ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
E-mail: info@ vektor90.com.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на

Детален Урбанистички план за дел од Урбан Блок 15.11 во Гевгелија

Тех.бр .006-2502/2022

Март, 2022

Tome Timov

Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, ou=VAT - 4027994111345, 2.5.4.97=NTRMK-4826728, o=Vektor90Tome dooel Strumica, serialNumber=168676, title=upravitel, sn=Timov, givenName=Tome, cn=Tome Timov
Date: 2022.03.15 15:26:11 +01'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**
  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластувања за изработување на урбанистички планови

- **Текстуален дел**
- **Графички дел**

  Извод од ГУП на град Гевгелија -Измени и дополнувања за плански период 2011-2021 усвоен со Одлука бр 07-1436/1 од 16.07.2012 год.
  Извод од Регулациски План на ГУП на град Гевгелија - Измени и дополнувања 2011-2021 год за Блок 15 општина Гевгелија –плански прериод (2020-2021год) усвоен со Одлука бр 09-762/2 од 30.04.2020 год.
  Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.06.2021 во 18:34:17
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020210056260

Датум и време: 28.6.2021 г. 18:34:00

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020), го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер на Планската документација

Се одредува за одговорен планер Томе Тимов д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) и планер-соработник Васил Тимов (со Овластување бр.0.0582) за изработка на **Детален Урбанистички план за дел од Урбан Блок 15.11 во Гевгелија.**

Март, 2022
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0582

Издадено на: 31.01.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на Детален Урбанистички план за дел од Урбан Блок 15.11 во Гевгелија

ВОВЕД

Детален Урбанистички план за **Урбан Блок 15.11 во Гевгелија** да се изработи во согласност со постојната состојба, Планската Програма, одредбите од постоечкиот ГУП и важечката законска регулатива.

Изготвувањето на планската докуменатција се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.32/2020), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 и 219/21) и Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Гевгелија за 2022 година.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Планската програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на планската документација.

Предметниот плански опфат е ограничен со осовините на улиците: Собирна новопланирана 1, Сервисна улица 9 , и северо-западните граници на КП 6012/1,5867, 5863/1, 5863/2, 5856/1 и 5856/2 .

Планскиот опфат е делумно изграден. На КП 404/1 постојат градби со намена А2-домување во згради , додека на КП 405/2 постои бесправно изградена градба. Остананата катастарски парцели претставуваат градежно неизградено земјиште.

Улицата Собирна новопланирана 1 е изградена со планираниот профил до КП 404/2, додека Сервисна улица 9 не е реализирана.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За постоечкиот плански опфат важат одредбите од:

ГУП на град Гевгелија -Измени и дополнувања за плански период 2011-2021 усвоен со Одлука бр 07-1436/1 од 16.07.2012 год.

Регулациски План на ГУП на град Гевгелија Измени и дополнувања 2011-2021 год за Блок 15 општина Гевгелија –плански преиод (2020-2021год) усвоен со Одлука бр 09-762/2 од 30.04.2020 год.

Предметниот плански опфат до сега на бил предмет на урбанизација на ниво на ДУП.

Според постоечкиот ГУП и Регулациски План за Блок 15.11 е планирана мешовита намена –А-домување, Б-комерцијални дејности и В-Јавни институции.

Висините на градбите како и процентите и коефициенти на изграденост не се дефинирани со наведените плански документации.

Изводите од споменатите плански документации се приложени изворно во оваа планска програма.

АНАЛИЗА на степенот и начинот на реализациија на важечкиот урбанистички план.

Како што е веќе наведено, Планскиот опфат е делумно изграден. На КП 404/1 постојат градби со намена А2-домување во згради , кои при реализацијата зафаќаат и дел од КП 403/3.

На КП 405/2 постои бесправно изградена приземна градба.

За реализација на градби на останатите катастарски парцели во планскиот опфат неопходна е изработката на ДУП за дефинирање на сите архитектонско урбанистички параметри.

АНАЛИЗА на потребите на граѓаните што живеат во или во близина на планскиот опфат како и потребите од просторен развој

Постои интерес на сопствениците на градежните парцели за реализација на градби со намена А2-домување во згради со компатибилни намени усогласени со одредбите од ГУП и актуелната законска регулатива.

Со реализација на градбите воедно ќе се поттикне и реализација на комплетната сообраќајна и комуналната инфраструктура на Блокот, кое ќе придонесе за целокупната градежна уреденост на градот.

ЦЕЛИ

Изработката на Детален Урбанистички план за **Урбан Блок 15.11 во Гевгелија** има цел да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со планирање на градби усогласени со одредбите од ГУП и со дефинирање на сите архитектонско - урбанистички параметри за градење, во дозволените граници со актуелната законска регулатива и подзаконските акти.

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

- **Плански опфат:** Границите на планскиот опфат се дефинирани во графичкиот дел кој е составен дел на Планската програма и треба да бидат опишани во планската документација со координати по **X** и **Y.**

Предметниот плански опфат е ограничен со осовините на улиците: Собирна новопланирана 1, Сервисна улица 9 , и северо-западните граници на КП 6012/1,5867, 5863/1, 5863/2, 5856/1 и 5856/2 .

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се планираат со намени А2-домување во станбни згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени Б2-големи трговски единици , и Е-комунална инфраструктура.

ИНФРАСТРУКТУРА

Подрачјето на планскиот опфат делумно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа.

Да се прибаваат сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20).

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на ДУП-от ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ГУП и оваа Планска програма. Планот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 и 219/21).

СОДРЖИНА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДУП-от треба да се изработи во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 и 219/21). При изработката на планот потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил:
Томе Тимов , диа

Одобрил:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-780/2 од 24.11.2021год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

М 1: 5000

ИЗВОД ОД БЛОК 15

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за просторен развој,параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изработил:
Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Станка Карајанова

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М = 1 : 5000

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧЕН ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕБЕЛЕНЦА, ИЗМЕНЕН И ДОПЪЛНЕН ВАНА
МЕСТО	ОБЩИНА ГЕБЕЛЕНЦА
ТЪЛКУВАН ОТВАТ	
МОЩНОСТ	88'9 ха
ФАЗА	ПЛАНИРАНЕ ПЛАН — ПЛАНИРАНЕ ПЛАН — 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ — РАЗМЕР — 1 : 5000

ЛЕГЕНДА — ГЛАВЕН ПЪТ ПРЕЗ НАСЕЛЕНО МЯСТО

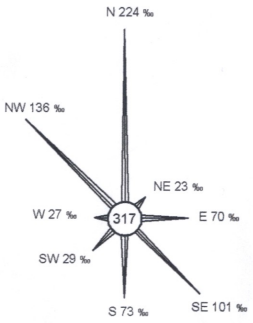
- ГРАНИЦА НА ОБЩИНА ГЕБЕЛЕНЦА
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ГРАНИЦА НА ЗОНИТЕ
- ГРАНИЦА НА ПОДЗОНИТЕ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛИТЕ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАНИТЕ ПАРЦЕЛИ
- ГРАНИЦА НА ЗАСТРОЕНАТА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА ПО ЗЗТ

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци : КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќајен коридор на автопат А1(Е-75) ,особина на канал Рауљ ,особина на рег.корито на р.Вардар , особина на рег.корито на р .Сува,КО Гевгелија :КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,особина на рег. корито на р .Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќајен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
			ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
			ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дua, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дua,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дua, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дua, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дua, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дua, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012. ЛИСТ 7

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

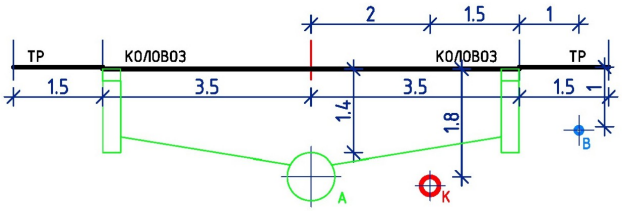
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-	1.10	

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



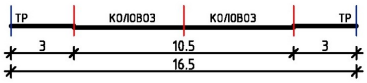
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



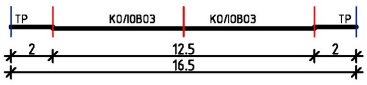
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



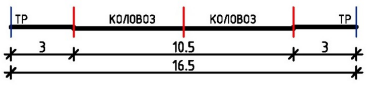
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



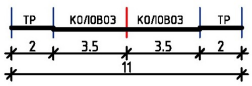
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



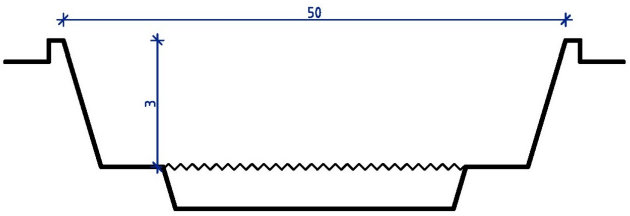
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
M = 1 : 5000

ТАБЕЛА 2: БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во стамбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		Б1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАРИ (Б,Б)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во стамбени куќи	21.38	52.31%
		А2-домување во стамбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		Б1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Дв-нехиерархиски простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во стамбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домувае во стамбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В2-здравство и социјална заштита	1.33	11.98%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.37	5.21%
		Е2-комунална супраструктура-капа терасе	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	0.15	0.57%
		Е1-комунална инфраструктура	0.13	0.49%
			3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во стамбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домувае во стамбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во стамбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домувае во стамбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д2-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во стамбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д2-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во стамбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домувае во стамбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(Б,Б)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домувае во стамбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во стамбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		Б1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домувае во стамбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	0.22	0.28%
		Е3-нисконапонска инфраструктура-трафостаница 110кВ	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.5	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.68%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.55%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	3.20	2.78%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со пондужни содржини	3.00	2.59%
		Е1-комунална инфраструктура	7.60	6.56%
			15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.17%
		Дв-нехиерархиски простори	10.14	41.39%
		РЕКА	1.30	5.30%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во стамбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во стамбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(Б,Б)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во стамбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во стамбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ПУП		Е3-нисконапонска инфраструктура-трансформаторна станица	1.10	

ТАБЕЛА 1: НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		887.9

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

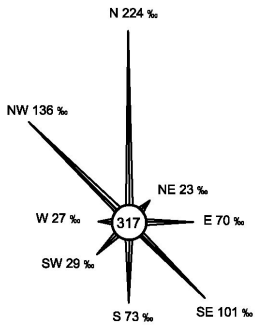
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАПА ТЕРАСА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	1)807-К1 Чешмо: К1 371 (1)Ха од површина 100 ха површина 74 ха површина 74,74 ха површина 100 ха површина 83 ха површина 83 ха површина 100 ха површина 92 ха површина 92(1)ха површина 92 ха површина 92 ха површина 92

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Рауљ,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дua, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дua,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дua, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дua, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дua, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дua, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	

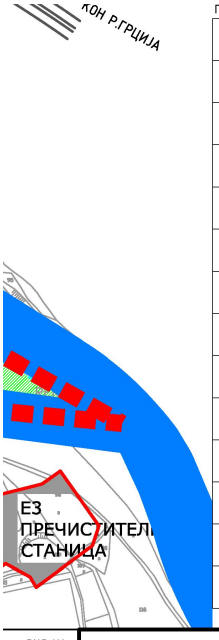
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	1

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		



ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1Е-75),осовина на канал Рацњ,осовина на реглорито на р.Вардар, осовина на реглорито на р.Суви,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Суви,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

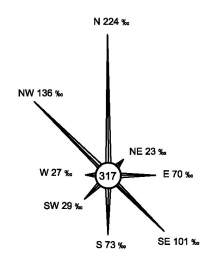
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА

М = 1 : 5000

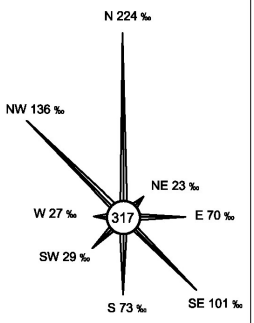

Р1109, КОН НЕГОРИЦИ
КОН СКОПЈЕ
КОН Р.ТРИЦА
Р1109, КОН БОГДАНЦИ
Р1108, КРН МОИН
АВТОПАТ А1/Е-75
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 4
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 5
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 7
УЛ.ВОДЕНИЦА
УЛ.ВОДЕНИЦА 2
УЛ.ВОДЕНИЦА 3
УЛ.ВОДЕНИЦА 4
УЛ.ВОДЕНИЦА 5
УЛ.ВОДЕНИЦА 6
УЛ.ВОДЕНИЦА 7
УЛ.ВОДЕНИЦА 8
УЛ.ВОДЕНИЦА 9
УЛ.ВОДЕНИЦА 10
УЛ.ВОДЕНИЦА 11
УЛ.ВОДЕНИЦА 12
УЛ.ВОДЕНИЦА 13
УЛ.ВОДЕНИЦА 14
УЛ.ВОДЕНИЦА 15
УЛ.ВОДЕНИЦА 16
УЛ.ВОДЕНИЦА 17
УЛ.ВОДЕНИЦА 18
УЛ.ВОДЕНИЦА 19
УЛ.ВОДЕНИЦА 20
УЛ.ВОДЕНИЦА 21
УЛ.ВОДЕНИЦА

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат A1(E-75),осовина на канал Рашче,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Суваја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7565,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на P1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ① НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАН ОПФАТ НА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ ВО РАМКИ НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	6

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

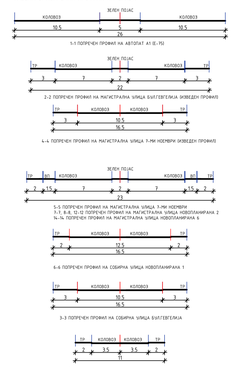
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

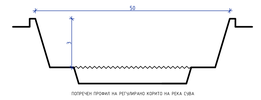
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
М = 1 : 5000

ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ





ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	x	y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 410.08	556 522.46
4	624 765.90	556 324.01
5	624 843.05	556 677.09
6	624 858.06	555 426.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	556 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.56	555 871.96

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

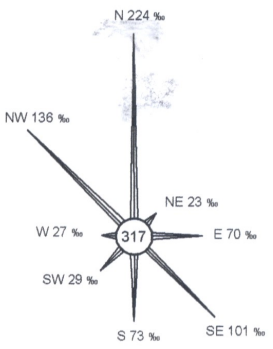
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОРУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА ГУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМУНИТАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТЕТИЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	33805.40 Ѓуришево 97.32% 0.5ха пресекува 5.02ха пресекува 14.34ха пресекува 3.01ха пресекува 0.01ха пресекува 0.01ха пресекува 0

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75) ,особина на канал Рауљ ,особина на рег.корито на р.Вардар , особина на рег.корито на р .Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,особина на рег. корито на р .Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

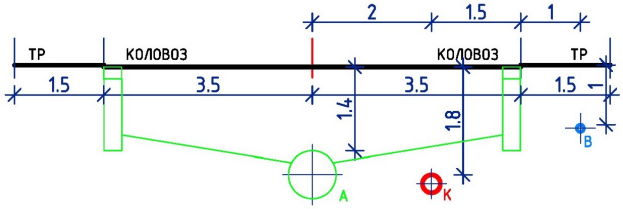
ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА		
	СОБИРНА УЛИЦА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг WWW.IVANOVENG.COM.MK ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 0 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 0 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дua, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дua,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дua, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дua, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дua, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дua, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012. ЛИСТ 3

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



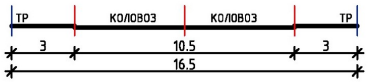
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



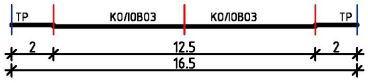
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



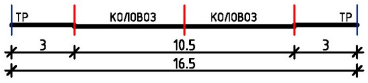
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



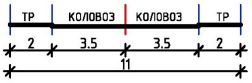
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



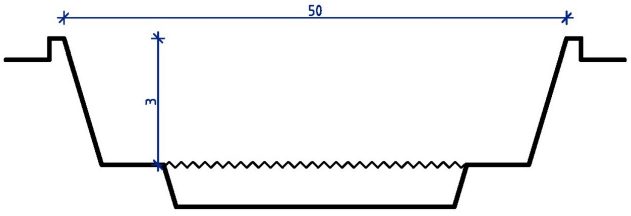
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

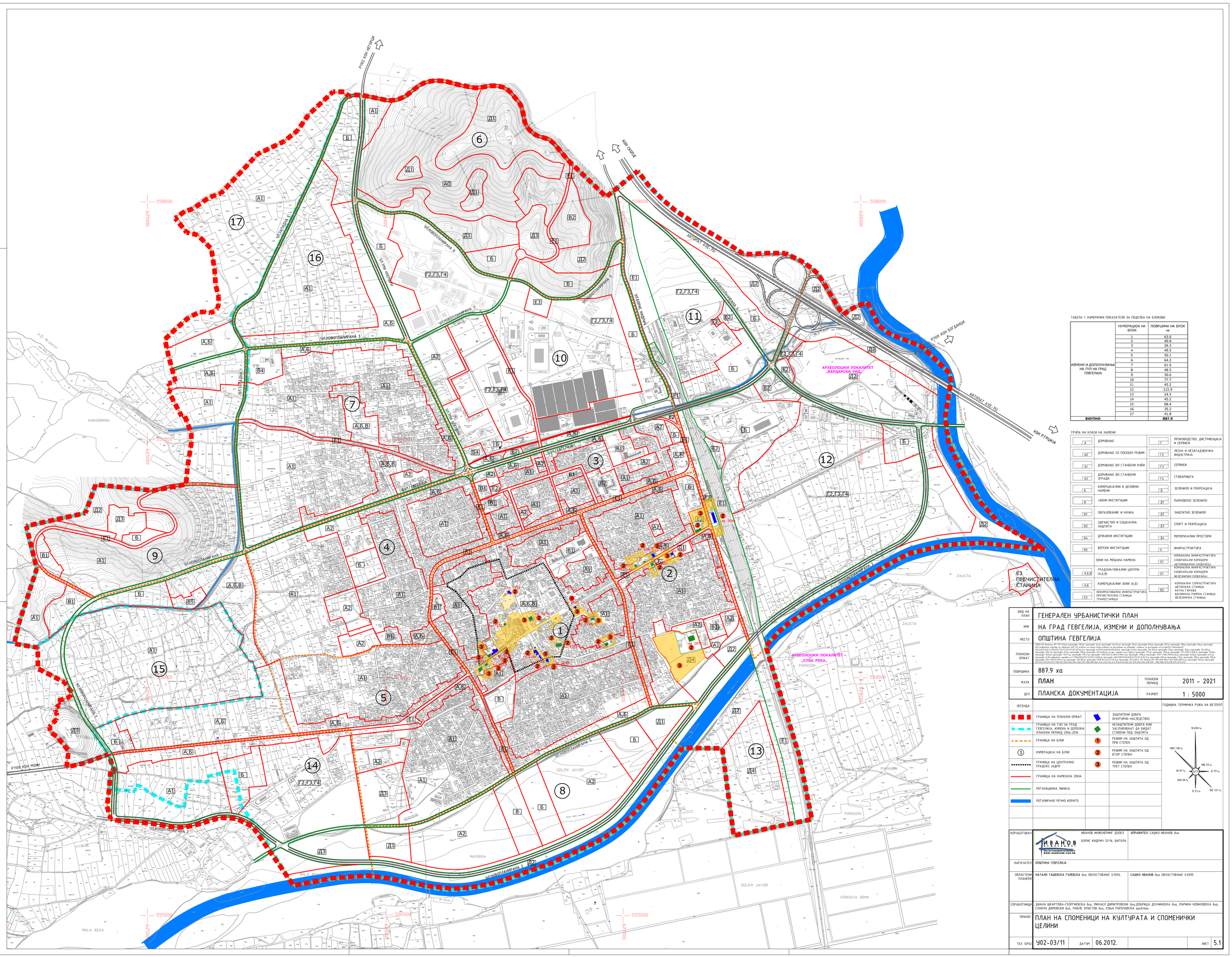


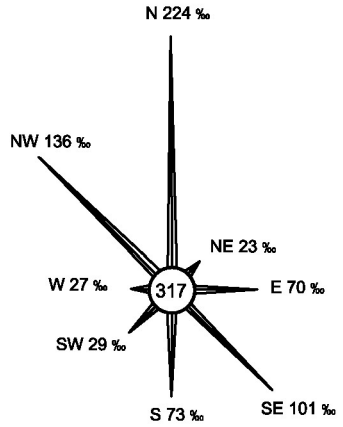
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

M = 1 : 5000


Р1102, КОН НЕГОТИНО
КОН ОХРИД
Р1109, КОН БОГ ДАНОЦИ
КОН Р.ГРЦИЈА
Р1108, КРН МОЈИН
558000
559000
559200
555000
6250000
6249000
6248000
6247000
1 ЗЕЛЕНИКОВО
2 ЗЕЛЕНИКОВО
3 ЗЕЛЕНИКОВО
4 ЗЕЛЕНИКОВО
5 ЗЕЛЕНИКОВО
6 ЗЕЛЕНИКОВО
7 ЗЕЛЕНИКОВО
8 ЗЕЛЕНИКОВО
9 ЗЕЛЕНИКОВО
10 ЗЕЛЕНИКОВО
11 ЗЕЛЕНИКОВО
12 ЗЕЛЕНИКОВО
13 ЗЕЛЕНИКОВО
14 ЗЕЛЕНИКОВО
15 ЗЕЛЕНИКОВО
16 ЗЕЛЕНИКОВО
17 ЗЕЛЕНИКОВО
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 4
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 7
УЛ.ПРВА НАСЕЛБА
УЛ.ВТОРА НАСЕЛБА
УЛ.ВЕЛЕШКА
УЛ.ЈАНА ДАМЈАНОВ
УЛ.ВОЛГА ГЕВГЕЛИЈА
УЛ.ВЕЛЕШКИ КЛАНОВИ
УЛ.ВЕЛЕШКИ КИЧМИ
АВТОПАТ А1/Е-75
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „ВАРДАРСКИ РИД“
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ – „СУВА РЕКА“
ЕЗ ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
К.Д. Мегленци
KARADRMAN
KARADRMAN
ZAUSTA
PARAGON
MAXIRKA
GOLEM JAVOR
MALA REKA
KIRKOVA DRMA
КЛАДЕНЕЦ
ВОЛГА
ВЕЛЕШКА
ВЕЛЕШКИ КЛАНОВИ
ВЕЛЕШКИ КИЧМИ
А0 Д1 А1 Б Е1 Д1 А1 Б Д1 Д3 Е1 Б Д2 Г2,Г3,Г4 Е3 А,Б А1 А,Б А2 Б Е1 А,Б,В А1 А,Б В4 А1 А,Б А2 Б Е1 А,Б,В А2 А,Б А1 А,Б В1 А2 Б Е2 А,Б А1 А,Б В1 А2 Б Е1 А,Б,В А1 А,Б А2 Б Е1 А,Б,В А2 Б Е1 А,Б А2 Б Е1 А,Б А2 Б Е1 А,Б

ЛЕГЕНДА				ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА	
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН	
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		МОЖНОСТ ЗА КОНТРОЛИРАНА НАДГРАДБА И ДОГРАДБА	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012.	ЛИСТ 5.2

ИВАНОВ
инженеринг
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
УО2-03/11

ДАТУМ
06/2012

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Содржина

ГУП на Гевгелија, измени и дополнувања

- Насловна страна

Податоци за проектантот:

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

Услови за планирање:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Решение за услови за планирање
- Извод од Просторен план на РМ
- Извод од ГУП

Документациона основа
Текстуален дел

1 .Вовед
2.Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат
3.Историјат на планирањето и уредувањето иа подрачјето на планскиот опфат
4.Податоци за природни чинители
5.Податоци за создадени вредности и чинители
6.Инвентаризација на изграден градежен фонд
7.Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура
8.Инвентаризација на постојни споменички целини
9.Анализа на степен на реализација на важечките планови
10.Анализа на можностите за просторен развој
11.Извод од план од повисоко ниво

- Податоци од овластени институции и комунални претпријатија - прилог на документационата основа

Графички дел

- Извод од ГУП
- Ажурирана геодетска подлога 1/5000
- Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд 1/5000
  Инвентаризација на комунална инфраструктура 1/5000
  Инвентаризација на споменици на културата и споменички целини 1/5000

Планска документација

Текстуален дел

Вовед
Цели
Методологија
1.Вид на планска документација
2.Услови за планирање
3.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат
4.Податоци за природни чинители
5.Податоци за создадени вредности и чинители
6.Планска програма
7.Опис и образложение на планскиот концепт
8. Инфраструктура
9.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија
10.Мерки за заштита
11.Општи услови за изградба
12.Посебни услови за изградба
13.Нумерички дел
14.Билансни показатели

Графички дел

- План на намена на земјиштето и градбите 1/5000
- Регулационен план и план на зеленило 1/5000
- Сообраќаен и нивелациски план 1/5000
- Инфраструктурен план 1/5000
- План на споменици на културата и споменички целини 1/5000

Синтезен план 1/5000

Место:	Општина Гевгелија
Нарачател:	Општина Гевгелија
Доносител на планот:	Општина Гевгелија
Предмет:	ГУП на Гевгелија, измени и дополнувања
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска-Гулевска диа
Технички број:	У02-03/11
Дата:	06. 2012

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Концептот на планиран стопански развој утврден со Просторниот план на Р.Македонија ќе се реализира со изработка на урбанистички планови од регионално и локално ниво, а кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Гевгелија, и Одлуката на Советот на Општина Гевгелија за отпочнување со постапка за изработка, се пристапува кон изработка на Генерален урбанистички план на град Гевгелија - измени и дополнувања, Општина Гевгелија, плански период 2011-2021.

При изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се работи во две фази:

- фаза Нацрт план
- фаза Предлог План

Постапката за донесување на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања ќе се спроведува согласно законската регулатива.

Методолошкиот пристап има суштинско значење за целокупниот процес при изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања и во суштина преставува изработка по фази ,почнувајќи од анализа на постојната состојба ,усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни ,сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Површината на планскиот опфат изнесува 887.9 ха. Овој опфат е предмет на анализа, односно документациона основа на планот.

Документационата основа на планот е изготвена врз:

- ажурирани геодетски подлоги;
- теренско снимање од страна на стручни лица;
- податоци добиени од комунални служби;
- податоци добиени од други стручни служби;
- постојна урбанистичка документација за планскиот опфат

Цел и предмет на изработка на планот

Предмет на планот е просторот предвиден со опфатот на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, и воедно да ги даде и насоките за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина

Општина Гевгелија е една од поголемите општини и се наоѓа во јужниот дел на Република Македонија. Општината е лоцирана на 41 ° северна географска ширина и 22 ° источна географска должина, покрај долината на реката Вардар и автопатот Е-75 (трансевропски коридор 10). Целокупната површина на која се простира општината е 485 км^2. На север и на исток таа се граничи со општините Валандово и Богданци, на запад со општините Демир Капија и Кавадарци, а на југ со Мачуково (Евзони) во соседна Грција.

Населбите се распоредени по долното течение на реката Вардар, во средишниот и во јужниот дел на Гевгелиско-Валандовската Котлина, и по течението на Петрушка Река. Според апсолутната надморска височина, таа е една од најниските општини во државата (64 м). Највисоката точка е врвот Зелен Брег, на Кожуф Планина (2.167 м).

Општината е значаен географски мост на поврзување помеѓу Средна и Источна Европа, јужниот дел на европскиот континент и, понатаму, со Блискиот Исток.

Градот Гевгелија се наоѓа на само 3 км од граничниот премин Богородица, на македонско-грчката граница. Од главниот град на Република Македонија, Скопје, е оддалечен 158 км, а од Солун, најголемото пристаниште на Егејското Море, 70 км.

Природната целина на Гевгелиската котлина е поделена помеѓу Македонија и Грција: северниот дел е македонски, а јужниот до Циганската клисура е грчки. Македонскиот дел од оваа котлина не може точно да се ограничи со гребени и оквирни планини бидејќи рељефот е издробен на бројни брда, чуки и тумби помеѓу кои се широки и плитки долини кои гравитираат кон југ. Од југ котлината е скоро заградена со ниска преграда која се пружа од запад према исток, а ја сочинуваат Гевгелискиот крст (Вардарски рид) со висина од 108 м.н.в. и Куфиљукот 117 мн.в.

Долината на Вардар минува низ речните проширувања - Миравското и Гевгелиското. Најниската кота на Вардар, на државната граница, е 45 м.н.в. а највисоката 88 м.н.в. Релативна височина помеѓу овие точки изнесува 43 м. на исправена должина од 26 км.

Планскиот опфат на важечкиот ГУП на град Гевгелија плански период 2006-2016, описно е дефиниран со следните граници :од точката на вкрстување на автопатот и железничката пруга, во северниот дел на градот границата оди паралено со источниот крак на автопатот во должина од 1350 м. и излегува на реката Вардар по која оди се до вливот на Сува Река, или во должина од 1.100 м. По регулираното корито на Сува Река границата оди кон запад се до железничкиот мост, во должина од околу 1.000 м. од каде свртува кон југ, паралелно со пругата во должина од 800 м. а од тука оди кон запад околу 350 м. Опфаќајќи ги предвидените градски гробишта, па повторно кон север за 400 м. и кон северозапад се до Сува Река во должина од 150 м. По регулираното корито на Сува Река границата оди во должина од 2.100 м. а потоа скршнува кон север и во искршена линија води кон север, до пресечувањето со патот за Моин во должина од 900 м. Понатака кон север со едно скршнување границата води покрај новопланираната улица западна 1, се до пресечувањето на Булеварот Гевгелија, во должина од 1.150 м. Од таа точка границата покрај Булеварот води кон запад (280 м.) до каналот Раул и покрај него наставува кон запад опфаќајки ја УЕ-9 - Караорман во должина од 950 м. потоа кон север управно на ридот Караорман во должина од 550 м. од каде свртува кон исток представувајќи северна граница на Караорман во должина од 1050 м. се до новопланираната улица долж која оди кон север 500 м. свртува кон исток долж северната собирна улица и по 550 м. излегува на патот Гевгелија - Негорци кој представува магистрална улица во границите на опфатот на градот. Долж него границата е со должина од 1.200 м. потоа свртува кон исток и по северните падини на Мрзенскиот рид води кон почетната точка - пресекот на автопатот со железничката пруга, а со должина од 1.450 м.

Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:

Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

За градот Гевгелија изработени се следните урбанистички плански документации :
ГУП на Гевгелија, плански период 2004-2014
ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, со кој се извршени плански проширувања на претходниот ГУП, за блоковите 15 и 16.
Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патниот правец Р1108 пат за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.
За планираното проширување издадени се Решение за услови за планирање бр.15-8478/4 од 14.12.2010 и Услови за планирање со техн.бр.30110 од ноември 2010, како извод од Просторниот план на Р.Македонија.
Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, изработена е Локална урбанистичка планска документација за изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016.

3. Податоци за природни чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 Климатски карактеристики

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.
Податоците за температурата, врнежите и ветерот се земени од Метеоролошка станица Гевгелија.
Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто.
Просечната годишна температура изнесува 14,0°C. Најстудениот месец е

јануари со просечна температура од 3,3°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,2°C, додека пак средната годишна максимална 20,2°C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0°C. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена.

Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%o). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136%o, од југоисток со честина од 101%o и од југ со честина од 73%o. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

3.2 Релјефни карактеристики

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динќут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која лежи градот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

3.3 Геолошки и геомеханички карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инжинерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на

украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.
Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

3.4 Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.
Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.
Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресии или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.
Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од МЛ=5.6 по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

3.5 Хидролошки карактеристики

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".
Градот Гевгелија припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар",** кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.
Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за нокривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води"

што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Расположивите водни количини може да се изразат и преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км^2, кое за долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км^2 кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км^2 кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика ^= 26,2 л/сек/км^2, или за река Треска 12,9 л/сек/км^2).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. .

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската нфраструктура. Во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од 2,8х10^{л}м^3. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско на Конска Река, акумулациите Градец, Милетково, Гавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, подобрување на режимот на малите води со наменско испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна колнчнна на квалитетна вода,** првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Градот Гевгелија со вода се снабдува од подземни води со зафаќање на два локалитети и тоа во градското подрачје: бунарот во кругот на фабриката "Зора" и бунарите во близина на автопатот, односно реката Вардар. Двата постоечки бунари се со капацитет од: Б1=20 л./сек и Б2 = 90 л./сек. Овие два бунари поради својата местоположба се загрозени со изградбата на автопатот, бензинската пумпа, автосервисот на "Млаз" и други објекти кои се во непосредна близина на бунарите. Посебно режимот е пореметен со изградбата на новите мостови на реката Вардар кои го загрозија режимот на течение на подземните води. Поради претходното и поради недостигот на вода

во летните месеци, изградени се нови бунари во локалитетот на селото Моин. Таму се изградија четири бунари со следната издашност:
бунар Б1 - 41 л./сек
бунар Б2-45л./сек.
Бунар Б3-43л./сек
Бунар Б4-44л./сек.
Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.

4. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

4.1 Културно-историски податоци

Старите хроники бележат дека Гевгелија како град почнала да се развива уште од средината на 19 ти век , кога населението од овие краеви ја почуствувало потребата да создава современа населба која ќе биде домаќин на нивните патувања кон Блискиот Исток со многубројни анови . Во тој временски период , реката Вардар иако пловна , не можела да го задоволи транспортот на стоки , па во 1873 година доаѓа до изградба на железничката линија Солун - Скопје.
Градот Гевгелија како релативно млад град благодарение на поволните услови низ кои минувал во одделните развојни периоди успеал да се развие во поголема населба.
Расположен во долината на реката Вардар, една од најважните сообраќајни артерии на Балканот за време на Отоманската империја, во непосредна близина на Солун и на Егејското Море, обиколен со плодни полиња и пасишта, градот Гевгелија во последните две децении од XIX век и почетокот на XX век се до Балканските војни се развивал релативно брзо.
Гевгелија за град е прогласена во 1886 година. Меѓутоа, според различни документи, Гевгелија како мала населба постоела уште во Средниот век, а ако се суди според археолошките откритија на Вардарскиот рид, постоела уште многу порано. Од многубројните остатоци на алатки, керамика и накит може да се заклучи дека на местото на денешниот град или во неговата непосредна близина некогаш постоела развиена населба. Првите веродостојни податоци за Гевгелија потекнуваат од втората половина на XIX век.
Според еден германски патописец, во 1863 година Гевгелија броела 60 куќи со 300 жители, но имала изглед на мало градче. Неколкуте големи свилари во кои биле вработени главно жени, развиеното производство на земјоделски и сточарски производи и доста развиено занаетчиство придонело Гевгелија да се развие во важен стопански центар. Во тој период бил изграден и безистен - покриена чаршија. Околу 1880 година Гевгелија почна да се развива и како административен и воен центар кој опфаќал 68 села со вкупно 49.400 жители.

Со изградбата на железничката пруга Солун - Гевгелија - Скопје, економската моќ на Гевгелија почнала постојано да расте. Стационирањето на војската во градот ја принудило власта да обрне поголемо внимание на систематското уредување на градот.
Од новоподигнатита касарна до железничкта станица била изградена калдармисана улица, која на градот му дава убав и модерен изглед (според оваа улица го добива епитетот од станица до граница). Кон 1890 година населението во градот броело 4.200 жители. Брзиот раст на градот во периодот меѓу 1860 и 1890 година бил пред се резултат на стопанскиот просперитет условен од економските фактори - развиено земјоделие, свиларство, домашна индустрија и трговија, железничка поврзаност со Скопје и Солун, административен центар и др. Но ваквиот подем не бил долготраен. Со навлегувањето на европските производи се повеќе се намалувала економската моќ на градот, се затвараат свиларите, а на останатите производи, кои се произведувале во градот им се намалува цената (памук, тутун).
Со навлегувањето во XX век положбата на Гевгелија и околните села не се изменила многу. Политичките и воените настани (Илинденското востание, Младотурската револуција, Балканските војни и I Светска војна) ја опустошиле Гевгелија, впрочем како и, цела Македонија. Голем дел од населението било принудено да го напушти градот, така да од 5.188 жители пред 1912 година, Гевгелија во 1921 година се намалува на 2.792 жители.
По I светска војна со постепено заживување на стопанскиот живот во градот, рушевините се расчистуваат, а на нивното место се градат нови куќи и дуќани. Во 1925 населението брои околу 3.500 жители, а во 1931 година 5.011 жители. Но, повторниот стопански развој на градот имал краток век.
Светската криза, во периодот од 1929 до 1933 година, како и нејзините тешки последици ги почувствувало и населението на Гевгелија и Гевгелиско.
II Светска војна, окупацијата и четиригодишните борби, на целото македонско стопанство нанеле тешки штети, но по ослободувањето развојот на целата земја, па и на Гевгелиската општина, оди по перманентна нагорна линија.
За културно-историскиот развој на градот зборуваат ретките преостанати објекти од XIX век, лоцирани на главната улица.

4.2 Демографски податоци

4.2.1 Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

4.2.2 Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07

Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

4.4.3 Природно движење на населението

Од демографските карактеристики во овој дел ќе бидат анализирани следните:
- Структура на населението по пол и по возраст;
- Број на домаќинства и просечен број на членови на домаќинство;

Структура на населението по пол и возраст

Возраст	0-14	15-64	65 и повеќе	Непознато	Вкупно
Мажи	1912	8280	1227	1	11420
Жени	1923	8218	1421	6	11568
Вкупно	3835	16498	2648	7	22988

Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти: според неа се определуваат одделните контингенти на население (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и др.)

Гевгелија	Попис 1984	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст (во %)
Мажи	11112	11420	308	2.77
Жени	11155	11568	413	3.70
Вкупно	**22267**	**22988**	**721**	**3.23**

Број на домаќинства и просечен број на членови на домаќинство

Сеопфатната развиеност на едно подрачје, навиките, обичаите, директно влијаат врз начинот на организирање на семејството. Општествено-економскиот развој односно растот на производните сили е поврзан со промена на општествените односи, што неминовно води кон распаѓање на големите семејства и тенденција на сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Домаќинства	Вк. насел.	Бр. на домаќинства			Бр. на семејни домаќинства				Вк. бр. на сем.
		Вкупно	Несем.	Сем.	1 сем	2 сем	3 сем	4 сем	
Гевгелија	22988	7221	877	6344	5886	448	10	/	6812
Инд. домаќинства	22840	7218	874	6344	5886	448	/	/	6812
со 1 член	820	820	820	/	/	/	/	/	/
со 2 члена	3256	1628	48	1580	1580	/	/	/	1580
со 3 члена	4704	2968	5	1563	1563	/	/	/	1563
со 4 члена	9352	2338	1	2337	2270	67	/	/	2404
со 5 члена	2785	557	/	557	426	131	/	/	688
со 6 члена	1488	248	/	248	39	207	/	/	459
со 7 члена	329	47	/	47	6	38	/	/	91
со 8 члена	56	7	/	7	2	/	/	/	14
со 9 члена	27	3	/	3	/	3	/	/	8

со 10 и повеќе членови	23	2	/	2	/	1	/	/	5
Колективни домаќинства	148	3	3	/	/	1	/	/	/

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

4.3 Економско-стопански податоци

Доминантната економска активност во општината отпаѓа на трговијата (44%), потоа на преработувачката индустрија (13%), на земјоделството (13%), на ловот и шумарството (13%), на сообраќајот и комуникациите (8%).
Туристичко-угостителските објекти придонесуваат со 5% во економската активност, како резултат на блискоста на границата со Грција.
Во градот Гевгелија постојат три индустриски зони, Ракита, Деленица и Блокотехна. Во овие индустриски зони се концентрирани 95% од индустриските капацитети во општината, и тоа од областа на текстилната и на прехранбената индустрија, како и индустријата за пластика.
Природните, климатските и географските погодности, како и богатото културно наследство овозможуваат во општина Гевгелија подеднаков развој на транзитниот, бањскиот, планинскиот и културниот туризам.
Зголемениот протек на патници преку македонско-грчката граница, пред се, на грчки државјани, придонесе во Гевгелија и околината да бидат подигнати хотелски капацитети со над 700 легла.
Во блиска иднина се очекува двојно зголемување на хотелските капацитети, бидејќи странските инвеститори се се позаинтересирани за изградба на нови хотели крај автопатната делница од Гевгелија до македонско-грчката граница.
На падините на прекрасната Кожуф планина се наоѓа природното лекувалиште Смрдлива вода**,** каде што посетителите можат да уживаат во прекрасниот амбиент, но и да се лекуваат од голем број заболувања со познатата минерална вода.
На десеттина километри од одморалиштето се наоѓа Ски центарот „Кожуф" , кој располага со шестоседна жичница, ски лифт и прекрасните скијачки терени до кои се гради нов асфалтен пат.
На падините на Кожуф планина се наоѓа еден и од најпознатите природни резервати на дивеч во Република Македонија - "Милисин", сместен на 300 хектари букова и дабова шума. А, обновата на потпланинските села Хума и Конско ги најавуваат можностите за унапредување на селскиот туризам.
На само 4 км., северозападно од Гевгелија, се наоѓаат познатите Негорски бањи**,** каде што во прекрасниот амбиент со јасенова шума се наоѓаат двата извори со минерална вода, познати како "Врела бања" и "Ладна бања" со температура на водата од 40 степени Целзиусови, односно од 38 степени Целзиусови. Негорските бањи, покрај големиот број на гости кои доаѓаат на лекување на повеќе болести во базените и модерно опременото одделение за физикална терапија, претставуваат прочуена мека за спортистите. Климатските погодности, како и уредените спортски терени, привлекуваат голем број

спортски екипи од земјата и странство, кои во зимските месеци престојуваат во еден од трите хотели на бањите со капацитет 300 легла.

4.4 Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Покрај Гевгелија поминува една од најзначајните трансферзали со европските патишта, автопатот А1(Е-75) и меѓународната железничка пруга Скопје-Солун, кои ги поврзуваат Средна и Источна Европа со јужниот дел на Европскиот континент, а понатаму со Блискиот исток.
Гевгелија е распослана крај самата македонско-грчката граница, на десното крајбрежје од реката Вардар, а на нејзината територија се наоѓаат патниот граничен премин Богородица-Евзони и железничкиот Гевгелија-Идомени.
Најголемото балканско пристаниште на Егејското море Солун е на само 70 километри од Гевгелија, која пак е оддалечена 158 километри од метрополата на Република Македонија - Скопје.
Низ транзитниот Коридор 10 годишно минуваат над 4 милиони патници, што несомнено зборува дека Гевгелија претставува значајна транзитна крстосница.
Сообраќајниот систем во општината Гевгелија е застапен како патен и железнички, додека водениот и воздушниот сообраќај не се застапени.
Низ територијата на општината минува автопатот А1 преку кој е поврзана Средна Европа со Грција и Мала Азија. Должината на овој пат во територијата на општината изнесува околу 20 км. Патот оди по долината на реката Вардар и е во добра состојба. Во општината постојат и регионални патишта: Р-111 ја поврзува Гевгелија преку Богданци за Нов Дојран, Стар Дојран до преминот преку Грчката граница, а од Крстопатот се поврзува со патот Р-604 за Валандово и Удово, односно Струмица, Радовиш и Штип и Р-112 Гевгелија - Моин - Коњско - Смрдлива Вода.
Железничката пруга од нормален колосек Скопје - Гевгелија - Солун представува дел од меѓународната линија Атина - Париз, за Македонија представува витална сообраќајна врска со светот.
Општината Гевгелија по воздушен пат со светот е поврзана преку аеродромот Скопје, оддалечен околу 100 км.
Реката Вардар која поминува низ територијата на општината не е пловна, макаршто има услови да се обезбеди нејзината пловност во рамките на Европскиот пловен систем, но за таков потфат во догледно време нема реални изгледи, ни општествено - политички, ни финансиски.
Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, како и патните правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катлановo-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).

5. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.
При увид на лице место утврдено е дека во планираното проширување на планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија кон запад, не постои изграден градежен фонд.

6. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.
Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.
Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Сува Река", Гевгелија, железно време;
2. Археолошки локалитет 'Вардарски Рид", Гевгелија, м.в. Гевгелиски Рид";
3. Училишна зграда, Конско, 20 век;
4. Железничка станица, ул. 'Борис Кидрич " 66., Гевгелија;
5. Објект на ул. 'Маршал Тито " бр. 170, Гевгелија;
6. Турски амам, ул. '7-ми Ноември, Гевгелија;
7. Стара чаришја, Гевгелија;

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

● **КО Гевгелија -** *Вардарски Рид,* повеќеслојна населба и некропола со траги од енеолитско до римско време, се наоѓа на источниот рид на градот, на десниот брег на Вардар; *Гевгелија,* депо на монети од хелинистико време; *Раул,* некропола од римско време, во дворот на Казнено- поправниот дом; *Сува Река - Парагон,* некропола од железно време, се наоѓа во јужниот дел на градот;

● **КО Мрзенци -** *Манастир* - Над селото, населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 500 м западно од селото и во близина на крстопатот за Негорци и Гевгелија; *Црква*- средновековен сакрален објект, се наоѓа на ридот што се издига високо над селото, во непосредна близина на селската црква;

7. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура

7.1 Електична инфраструктура

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

7.2 Телефонска инфраструктура

Во град Гевгелија, телефонската инфраструктура е изведена со подземни инсталации.

Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана телефонска инсталација.

7.3 Енергетска инфраструктура

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум. Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради магистрален вод Клечовци-Неготино со крак Штип-Радовиш-Струмица-Гевгелија со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.
Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува источно од проширувањето на опфатот на Гевгелија.

7.4 Водоводна инфраструктура

Водоснабдувањето во општината, тестирано според националните стандарди, се врши од две главни бунарски подрачја: бунарското подрачје Моин, кое обезбедува 80% од потребите, и изворите во близина на реката Вардар.
Мрежата за водоснабдување е долга 676 км и, главно, е застарена (повеќе од 30 години). Оттука и потребата од продолжување на започнатата реконструкција и од замена на старите азбестни и цементни цевки.
Јавното комунално претпријатие „Комуналец", основано од страна на општината, е одговорно за водоснабдувањето во општината.
Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана водоводна инсталација.

7.5 Канализациона инфраструктура

Најголемиот дел од општината е покриен со канализациона мрежа. Само во општина Гевгелија речиси 90% од градот Гевгелија е покриен со канализациона мрежа, чија должина изнесува 43 км. Тоа е претежно комбиниран систем за одведување на фекалните и на атмосферските води. Овој систем е мошне непрактичен и потребно е одвојување на атмосферските од фекалните води.
Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана канализациона инсталација.

8.Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ е евидентиран значителен обем **на бесправна градба во Гевгелија.** Од тие причини препорака од ППРМ е да се посвети особено внимание на изнаоѓање начин за надминување на оваа појава и решавање на статусот на бесправните објекти кои веќе постојат во Гевгелија.
За успешно надминување на бесправната градба како појава со битни и бројни реперкусии во просторот, неопходно е нејзино систематско третирање на следните нивоа:

На ниво на ГУП кој ги утврдува процесите на урбанизација, миграторни движења и диспропорции во развојот;

На ниво на детално урбанистичко планирање кое по пат на регулација и парцелација треба да овозможи реализација на потребите на граѓаните за семејна изградба во рамките на реалните можности На ниво на земјоделскага политика, во смисол на решавање на станбеното прашање на земјоделското население во зависност од основната дејност на тој простор (земјоделието);

На ниво на сганбената политика со која се дефинира начинот на решавање на станбените проблеми;

На ниво на комуналната политика со која треба да се дефинираат обврските на јавните комунални претпријатија и системи во поглед иа ограничено приклучување на објектите без градежни дозволи; На ниво на законодавната политика со кој бесправната градба треба да се воведе во домен на кривична одговорност;

На ниво на катастарот со кој треба да се отежнува изградбата на објекти без соодветна документација;

На ниво на општинските служби кои треба да оневозможат ситнење на земјоделското земјиште за идна бесправна градба, за што е потребна и законска поддршка;

На ниво на општинските инспекциски служби кои неминовно бараат кадровско и организационо јакнење;

На ниво на земјишната политика со која треба од една страна да се спречи шпекулацијата со земјиштето, а од друга да се стимулира градба од индивидуални инвеститори, со посебна контрола на градба на земјоделско земјиште;

На ниво на банкарскиот систем кој треба да стимулира кредитна станбена изградба за индивидуалните инвеститори;

На ниво на локалната управа која треба да изврши подобрување во организациона смисла заради побрзо издавање на потребна документација.

9.Анализа на степен на реализација на важечките урбанистички планови

Податоците презентирани во ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, во однос на реализираните намени соодветствуваат со планираните намени. Во однос на реализацијата на клучните проекти за градот Гевгелија, се констатира дел од нив не се направени, поточно не е реализирана изведбата на регулирано корито на р.Сува, како предуслов за евентуалната реализација на блок 8 во кој се планирани повеќе намени.
Исто така согледувањата за реализацијата на блок 16 од аспект на планираните намени – сервиси и стоваришта, се дека тие намени не соодветствуваат со показателите за тој блок, односно нема реални можности за изградба на тој тип намена, заради барањата за нови простори за намената домување, бидејќи ширењето на градот е возможно само кон западната страна, заради природните ограничувања кон север и југ (Мрзенски рид, р.Сува) како и создадените чинители кон исток (трасата на автопатот А1(Е-75) и железничката пруга СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР).
Од аспект на сообраќајното решение, согласно податоците од Општина Гевгелија, може да се констатира дека категоризацијата на постоечките и планираните улици не соодветствува со реалната состојба на градот и сообраќајниот проток на возила. Имено постоечките улици Булевар Гевгелија и 7-ми Ноември бидејќи се директно поврзани со регионални и магистрални

патни правци имаат третман на магистрални градски улици, а новопланираната ул.Западна магистрала кој не е изведена според планираниот попречен профил, иако е планирана како магистрална улица, не е директно поврзана со регионалните патни правци, трасата е на мало растојание од ул.7-ми Ноември, поголем дел минува во наменски зони за индивидуално домување, и поради тоа нејзината категоризација претставува проблем при реализацијата на деталните урбанистички планови.
Исто така категоризирањето на дел од постоечките и планираните улици како собирни улици и оформувањето на мали делови од блок помеѓу нив, особено кај блоковите 4, 7, 12, 15 и 16, не дозволи логично сообраќајно разгранување од примарната мрежа на собирни улици кон секундарната мрежа на сервисни кон станбени или индустриски улици, односно наметна потреба да во деталните урбанистички планови разработката на сообраќајните решенија биде само до степен на сервисна улица.
Од тие причини потребно е целосно анализирање на сообраќајното решение од ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, и изработка на ново решение, кое треба да изнајде начини за растеретување на сообраќајот во централното градско подрачје и траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катлаково-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).

Во однос на планираното проширување на ГУП на град Гевгелија, за овој простор можат да се црпат податоци само од Условите за планирање на просторот како Извод од Просторниот план на Република Македонија.
Интенцијата на овој Нацрт план е утврдување на наменски зони согласно со планираните намени и развојни целини за проширувањето на планскиот опфат, согледување на неусогласеностите од претходната планска документација и измени на намените во неколку блокови со имплементација на новонастанатите насоки за развој, како и подобрено сообраќајно решение за идна целосна реализација во согласност со потребите и функциите на градот за планираниот период на развој.

10. Анализа на можностите за просторен развој

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11,98/11,169/11), се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори

- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)
- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)
- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)
- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:
- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Сообраќајна поврзаност со околните населени места и нивната структура и инфраструктура;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со елекртоенергија и телекомуникации;
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина;
- Добри микроклиматски услови.

Основа за изработка на планот е стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето утврдено со усвоениот Просторен план на Република Македонија 2002-2020 година.
Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето.
Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:
- приоритети и потреби;
- корелативни условености;
- систем на градба со оформување на градежни парцели;
- проточност на сообраќајот;
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.
Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели;
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвадилизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели;
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за полевање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадни води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

11.Извод од план од повисоко ниво

Просторен план на РМ

1. Појдовни основи

Со донесувањето на Просторниот план на Р.Македонија 2004год. се утврдени услови за хумано живеење и работа на граѓаните, рационално управување со просторот. Имајќи ја во предвид важноста на овој докумен се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Р.Македонија (Сл.Весник на Р.М.39/04), со кој се утврува начинот и динамиката на спроведување на Просторниот план.

Према просторниот план на Р.Македонија, развојот на селските населби и селските подрачја во досегашниот период, непосредно се одвивал во услови на доминантно влијание на урбаните центри и процесите на деаграризација и дерурализација.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија се базира на дефинираните цели на економски развој во Националната стратегија на економски развој, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политика на порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претставува изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на

основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Р. Македонија, а со тоа и стопанството на поодделни општини, со оглед на ограничената сопствена акомулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акомулација од стопанството.

Развојот на индустријата во одделни општини, се очекува да се остварува со градби на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Изградбата на оваа мултифункционална зона ќе биде во функција на развојот на индустријата и локалната економија. Согласно одредбите на Просторниот план на Р.Македонија за рационално користење и заштита на просторот идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да се базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животна средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

2. Цели

- Интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптимално искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, согласно со современите принципи на пазарното стопанство;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искаживање на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање неопходна и социјална сигурност;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- Зачувување и унаредување на природните вредности и еколошки атрибути на просторот и афирмирање на културолошките особености и вредности.

3. Плански одредби

Развојот на селото и селските подрачја во идниот период ќе се одвива согласно програмата која ќе произлезе од резултатите на претходно изработен интердисциплинарен научно истражувачки и развоен проект.

Приоритетна задача претставува целосното активирање на потенцијалните релевантни за развојот на стопанството, подобрувањето на животните и работните услови и трајно мотивирање на населението за опстанок во матичната средина.

Улогата на државата ќе биде афирмативна преку селективен и стимулативен пристап кој има за цел:

- Да се иницираат позитивните промени во вреднувањето на селото и земјоделското производство како професионална определба и извор на егзистенција;
- Да се создадат услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку инфраструктурно екипирање на селските населби и ефикасно сообраќајно и комунално поврзување;

- Комплексна валоризација на најзначајните природни и создадени потенцијали на туристичката понуда за странски и домашен туризам, диференцирани во однос на туристичките вредности и содржини, а во согласност со трендовите на меѓународната;
- Инвентаризација на површините кои се водат по „угари и необработени ораници ", оценка на нивниот квалитет и исплатливост на земјоделско производство и разграничување на квалитет од неквалитет;
- Стимулирање на на потребата на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните посебности и вредности и запазување на квалитетот на животната средина во селските подрачја;
- Стимулирање на изградбата и користењето на туристичката инфраструктура и опрема;
- Стимулирање на диференцијацијата на туристичките потенцијали според видот , квалитетот, квантитетот, положбата, природните и создадените вредности;

4. Насоки и елементи за изработка на просторни и урбанистички планови

(текст преземен од Просторниот План на Р.Македонија)

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Од аспект на екопомските основи на просторниот развој **се препорачува:**

- Реализацијата на измените и дополнувањата на ГУП Гевгелија, со кои се предвидува проширување на постојниот плански опфат на западната страна, со површина од околу 80 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија, доколку се предвидат нови површини за производни и услужни дејности. Во доставеното барање за изработка на Условите за планирање на просторот наведено е дека намената на просторот во проширениот дел ќе биде утврдена согласно законската и подзаконска регулатива релевантна за изработка на урбанистички планови, планската програма и развојните програми на општината.
- Според определбите на Просторниот план идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии на економските дејности врз животната и работна средина.

Од аспект на заштита на земјоделско земјиште **се препорачува:**

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од 1-1У класа во неземјоделско земјиште.
- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички

планови, **ЕЛС се** должни **да прибаваат согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.**

Од аспект на **шуми и шумско земјиште** се препорачува:

- Поради заштитата и можностите за користење на шумите и шумското земјиште во наредниот период е потребно да се подобруваат и унапредуваат шумите и шумското земјиште со цел да се зголеми количината, квалитетот и прирастот на дрвната маса, а со тоа ќе се зголеми влијанието на неопходните општокорисни функции, остварување на можните оптимални економски и останати ефекти кои ќе имаат позитивно влијание врз севкупниот развој.
- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен план и програма.

Од аспект на водостопанска инфраструкшура **се препорачува:**

- Со Просторниот план на Р. Македонија усвоената водоснабдителната норма за градот Гевгелија изнесува 400 л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма се покриваат потребите од вода за населението, лесната индустрија, комунална хигиена (миење улици, поливање зеленило), загубите од вода и др.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман во пречистителна станица. Отпадните води може да бидат испуштени од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредба за категоризацијата на водите";
- Доколку индустриските капацитети, во границите на планскиот опфат, испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материи што ќе го оневозможат непреченото функционирање на канализационата мрежа и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман пред да бидат испуштени во градската канализација;
- Во 2006 год. започната е изградба и реконструкцијата на системи за нзводнување, односно реализација на проектот "Јужна Вардарска Долина" Во 2007 год. завршена е првата фаза, во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ха на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и **Гевгелија.**
- За заштита на просторот од поплави и големи води при изработката на плацската документација за површините кои се наоѓаат покрај водотеците да се предвидат мерки согласно Законот за води.

Од аспект на енергетски извори и енергетска инфраструктура **се препорачува:**

- Проширувањето на планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски и комуникациски водови.

Од аспект на **урбанизација** се препорачува:

- Процесот на проширување на зоната на изградено земјиште, дефинирано со урбаниот опфат на планската документација (ГУП да биде насочен кон

поефикасно и порационално искористување на градежното земјиште во постојните граници, во согласност со важечките стандарди и нормативи.

- дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;
- проширување на опфатот на градежното земјиште за исклучителни потреби: сообраќајни и енергетски објекти и коридори, заштитни системи и комплекси, шумски и комплекси на заштитно зеленило, производни и други важни објекти од општествено значење;
- стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;

- респектирање и обиовување на идентитетот на градската населба и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Од аспект на **домувањето** се препорачува:

- **Основна определба на** станбената изградба во областа на домувањето **во** Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Од аспект на **јавни функции** се препорачува:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Од аспект на **индустријата** се препорачува:

- Реализацијата на измените и дополнувањата на ГУП Гевгелија со кои се предвидува проширување на постојниот плански опфат на западната страна, со површина од околу 80 ха, ќе биде во функција на развој на индустријата доколку се предвидат нови површини со производна намена и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да бидат применети принципите за заштита на животната средина и одржлив локален развој .

- Значајна определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија е рационалното користење на земјиштето заради што се препорачува пред да се предложат нови површините со производна намена да се согледа искористеноста на постојните површини и врз основа на економска анализа да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на дополнителни површини за индустрија и мало стопанство

Од аспект на **сообраќај и врски** се препорачува:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на градот Гевгелија во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирањето да се почитува заштитна зона на регионалниот патен правец доколку тој поминуваат низ градот или во непосредна близина на предметното прошрување на урбаниог опфат на градот Гевгелија, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09 и бр.124/10,53/11,53/11).

Од аспект на заштита на животната средина **се препорачува:**

- Стриктно почитување на одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија.
- **Генералните урбанистички планови треба да содржат стратешка оцена на влијание врз животната средина,** согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 24/08), Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.91/09 и бр.124/10,53/11,53/11), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ, бр.153/07).
- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), определени се проектидза^, кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува потребата за **спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина** (Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина, согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, ѓгред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до

органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот. Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлеженградоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- **Мониторинг на квалитетот на воздухот** на ниво на целата општина и следење и контрола на емисиите во непосредната околина на самите извори на загадување. Се препорачува имплементација на уреди за пречистување на отпадните гасови и пареи, и интерен мониторинг на квалитетот на воздухот, во склоп на стопанските и индустриските комплекси, предвидени во ГУП Гевгелија - измена и дополна, со цел усогласување со пропишаните гранични вредности во Правилникот за граничните вредности за дозволените нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ, бр.141/10).
- **Пречистување на отпадните води и задолжително испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во реципиентот, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на присутни материите во истиот, во согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;
- **Избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад** и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, и постапување со отпадот согласно Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08 и бр.124/10,53/11,53/11);
- Организирано **депонирање на отпадот** во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија во Гевгелиската гравитациона зона, согласно Просторниот план на Р.Македонија;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Превземање на мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата,** со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Заштитата, унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот, во име на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Предвидување на зелени коридори долж сообраќајниците од аспект на заштитата на квалитетот на животната средина;
- Максимално користење на слободните простори за озеленување, предвидување на зелени заштитни зони, простори за спорт и рекреација;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците, за заштита од ерозивен нанос. Од аспект на заштита на **природното наследство** се иреиорачува:
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ,

бр.39/04) и Картата на природни реткости на Република Македонија, изготвена од Институтот за географија при Природно-математичкиот факултет - Скопје, на просторот којшто е предмет на изработка на Генерален урбанистички план Гевгелија - измена и дополна, нема регистрирано и евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Од аспект на културно историско наследство **се препорачува:**

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), од носно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Од аспект на **развој на туризмот** се препорачува:

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на** Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи **се препорачува:**

- Локалитетите за кој се изработува **измената и дополната па Генералниот урбанистички план на град Гевгелија,** се наоѓаат во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.** Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
Локалитетите за кој се изработува **измена и дополна на Генералниот урбанистички план на град Гевгелија и се наоѓаат во простори со висок степен на загрозеност од воени разурнувања,** што наметнува потреба од примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се донесува во согласност со програмата на Општина Гевгелија и го изработува правно лице со лиценца за изработка на урбанистичка планска документација согласно член 18 од Законот.

Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија 2006-2016, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патот за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

За планскиот опфат се издадени Решение за услови за планирање., врз база на кое се изработени Услови за планирање од страна на Агенцијата за планирање на просторот со 30110 од ноември 2010.

Географската положба и сообраќајната поврзаност одат во прилог на идејата за проширување на планскиот опфат.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, ќе претставува основа за реализација на Детални урбанистички планови, и ќе донесе насоки за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

Цели

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање намените се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Методологија

Основа за изработка на планот е Стратегијата за одржлив развој, Условите за планирање произлезени од Просторниот план на РМ, постоечката планска документација и Планската програма, утврдена од надлежните институции и Нарачателот.

Документацискатa основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитичко-плански документ врз кој е изработен ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Постапката за донесување на планот ќе се води согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

1.Вид на планска документација

Планската документација претставува Генерален урбанистички план, и се изработува во согласност со член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) со содржина од член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Планот има важност од 10 години, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Планскиот период за кој се изработува Генерален урбанистички план за град Гевгелија, измени и дополнувања е за временски период од 2011-2021.

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174,

6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува 887.9 ха.

3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, акцент се става врз бонитетот на земјоделското земјиште, како и заштитата на животната средина.

Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, се составен дел од Документационата основа на планот.

Со овие измени и дополнувања на планот, предвидено е изменување и дополнување на намените во планскиот опфат, во согласност со сегашните и идни потреби на општина Гевгелија, а во најголем аспект од близината на населените места и границата со Р.Грција, како и добрата сообраќајна поврзаност со сите патни правци, со што е овозможено да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Гевгелија е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и

гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);

- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќајни системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориШтата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

Демографски податоци

Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07
Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила,

категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

5. Планска програма

Планската програма за изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11), содржи текстуален и графички дел, и е составен дел од Нацрт планот, каде е приложена во изворна форма со следните точки:

- Намените во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се следните:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило

- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Заради флексибилност на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилни класи на намени во рамките на основната класа на намена одредена со планот од повисоко ниво

- Да се почитува системот на сообраќајници утврден со планот од повисоко ниво - Просторен план на РМ
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

6.Опис и образложение на планскиот концепт

6.1 ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот; ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.
Во планот се предвидени седумнаесет блокови со различни намени во согласност со планската програма и Условите за планирање.

Границите на блоковите се движат по границата на ГУП и осовините на постоечките и планираните улици.
Блок 1:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

Блок 2:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Биков

Блок 3:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

Блок 4: осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

Блок 5:осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

Блок 6:осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

Блок 7:осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

Блок 8:осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

Блок 9:осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

Блок 10:осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

Блок 11:граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

Блок 12:осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

Блок 13:осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

Блок 14:осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

Блок 15:осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

Блок 16:осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

Блок 17:граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Во планското решение на ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2021, се предлага нов концепт во однос на сообраќајната инфраструктура, со цел растеретување на сообраќајот во централното градско

подрачје и оформување на траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).
Задржани се постоечките градски магистрални улици Бул.Гевгелија и 7-ми Ноември кои имаат дел постоечки, дел планирани делници, и како магистрални градски улици предвидени се ул.Новопланирана 2, која претставува јужна заобиколница, која би се поврзала со исклучување од Бул. Гевгелија, преку ул.Новопланирана 6, паралелно со планираното регулирано корито на Река Сува, се до спој со патот кон Моин на западната страна.На овој начин би се извршило пренасочување на сообраќајот од централното градско јадро.
Планиран е систем на собирни улици со кои би се регулирал сообраќајот во градот, претежно диспозиционирани во блоковите кои треба да се развиваат од аспект на идна градба, додека постоечките улици со диспозиција во централното градско јадро кои немаат капацитет за профили на улици од примарната мрежа, предвидени се како сервисни улици, што ќе овозможи поедноставни решенија во Деталните урбанистички планови и пристап до целините со целосно изграден градежен фонд.

6.2 ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:една иста намена при што зоната е хомогена,слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план. Уредувањето на намената на земјиШтето се врши со системот на класи на намени.

Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиШте и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се наведени показателите за застапеноста на класите на намена во планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

Освен дефинираните класи на намена, планирани се и мешани зони како градски и локални центри со застапени класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции, како и комерцијални зони, воглавно лоцирани покрај улиците со класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени.
Со овој план дефинирани се границите на централното градско јадро, кое претставува градска целина во која се лоцирани поголемиот дел од заштитеното културно наследство во градот, со дефинирана пешачка зона како дел од ул.Маршал Тито, како и посебен режим на сообраќај.
Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се движи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.

7.Плански решенија на комунална инфраструктура

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, не е изграден југоисточниот дел од клучката.

Регионалните патни правци релевантни за планскиот опфат се:

Р-111(Гевгелија-врска со Р-103 и М1 Богданци-Фурка-врска со Р-604)

Р-112(Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р-109).

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

Предметниот планиран простор ќе биде поврзан на градскиот водоснабдителен систем на Гевгелија.

Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.
Планиран е колектор за отпадни води со кој пречистените отпадни води од планскиот опфат ќе се испуштаат во реципиентот Вардар.

Сообраќај

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

- Магистрален патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција со попречен профил од 26м

1.Магистрални градски улици

- Булевар Гевгелија со попречен профил 22м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 16.5м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 2 со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 6 со попречен профил 23м

2.Собирни улици
- крак од Булевар Гевгелија со попречен профил од 16.5м
- ул.Новопланирана 1 со попречен профил од 16.5м
- ул.Борис Кидрич со попречен профил 11м
- ул.Западна 1 со попречен профил 11м
- ул.Новопланирана 3,5,6 со попречен профил 11м

Новопланираните магистрални градски улици предвидено е да имаат попречен профил од 23м:
тротоар 2м+велосипедска патека 1.5м+коловоз 7м+зелен разделен појас 2м+коловоз 7м+ велосипедска патека 1.5м+ тротоар 2м

Новопланираните собирни улици предвидено е да имаат минимален попре;ен профил од 11м:
тротоар 2м+коловоз 2x3.5м+ тротоар 2м

Новопланираните улици се дефинирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на Детални урбанистички планови, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,64/11,98/11,169/11).

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на

нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.
Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.
Дефинирани се 22 релевантни пресечни точки на крстосниците со следните координати:

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

Новопланираните сообраќајници имаат проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) .

Електро-енергетика

Снабдувањето со електрична енергија на конзумното подрачје на градот Гевгелија денес во целост се врши преку трансформаторската станица 110/35/20/10 КВ напојувана преку 35 КВ и 110 КВ далековод.Според податоците добиени од дистрибутивниот погон на Гевгелија вкупната потрошувачка на електрична енергија во квч за периодот 1990-1992 г. изнесува:

	10 КУ	Домаќинства	останала потрошувачка	КВ
1990 год.	23,246.991	32.377.173	9.406.320	
1991 год.	20.895.379	37,286.592	8.776.600	
1992 год.	19.405.010	39.570.108	8.776.600	

Како што може да се види од приложената табела растот на активниот товар го карактеризира мала потрошувачка.

Согледувањата за демографските и плановите за идниот развој на Гевгелија, укажуваат дека тоа ќе биде град со вкупно 7.000 домаќинства и 3,14член/домаќинство или вкупно 22.000 жители.

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација. Приклучниот вод до дистрибутивните трафостаници е 10кВ електровод кој ќе биде поставен во инфраструктурен коридор, заедно со останатите инфраструктурни водови.
Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

ПТТ инсталации

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем.

Планирана е подземна телефонска инсталација во сообраќајните коридори на постоечките и планираните улици. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација.

Хидротехничка инфраструктура
Планирана водоводна мрежа

За овој водоснабдителен систем изработен е главен проект за водоснабдување на градот од бунарско сливно подрачје Моин, кој наполно се совпаѓа со предвидувањата на Основниот урбанистички план на градот, односно нормативите применети во него. Усвоени се следните норми:

- 300 л./ден по жител, на планираните 20.880 жители.
- 60 л./ден по грло крупен добиток, на планираните 1.200 грла.
- 30 л./ден по грло ситен добиток на планираните 17.000 грла
- 0,5 л./ден на грло живина, на планираните 500.000 грла

Технолошките и санитарните потреби на индустријата се задоволуваат од водоснабдителниот систем во кој е вклучен и бунарот кај фабриката "Зора".

За предвидените потрошувачи потребни се 123 л./сек што се задоволува со 3 бунари, а четвртиот е резервен.

Градот Гевгелија располага со вкупен резервоарски простор В = 1000 + 500 = 1.500 м3. Според пресметките на главниот проект за водоснабдување вкупниот потребен резервоарски простор изнесува В потребно = 3.800 м3, Што значи дека е потребно да се изгради додатен резервоарски простор од уште околу 3.000 м3, за што исто така е изработен главен проект.

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 150мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

За противпожарна заштита на комплексот предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти. Напојувањето на овие хидрантие ке биде преку истиот водоводен систем на кој се поврзува и водата .

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари.Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Планирана канализациона мрежа

Фекална канализација

Канализацијата на градот е градена, доградувана и проширувана во согласност со постоечката документација, односно Главен проект за

канализација на Гевгелија изработен во 1964 година од Прокетантското биро на Гранит". Согласно правилникот за стопанисување со водите и меѓународниот значај на реципиентот реката Вардар, потребно е испуштената отпадна вода да се прочистува, односно потребна е изведба на сепарационо канализационен систем. Генерална поставка е одводителната норма да биде еднаква со водоснабдителната, а меродавна количина е удвоеното водно количество за четиринаесетчасова потрошувачка, собирниот колектор да оди по најниската кота (вододелницата) паралелно со постоечкиот колектор, деталната мрежа да се задржи, а другата остави за атмосферска канализација поради предимензионираност и дотраеност на истата. Пречистителната станица да се изведе на брегот од реката Вардар низводно од градот. Новите населби е предвидено да се поврзат на постоечката мрежа: Мрзенски Рид - на постоечкиот цевовод до кругот на фабрика "Зора" и новопроектираниот комплекс на пресекот на транзитна улица со населбата Негорци. Населбата Сува Река е решена посебно, со посебен колектор поради својата поставеност (пониско од постоечкиот колектор.

канализацијата е решена и изведувана како мешовита на основа на постоечка документација. Параметрите усвоени за димензионирање на истата се добри и можат и понатака да се употребуваат.

Меродавен дожд за димензионирање ц = 125 л./сек/Ха.

Ф = 0,434 коефициент на закаснувањето

ц/ = 0,332 коефициент на истечувањето (ќ = 125 х 0,43 х 0,332 = 18,0 к./сек/Ха.

Потребно е поради зафаќањето на поголем простор да се одделат деловите од градот кои гравитираат на Сува Река од оние кои гравитираат кон Вардар. Водите што гравитираат на р. Вардар да се одведат со постоечкиот собирен колектор, а оние на Сува Река соберат со нови цевоводи. Да се разделат постоечките цевоводи на фекална и атмосферска, на основа на техничка документација која треба да се надоврзи на постоечката документација. Атмосферските води, како и досега, да се испуштаат во реката Вардар и Сува Река, како единствено можни реципиенти.

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм поставена во коридорот на новопланираите улици.

Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, предвидена е изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2026.

Планирано е како реципиент на пречистената отпадна вода да биде водотекот на Сува река која се слива во р.Вардар, а квалитетот на пречистената вода не смее да биде понизок од класата на реципиентот.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведе одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

Атмосферска канализација

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за атмосферска канализација изведена од цевки со минимален пречник од 1200 мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

парцела вкупна IVIII	887.90	h
објекти	620.900	h
надворешни површини	266.100	h

атмосферска вода

q atm= F x qi x ψsr 48785.000 l/sec

Одводнување

Во рамките на планот на инфраструктурно уредување треба да се изврши собирање и одведување на отпадните води со разделен систем и тоа канализација (индустриска) и атмосферска.

Индустриски отпадни води се водите кои што се употребуваат во технолошките процеси, па заради тоа се оптеретени со различни видови на загадување или се води кои се употребуваат за разладување на опремата и воглавно предизвикуваат топлинско загадување на реципиентите, па таквата вода пред испуштање во канализационата мрежа треба да се пречисти секоја во сопствениот дел на комплексот. Заради поедноставување под индустриски води ќе се подразбираат и оние води чие потекло е од магацини и непроизводни занаети, значи вода која се користи воглавно во санитарни потреби и ќе биде третирана во истиот систем на пречистување.

Исклучок се водите со кои се врши миење на просторите на кои се извршува преглед, поправка и миење на моторните возила каде има појава на масла и нафтени деривати. Овие води пред испуштање во канализационата мрежа

треба да се пречистуваат со маслофаќач и таложник а потоа да се испуштат во неа.

Атмосферските води од кровови преку систем на сливници и цвоводи и после извршено таложење да се одведат до атмосферската мрежа.

Целта на објектите за собирање на атмосферските води е:

- Да се спречи излевањеот и формирањето на водени површини на пешачките површини за одвивање на нормален пешачки сообраќај
- Да се спречи создавање на слој вода на сообраќајните површини за одвивање на сигурен сообраќај
- Да се собери атмосферската вода од градските површини и така да се спречи поплавување на градските објекти и простори.

Објекти за собирање на атмосферските води и нивно одведување од градкиот простор и сообраќајници воглавно се риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини.

Од каналите и риголите водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложење во колекторите) или
- посредни преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретензиони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Димензиите на дождовните решетки се 40/40см, а водоловните грла 20/10см.

Таложникот е сместен на дното на објектот 1м под одводната цевка која е со минимален профил 100 мм.

Во услови каде површинските води неможат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали исл. Овие обејкти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини (паркиралишта, плоштади, аеродроми) се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори. Приклучувањето на објектите на канализационите колектори е исто како и на поедините објекти.

Пумпните станици се користат за транспорт на водата од едно место на друго, најчесто од пониска кота на повисока кота на терен.

Сегашните услови за заштита на околината бараат одведување на сите отпадни и загадени води во уреди за пречистување и нивно испуштање во реципиентот откако ќе се изврши точно определен процес на пречистување.

Ретко може сите отпадни води да се одведат по гравитациски пат до уредите за пречистување, па во услови каде тоа не е можно, се користат пумпните станици.

8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости . Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето , инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение , е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти , а се изложени на промени на цените , неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци , непредвидливост наодделни трошоци , обемот на уредување на градежното земјиште , постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради се ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосверска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,

2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за мултифункционални намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази.

Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фрекфентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план.

Изградбата и ставање во функција на предвидените дејности, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот.

Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти, а особено од изведбата на сообраќајната инфраструктура.

9. Мерки за заштита

9.1.Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10,53/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10,53/11);

– Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10,53/11)

– Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)

– Правилник за максимално дозволените концентации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита

- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во наредениот плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогас, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производини програми за миење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони и бензинска станица ќе се постават фаќачи на масти и масла.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се испушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2.Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување спо кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да

се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација за добивање на Решение за локациски услови задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.
2. Во Урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки.
3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.
4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 17 или делови

од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство се концентрирани во блоковите бр. 1 ,2 и 5. Овие блокови се во една низа и всушност го завземаат просторот од каде што почнал урбаниот развој на градот.

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржлив развој, даваат можност највредните објекти да се афирмираат во тој поглед. Објектите кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена, можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, одржување на традиција и слично. Археолошките локалитети пак даваат можност за презентација и популаризација на откриените делови од архитектурата на пошироката јавност и развој на маркетиншка пропаганда за културното наследство на овие простори.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

Валоризација

Заштитата на историското јадро не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку ансамбли во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат споменичка целина.

Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул.Бранд Петрушев и 7 - ми Ноември, која има статус на споменичка целина, заштитена со закон.

Во непосредна близина на чаршијата, по улицата Маршал Тито се наоѓа сочуван блок од објекти -Блок А,кој започнува со зградата на старото радио, формирајќи споменичка целина.

Во централната градска зона, формирано е заштитено подрачје кое ги опфаќа двете споменични целини и повеќе објекти ,меѓу кои и зградата на Министерство за Одбрана, како и објектот до него со КП 1927,зградата на филатурата со КП 1953 и административниот објект со КП 5570.

Објектот на Општината, Канговиот конак, Амамот, Андреевиот Конак, Зградата на библиотеката, зградата на Музејот, Вила Тина ,како и железничката станица имаат статус на објекти заштитени со закон.

Останатите објекти се разбиени главно по должината на ул. Маршал Тито и се означени како поединечни објекти со културно-историски вредности.

Дел од овие поединечни објекти не се заштитени но имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и валоризирани со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита на спомeничката Целина

Спомeничката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

Овој режим подразбира :

Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На спомeничната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на нови локации под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи. Изградбата на нови објекти на нови локации треба да биде по одредени услови со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Режим на заштита на археолошките локалитети

За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од прв степен, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот. Дозволени се минимални интервенции на откриените објекти, сведени првенствено на одржување, конзервација, анастилоза и презентација на објектите. Дозволена е изградба единствено на објекти во функција на локалитетот за туристичка и научна презентација на локалитетот со претходно целосно истражување на микро локацијата и изработка на конзерваторски проекти за добивање конзерваторско одобрение од УЗКН на РМ.

Во зоната на археолошкиот локалитет за време на превземање на било какви инфраструктурни зафати потребно е ангажирање на археолошки надзор.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошките локалитети изведувачите се должни согласно член 65 во делот

за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

На местото на новопроектираната патна петља на западната страна од локалитетот,пред изградбата на истата, да се изврши претходно археолошко истражување.

За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина на север е просторот помеѓу осовините на улиците Ристо Фршинин и Илија Миов, а на јужната, источната и западната страна ,контактната зона се улиците по кои се движи границата на планскиот опфат.

Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона, при изведба и изградба на објекти ,задолжителни се археолошки ископувања и конзерваторски истражувања ,а согласно став 4 од член 74 од Законот за заштита на културното наследство, трошоците за извршување заштитно конзерваторски услови, односно мерки на заштита се на товар на инвеститорот.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошкиот локалитет, изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство, да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

Контакната зона на археолошкиот локалитет Сува река подлежи под режим на заштита од трет степен, што подразбира дека за објектите во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од прв степен

Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и

архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

Посебни мерки на заштита
За објектите од прв степен на заштита

-Минимални интервенции врз заштитените добра

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, како и зачувување на ентериерот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите. Во контекст на горенаведеното да се вршат и конзерваторски интервенции на архитектонските детали.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за физичките можности на објектот.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, sидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
  Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

  КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,

7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:**

  - **Режим на заштита на споменичката Целина**
  - Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
  - Овој режим подразбира :
  - Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
  - **Режим на заштита на археолошките локалитети**
  - За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.
  - За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека

Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на

просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11)

- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
- При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)

- При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се

изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.
- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).

Блок 1
Граница на блок:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

- Во блок 1 е дефинирано централното градско јадро.
- Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се движи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.
- Површината на опфатот на централното градско јадро изнесува 15,5 ха.
- Во централното градско јадро е дефинирана споменичната целина Стара чаршија, со контактна зона.
- Спомеичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
- Овој режим подразбира :
- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%

- Во блок 1 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, намените В-јавни институции се однесуваат на издвоени намени воглавно образование, додека намената градски центар ги обединува намените А-домување, Б-комерцијални и деловни намени и В-јавни институции, односно процентот на застапеност на овие три намени ќе се утврди со изработка на Детален урбанистички план.

- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 2
Граница на блок: осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Бикова

- Во блок 2 дефинирани се повеќе поединечни добра
- Режим на заштита на поединечни добра
- Режим на заштита од прв степен
- Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.
- Режим на заштита од втор степен
- Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%

- Во блок 2 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и постоечките гробишта.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град

Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 3
Граница на блок:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%

- Во блок 3 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и намената образование и наука.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 4

Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%

- Во блок 4 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и домувањето во станбените згради.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 5

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%

- Во блок 5 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и спорт и рекреација.

- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 6

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%

- Во блок 6 преовладува намената домување со посебен режим и намената парковско зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 7

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%

- Во блок 7 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона – локален центар со мешани намени.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 8
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%

- Во блок 8 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и заштитното и парковското зеленило заради непосредната близина на р.Сува.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 9
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%

- Во блок 9 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент и заштитното зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 10

Граница на блок : осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%

- Во блок 10 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 11

Граница на блок : граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%

- Во блок 11 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 12
Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

- За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 12 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и заштитното зеленило пред се заради заштита на постоечкиот археолошки локалитет
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 13
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%

- Во блок 13 преовладува намената меморијални простори – гробишта и заштитно зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 14

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%

- Во блок 14 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и намената домување во станбени куќи и спорт и рекреација
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 15

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%

- Во блок 15 преовладува намената домување во станбени куќи, комерцијалната зона и локалниот центар со мешани намени
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 16
Граница на блок : осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%

- Во блок 16 преовладува намената домување во станбени куќи и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 17

Граница на блок : граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 17 преовладува намената домување во станбени куќи и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП	Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10 ха

12.Нумерички дел

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Табела 2 – нумерички показатели за процентуална застапеност на намени во планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%

		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%

		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

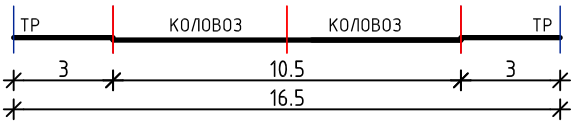
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



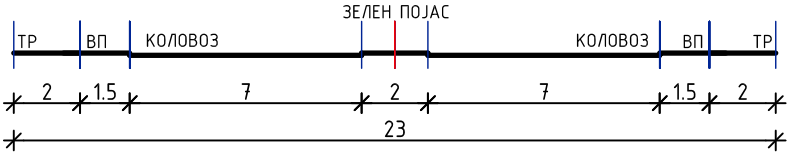
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



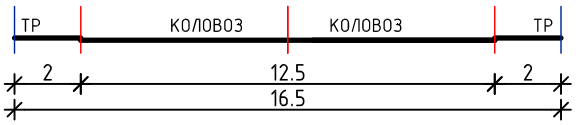
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



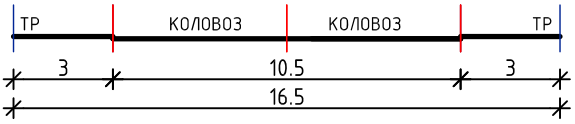
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



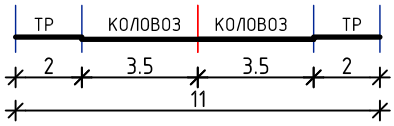
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



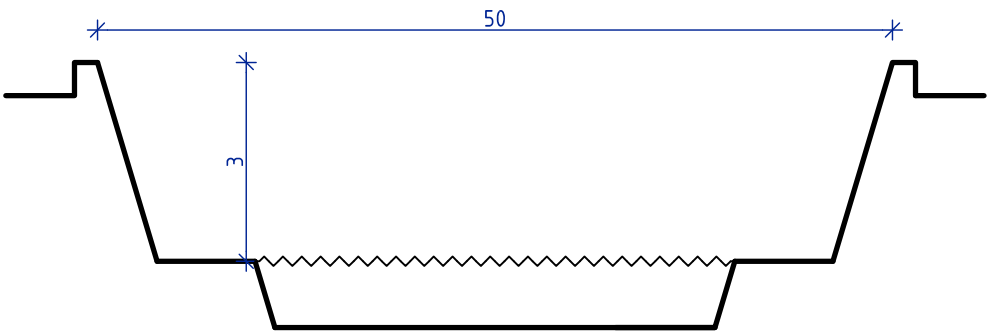
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

13.Билансни показатели

Табела 3 – споредбени билансни показатели за постоечка и планирана состојба

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	
ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2006-2016	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
800.90	887.90

	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
ПОВРШИНА(ха) НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	164.00	363.74
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ макс.70%	114.80	254.62

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-780/3 од 24.11.2021год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

РП: Регулациски план на генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за блок 15, општина Гевгелија– (Плански период 2020-2021)

Одлука бр: 09-762/1 од 30.04.2020год.

УБ 15.11, К.О.Гевгелија

ДЛ: 1,2,3,4,5,6 и 7 М = 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА УБ 15.11

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за просторен развој,параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

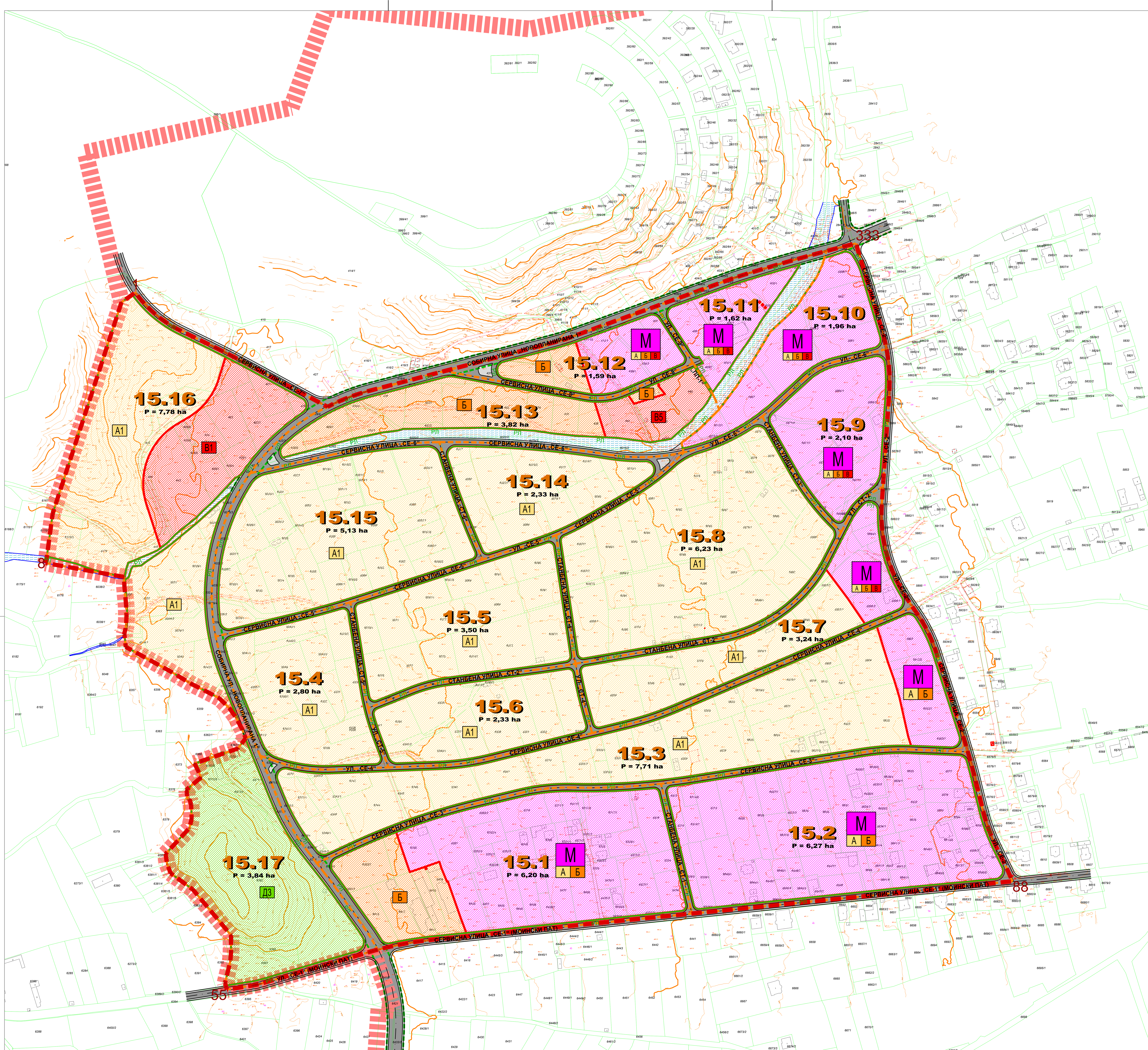
По потреба и заверена копија од други услови;

Изработил:
Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____
Станка Карајанова

М.П



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m²	1,25 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m²	2,03 ha	87,26%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m²	0,30 ha	12,74%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15) ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А – ДОМУВАЊЕ

- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

М – МЕШОВИТА НАМЕНА

- М (А ; Б ; В) ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) – МЕШОВИТА НАМЕНА: А – ДОМУВАЊЕ; Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ; В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- М (А ; Б) КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) – МЕШОВИТА НАМЕНА: А – ДОМУВАЊЕ; Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021 за БЛОК 15 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОМПАРАТИВНА ТАБЕЛА СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ РАЗРАБОТЕНОТО СО РЕГУЛАЦИСКИОТ ПЛАН И ЗАДАДЕНОТО СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33,02 ha	48,24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,51 ha	5,13%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6,07 ha	8,86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,05 ha	16,15%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	8,59 ha	12,55%

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	36,36 ha	53,16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,70 ha	5,41%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7,27 ha	10,63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,50 ha	16,81%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3,37 ha	4,93%

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПГ 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m²	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m²	11,05 ha	16,15%
			7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m²	8,59 ha	12,55%

у ФАЗА

BILD URBAN

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ — ЦРТЕЖ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ БР. 1

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	**684423 m²**	**68,44 ha**	**100,00%**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m. ВИСИНСКА КОТА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021
за БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ЦРТЕЖ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ЛИСТ БР. 2

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Пресек 1



СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“

Пресек 2



СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-7“

Пресек 3



СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-2“

Пресек 4



СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-1“ и „СЕ-6“

Пресек 5



СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-3“, „СЕ-4“, „СЕ-5“, „СЕ-8“ и „СЕ-9“

Пресек 6



СТАНБЕНИ УЛИЦИ „СТ-1“, „СТ-2“, „СТ-3“, „СТ-4“ и „СТ-5“ и „СТ-6“

Пресек 7



ПЕШАЧКА ПАТЕКА „ПП-1“

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021 за БЛОК 15 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ЛИСТ БР. 3

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАКАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=139,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m. ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

- СОБИРНА УЛИЦА
- СЕРВИСНА УЛИЦА
- СТАНБЕНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

15.16 P = 7,78 ha
15.17 P = 3,84 ha
15.15 P = 5,13 ha
15.14 P = 2,33 ha
15.13 P = 3,82 ha
15.12 P = 1,59 ha
15.11 P = 1,62 ha
15.10 P = 1,96 ha
15.9 P = 2,10 ha
15.8 P = 6,23 ha
15.7 P = 3,24 ha
15.6 P = 2,33 ha
15.5 P = 3,50 ha
15.4 P = 2,80 ha
15.3 P = 7,71 ha
15.2 P = 6,27 ha
15.1 P = 6,20 ha

СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-1“ (МОИНСКИ ПАТ)
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-2“
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-3“
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-4“
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-5“
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-6“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СТ-1“
СТАНБЕНА УЛИЦА „СТ-2“
УЛ. „СЕ-1“
УЛ. „СЕ-2“
УЛ. „СЕ-3“
УЛ. „СЕ-4“
УЛ. „СЕ-5“
УЛ. „СЕ-6“
УЛ. „СЕ-7“
УЛ. „СЕ-8“
УЛ. „СЕ-9“

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021 за БЛОК 15 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ХИЕАРХИСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

ЦРТЕЖ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ БР. 4

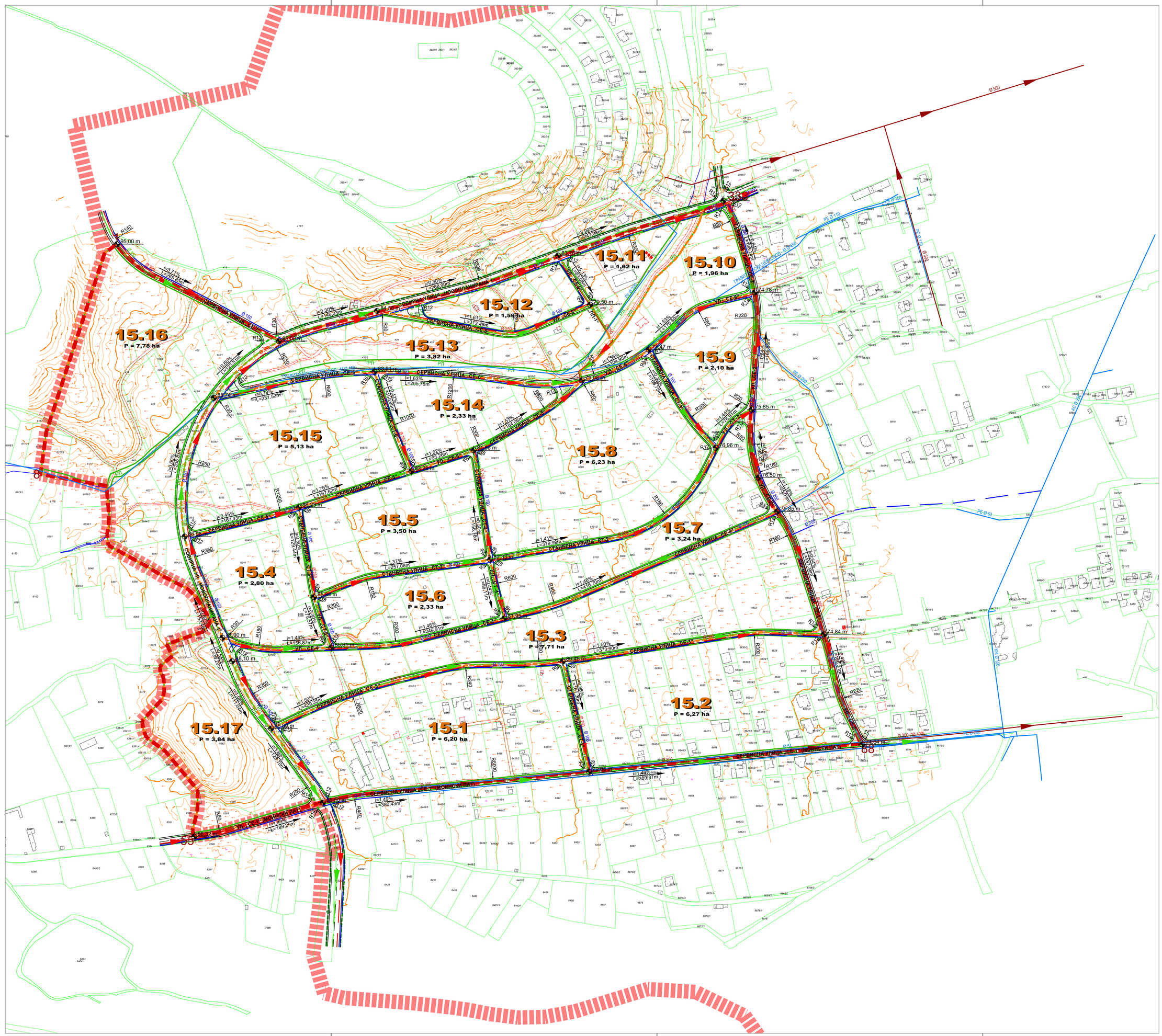
ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15)
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,24m НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m. ВИСИНСКА КОТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021

за БЛОК 15

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ БР. **5**

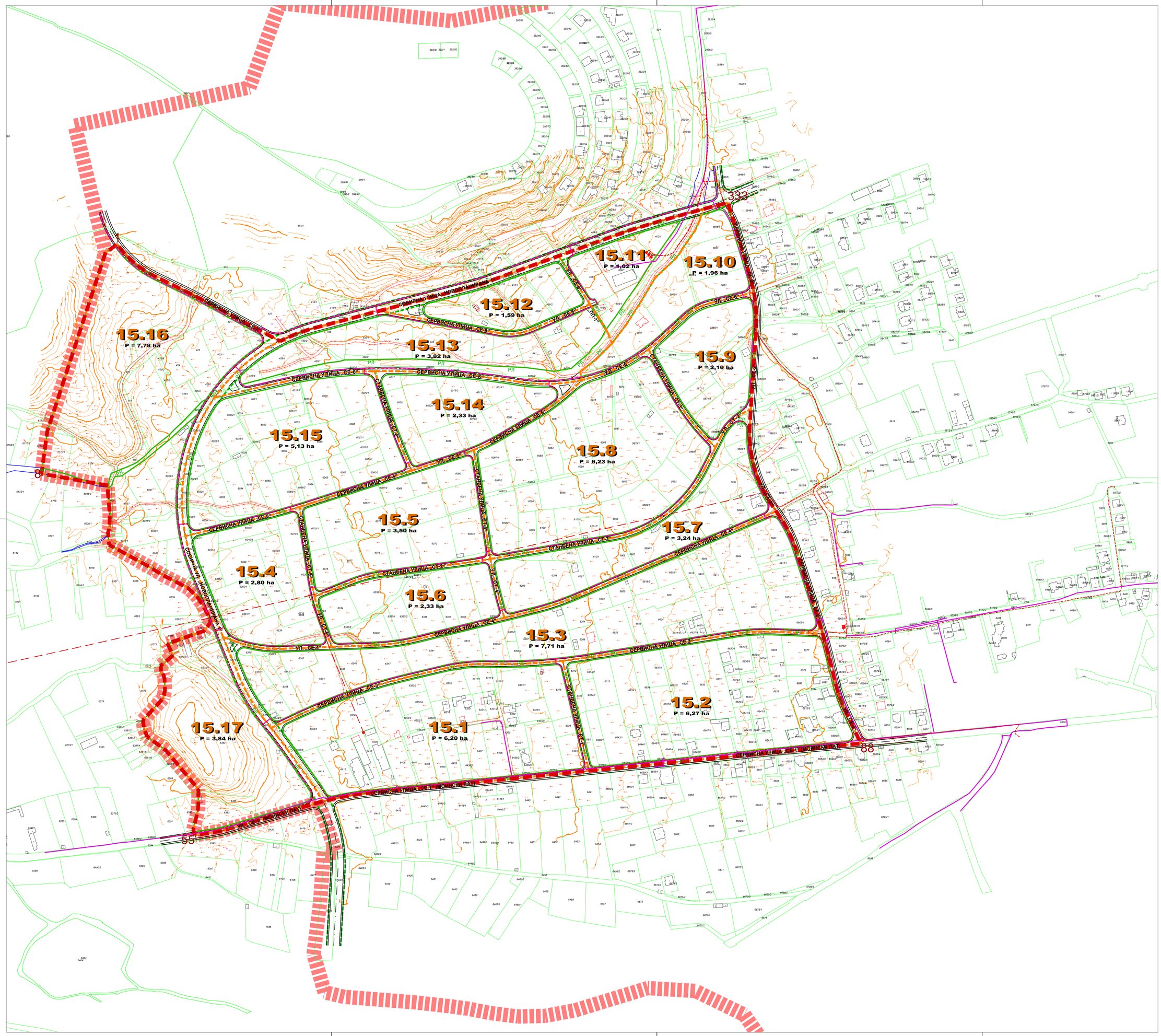
ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15) ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **68,4** ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАКАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАКАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021 за БЛОК 15

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА УРБ URBAN

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 **М 1:2500**

ЛИСТ БР. **6**

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА **03.2020**

ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	**684423 m²**	**68,44 ha**	**100,00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	13544 m²	1,35 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m²	2,03 ha	87,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m²	0,30 ha	12,74%
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,96%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,73%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7035 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15) / ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P = 68,4 ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- i=0,64% L=138,24m — НИВЕЛАЦИЈА
- 73,90 m — ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А – ДОМУВАЊЕ
- А1 — А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б — Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 — В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5 — В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

М – МЕШОВИТА НАМЕНА
- М (А, Б, Б) — ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР; М (А, Б, Б) – МЕШОВИТА НАМЕНА; А – ДОМУВАЊЕ; Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ; В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- М (А, Б) — КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА; М (А, Б) – МЕШОВИТА НАМЕНА; А – ДОМУВАЊЕ; Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д3 — Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

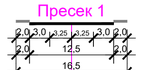
Е – ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 — Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
M = 1:500

Пресек 1



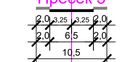
СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“

Пресек 2



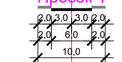
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-7“

Пресек 3



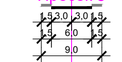
СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-2“

Пресек 4



СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-1“ и „СЕ-6“

Пресек 5



СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-3“, „СЕ-4“, „СЕ-5“, „СЕ-8“ и „СЕ-9“

Пресек 6



СТАНБЕНИ УЛИЦИ „СТ-1“, „СТ-2“, „СТ-3“, „СТ-4“ и „СТ-5“ и „СТ-6“

Пресек 7



ПЕШАЧКА ПАТЕКА „ПП-1“

КОМПАРАТИВНА ТАБЕЛА
СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ РАЗРАБОТЕНОТО СО РЕГУЛАЦИСКИОТ ПЛАН И ЗАДАДЕНОТО СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33,02 ha	48,24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,51 ha	5,13%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6,07 ha	8,86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,05 ha	16,15%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	8,59 ha	12,55%

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	36,36 ha	53,16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,70 ha	5,41%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7,27 ha	10,63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,50 ha	16,81%
		7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3,37 ha	4,93%

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО ПЗРН 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m²	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7035 m²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m²	11,05 ha	16,15%
			7	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m²	8,59 ha	12,55%

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021
за БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801/10/20 — М 1:2500 — ЛИСТ БР. 7 — ЛИСТОВИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.п., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА — 03.2020

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.
4. Со Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија, се планира поделба на блокови, кои воедно се граници на урбани целини за кои во понатамошните фази ќе се врши планирање со детални урбанистички планови.
5. Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони ускладени со зададените наменски зони од Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.
6. Во наменските зони со одредени групи на класи на намена, како и во наменските зони со мешовита намена, конкретната основна класа на намена ќе се одреди при понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови. При разработката може да се одредат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во склад со дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
7. Сообраќајното решение планира улична мрежа во опфатот составена од 1 собирна улица, 9 сервисни улици, 6 станбени улици и 1 пешачка патека. При изработка на инфраструктурните проекти за сите улици од секундарната улична мрежа, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на регулацискиот план. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на регулацискиот план.
8. Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ке треба да се градат, се разбира со

предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

9. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

10. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија.

11. За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализција.

12. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

13. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија за плански период од 2020 – 2021 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија е поделен на вкупно 17 (седумнаесет) блокови.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	**684423 m²**	**68,44 ha**	**100,00%**

Во продолжение се зададените посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, зададени поединечно за секој планиран блок.

БЛОК 15.1

Површина: 6,20 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на **исток** долж станбена улица „СТ-1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625184,6475	4555877,2566	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,0333		
	Центар:	7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	276° 15' 32"		
	Краен агол:	268° 37' 16"		
Точка	2	7625077,7820	4555872,7030	
Лак 02	Испапчување:	0,0641		
	Центар:	7625071,9350	4555629,7730	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	88° 37' 16"		
	Краен агол:	103° 16' 50"		
Правец	3	7625016,1130	4555866,2750	
	4	7624965,1300	4555854,2410	
Лак 03	Испапчување:	0,0518		
	Центар:	7625149,5930	4555072,7150	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	103° 16' 50"		
	Краен агол:	115° 8' 27"		
Правци	5	7624808,4440	4555799,6450	
	6	7624769,9220	4555781,5660	Најзападна
	7	7624778,7940	4555770,2020	
Лак 04	Испапчување:	-0,0106		
	Центар:	7624301,7220	4555397,7290	
	Радиус:	605,2560		
	Почетен агол:	37° 58' 51"		
	Краен агол:	35° 33' 4"		
Правец	8	7624794,1560	4555749,6420	
	9	7624827,1380	4555703,4900	
Лак 05	Испапчување:	-0,0387		
	Центар:	7624665,2280	4555587,7820	
	Радиус:	199,0059		
	Почетен агол:	35° 33' 4"		
	Краен агол:	26° 41' 36"		
Правци	10	7624843,0240	4555677,1790	Најјужна
	11	7624845,3850	4555677,7940	
	12	7624848,9860	4555678,7010	
	13	7624852,5940	4555679,5770	
	14	7624856,2090	4555680,4230	
	15	7624859,8300	4555681,2390	
	16	7624863,4590	4555682,0250	
	17	7624867,0940	4555682,7800	
	18	7624870,7350	4555683,5050	
	19	7624874,3830	4555684,1990	
	20	7624878,0350	4555684,8630	
	21	7624881,6940	4555685,4970	
	22	7624885,3570	4555686,1000	
	23	7624889,0250	4555686,6720	
	24	7624892,6980	4555687,2140	
	25	7624896,3760	4555687,7250	
	26	7624900,0570	4555688,2050	
	27	7624903,7430	4555688,6540	
	28	7624907,4320	4555689,0730	
	29	7624911,1240	4555689,4600	
	30	7625222,0030	4555720,7930	Најисточна

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m²	1,25 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%

БЛОК 15.2

Површина: 6,27 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625554,3970	4555915,8030	
	2	7625486,4930	4555918,4910	
Лак 01	Испапчување:	0,0495		**Најсеверна** точка на лакот 01 со координати: Y=7625474,5103 X=4555918,7276
	Центар:	X=7625474,5103	4555615,7280	
	Радиус:	302,9999		
	Почетен агол:	87° 44' 0"		
	Краен агол:	99° 4' 25"		
Правец	3	7625426,7260	4555914,9360	
	4	7625223,7400	4555882,5190	
Лак 02	Испапчување:	-0,0123		
	Центар:	X=7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	279° 4' 25"		
	Краен агол:	276° 15' 32"		
Правци	5	7625184,6480	4555877,2570	**Најзападна**
	6	7625222,0030	4555720,7930	**Најјужна**
	7	7625608,1950	4555759,7170	**Најисточна**
	8	7625605,9600	4555764,7600	
	9	7625601,6470	4555774,4950	
	10	7625588,3190	4555801,9270	
	11	7625587,4980	4555803,6340	
	12	7625586,6920	4555805,3480	
	13	7625585,9010	4555807,0680	
	14	7625585,1240	4555808,7950	
	15	7625584,3620	4555810,5290	
	16	7625583,6140	4555812,2680	
	17	7625582,8820	4555814,0150	
	18	7625582,1640	4555815,7670	
	19	7625581,4600	4555817,5250	
	20	7625580,7720	4555819,2890	
	21	7625580,0990	4555821,0590	
	22	7625579,4400	4555822,8350	
	23	7625578,7970	4555824,6160	
	24	7625578,1680	4555826,4020	
	25	7625577,5550	4555828,1940	
	26	7625576,9570	4555829,9910	
	27	7625576,3740	4555831,7920	
	28	7625575,8070	4555833,5990	
	29	7625575,2540	4555835,4100	
	30	7625574,7170	4555837,2260	
	31	7625574,1960	4555839,0470	
	32	7625573,6890	4555840,8710	
	33	7625573,1980	4555842,7000	
	34	7625572,7230	4555844,5330	
	35	7625572,2630	4555846,3700	
	36	7625569,0010	4555859,6400	
	37	7625565,9190	4555872,1730	
	38	7625564,5430	4555877,7710	
	39	7625564,1320	4555879,4390	
	40	7625563,7170	4555881,1060	
	41	7625563,3000	4555882,7720	
	42	7625562,8800	4555884,4380	
	43	7625562,4570	4555886,1040	
	44	7625562,0310	4555887,7680	
	45	7625561,6020	4555889,4320	
	46	7625561,1700	4555891,0950	
	47	7625560,7360	4555892,7570	
	48	7625560,2990	4555894,4180	
	49	7625559,8580	4555896,0790	
	50	7625559,4150	4555897,7390	
	51	7625558,9700	4555899,3980	
	52	7625558,5210	4555901,0570	

	53	7625558,0690	4555902,7140
	54	7625557,6150	4555904,3710
	55	7625557,1580	4555906,0270
	56	7625556,6980	4555907,6830
	57	7625556,2350	4555909,3370
	58	7625555,7690	4555910,9910
	59	7625555,2970	4555912,6570
	60	7625554,8220	4555914,3220
	61	7625554,6090	4555915,0620

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%

БЛОК 15.3

Површина: 7,71 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625488,1830	4556089,7340	Најсеверна
	2	7625203,9660	4555968,7660	
Лак 01	Испапчување:	-0,0403		
	Центар:	7625046,1420	4556339,5770	
	Радиус:	403,0000		
	Почетен агол:	293° 3' 19"		
	Краен агол:	283° 48' 50"		
Правци	3	7625142,3670	4555948,2330	
	4	7625101,7130	4555938,2370	
	5	7624978,3250	4555907,8980	
Лак 02	Испапчување:	-0,0507		
	Центар:	7624905,9780	4556202,1340	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	283° 48' 50"		
	Краен агол:	272° 12' 10"		
Правци	6	7624917,6230	4555899,3580	
	7	7624856,2290	4555896,9970	
	8	7624787,4070	4555894,3500	
Лак 03	Испапчување:	-0,0959		
	Центар:	7624780,3740	4556077,2150	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	272° 12' 10"		
	Краен агол:	250° 17' 37"		
Правци	9	7624718,6670	4555904,9320	
	10	7624701,6960	4555911,0100	Најзападна
	11	7624724,3050	4555855,6900	
Лак 04	Испапчување:	0,0688		
	Центар:	7624962,4300	4555953,0100	
	Радиус:	257,2441		
	Почетен агол:	202° 13' 46"		
	Краен агол:	217° 58' 51"		
Правци	12	7624759,6660	4555794,7020	
	13	7624769,9220	4555781,5660	Најјужна
	14	7624808,4440	4555799,6450	
Лак 05	Испапчување:	-0,0518		
	Центар:	7625149,5930	4555072,7150	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	115° 8' 27"		
	Краен агол:	103° 16' 50"		
Правец	15	7624965,1300	4555854,2410	
	16	7625016,1130	4555866,2750	
Лак 06	Испапчување:	-0,0641		
	Центар:	7625071,9350	4555629,7730	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	103° 16' 50"		
	Краен агол:	88° 37' 16"		
Точка	17	7625077,7820	4555872,7030	
Лак 07	Испапчување:	0,0333		
	Центар:	7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	268° 37' 16"		
	Краен агол:	276° 15' 32"		
Точка	18	7625184,6480	4555877,2570	
Лак 08	Испапчување:	0,0123		
	Центар:	7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	276° 15' 32"		
	Краен агол:	279° 4' 25"		
Правец	19	7625223,7400	4555882,5190	
	20	7625426,7260	4555914,9360	

Лак **09**	Испапчување:	-0,0495		
	Центар:	7625474,5100	4555615,7280	
	Радиус:	302,9999		
	Почетен агол:	99° 4' 25"		
	Краен агол:	87° 44' 0"		
Правци	**21**	7625486,4930	4555918,4910	
	22	7625554,3970	4555915,8030	**Најисточна**
	23	7625554,3440	4555915,9860	
	24	7625553,8630	4555917,6490	
	25	7625553,3800	4555919,3120	
	26	7625552,8930	4555920,9730	
	27	7625552,4040	4555922,6340	
	28	7625551,9110	4555924,2940	
	29	7625551,4160	4555925,9530	
	30	7625550,9180	4555927,6110	
	31	7625550,4170	4555929,2690	
	32	7625549,9130	4555930,9250	
	33	7625549,4070	4555932,5810	
	34	7625548,8970	4555934,2360	
	35	7625548,3850	4555935,8900	
	36	7625547,8700	4555937,5430	
	37	7625547,3520	4555939,1950	
	38	7625546,8310	4555940,8460	
	39	7625546,3070	4555942,4960	
	40	7625545,7800	4555944,1460	
	41	7625545,2510	4555945,7940	
	42	7625516,5460	4556034,9030	
	43	7625516,0550	4556036,4050	
	44	7625515,5510	4556037,9030	
	45	7625515,0340	4556039,3960	
	46	7625514,5040	4556040,8850	
	47	7625513,9610	4556042,3690	
	48	7625513,4060	4556043,8490	
	49	7625512,8370	4556045,3230	
	50	7625512,2560	4556046,7930	
	51	7625511,6620	4556048,2570	
	52	7625511,0560	4556049,7160	
	53	7625510,4360	4556051,1700	
	54	7625509,8040	4556052,6190	
	55	7625509,1600	4556054,0620	
	56	7625508,5030	4556055,4990	
	57	7625507,8340	4556056,9310	
	58	7625507,1520	4556058,3570	
	59	7625506,4580	4556059,7760	
	60	7625505,7520	4556061,1900	
	61	7625505,0340	4556062,5980	
	62	7625504,3030	4556063,9990	
	63	7625503,5600	4556065,3940	
	64	7625502,8050	4556066,7820	
	65	7625502,0380	4556068,1640	
	66	7625501,2600	4556069,5390	
	67	7625500,4690	4556070,9070	
	68	7625499,6660	4556072,2690	
	69	7625498,8520	4556073,6230	
	70	7625498,0260	4556074,9700	
	71	7625497,1880	4556076,3100	
	72	7625496,3390	4556077,6430	
	73	7625495,4780	4556078,9690	
	74	7625494,6060	4556080,2860	
	75	7625493,7230	4556081,5970	
	76	7625491,5280	4556084,8210	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%

БЛОК 15.4

Површина: 2,80 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-5“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-5“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7624810,3030	4556096,0500	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,0149		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 2' 8"		
	Краен агол:	283° 36' 40"		
Правец	2	7624740,9680	4556077,0520	
	3	7624648,1240	4556054,5720	Најзападна
Лак 02	Испапчување:	0,0481		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	191° 12' 53"		
	Краен агол:	202° 13' 46"		
Правци	4	7624662,2760	4556007,4650	
	5	7624691,8000	4555935,2260	
	6	7624701,6960	4555911,0100	
	7	7624718,6670	4555904,9320	
Лак 03	Испапчување:	0,0959		Најјужна точка на лакот 03 со координати: Y=7624780,3737 X=4555894,2145
	Центар:	7624780,3740	4556077,2150	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	250° 17' 37"		
	Краен агол:	272° 12' 10"		
Правци	8	7624787,4070	4555894,3500	
	9	7624856,2290	4555896,9970	Најисточна
	10	7624842,5050	4555933,4700	
Лак 04	Испапчување:	-0,0302		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	200° 37' 13"		
	Краен агол:	193° 41' 59"		
Точка	11	7624831,7130	4555968,4180	
Лак 05	Испапчување:	-0,0201		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	193° 41' 59"		
	Краен агол:	189° 5' 19"		
Точка	12	7624826,8970	4555992,3160	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%

БЛОК 15.5

Површина: 3,50 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-5“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-5“;
- на **југ** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-4“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625058,3010	4556176,9560	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,0190		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	292° 15' 58"		
	Краен агол:	287° 54' 22"		
Правци	2	7625036,6510	4556169,0400	
	3	7624969,8460	4556147,4540	
	4	7624827,7360	4556101,5370	
Лак 02	Испапчување:	-0,0038		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 54' 22"		
	Краен агол:	287° 2' 8"		
Правец	5	7624810,3030	4556096,0500	Најзападна
	6	7624826,8970	4555992,3160	
Лак 03	Испапчување:	0,0201		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	189° 5' 19"		
	Краен агол:	193° 41' 59"		
Правец	7	7624831,7130	4555968,4180	Најјужна
	8	7624884,0520	4555989,2120	
Лак 04	Испапчување:	-0,0616		
	Центар:	7624951,6220	4555819,1440	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	111° 40' 6"		
	Краен агол:	97° 33' 43"		
Правец	9	7624927,5400	4556000,5520	
	10	7625035,0720	4556014,8280	
Лак 05	Испапчување:	0,0098		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	277° 33' 43"		
	Краен агол:	279° 48' 41"		
Точка	11	7625081,7590	4556021,9610	Најисточна
Лак 06	Испапчување:	-0,0051		
	Центар:	7625676,0980	4556123,7890	
	Радиус:	602,9989		
	Почетен агол:	189° 43' 20"		
	Краен агол:	188° 33' 39"		
Точка	12	7625079,8170	4556034,0260	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%

БЛОК 15.6

Површина: 2,33 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-5“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-4“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625081,7590	4556021,9610	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,0098		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 48' 41"		
	Краен агол:	277° 33' 43"		
Правец	2	7625035,0720	4556014,8280	
	3	7624927,5400	4556000,5520	
Лак 02	Испапчување:	0,0616		
	Центар:	7624951,6220	4555819,1440	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	97° 33' 43"		
	Краен агол:	111° 40' 6"		
Правец	4	7624884,0520	4555989,2120	
	5	7624831,7130	4555968,4180	Најзападна
Лак 03	Испапчување:	0,0302		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	193° 41' 59"		
	Краен агол:	200° 37' 13"		
Правци	6	7624842,5050	4555933,4700	
	7	7624856,2290	4555896,9970	Најјужна
	8	7624917,6230	4555899,3580	
Лак 04	Испапчување:	0,0507		
	Центар:	7624905,9780	4556202,1340	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	272° 12' 10"		
	Краен агол:	283° 48' 50"		
Правци	9	7624978,3250	4555907,8980	
	10	7625101,7130	4555938,2370	Најисточна
	11	7625094,5260	4555964,4690	
Лак 05	Испапчување:	-0,0244		
	Центар:	7625676,0990	4556123,7890	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	195° 19' 12"		
	Краен агол:	189° 43' 20"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m²	2,03 ha	87,26%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m²	0,30 ha	12,74%

БЛОК 15.7

Површина: 3,24 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-4“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625452,0920	4556234,7470	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	0,1794		
	Центар:	7625483,4980	4556157,9180	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	112° 14' 1"		
	Краен агол:	152° 54' 30"		
Правци	2	7625409,6050	4556195,7170	
	3	7625401,8770	4556180,6110	
	4	7625385,6190	4556148,8280	
Лак 02	Испапчување:	-0,2357		
	Центар:	7625222,6980	4556232,1690	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	332° 54' 30"		
	Краен агол:	279° 51' 0"		
Правец	5	7625254,0030	4556051,8670	
	6	7625082,5520	4556022,0980	
Лак 03	Испапчување:	-0,0002		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 50' 59"		
	Краен агол:	279° 48' 41"		
Точка	7	7625081,7590	4556021,9610	Најзападна
Лак 04	Испапчување:	0,0244		
	Центар:	7625676,0990	4556123,7890	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	189° 43' 20"		
	Краен агол:	195° 19' 12"		
Правци	8	7625094,5260	4555964,4690	
	9	7625101,7130	4555938,2370	Најјужна
	10	7625142,3670	4555948,2330	
Лак 05	Испапчување:	0,0403		
	Центар:	7625046,1420	4556339,5770	
	Радиус:	403,0000		
	Почетен агол:	283° 48' 50"		
	Краен агол:	293° 3' 19"		
Правци	11	7625203,9660	4555968,7660	
	12	7625488,1830	4556089,7340	Најисточна
	13	7625486,1630	4556092,7020	
	14	7625482,2430	4556098,4620	
	15	7625481,3560	4556099,7760	
	16	7625480,4810	4556101,0980	
	17	7625479,6170	4556102,4280	
	18	7625478,7650	4556103,7650	
	19	7625477,9240	4556105,1090	
	20	7625477,0950	4556106,4610	
	21	7625476,2770	4556107,8190	
	22	7625475,4710	4556109,1850	
	23	7625474,6770	4556110,5570	
	24	7625473,8950	4556111,9370	
	25	7625473,1370	4556113,3010	
	26	7625472,3900	4556114,6710	
	27	7625471,6550	4556116,0480	
	28	7625470,9320	4556117,4310	
	29	7625470,2200	4556118,8200	
	30	7625469,5200	4556120,2150	
	31	7625468,8330	4556121,6160	
	32	7625468,1560	4556123,0230	
	33	7625467,4920	4556124,4350	
	34	7625466,8400	4556125,8530	
	35	7625466,2000	4556127,2760	
	36	7625465,5720	4556128,7050	
	37	7625464,9560	4556130,1390	

	38	7625464,3530	4556131,5790
	39	7625463,7610	4556133,0230
	40	7625463,1820	4556134,4720
	41	7625462,6370	4556135,8700
	42	7625462,1030	4556137,2730
	43	7625461,5800	4556138,6800
	44	7625461,0690	4556140,0910
	45	7625460,5690	4556141,5060
	46	7625460,0810	4556142,9260
	47	7625459,6050	4556144,3490
	48	7625459,1400	4556145,7760
	49	7625458,6870	4556147,2070
	50	7625458,2460	4556148,6410
	51	7625457,8160	4556150,0790
	52	7625457,3980	4556151,5210
	53	7625456,9920	4556152,9650
	54	7625456,5970	4556154,4130
	55	7625456,2080	4556155,8910
	56	7625455,8310	4556157,3710
	57	7625455,4660	4556158,8550
	58	7625455,1130	4556160,3410
	59	7625454,7730	4556161,8300
	60	7625454,4450	4556163,3220
	61	7625454,1300	4556164,8170
	62	7625453,8270	4556166,3140
	63	7625453,5360	4556167,8140
	64	7625453,2580	4556169,3160
	65	7625452,9920	4556170,8210
	66	7625452,7390	4556172,3270
	67	7625452,4990	4556173,8360
	68	7625452,2710	4556175,3400
	69	7625452,0570	4556176,8460
	70	7625451,8540	4556178,3540
	71	7625451,6640	4556179,8630
	72	7625451,4870	4556181,3740
	73	7625451,3220	4556182,8860
	74	7625451,1700	4556184,4000
	75	7625451,0300	4556185,9150
	76	7625450,9020	4556187,4310
	77	7625450,7870	4556188,9480
	78	7625450,6850	4556190,4650
	79	7625450,5950	4556191,9840
	80	7625450,5180	4556193,5030
	81	7625450,4530	4556195,0230
	82	7625450,4020	4556196,5140
	83	7625450,3630	4556198,0060
	84	7625450,3360	4556199,4980
	85	7625450,3210	4556200,9900
	86	7625450,3180	4556202,4820
	87	7625450,3270	4556203,9740
	88	7625450,3480	4556205,4660
	89	7625450,3820	4556206,9580
	90	7625450,4270	4556208,4490
	91	7625450,4850	4556209,9400
	92	7625450,5540	4556211,4310
	93	7625450,6360	4556212,9210
	94	7625450,7300	4556214,4100
	95	7625451,8050	4556230,4620
	96	7625451,9840	4556233,1260

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%

БЛОК 15.8

Површина: 6,23 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисни улици „СЕ-6“ и „СЕ-5“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-4“;
- на **југ** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-3“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625306,5520	4556319,9850	Најсеверна
Лак 01	Испапчување:	-0,1084		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	307° 4' 42"		
	Краен агол:	282° 20' 1"		
Точка	2	7625211,9520	4556276,4620	
Лак 02	Испапчување:	-0,0697		
	Центар:	7624993,5210	4556486,4550	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	316° 7' 42"		
	Краен агол:	300° 10' 42"		
Правец	3	7625145,8360	4556224,5220	
	4	7625095,8070	4556195,4300	
Лак 03	Испапчување:	-0,0345		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	300° 10' 42"		
	Краен агол:	292° 15' 58"		
Правец	5	7625058,3010	4556176,9560	Најзападна
	6	7625079,8170	4556034,0260	
Лак 04	Испапчување:	0,0051		
	Центар:	7625676,0980	4556123,7890	
	Радиус:	602,9989		
	Почетен агол:	188° 33' 39"		
	Краен агол:	189° 43' 20"		
Точка	7	7625081,7590	4556021,9610	Најјужна
Лак 05	Испапчување:	0,0002		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 48' 41"		
	Краен агол:	279° 50' 59"		
Правец	8	7625082,5520	4556022,0980	
	9	7625254,0030	4556051,8670	
Лак 06	Испапчување:	0,2357		
	Центар:	7625222,6980	4556232,1690	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	279° 51' 0"		
	Краен агол:	332° 54' 30"		
Правци	10	7625385,6190	4556148,8280	
	11	7625401,8770	4556180,6110	Најисточна
	12	7625394,1370	4556188,2280	
Лак 07	Испапчување:	-0,0709		
	Центар:	7625606,6630	4556404,1940	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	225° 27' 35"		
	Краен агол:	209° 14' 39"		
Точка	13	7625342,2820	4556256,1690	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%

БЛОК 15.9

Површина: 2,10 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-3“;
- на **југ** долж станбена улица „СТ-2“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625456,4560	4556401,0810	Најсеверна
	2	7625394,7390	4556385,7510	
Лак 01	Испапчување:	0,1257		
	Центар:	7625414,7480	4556305,1980	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	103° 57' 0"		
	Краен агол:	132° 36' 35"		
Правец	3	7625358,5570	4556366,2850	
	4	7625324,5570	4556335,0100	
Лак 02	Испапчување:	-0,0241		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	312° 36' 35"		
	Краен агол:	307° 4' 42"		
Правец	5	7625306,5520	4556319,9850	Најзападна
	6	7625342,2820	4556256,1690	
Лак 03	Испапчување:	0,0709		
	Центар:	7625606,6630	4556404,1940	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	209° 14' 39"		
	Краен агол:	225° 27' 35"		
Правци	7	7625394,1370	4556188,2280	
	8	7625401,8770	4556180,6110	Најјужна
	9	7625409,6050	4556195,7170	
Лак 04	Испапчување:	-0,1794		
	Центар:	7625483,4980	4556157,9180	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	152° 54' 30"		
	Краен агол:	112° 14' 1"		
Правци	10	7625452,0920	4556234,7470	
	11	7625452,5210	4556241,1370	
	12	7625452,8610	4556246,2160	
	13	7625454,6020	4556272,1980	
	14	7625455,3160	4556282,8480	
	15	7625459,3620	4556343,2270	
	16	7625459,5690	4556346,3160	
	17	7625459,6870	4556348,2090	
	18	7625459,7900	4556350,1030	
	19	7625459,8760	4556351,9980	
	20	7625459,9470	4556353,8940	
	21	7625460,0010	4556355,7900	
	22	7625460,0390	4556357,6860	
	23	7625460,0600	4556359,5830	
	24	7625460,0660	4556361,4800	Најисточна
	25	7625460,0550	4556363,3760	
	26	7625460,0280	4556365,2730	
	27	7625459,9850	4556367,1690	
	28	7625459,9260	4556369,0650	
	29	7625459,8510	4556370,9610	
	30	7625459,7590	4556372,8550	
	31	7625459,6520	4556374,7490	
	32	7625459,5280	4556376,6420	
	33	7625459,3880	4556378,5330	
	34	7625459,2320	4556380,4240	
	35	7625459,0600	4556382,3130	
	36	7625458,8710	4556384,2000	
	37	7625458,6670	4556386,0860	
	38	7625458,4460	4556387,9700	
	39	7625458,2100	4556389,8520	
	40	7625457,9570	4556391,7320	
	41	7625457,6880	4556393,6100	
	42	7625457,4040	4556395,4850	

	43	7625457,1030	4556397,3580
	44	7625456,7860	4556399,2280
	45	7625456,5210	4556400,7250

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%

БЛОК 15.10

Површина: 1,96 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **северозапад** долж јужната граница на постојниот канал;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625419,2030	4556528,4010	Најсеверна
	2	7625414,6030	4556527,2300	
	3	7625410,1990	4556526,1010	
	4	7625405,7980	4556524,9650	
	5	7625401,3990	4556523,8220	
	6	7625397,0010	4556522,6720	
	7	7625392,6050	4556521,5150	
	8	7625388,2110	4556520,3510	
	9	7625383,9070	4556519,2030	
	10	7625381,3200	4556510,1000	
	11	7625379,4600	4556503,5400	
	12	7625377,8400	4556500,0000	
	13	7625372,5100	4556488,3500	
	14	7625355,4900	4556463,9500	
	15	7625351,8200	4556457,7200	
	16	7625345,1600	4556448,9600	
	17	7625316,3600	4556421,8800	
	18	7625296,5500	4556389,0100	
	19	7625275,3800	4556355,7500	
	20	7625254,7600	4556328,3700	
	21	7625250,0000	4556323,5900	
	22	7625231,9800	4556305,5100	
	23	7625216,1900	4556293,4200	
	24	7625209,3830	4556288,2080	Најзападна
	25	7625211,9520	4556276,4620	Најјужна
Лак 01	Испапчување:	0,1084		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	282° 20' 1"		
	Краен агол:	307° 4' 42"		
Точка	26	7625306,5520	4556319,9850	
Лак 02	Испапчување:	0,0241		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	307° 4' 42"		
	Краен агол:	312° 36' 35"		
Правец	27	7625324,5570	4556335,0100	
	28	7625358,5570	4556366,2850	
Лак 03	Испапчување:	-0,1257		
	Центар:	7625414,7480	4556305,1980	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	132° 36' 35"		
	Краен агол:	103° 57' 0"		
Правци	29	7625394,7390	4556385,7510	
	30	7625456,4560	4556401,0810	Најисточна
	31	7625456,2460	4556402,2210	
	32	7625455,9600	4556403,7140	
	33	7625455,6640	4556405,2050	
	34	7625455,2820	4556407,0570	
	35	7625454,8840	4556408,9050	
	36	7625454,4700	4556410,7490	
	37	7625454,0410	4556412,5900	
	38	7625453,5960	4556414,4270	
	39	7625453,1350	4556416,2610	
	40	7625452,6590	4556418,0900	
	41	7625452,1680	4556419,9160	
	42	7625451,6600	4556421,7370	
	43	7625451,1380	4556423,5530	
	44	7625450,6000	4556425,3660	

	45	7625439,7260	4556461,4290
	46	7625432,4070	4556485,7010
	47	7625430,1170	4556493,2960
	48	7625420,2160	4556526,1300

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%

БЛОК 15.11

Површина: 1,62 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-9“ и пешачка патека „ПП-1“
- на **југосток** долж јужната граница на постојниот канал.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625383,9070	4556519,2030	Најсеверна и најисточна
	2	7625383,8190	4556519,1800	
	3	7625380,1490	4556518,1950	
	4	7625376,4800	4556517,2060	
	5	7625372,8120	4556516,2110	
	6	7625369,1450	4556515,2120	
	7	7625365,2770	4556514,1520	
	8	7625361,4100	4556513,0860	
	9	7625357,5450	4556512,0150	
	10	7625353,1810	4556510,7980	
	11	7625348,8190	4556509,5750	
	12	7625344,4590	4556508,3440	
	13	7625340,1010	4556507,1070	
	14	7625335,7450	4556505,8630	
	15	7625331,3910	4556504,6110	
	16	7625327,0380	4556503,3530	
	17	7625322,6760	4556502,0840	
	18	7625318,3150	4556500,8080	
	19	7625313,9570	4556499,5250	
	20	7625309,6000	4556498,2340	
	21	7625305,2460	4556496,9370	
	22	7625300,8930	4556495,6330	
	23	7625296,5430	4556494,3220	
	24	7625292,1950	4556493,0040	
	25	7625287,8490	4556491,6790	
	26	7625283,5050	4556490,3470	
	27	7625281,4740	4556489,7150	
	28	7625279,4480	4556489,0680	
	29	7625277,4260	4556488,4080	
	30	7625275,4080	4556487,7330	
	31	7625273,2990	4556487,0110	
	32	7625271,1960	4556486,2730	
	33	7625269,0970	4556485,5210	
	34	7625247,4780	4556477,6750	
	35	7625217,7230	4556466,8770	
	36	7625178,6070	4556452,6810	Најзападна
	37	7625223,5070	4556383,9350	
	38	7625225,3000	4556381,1900	
	39	7625235,4600	4556365,1300	
	40	7625246,2400	4556348,1000	
	41	7625250,0000	4556340,6900	
	42	7625254,7600	4556328,3700	Најјужна
	43	7625275,3800	4556355,7500	
	44	7625296,5500	4556389,0100	
	45	7625316,3600	4556421,8800	
	46	7625345,1600	4556448,9600	
	47	7625351,8200	4556457,7200	
	48	7625355,4900	4556463,9500	
	49	7625372,5100	4556488,3500	
	50	7625377,8400	4556500,0000	
	51	7625379,4600	4556503,5400	
	52	7625381,3200	4556510,1000	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%

БЛОК 15.12

Површина: 1,59 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-8“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-9“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625178,6070	4556452,6810	**Најсеверна**
	2	7625153,0170	4556443,3950	
	3	7625121,3770	4556431,9120	
	4	7625110,5340	4556427,9770	
	5	7625079,6210	4556416,7590	
	6	7625077,4710	4556415,9880	
	7	7625075,3150	4556415,2320	
	8	7625073,1540	4556414,4930	
	9	7625070,9390	4556413,7540	
	10	7625068,7190	4556413,0320	
	11	7625066,4930	4556412,3270	
	12	7625064,2620	4556411,6390	
	13	7625061,9710	4556410,9510	
	14	7625059,6750	4556410,2820	
	15	7625057,3740	4556409,6300	
	16	7625055,0680	4556408,9970	
	17	7625052,7570	4556408,3810	
	18	7625047,7200	4556407,0600	
	19	7624973,4210	4556387,5740	
	20	7624923,7200	4556374,5400	**Најзападна**
	21	7625093,3590	4556343,2930	
Лак **01**	Испапчување:	0,1478		**Најјужна** точка на лакот 01 со координати: Y=7625108,3939 X=4556341,9201
	Центар:	7625108,3940	4556424,9200	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	259° 33' 48"		
	Краен агол:	293° 11' 16"		
Правец	22	7625141,0750	4556348,6250	
	23	7625223,5070	4556383,9350	**Најисточна**

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%

БЛОК 15.13

Површина: 3,82 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-8“ и собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **исток** долж јужната граница на постојниот канал и пешачка патека „ПП-1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	**1**	7625223,5070	4556383,9350	**Најсеверна**
	2	7625141,0750	4556348,6250	
Лак **01**	Испапчување:	-0,1478		
	Центар:	7625108,3940	4556424,9200	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	293° 11' 16"		
	Краен агол:	259° 33' 48"		
Правци	**3**	7625093,3590	4556343,2930	
	4	7624923,7200	4556374,5400	
	5	7624874,3800	4556361,6000	
	6	7624833,9560	4556350,9980	
	7	7624831,8080	4556350,4250	
	8	7624829,6650	4556349,8330	
	9	7624827,5270	4556349,2220	
	10	7624825,3950	4556348,5930	
	11	7624823,2680	4556347,9450	
	12	7624821,1470	4556347,2790	
	13	7624819,0320	4556346,5940	
	14	7624817,2980	4556346,0180	
	15	7624815,5690	4556345,4290	
	16	7624813,5450	4556344,7220	
	17	7624811,5270	4556343,9990	
	18	7624809,5150	4556343,2580	
	19	7624807,5100	4556342,5010	
	20	7624805,5110	4556341,7260	
	21	7624803,5180	4556340,9350	
	22	7624801,5320	4556340,1280	
	23	7624799,5540	4556339,3030	
	24	7624797,5820	4556338,4620	
	25	7624795,6170	4556337,6050	
	26	7624793,6590	4556336,7310	
	27	7624791,7090	4556335,8410	
	28	7624789,7670	4556334,9340	
	29	7624787,8320	4556334,0110	
	30	7624786,1580	4556333,1960	
	31	7624784,4900	4556332,3700	
	32	7624782,8290	4556331,5310	
	33	7624764,9590	4556322,5090	
Лак **02**	Испапчување:	0,1020		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	121° 39' 57"		
	Краен агол:	144° 58' 5"		
Правец	**34**	7624689,6550	4556251,5040	**Најзападна и најјужна**
	35	7624789,8020	4556274,1140	
Лак **03**	Испапчување:	-0,0518		
	Центар:	7624922,5960	4555685,9180	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	102° 43' 19"		
	Краен агол:	90° 52' 1"		
Точка	**36**	7624913,4710	4556288,8490	
Лак **04**	Испапчување:	-0,0008		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	90° 52' 1"		
	Краен агол:	90° 40' 22"		
Точка	**37**	7624917,5540	4556288,9030	
Лак **05**	Испапчување:	-0,0426		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	90° 40' 22"		
	Краен агол:	80° 55' 12"		
Точка	**38**	7625121,6970	4556273,8990	

Лак **06**	Испапчување:	0,0937		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	260° 55' 12"		
	Краен агол:	282° 20' 1"		
Правци	**39**	7625211,9520	4556276,4620	
	40	7625209,3830	4556288,2080	
	41	7625216,1900	4556293,4200	
	42	7625231,9800	4556305,5100	
	43	7625250,0000	4556323,5900	
	44	7625254,7600	4556328,3700	**Најисточна**
	45	7625250,0000	4556340,6900	
	46	7625246,2400	4556348,1000	
	47	7625235,4600	4556365,1300	
	48	7625225,3000	4556381,1900	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%

БЛОК 15.14

Површина: 2,33 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **запад** долж станбена улица „СТ-6“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-5“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	**1**	7625211,9520	4556276,4620	**Најисточна**
Лак **01**	Испапчување:	-0,0937		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	282° 20' 1"		
	Краен агол:	260° 55' 12"		
Точка	**2**	7625121,6970	4556273,8990	
Лак **02**	Испапчување:	0,0426		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	80° 55' 12"		
	Краен агол:	90° 40' 22"		
Точка	**3**	7624917,5540	4556288,9030	**Најсеверна и најзападна**
Лак **03**	Испапчување:	0,0376		
	Центар:	7625881,8100	4556564,9830	
	Радиус:	1003,0000		
	Почетен агол:	195° 58' 38"		
	Краен агол:	204° 36' 0"		
Правец	**4**	7624969,8460	4556147,4540	**Најјужна**
	5	7625036,6510	4556169,0400	
Лак **04**	Испапчување:	0,0190		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	287° 54' 22"		
	Краен агол:	292° 15' 58"		
Точка	**6**	7625058,3010	4556176,9560	
Лак **05**	Испапчување:	0,0345		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	292° 15' 58"		
	Краен агол:	300° 10' 42"		
Правец	**7**	7625095,8070	4556195,4300	
	8	7625145,8360	4556224,5220	
Лак **06**	Испапчување:	0,0697		
	Центар:	7624993,5210	4556486,4550	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	300° 10' 42"		
	Краен агол:	316° 7' 42"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%

БЛОК 15.15

Површина: 5,13 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **запад** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-5;
- на **исток** долж станбена улица „СТ-6“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7624917,5540	4556288,9030	**Најсеверна**
Лак 01	Испапчување:	0,0008		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	90° 40' 22"		
	Краен агол:	90° 52' 1"		
Точка	2	7624913,4710	4556288,8490	
Лак 02	Испапчување:	0,0518		
	Центар:	7624922,5960	4555685,9180	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	90° 52' 1"		
	Краен агол:	102° 43' 19"		
Правец	3	7624789,8020	4556274,1140	
	4	7624689,6550	4556251,5040	
Лак 03	Испапчување:	0,2046		**Најзападна** точка на лакот 03 со координати: Y=7624643,2309 X=4556104,4086
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	144° 58' 5"		
	Краен агол:	191° 12' 53"		
Правец	5	7624648,1240	4556054,5720	**Најјужна**
	6	7624740,9680	4556077,0520	
Лак 04	Испапчување:	0,0149		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	283° 36' 40"		
	Краен агол:	287° 2' 8"		
Точка	7	7624810,3030	4556096,0500	
Лак 05	Испапчување:	0,0038		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 2' 8"		
	Краен агол:	287° 54' 22"		
Правец	8	7624827,7360	4556101,5370	
	9	7624969,8460	4556147,4540	**Најисточна**
Лак 06	Испапчување:	-0,0376		
	Центар:	7625881,8100	4556564,9830	
	Радиус:	1003,0000		
	Почетен агол:	204° 36' 0"		
	Краен агол:	195° 58' 38"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%

БЛОК 15.16

Површина: 7,78 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж сервисна улица „СЕ-7“;
- на **запад** и **југ** долж западната граница на ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021;
- на **исток** долж собирна улица „Новопланирана 1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7624551,3370	4556469,2800	Најсеверна
	2	7624534,5970	4556457,5150	
	3	7624456,7640	4556218,6710	
	4	7624455,9540	4556216,1850	
	5	7624451,7300	4556203,2230	
	6	7624451,3600	4556200,5000	
	7	7624444,6600	4556151,1800	
	8	7624442,9700	4556143,2800	Најзападна
	9	7624532,3600	4556127,3700	
	10	7624538,1900	4556126,5700	
	11	7624537,6400	4556124,0300	
	12	7624538,0700	4556115,7000	
	13	7624540,1900	4556091,7500	
	14	7624540,6400	4556079,7700	
	15	7624540,1700	4556068,6900	
	16	7624539,5100	4556064,2400	
	17	7624537,6300	4556057,2800	
	18	7624538,1700	4556056,9100	
	19	7624539,4500	4556044,9900	
	20	7624539,7590	4556042,1090	
	21	7624541,6130	4556041,0950	
	22	7624554,0200	4556034,3100	
	23	7624594,8500	4556011,9800	
	24	7624614,6200	4556000,0000	
	25	7624618,8700	4555997,5700	
	26	7624638,2200	4555987,7900	
	27	7624652,3900	4555980,3800	
	28	7624664,6500	4555968,3500	
	29	7624672,5100	4555957,1400	
	30	7624680,1100	4555942,7200	
	31	7624684,2000	4555932,1200	Најјужна
	32	7624691,8000	4555935,2260	
	33	7624662,2760	4556007,4650	
Лак **01**	Испапчување:	-0,0481		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	202° 13' 46"		
	Краен агол:	191° 12' 53"		
Точка	34	7624648,1240	4556054,5720	
Лак **02**	Испапчување:	-0,2046		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	191° 12' 53"		
	Краен агол:	144° 58' 5"		
Точка	35	7624689,6550	4556251,5040	
Лак **03**	Испапчување:	-0,1020		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	144° 58' 5"		
	Краен агол:	121° 39' 57"		
Правци	36	7624764,9590	4556322,5090	
	37	7624782,8290	4556331,5310	Најисточна
	38	7624773,2400	4556336,6400	
	39	7624727,6370	4556360,9390	
	40	7624720,3790	4556364,8070	
	41	7624680,9360	4556385,8230	
	42	7624680,8290	4556385,8800	
	43	7624679,0150	4556386,8450	
	44	7624677,1980	4556387,8060	
	45	7624675,3810	4556388,7650	
	46	7624673,5610	4556389,7200	
	47	7624671,7400	4556390,6720	
	48	7624669,9180	4556391,6210	
	49	7624668,0930	4556392,5670	

	50	7624666,2670	4556393,5100
	51	7624664,4400	4556394,4500
	52	7624662,6110	4556395,3860
	53	7624660,9790	4556396,2180
	54	7624659,3470	4556397,0480
	55	7624657,6260	4556397,9190
	56	7624655,9030	4556398,7870
	57	7624654,1790	4556399,6530
	58	7624652,4540	4556400,5150
	59	7624650,7270	4556401,3750
	60	7624648,9990	4556402,2330
	61	7624647,2700	4556403,0870
	62	7624645,5390	4556403,9390
	63	7624643,8070	4556404,7880
	64	7624642,0730	4556405,6340
	65	7624605,4340	4556423,4810
	66	7624603,2230	4556424,5810
	67	7624601,0310	4556425,7200
	68	7624598,8590	4556426,8960
	69	7624596,7080	4556428,1090
	70	7624594,5780	4556429,3580
	71	7624592,4700	4556430,6450
	72	7624590,3840	4556431,9670
	73	7624588,3210	4556433,3250
	74	7624586,2820	4556434,7180
	75	7624584,2670	4556436,1460
	76	7624582,2770	4556437,6090
	77	7624580,3130	4556439,1050
	78	7624578,3740	4556440,6350
	79	7624576,4620	4556442,1980
	80	7624574,5770	4556443,7940
	81	7624572,7200	4556445,4220
	82	7624570,8910	4556447,0810
	83	7624569,0910	4556448,7720
	84	7624567,3200	4556450,4940
	85	7624565,5800	4556452,2450
	86	7624563,8690	4556454,0270
	87	7624562,1890	4556455,8370
	88	7624560,5410	4556457,6760
	89	7624558,9250	4556459,5430
	90	7624557,3400	4556461,4380
	91	7624555,7890	4556463,3590
	92	7624554,2710	4556465,3070
	93	7624552,7870	4556467,2810

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%

БЛОК 15.17

Површина: 3,84 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** и **запад** долж западната граница на ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на **исток** долж собирна улица „Новопланирана 1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	**1**	7624691,8000	4555935,2260	**Најсеверна**
	2	7624684,2000	4555932,1200	
	3	7624674,8430	4555919,7440	
	4	7624631,6300	4555904,8300	
	5	7624622,6560	4555901,7330	
	6	7624626,6400	4555893,2800	
	7	7624630,5200	4555885,0490	
	8	7624629,0100	4555883,5500	
	9	7624612,5800	4555869,8950	
	10	7624613,3300	4555868,5800	
	11	7624613,2500	4555865,9900	
	12	7624614,2100	4555858,3500	
	13	7624616,7100	4555858,4700	
	14	7624618,4500	4555852,3100	
	15	7624619,1500	4555835,1000	
	16	7624616,3600	4555823,8000	
	17	7624587,6400	4555792,6200	**Најзападна**
	18	7624589,6800	4555780,1500	
	19	7624593,9300	4555769,3200	
	20	7624620,6500	4555749,7400	
	21	7624666,5200	4555694,8500	
	22	7624666,6100	4555674,9000	
	23	7624665,7800	4555663,6500	
	24	7624659,3700	4555637,3400	
	25	7624660,5800	4555632,8100	
	26	7624661,5210	4555629,2880	**Најјужна**
	27	7624692,6480	4555634,1490	
	28	7624693,9650	4555634,3660	
	29	7624695,2790	4555634,6040	
	30	7624696,5890	4555634,8630	
	31	7624697,8940	4555635,1430	
	32	7624699,1950	4555635,4440	
	33	7624700,4900	4555635,7670	
	34	7624701,7800	4555636,1100	
	35	7624703,0650	4555636,4740	
	36	7624831,0630	4555673,8680	
	37	7624834,6320	4555674,8950	
	38	7624838,2080	4555675,8910	
	39	7624841,7930	4555676,8580	
	40	7624843,0240	4555677,1790	**Најисточна**
Лак **01**	Испапчување:	0,0387		
	Центар:	7624665,2280	4555587,7820	
	Радиус:	199,0059		
	Почетен агол:	26° 41' 36"		
	Краен агол:	35° 33' 4"		
Правец	**41**	7624827,1380	4555703,4900	
	42	7624794,1560	4555749,6420	
Лак **02**	Испапчување:	0,0106		
	Центар:	7624301,7220	4555397,7290	
	Радиус:	605,2560		
	Почетен агол:	35° 33' 4"		
	Краен агол:	37° 58' 51"		
Правци	**43**	7624778,7940	4555770,2020	
	44	7624769,9220	4555781,5660	
	45	7624759,6660	4555794,7020	
Лак **03**	Испапчување:	-0,0688		
	Центар:	7624962,4300	4555953,0100	
	Радиус:	257,2441		
	Почетен агол:	217° 58' 51"		
	Краен агол:	202° 13' 46"		
Правец	**46**	7624724,3050	4555855,6900	
	47	7624701,6960	4555911,0100	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

4.1.9. Нумерички показатели

Нумерички показатели за цел плански опфат

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПЧ 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m^2)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m^2)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m^2	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m^2	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m^2	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m^2	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m^2	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m^2	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m^2	11,05 ha	16,15%
			7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m^2	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m^2	8,59 ha	12,55%

Поделба на блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	**684423 m²**	**68,44 ha**	**100,00%**

Нумерички показатели по блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m²	1,25 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m²	0,54 ha	8,69%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.2	62698 m²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m²	0,51 ha	8,07%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.3	77095 m²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m²	0,94 ha	12,20%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.4	28016 m²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m²	0,36 ha	12,91%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.5	35028 m²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m²	0,36 ha	10,21%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.6	23288 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m²	2,03 ha	87,26%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m²	0,30 ha	12,74%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.7	32363 m²	3,24 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m²	0,73 ha	22,42%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m²	0,50 ha	15,60%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.8	62310 m²	6,23 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m²	5,78 ha	92,72%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m²	0,45 ha	7,28%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m²	0,27 ha	12,94%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.10	19561 m²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m²	0,23 ha	11,65%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.11	16159 m²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m²	0,62 ha	38,55%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m²	0,38 ha	24,16%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m²	1,27 ha	33,30%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.14	23320 m²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m²	0,35 ha	15,14%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.15	51343 m²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m²	0,50 ha	9,76%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m²	7,78 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m²	5,12 ha	65,77%
			2	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	25,72%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m²	0,66 ha	8,51%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.17	38408 m²	3,84 ha	1	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m²	0,34 ha	8,75%

Со Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021 не се планирани лимитирачки услови од аспект на просторна дистрибуција на планираниот број на жители. Инфрсатруктурата генерално е димензионирана според „согледувањата за идниот демографски развој на Гевгелија“, согласно кои е презентиран податок дека во планскиот период на ГУП-от се очекува во Град Гевгелија да живеат вкупно 7000 домаќинства, односно 22000 жители (3,14 членови на едно домаќинство).

Оттаму, и со овој Регулациски план на генерален урбанистички план не се планираат обврзувачки и лимитирачки параметри. За потребите на соодветно димензионирање на планираната инфраструктура, извршена е демографска анализа со претпоставен развој.

Демографски податоци

- Вкупна површина на земјиште за домување.....330169 m² (30,02 ha)
- Планиран број на домаќинства..... 832
- Планиран број на жители 2613
- Просечна структура на домаќинство 3,14
- Нето густина на домување ..... 63 ж/ha
- Бруто густина на домување..... 38 ж/ha

При пресметките за добивање на горенаведените демографски податоци за планираниот развој на просторот, појдовна точка се антиципираните и реално очекувани процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, соодветни за просторот. При тоа:

- претпоставено е зафаќање со домување на зоните со мешовита намена од **50%**;
- за просечна големина на градежна парцела е земена вредност од **500m²**, во рамките на која би се реализирале градби на едно домаќинство.

4.1.10. Билансни показатели

Постојна состојба 2020 година

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	105585 m²	10,56 ha	15,43%
			2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	3167 m²	0,32 ha	0,46%
			3	Г4 - СТОВАРИШТА	4528 m²	0,45 ha	0,66%
			4	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27930 m²	2,79 ha	4,08%
			5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	25963 m²	2,60 ha	5,02%
			6	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	517251 m²	51,73 ha	75,57%

Планирана состојба 2020 – 2021

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПЧ 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m²	68,44 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m²	3,51 ha	5,13%
			3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m²	2,00 ha	2,92%
			4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m²	11,05 ha	16,15%
			7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m²	3,50 ha	5,12%
			8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m²	8,59 ha	12,55%

Компаративни табели помеѓу зададеното со ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021 и разработеното со Регулациски план на ГУП за Блок 15 2020 – 2021

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021					
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	36,36 ha	53,16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,70 ha	5,41%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7,27 ha	10,63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,50 ha	16,81%
		7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3,37 ha	4,93%

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021					
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33,02 ha	48,24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,51 ha	5,13%
		3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6,07 ha	8,86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,05 ha	16,15%
		7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	8,59 ha	12,55%

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија**, со плански период 2020 – 2021 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6рој 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, 6рој 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6рој 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, 6рој 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, 6рој 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 68,44ha.

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греење, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдуање на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 68,84ha.

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат обврски за проектирање со кое објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат соодветни мерки за заштита на локалитетот од урнатини. При планирањето да се почитуваат соодветните прописи за заштита и спасување. Да се понуди планско решение со кое сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е „Моински пат“ на јужната граница на опфатот. Со овој регулациски план на генерален урбанистички план планирани се сервисни и станбени улици со кои се обезбедува сообраќаен пристап до блоковите. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаќа во реонот на ЈЗУ Општа болница Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Гевгелија, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој регулациски план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мреж. При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат соодветни мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, јавните пешачки површини во најголем дел се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со подолжни наклони помали од 8,3%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15 и 32/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.13. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на овој плански опфат не се забележани постојни споменични целини или градби од културно – историско значење, констатација која е потврдена со допис од Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура на Република Северна Македонија со бр. 17-444/2 од 23.01.2020.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАН БЛОК БР. 15.11
КО ГЕВГЕЛИЈА

Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Асфалтирани улици
	Јаз
	Жичана ограда
6098/2	Објект од лице место
77,02	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

\\Vasko\D\01\Proekti\Vektor logo1.jpg

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Детален Урбанистички план за дел од Урбан Блок 15.11 во Гевгелија**

НАРАЧАТЕЛ: *ДГПТУ "БС БИЛДИНГ" - доо Гевгелија*

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
дел од Урбан Блок 15.11, Гевгелија;

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:
ТОМЕ ТИМОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов *д.и.а*	**ТЕХНИЧКИ БРОЈ :**	**РАЗМЕР:**	**Лист бр.**
МЕСТО И ДАТУМ:	**Струмица, Февруари, 2022**	**006-2502/2022**	**1:1000**	

Изработил:
геод.инж.Љупчо Павлов