

Врз основа на член 20 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 38 став 1 точка 44 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 27.12.2019 година, донесе

ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2020 година

И. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со оваа програма се утврдуваат планските документи, кои ќе се изработат за урбанистичко уредување на просторот во градот Гевгелија, населените места и на подрачјето вон населените места (ГУП, и ДУП за градот Гевгелија, УП за село, УП за подрачје вон населено место, локални урбанистички документации), во општина Гевгелија, изворите на средства за финансирање и други прашања поврзани со планските документи.

Со изработка на урбанистичките планови треба да се обезбеди рационално уредување и користење на просторот, услови за хумано живеење и работа на граѓаните, надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет, одржлив развој, заштита на недвижно културното наследство и отварање на нови локации за:

- домување
- комерцијални и деловни објекти
- јавни институции
- производство, дистрибуција и сервис
- зеленило и рекреација
- инфраструктура

Преку донесените урбанистички планови општината ги реализира усвоените годишни програми за комунално уредување, за изградба на локални патишта и улици, водоводни мрежи, фекални и атмосферски канализациски мрежи, заштита на животната средина и др.

Потребата од изработка на урбанистичките планови исто така е иницирано и од Одделението за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животната средина, врз основа на следењето на степенот на квалитетот и потребата за реализација на плановите, роковите на важноста на истите, новонастанатите промени и потреба за развој, како и предлозите, иницијативите и барањата од физичките и правните лица доставени до Одделението.

Изработката на урбанистичките планови ќе се финансира од Буџетот на општина Гевгелија за која намена се предвидени 1.200.000,00 денари

Урбанистичките планови ќе се изработуваат согласно Законот за јавни набавки од правни лица кои поседуваат лиценца за вршење на оваа дејност.

ИИ. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

1. Измена и дополнување за ГУП на град Гевгелија

2. Изработка на регулациски план на ГУП на град Гевгелија по блокови

2.1.Регулациски план на ГУП на град Гевгелија за блок 15 општина Гевгелија

2.2.Регулациски план на ГУП на град Гевгелија за блок 17 општина Гевгелија

2.3.Регулациски план на ГУП на град Гевгелија за блок 14 општина Гевгелија.

3.Изработка на ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ за град Гевгелија по блокови и ревизија и изменена на донесени Детални урбанистички планови согласно приложената скица

3.1. Урбан блок 1

- Поделен е на шест дела (1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова,Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

- Површина на опфат: 63ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, В јавни институции, В1 образование и наука, АБВ градски центар, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка на донесување е ДУП за Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2 КО Гевгелија

3.2. Урбан блок 2

- Поделен е на четири дела (2.1; 2.2; 2.3; 2.4)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Бикова.

- Површина на опфат: 40,8 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот:А1 домување во стамбени куќи,А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени, В1 образование и наука, АБ комерцијална зона Д1 парковско зеленило, Д2 заштитно зеленило, Д4 меморијални простори, Е2 комунална супраструктура-автобуска станица,Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

3.3. Урбан блок 3

- Поделен е на три дела (3.1; 3.2; 3.3)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на Бул. Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември.

- Површина на опфат: 26,3ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради Б комерцијални и деловни намени В1 образование и наука, В2 здравство и социјална заштита, АБ (Комерцијална зона) Е2 комунална супраструктура - катна гаража, Е2 комунална супраструктура - бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка : *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка на донесување е ДУП за дел од Блок 3 (3.2 и 3.3) КО Гевгелија, општина Гевгелија

3.4. Урбан блок 4

- Поделен е на пет дела (4.1; 4.2; 4.3; 4.5)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на Булевар Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко, Новопланирана 11, Западна 1.
- Површина на опфат: 49,5ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени В1 образование и наука, АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: : ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка на донесување е ДУП за дел од блок 4 (дел од 4.3) КО Гевгелија, општина Гевгелија

ДУП за дел од блок 4.2, општина Гевгелија

3.5. Урбан блок 5

- Поделен е на шест дела (5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.5, 5.6)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул. Новопроектирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1.
- Површина на опфат: 50,1ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, АБ (комерцијална зона), Д3 спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка на донесување е ДУП за дел од блок 5 (5.1) КО Гевгелија, општина Гевгелија.

3.6. Урбан блок 7

- Поделен е на пет дела (7.1;7.2; 7.3; 7.4; 7.5)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул. Гевгелија, Западна 1.
- Површина на опфат: 61 ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, В4 државни институции, АБВ (локален центар), АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка на донесување е ДУП за блок 7 (7.2) КО Гевгелија, општина Гевгелија.

ДУП за дел од блок 7 (7.5) општина Гевгелија

3.7.Урбан блок 8

- Поделен на четири дела (8.1, 8.2, 8.3, 8.4)
- Граница на плански опфат на блокот:
Осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, Ул. Новопланирана 4.

-Површина на плански опфат 48,5 ха.

-Фаза: Нацрт и Предлог план

-Намена на просторот: А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени, В јавни институции, Д1 парковско зеленило, Д2 заштитно зеленило, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

3.8. Урбан блок 11

- Поделен е на три дела (11.1; 11.2; 11.3)

- Граници на опфатот на блокот:

Граница на ГУП, клучка на А1- за Гевгелија, осовина на Бул. Гевгелија, Борис Кидрич.

- Површина на опфат: 45,2 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: Б комерцијални и деловни намени, Г2, Г3, Г4 производство, дистрибуција и сервиси, Д2 заштитно зеленило, Е2 комунална супраструктура бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка на донесување е ДУП за дел од блок 11 (11.3), општина Гевгелија и ДУП за блок 11 (11.2), општина Гевгелија

3.9 Урбан блок 12

- Поделен е на пет дела (12.1; 12.2; 12.3; 12.4; 12.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на Бул. Гевгелија, клучка на А1 за Гевгелија, граница на ГУП, ул. Борис Кидрич.

- Површина на опфат: 115,9 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: Б комерцијални и деловни простори, Г2, Г3, Г4 производство, дистрибуција и сервиси, Д2 заштитно зеленило, Е2 комунална супраструктура бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е2 комунална супраструктура железничка станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка на донесување е ДУП за блок 12 КО Гевгелија, општина Гевгелија

3.10 Урбан блок 13

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Новопланирана 3, граница на ГУП

- Површина на опфат: 24,5 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

-Намена на просторот: Д2 заштитно зеленило, Д4 меморијални простори, Е1 комунална инфраструктура.

3.11. Урбан блок 14

- Поделен е на пет дела (14.1, 14.2, 14.3, 14.4 и 14.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, УЛ. Новопланирана 2, граница на ГУП.

- Површина на опфат: 45,2 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, Г2, Г3, Г4 производство, дистрибуција И сервиси, Д2 заштитно зеленило, Д3 спорт и рекреација, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.
Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

3.12. Урбан блок 15

- Поделен е на пет дела (15.1, 15.2, 15.3, 15.4 и 15.5)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул. Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул. Новопланирана 10.
- Површина на опфат: 68,4 ха
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, В1 образование и наука, В5 верски институции, АВБ локален центар, АБ комерцијална зона, Д3 спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.
Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***
ДУП за блок 15.1 и 15.2, општина Гевгелија
ДУП за блок 15 (дел 15.10) општина Гевгелија

3.13. Урбан блок 16

- Поделен е на четири дела (16.1, 16.2, 16.3, 16.4)
- Граници на опфатот на блокот:
Осовина на ул. Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3.
- Површина на опфат: 35,2 ха.
- Фаза: Нацрт и Предлог план
Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.
Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***
Во постапка на донесување е ДУП за блок 16 КО Гевгелија, општина Гевгелија

3.14. Урбан блок 17

- Поделен е на два дела (17.1, 17.2)
- Граници на опфатот на блокот:
Граница на ГУП, осовина на ул. Западна 1, Новопланирана 10.
- Површина на опфат 41,8 ха.
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- Намена на просторот: А1 домување во индивидуални стамбени куќи, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.
Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***
ДУП за дел од блок 17 (дел од 17.1) општина Гевгелија

3.15 Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 10.5, општина Гевгелија

4. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

- 4.1. Урбанистички план за село Моин
- 4.2. Урбанистички план за село Давидово
- 4.3. Урбанистички план за село Милетково
- 4.4. Урбанистички план за село Мрзенци
- 4.5. Урбанистички план за село Негорци

4.6. Урбанистички план за село Миравци

4.7. Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија - Блок 4, општина Гевгелија.

5. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

5.1. Измена и дополнување на блок 4, 5 и дел од блок 6, од Урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин Богородица општина Гевгелија.

5.2. Измена и дополнување на дел од блок 7 од УПВНМ за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин Богородица, општина Гевгелија

5.3. Урбанистички план вон населено место за локалитет Негорски Бањи, КО Негорци, општина Гевгелија

5.4. Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет Конска брана, општина Гевгелија.

5.5. Урбанистички план вон населено место за туристички локалитет Смрдлива Вода, општина Гевгелија.

5.6. Измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци м.в. Идолна Коријав општина Гевгелија

6. ОПШТИ АКТИ ЗА СЕЛА

6.1. Општи акт за село Ново Конско

6.2. Општи акт за село Серменин

6.3. Општи акт за село Кованци

6.4. Општи акт за село Хума

6.5. Општи акт за село Конско

6.6. Општи акт за село Смоквица

6.7. Општи акт за село Петрово

6.8. Општи акт за село Габрово

7. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Локална урбанистичка планска документација за потрбите на општина Гевгелија и Локална урбанистичка планска документација за потрбите на граѓаните и правните лица за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат, согласно член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

7.1. ЛУПД за изградба на стопански комплекс со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на КП бр.628 и делови од КП бр.629, КП бр.638 и КП бр. 763/1 во КО Ново Конско Ы општина Гевгелија.

7.2. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП 4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

7.3. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Г4-Стоваришта, КО Прдејци, општина Гевгелија

8. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Изработка и донесување на Урбанистичко проектна документација за потребите на општина Гевгелија, како и за потребите на граѓаните и правните лица на територијата на општина Гевгелија, согласно член 20, член 51 и член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Урбанистичките планови ќе се донесат во постапка пропишана во членот 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Гевгелија кои се од општ интерес може да врши Советот на Општината Гевгелија.

Оваа Годишна програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-2214/1
27.12.2019год.
Гевгелија

Претседател
на Совет на општина Гевгелија,
Тодор Ристов с.р.