на градежно земјиште (комуналии);
2. Комунални такси;
3. Приход од продажба на градежно земјиште сопственост на РМ;
4. Трансфери од владини институции;
5. Средства од фондовите на ЕУ и други грантови.

Износите на секој поединечен извор на приходи се прикажани во Буџетот на општина Гевгелија за 2016 година, а во оваа програма се прикажани како приходи и расходи искажани во програми и потпрограми.

Вкупни приходи искажани по програми и потпрограми се следните:

Р:бр	Програма	Потпрограма	ОПИС НА ПРОГРАМИТЕ	ИЗНОС
1	Д	ДА	Месна самоуправа - Капитални проекти	2.000.000,00
2	Е	ЕА	Општинска администрација- Капитални трошоци на општината	96.479.300,00
3	Ф		Урбано Планирање	125.305.927,00
4	Ј		Комунални дејности	126.000.000,00
5	Л	ЛА	Спорт и рекреација - Капитални расходи	3.500.000,00
			<b>ВКУПНО ПРИХОДИ</b>	<b>353.285.227,00</b>

#### V. ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Трошоците за реализација на оваа Програма за уредување на градежното земјиште се прикажани во следните програми и потпрограми и се наменети за реализација на предвидените активности во секоја потпрограма:

Надлежност	Програма	Потпрограма	Глава	Ордеп	Точка	ОПИС	ИЗНОС
------------	----------	-------------	-------	-------	-------	------	-------

<b>Д</b>						<b>МЕСНА САМОУПРАВА</b>	
----------	--	--	--	--	--	-------------------------	--

<b>ДА</b>						<b>МЕСНА САМОУПРАВА (КАПИТАЛНИ ПРОЕКТИ)</b>	<b>2.000.000,00</b>
	<b>ДА0</b>					<b>Месна самоуправа - Капитални проекти</b>	<b>2.000.000,00</b>
		<b>1</b>				<b>Изградба и Реконструкција на објекти</b>	<b>2.000.000,00</b>
				1.1.1		Изградба и реконструкција на објекти	
				1.1.2		Уредување на простор за пазар во Миравци	

<b>Е</b>						<b>ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА</b>	
----------	--	--	--	--	--	---------------------------------	--

<b>ЕА</b>						<b>КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ НА ОПШТИНАТА</b>	<b>96.479.300,00</b>
	<b>ЕА0</b>					<b>Капитални трошоци на општината</b>	<b>78.000.000,00</b>
		<b>1</b>				<b>Изработка на проектна документација</b>	<b>1.500.000,00</b>
				1.1.1		Проектна документација за изградба и реконструкција на објекти	

	1.1.2	Проектна документација за доградба и реконструкција на објектите на детските градинки	
<b>2</b>		<b>Изградба и Реконструкција на објекти</b>	<b>74.000.000,00</b>
	2.1.1	Пренамена на дел од училиштето во Прдејци за детска градинка	
	2.1.2	Реконструкција на административни простории на О.Гевгелија	
	2.1.3	Реконструкција на Пионерски дом	
	2.1.4	Реконструкција на објектот на поранешна РТГ	
	2.1.5	Реконструкција на објектите на ДГ Детска радост	
	2.1.6	Реконструкција на училиштата во општина Гевгелија	
	2.1.7	Реконструкција (довршување) на Младински дом во Негорци	
	2.1.8	Реконструкција на просториите на МЗ Негорци	
	2.1.9	Реконструкција на Младински дом во Прдејци	
	2.1.10	Реконструкција на Младински дом во Н.Конско	
	2.1.11	Реконструкција на Младински дом во Моин	
	2.1.12	Реконструкција на Младински дом во Петрово	
	2.1.13	Реконструкција на Младински дом во Мрзенци	
	2.1.14	Реконструкција на училиштето во Мрзенци	
	2.1.15	Реконструкција на кровот на училиштето во Моин	
<b>3</b>		<b>Надзор над изградба и реконструкција на објекти</b>	<b>500.000,00</b>
	3.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	
<b>4</b>		<b>Одржување на згради</b>	<b>2.000.000,00</b>
	4.1.1	Реконструкција на фасади и молерофарбарски работи на објекти од јавен интерес	
<b>ЕАА</b>		<b>Изградба на градски плоштад</b>	<b>3.000.000,00</b>
<b>1</b>		<b>Изработка на проектна документација</b>	
	1.1.1	Проектна документација	
<b>ЕАБ</b>		<b>Изградба на Градско пазариште</b>	<b>6.479.300,00</b>
<b>1</b>		<b>Изградба на објекти</b>	
	1.1.1	Довршување на изградбата на Градско пазариште (I фаза од изградбата на градско пазариште)	
	1.1.2	Изградба на дуќани и административен објект на градското пазариште (II фаза од изградбата на градско пазариште)	
<b>2</b>		<b>Надзор над изградба на објекти</b>	
	2.1.1	Надзор над изградба на објекти	
<b>ЕАД</b>		<b>Нова Детска градинка</b>	<b>5.000.000,00</b>
<b>1</b>		<b>Изработка на проектна документација</b>	
	1.1.1	Проектна документација	
<b>2</b>		<b>Изградба на објекти</b>	
	2.1.1	Изградба на нова Детска градинка	
<b>3</b>		<b>Надзор над изградба на објекти</b>	
	3.1.1	Надзор над изградба на објекти	
<b>ЕАГ</b>		<b>Надградба на западното крило на СОУ Јосиф Јосифовски Гевгелија</b>	
<b>1</b>		<b>Изработка на проектна документација</b>	
	1.1.1	Проектна документација	
<b>2</b>		<b>Изградба на објекти</b>	
	2.1.1	Надградба на западното крило на СОУ Јосиф Јосифовски Гевгелија	
<b>3</b>		<b>Надзор над изградба на објекти</b>	

3.1.1 Надзор над изградба на објекти

<u>ЕАП</u>		<b>Мултимедијален културен центар – Гевгелија</b>	<b>4.000.000,00</b>
1		<b>Изработка на проектна документација</b>	
2	1.1.1	Проектна документација	
		<b>Изградба на објекти</b>	
3	2.1.1	Мултимедијален културен центар – Гевгелија	
		<b>Надзор над изградба на објекти</b>	
	3.1.1	Надзор над изградба на објекти	

Ф					<b>УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ</b>	
---	--	--	--	--	-------------------------	--

<u>Ф2</u>	<u>Ф20</u>		<b>УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ</b>	<b>6.500.000,00</b>
	1		<b>Договорни услуги и други тековни расходи</b>	<b>6.500.000,00</b>
	1.1.1	Договори со правни лица за одредени ископи, одвоз превоз и др.		
	1.1.2	Договори со физички лица за изработка на катастарски елаборати, вештачења, геометриски мерења и други стручни работи		
	1.1.3	Рушење на објекти (дивоградби, рушење на објекти кои се експроприрани и др.)		
	1.1.4	Изработка на катастарски елаборати и катастарски подлоги, нумерички податоци, вештачења, геометриски мерења, ажурирани катастарски подлоги потребни за изработка на Урбанистички планови објавување на огласи и др.		
	1.1.5	Изработка на подземен катастар		

<u>ФА</u>		<b>УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ</b>	<b>118.805.927,00</b>
<u>ФА0</u>		<b>Уредување на градежното земјиште-Капитални трошоци</b>	<b>85.000.000,00</b>
	1	<b>Изработка на проектна документација</b>	<b>4.500.000,00</b>
	1.1.1	Инфраструктурни, Идејни, Основни и други проекти за изградба на комплетна инфраструктура (улицы, водовод, фекална и атмосферска канализација и улично осветлување) за урбани блокови во градот за кои се донесени Детални Урбанистички планови, односно за селата за кои се донесени Урбанистички планови за села и вон населено место каде што се донесени Урбанистички планови вон населено место	
	1.1.2	Проектна документација (инфраструктурен, идеен и основен проект) за гасификација на општина Гевгелија	
	1.1.3	Инфраструктурен Идеен и Основен проект за регулација на р.Вардар во делот опфатен со Урбанистичките планови (м.в Милци)	
	1.1.4	Изработка на проектна документација за инфраструктурни објекти	
	1.1.5	Изработка на проектна документација за регулација на реки и други водотеци	
	1.1.6	Изработка на проектна документација за посебни делови од инфраструктура и други проекти	
	1.1.7	Изработка на проектна документација за нов објект на Библиотека	
	2	<b>Надзор над изградба и реконструкција на објекти</b>	<b>500.000,00</b>
	2.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	

