

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА ДЕЛ ОД КП 291, ДЕЛ ОД КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 И КП 305, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА”

Тех.број:

19-06/2023

ОКТОМВРИ, 2023

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 19-06/2023

НАРАЧАТЕЛ: П.Г.И.С. ГРУП ДОО увоз-извоз Гевгелија

ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ „ЕВРО ДЕКОР“ ДОО, УВОЗ-ИЗВОЗ

УПРАВИТЕЛ: АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ

АДРЕСА: УЛ.„РИСТО РАВАНОВСКИ“, БР.1, СКОПЈЕ

ТЕЛЕФОН: 075 397 697

РАБОТЕН ТИМ:

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР - Андреј Лазаров, дла со овластување бр. 0.0387

СОРАБОТНИК - М-р Кристина Делева, дла

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ:

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ПОЛНОМОШНО

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - ВОВЕД;
 - ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;
 - ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;
 - ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО ОДНОС НА ИНФРАСТРУКТУРАТА;
 - МЕТОДОЛОГИЈА

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА ДЕЛ ОД КП 291 И ДРУГИ, КО БОГОРОДИЦА,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА”

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020230065967

Датум и време: 22.6.2023 г. 14:53:59

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6262872
Целосен назив:	Друштво за производство,градежништво,трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Кратко име:	ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Седиште:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.9.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4013007500024
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	317.200,00
Уплатен дел MKD:	317.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	317.200,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ВЛАТКО АРСОВ
Адреса:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	285.480,00
Уплатен дел MKD:	285.480,00
Вкупен влог MKD:	285.480,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	530830280
Име и презиме/Назив:	Друштво со ограничена одговорност А.Д.М Ренов ле Бланк Меснил-Р.Франција
Адреса:	13 УЛ. НА ПОБЕДАТА бр.931 50 ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ, ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ
Држава:	ФРАНЦИЈА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	31.720,00
Уплатен дел MKD:	31.720,00
Вкупен влог MKD:	31.720,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ДИМИТАР МИНОВ
Адреса:	БРЕГАЛНИЧКА бр.6 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител,занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6262872/1
----------	-----------

Назив:	Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани Подружница АКСИОС
Тип:	Подружница
Адреса:	ТИТОВВЕЛЕШКА бр.79 Б-ЛОКАЛ1/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ
Адреса:	ДИМИТАР ВЛАХОВ бр.А/2-12 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	evrodecor@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, градежништво,
трговија и услуги ЕВРО- ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, ЕМБС: 6262872

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.03.2025 година

Број: 101

19.03.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ - ПЛАНЕР

Врз основа на член 67, став (1) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20), “Евро - Декор” ДОО Кочани, донесува:

РЕШЕНИЕ

За изработка на “Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија”, технички број 19-06/2023, како извршители се назначуваат:

Одговорен планер:	
	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ, д.и.а број на овластување 0.0387
Соработник планер:	
	М-р КРИСТИНА ДЕЛЕВА, д.и.а

ЕВРО ДЕКОР ДОО

Управител:

Андреј Лазаров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0387**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Инвеститорот, **П.Г.И.С. ГРУП ДОО увоз-извоз Гевгелија**, со ЕМБС 7690185 и со адреса на седиште Моински Пат бр.101, Гевгелија, го ополномоштува лицето **Андреј Лазаров**, управител на друштво за производство, градежништво, трговија и услуги „**ЕВРО ДЕКОР**“ ДОО увоз-извоз Кочани, со адреса на ул.“Охридска” бр.82, Кочани, со број на лична карта А2524097 и ЕМБГ 0805978493007, да во негово име ги спроведе активностите за поднесување на барање за одобрување на “**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија**” и водење на сите постапки поврзани со истото, до нивно завршување, и сите други потребни барања и постапки кои се поврзани со постапката на електронскиот систем за урбанизам <https://www.e-urbanizam.mk>.



Давател на полномошно:

П.Г.И.С. ГРУП ДОО

09.2023 година

Петро Кочков

Јас, НОТАР Антонио Јанчев
за подрачјето на Основен суд Гевгелија ул. Борис
Карпузов бр.4 Гевгелија

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги П.Г.И.С
ГРУП ДОО увоз-извоз Гевгелија, ул.Моински пат бр.101,
Гевгелија, ЕМБС: 7690185, застапникот по закон Перо
Кокочев, ул.Димитар Влахов бр.65, Гевгелија, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.А2368114 Издадена од МВР
Гевгелија.

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2738/2023

Во Гевгелија 20.09.2023

НОТАР

Антонио Јанчев



Перо Кокочев



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1950/2023 од 02.03.2023 10:48:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 625 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НИКОЛА ДИМАНОВ	ИВО ЛОЛА РИБАР 31, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ. Бр.204/18 од 12.07.2018 год. Нотар Антонио Јанчев.	1112-1420/2018	13.07.2018 09:14:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
291		АДАТА	зз	н	2	983	СОПСТВЕНОСТ			1112-5885/2019	11.09.2019 11:08:09
292		АДАТА	зз	н	2	2227	СОПСТВЕНОСТ			1112-5886/2019	11.09.2019 11:12:40
299		АДАТА	зз	н	3	3448	СОПСТВЕНОСТ			1126-103/2018	22.06.2018
303		АДАТА	зз	н	2	2931	СОПСТВЕНОСТ			1112-5888/2019	11.09.2019 11:16:45

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 625 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1952/2023 од 02.03.2023 10:47:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18484 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НИКОЛА ДИМАНОВ	ИВО ЛОЛА РИБАР 31, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ. Бр.314/18 од 19.10.2018 год. Нотар Антонио Јанчев.	1112-1917/2018	19.10.2018 15:18:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
300		АДАТА	зз	н	2	1664	СОПСТВЕНОСТ			1112-1917/2018	19.10.2018 15:18:02
301		АДАТА	зз	н	2	1614	СОПСТВЕНОСТ			1112-1917/2018	19.10.2018 15:18:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1958/2023 од 02.03.2023 11:31:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18480 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НИКОЛА ДИМАНОВ	ИВО ЛОЛА РИБАР 31, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.235/18 од 21.08.2018г Нотар Антонио Јанчев	1112-1565/2018	22.08.2018 11:50:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
302		АДАТА	зз	н	2	2168	СОПСТВЕНОСТ		1112-1565/2018	22.08.2018 11:50:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1951/2023 од 02.03.2023 10:48:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18491 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НИКОЛА ДИМАНОВ	ИВО ЛОЛА РИБАР 31, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ Бр.85/19 од 12.03.2019 год. Нотар Антонио Јанчев.	1112-891/2019	13.03.2019 08:59:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
304		АДАТА	зз	н	2	2003	СОПСТВЕНОСТ		1112-891/2019	13.03.2019 08:59:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1949/2023 од 02.03.2023 10:47:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18337 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НИКОЛА ДИМАНОВ	ИВО ЛОЛА РИБАР 31, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ. Бр.50/18 од 21.02.2018 год. Нотар Антонио Јанчев.	1112-615/2018	22.02.2018 13:15:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
305		АДАТА	зз	н	3	2895	СОПСТВЕНОСТ		1112-615/2018	22.02.2018 13:15:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



_____,

Mail: geo_signal@yahoo.com
076/421-043

Del ovoden broj : 01-182/3__

Datum: _19.12 _2022 godi na

GEO DETSKI ELABORAT GEO DETSKI

.299

(vi d na geodetski ot el aborat)

—

-

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. /

2,

3.

4.

5.

:

--- ZIP ,

TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

.299,300

10.11.2022

GPS

Leica viva

137

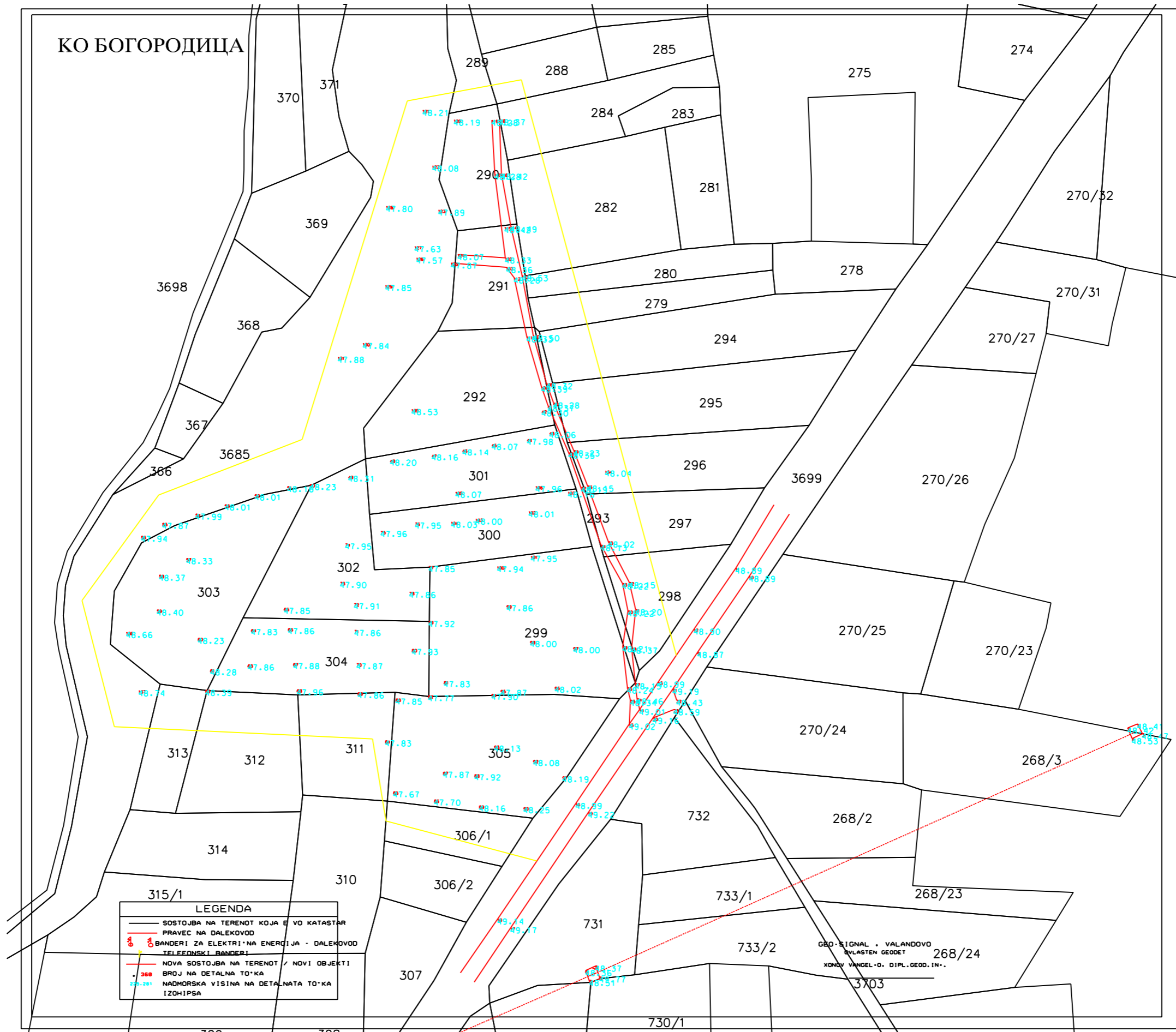
Podatoci za i zvr{ i tel i te na premerot:

- 1—
- 2—

I zgotvi I

(i me, prezi me i potpi s)

КО БОГОРОДИЦА



LEGENDA	
	SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
	PRAVEC NA DALEKOVOD
	BANDERI ZA ELEKTRICNA ENERGIJA - DALEKOVOD
	TELEFONSKI BANDERI
	NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
	BROJ NA DETALNA TOČKA
	NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA
	IZOHIPSA

GEO-SIGNAL, VALANDOVO
 SVLASTEN GEODET
 KONUV VANGEL-O, DIPL.GEOD.IN.

1:1000

az bg1	Measured	11.10.2022 14:52	629257.3	4557861.22	48.4148	0.0243
az bg2	Measured	11.10.2022 14:52	629253.72	4557859.76	48.4219	0.0345
az bg3	Measured	11.10.2022 14:52	629259.05	4557857.68	48.4656	0.0701
az bg4	Measured	11.10.2022 14:53	629255.33	4557855.93	48.5265	0.0904
az bg5	Measured	11.10.2022 14:59	629060.26	4557773.22	48.3749	0.0597
az bg6	Measured	11.10.2022 14:59	629056.64	4557771.58	48.3594	0.0687
az bg7	Measured	11.10.2022 14:59	629058.07	4557767.96	48.5148	0.0329
az bg8	Measured	11.10.2022 15:00	629061.77	4557769.19	49.7723	0.4431
az bg9	Measured	11.10.2022 15:03	629097.39	4557887.33	48.8707	0.0252
az bg10	Measured	11.10.2022 15:03	629116.17	4557914.96	48.8942	0.0591
az bg11	Measured	11.10.2022 15:03	629111.26	4557917.95	48.8863	0.0413
az bg12	Measured	11.10.2022 15:04	629096.09	4557895.77	48.901	0.0311
az bg13	Measured	11.10.2022 15:04	629083.11	4557876.52	48.9895	0.0367
az bg14	Measured	11.10.2022 15:04	629076.32	4557866.53	49.0132	0.0272
az bg15	Measured	11.10.2022 15:05	629072.54	4557861.23	49.0219	0.0275
az bg16	Measured	11.10.2022 15:05	629053.13	4557832.36	48.9891	0.0257
az bg17	Measured	11.10.2022 15:07	629029.45	4557787.12	49.1671	0.0487
az bg18	Measured	11.10.2022 15:07	629024.69	4557790.35	49.1398	0.0695
az bg19	Measured	11.10.2022 15:08	629057.65	4557829.1	49.2181	0.026
az bg20	Measured	11.10.2022 15:09	629081.11	4557863.37	49.158	0.0225
az bg21	Measured	11.10.2022 15:09	629088.37	4557873.95	49.1929	0.032
az bg22	Measured	11.10.2022 15:09	629089.74	4557869.91	48.4292	0.0487
az bg23	Measured	11.10.2022 15:09	629088.68	4557866.45	48.5911	0.0322
az bg24	Measured	11.10.2022 15:09	629075.36	4557870.41	48.458	0.0392
az bg25	Measured	11.10.2022 15:10	629072.95	4557869.85	48.3399	0.0621
az bg26	Measured	11.10.2022 15:10	629071.81	4557874.36	48.2355	0.0685
az bg27	Measured	11.10.2022 15:10	629074.68	4557875.89	48.1456	0.0639
az bg28	Measured	11.10.2022 15:11	629073.34	4557888.87	48.3728	0.0259
az bg29	Measured	11.10.2022 15:11	629070.1	4557889.44	48.2094	0.042
az bg30	Measured	11.10.2022 15:12	629072.06	4557902.34	48.2203	0.0449
az bg31	Measured	11.10.2022 15:12	629074.83	4557902.83	48.2042	0.0506
az bg32	Measured	11.10.2022 15:12	629072.55	4557912.67	48.1495	0.0404
az bg33	Measured	11.10.2022 15:12	629070.04	4557912.29	48.2183	0.035
az bg34	Measured	11.10.2022 15:12	629062.23	4557926.2	48.1316	0.0428
az bg35	Measured	11.10.2022 15:12	629064.94	4557927.49	48.0194	0.026
az bg36	Measured	11.10.2022 15:13	629057.39	4557947.81	48.1463	0.0535
az bg37	Measured	11.10.2022 15:13	629055.09	4557947.29	48.1937	0.0408
az bg38	Measured	11.10.2022 15:13	629050.52	4557959.83	48.347	0.0355
az bg39	Measured	11.10.2022 15:13	629052.35	4557960.63	48.2335	0.0225
az bg40	Measured	11.10.2022 15:14	629044.96	4557978.04	48.2805	0.053
az bg41	Measured	11.10.2022 15:14	629042.98	4557976.94	48.3686	0.0493
az bg42	Measured	11.10.2022 15:14	629040.8	4557975.2	48.3008	0.0333
az bg43	Measured	11.10.2022 15:14	629043.58	4557967.32	48.0591	0.0296
az bg44	Measured	11.10.2022 15:14	629035.43	4557964.8	47.9805	0.031
az bg45	Measured	11.10.2022 15:15	629022.59	4557962.96	48.0734	0.0308
az bg46	Measured	11.10.2022 15:15	629011.98	4557960.96	48.1414	0.0397
az bg47	Measured	11.10.2022 15:15	629000.81	4557959.14	48.1631	0.0219
az bg48	Measured	11.10.2022 15:15	628985.63	4557957.26	48.2027	0.0337
az bg49	Measured	11.10.2022 15:16	628970.49	4557951.39	48.3079	0.0261
az bg50	Measured	11.10.2022 15:16	628956.48	4557948.36	48.2307	0.0439

az bg51	Measured	11.10.2022 15:16	628948.29	4557947.57	48.1569	0.0339
az bg52	Measured	11.10.2022 15:17	628936.47	4557944.6	48.0142	0.0516
az bg53	Measured	11.10.2022 15:17	628925.54	4557940.96	48.0102	0.0352
az bg54	Measured	11.10.2022 15:17	628914.92	4557937.57	47.9898	0.049
az bg55	Measured	11.10.2022 15:17	628902.87	4557934.24	47.8692	0.0533
az bg56	Measured	11.10.2022 15:18	628895.12	4557929.51	47.9374	0.0289
az bg57	Measured	11.10.2022 15:19	628911.58	4557921.4	48.3345	0.3634
az bg58	Measured	11.10.2022 15:20	628901.68	4557915.32	48.3653	0.3722
az bg59	Measured	11.10.2022 15:20	628900.87	4557902.69	48.3995	0.3737
az bg60	Measured	11.10.2022 15:21	628915.76	4557892.42	48.2322	0.3907
az bg61	Measured	11.10.2022 15:22	628920.28	4557880.99	48.2776	0.3809
az bg62	Measured	11.10.2022 15:22	628918.53	4557873.52	48.3852	0.3734
az bg63	Measured	11.10.2022 15:23	628933.94	4557882.76	47.8636	0.0223
az bg64	Measured	11.10.2022 15:23	628935.17	4557895.6	47.8345	0.0263
az bg65	Measured	11.10.2022 15:24	628947.09	4557903.35	47.8459	0.0285
az bg66	Measured	11.10.2022 15:24	628948.57	4557895.97	47.8612	0.0322
az bg67	Measured	11.10.2022 15:24	628950.46	4557883.23	47.8789	0.0343
az bg68	Measured	11.10.2022 15:24	628951.78	4557873.71	47.9589	0.0328
az bg69	Measured	11.10.2022 15:25	628973.89	4557872.57	47.8629	0.0266
az bg70	Measured	11.10.2022 15:25	628973.47	4557883.14	47.8723	0.0334
az bg71	Measured	11.10.2022 15:25	628972.7	4557895.26	47.8621	0.0384
az bg72	Measured	11.10.2022 15:26	628972.54	4557904.97	47.9104	0.0341
az bg73	Measured	11.10.2022 15:26	628967.48	4557912.74	47.9014	0.0372
az bg74	Measured	11.10.2022 15:26	628969.36	4557926.75	47.9485	0.0258
az bg75	Measured	11.10.2022 15:27	628982.23	4557931.3	47.9559	0.0303
az bg76	Measured	11.10.2022 15:27	628994.71	4557934.33	47.947	0.0528
az bg77	Measured	11.10.2022 15:27	628999.7	4557918.54	47.853	0.0314
az bg78	Measured	11.10.2022 15:28	628992.66	4557909.16	47.8599	0.0317
az bg79	Measured	11.10.2022 15:28	628999.6	4557898.58	47.9223	0.0327
az bg80	Measured	11.10.2022 15:28	628993.62	4557888.37	47.9276	0.0249
az bg81	Measured	11.10.2022 15:28	629005.24	4557876.65	47.8253	0.0355
az bg82	Measured	11.10.2022 15:29	628999.49	4557871.48	47.7698	0.0676
az bg83	Measured	11.10.2022 15:29	628987.75	4557870.34	47.8451	0.0351
az bg84	Measured	11.10.2022 15:29	628983.85	4557855.12	47.826	0.0347
az bg85	Measured	11.10.2022 15:30	628986.79	4557836.55	47.6728	0.0504
az bg86	Measured	11.10.2022 15:30	629001.65	4557833.58	47.6965	0.0448
az bg87	Measured	11.10.2022 15:31	629004.94	4557843.7	47.8669	0.0273
az bg88	Measured	11.10.2022 15:31	629016.35	4557842.78	47.9169	0.0329
az bg89	Measured	11.10.2022 15:31	629018.02	4557831.44	48.1582	0.0415
az bg90	Measured	11.10.2022 15:32	629034.18	4557830.82	48.2526	0.0419
az bg91	Measured	11.10.2022 15:32	629048.35	4557842.04	48.1888	0.0348
az bg92	Measured	11.10.2022 15:33	629037.69	4557848	48.0824	0.0271
az bg93	Measured	11.10.2022 15:33	629023.53	4557853.22	48.1284	0.0366
az bg94	Measured	11.10.2022 15:33	629022.53	4557872.04	47.8963	0.0462
az bg95	Measured	11.10.2022 15:34	629025.87	4557873.48	47.87	0.0533
az bg96	Measured	11.10.2022 15:34	629045.54	4557874.67	48.0189	0.0244
az bg97	Measured	11.10.2022 15:35	629052.3	4557889.06	47.9958	0.0344
az bg98	Measured	11.10.2022 15:35	629036.58	4557891.31	47.9965	0.0597
az bg99	Measured	11.10.2022 15:35	629028.02	4557904.28	47.8579	0.0244
az bg100	Measured	11.10.2022 15:36	629024.61	4557918.44	47.9353	0.065

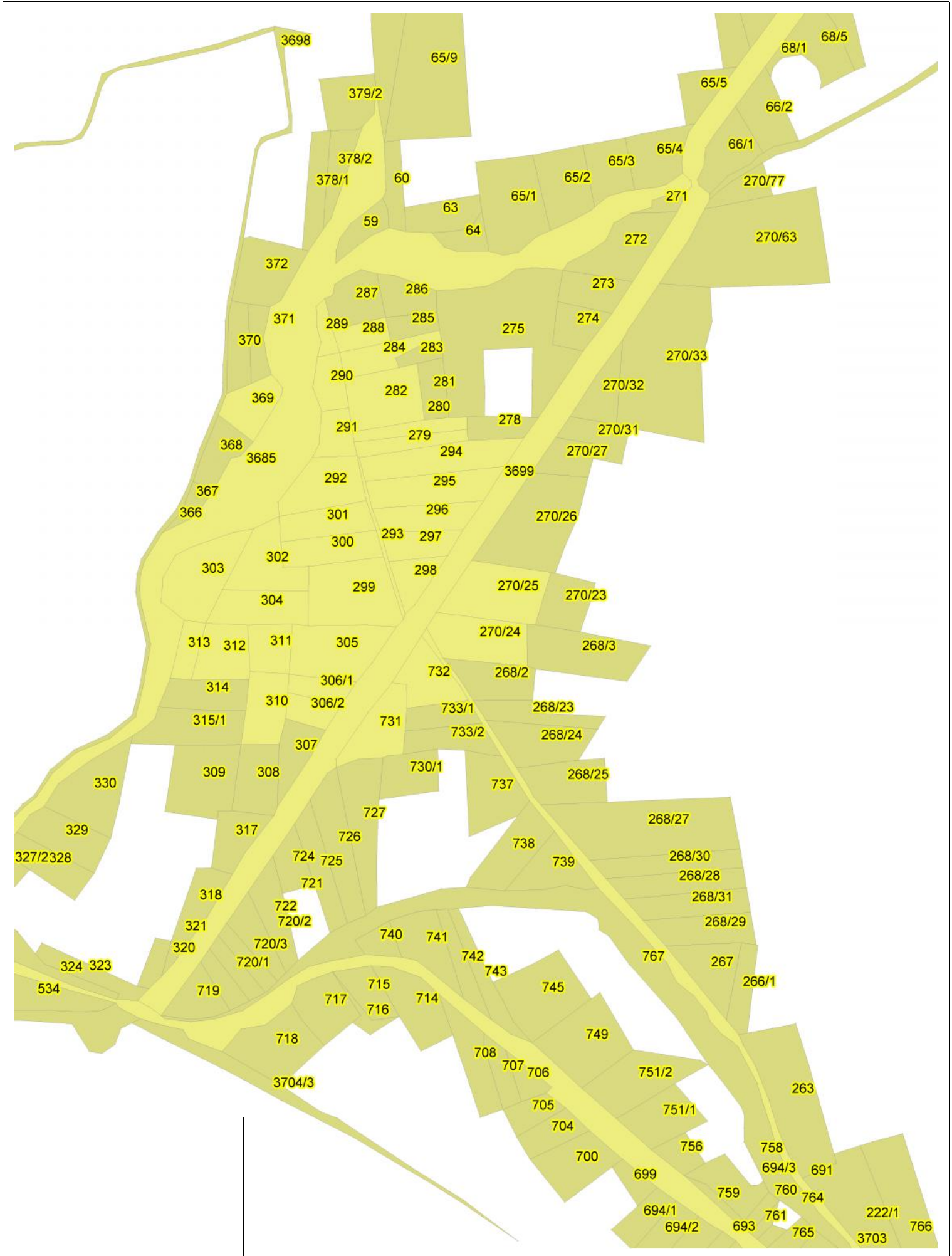
az bg101	Measured	11.10.2022 15:36	629036.84	4557922.29	47.9536	0.0227
az bg102	Measured	11.10.2022 15:36	629036.04	4557938.45	48.0106	0.0317
az bg103	Measured	11.10.2022 15:37	629016.77	4557935.81	47.9959	0.0351
az bg104	Measured	11.10.2022 15:37	629007.83	4557934.64	48.0345	0.039
az bg105	Measured	11.10.2022 15:37	629009.42	4557945.56	48.0732	0.0472
az bg106	Measured	11.10.2022 15:38	629038.59	4557947.62	47.9598	0.0243
az bg107	Measured	11.10.2022 15:38	629050.35	4557945.6	48.159	0.0283
az bg108	Measured	11.10.2022 15:39	629040.57	4557983.91	48.3899	0.0456
az bg109	Measured	11.10.2022 15:39	629042.45	4557985.07	48.3195	0.0608
az bg110	Measured	11.10.2022 15:40	629037.6	4558002.51	48.4958	0.0456
az bg111	Measured	11.10.2022 15:40	629035.27	4558002.1	48.3282	0.0376
az bg112	Measured	11.10.2022 15:40	629030.67	4558023.54	48.2848	0.0327
az bg113	Measured	11.10.2022 15:40	629033.57	4558024.33	48.5322	0.0373
az bg114	Measured	11.10.2022 15:41	629029.46	4558042.11	48.4913	0.0343
az bg115	Measured	11.10.2022 15:41	629027.28	4558041.87	48.4247	0.0358
az bg116	Measured	11.10.2022 15:41	629026.08	4558061.3	48.4163	0.0369
az bg117	Measured	11.10.2022 15:41	629023.62	4558061.21	48.2792	0.1065
az bg118	Measured	11.10.2022 15:41	629025.27	4558081.03	48.3734	0.0489
az bg119	Measured	11.10.2022 15:42	629022.57	4558080.85	48.284	0.0524
az bg120	Measured	11.10.2022 15:42	629008.85	4558080.92	48.1872	0.1242
az bg121	Measured	11.10.2022 15:44	628997.49	4558084.47	48.2149	0.5122
az bg122	Measured	11.10.2022 15:46	629001.02	4558064.25	48.0779	0.0349
az bg123	Measured	11.10.2022 15:46	629003.2	4558048.14	47.8934	0.0401
az bg124	Measured	11.10.2022 15:47	629010.24	4558031.98	48.0746	0.0381
az bg125	Measured	11.10.2022 15:47	629007.74	4558028.88	47.8661	0.0312
az bg126	Measured	11.10.2022 15:47	628995.21	4558030.72	47.5734	0.0459
az bg127	Measured	11.10.2022 15:48	628994.56	4558034.89	47.6267	0.0849
az bg128	Measured	11.10.2022 15:48	628984.22	4558049.53	47.8006	0.0307
az bg129	Measured	11.10.2022 15:49	628983.93	4558020.79	47.8489	0.11
az bg130	Measured	11.10.2022 15:49	628975.75	4557999.64	47.8372	0.0561
az bg131	Measured	11.10.2022 15:49	628966.69	4557994.65	47.8822	0.0927
az bg132	Measured	11.10.2022 15:51	629027.46	4558030.77	48.3302	0.0216
az bg133	Measured	11.10.2022 15:51	629027.87	4558027.33	48.3636	0.0278
az bg134	Measured	11.10.2022 15:53	629063.83	4557953.28	48.0433	0.0389
az bg135	Measured	11.10.2022 15:52	628993.49	4557975.65	48.53	0.0349
az bg136	Measured	11.10.2022 15:53	628889.72	4557894.57	48.66	0.0401
az bg137	Measured	11.10.2022 15:53	628894.23	4557873.34	48.74	0.0381

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-91	7626581.57	4577695.24	116.57

MakEdit

19.12.2022 13:34:39



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5488720

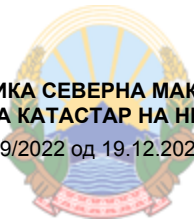
Назив на налогодавач: Вангелчо Џонов ул. Маршал Тито бр. 36	Датум на валута 19.12.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 2198	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6217320	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 19.12.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	2198

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1279/2022 од 19.12.2022 12:09:28



Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:
4 x 414 + 250 = 1906 денари

вкупно за наплата: 1906

М. П.



Овластено лице
Вангелчо Џонов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-70/2022 од 29.12.2022 14:12:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 01-182/3 од 19.12.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.12.2022 14:12:01 часот.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-70/2022 од 29.12.2022 14:12:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: dxh од 19.12.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.12.2022 14:12:01 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-70/2022 од 29.12.2022 14:12:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 1109-1279/2022 од 19.12.2022 година.

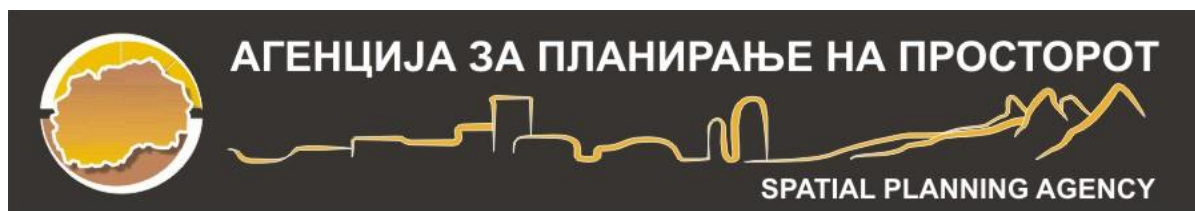
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.12.2022 14:12:01 часот.



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
КО Богородица
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y34523

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
КО Богородица
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех. бр. Y34523

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
КО Богородица
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 2MW. Површината на планскиот опфат изнесува 1,97 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

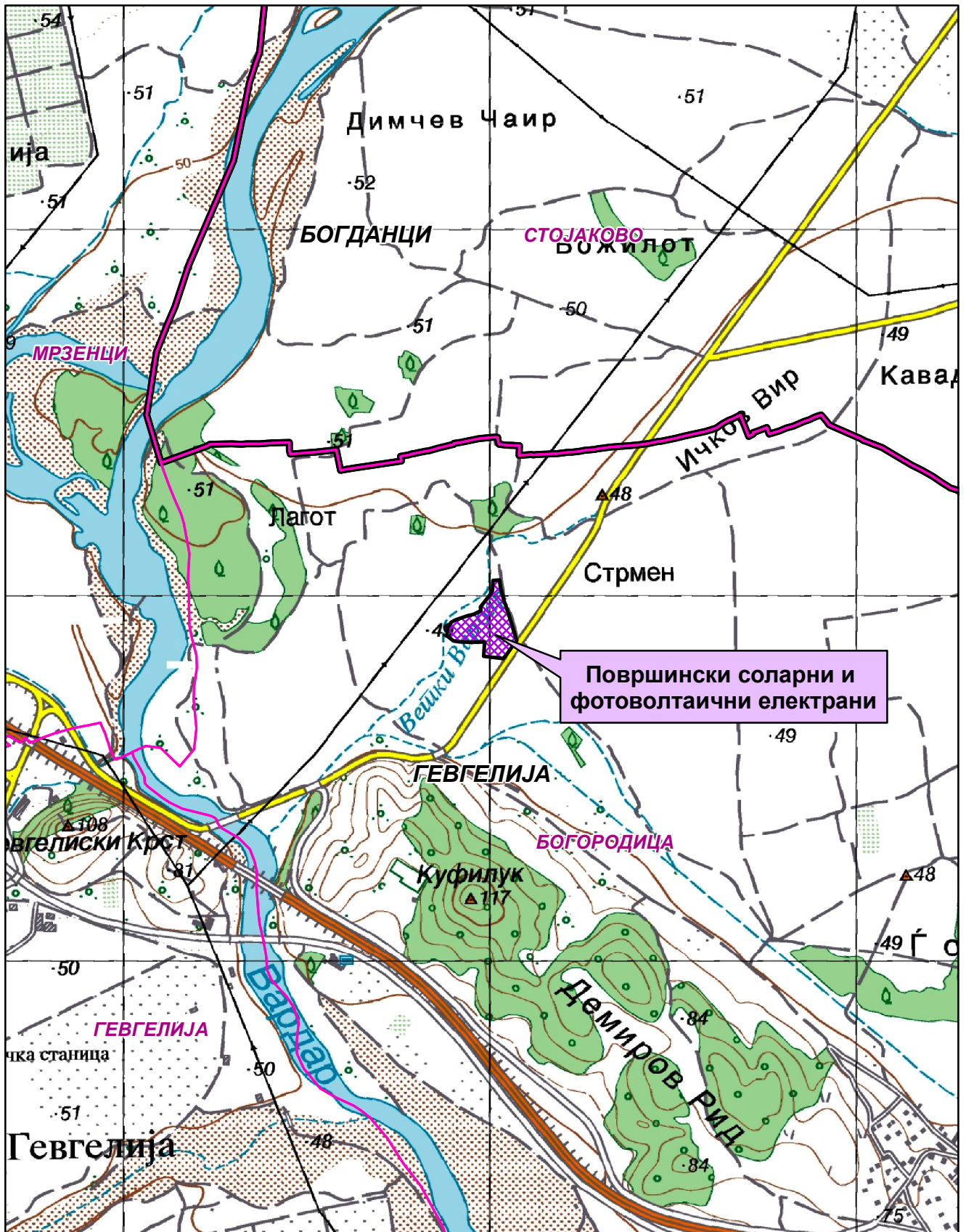
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

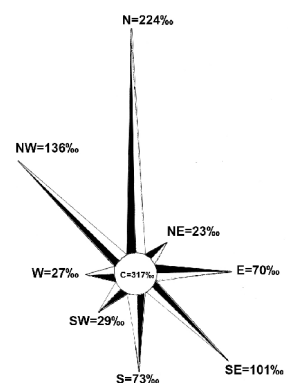
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во

мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4m/s. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на

север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог”, „Скопје”,

„Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија” до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар” спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување (л/сек/км²), за ова ВП изнесува $q = 6,3$ л/сек/км². (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q = 12,9$ л/сек/км²).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар” изградена е акумулацијата Паљурци на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6$ м³. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско (во фаза на градба) на Конска Река и Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Изградбата на фотоволтаичната централа каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на

задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставаат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Постојниот 400kV преносен вод Солун (Р.Грција) - Дуброво минува на 6,8km североисточно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради интерконективен гасовод на делница Неготино-Гевгелија-Грција, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој планиран гасовод ќе минува на 5,8km источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтни деривати на РС Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун, со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 1,2km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира

во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се

овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-75* кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1109 - (Гевгелија-врска со А1 –Богданци (обиколница Богданци)-Фурка-врска со Р1105).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површински соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Богородица, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Болован- Петкова Воденица”, Богородица, доцен среден век;
2. Археолошки локалитет “Гајки - Одрина”, Богородица, 3-4 век;
3. Археолошки локалитет “Кофилак”, Богородица, железно време;

4. Археолошки локалитет “Литифака 2-Царина”, Богородица, доцен среден век;
5. Археолошки локалитет “Милци”, Богородица, железно време;
6. Археолошки локалитет “Милкова Чешма”, Богородица, доцноантички период;
7. Археолошки локалитет “Тумба”, Богородица, доцноантички период;
8. Археолошки локалитет “Џамија”, Богородица, доцен среден век;
9. Црква Св. Раѓање Богородичино, Богородица, 1911 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Богородица – *Гајки-Одрина*, населба од доцноантичко време, *Кофилак-Богородичен Даб*, населба од железно време; *Милова Чешма*, населба од доцноантичко време; *Милци*, некропола од железно време, *Тумба*, населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од туристичките простори коишто имаат национално значење и низ него минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и мал дел во простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства.

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои

опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град**, **луњени ветрови** и **магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена **површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)**, КО Богородица, Општина Гевгелија се наоѓа во потенцијална зона на **ликвифација**.

Ликвифакција, претставува доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на **ликвифација**, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со

критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во

групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 2MW. Површината на планскиот опфат изнесува 1,97 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Долен Вардар“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за ова ВП изнесува 6,3 л/сек/км² (за споредба - во сливот на река Радика $q= 26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q= 12,9$ л/сек/км²). Изградбата на фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што

се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Постапувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1109 - (Гевгелија-врска со А1 –Богданци (обиколница Богданци)-Фурка-врска со Р1105).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),

КО Богородица, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Богородица, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и мал дел во простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства.. Според тоа во согласност со Законот за

² МАНУ Скопје, 1996 г.



заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

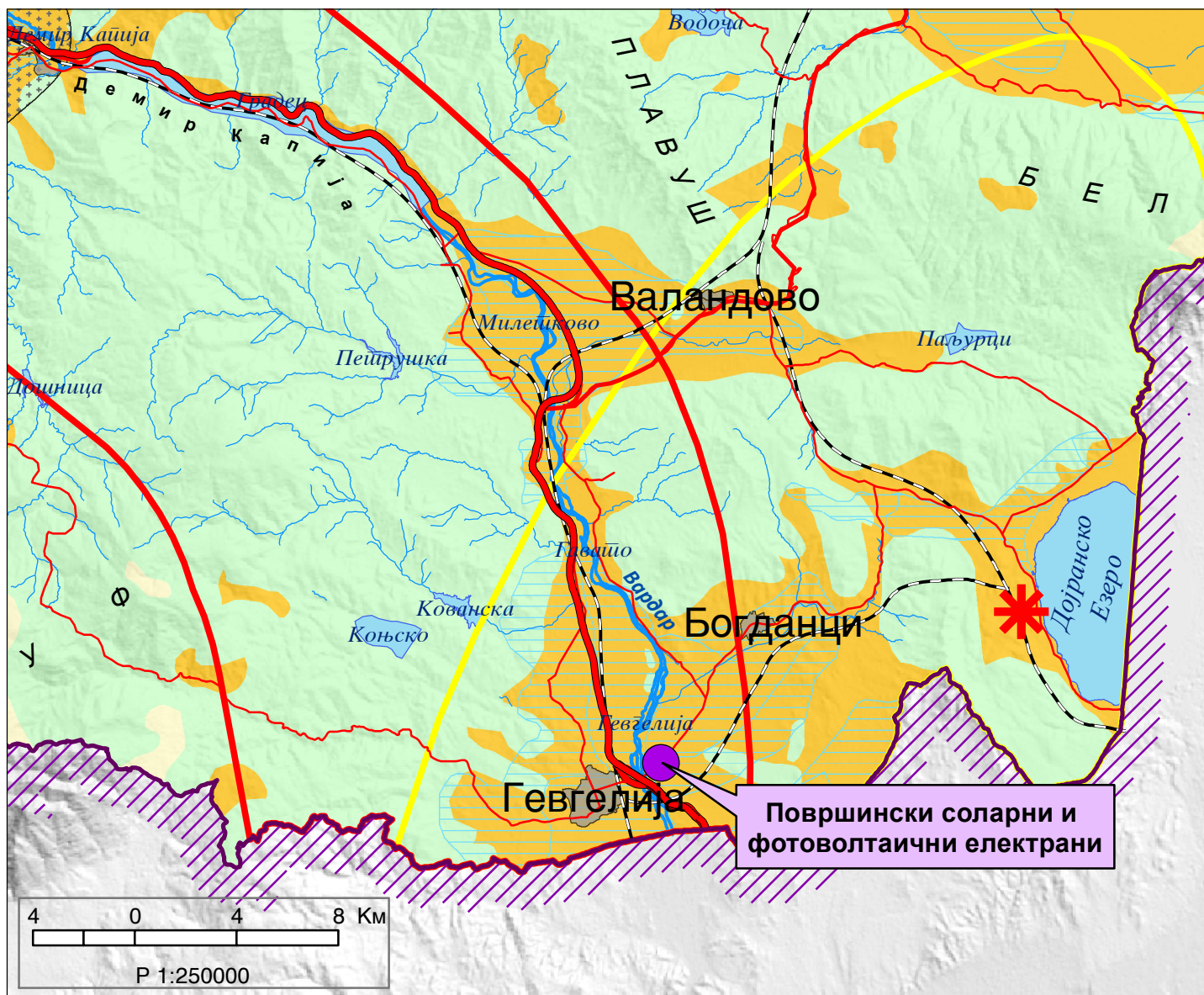
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

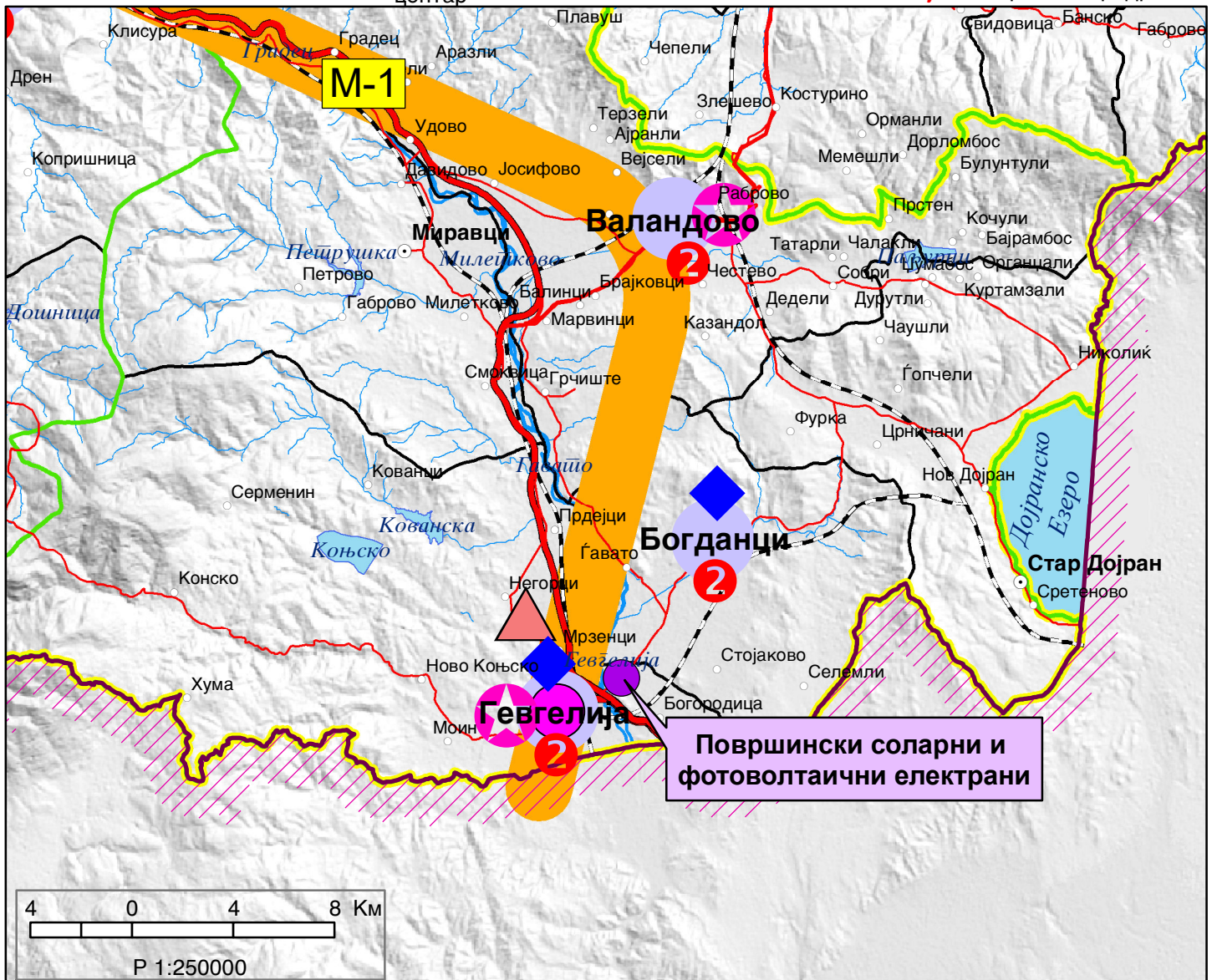
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		западна		Спорти аеродром		Стопански аеродром
	Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

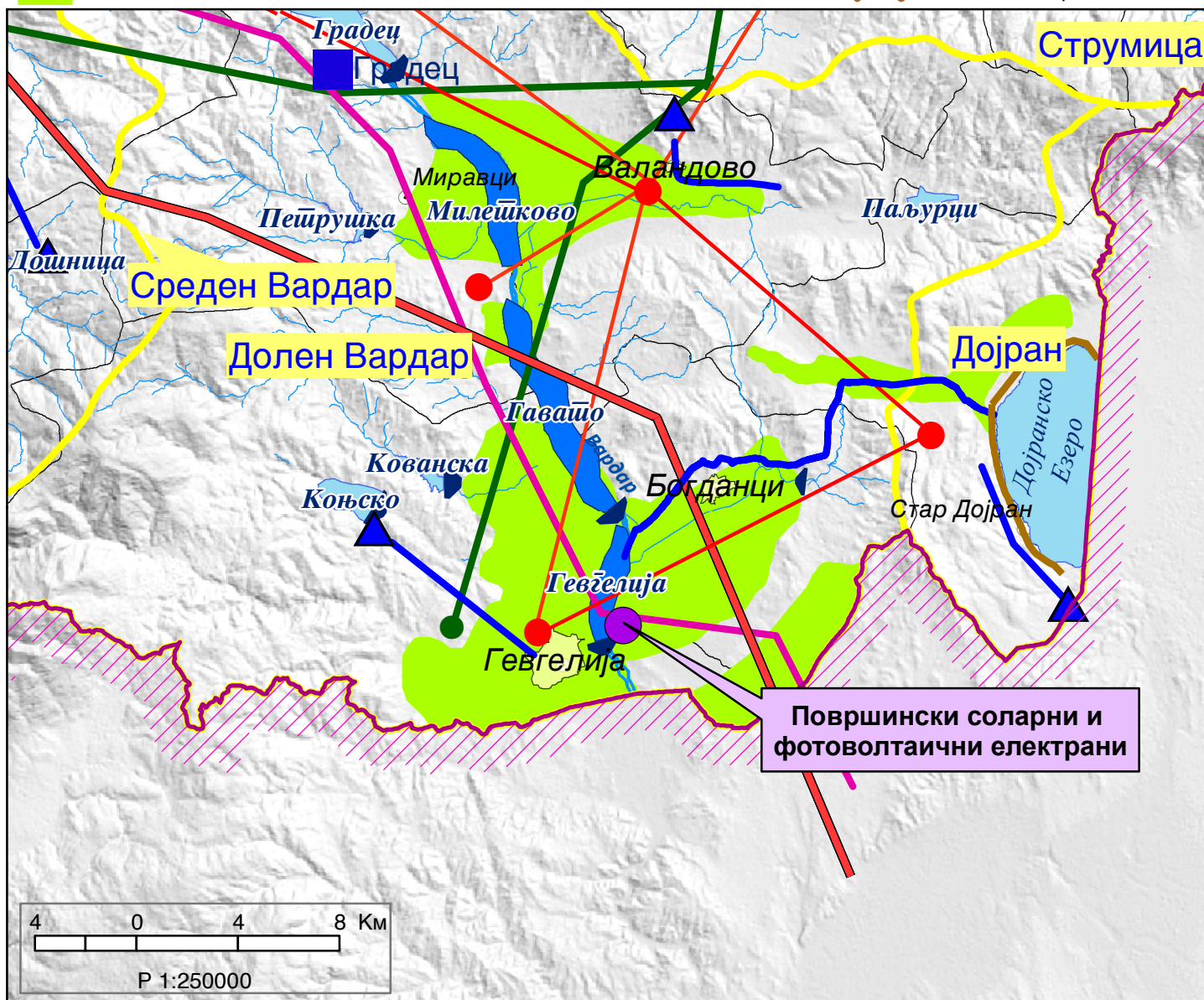
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

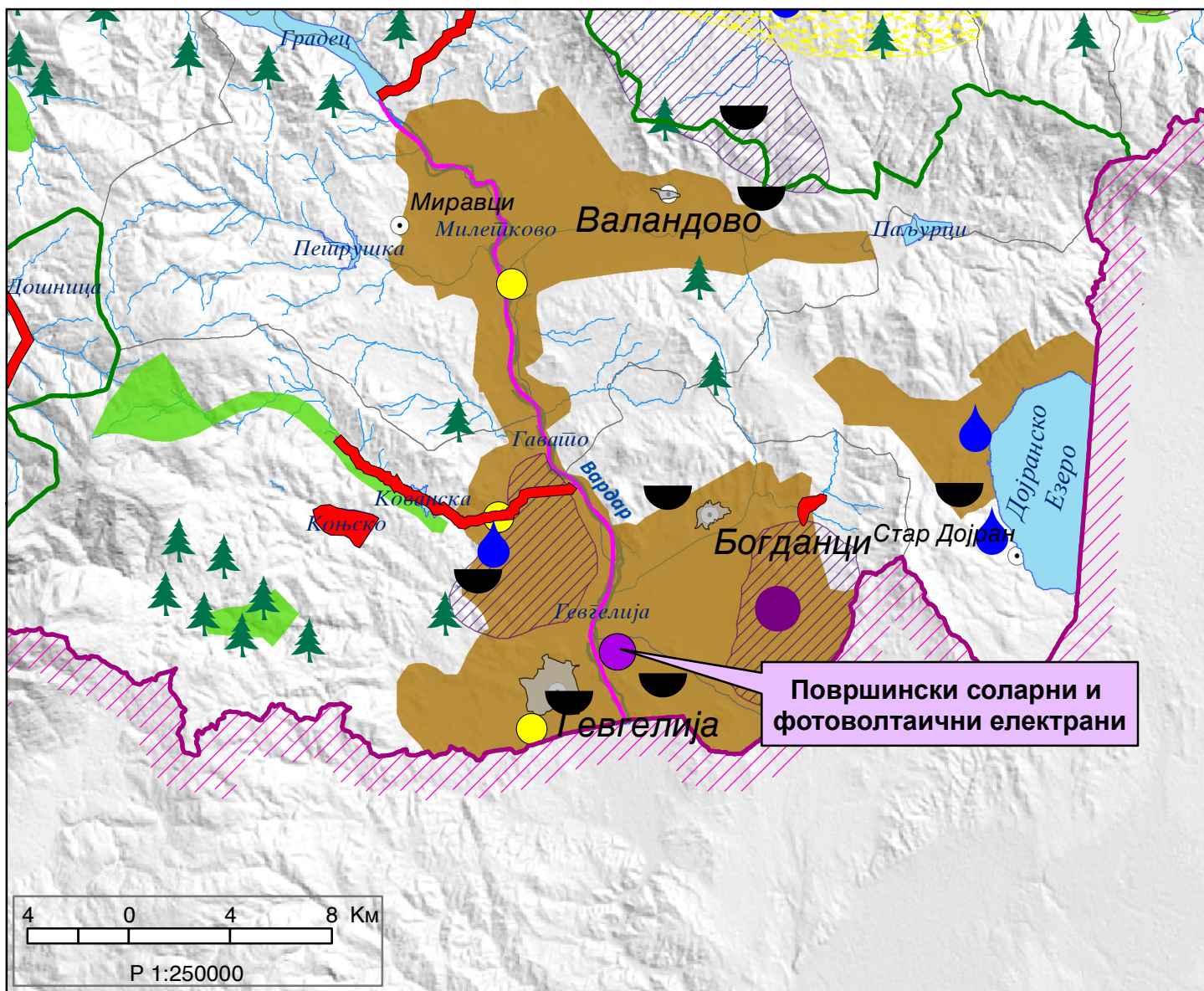
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1856/2023

Дата...3.1.-08-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија.**

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 2 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 1,97 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y34523** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 2-ра и 3-та бонитетна класа.**

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 52728 од 30.05.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија. Планираната можност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 2 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 1,97 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. **УП1-15 1856/2023 од 24.08.2023 година.**

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и “Сл. весник на РСМ” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304, и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Исмаил Шехаби

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска



2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



ВОВЕД

Проектната програма за изработка на **“Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија”** се изработува врз основа на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23) и член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) во однос на содржината.

Локацијата од проектниот опфат на оваа проектна програма до сега не била предмет на уредување со урбанистички план. **Поради тоа, во согласност со Законот за урбанистичко планирање беа добиени Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, општина Гевгелија,** од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех.бр.У34523 за кои е издадено **Решение за услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх.бр.УП1-15-1856/2023 од 31.08.2023 година.**

Условите за планирање содржат општи и посебни услови, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози од Просторниот план како највисок стратешки, интегрален и долгорочен развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената како и уредувањето и користењето на просторот. Изградбата на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори - фотоволтаична електрана ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Изградбата на фотоволтаичната електрана воедно ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно квалитетно снабдување. Преку воведување алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливите извори на енергија што е еден од основните приоритети на одржливиот развој.

Како основа за изработка на “Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија” ќе се применуваат:

- **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, општина**

Гевгелија, од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех.бр.У34523 за кои е издадено **Решение за услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх.бр.УП1-15-1856/2023 од 31.08.2023 година;**

- Податоците од ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма и други специјализирани карти со податоци;
- Податоците, информациите и мислењата обезбедени од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности од член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23);
- Методологијата утврдена со одредбите на **Законот за урбанистичко планирање, („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)** во согласност со други релевантни законски и подзаконски прописи и нормативи од областа.

2.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат апроксимативно зафаќа површина од **19.681.85m²** или **1.97ha** и е лоциран во југоисточниот регион на Република Македонија. Административно влегува во границите на Општина Гевгелија и е во целост неурбанизирано и неизградено земјиште составено од катастарски култури - „ниви“. Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија. До локацијата се пристапува преку селото Богородица, кое се наоѓа југоисточно од проектниот опфат, а директен пристап е обезбеден од КП 293 со катастарска култура „јавен пат“ која тангира со источната граница на проектниот опфат.

Границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23):

На север границата на проектниот опфат се совпаѓа со северните граници на КП 291, па скршнува на јужен правец по источните граници на КП291, КП292, КП300, КП 301, КП299 и КП305. На југ опфатот се движи во границите на КП305, па скршнува на север по западната граница на КП305, повторно скршнува кон запад по јужната граница на КП304 и КП303. На запад опфатот се движи по границите на КП303, КП302, КП292 и КП291 се до почетната точка.

На овој начин е формирана полигонална затворена линија со прекршочни точки со следните координати:

X=7629058.9810 Y=4557925.8450

X=7629053.1890 Y=4557946.7330

X=7629045.4080 Y=4557970.0030

X=7629044.8475 Y=4557972.7083

X=7629042.9832 Y=4557976.9409

X=7629040.5682 Y=4557983.9053

X=7629035.2718 Y=4558002.1026

X=7629030.6731 Y=4558023.5364

X=7629027.2764 Y=4558041.8682

X=7629027.1486 Y=4558042.5448

X=7629010.1130 Y=4558040.6050

X=7629008.1080 Y=4558014.4030

X=7629002.9240 Y=4558004.0520

X=7628975.9070 Y=4557968.8610

X=7628976.6290 Y=4557957.6640

X=7628956.9300 Y=4557948.0580

X=7628940.1630 Y=4557944.7780

X=7628907.2600 Y=4557933.3630

X=7628895.2140 Y=4557927.0760

X=7628885.3170 Y=4557909.5710

X=7628883.8300 Y=4557890.2120

X=7628901.9710 Y=4557875.7510

X=7628918.9970 Y=4557873.3630

X=7628951.9680 Y=4557871.7700

X=7628987.3520 Y=4557872.7320

X=7628984.6000 Y=4557833.1810

X=7629037.4630 Y=4557826.9170

X=7629049.6560 Y=4557841.6830

X=7629069.0080 Y=4557870.3790

X=7629072.0415 Y=4557873.4507

X=7629071.8122 Y=4557874.3645

X=7629070.1037 Y=4557889.4365

X=7629070.2383 Y=4557890.3248

2.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во согласност со класификацијата на намени уредена во членот 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во рамки на проектниот опфат се предвидува наменската употреба на земјиштето, а таа е од групата на класи на намена **Е - инфраструктура, класа E1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури, поединечна намена E1.13-фотоволтаична електрана.**

Во согласност со членот 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се предвидува и реализација на комплементарни класи на намена на намената E1.13 - фотоволтаична електрана како дејности или активности кои ќе може да се вршат на истиот простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата или активности кои служат за поквалитетно одвивање на основната намена без да се менува нејзиниот карактер и во одредени случаи овозможуваат остварување и употреба на основната намена.

Покрај наведената фотоволтаична електрана, урбанистичкиот проект треба да овозможи избор на можности за реализација на останати комплементарни намени во функција на основната класа на намена, исто така во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија, во целост треба да предвиди мерки за заштита и унапредување на животната средина, природното и културното наследство, мерки за заштита од пожари, од атмосферски непогоди, мерки за заштита и спасување, од свлекување на земјиштето, радиолошка хемиска и биолошка заштита, од воени разурнувања и други природни катастрофи.

2.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

До локацијата се пристапува преку селото Богородица, кое се наоѓа југоисточно од проектниот опфат а директен пристап е обезбеден од КП 293 со катастарска култура „јавен пат“ која тангира со источната граница на проектниот опфат.

Влезот во локацијата се предвидува преку постоечки земјен некатегоризиран пат лоциран на источната страна на проектниот опфат.

Димензионирањето како и бројот на потребните паркинг места да се определи во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Напојувањето на комплексот со електрична енергија, вода и телекомуникации ќе се овозможи според дадените податоци, информации и мислења од надлежните претпријатија и институции.

Сите водови ќе се водат подземно и надземно, согласно потребите, во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Постоечката инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, ќе се прилагоди и третира во согласност со дадените податоци, информации и мислења од надлежните претпријатија и институции.

Во делот на инфраструктура потребно е да се изврши нејзино оптимално димензионирање. Напојувањето на градбите со електрична енергија, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, телекомуникациското поврзување, како и поврзувањето на трансформаторската станица со електроненергетската мрежа потребно е да се предвидат во целост согласно обезбедените податоци, информации и мислења од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Како краен резултат треба да се создадат услови за реализација на функционална фотоволтаична електрана како алтернативен извор на енергија со што ќе се овозможи заштеда на необновливите извори на енергија како еден од основните приоритети во одржливиот развој.

2.4. МЕТОДОЛОГИЈА

"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија" ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ“, бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и со почитување на останатата законска и подзаконска регулатива поврзана со планирањето и конкретната намена на просторот.

Спроведувањето на Просторниот план подразбира задолжително усогласување со соодветните стратегии, основи, и други развојни програми и како основ за изработка на конкретниот проект треба да се почитуваат општите и посебните услови, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво.

Согласно Условите за планирање на просторот, не е наведено дека се издадени други услови за планирање на просторот за проектниот опфат и во близина на истиот. До општина Гевгелија, а во согласност со член 47 од Законот за урбанистичко планирање, поднесено е барање за податоци и информации во однос на проектниот опфат преку информацискиот систем е-урбанизам, во постапка бр. **55258**, на кое во предвидениот рок е обезбедено мислење. Согласно допис бр. 11-656/2 од 11.09.2023 год. од општина Гевгелија, за предметниот опфат нема важечка планска документација ниту соседни плански опфати донесени или во постапка на донесување.

При изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, особено треба да се имаат во предвид заклучните согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија наведени во Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, општина Гевгелија, со тех.бр.У34523 и тоа:

- Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на РМ , бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
Во допис бр.17-2776/2 од 25.09.2023 година од Министерство за Култура – Управа за заштита на културно наследство, се констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Изградбата на Фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Локацијата со намена површински и соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, општина Гевгелија нема контакт со постојните и планираните енергетски водови.

Согласно допис бр.10-22/4- 368 од 11.09.2023 година во границите на проектниот опфат постои подземен 10 (20) КВ далековод.

Се препорачува при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се побара мислење до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат. Согласно дописот од АД МЕПСО бр.11-5400/1 од 12.09.2023 година предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е: А1 (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3) Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака: Р1109 - (Гевгелија-врска со А1-Богданци (обиколница Богданци) Фурка-врска со Р110).
- Согласно допис број 10-6491/2 од 11.09.2023 година, од Јавното претпријатие за државни патишта, покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1109 (Р-111) за кој во плановите на ЈПДП не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса. Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1109 (Р-111) согласно член 40 од Законот за јавни патишта, а влезот во проектниот опфат да се планира од постоечкиот локален пат.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот согласно

Законот за јавни патишта како и важечките Законски и подзаконски акти кон ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Според Просторниот план на Република Македонија, локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи. Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Согласно допис бр.55258 од 11.09.2023 година, од Македонски Телеком АД, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура која ќе биде земена во предвид при изработката на урбанистичкиот проект.

Согласно податоци од АЕК , во границите на проектниот опфат постои оптички и бакарен кабел.

- **Согласно допис бр.08-5666/1 од 13.09.2023 година од Електрани на северна Македонија – Скопје, на предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Гавато 2, ХЕЦ Гевгелија 1 и ХЕЦ Гевгелија 2. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Трите ХЕЦ.**
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Богородица, Општина Гевгелија потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатационниот период треба да депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Богородица, Општина Гевгелија, се во индиректно загрозени простори од воени дејства мал дел во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар. Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица. Општина Гевгелија се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со Јачина до IX степени по МКС што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието вра животната средина:

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Богородица, Општина Гевгелија задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

- Согласно синтезните карти од Изводот од просторниот план на РМ, карта бр.23 во близина на планскиот опфат поминува траса на планиран нафтовод и согласно истото, во текот на изработката на урбанистичкиот проект, задолжително да се обезбедат податоци и информации и мислење од надлежна институција во врска со планираната траса на нафтоводот.

Во врска со Барањето за податоци и информации проследено преку електронскиот систем е-урбанизам а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305 КО Богородица, општина Гевгелија, со допис бр.11-656/2 од 11.09.2023 година, известува дека за предметниот опфат нема важечка планска документација ниту соседни плански опфати донесени или во постапка на донесување.

Согласно допис бр.12-8/1242 од 06.09.2023 година од Агенција за цивилно воздухопловство, во границите на проектниот опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Покрај проектниот опфат поминува воден тек со катастарска култура река на КП 3685 и истиот ќе добие третман во понатамошна фаза при изработување на урбанистичкиот проект.

За водениот тек – Золтока река, е изработена хидролошка студија за воден тек на Золтока река на КП3685, КО богородица, општина Гевгелија, со тех.бр.ГЕ-1-765/22 од Хидро енерго инженеринг од декември 2022 година.

Изработил:

Одговорен планер - Андреј Лазаров, д-р

со овластување бр. 0.0387

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



До

ЕВРО – ДЕКОР ДОО
ул. Ристо Равановски бр.1
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5400/1

12.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 01-09/23 од Септември, 2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 05.09.2023 година со број на постапка 55258, (наш број 11-5400 од 07.09.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **“Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија”**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

До: **ЕВРО ДЕКОР ДОО КОЧАНИ**

бр. 12-8/1242

Скопје, 06.09.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр.01-09/23 од 05.09.2023 година
e-urbanizam, постапка бр.55258

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

*(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)*

08-5666/1

13 -09- 2023

До: **ЕВРО-ДЕКОР, ДОО увоз-извоз Кочани**
Ул.Охридска 82,
Кочани

Предмет: Одговор на барање



Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 01-09/23 од 09.2023 година (број на постапка во Е-урбанизам 55258), а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со анмена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2 MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Ѓавато 2, ХЕЦ Гевгелија 1 и ХЕЦ Гевгелија 2. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Трите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаеме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Со почит,

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил:  Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спиловска
Одобрил:  Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Т.Богдановски



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



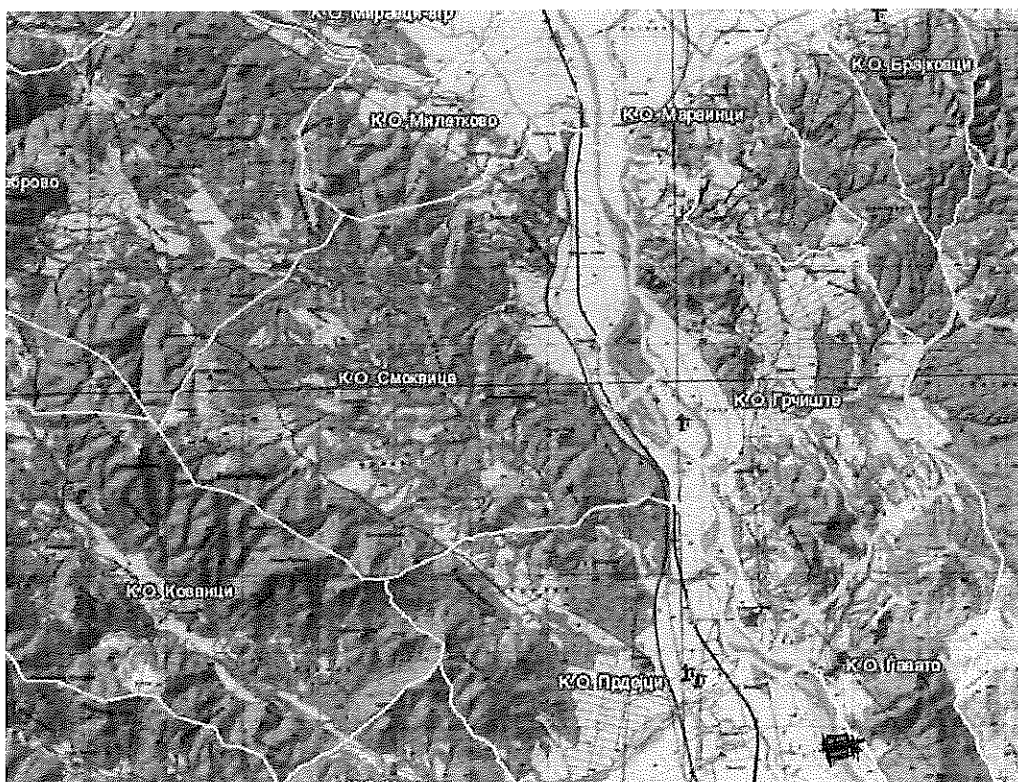
ХЕ Ѓавато 2

Преградата на ХЕ Ѓавато 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4570445

Y - 7624908

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Ѓавато 2 е 57,8 мнв а на долното ниво е 54 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 1. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Ѓавато 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на полавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 235 m



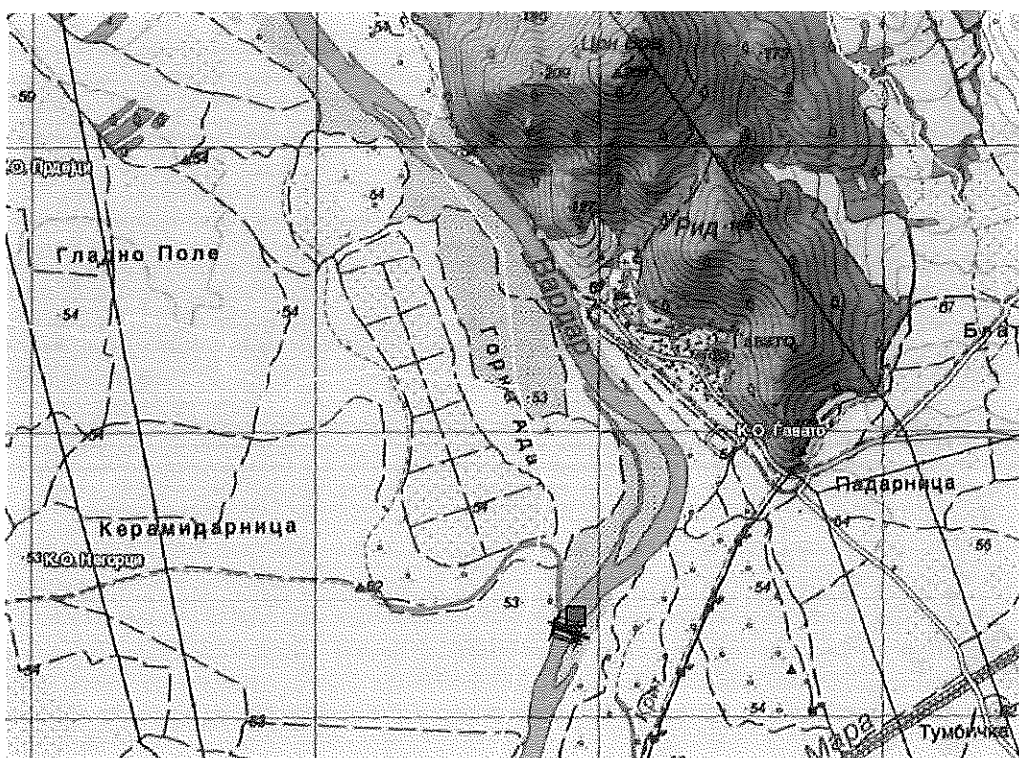
HPP "Gevgelija 1"

Преградата на Гевгелија 1 е лоцирана на Gaus-Krueger координати:

X – 4557920

Y - 7628126

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 1 е 53 мнв а на долното ниво е 49,75 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круна на браната 233 m



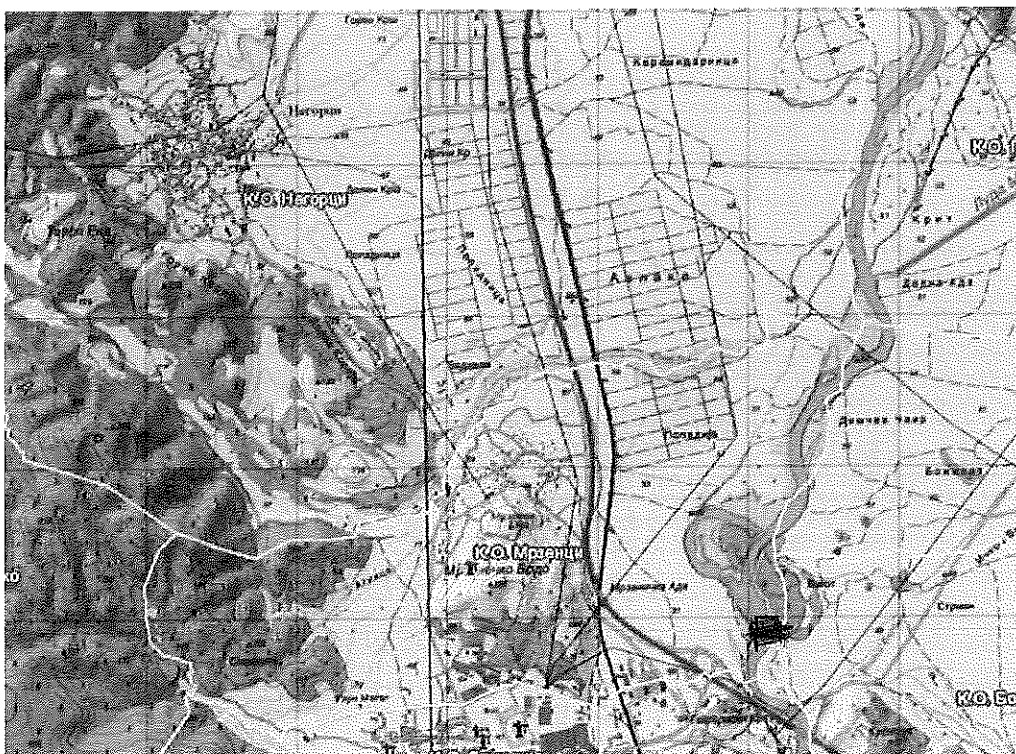
ХЕ Гевгелија 2

Преградата на Гевгелија 2 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X – 4561350

Y - 7628921

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 2 е 49.75 мнв а на долното ниво е 46,5 мнв. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круна на браната 233 m

9.4 Поврзување со енергетскиот систем

Поврзувањето со енергетскиот систем на V04 е исто како што е опишано за V02. Дополнителните постројки се поврзуваат на најблиската хидроелектрана.

9.5 Основни технички податоци за планираните хидроелектрани (V05)

Основните податоци за градежните објекти во V05 се исти како и за V04.



ЕВРО - ДЕКОР ДОО,
Ул. Ристо Равановски бр.1, Скопје

арх.бр.
01-09/23

Предмет:

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЗАКОН

До:

Надлежни органи, институции и јавни претпријатија

Почитувани,

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен Весник на РСМ“, бр. 32/20) се доставува Барање за добивање податоци и информации, а во врска со:

“Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија”

Бараме да ни ги доставите сите податоци и информации што Ви се на располагање, постојни и планирани, заедно со своите развојни проекции, предлози и мислења неопходни за изработка на урбанистичкиот проект.

Во прилог Ви доставуваме Ажурирана геодетска подлога со прелиминарна граница на проектниот опфат.

Ви благодариме за соработката.

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: Андреј Лазаров, д-р

Е-ПОШТА: andrejarh@yahoo.com

МОБ. ТЕЛ. БР.: 075 397 697

Септември, 2023г. - Скопје

Одговорен планер:
Andrej
Lazarov
Digitally signed by
Andrej Lazarov
Date: 2023.09.05
18:30:16 +02'00'

Андреј Лазаров, дипл. инж. арх.



Бр/№. 10-6491/2

11-09-2023
Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ЕВРО-ДЕКОР доо
ул. Ристо Равановски бр. 1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-09/23 од 09.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8646/1 од 06.09.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проект опфат поминува регионалниот пат Р1109 (Р-111), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

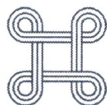
Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1109 (Р-111), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во проектниот опфат да се планира од постоечки локален пат.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустев



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA**

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

**Бр. 11-656/2
11.09.2023 год.
Гевгелија**

**До
„ЕВРО ДЕКОР„ доо
Скопје**

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци и информации проследено преку електронскиот систем е-урбанизам а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305 КО Богородица, општина Гевгелија, Ве известуваме дека за предметниот опфат нема важечка планска документација ниту соседни плански опфати донесени или во постапка на донесување.

Со почит,

Раководител на сектор
Ирена Томчева

Изработил
Елена Колев

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија

Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)

e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk

gevgelijao@t.mk

www.gevgelija.gov.mk



Бр. 17-2776/2
25.09. 2023 година
Скопје

До
ЕВРО-ДЕКОР ДОО
ул. „Ристо Равановски“ бр.1
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваш бр. 01-09/23 од 09.2023 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (Фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, општина Гевгелија. Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

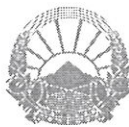
Со почит,

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор
м-р Зоран Павлов





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

04-10-2023 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 8095/4

ДО: ЕВРО - ДЕКОР ДОО

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци и информации под Арх.бр.11-09/23 од 09.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 305, викано место Адата, катастарска култура нива, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.18337 за КО Богородица е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 304, викано место Адата, катастарска култура нива, катастарска класа 2 со Имотен лист бр.18491 за КО Богородица е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 302, викано место Адата, катастарска култура нива, катастарска класа 2 со Имотен лист бр.18480 за КО Богородица е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 300 и КП 301, викано место Адата, катастарска култура нива, катастарска класа 2 со Имотен лист бр.18484 за КО Богородица се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 291, КП 292, КП 299 и КП 303, викано место Адата, катастарска култура нива, катастарска класа 2 и 3 со Имотен лист бр.625 за КО Богородица се во приватна сопственост.

Со почит,

Помошник раководител на сектор
Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 368 од 11.09.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-09/23 од 09.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрични (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55258
Дата: 11.09.2023

До
ЕВРО - ДЕКОР ДОО
Ул. Ристо Равановски, бр.1, Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 2MW, на дел од КП 291, дел од КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305, КО Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна MKT инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

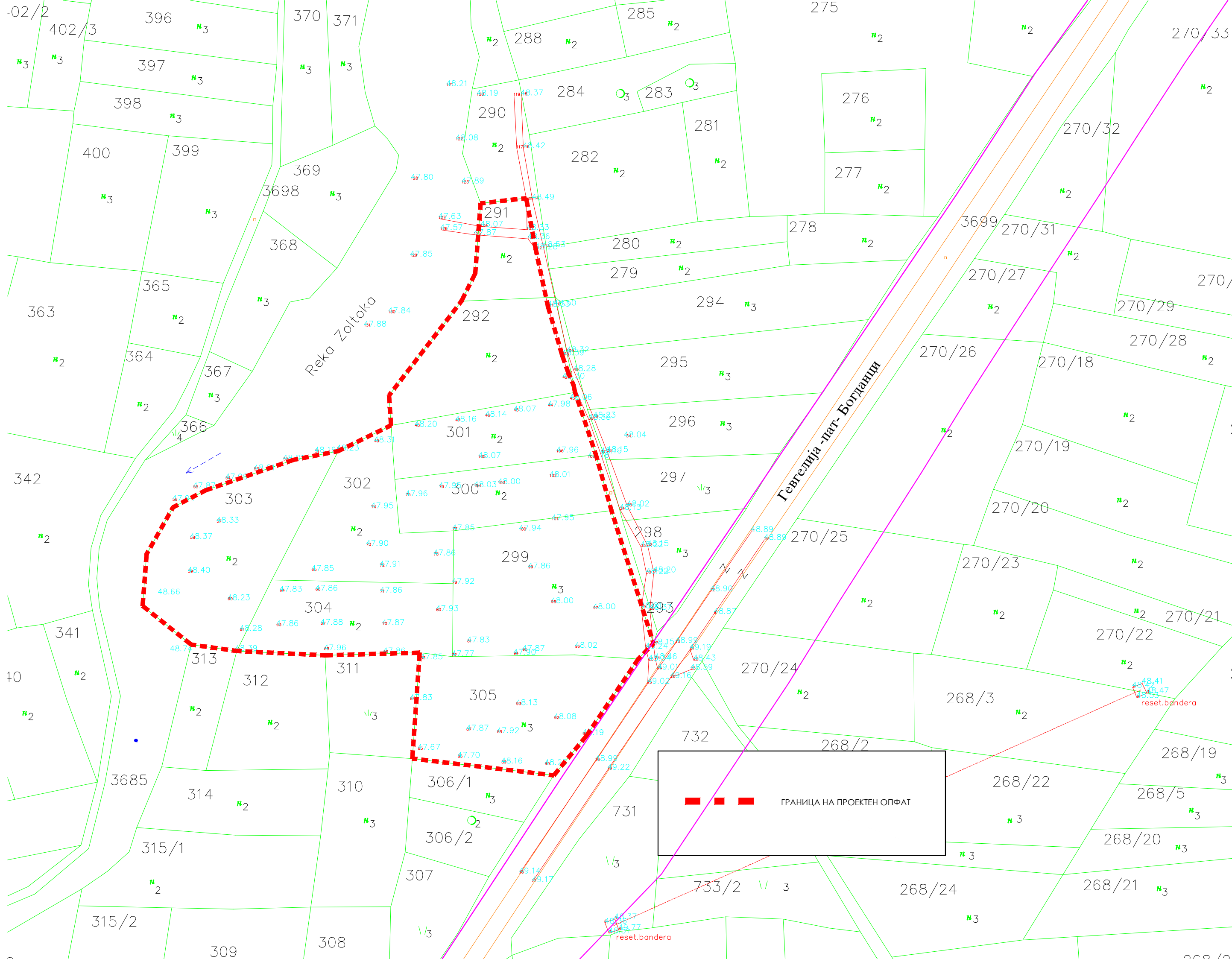
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

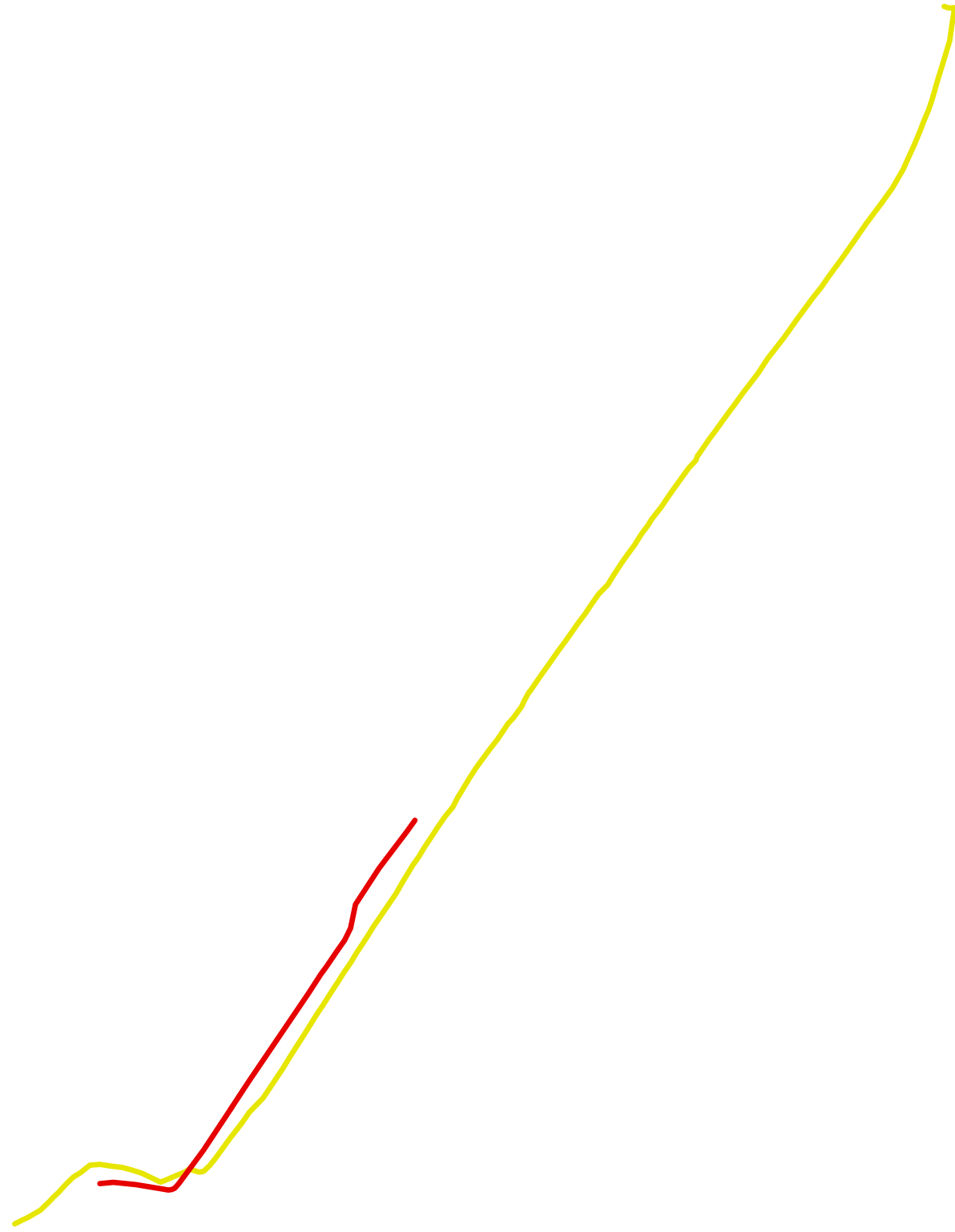
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ





РЕКА ЗОЛТОКА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЕГИОНАЛЕН ПАТ ГЕВГЕЛИЈА - БОГДАНЦИ

АВТОПАТ "ПРИЈАТЕЛСТВО"


ЛОКАЛЕН ПАТ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ДО С. БОГОРОДИЦА

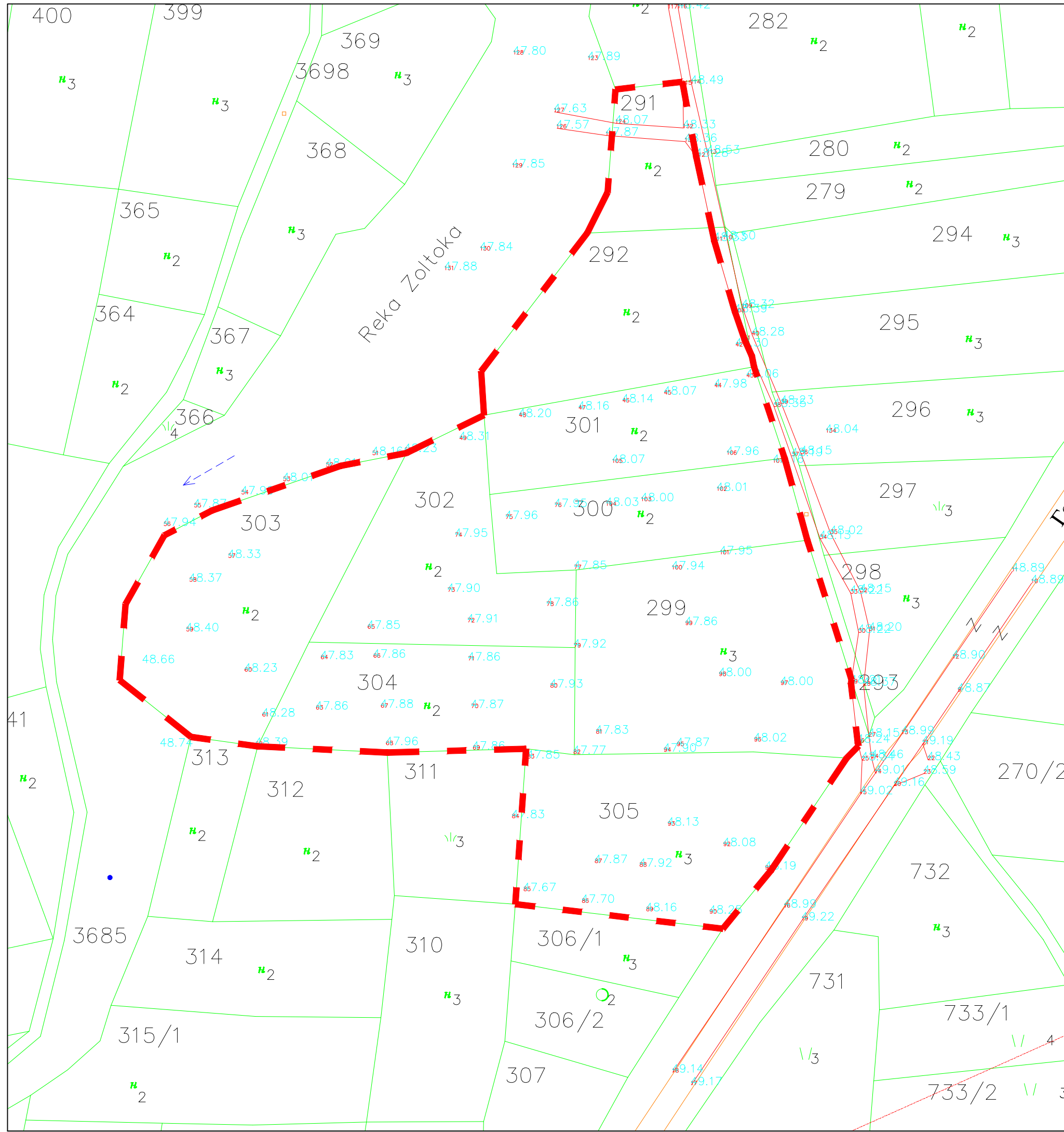
С. БОГОРОДИЦА


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, P=1.97 На
 - АВТОПАТ "ПРИЈАТЕЛСТВО"
 - РЕГИОНАЛЕН ПАТ ГЕВГЕЛИЈА - БОГДАНЦИ
 - ЛОКАЛЕН ПАТ ОД ОПФАТ ДО С. БОГОРОДИЦА
 - РЕКА ЗОЛТОКА
 - С. БОГОРОДИЦА

	Министерство за животна средина и вода Република Северна Македонија	Проект: ПОДРОБНО СПРОЈЗВЕДУВАЊЕ	Датум: 15.05.2024
Служба за проектни работи	Проектант:	Изготвил:	Проверил:

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
 "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), СО МОЌНОСТ ДО 2MW, НА ДЕЛ ОД КП 291, ДЕЛ ОД КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 И КП 305, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА"
M=1:1000

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, P=1.97 Ha



<p>ПЛАНИРСКА ФИРМА:  Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги "ЕВРО - ДЕКОР" ДОО УВОЗ - ИЗВОЗ "ОХРИДСКА" БР. 82, КОЧАНИ</p> <p>УПРАВИТЕЛ: Андреј Лазаров</p> <p>БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 101 (од 19.03.2018г.)</p>	<p>НАЗИВ НА ПРОЕКТ: "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), СО МОЌНОСТ ДО 2 MW, НА ДЕЛ ОД КП 291, ДЕЛ ОД КП 292, КП 299, КП 300, КП 301, КП 302, КП 303, КП 304 И КП 305, КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА"</p>	<p>КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КО БОГОРОДИЦА</p> <p>АДМИНИСТРАТИВНА ОПШТИНА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>	<p>ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 19 - 06 / 2023</p> <p>РАЗМЕР: 1:1000</p> <p>ДАТУМ: ОКТОМВРИ, 2023</p> <p>МЕСТО: СКОПЈЕ</p>
<p>ОДГОВОРЕН ПЛАНИР: Андреј Лазаров, д-р, инж. арх.</p> <p>СОРАБОЈНИК: Кристина Делева, м-р, инж. арх.</p>	<p>Прилог: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</p>	<p>Лист број: 02</p>	