ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 7.2

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Borislav Josifov

Digitally signed by Borislav Josifov
DN: o=IN - PUMA DOO Skopje, c=MK, email=inpuma@t-home.mk, sn=Josifov, givenName=Borislav, cn=Borislav Josifov
Date: 2020.07.09 14:40:06 +02'00'

Makedonski Telekom CA, Elena Andreeva

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Elena Andreeva
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=IN-PUMA DOO Skopje:4030991229400, serialNumber=CRT3512467, cn=Elena Andreeva
Date: 2020.07.09 14:40:51 +02'00'

Место:	Општина Гевгелија
Доносител:	Општина Гевгелија
Предмет:	Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. Богдан Настевски Герман, дил. инж. арх. м-р Елена Јовановска дипл. инж. арх. м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх. м-р Бисера Стојанова, дипл. инж. арх.
Технички број:	13/2019
Датум на изработка:	Јули 2020

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настевски Герман, дил. инж. арх.
м-р Елена Јовановска дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.
м-р Бисера Стојанова, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/150120200014466

Датум и време: 2.4.2020 г. 12:37:00

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија**, технички број 13/2019, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Планери/Соработници:

Богдан Настески Герман, дипл. инж. арх.

м-р Елена Јовановска, дипл. инж. арх.

м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

м-р Бисера Стојанова, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 8

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 8
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 8
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 9

3.1 Релјефни карактеристики 9

3.2 Климатски карактеристики 10

3.4. Хидролошки карактеристики 10

3.5 Инженериско - геолошките карактеристики 10

3.6 Сеизмички карактеристики 11

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 11
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 11
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 12
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 12
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 12
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 13
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 15

10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 15

10.2. Нумерички податоци за постојна состојба 18

11. Други податоци и информации 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 1:5000
2. ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ 1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД 1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРЕН 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 30

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 30
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 30
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 31

3.1. Единици на градежно земјиште 32

3.2. Класа на намени 32

3.3. Сообраќајно решение 32

3.4. Нивелманско решение 34

3.5. Електро инфраструктура и електронска комуникациска инфраструктура 34

3.6. Хидротехничка инфраструктура 36

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 39
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ 42

БЛОК 7.2 42

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 45

6.1. Мерки за заштита и спасување 45

6.2. Мерки за заштита на животната средина и природата 51

6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 52

6.4. Заштита на културно наследство 52

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 53

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 53
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 58

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:1000
6. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО 1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на планскиот опфат за предметниот ДУП Блок 7.2, Општина Гевгелија, со површина од 14.76, односно:

- на **север** границата се движи по планираната станбена сообраќајница,
- на **исток** продолжува по осовината на постојната улица „Деко Ковачев",
- на **југ** се движи по осовината на постоечка река и минува низ катастарските парцели КП 2563/1, КП 2767/2, КП 2775/2, КП 2775/1, КП 2787/3, КП 2787/2 и продолжува по постоечката улица
- на **запад** по осовините на собирната улица „Западна 1"

Вкупната површина на планскиот опфат, што ќе се применува при изработка на **Деталниот урбанистички план** Блок 7.2, Општина Гевгелија**, Општина Гевгелија**, изнесува **14,76 ха**, вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени и површината до оските на сообраќајниците.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=	4557193.1536	Y=	7625408.5443
X=	4557205.5347	Y=	7625955.8722
X=	4556962.6134	Y=	7625977.2714
X=	4556976.8345	Y=	7625919.2541
X=	4557003.0489	Y=	7625797.0823
X=	4557005.4320	Y=	7625721.9914
X=	4557025.6886	Y=	7625670.1429
X=	4557054.0949	Y=	7625576.9690
X=	4556876.5467	Y=	7625588.1786
X=	4556871.6911	Y=	7625588.9542
X=	4556828.7161	Y=	7625467.2102
X=	4556818.0559	Y=	7625424.1888
X=	4556814.8902	Y=	7625382.7785
X=	4556902.4906	Y=	7625376.0747
X=	4556933.2836	Y=	7625373.5751
X=	4556945.4389	Y=	7625372.2005
X=	4556970.3814	Y=	7625370.6313
X=	4556999.6249	Y=	7625372.5214
X=	4557065.6166	Y=	7625376.8322
X=	4557074.6533	Y=	7625377.2826
X=	4557112.3233	Y=	7625384.8508
X=	4557167.2229	Y=	7625405.6001

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за Блок 7.2, Општина Гевгелија** е дефиниран со важечката планска документација:

- Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.)

За предметниот плански опфат има изработено Детален урбанистички план.
Постоечка документација за планскиот опфат е Детален Урбанистички План за 7-ма урбана единица Гевгелија (Одлука бр**:** 08-114/8 од 09.10.1997год.)

Важечки документации има за околните урбани блокови кои граничат со предметниот плански опфат.

- Детален Урбанистички План за дел од УБ 7 (Одлука од 1978год.)
- Детален Урбанистички План – дел од Блок ,,7,, Урбана
- единица ,,А,, – Гевгелија (Плански период 2008-2013) (Одлука бр. : 07-1719/1 од 30.06.2011год.)

На ниво на планскиот опфат како доминантна намена одредена со ГУП на Град Гевгелија е намената:

- А1 - Домување во станбени згради.

Другите класи на намени одредени во ГУП Гевгелија се:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Е - Инфраструктура

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Гевгелија и неговата непосредна околина лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, кон запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, кон север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динкот, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која локалитетот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

Планскиот опфат се наоѓа на релативно рамен терен и поволен за градба, на атрактивна локација.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општината Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел до 300 мнв. а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 мнв. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.443 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура на Гевгелија изнесува 14,5°C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,2°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 25,7°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,1 °C, а средната годишна максимална 20,3°C. Амплитудата на средните екстреми изнесува 12,2°C.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 745,2мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен (221мм) а потоа во зима (218мм), па во пролет (178мм), а најмалку во лето (100мм).

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 8,3 дена, додека траењето на периодот со снежна покривка изнесува 39, односно 37 дена.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71-72%, во зима е 81-82%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 16,4. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во декември со 3,3 дена.

Најзначајни се ветровите Вардарец и Југ. Вардарецот се јавува од северен, а југ од југоисточен правец. Вардарецот дува преку целата година, а најчесто во зимските месеци (275-327‰) со брзина од 6,2-7,2 м./сек. Тој преку зимата ја снижува температурата, а преку летото го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост во јули (177‰) и декември (164‰).

3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Максималното ниво на подзмните води се движи до 4м. Поистакнати хидрографски проблеми, во смисла на поројни текови, високи подземни води и сл., не постојат.

3.5 ИНЖЕНЕРИСКО - ГЕОЛОШКИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот.

3.6 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со исклучителна сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од И. група) во облик на своевиден тектонски ров стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови се од исток блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагонската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси претставувале една целина - Родопски масив.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште, кое е опфатено со Детален Урбанистички План за 7-ма урбана единица Гевгелија (Одлука бр**:** 08-114/8 од 09.10.1997год.). Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет има изградени градби. Евидентирани се 97 објекти, податоците се прикажани табеларно.

објект	број	процент
П	32	32.99%
П+Пк	8	8.25%
П+1	50	51.55%
П+1+Пк	6	6.19%
П+2	1	1.03%
вкупно	**97**	**100.00%**

Во рамки на планскиот опфат има изградена сообраќајна мрежа која во делови треба да се додефинира.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 14,76ха е ангажиран во делумно изградено земјиште со намена домување и дел неизградено земјиште. Податоците од намената на земјиштето во планскиот опфат се регистрирани табеларно.

ДУП ЗА БЛОК 7.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	48929	29.26%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	96103	65.09%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2613.54	5.65%
ВКУПНО	**147645.54**	**100.00%**

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 7,8% и коефициент на искористеност од 0,14.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку постојните улици кои го опкружуваат планскиот опфат. Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со станбени и пристапни сообраќајници.

Во рамките на планскиот опфат има постојни хидротехнички инсталации - кои се превземени од Генералниот урбанистички план. Податоците се внесени и претствуваат дел од планот.

Според дописот од Електродистрибуција дооел бр.10-1426/1 од 10.04.2019г. во рамки на планскиот опфат има среднонапонски и нисконапонски воздушни и подземни водови кои што се прикажани во графичките прилози.

Согласно дописот од АД Телеком - Скопје бр. 07-222215/2 од 09.04.2019 и Агенција за електронски комуникации бр.1404-1246/2 од 17.04.2019 во рамки на опфатот има постојна телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

Согласно дописот од Гама АД и од Македонски енергетски ресурси бр. 03-2270/2 од 04.04.2019 во рамки на планскиот опфат нема постоен ниту планиран гасовод.

Согласно дописот од АД МЕПСО бр.11-2107/1 од 05.04.2019година во рамки на планскиот опфат нема инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО.

Доставени се барања за податоци и информации кои што се игнорирани поради изминат рок согласно член 32 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) до следните институции: Дирекција за заштита и спасување, Министерство за одбрана, Министерство за внатрешни работи, Управа за заштита на културно наследство - Министерство за култура, ЈП Комуналец, Гевгелија.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За Град Гевгелија има изготвен и усвоен Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.). Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Град Гевгелија, третиран со Генералниот урбанистички план. Поточно, се работи за блокот 7.2, согласно поделбата дефинирана со Генералниот урбанистички план.

Изминатиот период на конкретниот плански опфат нема изработено и усвоено Детален урбанистички план

Сообраќајно локалитетот интерно не е соодветно додефиниран. Потребно е да се изведе улична мрежа и да се реализираат станбените улици.

Од анализата на просторниот развој на предметниот локалитет, констатирано е дека има одредена реализација согласно важечкиот Генерален урбанистички план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување.

Сообраќајно локалитетот не е дооформен во смисла на примарната сообраќајна мрежа предвидена со важечкиот ГУП. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформила сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на **системот на градба и стандардите** треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на **сообраќајот** потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на **инфраструктурата** потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10.ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објекти m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
2525	7.1	505m²	166m²	166m²	П+1	331m²	331m²	32.8%	0.66	СК	А1	Д
2523	7.2	449m²	108m²	108m²	П+1+Пк	324m²	324m²	24.1%	0.72	СК	А1	Д
2526	7.3	488m²	105m²	105m²	П+Пк	210m²	210m²	21.5%	0.43	СК	А1	Д
2521	7.4	467m²	133m²	133m²	П+1	265m²	265m²	28.4%	0.57	СК	А1	Д
2520	7.5	259m²	90m²	90m²	П+Пк	180m²	180m²	34.6%	0.69	СК	А1	Д
2527	7.6	326m²	49m²	49m²	П+1	97m²	97m²	14.9%	0.30	СК	А1	Д
2519	7.7	560m²	118m²	118m²	П+1	236m²	236m²	21.0%	0.42	СК	А1	Д
2518/1	7.8	702m²	172m²	172m²	П+1	343m²	343m²	24.4%	0.49	СК	А1	Д
2517/1	7.9	354m²	102m²	102m²	П	102m²	102m²	28.7%	0.29	СК	А1	Д
2516	7.10	320m²	72m²	72m²	П+1	143m²	143m²	22.4%	0.45	СК	А1	Д
2514	7.11	399m²	120m²	120m²	П	120m²	120m²	30.0%	0.30	СК	А1	Д
2513	7.12	259m²	83m²	83m²	П+1	166m²	166m²	32.0%	0.64	СК	А1	Д
2602	7.13	310m²	121m²	121m²	П+2	364m²	364m²	39.1%	1.17	СК	А1	Д
2600	7.14.1	575m²	94m²	234m²	П+1	187m²	469m²	40.8%	0.82	СК	А1	Д
	7.14.2		141m²		П+1	282m²						
2604/	7.15	262m²	130m²	130m²	П+1+Пк	390m²	390m²	49.5%	1.49	СК	А1	Д
2604/2	7.16	240m²	129m²	129m²	П+1+Пк	388m²	388m²	53.8%	1.61	СК	А1	Д
2605/1	7.17	501m²	54m²	54m²	П	54m²	54m²	10.8%	0.11	СК	А1	Д
2619/2	7.18	34m²	18m²	18m²	П+1	36m²	36m²	52.8%	1.06	СК	А1	Д
2619/1	7,.19.1	413m²	33m²	164m²	П	33m²	164m²	39.7%	0.40	СК	А1	Д
	7.19.2		131m²		П	131m²						
2622	7.20	500m²	124m²	124m²	П+1	248m²	248m²	24.8%	0.50	СК	А1	Д
2623	7.21	412m²	98m²	98m²	П+Пк	196m²	196m²	23.7%	0.47	СК	А1	Д
2640/1	7.22	768m²	133m²	133m²	П+1	266m²	266m²	17.3%	0.35	СК	А1	Д
2620	7.23	511m²	197m²	197m²	П+1	394m²	394m²	38.6%	0.77	СК	А1	Д
2531	7.24	533m²	123m²	123m²	П+1	246m²	246m²	23.1%	0.46	СК	А1	Д
2603	7.25.1	558m²	105m²	159m²	П+1	210m²	318m²	28.5%	0.57	СК	А1	Д
	7.25.2		54m²		П+1	108m²				СК	А1	Д
2546/1	7.26	308m²	41m²	54m²	П	41m²	54m²	17.6%	0.18	СК	А1	Д
2546/3	дел од др. парцела		13m²		П	13m²						
2546/2	7.27	210m²	67m²	67m²	П+1	133m²	133m²	31.7%	0.63	СК	А1	Д
2545/1	7.28	331m²	106m²	106m²	П+1	213m²	213m²	32.2%	0.64	СК	А1	Д
2530	7.29	481m²	129m²	129m²	П+1	257m²	257m²	26.7%	0.53	СК	А1	Д
2532/1	7.30	791m²	151m²	151m²	П+1	303m²	303m²	19.1%	0.38	СК	А1	Д
2533/1	7.31	527m²	153m²	153m²	П+1	306m²	306m²	29.1%	0.58	СК	А1	Д
2534/1	7.32	362m²	102m²	102m²	П+1	204m²	204m²	28.2%	0.56	СК	А1	Д
2536	7.33.1	501m²	54m²	166m²	П+1	108m²	331m²	33.1%	0.66	СК	А1	Д
	7.33.2		112m²		П+1	224m²						
2537/3	7.34	493m²	97m²	97m²	П+1	194m²	194m²	19.7%	0.39	СК	А1	Д
2537/4	7.35	243m²	58m²	58m²	П+1+Пк	175m²	175m²	24.0%	0.72	СК	А1	Д
2524	дел од др. парцела		9m²	9m²	П+1+Пк	27m²	27m²					
2596	7.36	221m²	62m²	62m²	П	62m²	62m²	28.0%	0.28	СК	А1	Д
2598	7.37	233m²	94m²	94m²	П	94m²	94m²	40.2%	0.40	СК	А1	Д
2607/1	7.38	155m²	69m²	69m²	П	69m²	69m²	44.7%	0.45	СК	А1	Д
2595/1	7.39	429m²	165m²	165m²	П+1	331m²	331m²	38.5%	0.77	СК	А1	Д
2595/2	7.40	434m²	138m²	138m²	П+1	275m²	275m²	31.7%	0.63	СК	А1	Д
2594	7.41	492m²	107m²	107m²	П	107m²	107m²	21.7%	0.22	СК	А1	Д
2608	7.42	551m²	61m²	61m²	П	61m²	61m²	11.0%	0.11	СК	А1	Д
2616	7.43	575m²	154m²	154m²	П+1	309m²	309m²	26.8%	0.54	СК	А1	Д
2609	7.44	439m²	149m²	149m²	П	149m²	149m²	34.0%	0.34	СК	А1	Д
2591	7.45	498m²	187m²	187m²	П	187m²	187m²	37.5%	0.38	СК	А1	Д
2610	7.46	499m²	150m²	150m²	П+1	301m²	301m²	30.1%	0.60	СК	А1	Д
2590/1	7.47	342m²	91m²	91m²	П	91m²	91m²	26.6%	0.27	СК	А1	Д

2590/2	7.48	342m²	130m²	130m²	П+1	260m²	260m²	37.9%	0.76	СК	А1	Д
2612	7.49	505m²	111m²	111m²	П+1	222m²	222m²	22.0%	0.44	СК	А1	Д
2631	7.50.1	493m²	174m²	220m²	П+1	348m²	440m²	44.7%	0.89	СК	А1	Д
	7.50.2		46m²		П+1	92m²						
2635/1	7.51	285m²	103m²	103m²	П	103m²	103m²	36.0%	0.36	СК	А1	Д
2628	7.52	430m²	116m²	116m²	П	116m²	116m²	27.0%	0.27	СК	А1	Д
2617/1	7.53	421m²	179m²	179m²	П+Пк	359m²	359m²	42.6%	0.85	СК	А1	Д
2625	7.54	409m²	122m²	122m²	П	122m²	122m²	29.9%	0.30	СК	А1	Д
2626	7.55	383m²	114m²	114m²	П	114m²	114m²	29.7%	0.30	СК	А1	Д
2639	7.56	392m²	70m²	70m²	П	70m²	70m²	17.9%	0.18	СК	А1	Д
2641	7.57	401m²	125m²	125m²	П+1	250m²	250m²	31.2%	0.62	СК	А1	Д
2659	7.58	803m²	111m²	111m²	П	111m²	111m²	13.8%	0.14	СК	А1	Д
2658/1	7.59	408m²	114m²	114m²	П+1	227m²	227m²	27.8%	0.56	СК	А1	Д
2655/1	7.60	651m²	158m²	158m²	П+1	317m²	317m²	24.3%	0.49	СК	А1	Д
2650/1	7.61	341m²	112m²	112m²	П	112m²	112m²	32.8%	0.33	СК	А1	Д
2656	7.62	403m²	113m²	113m²	П+1+Пк	339m²	339m²	28.1%	0.84	СК	А1	Д
2654	7.63	426m²	153m²	153m²	П+1	307m²	307m²	36.0%	0.72	СК	А1	Д
2651/1	7.64	377m²	109m²	109m²	П+1	219m²	219m²	29.0%	0.58	СК	А1	Д
2556	7.65	439m²	133m²	133m²	П+Пк	266m²	266m²	30.3%	0.61	СК	А1	Д
2555	7.66	761m²	137m²	137m²	П+Пк	273m²	273m²	17.9%	0.36	СК	А1	Д
2547/1	7.67	673m²	163m²	163m²	П+Пк	326m²	326m²	24.2%	0.48	СК	А1	Д
2549	7.68	335m²	125m²	125m²	П+1	250m²	250m²	37.3%	0.75	СК	А1	Д
2561	7.69.1	740m²	37m²	108m²	П	37m²	108m²	14.6%	0.15	СК	А1	Д
	7.69.2		71m²		П	71m²						
2554/5	7.70	592m²	218m²	218m²	П	218m²	218m²	36.9%	0.37	СК	А1	Д
2554/1	7.71	2959m²	212m²	212m²	П+1	424m²	424m²	7.2%	0.14	СК	А1	Д
2550/1	7.72	866m²	206m²	206m²	П+1	412m²	412m²	23.8%	0.48	СК	А1	Д
2543/1	7.73	853m²	113m²	113m²	П+1	225m²	225m²	13.2%	0.26	СК	А1	Д
2543/3	7.74	210m²	77m²	77m²	П	77m²	77m²	36.8%	0.37	СК	А1	Д
2542	7.75	588m²	166m²	166m²	П+1	333m²	333m²	28.3%	0.57	СК	А1	Д
2540	7.76	480m²	132m²	132m²	П+1	264m²	264m²	27.6%	0.55	СК	А1	Д
2539	7.77	466m²	122m²	122m²	П+1	245m²	245m²	26.2%	0.52	СК	А1	Д
2560/1	7.78	649m²	153m²	153m²	П+1	306m²	306m²	23.5%	0.47	СК	А1	Д
2559/1	7.79	440m²	114m²	114m²	П	114m²	114m²	26.0%	0.26	СК	А1	Д
2558	7.80	758m²	175m²	175m²	П+1	350m²	350m²	23.1%	0.46	СК	А1	Д
2562/1	7.81.1	2679m²	193m²	620m²	П	193m²	620m²	23.1%	0.23	СК	А1	Д
	7.81.2		76m²		П	76m²						
	7.81.3		142m²		П	142m²						
	7.81.4		91m²		П	91m²						
	7.81.5		118m²		П	118m²						
2599	7.86	1129m²	ВО ГРАДБА									
2827/1	7.82	362m²	40m²	40m²	П+1	79m²	79m²	11.0%	0.22	СК	А1	Д
2827/2	7.83	338m²	117m²	117m²	П+1	234m²	234m²	34.7%	0.69	СК	А1	Д
2788	7.84	4767m²	265m²	265m²	П+1	530m²	530m²	5.6%	0.11	СК	А1	Д
2829/1	7.85	555m²	192m²	192m²	П+Пк	385m²	385m²	34.7%	0.69	СК	А1	Д
2605/2	/	9m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2469	/	1129m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2617/2	/	9m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2470	/	1502m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2471	/	1003m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2524	/	1263m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2522	/	315m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2537/2	/	345m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2537/1	/	844m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2528	/	583m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2534/2	/	38m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2529/1	/	872m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2529/2	/	317m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2546/4	/	49m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2621/1	/	513m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2621/2	/	965m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2618/2	/	894m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2618/1	/	1155m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2627/1	/	1016m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2627/2	/	110m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2635/2	/	103m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2635/3	/	16m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2636/2	/	8m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2636/4	/	69m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/
2636/3	/	66m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	Н3	/

2636/1	/	191m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2649/1	/	3032m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2662/1	/	1645.179	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2657	/	451m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2655/2	/	188m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2557/1	/	422m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2557/2	/	221m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2559/2	/	356m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2560/2	/	159m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2548/2	/	649m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2548/1	/	99m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2544/1	/	362m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2544/2	/	78m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2550/2	/	154.6116	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2554/2	/	890m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2554/3	/	368m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2829/3	/	1126m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2554/4	/	204m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2541	/	582m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2551	/	2033m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2522	/	315m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2553	/	1225m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2476	/	1322m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2630	/	422m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2615	/	1135m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2643	/	926m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2638	/	2733m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2642/1	/	407m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2662/1	/	1645m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2657	/	451m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2655/2	/	188m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2557/1	/	422m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2557/2	/	221m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2559/2	/	356m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2560/2	/	159m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2554/2	/	890m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2554/3	/	368m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2554/4	/	204m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2551	/	2033m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2553	/	1225m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2552	/	1331m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2538	/	590m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2475	/	1638m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2473	/	1331m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2472	/	1299m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2478	/	1543m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2480	/	2224m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2479	/	138m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2482	/	1331m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2473	/	1990m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2474	/	996m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2607/2	/	141m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2595/3	/	26m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2636/3	/	66m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2636/5	/	8m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2649/3	/	20m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2828/2	/	270m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2828/1	/	321m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2827/3	/	220m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2829/4	/	464m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2829/6	/	33m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2776/2	/	1048m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2776/1	/	4767m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2829/5	/	287m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2829/2	/	654m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2829/8	/	478m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/

2829/9	/	1288m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2830/1	/	4580m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2831	/	2886m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2830/4	/	1565m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2830/3	/	1555m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2830/2	/	628m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2478	/	1543m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2479	/	138m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2480	/	2224m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2481/1	/	2617m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2517/2	/	38m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2518/2	/	23m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2562/2	/	302m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2481/2	/	800m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2481/3	/	700m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2642/1	/	407m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2611	/	875m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2649/2	/	241m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2482	/	1093m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2634 (дел)	/	1431m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2645 (дел)	/	1490m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2563/1 (дел)	/	830m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2767/2(дел)	/	417m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2775/2 (дел)	/	433m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2775/1(дел)	/	438m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
2787/3(дел)	/	1296m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	0m²	/	H3	/
ВКУПНО	/	145032m²	11269m²	11269m²	/	20009m²	20009m²	7.8%	0.14	/		/

10.2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП ЗА БЛОК 7.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	48929	29.26%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	96103	65.09%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2613.54	5.65%
ВКУПНО	**147645.54**	**100.00%**

11.ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 1426/1 **од** 10.04.2019
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-128 од 09.04.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за баран опфат ДУП за Блок 7.2, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☐ Среднонапонска трансформаторска станица

☐ Високонапонски кабелски вод
☒ Среднонапонски кабелски вод
☒ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☐ Среднонапонски надземен вод
☒ Нисконапонски надземен вод

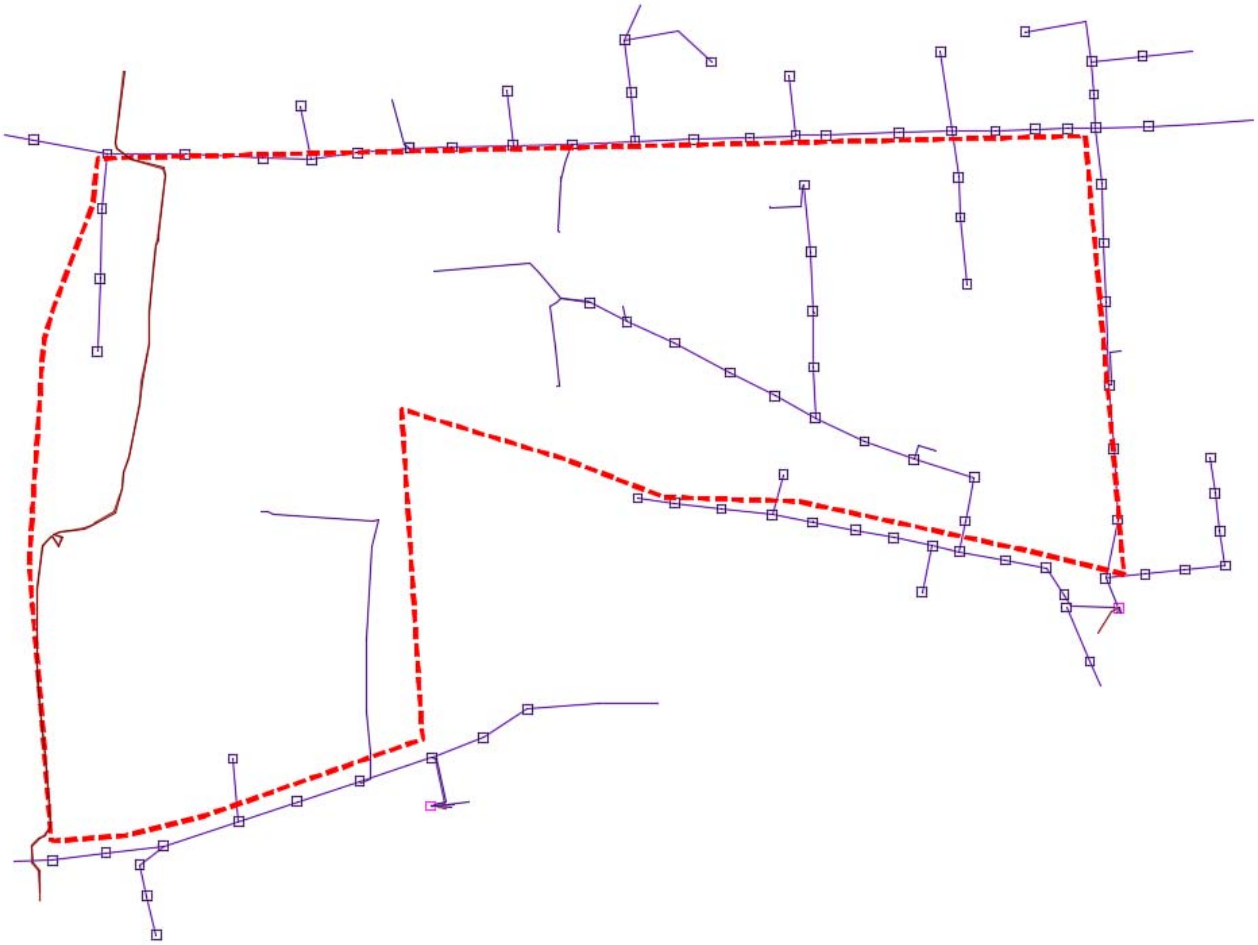
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост
Бр. 03-2270/2
04.04.2019 год.
СКОПЈЕ

До:
Институт за Урбанизам, Сообраќај и Екологија
ИН-ПУМА Скопје
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,Скопје,

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации со ваш бр.0301-128 од 02.04.2019 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Блок 7.2, Општина Гевгелија, со ваш бр.0301-128 од 02.04.2019 година.

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

МЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ во државна сопственост Скопје

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

MKT_GENERAL_ALL

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 07- 22215/1
дата:
09-04-2019

ИН - ПУМА
Бул.„Кузман Јосифовски Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни ТК инсталации за изработка на ДУП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на Детален урбанистички план за Блок 7.2, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа. Вкрстувањето на различните правци на планираната ТК инфраструктура, ако има можност, треба да се прави во тротоар.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

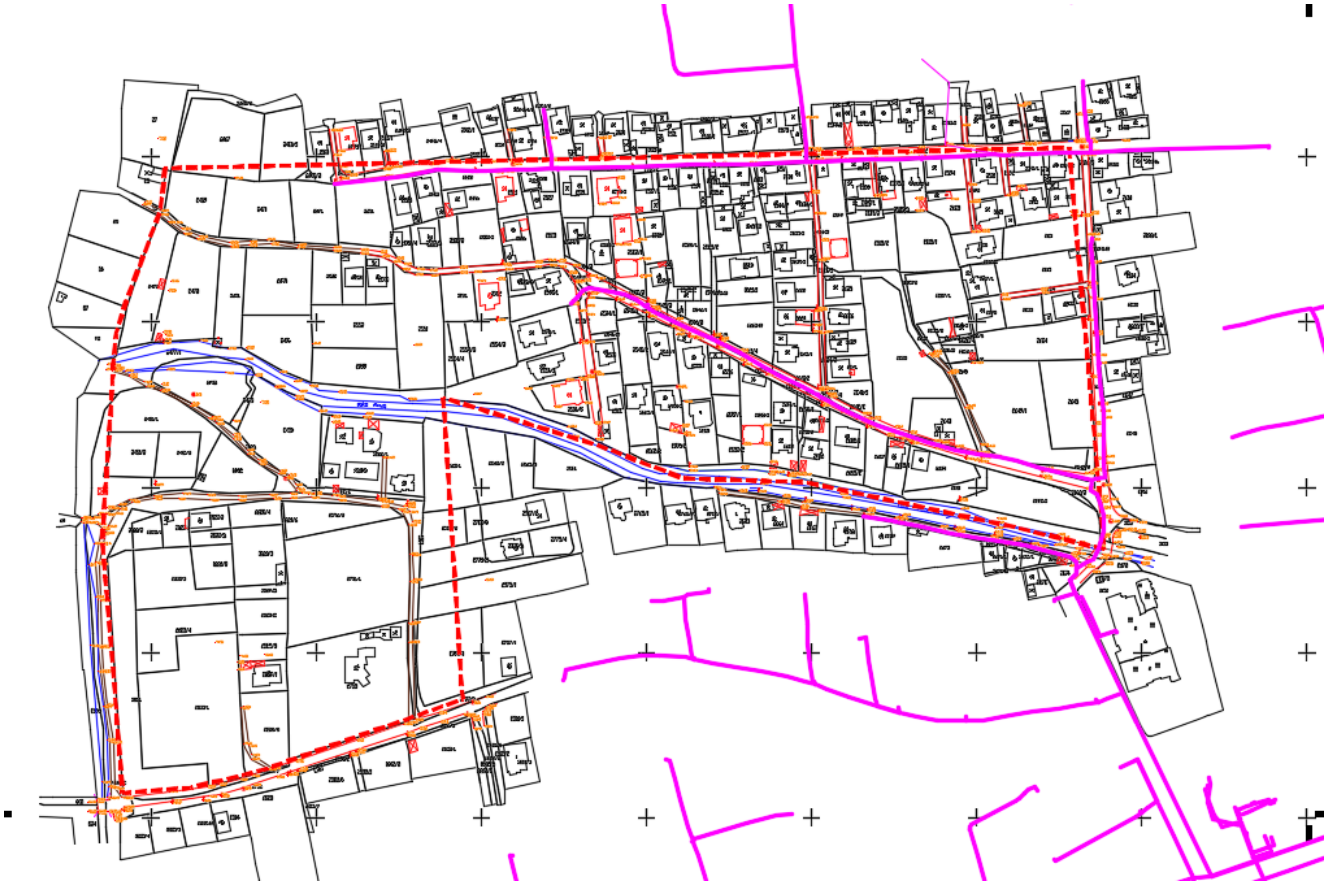
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември" број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ИН ПУМА

Бул. Кузман Јосифоски Питу бр.19/6-9

1000 Скопје

Бр.11-2107/1

05.04.2019 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0301-128 од 02.04.2019 година (наш број 11-2107 од 03.04.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Блок 7.2 во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Ванчо Трпевски

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2019.04.05 15:12:43 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Digitally signed by Sinisha Apostoloski
Date: 2019.04.22 14:26:48 +02:00
Reason:
Location:

Архивски број: 1404-1246/2

Скопје, 17/04/2019

До:

ИН ПУМА, со адреса: бул.К.Ј.Питу бр.19/6-9-Ск

Предмет: 1404-1246/1_Барање податоци изработка ДУП за Блок 7.2 општина Гевгелија-ИН ПУМА_ИН ПУМА

Врска: Ваш број: 0301-128 од 02.04.2019 год.

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Детален Урбанистички план за Блок 7.2, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

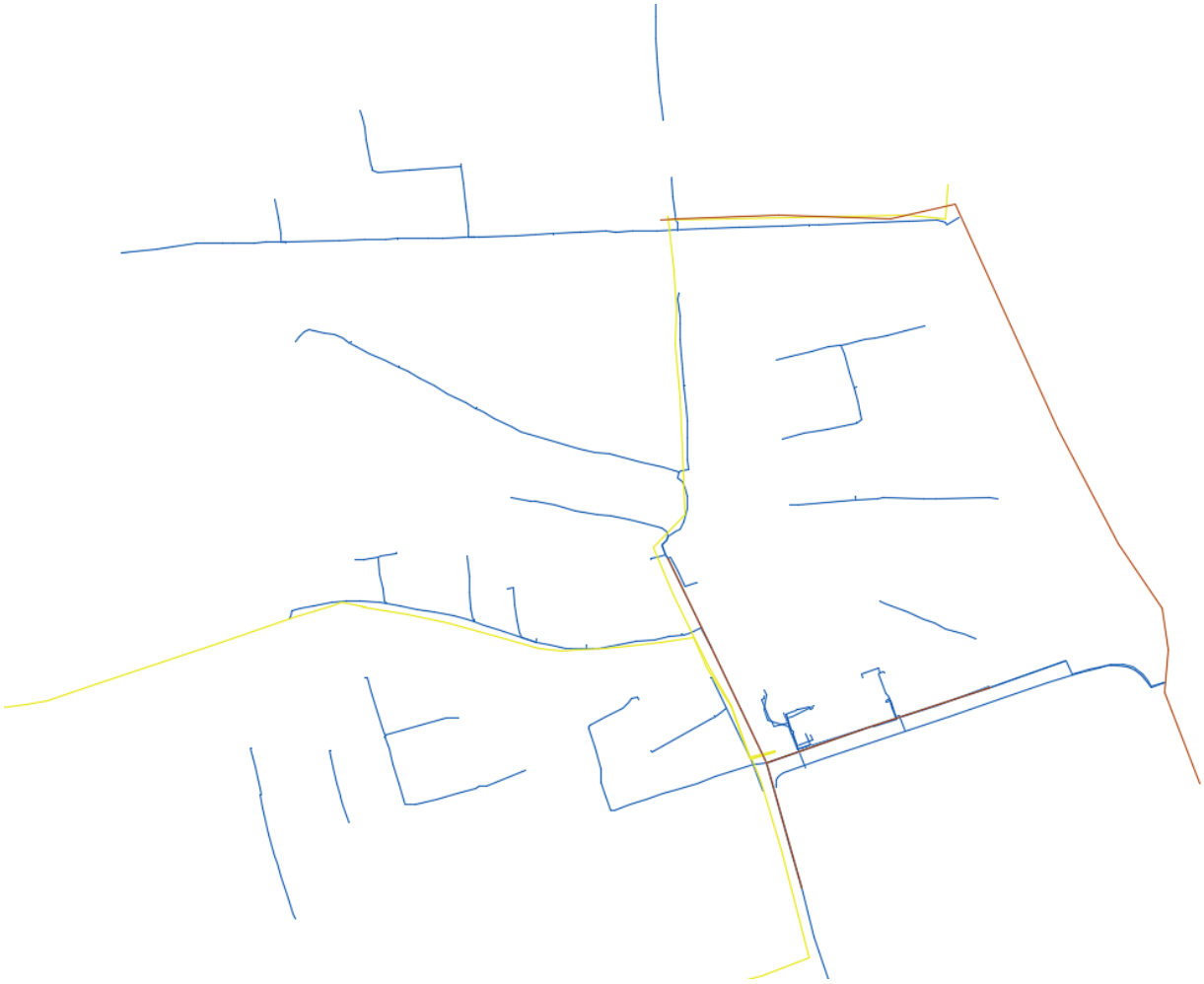
Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Изработил: Билјана Илиоска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски

www.aek.mk
Кеј Димитар Влахов' бр.21
1000 Скопје
п.фах 481
тел.: 02 32 69 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-193/2 од 21.02.2019год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

М 1: 5000

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 7 (7.2)

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
  - табела со билансни показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за просторен развој,параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____
арх.Станка Карајанова

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН
M = 1 : 5000

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ОПФАТ

ПЛАН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2011 - 2021

ОБЈАСНУВАЧКА ПОСТАВКА

1 : 5000

ЛЕГЕНДА

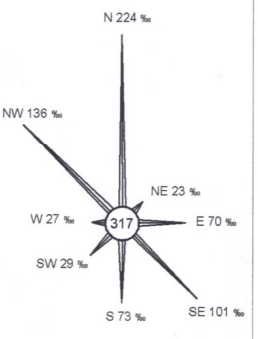
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ГРАНИЦА НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА	
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	
ПОСТОЕЧКИ ЈАВЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ	
ПОСТОЕЧКИ ЈАВЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ ВО ИЗГРАДБА	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО ИЗГРАДБА	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО ИЗГРАДБА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО ИЗГРАДБА ВО ПРОШИРУВАЊЕ	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО ПРОШИРУВАЊЕ	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО ПРОШИРУВАЊЕ ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО ПРОШИРУВАЊЕ ВО ИЗГРАДБА	
ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ ВО ПРОШИРУВАЊЕ ВО ИЗГРАДБА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈ

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци : КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75) ,осовина на канал Рауа ,осовина на рег.корито на р.Вардар , осовина на рег.корито на р .Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р .Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
			ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
			ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дua, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дua,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дua, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дua, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дua, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дua, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012. ЛИСТ 7

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

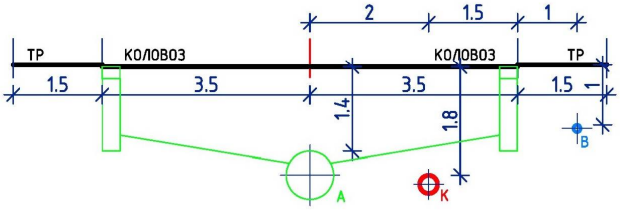
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-	1.10	

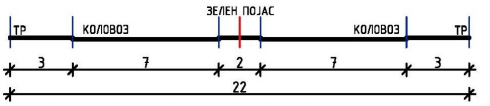
ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



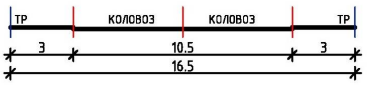
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



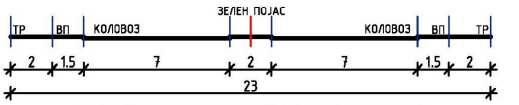
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



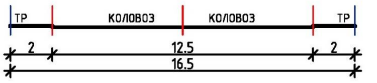
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



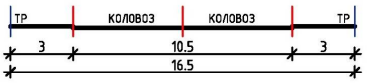
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



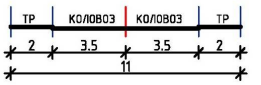
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



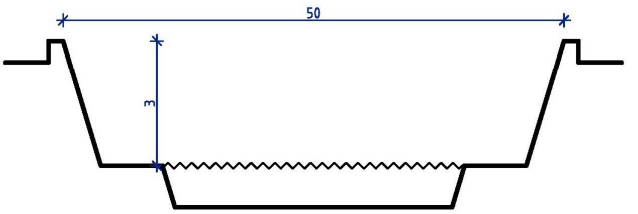
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
M = 1 : 5000

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ЈЗМЕЊИ И ДОЛОЊИВЊАВА

ВИД НА ПЛАН

НИВО

ВЕСТО

ПЛАНСКИ ОПФАТ:

ПОДРАЧЈЕ

ГОДИНА

ПЛАН

2011 - 2021

ПЛАНСКИ РЕЊИОД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 : 5000

РАЗМЕР

ЕЗ

ЗЕЛЕНИ ПЛАНИНСКИ СТАНИШТА

ЛЕГЕНДА

ПОСТОЈНА ГЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА НА ДЕЛ ПРУГ

ПЛАНИРАНИ ДЕЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА НА ДРУГИ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНА ГЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА

ПОСТОЈНА ПАТНА ВРСКА

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО ИЗГРАДБА

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗАШТИТЕНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗАШТИТЕНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ПАТНА ВРСКА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО ИЗГРАДБА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗАШТИТЕНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗАШТИТЕНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО ИЗГРАДБА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗАШТИТЕНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗАШТИТЕНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО ИЗГРАДБА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

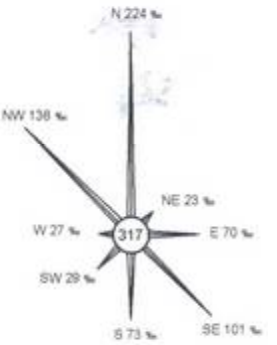
ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО РЕКОНСТРУКЦИЈА ВО ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	КО Врањци: КП 1211,1230,ја прекиднат 1269,ја прекиднат 1435,ја прекиднат 1444,ја прекиднат 1550,ја прекиднат 1611,ја прекиднат 1621,ја прекиднат 1628,ја прекиднат 1636,ја прекиднат 1933,изобразен коридор на обиколен А10-ЈЗ ,ја прекиднат на крајот Ројца ,ја прекиднат на раскрсница на р.пат.1 ,ја прекиднат на р. Сдбр.КО Гевгелија КП 206,2148/2,2149/1,250,252,2135,2131,135,131,121,183/4,2, ја прекиднат 643/645,644/660,662,650, ја прекиднат 649,ја прекиднат 354,353,ја прекиднат 352,ја прекиднат 350,ја прекиднат 334,329,ја прекиднат 330/1,ја прекиднат 337,ја прекиднат 338,ја прекиднат 640,ја прекиднат на рам.коритото на р. Сдбр.ја прекиднат 3055,ја прекиднат 3543,ја прекиднат 1511,1535/1,1536,ја прекиднат 1529,ја прекиднат 1535,ја прекиднат 1531/2,ја прекиднат 1537/1,ја прекиднат 1566,3562/2,3563/1,3564/2, ја прекиднат 1566,ја прекиднат 1563/1,1566,1590,6432, ја прекиднат 6436,ја прекиднат 6421,ја прекиднат 6418,изобразен коридор на Р 1108,0393,0370/1,0332/2,6308, ја прекиднат 6383,5909,6165,6030,6113,6134,6130/1, ја прекиднат 6163,ја прекиднат 418,ја прекиднат 398,ја прекиднат 396,ја прекиднат 3521/1,3520/1,3521/1, ја прекиднат 391,383,ја прекиднат 69,84,85,43,45/1,45/2, ја прекиднат 30,45,38,13 КО Врањци КП 1601,1609,1605/1,1602,1606,1605/2, ја прекиднат 1595,ја прекиднат 58,1316,1315,1312,1311,1310,1309,1308,1307,1304,1306,1303,1304,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1299,1300,1294,1296,1295, 1285,1290,1291,1325,1326,1291,1292
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА		
	СОБИРНА УЛИЦА		

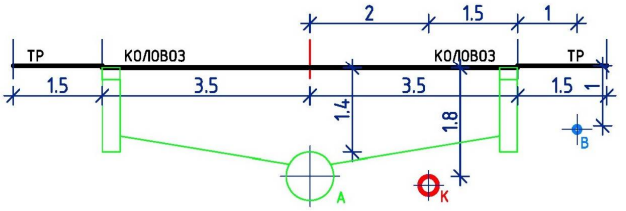
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094 САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл.инж.арх, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл.инж.арх, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл.инж.арх, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл.инж.арх, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл.инж.арх, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл.инж.арх, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	3

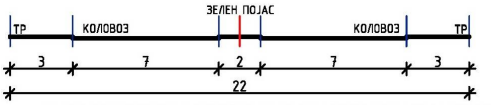
ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



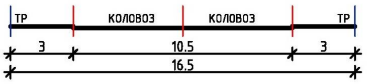
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



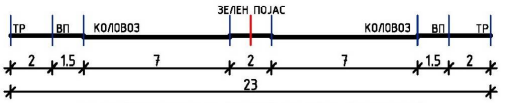
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



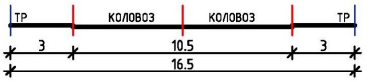
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



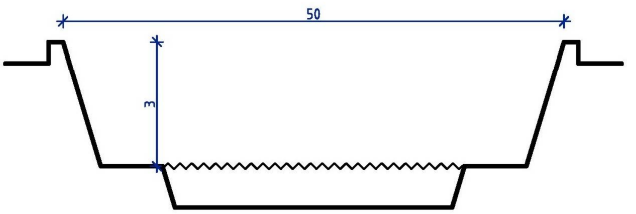
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА

M = 1 : 5000

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ВОДОПРИВРЕДА

887.9 ха

ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ВИД	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА: ДИГИТАЛИЗИРАНА ТОПОГРАФСКА КАРТА ВО РАЗМЕР 1:5000 ОД ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ГЕВГЕЛИЈА ВО 2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ: ГАУСС-КРИГЕР ЗОНА 7

ВИСИНСКИ СИСТЕМ: БАЛТИК 1977

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ИЗРАБОТИЛА: ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ГЕВГЕЛИЈА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ОВЕРИЛА: ДРЖАВЕН ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/1 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ИЗРАБОТИЛА: ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ГЕВГЕЛИЈА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРИЛА: ДРЖАВЕН ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/2 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/3 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/4 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/5 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/6 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/7 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/8 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/9 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/10 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/11 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/12 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/13 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/14 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/15 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/16 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/17 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/18 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/19 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/20 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/21 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/22 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/23 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/24 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/25 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/26 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/27 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/28 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/29 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/30 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/31 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/32 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/33 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/34 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/35 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/36 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/37 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/38 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/39 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/40 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/41 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/42 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/43 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/44 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/45 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/46 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/47 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/48 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/49 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/50 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/51 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/52 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/53 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/54 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/55 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/56 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/57 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/58 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/59 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/60 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/61 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/62 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/63 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/64 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/65 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/66 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/67 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/68 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/69 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/70 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/71 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/72 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/73 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/74 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/75 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/76 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/77 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/78 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/79 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/80 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/81 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/82 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/83 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/84 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/85 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/86 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/87 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/88 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/89 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/90 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/91 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/92 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/93 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/94 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/95 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/96 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/97 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/98 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/99 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/100 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/101 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/102 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/103 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/104 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/105 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/106 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/107 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/108 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/109 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/110 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/111 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/112 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/113 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/114 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/115 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/116 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/117 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/118 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/119 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/120 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/121 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/122 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/123 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/124 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/125 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/126 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/127 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/128 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/129 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/130 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/131 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/132 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/133 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/134 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/135 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/136 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/137 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/138 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/139 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/140 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/141 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/142 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/143 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/144 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/145 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/146 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/147 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/148 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/149 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/150 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/151 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/152 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/153 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/154 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/155 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/156 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/157 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/158 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/159 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/160 ОД 10.01.2011 ГОДИНА

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ОВЕРЕНА СО РЕШЕНИЕ БР. 0801-1/161 ОД 10

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се донесува во согласност со програмата на Општина Гевгелија и го изработува правно лице со лиценца за изработка на урбанистичка планска документација согласно член 18 од Законот.

Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија 2006-2016, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патот за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

За планскиот опфат се издадени Решение за услови за планирање., врз база на кое се изработени Услови за планирање од страна на Агенцијата за планирање на просторот со 30110 од ноември 2010.

Географската положба и сообраќајната поврзаност одат во прилог на идејата за проширување на планскиот опфат.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, ќе претставува основа за реализација на Детални урбанистички планови, и ќе донесе насоки за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

Цели

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање намените се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Методологија

Основа за изработка на планот е Стратегијата за одржлив развој, Условите за планирање произлезени од Просторниот план на РМ, постоечката планска документација и Планската програма, утврдена од надлежните институции и Нарачателот.

Документацискатa основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитичко-плански документ врз кој е изработен ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Постапката за донесување на планот ќе се води согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

1.Вид на планска документација

Планската документација претставува Генерален урбанистички план, и се изработува во согласност со член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) со содржина од член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Планот има важност од 10 години, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Планскиот период за кој се изработува Генерален урбанистички план за град Гевгелија, измени и дополнувања е за временски период од 2011-2021.

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174,

6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува 887.9 ха.

3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, акцент се става врз бонитетот на земјоделското земјиште, како и заштитата на животната средина.

Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, се составен дел од Документационата основа на планот.

Со овие измени и дополнувања на планот, предвидено е изменување и дополнување на намените во планскиот опфат, во согласност со сегашните и идни потреби на општина Гевгелија, а во најголем аспект од близината на населените места и границата со Р.Грција, како и добрата сообраќајна поврзаност со сите патни правци, со што е овозможено да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Гевгелија е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и

гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);

- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќајни системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориШтата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

Демографски податоци

Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07
Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила,

категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

5. Планска програма

Планската програма за изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11), содржи текстуален и графички дел, и е составен дел од Нацрт планот, каде е приложена во изворна форма со следните точки:

- Намените во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се следните:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило

- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Заради флексибилност на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилни класи на намени во рамките на основната класа на намена одредена со планот од повисоко ниво

- Да се почитува системот на сообраќајници утврден со планот од повисоко ниво - Просторен план на РМ
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

6.Опис и образложение на планскиот концепт

6.1 ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот; ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.
Во планот се предвидени седумнаесет блокови со различни намени во согласност со планската програма и Условите за планирање.

Границите на блоковите се движат по границата на ГУП и осовините на постоечките и планираните улици.
Блок 1:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

Блок 2:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Биков

Блок 3:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

Блок 4: осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

Блок 5:осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

Блок 6:осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

Блок 7:осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

Блок 8:осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

Блок 9:осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

Блок 10:осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

Блок 11:граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

Блок 12:осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

Блок 13:осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

Блок 14:осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

Блок 15:осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

Блок 16:осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

Блок 17:граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Во планското решение на ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2021, се предлага нов концепт во однос на сообраќајната инфраструктура, со цел растеретување на сообраќајот во централното градско

подрачје и оформување на траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).
Задржани се постоечките градски магистрални улици Бул.Гевгелија и 7-ми Ноември кои имаат дел постоечки, дел планирани делници, и како магистрални градски улици предвидени се ул.Новопланирана 2, која претставува јужна заобиколница, која би се поврзала со исклучување од Бул. Гевгелија, преку ул.Новопланирана 6, паралелно со планираното регулирано корито на Река Сува, се до спој со патот кон Моин на западната страна.На овој начин би се извршило пренасочување на сообраќајот од централното градско јадро.
Планиран е систем на собирни улици со кои би се регулирал сообраќајот во градот, претежно диспозиционирани во блоковите кои треба да се развиваат од аспект на идна градба, додека постоечките улици со диспозиција во централното градско јадро кои немаат капацитет за профили на улици од примарната мрежа, предвидени се како сервисни улици, што ќе овозможи поедноставни решенија во Деталните урбанистички планови и пристап до целините со целосно изграден градежен фонд.

6.2 ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:една иста намена при што зоната е хомогена,слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план. Уредувањето на намената на земјиШтето се врши со системот на класи на намени.

Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиШте и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се наведени показателите за застапеноста на класите на намена во планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

Освен дефинираните класи на намена, планирани се и мешани зони како градски и локални центри со застапени класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции, како и комерцијални зони, воглавно лоцирани покрај улиците со класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени.
Со овој план дефинирани се границите на централното градско јадро, кое претставува градска целина во која се лоцирани поголемиот дел од заштитеното културно наследство во градот, со дефинирана пешачка зона како дел од ул.Маршал Тито, како и посебен режим на сообраќај.
Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се движи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.

7.Плански решенија на комунална инфраструктура

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, не е изграден југоисточниот дел од клучката.

Регионалните патни правци релевантни за планскиот опфат се:

Р-111(Гевгелија-врска со Р-103 и М1 Богданци-Фурка-врска со Р-604)

Р-112(Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р-109).

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

Предметниот планиран простор ќе биде поврзан на градскиот водоснабдителен систем на Гевгелија.

Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.
Планиран е колектор за отпадни води со кој пречистените отпадни води од планскиот опфат ќе се испуштаат во реципиентот Вардар.

Сообраќај

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

- Магистрален патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција со попречен профил од 26м

1.Магистрални градски улици

- Булевар Гевгелија со попречен профил 22м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 16.5м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 2 со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 6 со попречен профил 23м

2.Собирни улици
- крак од Булевар Гевгелија со попречен профил од 16.5м
- ул.Новопланирана 1 со попречен профил од 16.5м
- ул.Борис Кидрич со попречен профил 11м
- ул.Западна 1 со попречен профил 11м
- ул.Новопланирана 3,5,6 со попречен профил 11м

Новопланираните магистрални градски улици предвидено е да имаат попречен профил од 23м:
тротоар 2м+велосипедска патека 1.5м+коловоз 7м+зелен разделен појас 2м+коловоз 7м+ велосипедска патека 1.5м+ тротоар 2м

Новопланираните собирни улици предвидено е да имаат минимален попре;ен профил од 11м:
тротоар 2м+коловоз 2x3.5м+ тротоар 2м

Новопланираните улици се дефинирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на Детални урбанистички планови, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,64/11,98/11,169/11).

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на

нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.
Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.
Дефинирани се 22 релевантни пресечни точки на крстосниците со следните координати:

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

Новопланираните сообраќајници имаат проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) .

Електро-енергетика

Снабдувањето со електрична енергија на конзумното подрачје на градот Гевгелија денес во целост се врши преку трансформаторската станица 110/35/20/10 КВ напојувана преку 35 КВ и 110 КВ далековод.Според податоците добиени од дистрибутивниот погон на Гевгелија вкупната потрошувачка на електрична енергија во квч за периодот 1990-1992 г. изнесува:

	10 КУ	Домаќинства	останала потрошувачка	КВ
1990 год.	23,246.991	32.377.173	9.406.320	
1991 год.	20.895.379	37,286.592	8.776.600	
1992 год.	19.405.010	39.570.108	8.776.600	

Како што може да се види од приложената табела растот на активниот товар го карактеризира мала потрошувачка.

Согледувањата за демографските и плановите за идниот развој на Гевгелија, укажуваат дека тоа ќе биде град со вкупно 7.000 домаќинства и 3,14член/домаќинство или вкупно 22.000 жители.

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација. Приклучниот вод до дистрибутивните трафостаници е 10кВ електровод кој ќе биде поставен во инфраструктурен коридор, заедно со останатите инфраструктурни водови.
Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

ПТТ инсталации

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем.

Планирана е подземна телефонска инсталација во сообраќајните коридори на постоечките и планираните улици. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација.

Хидротехничка инфраструктура
Планирана водоводна мрежа

За овој водоснабдителен систем изработен е главен проект за водоснабдување на градот од бунарско сливно подрачје Моин, кој наполно се совпаѓа со предвидувањата на Основниот урбанистички план на градот, односно нормативите применети во него. Усвоени се следните норми:

- 300 л./ден по жител, на планираните 20.880 жители.
- 60 л./ден по грло крупен добиток, на планираните 1.200 грла.
- 30 л./ден по грло ситен добиток на планираните 17.000 грла
- 0,5 л./ден на грло живина, на планираните 500.000 грла

Технолошките и санитарните потреби на индустријата се задоволуваат од водоснабдителниот систем во кој е вклучен и бунарот кај фабриката "Зора".

За предвидените потрошувачи потребни се 123 л./сек што се задоволува со 3 бунари, а четвртиот е резервен.

Градот Гевгелија располага со вкупен резервоарски простор В = 1000 + 500 = 1.500 м3. Според пресметките на главниот проект за водоснабдување вкупниот потребен резервоарски простор изнесува В потребно = 3.800 м3, Што значи дека е потребно да се изгради додатен резервоарски простор од уште околу 3.000 м3, за што исто така е изработен главен проект.

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 150мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

За противпожарна заштита на комплексот предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти. Напојувањето на овие хидрантие ке биде преку истиот водоводен систем на кој се поврзува и водата .

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари.Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Планирана канализациона мрежа

Фекална канализација

Канализацијата на градот е градена, доградувана и проширувана во согласност со постоечката документација, односно Главен проект за

канализација на Гевгелија изработен во 1964 година од Прокетантското биро на Гранит". Согласно правилникот за стопанисување со водите и меѓународниот значај на реципиентот реката Вардар, потребно е испуштената отпадна вода да се прочистува, односно потребна е изведба на сепарационо канализационен систем. Генерална поставка е одводителната норма да биде еднаква со водоснабдителната, а меродавна количина е удвоеното водно количество за четиринаесетчасова потрошувачка, собирниот колектор да оди по најниската кота (вододелницата) паралелно со постоечкиот колектор, деталната мрежа да се задржи, а другата остави за атмосферска канализација поради предимензионираност и дотраеност на истата. Пречистителната станица да се изведе на брегот од реката Вардар низводно од градот. Новите населби е предвидено да се поврзат на постоечката мрежа: Мрзенски Рид - на постоечкиот цевовод до кругот на фабрика "Зора" и новопроектираниот комплекс на пресекот на транзитна улица со населбата Негорци. Населбата Сува Река е решена посебно, со посебен колектор поради својата поставеност (пониско од постоечкиот колектор.

канализацијата е решена и изведувана како мешовита на основа на постоечка документација. Параметрите усвоени за димензионирање на истата се добри и можат и понатака да се употребуваат.

Меродавен дожд за димензионирање ц = 125 л./сек/Ха.

Ф = 0,434 коефициент на закаснувањето

ц/ = 0,332 коефициент на истечувањето (ќ = 125 х 0,43 х 0,332 = 18,0 к./сек/Ха.

Потребно е поради зафаќањето на поголем простор да се одделат деловите од градот кои гравитираат на Сува Река од оние кои гравитираат кон Вардар. Водите што гравитираат на р. Вардар да се одведат со постоечкиот собирен колектор, а оние на Сува Река соберат со нови цевоводи. Да се разделат постоечките цевоводи на фекална и атмосферска, на основа на техничка документација која треба да се надоврзи на постоечката документација. Атмосферските води, како и досега, да се испуштаат во реката Вардар и Сува Река, како единствено можни реципиенти.

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм поставена во коридорот на новопланираите улици.

Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, предвидена е изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2026.

Планирано е како реципиент на пречистената отпадна вода да биде водотекот на Сува река која се слива во р.Вардар, а квалитетот на пречистената вода не смее да биде понизок од класата на реципиентот.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведе одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

Атмосферска канализација

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за атмосферска канализација изведена од цевки со минимален пречник од 1200 мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

парцела вкупна IVIII	887.90	h
објекти	620.900	h
надворешни површини	266.100	h

атмосферска вода

q atm= F x qi x ψsr 48785.000 l/sec

Одводнување

Во рамките на планот на инфраструктурно уредување треба да се изврши собирање и одведување на отпадните води со разделен систем и тоа канализација (индустриска) и атмосферска.

Индустриски отпадни води се водите кои што се употребуваат во технолошките процеси, па заради тоа се оптеретени со различни видови на загадување или се води кои се употребуваат за разладување на опремата и воглавно предизвикуваат топлинско загадување на реципиентите, па таквата вода пред испуштање во канализационата мрежа треба да се пречисти секоја во сопствениот дел на комплексот. Заради поедноставување под индустриски води ќе се подразбираат и оние води чие потекло е од магацини и непроизводни занаети, значи вода која се користи воглавно во санитарни потреби и ќе биде третирана во истиот систем на пречистување.

Исклучок се водите со кои се врши миење на просторите на кои се извршува преглед, поправка и миење на моторните возила каде има појава на масла и нафтени деривати. Овие води пред испуштање во канализационата мрежа

треба да се пречистуваат со маслофаќач и таложник а потоа да се испуштат во неа.

Атмосферските води од кровови преку систем на сливници и цвоводи и после извршено таложење да се одведат до атмосферската мрежа.

Целта на објектите за собирање на атмосферските води е:

- Да се спречи излевањеот и формирањето на водени површини на пешачките површини за одвивање на нормален пешачки сообраќај
- Да се спречи создавање на слој вода на сообраќајните површини за одвивање на сигурен сообраќај
- Да се собери атмосферската вода од градските површини и така да се спречи поплавување на градските објекти и простори.

Објекти за собирање на атмосферските води и нивно одведување од градкиот простор и сообраќајници воглавно се риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини.

Од каналите и риголите водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложење во колекторите) или
- посредни преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретензиони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Димензиите на дождовните решетки се 40/40см, а водоловните грла 20/10см.

Таложникот е сместен на дното на објектот 1м под одводната цевка која е со минимален профил 100 мм.

Во услови каде површинските води неможат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали исл. Овие обејкти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини (паркиралишта, плоштади, аеродроми) се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори. Приклучувањето на објектите на канализационите колектори е исто како и на поедините објекти.

Пумпните станици се користат за транспорт на водата од едно место на друго, најчесто од пониска кота на повисока кота на терен.

Сегашните услови за заштита на околината бараат одведување на сите отпадни и загадени води во уреди за пречистување и нивно испуштање во реципиентот откако ќе се изврши точно определен процес на пречистување.

Ретко може сите отпадни води да се одведат по гравитациски пат до уредите за пречистување, па во услови каде тоа не е можно, се користат пумпните станици.

8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости . Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето , инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение , е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти , а се изложени на промени на цените , неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци , непредвидливост наодделни трошоци , обемот на уредување на градежното земјиште , постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради се ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосверска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,

2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за мултифункционални намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази.

Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фрекфентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план.

Изградбата и ставање во функција на предвидените дејности, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот.

Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти, а особено од изведбата на сообраќајната инфраструктура.

9. Мерки за заштита

9.1.Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10,53/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10,53/11);

– Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10,53/11)

– Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)

– Правилник за максимално дозволените концентации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита

- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во наредениот плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогас, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производини програми за миење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони и бензинска станица ќе се постават фаќачи на масти и масла.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се испушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2.Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување спо кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да

се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација за добивање на Решение за локациски услови задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.
2. Во Урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки.
3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.
4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 17 или делови

од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство се концентрирани во блоковите бр. 1 ,2 и 5. Овие блокови се во една низа и всушност го завземаат просторот од каде што почнал урбаниот развој на градот.

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржлив развој, даваат можност највредните објекти да се афирмираат во тој поглед. Објектите кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена, можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, одржување на традиција и слично. Археолошките локалитети пак даваат можност за презентација и популаризација на откриените делови од архитектурата на пошироката јавност и развој на маркетиншка пропаганда за културното наследство на овие простори.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

Валоризација

Заштитата на историското јадро не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку ансамбли во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат споменичка целина.

Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул.Бранд Петрушев и 7 - ми Ноември, која има статус на споменичка целина, заштитена со закон.

Во непосредна близина на чаршијата, по улицата Маршал Тито се наоѓа сочуван блок од објекти -Блок А,кој започнува со зградата на старото радио, формирајќи споменичка целина.

Во централната градска зона, формирано е заштитено подрачје кое ги опфаќа двете споменични целини и повеќе објекти ,меѓу кои и зградата на Министерство за Одбрана, како и објектот до него со КП 1927,зградата на филатурата со КП 1953 и административниот објект со КП 5570.

Објектот на Општината, Канговиот конак, Амамот, Андреевиот Конак, Зградата на библиотеката, зградата на Музејот, Вила Тина ,како и железничката станица имаат статус на објекти заштитени со закон.

Останатите објекти се разбиени главно по должината на ул. Маршал Тито и се означени како поединечни објекти со културно-историски вредности.

Дел од овие поединечни објекти не се заштитени но имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и валоризирани со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита на спомeничката Целина

Спомeничката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

Овој режим подразбира :

Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На спомeничната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на нови локации под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи. Изградбата на нови објекти на нови локации треба да биде по одредени услови со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Режим на заштита на археолошките локалитети

За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од прв степен, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот. Дозволени се минимални интервенции на откриените објекти, сведени првенствено на одржување, конзервација, анастилоза и презентација на објектите. Дозволена е изградба единствено на објекти во функција на локалитетот за туристичка и научна презентација на локалитетот со претходно целосно истражување на микро локацијата и изработка на конзерваторски проекти за добивање конзерваторско одобрение од УЗКН на РМ.

Во зоната на археолошкиот локалитет за време на превземање на било какви инфраструктурни зафати потребно е ангажирање на археолошки надзор.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошките локалитети изведувачите се должни согласно член 65 во делот

за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

На местото на новопроектираната патна петља на западната страна од локалитетот,пред изградбата на истата, да се изврши претходно археолошко истражување.

За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина на север е просторот помеѓу осовините на улиците Ристо Фршинин и Илија Миов, а на јужната, источната и западната страна ,контактната зона се улиците по кои се движи границата на планскиот опфат.

Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона, при изведба и изградба на објекти ,задолжителни се археолошки ископувања и конзерваторски истражувања ,а согласно став 4 од член 74 од Законот за заштита на културното наследство, трошоците за извршување заштитно конзерваторски услови, односно мерки на заштита се на товар на инвеститорот.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошкиот локалитет, изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство, да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

Контакната зона на археолошкиот локалитет Сува река подлежи под режим на заштита од трет степен, што подразбира дека за објектите во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од прв степен

Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и

архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

Посебни мерки на заштита
За објектите од прв степен на заштита

-Минимални интервенции врз заштитените добра

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, како и зачувување на ентериерот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите. Во контекст на горенаведеното да се вршат и конзерваторски интервенции на архитектонските детали.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за физичките можности на објектот.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, sидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
  Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

  КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,

7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:**

  - **Режим на заштита на споменичката Целина**
  - Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
  - Овој режим подразбира :
  - Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
  - **Режим на заштита на археолошките локалитети**
  - За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.
  - За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека

Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на

просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11)

- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
- При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)

- При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се

изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.
- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).

Блок 1
Граница на блок:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

- Во блок 1 е дефинирано централното градско јадро.
- Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се движи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.
- Површината на опфатот на централното градско јадро изнесува 15,5 ха.
- Во централното градско јадро е дефинирана споменичната целина Стара чаршија, со контактна зона.
- Спомеичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
- Овој режим подразбира :
- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%

- Во блок 1 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, намените В-јавни институции се однесуваат на издвоени намени воглавно образование, додека намената градски центар ги обединува намените А-домување, Б-комерцијални и деловни намени и В-јавни институции, односно процентот на застапеност на овие три намени ќе се утврди со изработка на Детален урбанистички план.

- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 2
Граница на блок: осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Бикова

- Во блок 2 дефинирани се повеќе поединечни добра
- Режим на заштита на поединечни добра
- Режим на заштита од прв степен
- Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.
- Режим на заштита од втор степен
- Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%

- Во блок 2 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и постоечките гробишта.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град

Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 3
Граница на блок:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%

- Во блок 3 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и намената образование и наука.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 4

Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%

- Во блок 4 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и домувањето во станбените згради.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 5

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%

- Во блок 5 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и спорт и рекреација.

- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 6

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%

- Во блок 6 преовладува намената домување со посебен режим и намената парковско зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 7

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%

- Во блок 7 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона – локален центар со мешани намени.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 8
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%

- Во блок 8 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и заштитното и парковското зеленило заради непосредната близина на р.Сува.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 9
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%

- Во блок 9 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент и заштитното зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 10

Граница на блок : осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%

- Во блок 10 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 11

Граница на блок : граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%

- Во блок 11 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 12
Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

- За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 12 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и заштитното зеленило пред се заради заштита на постоечкиот археолошки локалитет
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 13
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%

- Во блок 13 преовладува намената меморијални простори – гробишта и заштитно зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 14

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%

- Во блок 14 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и намената домување во станбени куќи и спорт и рекреација
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 15

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%

- Во блок 15 преовладува намената домување во станбени куќи, комерцијалната зона и локалниот центар со мешани намени
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 16
Граница на блок : осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%

- Во блок 16 преовладува намената домување во станбени куќи и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 17

Граница на блок : граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 17 преовладува намената домување во станбени куќи и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП	Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10 ха

12.Нумерички дел

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Табела 2 – нумерички показатели за процентуална застапеност на намени во планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%

		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%

		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

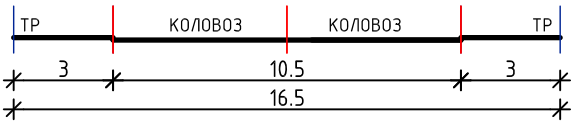
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



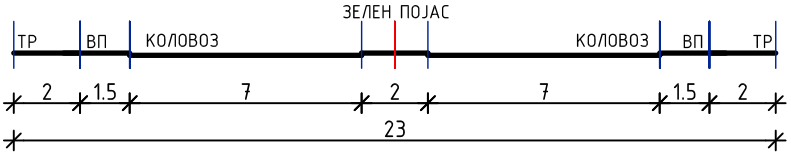
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



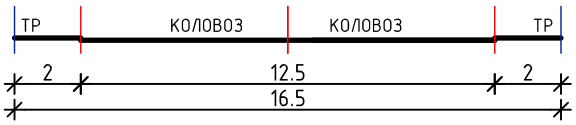
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



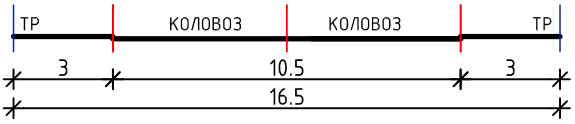
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



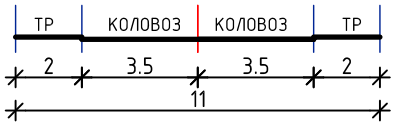
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



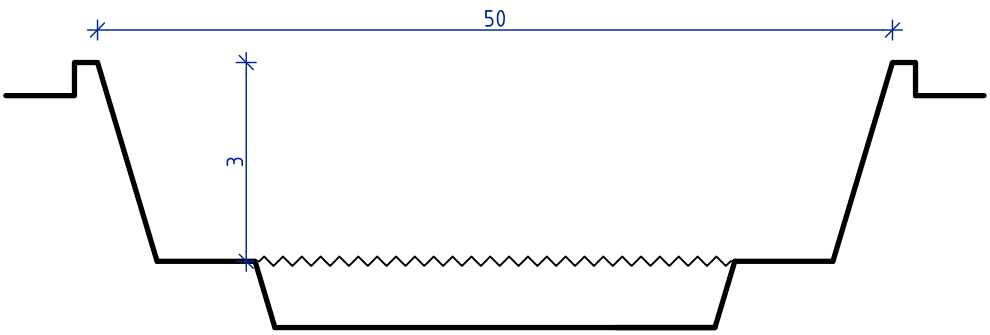
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

13.Билансни показатели

Табела 3 – споредбени билансни показатели за постоечка и планирана состојба

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	
ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2006-2016	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
800.90	887.90

	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
ПОВРШИНА(ха) НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	164.00	363.74
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ макс.70%	114.80	254.62

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-193/3 од 21.02.2019год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План – дел од Блок „7„ Урбана единица „А„ – Гевгелија
(Плански период 2008-2013)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 07-1719/1 од 30.06.2011год.

Намена на градба:

Ул.„ _____ “ бб

ДЛ: 5 и 3 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК „7„ УЕ „А„

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____
арх.Станка Карајанова

М.П

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   Синтезен план

ж	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ЗАБЕЛЕШКА
ДЕЛ 1	1.01	А1	Б1	10%	460.66	168.00	672.00	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.02	А1	Б1	10%	360.36	140.13	560.54	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	1.03	А1			526.62	98.00		постојна					
	1.04	А1			594.63	88.25		постојна					
	1.05	А1			788.84	125.85		постојна					
	1.06	А1	Б1	10%	482.80	153.35	613.41	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.07	А1	Б1	10%	482.20	153.35	613.41	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.08	А1	Б1	10%	501.05	153.35	613.41	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.09	А1	Б1	10%	539.85	153.35	613.41	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.10	А1	Б1	10%	381.63	127.58	510.30	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	1.11	А1	Б1	10%	381.06	135.87	543.46	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	1.12	А1	Б1	10%	366.69	160.25	641.01	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.13	А1	Б1	10%	487.29	127.44	509.78	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.14	А1	Б1	10%	608.51	212.12	848.50	10,20 m	П+2+пк	11	√	√	
	1.15	А1	Б1	10%	820.22	214.26	857.03	10,20 m	П+2+пк	11	√	√	
	1.16	А1	Б1	10%	632.24	231.86	927.42	10,20 m	П+2+пк	12	√	√	
	1.17	А1	Б1	10%	604.15	226.57	906.29	10,20 m	П+2+пк	12	√	√	
	1.18	А1	Б1	10%	575.88	219.47	877.89	10,20 m	П+2+пк	12	√	√	
	1.19	А1	Б1	10%	547.30	161.55	646.18	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.20	А1	Б1	10%	449.68	151.94	607.74	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.21	А1	Б1	10%	594.49	199.80	799.20	10,20 m	П+2+пк	11	√	√	
	1.22	А1	Б1	10%	564.52	191.44	765.77	10,20 m	П+2+пк	10	√	√	
	1.23	А1	Б1	10%	535.05	149.00	596.00	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.24	А1	Б1	10%	421.67	140.00	560.01	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	1.25	А1	Б1	10%	842.76	166.33	665.31	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.26	А1	Б1	10%	436.61	127.53	510.11	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	1.27	Е2			94.73	16.00	16.00	3,50 m	П	0			трафостаница
	1.28	А1	Б1	10%	447.89	168.00	672.00	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.29	А1	Б1	10%	492.72	168.00	672.00	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.30	А1			318.16	133.62		постојна					
	1.31	А1	Б1	10%	562.83	168.00	672.00	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.32	А1	Б1	10%	490.83	168.00	672.00	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	1.33	А1	Б1	10%	396.28	138.00	552.00	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	1.34	А1	Б1	10%	528.63	151.30	605.21	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.35	А1	Б1	10%	424.64	156.61	626.43	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	1.36	А1	Б1	10%	530.32	201.74	806.95	10,20 m	П+2+пк	11	√	√	
	1.37	А1	Б1	10%	384.50	138.00	552.00	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	1.38	Е2			57.06	16.00	16.00	3,50 m	П				трафостаница
ВКУПНО ДЕЛ					18615.35	5645.91	20752.77			279			
ДЕЛ 2	2.01	А1			706.90	134.35		постојна					
	2.02	А1	Б1	10%	708.89	206.31	825.23	10,20 m	П+2+пк	2	√	√	
	2.03	А1	Б1	10%	693.87	217.63	870.51	10,20 m	П+2+пк	12	√	√	
	2.04	А1	Б1	10%	732.70	221.74	886.98	10,20 m	П+2+пк	12	√	√	
	2.05	А1	Б1	10%	647.80	180.24	720.96	10,20 m	П+2+пк	10	√	√	
	2.06	А1	Б1	10%	447.72	180.24	720.96	10,20 m	П+2+пк	10	√	√	
	2.07	А1	Б1	10%	458.00	186.22	744.89	10,20 m	П+2+пк	10	√	√	
	2.08	А1	Б1	10%	482.00	200.22	800.88	10,20 m	П+2+пк	11	√	√	
	2.09	А1	Б1	10%	498.00	205.31	821.23	10,20 m	П+2+пк	11	√	√	
	2.10	А1	Б1	10%	436.17	133.90	535.58	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.11	А1	Б1	10%	248.79	101.04	404.15	10,20 m	П+2+пк	5	√	√	
	2.12	А1			396.00	119.08		постојна					
	2.13	А1	Б1	10%	344.00	126.55	506.22	10,20 m	П+2+пк				
	2.14	А1			416.00	137.24		постојна					
	2.15	А1	Б1	10%	296.00	102.04	408.15	10,20 m	П+2+пк	5	√	√	
	2.16	А1	Б1	10%	251.00	87.79	351.15	10,20 m	П+2+пк	5	√	√	
	2.17	А1	Б1	10%	347.00	87.79	351.15	10,20 m	П+2+пк	5	√	√	
	2.18	А1	Б1	10%	501.00	148.34	593.34	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	2.19	А1			590.07	122.00		постојна					
	2.20	А1			502.26	125.97		постојна					
	2.21	А1			494.45	159.12		постојна					
	2.22	А1			498.80	149.86		постојна					
	2.23	А1			489.22	136.49		постојна					
	2.24	А1	Б1	10%	347.91	148.20	592.82	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	2.25	А1	Б1	10%	428.63	161.34	645.35	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	2.26	А1	Б1	10%	435.39	166.38	665.54	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	2.27	А1	Б1	10%	418.61	161.34	645.34	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	2.28	А1	Б1	10%	422.24	161.34	645.35	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	2.29	А1	Б1	10%	400.81	161.34	645.34	10,20 m	П+2+пк	9	√	√	
	2.30	А1	Б1	10%	387.16	149.15	596.61	10,20 m	П+2+пк	11	√	√	
	2.31	А1	Б1	10%	750.46	307.39	1229.57	10,20 m	П+2+пк	16	√	√	
	2.32	А1	Б1	10%	890.08	278.97	1115.88	10,20 m	П+2+пк	10	√	√	
	2.33	А1	Б1	10%	933.40	332.60	1330.41	10,20 m	П+2+пк	12	√	√	
	2.34	А1	Б1	10%	497.96	182.28	729.13	10,20 m	П+2+пк	10	√	√	
	2.35	А1	Б1	10%	414.42	126.91	507.63	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.36	А1	Б1	10%	413.81	137.70	550.80	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.37	А1	Б1	10%	375.68	135.27	541.08	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.38	А1	Б1	10%	402.66	140.83	563.31	10,20 m	П+2+пк	8	√	√	
	2.39	А1	Б1	10%	375.15	137.76	551.04	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.40	А1	Б1	10%	403.80	132.21	528.83	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.41	А1	Б1	10%	385.08	140.42	561.70	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.42	А1	Б1	10%	366.16	129.28	517.11	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	2.43	А1	Б1	10%	250.00	87.79	351.15	10,20 m	П+2+пк	5	√	√	
	2.44	А1			448.00	159.72		постојна					
	2.45	А1	Б1	10%	450.00	180.24	720.96	10,20 m	П+2+пк	10	√	√	
	2.46	А1			340.00	220.40		постојна					
	2.47	А1	Б1	10%	302.21	86.41	345.64	10,20 m	П+2+пк	5	√	√	
ВКУПНО ДЕЛ					22026.26	7494.72	24121.99			293			
ДЕЛ 3	3.01	А1	Б1	10%	309.63	112.34	449.38	10,20 m	П+2+пк	6	√	√	
	3.02	А1	Б1	10%	284.15	112.34	449.38	10,20 m	П+2+пк	6	√	√	
	3.03	А1	Б1	10%	298.68	107.22	428.90	10,20 m	П+2+пк	6	√	√	
	3.04	А1	Б1	10%	313.44	123.45	493.81	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	3.05	А1	Б1	10%	300.73	134.57	538.28	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	3.06	А1	Б1	10%	353.82	137.33	549.30	10,20 m	П+2+пк	7	√	√	
	3.07	А1	Б1	10%	326.10	121.03	484.13	10,20 m	П+2+пк	6	√	√	
	3.08	А1	Б1	10%	301.55	107.22	428.90	10,20 m	П+2+пк	6	√	√	
ВКУПНО ДЕЛ					2488.09	955.52	3822.07			51			
ВКУПНО ОПФАТ					43129.70	14096.15	48696.83			623			

А1 КЛАСА НА НАМЕНА А1
Е2 КЛАСА НА НАМЕНА Е2 - трафостаница
А1 ОБЈЕКТИ КАЈ НЕСЕ ПРЕДВИДУВА НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

	НАМЕНА	ДЕЛ 1	ДЕЛ 2	ДЕЛ 3	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА	А1 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	18463.56	22027.38	2488.09	42979.03	69.68%
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЗАЕДНИЧКА (ЈАВНА) УПОТРЕБА	Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	78.37			78.37	0.13%
	УЛИЦИ				10632.30	17.24%
	ТРОТОАРИ	2225.85	3222.57	465.17	5913.59	9.59%
	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОВРШИНИ	396.61	1532.95		1929.55	3.13%
	Е2 - ИНФРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА	151.79			151.79	0.25%
	ВКУПНО	21316.18	26782.90	2953.26	61684.64	100.00%

СОБИРНИ УЛИЦИ



СОБИРНА УЛИЦА западна



Ул. Деко Ковачев

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА Бул. Гевгелија



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА Западна магистрална

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



улица новопланирана 1-5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



пристапни улици

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



пешачки улици



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ОБЈЕКТИ КАДЕ НЕ СЕ ПЛАНИРА НАТАМОШЕН РАЗВОЈ
- Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 ТРАФОСТАНИЦА НОВОПЛАНИРАНА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ЛЕГАЛНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ КАДЕ НЕ Е ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ
- А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Е2 ИНФРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА

ГЕВГЕЛИЈА

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД БЛОК 7
УРБАНА ЕДИНИЦА "А"

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 2008-2013

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАЧАЛЕН: **Општина ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 7 - УРБАНА ЕДИНИЦА "А", ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

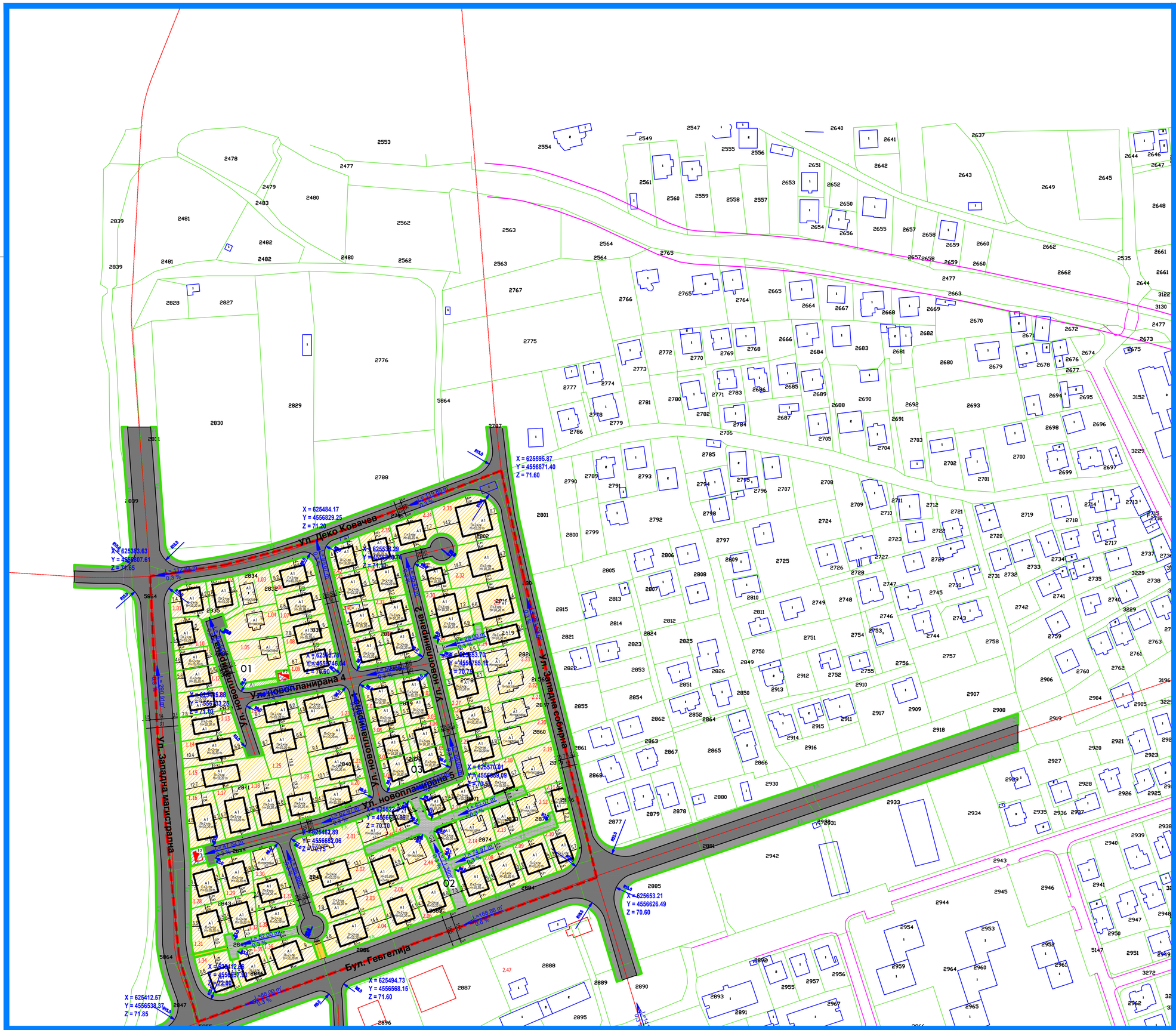
ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.а.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	P = 1 : 1000
Технички број: 207/2007	ДАТА: СКОПЈЕ, март 2011
Projekt2006/DUP GEVGELIJA	ЛИСТ БРОЈ: 5

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план:



СОБИРНИ УЛИЦИ

2.25 7.5 2.25
12.0

СОБИРНА УЛИЦА западна

3 6.5 3
12.5

Ул. Деко Ковачев

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

3.1 10.5 3
16.5

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА Бул. Гевгелија

3.5 14 3.5
21

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА Западна магистрална

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

2.25 5.5 2.25
10

улица новопланирана 1-5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

5.5

пристапни улици

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

1.5-5.5

пешачки улици

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД БЛОК 7
УРБАНА ЕДИНИЦА "А"
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 2008-2013
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА

L=139.86 m'
0.3 %
НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

X = 539256.41
Y = 648559.66
Z = 240.03
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ГЕВГЕЛИЈА

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАЧАТЕЛ: **Општина ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 7 - УРБАНА ЕДИНИЦА "А", ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.а.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 207/2007	ДАТА: СКОПЈЕ, март 2011
Proekti2006/DUP GEVGELIJA	ЛИСТ БРОЈ: 4

Прилог 2



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД БЛОК 7
УРБАНА ЕДИНИЦА "А"
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 2008-2013
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P= 1 : 1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ЧАТЕЛ: Општина ГЕВГЕЛИЈА

ЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 7 -

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање постои:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10).

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец),

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување во приземјето, е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м.

1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во покривот може да се искористи само една спратна височина.

1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
А1 - Семејно домување
За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбени куќи во градежна парцела помала од 600м^2;
-1,2 паркинг места за секој стан до 90м^2 и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м2.
- за станбени куќи во градежна парцела поголема од 600м^2: 2 паркинг места по стан.

1.14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.15. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.16. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.17. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.18. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 30-70%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.19. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.20. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.21. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.22. При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10)

1.23. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.

1.24. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопрадани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона

мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација,трамвај и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

1.25. При примена на планските решенија на Детаљниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10)

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно

Дел 1

Градежна парцела: 1.01-01.38 СО ИСКЛУЧОК НА 01.27 тс, 38.тс, 1.03, 1.04, 1.05 И 1.30

Класа на намени: А1 – домување,

Природа на зафат: семејно домување во станбени куќи.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 30%.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10)). Обезбедување на потребниот број на пааркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Други услови: Можно е поставување на елементи во партер од тип на базени, Перголи и слично.

Градежна парцела: 1.27 и **1.38 тс**

Класа на намени: Е2 – инфраструктура трафостаница,

Природа на зафат: Нов објект трафостаница.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето не е потребно

Градежна парцела: 1.03, 1.04, 1.05 И 1.30

Природа на зафат: Објекти кај кои не се планира натамошен развој.

Дел 2

Градежна парцела: 2.01-2.47 со исклучок на 2.01;2.12-2.14; 2.19-2.23; 2.44-2.46

Класа на намени: А1 – домување,

Природа на зафат: семејно домување во станбени куќи.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 30%.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10)Обезбедување на потребниот број на пааркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Други услови: Можно е поставување на елементи во партер од тип на базени, Перголи и слично.

Градежна парцела: 2.01;2.12 и 2.14; 2.19-2.23; 2.44 и2.46
Природа на зафат: Објекти кај кои не се планира натамошен развој.

Дел 3

Градежна парцела: 3.01-3.08
Класа на намени: А1 – домување,
Природа на зафат: семејно домување во станбени куќи.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 30%.
Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10)Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Други услови: Можно е поставување на елементи во партер од тип на базени, Перголи и слично.

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-193/5 од 21.02.2019год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од УБ 7

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: _____ од 1978год..

Намена на градба:

Ул.,, _____“ бб Гевгелија

К.О.Гевгелија ,

Г.П. бр._____

ДЛ: 10, 11 М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Детален Урбанистички План за дел од УБ 7

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____

арх.Станка Карајанова

М.П

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**



Ф-ка за конзерви
„ЗОРА"

Индустриска пруга

МРЗЕНСКИ РИД

Електронска индустрија
„НИШ"
Алатница - Гвожђарија

Ф-ка за црвен пипер
„ЗОРА"

РАСАДНИК

РАМПА

ОРАНЖЕРИЈА

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-193/4 од 21.02.2019год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за 7-ма урбана единица Гевгелија

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 08-114/8 од 09.10.1997год.

Намена на градба:
Ул.,, _____" бб Гевгелија
К.О.Гевгелија

ДЛ: 17 М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД ДУП: Детален Урбанистички План за 7-ма урбана единица Гевгелија
(по ГУП дел од УБ 7.4

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија **од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____
арх.Станка Карајанова

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Прилог 2


НКРО-4
НКРО-6
ТС 10(20)/0.4 кV
630 kVA
ПП 41/А 4×150 мм²
П+2
П+1
3249
3250
3247
3266
3265
3263
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3264
3267
3268
3269
3270
3271
3272
река Рауљ

R=1 2500

- светилка тип СД 1116-1250к на столб со h=9м
- ———"——— СД 1116-1400к ———"——— h=10м
- ———"——— Ц 1005 ———"——— h=3м
- ААА 41 4×16мм^2 + Фе3н 25×4мм
- хнр 48/А 3(1×150мм^2)

ТС 10(20)/0,4кV
630 kVA

ТС 10(20)/0,4кV
630 kVA-2

ТС 10(20)/0,4 kV
630 kVA

ТС 10(20)/0,4 kV
630 kVA

ТС - РАУЛ-1
10(20)/0,4 kV
630 kVA

ТС -РАУЛ-2
10(20)/0,4 kV
630 kVA

ТС-РАУЛ-3
10(20)/0,4 kV
630 kVA

В.Н. ЕЛ. МРЕЖА И
УЛ. ОСВЕТЛЕНИЕ

О П Р Е Д Б И

ЗА ПРИМЕНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД 7-ма УРБАНА ЕДИНИЦА ВО ГЕВГЕЛИЈА

А. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Измени и дополнување на ДУП за дел од 7-та урбана единица се вршат во согласност со овие одредби.
   Работи од помал обим се сметаат: измена на габаритот на објектот, доградба и надградба на објектот измена на намена на објектот, нивелациона кота и градежна линија и други подетални услови за градба.

2. Недефинирани технички податоци кои не се содржани во планот за реализација ќе ги решава органот надлежен за урбанизам во согласност со основниот урбанистички план на град Гевгелија. Просторниот план, како и урбанистичко архитектонските услови за тоа подрачје и овие одредби.

Б. УТВРДУВАЊЕ ПОБЛИСКИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

3. Поблиски услови за градба, доградба и надградба се вршат во вкупен обим до 20% од планските биланси утврдени со деталниот урбанистички план во однос на бројот на станбени објекти, површина на деловен простор и јавни објекти.

4. Услови за градба, надградба, максимални димензии на габаритот, пренамена на дел од габаритот и други подетални услови за градба се утврдуваат ако се обезбедува:
   - порационално искористување на просторот предвиден со ДУП
   - рационален однос на објектите во соседство и нивниот меѓусебен однос
   - повисок урбанистичко архитектонски квалитет на просторот и објектот

Прилог 2

В. ИЗМЕНА НА ГАБАРИТОТ НА ОБЈЕКТОТ

5. Под габарит се подразбира хоризонтална проекција на приземјето на објектот определен со димензии: а – должина, б – ширина и р – радиус.

6. Измена на габаритот може да се врши под следните услови:
   - Максималната бруто површина на габаритите може да се зголемува или намалува до 20% од предвидениот габарит со урбанистичкото решение независно од големината на парцелата;
   - Минималното растојание меѓу најистакнатите делови од габаритите од два соседни објекти изнесува 6,00 м.и во тој случај се дозволува изведба на прозорци на станбени и помошни простории. Ако минималното растојание меѓу најистакнатите делови на габаритите на двата соседни објекти изнесува најмалку 3,00 м. се дозволува изведба на прозорци само на помошни простории, кујна, санитарија, ходник со минимален парапет од 1,60 м.
   - Минималното растојание на најистакнатиот дел на објектот од оградата(градежна линија да изнесува најмалку 1,00 м.).

   При утврдување на условите за измена на габаритот за еден од неизградени соседни објекти треба да се има предвид вториот објект кој подоцнка ќе се гради во смисла на остварување на истите права утврдени со оваа одлука.

В. ПРЕНАМЕНА НА ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ

7. Пренамена на дел од објектот од станбени во деловен може да се врши доколку бидат исполнети следните услови.
   - ако постојат урбанистичко архитектонски услови во поглед на обезбедување на сообраќајна поврзаност, паркинг простор, обликување на објектот и комунална инфраструктура.
   - ако со пренамена на просторот се врши дејност која не влијае на мирното владеење на околните објекти и просторот, а е во согласност со прописите за деловен простор.
   - ако со пренамената не се нарушува основната функција на објектот предвидена со ДУП
   - ако бараната измена на намена на објектот служи за потребите на сопственикот за самостојно вршење на дејност со личен труд и средства и е од интерес за поширокиот локалитет, а не ја нарушува човековата животна и работна средина со претходно мислење од надлежните органи.

Г. ДОГРАДБА И НАДГРАДБА НА ОБЈЕКТИ

8. Доградба на самостојни индивидуални станбени објекти и двокуќи може да се врши ако за тоа постојат просторни можности и урбанистичко архитектонски услови според одредбите од точка 5 и 6.
   Доградба на постојни јавни и стопански објекти може да се врши ако доградбата не ја нарушува функцијата, изгледот и нормалното користење на постојниот и околните објекти.

9. Надградба на катови или покривје на постојните објекти може да се врши заради усогласување на висината на околните објекти, и потребите од простор, под услов да се изготви соодветен елаборат на предвидената интервенција согласно со прописите за сеизмичка градба. Во случај на надградба на постојните објекти во остварувањето на правата на надградба се применуваат постојните законски прописи.

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Одделение за урбанизам,архитектура,
Градежништво и заштита на животна средина
Гевгелија
Бр.11-193/6 од 21.02.2019год.

До:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ул.,,Црвена Скопска Општина,, бр.4
С К О П Ј Е

ПРЕДМЕТ: Доставување на извод од Урбанистички План

Почитувани,

Врз врска со постапката за изготвување на извод од соседните Детални планови од Детален Урбанистички План за УБ 7 (Блок 7.2) , Ве известуваме дека севрено немаме изготвено Детални Урбанисточки Планови.

Советник:

_____
арх.Ана Чугунцалиева

По овластување од Градоначалник
Раководител на сектор

_____
арх.Станка Карајанова



Деловоден број: 0801-31/3-2019

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ГЕВГЕЛИЈА

РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- бетонски вид со челична ограда
- падни линии
- граница на опфат
- zemjen pat
- kanal; reka
- granica na K.O.
- propust
- шахти
- bandera
- kanelabra
- далековод
- електрична кутија
- столански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел

ул. Њуделхиска бр.6/2 лок.7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 7.2

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

М=1:1000

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 13/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2020
ДИРЕКТОР:	ЛИСТ БРОЈ: 3

ДУП ЗА БЛОК 7.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	48929	29.26%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	96103	65.09%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2613.54	5.65%
ВКУПНО	**147645.54**	**100.00%**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СОБОРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- 1.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- КЛАСА НА НАМЕНА:
  - А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
  - Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ПИСТАЛНА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- **ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА :**
- СКЕЛЕТНА
- МОНТАЖНА
- МЕШОВИТА

Деловоден број: 0801-31/3-2019

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ГЕВГЕЛИЈА

РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела	- стопански објект
- помошни линии	- станбен објект
- ситуација на терен(локален пат)	- помошен објект
- нови објекти	- покриена тераса
- жичена ограда	- објект во изградба
- бетонски зид со челична ограда	- урнат објект
- падни линии	- времен објект
- граница на опфат	- трафостаница
- zemjen pat	
- kanal; reka	231.94 - апсолутни надморски висини
- granica na K.O.	323 - број на катастарска парцела
- propust	
- шахти	
- bunderа	
- kanelibra	
- далекувод	
- електрични кутија	

РАЗМЕР 1:1000

ул. Индустриска бр.6/2 лок.7а8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
М=1:1000

М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СОБОРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

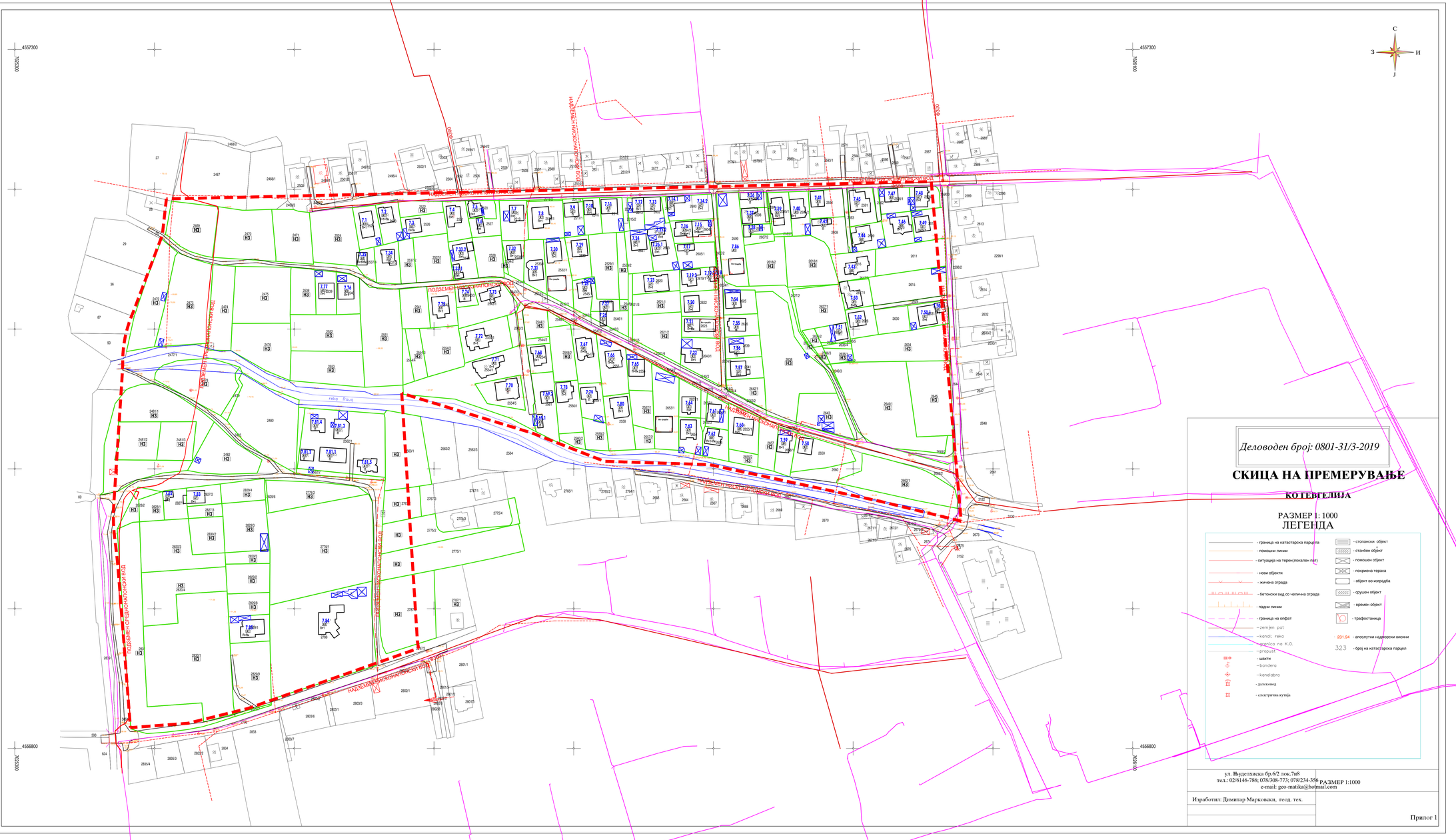
ПЛАНЕР ПОТПИШНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0648
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИМАНОВСКА д.и.а.
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.

УРАВНИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИМОВ д.и.а.	
Техничко бро. 13/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2020
Архивски број:	ЛИСТ БРОЈ: 4

бр. на катастарска парцела	сопственик	површина на парцела м²	површина под објект (по РГЗ) м²	површина под објект (по снимка) м²	катастар	површина во друга намена (друга намена по РГЗ) м²	друга намена (друга намена по снимка) м²	намена/начин на користење	нова на планска	површина
2529	7.1	505m²	166m²	166m²	П+1	331m²	331m²	32.8%	СК	А1 Д
2525	7.2	449m²	108m²	108m²	П+1+Пд	324m²	324m²	24.1%	СК	А1 Д
2526	7.3	488m²	105m²	105m²	П+Пд	210m²	210m²	21.5%	СК	А1 Д
2523	7.4	467m²	133m²	133m²	П+1	265m²	265m²	28.4%	СК	А1 Д
2520	7.5	258m²	90m²	90m²	П+Пд	180m²	180m²	34.8%	СК	А1 Д
2527	7.6	526m²	49m²	49m²	П+1	97m²	97m²	14.9%	СК	А1 Д
2519	7.7	560m²	118m²	118m²	П+1	236m²	236m²	21.0%	СК	А1 Д
3518/1	7.8	702m²	171m²	171m²	П+1	341m²	341m²	24.4%	СК	А1 Д
3517/1	7.9	354m²	103m²	103m²	П	102m²	102m²	29.7%	СК	А1 Д
3518	7.10	329m²	72m²	72m²	П+1	143m²	143m²	22.4%	СК	А1 Д
3514	7.11	398m²	135m²	135m²	П	135m²	135m²	30.0%	СК	А1 Д
3515	7.12	258m²	83m²	83m²	П+1	166m²	166m²	32.3%	СК	А1 Д
3507	7.13	330m²	121m²	121m²	П+2	364m²	364m²	38.1%	СК	А1 Д
3490	7.14.1-7.14.2	570m²	94m²	94m²	П+1	282m²	469m²	40.8%	СК	А1 Д
3490/	7.14.3	282m²	47m²	140m²	П+1	280m²	390m²	49.5%	СК	А1 Д
3665/2	7.15	240m²	139m²	139m²	П+1+Пд	580m²	389m²	52.8%	СК	А1 Д
3605/1	7.17	501m²	54m²	54m²	П	54m²	54m²	10.8%	СК	А1 Д
3515/2	7.18	34m²	18m²	18m²	П+1	36m²	36m²	52.9%	СК	А1 Д
3515/1	7.19.1-7.19.2	413m²	33m² 133m²	166m²	П П	33m² 166m²	166m²	39.7%	СК	А1 Д
3622	7.20	500m²	134m²	134m²	П+1	268m²	268m²	24.8%	СК	А1 Д
3623	7.21	412m²	98m²	98m²	П+Пд	196m²	196m²	23.7%	СК	А1 Д
3640/1	7.22	768m²	133m²	133m²	П+1	266m²	266m²	17.3%	СК	А1 Д
3620	7.23	511m²	197m²	197m²	П+1	394m²	394m²	38.5%	СК	А1 Д
2531	7.24	533m²	123m²	123m²	П+1	246m²	246m²	23.1%	СК	А1 Д
3601	7.25.1-7.25.2	568m²	105m² 54m²	159m²	П+1 П	210m² 108m²	318m²	28.5%	СК	А1 Д
2548/1	7.26	308m²	41m²	54m²	П	41m²	54m²	17.6%	СК	А1 Д
2548/3	дел на кп.бр. парцела	13m²			П	13m²				
2548/2	7.27	220m²	67m²	67m²	П+1	132m²	133m²	31.7%	СК	А1 Д
2545/1	7.28	331m²	108m²	108m²	П+1	213m²	213m²	32.2%	СК	А1 Д
2530	7.29	481m²	179m²	179m²	П+1	358m²	357m²	37.2%	СК	А1 Д
2532/1	7.30	797m²	153m²	153m²	П+1	305m²	305m²	38.3%	СК	А1 Д
2533/1	7.31	1020m²	193m²	193m²	П+1	386m²	386m²	37.9%	СК	А1 Д
2534/1	7.33	567m²	103m²	103m²	П+1	206m²	206m²	18.2%	СК	А1 Д
2536	7.33.1-7.33.2	561m²	114m² 54m²	168m²	П+1 П+1	228m² 108m²	331m²	33.1%	СК	А1 Д
2537/3	7.34	493m²	97m²	97m²	П+1	194m²	194m²	19.7%	СК	А1 Д
2537/4	7.35	243m²	58m²	58m²	П+1+Пд	175m²	175m²	24.0%	СК	А1 Д
2524	дел на кп.бр. парцела	9m²	9m²	9m²	П+1+Пд	27m²	27m²			
2598	7.36	221m²	62m²	62m²	П	62m²	62m²	28.0%	СК	А1 Д
2598	7.37	230m²	94m²	94m²	П	94m²	94m²	40.9%	СК	А1 Д
3607/1	7.38	550m²	69m²	69m²	П	69m²	69m²	12.7%	СК	А1 Д
2595/1	7.39	429m²	165m²	165m²	П+1	331m²	331m²	38.5%	СК	А1 Д
2595/2	7.40	416m²	138m²	138m²	П+1	276m²	276m²	33.2%	СК	А1 Д
2594	7.41	452m²	103m²	103m²	П	107m²	103m²	23.7%	СК	А1 Д
3608	7.42	551m²	41m²	41m²	П	81m²	81m²	11.9%	СК	А1 Д
3618	7.43	579m²	154m²	154m²	П+1	308m²	308m²	26.8%	СК	А1 Д
3609	7.44	438m²	149m²	149m²	П	149m²	149m²	34.0%	СК	А1 Д
2591	7.45	498m²	187m²	187m²	П	187m²	187m²	37.5%	СК	А1 Д
3610	7.46	498m²	150m²	150m²	П+1	301m²	301m²	36.1%	СК	А1 Д
3598/2	7.47	341m²	93m²	93m²	П	93m²	93m²	27.3%	СК	А1 Д
3602	7.48	1020m²	192m²	192m²	П+1	384m²	384m²	37.6%	СК	А1 Д
2612	7.49	504m²	111m²	111m²	П+1	222m²	222m²	22.0%	СК	А1 Д
3631	7.50.1	493m²	179m²	220m²	П+1	348m²	440m²	44.7%	СК	А1 Д
3635/1	7.51	280m²	103m²	103m²	П	103m²	103m²	36.8%	СК	А1 Д
3628	7.52	426m²	158m²	158m²	П	158m²	158m²	37.0%	СК	А1 Д
3637/1	7.53	621m²	179m²	179m²	П+Пд	358m²	359m²	42.6%	СК	А1 Д
2625	7.54	408m²	121m²	121m²	П	121m²	121m²	29.3%	СК	А1 Д
2626	7.55	383m²	116m²	116m²	П	116m²	116m²	29.7%	СК	А1 Д
3638	7.56	383m²	70m²	70m²	П	70m²	70m²	17.9%	СК	А1 Д
3601	7.57	403m²	129m²	129m²	П+1	258m²	258m²	31.2%	СК	А1 Д
3600	7.58	803m²	111m²	111m²	П	111m²	111m²	13.8%	СК	А1 Д
3650/1	7.59	458m²	116m²	116m²	П+1	337m²	227m²	27.8%	СК	А1 Д
3655/1	7.60	451m²	180m²	180m²	П+1	337m²	317m²	34.3%	СК	А1 Д
3650/3	7.61	341m²	113m²	113m²	П	113m²	113m²	32.9%	СК	А1 Д
3656	7.63	457m²	113m²	113m²	П+1+Пд	339m²	339m²	29.6%	СК	А1 Д
3654	7.63	426m²	153m²	153m²	П+1	307m²	307m²	38.0%	СК	А1 Д
3651/1	7.64	589m²	109m²	109m²	П+1	219m²	219m²	18.5%	СК	А1 Д
3598	7.65	787m²	133m²	133m²	П+Пд	266m²	266m²	16.3%	СК	А1 Д
3647	7.66	1021m²	177m²	177m²	П+Пд	373m²	373m²	17.9%	СК	А1 Д
3647/1	7.67	457m²	183m²	183m²	П+Пд	329m²	329m²	34.2%	СК	А1 Д
3648	7.68	938m²	135m²	135m²	П+1	350m²	350m²	37.3%	СК	А1 Д
2561	7.69.1 - 7.69.2	740m²	57m² 116m²	186m²	П П	57m² 116m²	359m²	14.6%	СК	А1 Д
2554/5	7.70	501m²	218m²	218m²	П	218m²	218m²	36.3%	СК	А1 Д
2554/1	7.71	2599m²	213m²	213m²	П+1	426m²	426m²	7.2%	СК	А1 Д
2550/1	7.72	884m²	296m²	296m²	П+1	592m²	413m²	72.9%	СК	А1 Д
2543/1	7.73	853m²	113m²	113m²	П+1	225m²	225m²	12.2%	СК	А1 Д
2543/3	7.74	210m²	77m²	77m²	П	77m²	77m²	36.8%	СК	А1 Д
2542	7.75	588m²	166m²	166m²	П+1	333m²	333m²	28.3%	СК	А1 Д
2540	7.76	485m²	131m²	131m²	П+1	264m²	263m²	27.0%	СК	А1 Д
2539	7.77	486m²	122m²	122m²	П+1	245m²	245m²	25.2%	СК	А1 Д
2560/1	7.78	649m²	153m²	153m²	П+1	306m²	306m²	23.5%	СК	А1 Д
2559/1	7.79	440m²	116m²	116m²	П	116m²	116m²	26.4%	СК	А1 Д
2558	7.80	756m²	179m²	179m²	П+1	358m²	359m²	23.7%	СК	А1 Д
2592/1	7.81.1 - 7.81.2 - 7.81.3 - 7.81.4 - 7.81.5	2679m²	330m² 165m² 95m² 118m²	620m²	П П П П	330m² 165m² 95m² 118m²	620m²	23.1%	СК	А1 Д
2598	7.86	1129m²	ВО ГРАДБА			764m²				
3637/1	7.82	362m²	60m²	60m²	П+1	79m²	79m²	11.0%	СК	А1 Д
3637/2	7.83	338m²	117m²	117m²	П+1	234m²	234m²	34.7%	СК	А1 Д
2788	7.84	4367m²	395m²	395m²	П+1	526m²	526m²	1.0%	СК	А1 Д
2670/1	7.85	550m²	192m²	192m²	П+Пд	385m²	385m²	34.7%	СК	А1 Д
3605/2	/	9m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2480	/	1128m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3617/2	/	9m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2470	/	1502m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2471	/	1003m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2524	/	1283m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2527/2	/	345m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2527/1	/	1445m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2528/4	/	49m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2621/1	/	513m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2621/2	/	985m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3618/2	/	894m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3618/1	/	1159m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3617/1	/	1018m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3627/2	/	1150m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3635/2	/	325m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3635/3	/	16m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3636/2	/	8m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3636/4	/	69m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3636/5	/	66m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3636/1	/	191m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3649/1	/	3035m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3661/1	/	1641.17h	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3697/1	/	48m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3697/2	/	1128m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3557/1	/	651m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3557/2	/	211m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2555/2	/	358m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2555/1	/	1126m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2548/2	/	649m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2548/1	/	98m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2544/1	/	382m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2544/2	/	78m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2550/2	/	154.6138	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3554/2	/	889m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3554/3	/	368m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2670/3	/	1129m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3554/4	/	354m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2541	/	587m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2551	/	3533m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2522	/	535m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2553	/	1125m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3650	/	1129m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3658	/	627m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3618	/	1150m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3645	/	559m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3638	/	2733m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3642/1	/	407m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3663/1	/	1649m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3667	/	451m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3650/2	/	188m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3557/1	/	421m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2557/2	/	221m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2555/3	/	366m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2560/2	/	150m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3554/2	/	889m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3554/3	/	368m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3554/4	/	354m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2551	/	3533m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2553	/	1125m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2552	/	1332m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2478	/	1503m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2479	/	1531m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2472	/	1298m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2478	/	1543m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2480	/	2216m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2479	/	138m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2482	/	1331m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2473	/	1990m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2474	/	996m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2607/2	/	141m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3598/5	/	36m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3638/3	/	68m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3636/5	/	8m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2648/3	/	20m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2638/2	/	250m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3638/1	/	321m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2637/3	/	220m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2639/4	/	46m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2639/3	/	84m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2778/2	/	3008m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2776/1	/	4767m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2639/5	/	387m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2639/2	/	654m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2639/8	/	478m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2639/9	/	1288m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3592/1	/	4569m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2831	/	3886m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2832/4	/	1585m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2830/3	/	1550m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2830/2	/	626m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2478	/	1543m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2479	/	138m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2480	/	2216m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2481/1	/	2617m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3517/2	/	38m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3518/2	/	25m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2562/2	/	305m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2562/1	/	1020m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2482/3	/	704m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3642/1	/	407m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3651	/	875m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
3648/2	/	241m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2482	/	3393m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2834 (дел)	/	1431m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2645 (дел)	/	1490m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2643/1 (дел)	/	830m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2782/2 (дел)	/	627m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2776/2 (дел)	/	410m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2779/1 (дел)	/	438m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2783/1 (дел)	/	1296m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
2548/4	/	49m²	0m²	0m²	/	0m²	0m²	0m²	/	НЗ /
ВКУПНО	/	145020m²	11150m²	11268m²	/	20006m²	20006m²	7.8%	0.14	/



Деловоден број: 0801-31/3-2019

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ГЕВГЕЛИЈА

РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- ситуација на терен(локален пат)
- нови објекти
- жичена ограда
- бетонски вид со челична ограда
- падни линии
- граница на опфат
- zemjen pat
- kanal; reka
- granica na K.O.
- pregrati
- шахти
- bandera
- kandelabra
- далековод
- електрична кутија
- столарски објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- урнаен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел

ул. Њуделхиска бр.6/2 лок.7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД

ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД

ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 7.2

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

М=1:1000

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0648
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИМОВ Д.И.А.

РАЗМЕР:

Технички број: 13/2019

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2020

ЛИСТ БРОЈ: 5

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија** - **плански период 2018 - 2023 со површина 14,76ha.**

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Со ГУП Гевгелија за планскиот опфат за **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

На ниво на планскиот опфат како доминантна намена одредена со ГУП на Град Гевгелија е намената:

- А1 - Домување во станбени згради.

Другите класи на намени одредени во ГУП Гевгелија се:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Е - Инфраструктура

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Гевгелија.

Бидејќи станува збор за делумно изградено земјиште, **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија** претставува планирање на градежни парцели со усогласување на катастарските парцели и постојниот изграден градежен фонд, усогласување со план од повисоко ниво – ГУП Гевгелија 2012-2022 и дооформување на сообраќајната инфраструктура.

Поради значењето на овој простор, согласно можностите и параметрите зададени со плановите од повисоко ниво, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилникот за поблиска

содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно со важечката документација, за **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

А- Домување
- А1 - Домување во станбени куќи
- А2 - Домување во станбени згради

В- Јавни институции
- В2 - Здравство и социјална заштита

Е- Инфраструктура
- Е1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфрастуктурни системи)
- Е2 - Комунална супраструктура

Површината по намени е презентирана табеларно:

Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	101069 m²	68.45%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	11668 m²	7.90%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2009 m²	1.36%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	32800 m²	22.22%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	100 m²	0.07%
ВКУПНО	**147646 m²**	**100.00%**

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и е соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата и вотрата цифра ја означува целината како урбан блок, а третата е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП7.2.1 градежна парцела 1 во рамките на блок 7.2.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

А- Домување

А1 - Домување во станбени куќи

А2 - Домување во станбени згради

В- Јавни институции

В2 - Здравство и социјална заштита

Е- Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфрастуктурни системи)

Е2 - Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Гевгелија, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Дефинирани се следните сообраќајници:

1. Собирна улица „Западна 1"

- тротоари..... 4,00m
- коловоз.....7,00m

Вкупно: 11,00m

2. Станбени улици „Деко Ковачевиќ", „Новопланирана 1", „Новопланирана 9", „Новопланирана 10", „Новопланирана 11", Новопланирана „5", Новопланирана „8", Новопланирана „12"

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 8,50m

3. Станбени улици „Новопланирана 3", „Новопланирана 4", „Новопланирана 7"

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 6,00m

Вкупно: 9,00m

4. Станбена улица „Новопланирана 2"

- тротоари..... 4,00m
- коловоз..... 6,50m

Вкупно: 10,50m

5. Станбена улица „Новопланирана 13"

- тротоари..... 1,50m
- коловоз..... 6,00m

Вкупно: 7,50m

6. Пристапни улици

- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 5,50m

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

- по едно паркинг место на една станбена единица

A2 - Домување во станбени згради

- по едно паркинг место на 80м^2 од вкупно изградената станбена површина

B2 - Образование

- за социјални установи и детски градинки - по едно паркинг место на 1250м^2 од вкупно изградената површина

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина по осовините на примарните сообраќајници изнесува **14.76xa**.

- За градежните парцели со намена А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}''$

$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n$

$$f_n' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}}$$

$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n$

$$f_n'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}}$$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
P_{en1}' - едновремена ел. снага за „n“ станови
P_{en1}'' - едновремена ел. снага за „n“ станови за затоплување
P_e' - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW
P_e'' - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување Pe" = 2,5kW

f~' и f~" - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови
f~'=0,15 и f~"=0,9
f_n' и f_n" - коефициент на едновременост за „n" станови
n - број на станови, n=1011

$$f_n' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}} = 0{,}15 + \frac{1-0{,}15}{\sqrt{1011}} = 0{,}1767$$

$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n = 0{,}1767 \times 13 \times 1011 = 2322{,}36kW$

$$f_n'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}} = 0{,}9 + \frac{1-0{,}9}{\sqrt{1011}} = 0{,}9031$$

$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n = 0{,}9031 \times 2{,}5 \times 1011 = 2282{,}58kW$

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}'' = 2322{,}36 + 2282{,}58 = 4604{,}94kW$

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени В изнесува 4458m².

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: P_{en2} =356,64kW

$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 4604{,}94 + 356{,}64 = 4961{,}58kW$

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{4961{,}58}{1000 \times 0{,}75} = 6 \text{ трафостаници}$$

Во непосредна близина на опфатот има постојни трафостаници, и во рамки на опфатот дополнително се планираат 3 нови парцели за изградба на трафостаници за задоволување на потребите на планскиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2", споредни, локални
- класа „В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2" (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерностjr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилкиN= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и Оне ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.
Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.
Планираните телекомуникацииски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за домување и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q_{max/час} = N_к \times Q_к \times a_1 \times a_2 / 24x3600 + N_{вр} \times Q_{вр} \times a_3 / 6x3600 + N_{пос} \times Q_{пос} \times a_3 / 6x3600=$

каде што е

$N_к$ – број на постојани жители	$N_к = 4044$
$N_{вр}$ – број на вработени	$N_{вр} = 50$
$N_{пос}$ – број на посетители	$N_{пос} = 200$
Q - водоснабдителна норма	$Q_к = 300$ l/ден/жител
	$Q_{вр} = 30$ l/ден/вработен
	$Q_{пос} = 20$ l/ден/посетител

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност	$a_1 = 1,5$
a_2= коефициент на часова нерамномерност.	$a_2 = 1,3$
a_3= коефициент на часова нерамномерност за вработени.	$a_3 = 2,0$
a_4= коефициент на часова нерамномерност за посетители.	$a_4 = 2,5$

$Q_{max/час} = 4044 \times 300 \times 1.5 \times 1.3 / 86400 + 50 \times 30 \times 2 / 28800 + 200 \times 20 \times 2,5 / 21600. = 27,94$ л/сек.

$q_{пож.} = 15,00$ л/сек.

Вкупно $Q_{max/час} = 27,94 + 15,00 = 42,94$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 42,94 \times 1,2 = 41,22 \text{ l/sec}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација, кој се дислоцира и се планира да се движи по новопланираната сообраќајна инфраструктура.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Гевгелија кој ќе се земе дека е i=125l/sec/ha според ГУП на град Гевгелија од 2012 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 14,76\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (4,50 \times 0,80 + 2,29 \times 0,15 + 7,97 \times 0,85) / 14,76 = 0.72$$

Каде:
F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација $\varphi = 0.434$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 14,76 \times 125 \times 0.72 \times 0.434 = 576.52 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø600mm кои се надоврзуваат на планираните цевки за атмосферски отпадни води од Ø1000mm по трасите на сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика

4.2 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.3 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

4.4 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

4.5 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

4.6 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.7 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

4.8 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.

4.9 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно

градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

4.10 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.11 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

4.13 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

4.14 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

4.15 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

4.16 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

4.17 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови.

4.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

4.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.20 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

БЛОК 7.2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 7.2 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А- Домување
- А1 - Домување во станбени куќи
- А2 - Домување во станбени згради

В- Јавни институции
- В2 - Здравство и социјална заштита

Е- Инфраструктура
- Е1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфрастуктурни системи)
- Е2 - Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 178 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежни парцели: 7.2.01, 7.2.02, 7.2.03, 7.2.04, 7.2.05, 7.2.07, 7.2.06, 7.2.08, 7.2.09, 7.2.10, 7.2.11, 7.2.12, 7.2.13, 7.2.14 ,7.2.15, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.18, 7.2.19, 7.2.20, 7.2.21, 7.2.22, 7.2.23, 7.2.24, 7.2.25, 7.2.26, 7.2.27, 7.2.28 ,7.2.29 ,7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33, 7.2.34, 7.2.35, 7.2.36, 7.2.37, 7.2.38, 7.2.39, 7.2.40, 7.2.41, 7.2.42, 7.2.43, 7.2.44, 7.2.45, 7.2.46, 7.2.47, 7.2.48, 7.2.49, 7.2.50, 7.2.51, 7.2.52, 7.2.53, 7.2.54, 7.2.55, 7.2.56, 7.2.57, 7.2.58, 7.2.59, 7.2.60, 7.2.61, 7.2.62 ,7.2.64, 7.2.65, 7.2.66, 7.2.67, 7.2.68, 7.2.69, 7.2.70, 7.2.71, 7.2.72, 7.2.73, 7.2.74, 7.2.75, 7.2.76, 7.2.77, 7.2.78, 7.2.79, 7.2.80, 7.2.85, 7.2.86, 7.2.87, 7.2.88, 7.2.89, 7.2.91, 7.2.92, 7.2.93, 7.2.94, 7.2.95, 7.2.98, 7.2.99, 7.2.100, 7.2.101, 7.2.102, 7.2.103, 7.2.104, 7.2.105, 7.2.106, 7.2.107, 7.2.108,

7.2.109, 7.2.110, 7.2.111, 7.2.112, 7.2.113, 7.2.115, 7.2.116, 7.2.117, 7.2.118, 7.2.119, 7.2.120, 7.2.121, 7.2.122, 7.2.123, 7.2.124, 7.2.125, 7.2.126, 7.2.127, 7.2.128, 7.2.129, 7.2.130, 7.2.131, 7.2.132, 7.2.133, 7.2.134, 7.2.135, 7.2.136, 7.2.137, 7.2.138, 7.2.139, 7.2.140, 7.2.141, 7.2.142, 7.2.143, 7.2.144, 7.2.145, 7.2.146, 7.2.147, 7.2.148, 7.2.149, 7.2.150, 7.2.151, 7.2.152, 7.2.153, 7.2.154, 7.2.155, 7.2.156, 7.2.157, 7.2.158, 7.2.160, 7.2.161, 7.2.162, 7.2.163, 7.2.164, 7.2.165, 7.2.166, 7.2.167, 7.2.168, 7.2.169, 7.2.170, 7.2.171, 7.2.172, 7.2.173, 7.2.174, 7.2.175, 7.2.176, 7.2.177, 7.2.178, 7.2.179, 7.2.180, 7.2.181, 7.2.182, 7.2.183, 7.2.184, 7.2.185, 7.2.186, 7.2.187, 7.2.188, 7.2.189, 7.2.190, 7.2.191, 7.2.192, 7.2.193, 7.2.194, 7.2.195, 7.2.196, 7.2.197, 7.2.198, 7.2.199, 7.2.200, 7.2.201, 7.2.202, 7.2.203, 7.2.204, 7.2.205, 7.2.206, 7.2.207, 7.2.208, 7.2.209, 7.2.210, 7.2.211, 7.2.212, 7.2.213, 7.2.214, 7.2.215, 7.2.216, 7.2.217, 7.2.218, 7.2.219, 7.2.220, 7.2.221, 7.2.222

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 7.2.81, 7.2.82, 7.2.83, 7.2.97, 7.2.159

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 17,0м

Број на катови: П+4+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 7.2.90, 7.2.96

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 20,0м

Број на катови: П+5+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 7.2.84

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 4,00м/20,0м

Број на катови: П/П+5+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 7.2.63

Основна класа на намена: В2- Здравство и социјална заштита

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А3, Б1, Б4, Б5, Д3 (20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 8,0м

Број на катови: П+1+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 7.2.223, 7.2.224, 7.2.225

Основна класа на намена: Е2 - Комунална супраструктура - трафостаница

Висина на венец: 4,0м

Број на катови: П

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за планската документација на **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на на **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот дом во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска

мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 16,2m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени MCS, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот Бутел во Гевгелија би изнесувал од 10 до 15мин.

6.1.8 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.1.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.1.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.1.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето -

заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

6.1.12 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.1.13 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.1.14 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.2.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот постои регистрирано културно наследство, однсоно објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 37/14 и 125/14).

Во рамки на планскиот опфат има евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели, и има изработено заштитно конзерваторски основи со решение број УП 17-352 од 06.08.2014, УП 17-358 од 31.05.2011, УП 17-1189 од 20.12.2016, изработени од надлежна установа за заштита на културно наследство НУ Завод за затита на спомениците на културата Музеј Струмица.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

Во рамките на опфатот формирани се 224 градежни парцели.

Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 207130 m².

Просечен бруто процент на изграденост изнесува 42,90%

Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 1,80

Во рамки на планскиот опфат има планирано 212 објекти со намена А1 - Домување во станбени згради со по три станбени единици = 636 станбени единици

Во рамки на опфатот има планирано 33729м² бруто развиена површина со намена А2 - Домување во станбени згради однсоно 375 станбени единици.

Согласно ГУП на град Гевгелија предвуидени се по 80-90 м² за станбена единица, и по 20м² станебна површина по жител.
Вкупно во рамки на планскиот опфат има планирано 1011 станбени единици односно 4044 жители.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	101069 m²	68.45%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	11668 m²	7.90%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2009 m²	1.36%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	32800 m²	22.22%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	100 m²	0.07%
ВКУПНО	**147646 m²**	**100.00%**

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
7.2.01	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	353m²	103m²	H=10.20m	П+2+Пк	412m²	29.2%	1.17
7.2.02	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	474m²	108m²	H=10.20m	П+2+Пк	430m²	22.7%	0.91
7.2.03	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	674m²	158m²	H=10.20m	П+2+Пк	634m²	23.5%	0.94
7.2.04	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	333m²	159m²	H=10.20m	П+2+Пк	637m²	47.8%	1.91
7.2.05	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	385m²	183m²	H=10.20m	П+2+Пк	731m²	47.5%	1.90
7.2.07	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	515m²	240m²	H=10.20m	П+2+Пк	961m²	46.7%	1.87
7.2.06	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	413m²	191m²	H=10.20m	П+2+Пк	764m²	46.2%	1.85
7.2.08	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	443m²	214m²	H=10.20m	П+2+Пк	856m²	48.3%	1.93
7.2.09	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	373m²	115m²	H=10.20m	П+2+Пк	459m²	30.8%	1.23
7.2.10	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	442m²	121m²	H=10.20m	П+2+Пк	486m²	27.5%	1.10
7.2.11	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	503m²	234m²	H=10.20m	П+2+Пк	935m²	46.4%	1.86
7.2.12	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	202m²	58m²	H=10.20m	П+2+Пк	233m²	28.9%	1.15
7.2.13	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	421m²	146m²	H=10.20m	П+2+Пк	585m²	34.7%	1.39
7.2.14	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	429m²	130m²	H=10.20m	П+2+Пк	521m²	30.4%	1.22
7.2.15	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	313m²	107m²	H=10.20m	П+2+Пк	428m²	34.3%	1.37
7.2.16	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	228m²	179m²	H=10.20m	П+2+Пк	715m²	78.5%	3.14
7.2.17	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	512m²	242m²	H=10.20m	П+2+Пк	967m²	47.2%	1.89
7.2.18	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	763m²	0m²	H=10.20m	П+2+Пк	0m²	0.0%	0.00
7.2.19	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	425m²	140m²	H=10.20m	П+2+Пк	558m²	32.8%	1.31
7.2.20	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	452m²	133m²	H=10.20m	П+2+Пк	530m²	29.3%	1.17
7.2.21	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	519m²	162m²	H=10.20m	П+2+Пк	647m²	31.1%	1.25
7.2.22	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	250m²	111m²	H=10.20m	П+2+Пк	443m²	44.4%	1.77
7.2.23	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	326m²	154m²	H=10.20m	П+2+Пк	615m²	47.2%	1.89
7.2.24	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	400m²	102m²	H=10.20m	П+2+Пк	408m²	25.5%	1.02
7.2.25	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	565m²	243m²	H=10.20m	П+2+Пк	970m²	42.9%	1.72
7.2.26	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	503m²	153m²	H=10.20m	П+2+Пк	612m²	30.4%	1.22
7.2.27	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	746m²	224m²	H=10.20m	П+2+Пк	897m²	30.1%	1.20
7.2.28	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	348m²	137m²	H=10.20m	П+2+Пк	548m²	39.3%	1.57
7.2.29	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	444m²	151m²	H=10.20m	П+2+Пк	605m²	34.1%	1.36
7.2.30	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	406m²	173m²	H=10.20m	П+2+Пк	691m²	42.5%	1.70
7.2.31	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	545m²	129m²	H=10.20m	П+2+Пк	515m²	23.6%	0.94
7.2.32	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	331m²	170m²	H=10.20m	П+2+Пк	678m²	51.3%	2.05
7.2.33	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	420m²	181m²	H=10.20m	П+2+Пк	723m²	43.0%	1.72
7.2.34	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	270m²	106m²	H=10.20m	П+2+Пк	426m²	39.4%	1.58
7.2.35	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	633m²	123m²	H=10.20m	П+2+Пк	493m²	19.5%	0.78
7.2.36	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	856m²	214m²	H=10.20m	П+2+Пк	858m²	25.1%	1.00
7.2.37	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	407m²	177m²	H=10.20m	П+2+Пк	708m²	43.5%	1.74
7.2.38	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	401m²	148m²	H=10.20m	П+2+Пк	591m²	36.8%	1.47
7.2.39	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	283m²	83m²	H=10.20m	П+2+Пк	332m²	29.3%	1.17
7.2.40	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	337m²	121m²	H=10.20m	П+2+Пк	485m²	36.0%	1.44
7.2.41	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	624m²	105m²	H=10.20m	П+2+Пк	420m²	16.8%	0.67
7.2.42	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	534m²	197m²	H=10.20m	П+2+Пк	787m²	36.9%	1.47
7.2.43	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	492m²	191m²	H=10.20m	П+2+Пк	764m²	38.8%	1.55
7.2.44	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	433m²	148m²	H=10.20m	П+2+Пк	593m²	34.2%	1.37
7.2.45	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	498m²	135m²	H=10.20m	П+2+Пк	542m²	27.2%	1.09
7.2.46	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	283m²	150m²	H=10.20m	П+2+Пк	599m²	52.9%	2.12
7.2.47	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	327m²	145m²	H=10.20m	П+2+Пк	579m²	44.3%	1.77
7.2.48	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	251m²	141m²	H=10.20m	П+2+Пк	564m²	56.1%	2.24
7.2.49	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	284m²	129m²	H=10.20m	П+2+Пк	517m²	45.6%	1.82
7.2.50	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	174m²	130m²	H=10.20m	П+2+Пк	520m²	74.5%	2.98
7.2.51	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	468m²	234m²	H=10.20m	П+2+Пк	938m²	50.1%	2.00
7.2.52	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	409m²	228m²	H=10.20m	П+2+Пк	912m²	55.8%	2.23
7.2.53	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	452m²	232m²	H=10.20m	П+2+Пк	927m²	51.2%	2.05
7.2.54	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	377m²	216m²	H=10.20m	П+2+Пк	864m²	57.3%	2.29
7.2.55	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	370m²	140m²	H=10.20m	П+2+Пк	559m²	37.8%	1.51

7.2.56	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	188m²	62m²	H=10.20m	П+2+Пк	247m²	32.9%	1.32
7.2.57	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	275m²	111m²	H=10.20m	П+2+Пк	442m²	40.2%	1.61
7.2.58	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	303m²	125m²	H=10.20m	П+2+Пк	502m²	41.4%	1.66
7.2.59	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	337m²	120m²	H=10.20m	П+2+Пк	479m²	35.5%	1.42
7.2.60	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	171m²	94m²	H=10.20m	П+2+Пк	374m²	54.7%	2.19
7.2.61	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	285m²	95m²	H=10.20m	П+2+Пк	380m²	33.3%	1.33
7.2.62	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	454m²	165m²	H=10.20m	П+2+Пк	662m²	36.4%	1.46
7.2.63	**B**	B2	А3, Б1, Б4, Б5, Д3 (40%)	2009m²	1486m²	H=8.00m	П+1+Пк	4458m²	74.0%	2.22
7.2.64	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	444m²	138m²	H=10.20m	П+2+Пк	550m²	31.0%	1.24
7.2.65	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	448m²	107m²	H=10.20m	П+2+Пк	426m²	23.8%	0.95
7.2.66	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	459m²	153m²	H=10.20m	П+2+Пк	612m²	33.3%	1.33
7.2.67	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	544m²	176m²	H=10.20m	П+2+Пк	703m²	32.3%	1.29
7.2.68	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	476m²	201m²	H=10.20m	П+2+Пк	805m²	42.2%	1.69
7.2.69	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	438m²	149m²	H=10.20m	П+2+Пк	598m²	34.1%	1.36
7.2.70	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	385m²	91m²	H=10.20m	П+2+Пк	365m²	23.7%	0.95
7.2.71	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	581m²	160m²	H=10.20m	П+2+Пк	639m²	27.5%	1.10
7.2.72	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	256m²	134m²	H=10.20m	П+2+Пк	537m²	52.6%	2.10
7.2.73	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	358m²	111m²	H=10.20m	П+2+Пк	445m²	31.0%	1.24
7.2.74	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	508m²	180m²	H=10.20m	П+2+Пк	720m²	35.4%	1.42
7.2.75	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	367m²	197m²	H=10.20m	П+2+Пк	786m²	53.6%	2.14
7.2.76	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	460m²	178m²	H=10.20m	П+2+Пк	714m²	38.8%	1.55
7.2.77	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	460m²	209m²	H=10.20m	П+2+Пк	835m²	45.4%	1.82
7.2.78	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	410m²	179m²	H=10.20m	П+2+Пк	718m²	43.8%	1.75
7.2.79	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	420m²	116m²	H=10.20m	П+2+Пк	465m²	27.6%	1.11
7.2.80	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	411m²	161m²	H=10.20m	П+2+Пк	643m²	39.1%	1.56
7.2.81	**A**	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	951m²	342m²	H=17.00m	П+4+Пк	2051m²	36.0%	2.16
7.2.82	**A**	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	350m²	200m²	H=17.00m	П+4+Пк	1199m²	57.0%	3.42
7.2.83	**A**	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	282m²	172m²	H=17.00m	П+4+Пк	1033m²	61.2%	3.67
7.2.84	**A**	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	4365m²	2702m²	H=4.00m/21.00m	П/П+5+Пк	15613m²	61.9%	3.58
7.2.85	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	417m²	174m²	H=10.20m	П+2+Пк	696m²	41.7%	1.67
7.2.86	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	H=10.20m	П+2+Пк	465m²	37.4%	1.50
7.2.87	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	H=10.20m	П+2+Пк	465m²	37.5%	1.50
7.2.88	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	H=10.20m	П+2+Пк	465m²	37.5%	1.50
7.2.89	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	H=10.20m	П+2+Пк	465m²	37.4%	1.50
7.2.90	**A**	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	1670m²	742m²	H=21.00m	П+5+Пк	5194m²	44.4%	3.11
7.2.91	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	389m²	122m²	H=10.20m	П+2+Пк	488m²	31.4%	1.26
7.2.92	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	356m²	114m²	H=10.20m	П+2+Пк	455m²	32.0%	1.28
7.2.93	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	349m²	70m²	H=10.20m	П+2+Пк	281m²	20.1%	0.80
7.2.94	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	356m²	152m²	H=10.20m	П+2+Пк	610m²	42.8%	1.71
7.2.95	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	357m²	136m²	H=10.20m	П+2+Пк	543m²	38.1%	1.52
7.2.96	**A**	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	2515m²	682m²	H=20.00m	П+5+Пк	4774m²	27.1%	1.90
7.2.97	**A**	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	794m²	322m²	H=17.00m	П+4+Пк	1932m²	40.5%	2.43
7.2.98	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	318m²	135m²	H=10.20m	П+2+Пк	539m²	42.4%	1.70
7.2.99	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	392m²	135m²	H=10.20m	П+2+Пк	540m²	34.4%	1.38
7.2.100	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	449m²	174m²	H=10.20m	П+2+Пк	696m²	38.7%	1.55
7.2.101	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	457m²	183m²	H=10.20m	П+2+Пк	730m²	39.9%	1.60
7.2.102	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	405m²	177m²	H=10.20m	П+2+Пк	709m²	43.8%	1.75
7.2.103	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	408m²	177m²	H=10.20m	П+2+Пк	709m²	43.5%	1.74
7.2.104	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	419m²	202m²	H=10.20m	П+2+Пк	809m²	48.3%	1.93
7.2.105	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	423m²	186m²	H=10.20m	П+2+Пк	742m²	43.8%	1.75
7.2.106	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	446m²	175m²	H=10.20m	П+2+Пк	702m²	39.3%	1.57
7.2.107	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	419m²	162m²	H=10.20m	П+2+Пк	648m²	38.7%	1.55
7.2.108	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	354m²	123m²	H=10.20m	П+2+Пк	492m²	34.8%	1.39
7.2.109	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	389m²	182m²	H=10.20m	П+2+Пк	727m²	46.8%	1.87
7.2.110	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	506m²	193m²	H=10.20m	П+2+Пк	772m²	38.1%	1.52
7.2.111	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	521m²	259m²	H=10.20m	П+2+Пк	1036m²	49.7%	1.99
7.2.112	**A**	A1	А3, Б1, Б4, В3, Д3 (20%)	425m²	254m²	H=10.20m	П+2+Пк	1014m²	59.7%	2.39
7.2.113	**A**	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	423m²	243m²	H=10.20m	П+2+Пк	972m²	57.5%	2.30

7.2.115	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	561m²	277m²	H=10.20m	П+2+Пк	1110m²	49.5%	1.98
7.2.116	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	669m²	267m²	H=10.20m	П+2+Пк	1069m²	39.9%	1.60
7.2.117	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	439m²	208m²	H=10.20m	П+2+Пк	833m²	47.4%	1.90
7.2.118	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	390m²	183m²	H=10.20m	П+2+Пк	732m²	46.9%	1.88
7.2.119	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	388m²	182m²	H=10.20m	П+2+Пк	729m²	47.0%	1.88
7.2.120	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	468m²	244m²	H=10.20m	П+2+Пк	975m²	52.1%	2.08
7.2.121	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	458m²	237m²	H=10.20m	П+2+Пк	946m²	51.7%	2.07
7.2.122	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	368m²	173m²	H=10.20m	П+2+Пк	690m²	46.9%	1.88
7.2.123	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	413m²	135m²	H=10.20m	П+2+Пк	540m²	32.7%	1.31
7.2.124	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	539m²	167m²	H=10.20m	П+2+Пк	667m²	31.0%	1.24
7.2.125	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	412m²	112m²	H=10.20m	П+2+Пк	447m²	27.1%	1.09
7.2.126	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	620m²	199m²	H=10.20m	П+2+Пк	798m²	32.1%	1.29
7.2.127	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	602m²	180m²	H=10.20m	П+2+Пк	721m²	30.0%	1.20
7.2.128	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	214m²	77m²	H=10.20m	П+2+Пк	309m²	36.0%	1.44
7.2.129	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	833m²	163m²	H=10.20m	П+2+Пк	650m²	19.5%	0.78
7.2.130	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	927m²	224m²	H=10.20m	П+2+Пк	895m²	24.1%	0.97
7.2.131	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	742m²	256m²	H=10.20m	П+2+Пк	1022m²	34.4%	1.38
7.2.132	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	547m²	218m²	H=10.20m	П+2+Пк	873m²	39.9%	1.60
7.2.133	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	450m²	118m²	H=10.20m	П+2+Пк	474m²	26.3%	1.05
7.2.134	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	303m²	125m²	H=10.20m	П+2+Пк	500m²	41.3%	1.65
7.2.135	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	493m²	116m²	H=10.20m	П+2+Пк	464m²	23.5%	0.94
7.2.136	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	325m²	79m²	H=10.20m	П+2+Пк	314m²	24.2%	0.97
7.2.137	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	450m²	113m²	H=10.20m	П+2+Пк	453m²	25.1%	1.01
7.2.138	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	405m²	153m²	H=10.20m	П+2+Пк	611m²	37.7%	1.51
7.2.139	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	261m²	83m²	H=10.20m	П+2+Пк	333m²	31.9%	1.28
7.2.140	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	367m²	163m²	H=10.20m	П+2+Пк	651m²	44.4%	1.78
7.2.141	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	212m²	95m²	H=10.20m	П+2+Пк	381m²	44.9%	1.79
7.2.142	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	476m²	114m²	H=10.20m	П+2+Пк	457m²	24.0%	0.96
7.2.143	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	197m²	59m²	H=10.20m	П+2+Пк	238m²	30.2%	1.21
7.2.144	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	332m²	137m²	H=10.20m	П+2+Пк	546m²	41.1%	1.64
7.2.145	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	293m²	99m²	H=10.20m	П+2+Пк	395m²	33.7%	1.35
7.2.146	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	648m²	175m²	H=10.20m	П+2+Пк	699m²	27.0%	1.08
7.2.147	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	436m²	133m²	H=10.20m	П+2+Пк	533m²	30.6%	1.22
7.2.148	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	589m²	153m²	H=10.20m	П+2+Пк	612m²	26.0%	1.04
7.2.149	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	516m²	155m²	H=10.20m	П+2+Пк	622m²	30.1%	1.21
7.2.150	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	483m²	137m²	H=10.20m	П+2+Пк	548m²	28.3%	1.13
7.2.151	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	396m²	109m²	H=10.20m	П+2+Пк	438m²	27.7%	1.11
7.2.152	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	354m²	153m²	H=10.20m	П+2+Пк	614m²	43.3%	1.73
7.2.153	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	350m²	112m²	H=10.20m	П+2+Пк	447m²	31.9%	1.28
7.2.154	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	293m²	113m²	H=10.20m	П+2+Пк	452m²	38.6%	1.55
7.2.155	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	435m²	158m²	H=10.20m	П+2+Пк	633m²	36.4%	1.46
7.2.156	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	251m²	103m²	H=10.20m	П+2+Пк	412m²	41.0%	1.64
7.2.157	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	353m²	144m²	H=10.20m	П+2+Пк	576m²	40.8%	1.63
7.2.158	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	305m²	140m²	H=10.20m	П+2+Пк	561m²	46.1%	1.84
7.2.159	**А**	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	741m²	322m²	H=17.00m	П+4+Пк	1932m²	43.5%	2.61
7.2.160	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	619m²	198m²	H=10.20m	П+2+Пк	792m²	32.0%	1.28
7.2.161	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	528m²	154m²	H=10.20m	П+2+Пк	616m²	29.2%	1.17
7.2.162	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	459m²	160m²	H=10.20m	П+2+Пк	639m²	34.8%	1.39
7.2.163	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	359m²	172m²	H=10.20m	П+2+Пк	689m²	47.9%	1.92
7.2.164	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	483m²	198m²	H=10.20m	П+2+Пк	790m²	40.9%	1.64
7.2.165	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	508m²	220m²	H=10.20m	П+2+Пк	880m²	43.3%	1.73
7.2.166	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	560m²	230m²	H=10.20m	П+2+Пк	921m²	41.1%	1.65
7.2.167	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	712m²	307m²	H=10.20m	П+2+Пк	1228m²	43.1%	1.72
7.2.168	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	456m²	197m²	H=10.20m	П+2+Пк	788m²	43.2%	1.73
7.2.169	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	483m²	140m²	H=10.20m	П+2+Пк	559m²	28.9%	1.16
7.2.170	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	562m²	261m²	H=10.20m	П+2+Пк	1043m²	46.4%	1.86
7.2.171	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	696m²	261m²	H=10.20m	П+2+Пк	1043m²	37.4%	1.50
7.2.172	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	501m²	244m²	H=10.20m	П+2+Пк	976m²	48.7%	1.95
7.2.173	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	501m²	263m²	H=10.20m	П+2+Пк	1052m²	52.5%	2.10
7.2.174	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	580m²	132m²	H=10.20m	П+2+Пк	528m²	22.8%	0.91
7.2.175	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	309m²	98m²	H=10.20m	П+2+Пк	394m²	31.9%	1.28
7.2.176	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	508m²	193m²	H=10.20m	П+2+Пк	773m²	38.0%	1.52

7.2.177	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	489m²	228m²	H=10.20m	П+2+Пк	914m²	46.7%	1.87
7.2.178	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	556m²	212m²	H=10.20m	П+2+Пк	850m²	38.2%	1.53
7.2.179	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	404m²	205m²	H=10.20m	П+2+Пк	819m²	50.7%	2.03
7.2.180	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	220m²	129m²	H=10.20m	П+2+Пк	517m²	58.7%	2.35
7.2.181	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	225m²	133m²	H=10.20m	П+2+Пк	533m²	59.1%	2.36
7.2.182	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	304m²	107m²	H=10.20m	П+2+Пк	426m²	35.1%	1.40
7.2.183	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	468m²	223m²	H=10.20m	П+2+Пк	893m²	47.7%	1.91
7.2.184	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	436m²	226m²	H=10.20m	П+2+Пк	905m²	51.9%	2.08
7.2.185	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	250m²	151m²	H=10.20m	П+2+Пк	603m²	60.3%	2.41
7.2.186	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	143m²	57m²	H=10.20m	П+2+Пк	227m²	39.7%	1.59
7.2.187	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	583m²	222m²	H=10.20m	П+2+Пк	888m²	38.1%	1.52
7.2.188	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	388m²	179m²	H=10.20m	П+2+Пк	715m²	46.1%	1.84
7.2.189	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	404m²	191m²	H=10.20m	П+2+Пк	763m²	47.2%	1.89
7.2.190	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	402m²	181m²	H=10.20m	П+2+Пк	723m²	45.0%	1.80
7.2.191	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	503m²	215m²	H=10.20m	П+2+Пк	859m²	42.7%	1.71
7.2.192	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	506m²	202m²	H=10.20m	П+2+Пк	808m²	39.9%	1.60
7.2.193	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	468m²	244m²	H=10.20m	П+2+Пк	977m²	52.2%	2.09
7.2.194	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	441m²	206m²	H=10.20m	П+2+Пк	825m²	46.8%	1.87
7.2.195	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	572m²	203m²	H=10.20m	П+2+Пк	811m²	35.5%	1.42
7.2.196	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	389m²	162m²	H=10.20m	П+2+Пк	646m²	41.5%	1.66
7.2.197	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	348m²	143m²	H=10.20m	П+2+Пк	571m²	41.0%	1.64
7.2.198	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	503m²	207m²	H=10.20m	П+2+Пк	829m²	41.2%	1.65
7.2.199	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	520m²	208m²	H=10.20m	П+2+Пк	831m²	39.9%	1.60
7.2.200	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	476m²	162m²	H=10.20m	П+2+Пк	649m²	34.1%	1.36
7.2.201	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	534m²	221m²	H=10.20m	П+2+Пк	883m²	41.4%	1.65
7.2.202	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	501m²	198m²	H=10.20m	П+2+Пк	791m²	39.5%	1.58
7.2.203	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	541m²	232m²	H=10.20m	П+2+Пк	926m²	42.8%	1.71
7.2.204	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	451m²	196m²	H=10.20m	П+2+Пк	785m²	43.6%	1.74
7.2.205	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	801m²	329m²	H=10.20m	П+2+Пк	1317m²	41.1%	1.64
7.2.206	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	479m²	203m²	H=10.20m	П+2+Пк	812m²	42.3%	1.69
7.2.207	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	554m²	276m²	H=10.20m	П+2+Пк	1105m²	49.9%	2.00
7.2.208	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	346m²	78m²	H=10.20m	П+2+Пк	312m²	22.6%	0.90
7.2.209	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	298m²	78m²	H=10.20m	П+2+Пк	312m²	26.1%	1.05
7.2.210	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	296m²	78m²	H=10.20m	П+2+Пк	312m²	26.4%	1.06
7.2.211	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	309m²	78m²	H=10.20m	П+2+Пк	312m²	25.3%	1.01
7.2.212	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	526m²	264m²	H=10.20m	П+2+Пк	1056m²	50.2%	2.01
7.2.213	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	667m²	272m²	H=10.20m	П+2+Пк	1088m²	40.8%	1.63
7.2.214	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	598m²	195m²	H=10.20m	П+2+Пк	779m²	32.6%	1.30
7.2.215	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	253m²	104m²	H=10.20m	П+2+Пк	414m²	41.0%	1.64
7.2.216	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	5273m²	3873m²	H=10.20m	П+2+Пк	15494m²	73.5%	2.94
7.2.217	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	4716m²	3549m²	H=10.20m	П+2+Пк	14198m²	75.3%	3.01
7.2.218	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	333m²	197m²	H=10.20m	П+2+Пк	788m²	59.1%	2.36
7.2.219	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	341m²	186m²	H=10.20m	П+2+Пк	743m²	54.5%	2.18
7.2.220	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	352m²	191m²	H=10.20m	П+2+Пк	763m²	54.2%	2.17
7.2.221	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	582m²	327m²	H=10.20m	П+2+Пк	1308m²	56.1%	2.25
7.2.222	**А**	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	663m²	389m²	H=10.20m	П+2+Пк	1555m²	58.6%	2.35
7.2.223	**Е**	Е2	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	29m²	15m²	H=4.00m	П	15m²	52.4%	0.52
7.2.224	**Е**	Е2	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	31m²	15m²	H=4.00m	П	15m²	47.9%	0.48
7.2.225	**Е**	Е2	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	40m²	15m²	H=4.00m	П	15m²	37.8%	0.38
Вкупно				**114845m²**	**49239m²**			**207130m²**	**42.9%**	**1.80**

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година

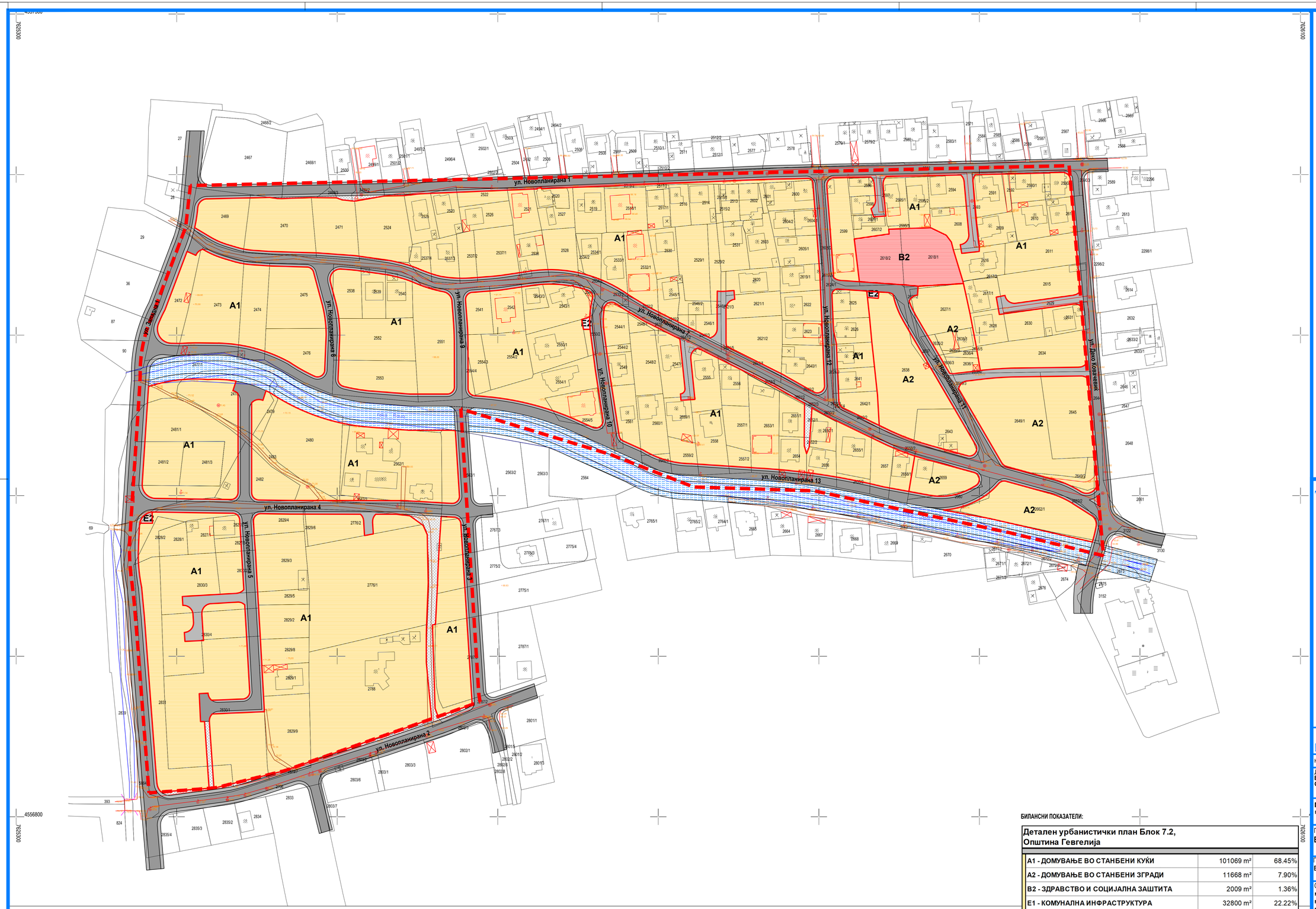
ДУП ЗА БЛОК 7.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	48929	29.26%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	96103	65.09%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2613.54	5.65%
ВКУПНО	**147645.54**	**100.00%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2024 година
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ по групи на класи на намени на ниво на плански опфат

Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	101069 m²	68.45%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	11668 m²	7.90%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2009 m²	1.36%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	32800 m²	22.22%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	100 m²	0.07%
ВКУПНО	**147646 m²**	**100.00%**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B2 B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

E ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РЕКА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
M=1:1000

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Детален урбанистички план Блок 7.2, Општина Гевгелија

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	101069 m²	68.45%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	11668 m²	7.90%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2009 m²	1.36%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	32800 m²	22.22%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	100 m²	0.07%
ВКУПНО	**147646 m²**	**100.00%**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

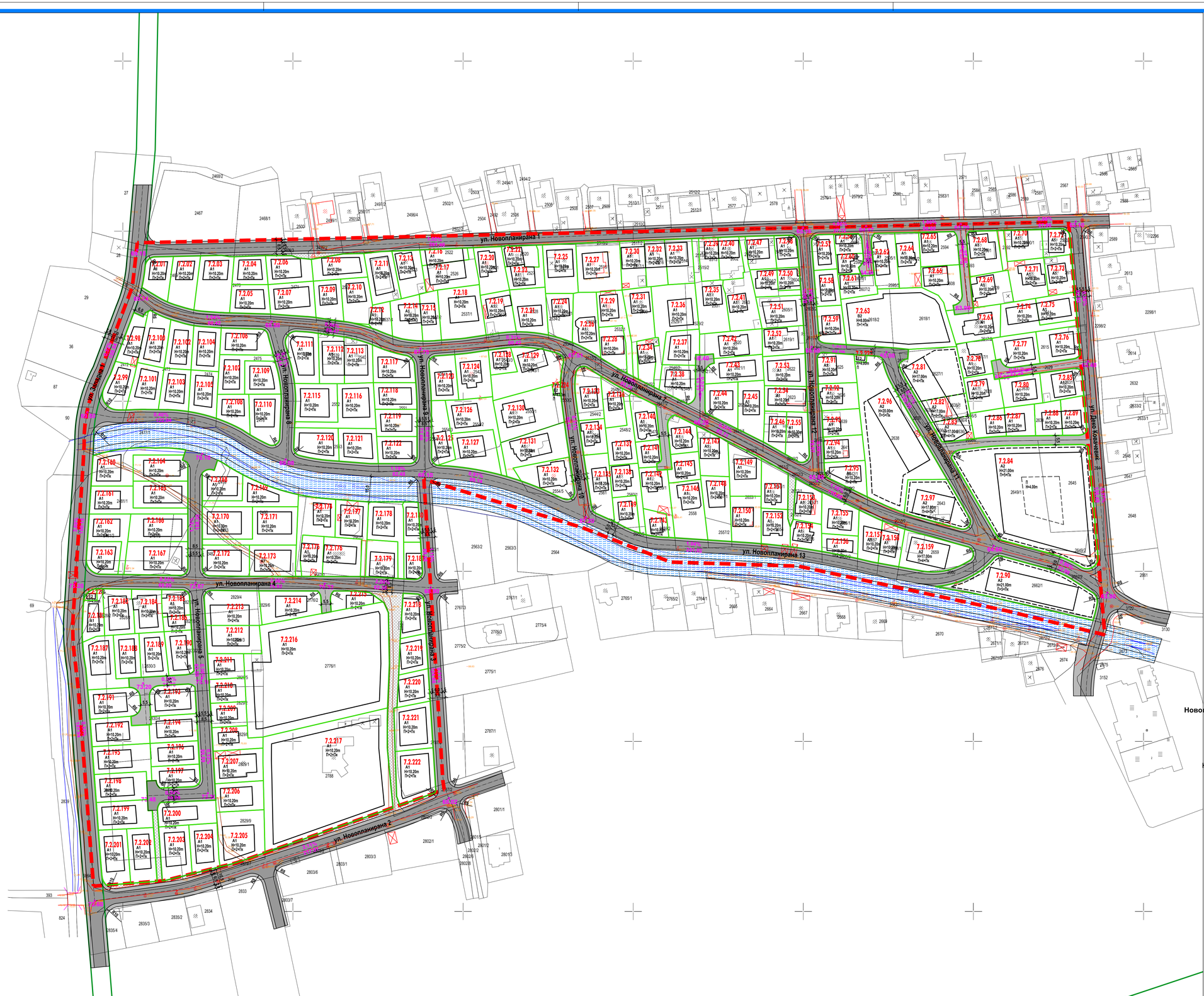
ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0648
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
Технички број: 13/2019
2019/ДУП БЛОК 7
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ: 1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ:

Нумерација на градежна парцела	Урбанистичка зона	Групација на намена	Основна класа на намена	Класа/Дозволени класи на намена во основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Вкупна површина (m²)	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
7.2.01	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	352m²	103m²	Н=10.20m	П+2+Тк	412m²	29.3%	1.17
7.2.02	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	474m²	108m²	Н=10.20m	П+2+Тк	430m²	22.7%	0.91
7.2.03	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	674m²	158m²	Н=10.20m	П+2+Тк	634m²	23.5%	0.94
7.2.04	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	333m²	159m²	Н=10.20m	П+2+Тк	637m²	47.8%	1.91
7.2.05	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	385m²	183m²	Н=10.20m	П+2+Тк	731m²	47.5%	1.90
7.2.07	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	515m²	240m²	Н=10.20m	П+2+Тк	961m²	46.7%	1.87
7.2.08	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	413m²	191m²	Н=10.20m	П+2+Тк	764m²	46.2%	1.85
7.2.08	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	443m²	214m²	Н=10.20m	П+2+Тк	856m²	48.3%	1.93
7.2.09	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	375m²	115m²	Н=10.20m	П+2+Тк	459m²	30.8%	1.23
7.2.10	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	442m²	121m²	Н=10.20m	П+2+Тк	486m²	27.5%	1.10
7.2.11	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	503m²	234m²	Н=10.20m	П+2+Тк	935m²	46.4%	1.86
7.2.12	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	293m²	84m²	Н=10.20m	П+2+Тк	233m²	28.9%	1.15
7.2.13	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	421m²	146m²	Н=10.20m	П+2+Тк	585m²	34.7%	1.39
7.2.14	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	429m²	130m²	Н=10.20m	П+2+Тк	521m²	30.4%	1.22
7.2.15	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	313m²	107m²	Н=10.20m	П+2+Тк	428m²	34.3%	1.37
7.2.16	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	228m²	78m²	Н=10.20m	П+2+Тк	712m²	78.5%	3.14
7.2.17	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	312m²	242m²	Н=10.20m	П+2+Тк	967m²	47.2%	1.89
7.2.18	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	782m²	0m²		П+2+Тк	0m²	0.0%	0.00
7.2.19	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	435m²	119m²	Н=10.20m	П+2+Тк	566m²	32.8%	1.31
7.2.20	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	452m²	133m²	Н=10.20m	П+2+Тк	530m²	29.3%	1.17
7.2.21	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	423m²	162m²	Н=10.20m	П+2+Тк	647m²	31.1%	1.25
7.2.22	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	260m²	111m²	Н=10.20m	П+2+Тк	443m²	44.4%	1.77
7.2.23	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	326m²	154m²	Н=10.20m	П+2+Тк	615m²	47.2%	1.89
7.2.24	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	370m²	106m²	Н=10.20m	П+2+Тк	408m²	28.5%	1.02
7.2.25	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	565m²	243m²	Н=10.20m	П+2+Тк	970m²	42.9%	1.72
7.2.26	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	402m²	183m²	Н=10.20m	П+2+Тк	612m²	45.5%	1.82
7.2.27	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	746m²	224m²	Н=10.20m	П+2+Тк	897m²	30.1%	1.20
7.2.28	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	444m²	159m²	Н=10.20m	П+2+Тк	636m²	35.8%	1.43
7.2.29	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	444m²	151m²	Н=10.20m	П+2+Тк	605m²	34.1%	1.36
7.2.30	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	406m²	173m²	Н=10.20m	П+2+Тк	691m²	42.5%	1.70
7.2.31	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	379m²	89m²	Н=10.20m	П+2+Тк	515m²	23.6%	0.94
7.2.32	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	331m²	170m²	Н=10.20m	П+2+Тк	678m²	51.3%	2.05
7.2.33	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	423m²	183m²	Н=10.20m	П+2+Тк	723m²	43.0%	1.72
7.2.34	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	270m²	109m²	Н=10.20m	П+2+Тк	426m²	39.4%	1.58
7.2.35	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	493m²	125m²	Н=10.20m	П+2+Тк	383m²	25.3%	0.78
7.2.36	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	856m²	214m²	Н=10.20m	П+2+Тк	858m²	25.1%	1.00
7.2.37	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	407m²	177m²	Н=10.20m	П+2+Тк	708m²	43.5%	1.74
7.2.38	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	551m²	191m²	Н=10.20m	П+2+Тк	764m²	34.8%	1.39
7.2.39	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	283m²	83m²	Н=10.20m	П+2+Тк	332m²	29.3%	1.17
7.2.40	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	416m²	151m²	Н=10.20m	П+2+Тк	604m²	36.0%	1.44
7.2.41	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	624m²	109m²	Н=10.20m	П+2+Тк	420m²	16.8%	0.67
7.2.42	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	624m²	197m²	Н=10.20m	П+2+Тк	787m²	31.5%	1.47
7.2.45	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	482m²	191m²	Н=10.20m	П+2+Тк	764m²	36.8%	1.55
7.2.46	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	433m²	148m²	Н=10.20m	П+2+Тк	593m²	34.2%	1.37
7.2.48	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	540m²	147m²	Н=10.20m	П+2+Тк	542m²	27.2%	1.09
7.2.46	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	283m²	150m²	Н=10.20m	П+2+Тк	599m²	52.9%	2.12
7.2.47	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	327m²	149m²	Н=10.20m	П+2+Тк	579m²	44.3%	1.77
7.2.48	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	251m²	141m²	Н=10.20m	П+2+Тк	564m²	56.1%	2.24
7.2.49	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	284m²	129m²	Н=10.20m	П+2+Тк	517m²	45.6%	1.82
7.2.50	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	380m²	133m²	Н=10.20m	П+2+Тк	533m²	35.0%	1.40
7.2.51	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	468m²	234m²	Н=10.20m	П+2+Тк	538m²	50.1%	2.00
7.2.52	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	406m²	229m²	Н=10.20m	П+2+Тк	912m²	56.8%	2.23
7.2.53	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	452m²	232m²	Н=10.20m	П+2+Тк	927m²	51.2%	2.05
7.2.54	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	464m²	319m²	Н=10.20m	П+2+Тк	864m²	67.3%	2.69
7.2.55	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	370m²	140m²	Н=10.20m	П+2+Тк	559m²	37.8%	1.51
7.2.56	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	188m²	62m²	Н=10.20m	П+2+Тк	247m²	32.9%	1.32
7.2.57	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	442m²	192m²	Н=10.20m	П+2+Тк	442m²	40.2%	1.61
7.2.58	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	333m²	125m²	Н=10.20m	П+2+Тк	502m²	41.4%	1.66
7.2.59	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	327m²	109m²	Н=10.20m	П+2+Тк	479m²	36.6%	1.42
7.2.60	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	177m²	94m²	Н=10.20m	П+2+Тк	374m²	54.7%	2.19
7.2.61	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	180m²	60m²	Н=10.20m	П+2+Тк	240m²	33.3%	1.33
7.2.62	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	454m²	165m²	Н=10.20m	П+2+Тк	662m²	36.4%	1.46
7.2.63	B	B2		А3, Б1, Б4, Б5, Д3 (40%)	2009m²	1485m²	Н=8.00m	П+1+Тк	4458m²	74.0%	2.22
7.2.64	A	A1		Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	444m²	138m²	Н=10.20m	П+2+Тк	550m²	31.0%	1.24
7.2.65	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	448m²	107m²	Н=10.20m	П+2+Тк	426m²	23.8%	0.95
7.2.66	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	408m²	239m²	Н=10.20m	П+2+Тк	812m²	58.6%	2.39
7.2.67	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	544m²	176m²	Н=10.20m	П+2+Тк	703m²	32.3%	1.29
7.2.68	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	205m²	109m²	Н=10.20m	П+2+Тк	805m²	53.2%	2.13
7.2.69	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	438m²	149m²	Н=10.20m	П+2+Тк	598m²	34.1%	1.36
7.2.70	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	388m²	91m²	Н=10.20m	П+2+Тк	365m²	23.7%	0.95
7.2.71	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	258m²	169m²	Н=10.20m	П+2+Тк	805m²	27.5%	1.10
7.2.72	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	266m²	134m²	Н=10.20m	П+2+Тк	537m²	52.6%	2.10
7.2.73	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	288m²	139m²	Н=10.20m	П+2+Тк	445m²	31.0%	1.24
7.2.74	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	506m²	180m²	Н=10.20m	П+2+Тк	720m²	35.4%	1.42
7.2.75	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	367m²	197m²	Н=10.20m	П+2+Тк	786m²	53.6%	2.14
7.2.76	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	460m²	178m²	Н=10.20m	П+2+Тк	714m²	38.8%	1.55
7.2.77	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	460m²	209m²	Н=10.20m	П+2+Тк	835m²	45.4%	1.82
7.2.78	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	460m²	209m²	Н=10.20m	П+2+Тк	835m²	45.4%	1.82
7.2.79	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	420m²	116m²	Н=10.20m	П+2+Тк	465m²	27.6%	1.11
7.2.80	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	417m²	161m²	Н=10.20m	П+2+Тк	643m²	38.1%	1.56
7.2.81	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3 (40%)	981m²	342m²	Н=17.00m	П+4+Тк	2051m²	36.0%	2.16
7.2.82	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3 (40%)	350m²	200m²	Н=17.00m	П+4+Тк	1199m²	57.0%	3.42
7.2.83	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3 (40%)	280m²	170m²	Н=17.00m	П+4+Тк	1033m²	61.2%	3.67
7.2.84	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3 (40%)	4368m²	2702m²	Н=4.00m/21.00m	П/Т+5+Тк	15613m²	61.9%	3.58
7.2.85	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	477m²	174m²	Н=10.20m	П+2+Тк	699m²	41.7%	1.67
7.2.86	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	310m²	116m²	Н=10.20m	П+2+Тк	465m²	37.4%	1.50
7.2.87	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	310m²	116m²	Н=10.20m	П+2+Тк	465m²	37.5%	1.50
7.2.88	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	310m²	116m²	Н=10.20m	П+2+Тк	465m²	37.5%	1.50
7.2.89	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	310m²	116m²	Н=10.20m	П+2+Тк	465m²	37.4%	1.50
7.2.90	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3 (40%)	1670m²	742m²	Н=17.00m	П+4+Тк	5194m²	44.4%	3.11
7.2.91	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	389m²	122m²	Н=10.20m	П+2+Тк	488m²	31.4%	1.26
7.2.92	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	396m²	114m²	Н=10.20m	П+2+Тк	456m²	32.0%	1.28
7.2.93	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	349m²	70m²	Н=10.20m	П+2+Тк	281m²	20.1%	0.80
7.2.94	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	396m²	152m²	Н=10.20m	П+2+Тк	610m²	42.8%	1.71
7.2.95	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	357m²	139m²	Н=10.20m	П+2+Тк	543m²	38.1%	1.52
7.2.96	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3 (40%)	2515m²	682m²	Н=20.00m	П+5+Тк	4774m²	27.1%	1.90
7.2.97	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3 (40%)	794m²	322m²	Н=17.00m	П+4+Тк	1932m²	40.5%	2.43
7.2.98	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	318m²	139m²	Н=10.20m	П+2+Тк	539m²	42.4%	1.70
7.2.99	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	380m²	139m²	Н=10.20m	П+2+Тк	540m²	34.4%	1.38
7.2.100	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	449m²	174m²	Н=10.20m	П+2+Тк	696m²	38.7%	1.55
7.2.101	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	407m²	183m²	Н=10.20m	П+2+Тк	732m²	44.9%	1.80
7.2.102	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	409m²	177m²	Н=10.20m	П+2+Тк	709m²	43.8%	1.78
7.2.103	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	409m²	177m²	Н=10.20m	П+2+Тк	709m²	43.5%	1.74
7.2.104	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	409m²	202m²	Н=10.20m	П+2+Тк	809m²	49.3%	1.93
7.2.105	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	423m²	186m²	Н=10.20m	П+2+Тк	742m²	43.8%	1.75
7.2.106	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	446m²	175m²	Н=10.20m	П+2+Тк	702m²	39.3%	1.57
7.2.107	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	419m²	162m²	Н=10.20m	П+2+Тк	648m²	38.7%	1.55
7.2.108	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	354m²	123m²	Н=10.20m	П+2+Тк	492m²	34.8%	1.39
7.2.109	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	388m²	182m²	Н=10.20m	П+2+Тк	727m²	46.8%	1.87
7.2.110	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	506m²	193m²	Н=10.20m	П+2+Тк	772m²	38.1%	1.52
7.2.111	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	521m²	259m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1036m²	49.7%	1.99
7.2.112	A	A1		А3, Б1, Б4, Б3, Д3 (20%)	425m²	254m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1014m²	59.7%	2.39
7.2.113	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	423m²	243m²	Н=10.20m	П+2+Тк	972m²	57.5%	2.30
7.2.115	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	561m²	277m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1110m²	49.5%	1.98
7.2.116	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	689m²	267m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1068m²	38.9%	1.60
7.2.117	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	439m²	208m²	Н=10.20m	П+2+Тк	833m²	47.4%	1.90
7.2.118	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	390m²	183m²	Н=10.20m	П+2+Тк	732m²	46.9%	1.88
7.2.119	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	388m²	182m²	Н=10.20m	П+2+Тк	729m²	47.0%	1.88
7.2.120	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	468m²	244m²	Н=10.20m	П+2+Тк	975m²	52.1%	2.08
7.2.121	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	468m²	237m²	Н=10.20m	П+2+Тк	946m²	51.7%	2.07
7.2.122	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	368m²	173m²	Н=10.20m	П+2+Тк	690m²	46.9%	1.88
7.2.123	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	413m²	135m²	Н=10.20m	П+2+Тк	540m²	32.7%	1.31
7.2.124	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	539m²	167m²	Н=10.20m	П+2+Тк	667m²	31.0%	1.24
7.2.125	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	412m²	112m²	Н=10.20m	П+2+Тк	447m²	27.1%	1.09
7.2.126	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	620m²	199m²	Н=10.20m	П+2+Тк	798m²	32.1%	1.29
7.2.127	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	602m²	180m²	Н=10.20m	П+2+Тк	721m²	30.0%	1.20
7.2.128	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	214m²	77m²	Н=10.20m	П+2+Тк	309m²	36.0%	1.44
7.2.129	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	633m²	163m²	Н=10.20m	П+2+Тк	695m²	19.9%	0.78
7.2.130	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	927m²	224m²	Н=10.20m	П+2+Тк	896m²	24.1%	0.97
7.2.131	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	742m²	256m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1022m²	34.4%	1.38
7.2.132	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	547m²	218m²	Н=10.20m	П+2+Тк	873m²	39.8%	1.60
7.2.133	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	450m²	118m²	Н=10.20m	П+2+Тк	474m²	26.3%	1.05
7.2.134	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	303m²	126m²	Н=10.20m	П+2+Тк	506m²	41.3%	1.65
7.2.135	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	493m²	116m²	Н=10.20m	П+2+Тк	464m²	23.5%	0.94
7.2.136	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	328m²	71m²	Н=10.20m	П+2+Тк	214m²	21.7%	0.87
7.2.137	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	450m²	141m²	Н=10.20m	П+2+Тк	453m²	26.1%	1.01
7.2.138	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	405m²	153m²	Н=10.20m	П+2+Тк	611m²	37.7%	1.51
7.2.139	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	261m²	83m²	Н=10.20m	П+2+Тк	331m²	31.7%	1.28
7.2.140	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	367m²	163m²	Н=10.20m	П+2+Тк	651m²	44.4%	1.78
7.2.141	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	212m²	98m²	Н=10.20m	П+2+Тк	381m²	44.9%	1.79
7.2.142	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	476m²	114m²	Н=10.20m	П+2+Тк	457m²	24.0%	0.96
7.2.143	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	197m²	59m²	Н=10.20m	П+2+Тк	228m²	30.2%	1.21
7.2.144	A	A1		Б1, Б1, Б2, Д3, Б5 (50%)	408m²	137m²	Н=10.20m	П+2+Тк	657m²	33.6%	1.64
7.2.145	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	293m²	99m²	Н=10.20m	П+2+Тк	395m²	33.7%	1.35
7.2.146	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	648m²	175m²	Н=10.20m	П+2+Тк	702m²	27.0%	1.08
7.2.147	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	436m²	133m²	Н=10.20m	П+2+Тк	533m²	30.6%	1.22
7.2.148	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	588m²	183m²	Н=10.20m	П+2+Тк	610m²	31.2%	1.24
7.2.149	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	516m²	155m²	Н=10.20m	П+2+Тк	622m²	30.1%	1.21
7.2.150	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	483m²	137m²	Н=10.20m	П+2+Тк	548m²	28.3%	1.13
7.2.151	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	396m²	109m²	Н=10.20m	П+2+Тк	434m²	27.5%	1.11
7.2.152	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	354m²	153m²	Н=10.20m	П+2+Тк	614m²	43.3%	1.73
7.2.153	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	350m²	112m²	Н=10.20m	П+2+Тк	448m²	31.9%	1.28
7.2.154	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	293m²	113m²	Н=10.20m	П+2+Тк	462m²	38.6%	1.55
7.2.155	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	435m²	158m²	Н=10.20m	П+2+Тк	633m²	36.4%	1.46
7.2.156	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	326m²	103m²	Н=10.20m	П+2+Тк	412m²	41.0%	1.64
7.2.157	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	353m²	144m²	Н=10.20m	П+2+Тк	576m²	40.8%	1.63
7.2.158	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	353m²	140m²	Н=10.20m	П+2+Тк	561m²	39.6%	1.59
7.2.159	A	A2		Б1, Б2, Б4, Б6, Б3, Б4, Д3 (40%)	741m²	322m²	Н=17.00m	П+4+Тк	1932m²	43.5%	2.61
7.2.160	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	619m²	198m²	Н=10.20m	П+2+Тк	792m²	32.0%	1.28
7.2.161	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	528m²	154m²	Н=10.20m	П+2+Тк	616m²	29.2%	1.17
7.2.162	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	459m²	162m²	Н=10.20m	П+2+Тк	639m²	34.8%	1.39
7.2.163	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	398m²	190m²	Н=10.20m	П+2+Тк	760m²	47.9%	1.92
7.2.164	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	483m²	198m²	Н=10.20m	П+2+Тк	790m²	40.9%	1.64
7.2.165	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	508m²	220m²	Н=10.20m	П+2+Тк	880m²	43.2%	1.73
7.2.166	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	560m²	230m²	Н=10.20m	П+2+Тк	921m²	41.1%	1.65
7.2.167	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	489m²	221m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1228m²	45.2%	1.72
7.2.168	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	456m²	197m²	Н=10.20m	П+2+Тк	788m²	43.2%	1.73
7.2.169	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	483m²	140m²	Н=10.20m	П+2+Тк	559m²	28.9%	1.16
7.2.170	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	502m²	231m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1284m²	46.0%	1.85
7.2.171	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	696m²	261m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1043m²	37.4%	1.50
7.2.172	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	501m²	244m²	Н=10.20m	П+2+Тк	976m²	48.7%	1.95
7.2.173	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	501m²	263m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1052m²	52.5%	2.10
7.2.174	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	580m²	132m²	Н=10.20m	П+2+Тк	528m²	22.8%	0.91
7.2.175	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	309m²	106m²	Н=10.20m	П+2+Тк	384m²	34.3%	1.28
7.2.176	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	508m²	193m²	Н=10.20m	П+2+Тк	773m²	38.0%	1.52
7.2.177	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	489m²	226m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1228m²	46.2%	1.87
7.2.178	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	556m²	212m²	Н=10.20m	П+2+Тк	850m²	38.2%	1.53
7.2.179	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	434m²	206m²	Н=10.20m	П+2+Тк	516m²	50.7%	2.03
7.2.180	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	220m²	129m²	Н=10.20m	П+2+Тк	517m²	58.7%	2.35
7.2.181	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	223m²	133m²	Н=10.20m	П+2+Тк	533m²	59.6%	2.39
7.2.182	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	304m²	107m²	Н=10.20m	П+2+Тк	426m²	35.1%	1.40
7.2.183	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	468m²	223m²	Н=10.20m	П+2+Тк	893m²	47.7%	1.91
7.2.184	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	436m²	226m²	Н=10.20m	П+2+Тк	1356m²	51.9%	2.08
7.2.185	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	250m²	151m²	Н=10.20m	П+2+Тк	603m²	60.3%	2.41
7.2.186	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	241m²	87m²	Н=10.20m	П+2+Тк	327m²	39.7%	1.59
7.2.187	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	583m²	222m²	Н=10.20m	П+2+Тк	888m²	38.1%	1.52
7.2.188	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	388m²	179m²	Н=10.20m	П+2+Тк	715m²	46.1%	1.84
7.2.189	A	A1		Б1, Б1, Б2, Б5 (50%)	404m²	191



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б7.2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 7.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В2 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- РЕКА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- 6.75 / 79.00м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

СОБИРНИ УЛИЦИ

улица „Западна 1“



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул. „Деко Ковачевиќ“

Новопланирана улица 1,5,8,9,10,11,12



Новопланирана улица 3,4,7



Новопланирана улица 2



Новопланирана улица 13



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

Канал Раул



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
М=1:1000

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

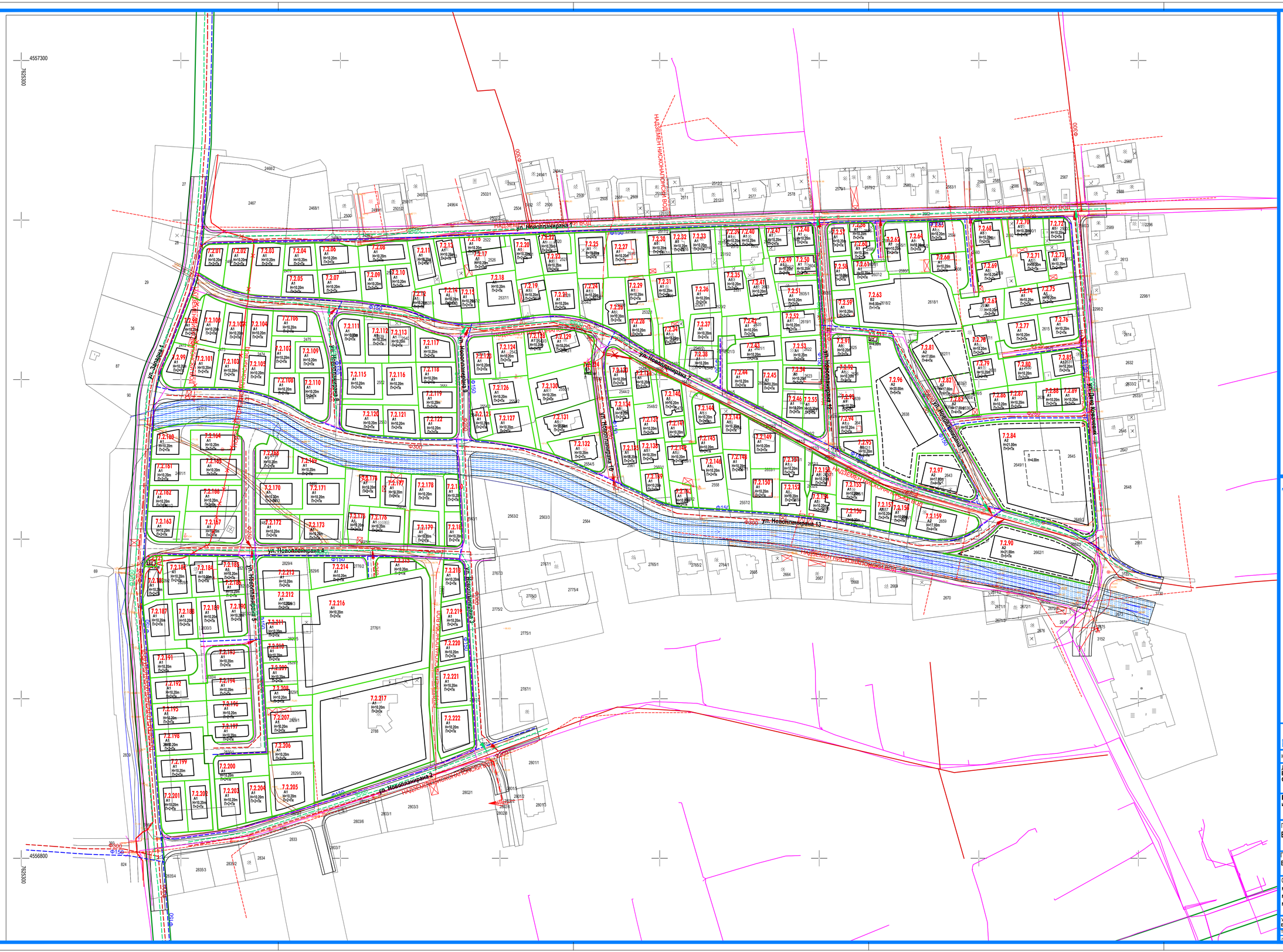
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0648
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 13/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020
2019/ДУП БЛОК 7	ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 57.2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 7.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10,20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В2 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 7.2

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

М=1:1000

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0648
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЈАНОВСКА д.и.а.
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.

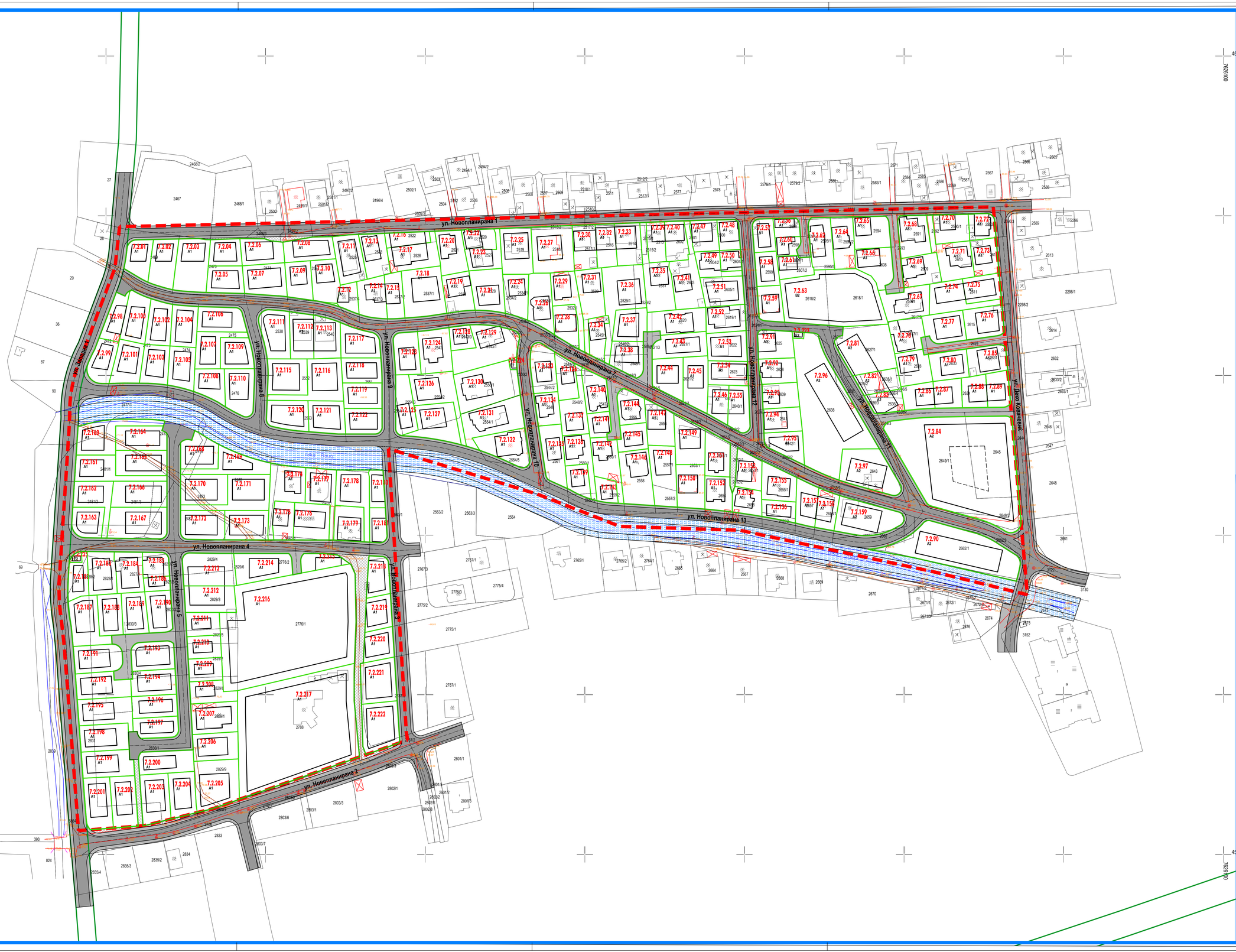
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 13/2019
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГЕВГЕЛИЈА БЛОК 7

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020

ЛИСТ БРОЈ: 4



ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б7.2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 7.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО:

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- РЕКА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
М=1:1000

М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 7.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0648
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 13/2019
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2020
ЛИСТ БРОЈ: 5
детаљен блок 7

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ:

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Класификациона класа на намена во основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина на изграден објект (m²)	Вкупна бр. на корисни нивоа	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
7.2.01	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	353m²	103m²	н=10.20m	П+2+Тк	412m²	29.2%	1.17
7.2.02	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	474m²	108m²	н=10.20m	П+2+Тк	430m²	22.7%	0.91
7.2.03	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	674m²	168m²	н=10.20m	П+2+Тк	634m²	23.9%	0.94
7.2.04	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	333m²	159m²	н=10.20m	П+2+Тк	637m²	47.8%	1.91
7.2.05	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	386m²	181m²	н=10.20m	П+2+Тк	731m²	47.0%	1.90
7.2.07	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	516m²	240m²	н=10.20m	П+2+Тк	961m²	46.7%	1.87
7.2.06	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	413m²	191m²	н=10.20m	П+2+Тк	764m²	46.2%	1.85
7.2.08	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	443m²	214m²	н=10.20m	П+2+Тк	856m²	48.3%	1.93
7.2.09	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	373m²	116m²	н=10.20m	П+2+Тк	459m²	30.8%	1.23
7.2.10	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	442m²	121m²	н=10.20m	П+2+Тк	486m²	27.5%	1.10
7.2.11	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	503m²	234m²	н=10.20m	П+2+Тк	935m²	46.4%	1.86
7.2.12	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	202m²	58m²	н=10.20m	П+2+Тк	230m²	28.6%	1.15
7.2.13	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	421m²	146m²	н=10.20m	П+2+Тк	585m²	34.7%	1.39
7.2.14	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	429m²	131m²	н=10.20m	П+2+Тк	521m²	30.4%	1.22
7.2.15	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	313m²	107m²	н=10.20m	П+2+Тк	428m²	34.3%	1.37
7.2.16	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	229m²	179m²	н=10.20m	П+2+Тк	410m²	78.5%	3.14
7.2.17	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	512m²	242m²	н=10.20m	П+2+Тк	967m²	47.2%	1.89
7.2.18	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	763m²	0m²	н=10.20m	П+2+Тк	0m²	0.0%	0.00
7.2.19	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	426m²	140m²	н=10.20m	П+2+Тк	548m²	32.8%	1.31
7.2.20	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	452m²	133m²	н=10.20m	П+2+Тк	530m²	29.3%	1.17
7.2.21	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	519m²	162m²	н=10.20m	П+2+Тк	647m²	31.1%	1.25
7.2.22	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	250m²	111m²	н=10.20m	П+2+Тк	443m²	44.4%	1.77
7.2.23	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	252m²	54m²	н=10.20m	П+2+Тк	220m²	21.4%	0.86
7.2.24	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	408m²	102m²	н=10.20m	П+2+Тк	408m²	25.0%	1.02
7.2.25	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	565m²	243m²	н=10.20m	П+2+Тк	970m²	42.9%	1.72
7.2.26	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	503m²	153m²	н=10.20m	П+2+Тк	765m²	30.4%	1.52
7.2.27	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	746m²	224m²	н=10.20m	П+2+Тк	897m²	30.1%	1.20
7.2.28	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	348m²	137m²	н=10.20m	П+2+Тк	548m²	39.3%	1.57
7.2.29	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	444m²	151m²	н=10.20m	П+2+Тк	605m²	34.1%	1.36
7.2.30	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	406m²	173m²	н=10.20m	П+2+Тк	691m²	42.6%	1.70
7.2.31	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	545m²	129m²	н=10.20m	П+2+Тк	513m²	23.6%	0.94
7.2.32	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	331m²	170m²	н=10.20m	П+2+Тк	678m²	51.3%	2.05
7.2.33	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	420m²	181m²	н=10.20m	П+2+Тк	723m²	43.0%	1.72
7.2.34	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	270m²	106m²	н=10.20m	П+2+Тк	426m²	39.4%	1.58
7.2.35	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	533m²	99m²	н=10.20m	П+2+Тк	398m²	19.5%	0.78
7.2.36	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	856m²	214m²	н=10.20m	П+2+Тк	858m²	25.1%	1.00
7.2.37	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	407m²	177m²	н=10.20m	П+2+Тк	708m²	43.5%	1.74
7.2.38	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	401m²	148m²	н=10.20m	П+2+Тк	592m²	36.8%	1.47
7.2.39	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	283m²	83m²	н=10.20m	П+2+Тк	332m²	29.3%	1.17
7.2.40	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	337m²	121m²	н=10.20m	П+2+Тк	484m²	36.0%	1.44
7.2.41	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	624m²	105m²	н=10.20m	П+2+Тк	420m²	16.8%	0.67
7.2.42	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	634m²	187m²	н=10.20m	П+2+Тк	919m²	36.5%	1.47
7.2.43	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	492m²	191m²	н=10.20m	П+2+Тк	764m²	38.8%	1.55
7.2.44	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	433m²	148m²	н=10.20m	П+2+Тк	593m²	34.2%	1.37
7.2.45	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	498m²	136m²	н=10.20m	П+2+Тк	680m²	27.2%	1.09
7.2.46	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	283m²	150m²	н=10.20m	П+2+Тк	599m²	52.9%	2.12
7.2.47	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	327m²	145m²	н=10.20m	П+2+Тк	579m²	44.3%	1.77
7.2.48	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	251m²	141m²	н=10.20m	П+2+Тк	564m²	56.1%	2.24
7.2.49	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	184m²	129m²	н=10.20m	П+2+Тк	516m²	70.1%	2.80
7.2.50	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	174m²	130m²	н=10.20m	П+2+Тк	520m²	74.6%	2.98
7.2.51	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	468m²	234m²	н=10.20m	П+2+Тк	938m²	50.1%	2.00
7.2.52	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	429m²	229m²	н=10.20m	П+2+Тк	916m²	53.4%	2.13
7.2.53	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	452m²	232m²	н=10.20m	П+2+Тк	927m²	51.2%	2.05
7.2.54	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	377m²	216m²	н=10.20m	П+2+Тк	864m²	57.3%	2.29
7.2.55	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	370m²	140m²	н=10.20m	П+2+Тк	559m²	37.8%	1.51
7.2.56	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	186m²	62m²	н=10.20m	П+2+Тк	247m²	32.9%	1.32
7.2.57	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	275m²	115m²	н=10.20m	П+2+Тк	442m²	40.2%	1.61
7.2.58	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	303m²	125m²	н=10.20m	П+2+Тк	502m²	41.4%	1.66
7.2.59	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	337m²	120m²	н=10.20m	П+2+Тк	480m²	35.5%	1.42
7.2.60	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	171m²	94m²	н=10.20m	П+2+Тк	374m²	54.7%	2.19
7.2.61	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	286m²	95m²	н=10.20m	П+2+Тк	380m²	33.3%	1.33
7.2.62	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	456m²	165m²	н=10.20m	П+2+Тк	662m²	36.4%	1.46
7.2.63	B	A3, Б1	Б4, Б5 (23 (40%)	2039m²	1486m²	н=8.00m	П+1+Тк	4458m²	74.0%	2.22
7.2.64	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	444m²	138m²	н=10.20m	П+2+Тк	552m²	31.0%	1.24
7.2.65	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	448m²	107m²	н=10.20m	П+2+Тк	426m²	23.8%	0.95
7.2.66	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	459m²	153m²	н=10.20m	П+2+Тк	612m²	33.3%	1.33
7.2.67	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	544m²	176m²	н=10.20m	П+2+Тк	703m²	32.3%	1.29
7.2.68	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	476m²	201m²	н=10.20m	П+2+Тк	805m²	42.2%	1.69
7.2.69	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	438m²	149m²	н=10.20m	П+2+Тк	598m²	34.1%	1.36
7.2.70	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	388m²	91m²	н=10.20m	П+2+Тк	365m²	23.7%	0.95
7.2.71	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	581m²	160m²	н=10.20m	П+2+Тк	641m²	27.5%	1.10
7.2.72	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	256m²	134m²	н=10.20m	П+2+Тк	537m²	52.6%	2.10
7.2.73	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	388m²	111m²	н=10.20m	П+2+Тк	445m²	31.0%	1.24
7.2.74	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	508m²	180m²	н=10.20m	П+2+Тк	720m²	35.4%	1.42
7.2.75	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	367m²	157m²	н=10.20m	П+2+Тк	786m²	53.6%	2.14
7.2.76	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	460m²	178m²	н=10.20m	П+2+Тк	714m²	38.8%	1.55
7.2.77	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	460m²	209m²	н=10.20m	П+2+Тк	835m²	45.4%	1.82
7.2.78	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	410m²	179m²	н=10.20m	П+2+Тк	716m²	43.6%	1.75
7.2.79	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	420m²	116m²	н=10.20m	П+2+Тк	465m²	27.6%	1.11
7.2.80	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	460m²	161m²	н=10.20m	П+2+Тк	643m²	35.1%	1.56
7.2.81	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)		951m²	342m²	н=17.00m	П+4+Тк	2051m²	36.0%	2.16
7.2.82	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)		350m²	200m²	н=17.00m	П+4+Тк	1198m²	57.0%	3.42
7.2.83	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)		282m²	172m²	н=17.00m	П+4+Тк	1033m²	61.2%	3.67
7.2.84	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)		4366m²	2702m²	н=4.00m;21.00m	П/Т+5+Тк	15613m²	61.9%	3.58
7.2.85	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	417m²	174m²	н=10.20m	П+2+Тк	696m²	41.7%	1.67
7.2.86	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	н=10.20m	П+2+Тк	466m²	37.4%	1.50
7.2.87	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	н=10.20m	П+2+Тк	466m²	37.5%	1.50
7.2.88	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	н=10.20m	П+2+Тк	466m²	37.5%	1.50
7.2.89	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m²	116m²	н=10.20m	П+2+Тк	466m²	37.4%	1.50
7.2.90	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)		1670m²	742m²	н=17.00m	П+4+Тк	5194m²	44.4%	3.11
7.2.91	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	388m²	122m²	н=10.20m	П+2+Тк	488m²	31.4%	1.26
7.2.92	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	356m²	114m²	н=10.20m	П+2+Тк	342m²	32.0%	1.28
7.2.93	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	349m²	70m²	н=10.20m	П+2+Тк	281m²	20.1%	0.80
7.2.94	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	381m²	165m²	н=10.20m	П+2+Тк	610m²	42.8%	1.71
7.2.95	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	357m²	136m²	н=10.20m	П+2+Тк	543m²	38.1%	1.52
7.2.96	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)		2519m²	682m²	н=20.00m	П+5+Тк	4774m²	27.1%	1.90
7.2.97	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)		1670m²	794m²	н=17.00m	П+4+Тк	5194m²	40.5%	3.11
7.2.98	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	318m²	139m²	н=10.20m	П+2+Тк	539m²	42.4%	1.70
7.2.99	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	392m²	159m²	н=10.20m	П+2+Тк	636m²	34.4%	1.38
7.2.100	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	449m²	174m²	н=10.20m	П+2+Тк	696m²	38.7%	1.55
7.2.101	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	457m²	183m²	н=10.20m	П+2+Тк	732m²	39.9%	1.60
7.2.102	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	406m²	177m²	н=10.20m	П+2+Тк	709m²	43.8%	1.75
7.2.103	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	408m²	177m²	н=10.20m	П+2+Тк	709m²	43.5%	1.74
7.2.104	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	419m²	202m²	н=10.20m	П+2+Тк	809m²	48.3%	1.93
7.2.105	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	423m²	186m²	н=10.20m	П+2+Тк	742m²	43.8%	1.75
7.2.106	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	446m²	175m²	н=10.20m	П+2+Тк	702m²	39.3%	1.57
7.2.107	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	419m²	162m²	н=10.20m	П+2+Тк	648m²	38.7%	1.55
7.2.108	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	354m²	123m²	н=10.20m	П+2+Тк	492m²	34.8%	1.39
7.2.109	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	389m²	182m²	н=10.20m	П+2+Тк	727m²	46.8%	1.87
7.2.110	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	506m²	193m²	н=10.20m	П+2+Тк	772m²	38.1%	1.52
7.2.111	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	521m²	259m²	н=10.20m	П+2+Тк	1036m²	49.7%	1.99
7.2.112	A	A1	А3, Б1, В4, В3, Д3 (20%)	425m²	254m²	н=10.20m	П+2+Тк	1014m²	59.7%	2.39
7.2.113	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	423m²	243m²	н=10.20m	П+2+Тк	972m²	57.5%	2.30
7.2.115	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	561m²	277m²	н=10.20m	П+2+Тк	1110m²	49.5%	1.98
7.2.116	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	669m²	267m²	н=10.20m	П+2+Тк	1068m²	39.9%	1.60
7.2.117	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	439m²	209m²	н=10.20m	П+2+Тк	836m²	47.4%	1.90
7.2.118	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	390m²	183m²	н=10.20m	П+2+Тк	732m²	46.9%	1.88
7.2.119	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	388m²	182m²	н=10.20m	П+2+Тк	728m²	47.0%	1.88
7.2.120	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	468m²	244m²	н=10.20m	П+2+Тк	976m²	52.1%	2.08
7.2.121	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	458m²	237m²	н=10.20m	П+2+Тк	946m²	51.7%	2.07
7.2.122	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	369m²	173m²	н=10.20m	П+2+Тк	690m²	46.9%	1.88
7.2.123	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	413m²	135m²	н=10.20m	П+2+Тк	540m²	32.7%	1.31
7.2.124	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	539m²	167m²	н=10.20m	П+2+Тк	667m²	31.0%	1.24
7.2.125	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	412m²	112m²	н=10.20m	П+2+Тк	447m²	27.1%	1.09
7.2.126	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	620m²	199m²	н=10.20m	П+2+Тк	798m²	32.1%	1.29
7.2.127	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	602m²	182m²	н=10.20m	П+2+Тк	721m²	30.0%	1.20
7.2.128	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	214m²	77m²	н=10.20m	П+2+Тк	309m²	36.0%	1.44
7.2.129	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	833m²	163m²	н=10.20m	П+2+Тк	650m²	19.5%	0.78
7.2.130	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	927m²	224m²	н=10.20m	П+2+Тк	896m²	24.1%	0.97
7.2.131	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	742m²	256m²	н=10.20m	П+2+Тк	1022m²	34.4%	1.38
7.2.132	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	547m²	168m²	н=10.20m	П+2+Тк	673m²	30.6%	1.23
7.2.133	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	450m²	118m²	н=10.20m	П+2+Тк	474m²	26.3%	1.05
7.2.134	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	303m²	125m²	н=10.20m	П+2+Тк	500m²	41.3%	1.65
7.2.135	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	493m²	116m²	н=10.20m	П+2+Тк	464m²	23.5%	0.94
7.2.136	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	329m²	79m²	н=10.20m	П+2+Тк	314m²	24.0%	0.97
7.2.137	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	450m²	113m²	н=10.20m	П+2+Тк	453m²	25.1%	1.01
7.2.138	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	409m²	153m²	н=10.20m	П+2+Тк	611m²	37.7%	1.51
7.2.139	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	261m²	83m²	н=10.20m	П+2+Тк	333m²	31.9%	1.28
7.2.140	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	367m²	163m²	н=10.20m	П+2+Тк	651m²	44.4%	1.78
7.2.141	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	212m²	99m²	н=10.20m	П+2+Тк	381m²	46.9%	1.79
7.2.142	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	476m²	114m²	н=10.20m	П+2+Тк	457m²	24.0%	0.96
7.2.143	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	197m²	59m²	н=10.20m	П+2+Тк	238m²	30.2%	1.21
7.2.144	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	433m²	137m²	н=10.20m	П+2+Тк	548m²	31.6%	1.26
7.2.145	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	293m²	99m²	н=10.20m	П+2+Тк	395m²	33.7%	1.35
7.2.146	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	446m²	175m²	н=10.20m	П+2+Тк	699m²	39.2%	1.57
7.2.147	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	436m²	133m²	н=10.20m	П+2+Тк	533m²	30.6%	1.22
7.2.148	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	599m²	156m²	н=10.20m	П+2+Тк	624m²	26.0%	1.04
7.2.149	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	516m²	155m²	н=10.20m	П+2+Тк	622m²	30.1%	1.21
7.2.150	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	483m²	137m²	н=10.20m	П+2+Тк	548m²	28.3%	1.13
7.2.151	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	396m²	105m²	н=10.20m	П+2+Тк	420m²	26.5%	1.06
7.2.152	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	354m²	153m²	н=10.20m	П+2+Тк	614m²	43.3%	1.73
7.2.153	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	320m²	137m²	н=10.20m	П+2+Тк	548m²	42.8%	1.71
7.2.154	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	293m²	113m²	н=10.20m	П+2+Тк	452m²	38.6%	1.55
7.2.155	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	439m²	160m²	н=10.20m	П+2+Тк	640m²	36.4%	1.46
7.2.156	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	251m²	103m²	н=10.20m	П+2+Тк	412m²	41.0%	1.64
7.2.157	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	353m²	144m²	н=10.20m	П+2+Тк	576m²	40.8%	1.63
7.2.158	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	309m²	140m²	н=10.20m	П+2+Тк	561m²	45.1%	1.84
7.2.159	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, В4, Д3 (40%)	741m²	322m²	н=17.00m	П+4+Тк	1932m²	43.5%	2.61
7.2.160	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	619m²	188m²	н=10.20m	П+2+Тк	752m²	30.4%	1.28
7.2.161	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	528m²	154m²	н=10.20m	П+2+Тк	616m²	29.2%	1.17
7.2.162	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	459m²	160m²	н=10.20m	П+2+Тк	639m²	34.8%	1.39
7.2.163	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	359m²	172m²	н=10.20m	П+2+Тк	689m²	47.9%	1.92
7.2.164	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	483m²	188m²	н=10.20m	П+2+Тк	790m²	40.9%	1.64
7.2.165	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	508m²	220m²	н=10.20m	П+2+Тк	880m²	43.3%	1.73
7.2.166	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	560m²	230m²	н=10.20m	П+2+Тк	921m²	41.1%	1.65
7.2.167	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	712m²	307m²	н=10.20m	П+2+Тк	1228m²	43.1%	1.72
7.2.168	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	496m²	197m²	н=10.20m	П+2+Тк	788m²	43.2%	1.73
7.2.169	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	483m²	140m²	н=10.20m	П+2+Тк	559m²	28.9%	1.16
7.2.170	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	562m²	263m²	н=10.20m	П+2+Тк	1043m²	46.8%	1.86
7.2.171	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	696m²	261m²	н=10.20m	П+2+Тк	1043m²	37.4%	1.50
7.2.172	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	501m²	244m²	н=10.20m	П+2+Тк	976m²	48.7%	1.95
7.2.173	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	501m²	263m²	н=10.20m	П+2+Тк	1052m²	52.5%	2.10
7.2.174	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	580m²	132m²	н=10.20m	П+2+Тк	528m²	22.8%	0.91
7.2.175	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	309m²	102m²	н=10.20m	П+2+Тк	408m²	33.1%	1.28
7.2.176	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	508m²	193m²	н=10.20m	П+2+Тк	773m²	38.0%	1.52
7.2.177	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	499m²	223m²	н=10.20m	П+2+Тк	914m²	44.7%	1.79
7.2.178	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	556m²	212m²	н=10.20m	П+2+Тк	850m²	38.2%	1.53
7.2.179	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	484m²	220m²	н=10.20m	П+2+Тк	819m²	50.7%	2.03
7.2.180	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	220m²	129m²	н=10.20m	П+2+Тк	517m²	58.7%	2.35
7.2.181	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	213m²	106m²	н=10.20m	П+2+Тк	533m²	49.8%	2.00
7.2.182	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	304m²	107m²	н=10.20m	П+2+Тк	426m²	35.1%	1.40
7.2.183	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	468m²	223m²	н=10.20m	П+2+Тк	893m²	47.7%	1.91
7.2.184	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	436m²	226m²	н=10.20m	П+2+Тк	905m²	51.9%	2.08
7.2.185	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	250m²	151m²	н=10.20m	П+2+Тк	603m²	60.3%	2.41
7.2.186	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	143m²	57m²	н=10.20m	П+2+Тк	227m²	39.7%	1.59
7.2.187	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	583m²	222m²	н=10.20m	П+2+Тк	888m²	38.1%	1.52
7.2.188	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	388m²	179m²	н=10.20m	П+2+Тк	715m²	46.1%	1.84
7.2.189	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	402m²	181m²	н=10.20m	П+2+Тк	723m²	45.0%	1.80
7.2.190	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	604m²	268m²	н=10.20m	П+2+Тк	859m²	44.4%	1.77
7.2.191	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	509m²	202m²	н=10.20m	П+2+Тк	808m²	39.9%	1.60
7.2.192	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	479m²	203m²	н=10.20m	П+2+Тк	812m²	42.3%	1.69
7.2.193	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	489m²	244m²	н=10.20m	П+2+Тк	977m²	50.2%	2.00
7.2.194	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	441m²	206m²	н=10.20m	П+2+Тк	825m²	46.8%	1.87
7.2.195	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	572m²	203m²	н=10.20m	П+2+Тк	811m²	35.5%	1.42