

08-620/1
14-03-19

Во акта - Арх. знак: 0304
Рок на чување: 15.03.13
Потпис: [Signature]

Јавно претпријатие за комунални
дејности КОМУНАЛЕЦ
Бр 03-352/1
15.03.2013 год.
Гевгелија

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

ДОГОВОР

ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА УТВРДЕНО НИВО НА УСЛУГИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И
КАНАЛИЗАЦИЈА/ОДВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИ ОТПАДНИ ВОДИ

Склучен помеѓу:
Општина Гевгелија

и
ЈПКД "Комуналец" Гевгелија

Страни на овој Договор се:

1. Општина Гевгелија. (во натамошниот текст: општината), претставувана од Градоначалникот на општина Гевгелија, г-дин Иван Франгов, согласно член 50, став 1, точка 2 и 4 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02 год.), член 62 став 1 точка 14 од Статутот на општината Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), како и согласно член 3 од Одлуката за условите и начинот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води ("Службен гласник на општина Гевгелија", бр. 5/2013 год.)

2. ЈПКД..Комуналец"Гевгелија. (во натамошниот текст: Јавно претпријатие за комунални дејности). претставувано од страна на Директорот на Јавното претпријатие за комунални дејности, г-ѓа Убавка Вегова.

1 Дефиниции

- i. *Индикатори за мерење на работењето* – клучните индикатори за мерење на работењето се дефинираат како сет од вредности кои се користат за да се измери успешноста на работењето. Во системот за пресметка на индикаторите се внесуваат сурови податоци од кои потоа се користат како такви или пак служат за пресметување на одредени показатели. Индикаторите помагаат на ЈП КД да го дефинираат и да го следат прогресот кон остварување на целите.
- ii. *Цели* – вредносни показатели или пак квалитативни показатели кои се зададени за постигнување на одредено ниво на работење.
- iii. *Среднорочен развоен план* – целта е воведување на среднорочна рамка во планирањето на капиталните инвестиции, мерење на резултатите од имплементирање на одредени активности и програми, порационално трошење на оперативните и инвестициските буџети и подобрување на квалитетот на услугите кои ги дава ЈПКД.

- iv. *План за капитални инвестиции* – претставува рамка на потребите од капитални инвестиции кои се идентифицирани во еден попоширок сеопфатен план. Овие капитални потреби се дел од алатките кои се неопходни за да се имплементираат целите на среднорочниот развоен план.
- v. *План за движење на тарифите* – долгорочен план кој го претставува предложеното или очекуваното движење на тарифите базирано на долгорочното планирањена очекуваните приходи и очекуваните инвестиции во следниот период од 5 години.
- vi. *Субвенционирани корисници на услуга* – претставуваат социјални случаи или ранливи групи на граѓани, кои од објективни причини не располагаат со доволно парични средства за подмирување на сметките кон ЈПКД.
- vii. *Буџет за одржување и поправки* – дел од годишниот буџет на ЈПКД, кое ги планира средствата наменети за одржување и поправки за следната година.

2 Општи одредби

- 2.1 Предмет на овој Договор е дефинирање на правата и одговорностите помеѓу општината и Јавното претпријатие за комунални дејности, во однос на испораката на услугите како што е дефинирано во точките 2.2 и 2.3, а во согласност со важечките Закони кои се применуваат на опсегот на работењето на Јавното претпријатие за комунални дејности и Одлуката за основање на Јавното претпријатие за комунални дејности "Комуналец" Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.3/1998 год.), Статутот на ЈПКД " Комуналец " Гевгелија, Одлуката за комунален ред на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр. 2/1998 год.).
- 2.2 Целта на овој Договор е подетално елаборирање на односите помеѓу општината и Јавното претпријатие за комунални дејности за испорака на услуги од страна Јавното претпријатие за комунални дејности утврдени во точката 2.3 од Договорот, а кои што се однесуваат на снабдувањето со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води со најголем можеен квалитет и со/по најниски можни цени, како и оптимално користење на постројките за вода за пиење и одведување на урбани отпадни води доделени од страна на општината на Јавното претпријатие за комунални дејности и исполнување на обврските од страна на општината со цел за мониторирање, одржување и подобрување на работењето на Јавното комунално претпријатие.
- 2.3 Видовите на услуга кои што Јавно претпријатие за комунални дејности ќе ги обезбеди/испорача до корисниците се следните: снабдување со вода за пиење, прекинување на снабдување со вода за пиење, одведување на урбани отпадни води во рецепиентот преку канализациониот систем, изградбата, одржувањето, заштитата и приклучувањето на водоснабдителни и канализациони системи (согласно член 1 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на отпадни урбани води).

2.4 Јавното претпријатие за комунални дејности ќе ги обезбеди/испорача услугите наведени во точка 2.3 од Договорот на територијата на општина Гевгелија, влучително и населените места Гевгелија, Моин, Мрзенци, Прдејци, Негорци, Смоквица и Миравци од општина Гевгелија, како и Стојаково и Селемлија од општина Богданци, како што е претставено на мапата на територијаниот опфат на услугите (Прилог 1).

Секоја промена на територијата на која се обезбедуваат услугите ќе биде уредена со одлука за измена и дополнување на претходно донесената Одлука, донесена од страна на Советот на општината и понатаму регулирана со Анекс на овој Договор.

3 Права и обврски на општината

3.1 Општината, во соработка со Јавното претпријатие за комунални дејности, ќе ги утврдува индикаторите за извршената работа преку кои ќе ја следи работата на Јавното претпријатие за комунални дејности, и ќе воспостави реално остварливи цели кои што Јавното претпријатие за комунални дејности, ќе биде обврзано да ги реализира. Листата со определените индикатори, влучително и нивните вредности и цели, ќе биде дел од прилозите на среднорочниот развоен план на Јавното претпријатие за комунални дејности.

3.2 Општината ќе го мониторира/следи работењето на Јавното претпријатие за комунални дејности, преку споредување на планираните со остварени резултати и преку следењето на индикаторите споменати во точката 3.1. Во случај Јавното претпријатие за комунални дејности, да не го постигне минимумот од предвидените обврски, согласно закон и со овој Договор, општината има право да преземе мерки.

3.3 Советот на општината ги разгледува и усвојува кварталните и годишните извештаи за испорачаните услуги од страна на Јавното претпријатие за комунални дејности.

3.4 Пред донесувањето на оперативниот/работниот план на Јавното претпријатие за комунални дејности за секоја наредна година, општината ќе го евалуира/оценува работењето на Јавното претпријатие за комунални дејности во претходната година. Извештајот од евалуацијата/оценувањето ќе биде достапен на општинската веб страна и/или на веб страната на Јавното претпријатие за комунални дејности.

3.5 Советот на општината ќе го разгледува и донесува среднорочниот (четиригодишен) развоен план кој што ќе го изготви Јавното претпријатие за комунални дејности и ќе го ажурира еднаш годишно.

- 3.6 Општината во целост ќе го има предвид планот за капитални инвестиции на Јавното претпријатие за комунални дејности во процесот на подготовка и донесување на сопствениот план за капитални инвестиции. Општината ќе ги усогласува и координира сите договорени инвестиции кои се однесуваат на водоснабдување и одведување на отпадни води кои се финансираат од различни извори (Буџет на општина, кредити, донации и од други извори). Општината ќе ги склучува договорите и ќе гарантира за кредитите и донациите за финансирање на одобрените инвестициски проекти.
- 3.7 Општината за потребите на Јавното претпријатие за комунални дејности ќе ги обезбеди на увид општинските урбанистички развојни планови и документацијата за идното проширување на резиденцијалните и за индустриските зони, со цел да се овозможи Јавното претпријатие за комунални дејности да ги вклучи истите во својот среднорочен развоен план.
- 3.8 Советот на општината ќе го разгледува и донесува годишниот оперативен план и буџетот на Јавното претпријатие за комунални дејности.
- 3.9 Основните средства кои се користат за испорака/обезбедување на услугите утврдени во точката 2.3 на Договорот се во сопственост на општината и ќе му бидат доделени на користење на Јавното претпријатие за комунални дејности за остварување на целта на работењето, одржување и испорака на услугите.
- 3.10 Општината навреме ќе му обезбеди на Јавното претпријатие за комунални дејности било какви потребни нови основни средства, финансирани од Буџетот на општината или од други извори, за времетраење на испораката на услугите, со посебна одлука на Советот на општината.
- 3.11 Општината ќе ја достави важната документација поврзана со основните средства доделени на Јавно претпријатие за комунални дејности за остварување на целта на работењето, одржувањето и испораката на услугите, заедно со описот на вредноста на средствата (депресирана/амортизирана и сегашна).
- 3.12 Советот на општината го разгледува и усвојува планот за усогласување и развој на тарифите во следните години, предложен од страна на Јавното претпријатие за комунални дејности и изработен во согласност со член 11, став 1, точка 6 од Законот за јавни претпријатија, во согласност со член 27 од Законот за комунални дејности, како и во согласност со Методологијата за утврдување на цената на водата за пиење и одведување на урбани отпадни води ("Службен весник на РМ", бр. 107/2005 год.).

3.13 Општината, со посебна одлука на Советот на општината, ќе ги уреди принципите и процедурите на субвенционирање на трошоците од страна на општината и тоа за испорачаните услуги на оние корисниците на услуги кои кои не можат да си дозволат плаќање на сопствените сметки за вода.

3.14 Општината ќе обезбеди сите институции во нејзина надлежност редовно/навремено да ги подмируваат доспеаните сметки за испорачаната вода за пиење и за одведување на урбаните отпадни води доставени од страна на Јавното комунално претпријатие.

3.15 Општината, преку нејзиниот комунален инспектор, ќе ги поддржи активностите на Јавното претпријатие за комунални дејности кои што се поврзани со откривање на неовластено користење на вода и останати злоупотреби на водата кои што, согласно закон, претставуваат основ за еднострано раскинување на договорот меѓу Јавното претпријатие за комунални дејности и корисник на услуга.

4 Права и одговорности на Јавното претпријатие за комунални дејности

4.1 Јавното претпријатие за комунални дејности ќе подготви среднорочен 4 (четири) годишен развоен план во кој што, меѓу другото, ќе биде инкорпорирано особено следното:

а). Развојна стратегија за испорака на услугите, развој на инфраструктурата и развој на организацијата.

б). Соодветен пристап за исполнување на законските обврски.

в). Индикаторите за извршената работа и нивните вредност, вклучително и акциониот план за исполнување на целите.

г). Среднорочен план за капитални инвестиции во согласност со анализата на состојбата на средствата и според воспоставените стратешки цели. Инвестициониот план ќе биде основан на споредбата од главните технички опции и проценката на трошоците и ќе биде усогласен со планот за капитални инвестиции на општината.

д). Четиригодишен буџет за работа.

ѓ). План за прилагодување на тарифите.

Овој среднорочен план ќе се ревидира секоја година, а во случај на потреба, истиот ќе се изменува и дополнува, во исто време кога ќе се подготвуваат и доставуваат на усвојување до општината Предлог годишниот план за работа и буџетот на Јавното претпријатие за комунални дејности.

4.2. Јавното претпријатие за комунални дејности ќе доставува за усвојување до општината предлог годишен оперативен план и предлог буџет за секоја наредна година, согласно член 19, став 2, точките 3 и 4 од Законот за јавните претпријатија. Годишниот план и буџетот за снабдување со вода за

пиење и за одведување на урбаните отпадни води ќе биде одвоен од останатите услуги, доколку ги има.

4.3. Јавното претпријатие за комунални дејности ќе склучи договори со сите корисници на услугите во кои што ќе се определат сите права и обврски и на Јавното претпријатие за комунални дејности и на корисниците на неговите услуги.

4.4. Јавното претпријатие за комунални дејности ќе ги применува одредбите на Одлуката на општината за субвенционирање на корисниците на услугите.

4.5. Јавното претпријатие за комунални дејности ќе ги користи и одржува основните средства кои му се доделени од страна на општината, во согласност со одредбите во важечките правни прописи, на начин кој што ќе обезбеди оптимална и одржлива употреба на овие средства, во смисла на нивна ефикасност и долготрајност, со цел да се оптимизираат трошоците за работа и одржување, постојаноста на испораката на услугите и заштитата на животната средина.

4.6. Јавното претпријатие за комунални дејности ќе ја чува и ажурира евиденцијата на основните средства кои му се доделени од општината преку вршење на нивен редовен попис и ќе врши годишно прилагодување вредноста на сите овие средства заради сметководствени потреби.

4.7. Јавното претпријатие за комунални дејности ќе обезбеди соодветен буџет за одржување и поправка на основните средства, со цел да се одржува нивното работење и да се минимизираат загубите на вода. Ваквиот буџет ќе биде определуван еднаш годишно како дел од предлог годишниот буџет на целото Јавно претпријатие за комунални дејности и истиот ќе биде донесуван/одобруван од Советот на општината.

4.8. Јавното претпријатие за комунални дејности до општината доставува квартални и годишни извештаи за своето работење. Во овие извештаи приходите и трошоците за снабдување со вода за пиење и канализациони услуги ќе се прикажат одвоено од останатите услуги, доколку има.

4.9. Јавното претпријатие за комунални дејности согласно неговите законски обврски, еднаш годишно ќе ангажира лиценцирана компанија која ќе врши независна надворешна ревизија. Извештајот од извршената ревизија ќе биде достапен на јавноста - објавен на официјалната веб страната на Јавното претпријатие за комунални дејности и/или на веб страната на општината.

5 Завршни одредби

- 5.1 Сите измени или дополнувања на овој Договор ќе се вршат во писмена форма во вид на Анекси кон основниот Договор, а на секои 4 (четири) години ќе се врши ревидирање на основниот Договор со што би се инкорпорирале анексите во истиот и овој Договор би се прилагодувал на евентуалните промени на законите, подзаконските и општинските прописи.
- 5.2 Во случај на настанување спор меѓу договорните страни, надлежен ќе биде Основниот суд Гевгелија.
- 5.3 Во случај на неможност на исполнување на преземените обврски од Договорот. Јавното претпријатие за комунални дејности ќе преземе мерки за заштита на корисниците на услугите од евентуалната штета и привремено ќе обезбеди испорака на услугите на корисниците, согласно Договорот. Во случај на настанување на услови за преземање итни мерки, Јавното претпријатието за комунални дејности ќе ја извести општина во рок од 24 часа.
- 5.4 Овој Договор влегува во сила со денот на потпишувањето а ќе се објавл во "Службен гласник на општината Гевгелија".

Договорни страни:

Директор
на ЈПКД "Комуналец" Гевгелија
Убавка Вегова



Градоначалник
на општина Гевгелија,
Иван Франгов

ПРИЛОЗИ :

1. Зона која се опслужува

Град/Село	Општина	Население (попис 2002)	Број на приклучоци за вода	Број на канализациони приклучоци
Гевгелија	Гевгелија	15.685	5.386	5.386
Богородица	Гевгелија	1.000	232	232
Стојаково	Богданци	2.000	742	
Моин	Гевгелија	317	106	
Мрзенци и Прдејци	Гевгелија	975	512	
Негорци	Гевгелија	2.047	571	250
Селемли	Богданци	327	75	
Смоквица	Гевгелија	263	130	
Миравци (од јануари 2012)	Гевгелија	1.647	665	
Вкупно		24.261	8.419	5.868

2. Временска рамка

Јавното претпријатие треба да ги доставува слекдните документи до општината:

Најдоцна до:	Тип на документ / извештај
1ви Март	Финансиски извештаи за предходна година
1ви Мај	Последна верзија на бизнис планот, вклучително и вредностите на индикаторите за мерење на работењето, инвестиционен план како и план за прилагодување на тарифите
31ви Декември	Годишен план и буџет за годината која следи
Квартално	Квартални извештаи, вклучително и вредноста на индикаторите за мерење на успешноста на работењето