



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС ЗА С. БОГОРОДИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК 5

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компактibilни класа на намена макс. процент на учество	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 5.80	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	621	351	983	10.20m	П+2+ПК	56%	1.58	
ГП 5.81	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	661	386	1081	10.20m	П+2+ПК	58%	1.63	
ГП 5.82	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	631	367	1028	10.20m	П+2+ПК	58%	1.62	
ГП 5.83	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	642	376	1053	10.20m	П+2+ПК	58%	1.64	
ГП 5.129	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	649	321	899	10.20m	П+2+ПК	50%	1.38	
ГП 5.130	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	667	372	1042	10.20m	П+2+ПК	55%	1.56	
ГП 5.131	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	654	353	988	10.20m	П+2+ПК	54%	1.51	
ГП 5.132	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	746	405	1134	10.20m	П+2+ПК	54%	1.52	
ГП 5.133	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	400	260	1040	10.20m	П+2+ПК	65%	2.60	
ГП 5.134	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	389	239	956	10.20m	П+2+ПК	61%	2.45	
ГП 5.135	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	666	390	1092	10.20m	П+2+ПК	58%	1.64	
ГП 5.136	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	654	353	988	10.20m	П+2+ПК	54%	1.51	
ГП 5.137	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	653	380	1064	10.20m	П+2+ПК	58%	1.62	
ГП 5.155	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	730	443	1240	10.20m	П+2+ПК	60%	1.69	
ГП 5.156	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	645	374	1047	10.20m	П+2+ПК	58%	1.62	
ГП 5.157	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1(макс.30%)	556	276	773	10.20m	П+2+ПК	49%	1.39	
ВКУПНО:				9964	5646	16408					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компактibilни класа на намена макс. процент на учество	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 5.80	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	580.77	311	983	10.20m	П+2+ПК	53%	1.69	
ГП 5.81	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	624.05	357	1081	10.20m	П+2+ПК	57%	1.73	
ГП 5.82	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	597.73	352	1028	10.20m	П+2+ПК	58%	1.71	
ГП 5.83	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	591.90	337	1053	10.20m	П+2+ПК	57%	1.77	
ГП 5.129	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	619.28	303	899	10.20m	П+2+ПК	49%	1.44	
ГП 5.130	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	644.15	356	1042	10.20m	П+2+ПК	55%	1.59	
ГП 5.131	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	631.30	337	988	10.20m	П+2+ПК	53%	1.56	
ГП 5.132	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	700.28	387	1134	10.20m	П+2+ПК	55%	1.61	
ГП 5.135	A	A3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	B1.82(макс.20%)	1381.18	618	2364	10.20m/ пост. висина	П+2+ПК/ П+1	45%	1.71	
ГП 5.136	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	635.47	367	988	10.20m	П+2+ПК	58%	1.55	
ГП 5.137	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	642.71	372	1064	10.20m	П+2+ПК	58%	1.65	
ГП 5.155	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	684.55	407	1240	10.20m	П+2+ПК	59%	1.81	
ГП 5.156	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	620.51	358	1047	10.20m	П+2+ПК	58%	1.68	
ГП 5.157	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1(макс.30%)	531.46	260	773	10.20m	П+2+ПК	49%	1.45	
ВКУПНО:				9485.34	5437	15684					

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Дел од Блок 5 од УПС за село Богородица	Површина на опфат (м ²)	Површина на градежни парцели (м ²)	Вкупна изградена површина на приземје (м ²)	Вкупна изградена развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
	12973.73	9485.34	5437	15684	57.3%	1.65

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ВО ДЕЛ ОД БЛОК 5

БЛОК	ПОВРШИНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГП	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ДЕЛ ОД БЛОК 5
Дел од Блок 5 од УПС за село Богородица	12973.73м ² (1,30ха)	A1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор	8104.16м ²	62.4%
		A3.3-Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	1381.18м ²	10.6%
		E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАНИЦИ	3488.39м ²	27%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГП 5.135 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПО - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- A - ДОМУВАЊЕ
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор
- A3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури:
- Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- Отворен канал за атмосферски води

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС ЗА С. БОГОРОДИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК 5				НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
Површина под градежни парцели	Максимална површина за градење м ²	Изградена површина по катови м ²	Процент на изграденост %	Површина под градежни парцели	Максимална површина за градење м ²	Изградена површина по катови м ²	Процент на изграденост %
9964	5646	16408	56.6%	9485	5437	15684	57.3%

Планер: **ВЕКТОР 90** дпгг "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
www.vektor90.com.mk
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/Факс (034) 331 210 mailinfo@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Изменување и дополнување на дел од Блок 5 од УПС Богородица, КО Богородица, Општина Гевгелија**

НАРАЧАТЕЛ: **општина Гевгелија**

МЕСТО: **с. Богородица, општина Гевгелија**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **дел од Блок 5 од УПС Богородица, КО Богородица, Општина Гевгелија**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН -1- - Планска документација -**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: **ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: **ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**

Овластување бр. **0.0080**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: **2022-2032**

СОРАБОТНИК: **Васил Тимов д.и.а.**

ТЕХ. БРОЈ: **008-3103/2022**

МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Април, 2023**

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

РАЗМЕР: **1:500**

Лист бр. **7**