

Врз основа на член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19), член 22 став (1) точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр.5/2002), Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ“ бр.193/16 и 72/2018) и член 38 став (1) точка 8 од Статутот на Општина Гевгелија („Службен гласник на Општина Гевгелија“ бр.25/2006, 8/2010, 18/2014 и 13/2020 год.), Советот на Општина Гевгелија, на седницата одржана на ден 29.01.2021 година, донесе:

ПРОГРАМА

За измена и дополнување на Програмата за уредување на градежното земјиште во Општина Гевгелија за 2021 година

Член 1

Во Програмата за уредување на градежното земјиште во Општина Гевгелија за 2021 година („Службен гласник на Општина Гевгелија“ бр.16/2020), во глава VI „Висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште и начин на плаќање“, во делот VI.4. „Висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште“, табелата се заменува со нова табела која гласи:

		Гевгелија и Туристички локалитети (Смрдлива вода, Конска брана)	Населени места	За изградба на објекти долж автопатот Е-75 на подрачјето на Општина Гевгелија и за просторите надвор од населените места за кои се или ќе се донесат Урбанистички планови вон населено место*
Вид на објекти	Единица мерка	Износ на надоместокот	Износ на надоместокот	Износ на надоместокот
Станбени објекти за индивидуално домување А1	ден./м ²	1.800,00	900,00	3.600,00
Станбени објекти за колективно домување А2	ден./м ²	2.250,00	1.125,00	4.500,00
Деловни и јавни објекти	ден./м ²	3.000,00	1.500,00	6.000,00
За објекти од група на класи на намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси	ден./м ²	8.100,00	4.050,00	8.100,00
Бензински пумпи (згради,настрешници,резервоари,рампи)	ден./м ²	7.440,00	7.440,00	7.440,00
Објекти од класата на намени Б5 - угостителско туристички комплекси и А4 – хотел, мотел, времено сместување	ден./м ²	8.000,00	4.000,00	12.000,00
Детски градинки, пензионерски и домови за старилица, објекти за високо образование, објекти за култура и објекти за терцијална здравствена заштита	ден./м ²	3.000,00	1.500,00	3.000,00
Катни гаражи	ден./м ²	3.000,00	1.500,00	3.000,00
Гасни и базни станици за 50% од површина на локација	ден./м ²	3.000,00	1.500,00	3.000,00
Трафостаници до и над 35 KW	ден./м ²	3.000,00	1.500,00	3.000,00
Спортски објекти	ден./м ²	150,00	150,00	150,00
Базени	ден./м ²	150,00	150,00	150,00
Мрежи и водови за пренос на енергија и електронски комуникациски мрежи				
○ Столб	ден./бр	1.000,00	1.000,00	1.000,00
○ Подзмен и надземен кабел	ден./м ¹	200,00	200,00	200,00
○ Ормар за електрично броило	ден./бр	1.000,00	1.000,00	1.000,00

Општина Гевгелија

Ветерници за производство на електрична енергија	ден./бр	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
Фотоволтаични панели поставени на објекти	ден./м ²	60,00	60,00	60,00
Објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија – Фотоволтаични центри до 1 MW	ден./м ²	100,00	100,00	300,00
Далноводи со напонско ниво до и над 35 KW				
○ Столб	ден./бр			10.000,00
○ Коридор	ден./км ¹			10.000,00

Член 2

За започнатите постапки за издавање на Одобрение за градење во системот за е-одобрение, кои не се завршени до денот на почнување на примената на оваа Програма, а кои согласно член 59 став (11) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) имаат комплетна документација и позитивно мислење (согласност) од надлежните субјекти од член 59-в, односно основниот проект е заверен и е доставено барање за изготвување пресметка за плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште до одделението за финансии, постапката ќе продолжи со примена на одредбите за висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште од досегашната Програма.

Член 3

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Гевгелија”, а ќе се применува од 01.03.2021 година.

Бр.09-188/1
29.01.2021 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на Општина Гевгелија,
Тодор Ристов
с.р.