



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕСТИТОР:

АНГЕЛ ЛЕШЕВ
МИТКО ЛЕШЕВ
ДАМЕ КОРУНОВСКИ

ТЕХ. БР:

64/22

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Април, 2022 год.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210075210

Датум и време: 13.9.2021 г. 20:46:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.09.2021 во 20:46:21
Издаван на сертификатот: KIBS Trust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020210075210

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

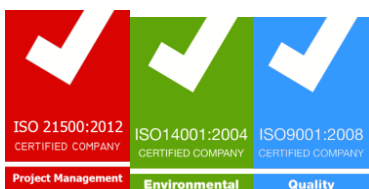
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/155020210075210

Страна 2 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

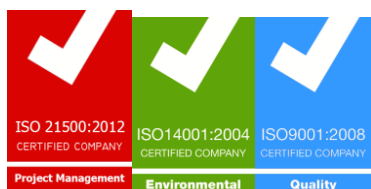
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210075210

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



**Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14 и 115/14), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање и одржување на
објекти, производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Ило Костов бр.31 Кавадарци, ЕМБС 6973000

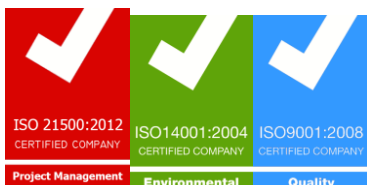
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.09.2021 година**

Број: **П.292/А**
24.09.2014 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 64/22, како планер/проектант се назначува:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Даниел Лалков деи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: **0.0638**

Издадено на 18.06.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство
на електрична енергија кои се градат на земјиште), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија е покрената по иницијатива на сопствениците на катастарската парцела.

Урбанистичкиот проект опфаќа една катастарска парцела, односно КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија врз која треба да се формира една градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

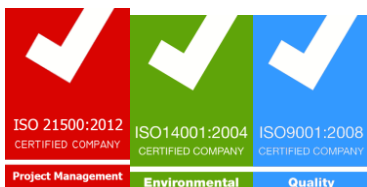
Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) што коренсподира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Моќноста на фотоволтаичната централа ќе зависи од моќноста на фотоволтаичните модули кои се предвидуваат да се постават, додека вкупната моќност ќе биде до 1Мw.

Проектниот опфат ја зафаќа КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија со површина од 5610м².

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

N	X	Y
1	7623929.43	4556415.78
2	7623960.13	4556396.82
3	7624012.09	4556359.63
4	7624003.14	4556340.83
5	7623997.7	4556326.16
6	7623994.42	4556312.29
7	7623916.49	4556341.19
8	7623918.46	4556352.07
9	7623925.75	4556403.21
10	7623929.43	4556415.78



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)**, на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Гевгелија.

Катастарската парцела КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија е опфатена со Просторен план на Република Северна Македонија (Службен весник на Р. С. Македонија бр. 39/04) за која ќе бидат/се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Покрај ова, потребно е решавање на стационираниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) за групата на класи на намена Е-Инфраструктури „Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и /или на земјиште за општа употреба“, во овој урбанистички проект треба да се планира 1 паркинг место за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Услови за изградба:

Катастарски парцели: на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија
Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
Површина на проектн опфат: 5610м²

Инвеститор:

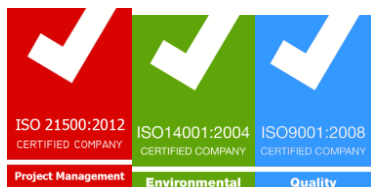
Ангел Лешев

Митко Лешев

Даме Коруноски

**DAME
KORUNOSKI**

Digitally signed by DAME
KORUNOSKI
DN: c=MK, serialNumber=154273,
sn=KORUNOSKI, givenName=DAME,
cn=DAME KORUNOSKI
Date: 2022.01.26 11:48:20 +01'00'



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

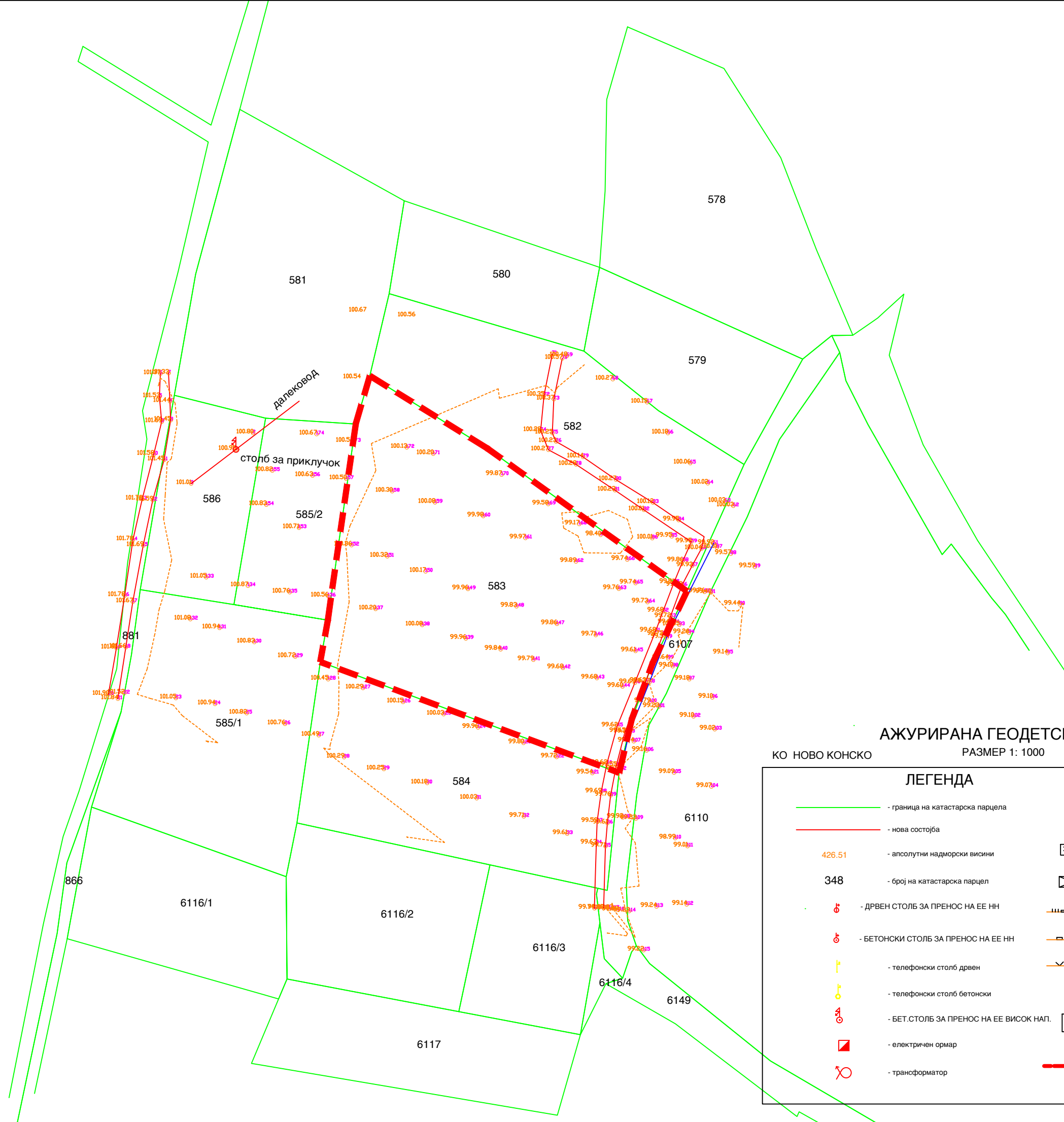
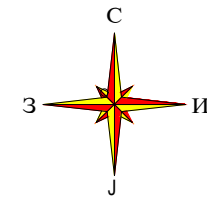
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО НОВО КОНСКО РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА	
	- граница на катастарска парцела
	- нова состојба
426.51	- апсолутни надморски висини
348	- број на катастарска парцел
	- ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН
	- БЕТОНСКИ СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН
	- телефонски столб дрвен
	- телефонски столб бетонски
	- БЕТ.СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.
	- електричен ормар
	- трансформатор
	- затварач за вода
	- хидрант
	- станбен објект
	- помошен објект
	- бетонско жичана ограда
	- бетонска ограда
	- жичана ограда
	- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЗНО
	- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
	- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ