

ТЕХ.БР. 440/23

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци општина Гевгелија**

**МЕСТО:** ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**НАРАЧАТЕЛ:** ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена БЗ-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија

**ИЗВРШИТЕЛ:** ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ

**УПРАВИТЕЛ:** Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.

**АДРЕСА:** ул. „НАРОДЕН ФРОНТ“ БР.5/12 1000 СКОПЈЕ

**ТЕЛЕФОН:** 02 3245 690

**РАБОТЕН ТИМ:** Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0086*

Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0417*

Александар Ѓоргиев, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0705*

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 440/23

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Ноември 2023

# **СОДРЖИНА**

## **ОПШТ ДЕЛ**

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ  
ТЕКОВНА СОСТОЈБА  
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР  
ОВЛАСТУВАЊА  
ИМОТНИ ЛИСТОВИ

## ***ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ***

- ВОВЕД
- 1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- 2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
  - 2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
  - 2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА
- 3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
  - 3.1 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
  - 3.2 ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ
- 4 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
- 5 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
- 6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

## ***ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ***

### ***ГРАФИЧКИ ДЕЛ***

- 1 ИЗВОД ОД ДУП СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 2 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4 РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- 5 ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
- 6 ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ  
И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- 7 ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ
- 8 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Број: 0809-50/150120230017333

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:43:37

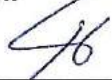
**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год. за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

  
\_\_\_\_\_



Овластено лице:

  
\_\_\_\_\_

Број: 0805-50/150120230017322

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:31:01

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00

Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи</li> <li>- консигнациона продажба</li> <li>- застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги</li> <li>- реекспорт</li> <li>- агенциски услуги и транспорт</li> <li>- малограничен промет со соседни држави</li> </ul>
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

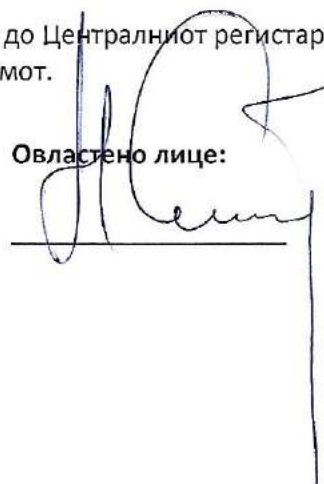


**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје  
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ  
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035  
10.11.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг “ТЕКТОН” дооел - Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија** со технички број 440/23, како извршители се назначуваат:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Мила Искреновиќ,</b>    | дипломиран инженер архитект<br><i>овластен планер 0086</i> |
| <b>Зоран Искреновиќ,</b>   | дипломиран инженер архитект<br><i>овластен планер 0417</i> |
| <b>Александар Ѓоригев,</b> | дипломиран инженер архитект<br><i>овластен планер 0705</i> |

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

**Мила Искреновиќ,** диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МИЛА ИСКРЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0417**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

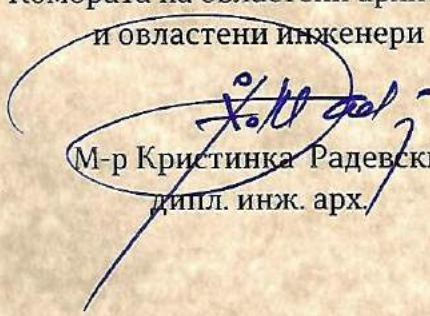
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9460/2023 од 21.09.2023 14:12:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000002	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-497/2016	11.03.2016 09:55:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
осн. дел			гз	гиз	263064	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гиз	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпа 1	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпа 2	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпа 3	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
379	Земјиште под зграда		
110	градбено изградено земјиште		
12	Вештачки неплодна земјишта		



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9458/2023 од 21.09.2023 14:04:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 99 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	Р.М.ФОНД ЗА МАГИСТ И РЕГИОН. ПАТИШТА	СКОПЈЕ	1/1		62 / 98	05.01.1899

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
54		ПРЕДИЧКИ ПАТ		42100	1357		811	136 / 2014	01.10.2014 01:23:26	

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1216	0						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РА- ВНИ РАБОТИ-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У.БР.25-169/3 ОД 26.02.2010ГО СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП. БР.1216 ВО ДОЛЖИНА ОД 25М2 И ПОВРШИНА ОД 25М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ-КО РИСНИК ФОНД ЗА ПАТИШТА СКОПЈЕ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОП АНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГР- АДБА,ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20)КБ КАБЕЛ СКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА.	0 / 2011	08.02.2011 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42100	ЈАВНИ ПАТ.
811	ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9458/2023 од 21.09.2023 14:04:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 99 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9457/2023 од 21.09.2023 13:58:57

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		66 / 98	06.01.1999

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вижано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
53	1	РАМПА		42100	3276		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:18

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

## Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез(и)/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
53	1					ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБ ОТИ-ОДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У БР 25-167/3 ОД 26.02.2010 ГОД.СЕ УСТАНОВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КЛ.БР. 53/1 И 53/2 ВО ДОЛЖИНА ОД 12М2 И ПОВРШИ НА ОД 12М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА,ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10 (20)КБ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕ ВГЕЛИЈА.	0 / 2011	08.02.2011 00:00:00	

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
42100	ЈАВНИ ПАТ.

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9457/2023 од 21.09.2023 13:58:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9456/2023 од 21.09.2023 13:55:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 81 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	Р.М.-МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ Ж.Т.П.	СКОПЈЕ	1/1		0 / 0	08.06.1995

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
основен	дел										
49	1	РАМПА	зз	пс	4	24721		811		1121-1924/2015	25.11.2015 14:52:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Етаж	Кат	Број					
основен	дел								
49	1					ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РА- БОТИ-ОДД.ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У. БР.25-175/3 ОД 26.02.2010 СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 49/1 ВО ДОЛЖИНА ОД 154 М2 И ВО ПОВРШИНА ОД 154 М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.КОР.МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ,А ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА, ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	1121-1924/2015	25.11.2015 14:52:57	
48	0					ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РА- БОТИ-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У.БР.25-166/3 ОД 25.02.2010 ГОД. СЕ УСТАНОВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП.Б.48 ВО ДОЛЖИНА ОД 11 М2 И ПОВРШИНА ОД 11 М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ-КОРИСНИ МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА, ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	1113-131/2021	25.02.2021 13:46:29	
47	0					ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБ ОТИ-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У.БР.25-172/3 ОД 26.02.2010 ГОД. СЕ УСТАНОВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП. БР.47 ВО ДОЛЖИНА ОД 15М2 И ПОВРШИНА ОД 15 М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ-КОРИСНИК МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНС НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА,ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	0 / 2011	08.02.2011 00:00:00	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9456/2023 од 21.09.2023 13:55:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 81 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Парцела
Б11	ПРАЗА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОСЛАЊЕ
пз	Планирните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9455/2023 од 21.09.2023 13:48:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 932 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		19 / 2	17.07.2002

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1	3	МРЗЕНСКИ РИД	50000	1	193		811		136 / 2014	01.10.2014 01:28:01
1	3	МРЗЕНСКИ РИД	70000		558		811		136 / 2014	01.10.2014 01:28:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
60000	ПОД ЗГРАДА		
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ		
70000	ДВОР		



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4210719	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ВИНО РИГО ИМПЕКС ДОО СКОПЈЕ	НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40, СКОПЈЕ	1/1		1112-1422/2014	19.09.2014 09:07:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гиз	16809	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 1	656	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 2	697	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 3	574	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 4	840	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 5	170	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 6	282	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 7	83	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 8	69	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 9	54	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 10	77	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 11	309	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 12	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/звездички дел од зграда			Намена на посебен/звездички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
основен	дел															
1	2	МРЗЕНЦИ	1	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	001	01	000		639				831		1 / 20	18.06.2003
1	2	МРЗЕНЦИ	1	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	001	ПР	000		639				831		1 / 20	06.10.2003
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	11	Б1-16	1	ПР	-	П	295			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	12	Б1-16	1	ПР	-	П	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНЦИ	2	ПОМОШНИ ЗГРАДИ	001	ПР	000		697				831		1 / 20	15.12.2000
1	2	МРЗЕНЦИ	3	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	001	ПР	000		574				831		1 / 20	15.12.2000
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	4	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	000	ПР	000		447				831		10 / 5	24.06.2005
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	5	Б1-16	1	ПР	-	П	166			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	6	Б1-16	1	ПР	-	П	275			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	7	Б1-16	1	ПР	-	П	80			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065573			СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ВИНО РИГО ИМПЕКС ДОО СКОПЈЕ						4210719			СКОПЈЕ; НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зградички дел од зграда			Намена на посебен/зградички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Нема	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	деп	1	2	1	001	01	000		3500000 ЕМУ (ЕУ)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА	одл br. 588/2015 / 07.10.2015	НОТАР ГОРГИ НИКОЛОВ	1114-302/2015	08.10.2015 15:36:54
1	2	1	001	ПР	000		639							
1	2	2	001	ПР	000		639							
1	2	2	001	ПР	000		697							
1	2	3	001	ПР	000		574							
1	2	4	000	ПР	000		447							
1	2	5	1	ПР	-	П	166							
1	2	6	1	ПР	-	П	275							
1	2	7	1	ПР	-	П	80							
1	2	11	1	ПР	-	П	295							
1	2	12	1	ПР	-	П	10							
Правен основ - анекс :										ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ	Арh.број 03-810-26612/1 / 12.06.2020	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	1113-359/2020	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ			4065573				СКОПЈЕ, ОРЦЕ НИКОЛОВ 3							
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ВИНО РИГО ИМПЕКС ДОО СКОПЈЕ			4210719				СКОПЈЕ, НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40							
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зеднички деп од зграда			Намена на посебен/зеднички деп од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел													
1	2	1	001	01	000		639		5000000 ЕМУ (ЕУ)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.613/2020 / 29.12.2020	НОТАР ГОРЃИ НИКОЛОВ	1114-477/2020	31.12.2020 09:20:26
1	2	1	001	ПР	000		639							
1	2	2	001	ПР	000		697							
1	2	3	001	ПР	000		574							
1	2	4	000	ПР	000		447							
1	2	5	1	ПР	-	П	166							
1	2	6	1	ПР	-	П	275							
1	2	7	1	ПР	-	П	80							
1	2	11	1	ПР	-	П	295							
1	2	12	1	ПР	-	П	10							
1	2													

Г.9. Промени во прилежувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

**Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:

ХИПОТЕКА

Носител на правото на службеност (плодоуживања, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гиз	16809	0							СЕ ЗАСНОВА ХИПОТЕКА НАД НЕДВИЖНИОТ ИМОТ ОД ЧЛЕН 3 НА ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА СО СИЛА НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ВО ПОЛЗА НА ЗАЛ ДОВЕРИТЕЛ	ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ БР. 588/2015 ОД 07.10.2015 НОТАР ГОРГИ НИКОЛОВ, ГЕВГЕЛИЈА	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	12	12										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	54	9										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	69	8										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	77	10										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	83	7										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	170	5										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	282	6										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	309	11										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	574	3										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	656	1										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	697	2										
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	апз	840	4										





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

1	2	гз	гиз		1	001	01	000		639		
1	2	гз	гиз		1	001	01	000		639		
1	2	гз	зпз		1	001	01	000		639		
1	2	гз	гиз		1	001	ПР	000		639		
1	2	гз	гиз		1	001	ПР	000		639		
1	2	гз	зпз		1	001	ПР	000		639		
1	2	гз	гиз		2	001	ПР	000		697		
1	2	гз	гиз		2	001	ПР	000		697		
1	2	гз	зпз		2	001	ПР	000		697		
1	2	гз	гиз		3	001	ПР	000		574		
1	2	гз	гиз		3	001	ПР	000		574		
1	2	гз	зпз		3	001	ПР	000		574		
1	2	гз	гиз		4	000	ПР	000		447		
1	2	гз	гиз		4	000	ПР	000		447		
1	2	гз	зпз		4	000	ПР	000		447		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

**Г9.з. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

Друштво за производство на вино РИГО ИМПЕКС ДОО Скопје 4210719 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40

Број на катастарска парцела	Евидан место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дел од зграда	Влез/Кат/Број на посебен/зед			Намена на посебен/зед дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1	2					5	1	ПР	-	П	166			ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ДОБИВААТ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР 2311...190117)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 11-508-Л ОД 04.06.2020 ГОДИНА НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03
1	2				6	1	ПР	-	П	275							
1	2				7	1	ПР	-	П	80							
1	2				11	1	ПР	-	П	295							
1	2				12	1	ПР	-	П	10							

**Г11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)**

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда		Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	Влез	Кат	Број					
1	2	1	001	ПР	000		639	ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА НА КП.БР.1/2 ЗГР.1 ЗГР.2 ЗГР.3 И ЗЕМ.ПОД ЗГР НА КП.1/2 ИЛ 904 КО.МРЗЕНЦИ СО НОТАР.АКТ ОДУ.240/3 ОД 25.9.2003 НА СУМА ОД 1.816.302,00 ЕУР ДОВЕРИТЕЛ КОМЕРЦИ.БАНКА АД.СКОПЈЕ ХИПОТ.ДОЛ.Д.П.Т.ВИНО-РИНГО-ИМПЕКС РИСТО ГОРГЕ МАРКУДОВИ	0 / 2003	06.10.2003 00:00:00
1	2	1	001	01	000		639	ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА НА КП.БР.1/2 ЗГР.1 ЗГР.1 ЗГР.2 ЗГР.3 И ЗЕМ.ПОД ЗГР НА КП.БР.1/2 ИЛ.904 КО.МРЗЕНЦИ СО НОТАР.АКТ ОДУ 20/3 ОД 24.1.2003ГОД.НА СУМА ОД 400.000,00ЕУР ДОВЕРИТЕЛ КОМЕРЦ.БАНКА А.Д.СКОПЈЕ ХИПОТ. ДОЛ.Д.П.Т.ВИНО РИГО-ИМПЕКС РИСТО ГОРГЕ МАРКУДОВИ-СКОПЈЕ	0 / 2003	18.06.2003 00:00:00
1	2							ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.396/5 ОД 14.9.2005ГОД ЗАЛОЖЕН ДОВЕ-РИТЕЛ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ ЗАЛОЖЕН ДОЛЖНИК ДПТ НА ВИНО РИНГО ИМПЕКС С ГОРГИ И РИСТО МАРКУДОВИ ДОО СКОПЈЕ НА КП.БР.1/2,29/2,31,3 2/2,33/2 И 53/3 СО СИТЕ ИНДИКАЦИИ ВО ЛИСТ Б И В ИЛ.904 КО.МРЗЕНЦИ.ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ ОД 70.000.000,00	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

**G11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)**

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1	2						ДЕНАРИ ЗАСНОВАНО Е ЗАЛОЖНО ПРАВО(ХИПОТЕКА)СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА НА ДЕН 13.09.2010 ВО 12 ЧАСОТ ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОД НО- ТАР ГОРГЕ НИКОЛОВ ОД ГЕВГЕЛИЈА ПОД ОДУ БР.471/2010 ОД 06.09.2010 ГОД. ВО КОРИС НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КОМЕРЦИЈАЛНА БА- НКА АД СКОПЈЕ СО ЕМБС 4065573 ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ ОД ≈3.757.000,00 ЕУР. ПОД УСЛОВИ СОГЛАСНО ДОГОВОР ЗА РАМКОВАН РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ ЛИМИТ ВРЗ ОСНОВА НА ЗАЛОЖНО ПРАВО ЗАВ- ЕДЕН ПОД БР.02-1630-2221 СКЛУЧЕН 17.08.2010 ГОД. СЕКОЕ ЛИЦЕ КОЕ КЕ СЕ СТЕКНЕ СО СОПСТВЕН ВРЗ ОВАА НЕДВИЖНОСТ ГИ СТЕКНУВА ПРАВАТА И ОБВРСКИ УТВРДЕНИ СО ПРАВНИОТ ОСНОВ ОД КОЈ ПРОИЗЛЕГИВА ОВАА ХИПОТЕКА.ЗАБРНА ЗА ОТУГУВАЊЕ И ОПТОВАРУВАЊЕ НА СИТЕ ПРИП- АДОЦИ И ПРИРАСТОЦИ ДОГРАДБИ И НАДГРАДБИ ОДНОСНО ИЗЈАВУВА ДЕКА ПРИФАКА ДА СЕ ПРИМЕНУВА НАЧЕЛОТО НА АКЦЕСОРНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ,А ЗАРАДИ НАПЛАТА НА ОБЕЗ- БЕДЕНОТО ПОБАРУВАЊЕ.	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03	

**G12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем**

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
33	2						ЗАЛОЖНИЧКОПРАВО-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД ВРЗ НАВЕДЕНАТА НЕДВ. ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВ, ВО ИМОТ.ЛИСТ БР.904 КО МРЗЕНЦИ	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03	
1	2						ЗАЛОЖНИЧКОПРАВО-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД ВРЗ НАВЕДЕНАТА НЕДВ. ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВ, ВО ИМОТ.ЛИСТ БР.904 КО МРЗЕНЦИ	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03	

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
031	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
051-10	внанадна
гиз	градешко изградено земјиште
згз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
гз	Вештачки неплодни земјишта		
ПОМОШНИ ЗГРАДИ			
п	помошна просторија		
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО			



М.П.

Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9453/2023 од 21.09.2023 13:41:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 313 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		67 / 98	06.01.1999

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземано при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 1	48	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 2	116	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 3	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 4	58	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 5	50	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 6	76	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 7	101	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	ш	ш	4	315611	СОПСТВЕНОСТ		1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9453/2023 од 21.09.2023 13:41:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 313 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем							Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда			Внатрешна површина во м2	Опис
основен	дел		Влез	Кат	Број					
926	1							ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РА-БОТИ-ОДД.ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У. БР.25-171/3 ОД 26.02.2010 СЕ УСТАНО- ВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 926/1 ВО ДОЛЖ.ОД 413 М2 И ВО ПОВРШ.ОД 413 М2 КО МРЗЕНЦИ, СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.,А ВО КОРИСТ НА Р.М.,А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТОСТО ПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГ- РАДБА, ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	1113-575/2022	06.10.2022 09:00:03
58	1							КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ ,СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.,СО ПРАВО НА УПРАВУ ВАЊЕ ОД Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА	1113-567/2022	05.10.2022 14:55:05

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Безвотачки исплодни земјишта
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
име и презиме, потпис

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели  
ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена  
Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

---

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**



## **ВОВЕД**

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија.

Урбанистичкиот проект (во понатамошниот текст УП) ќе се изработи во согласност со извод од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), Имотен лист, Проектна програма, увид на лице место, ажурирана геодетска подлога, податоци и информации од Јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска регулатива.

## **1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје  
Ул. Народен Фронт бр.5/12-Скопје Тел. 070 34 97 94

Тех.бр.440/23

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**за изработка на**  
**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање**  
**на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1**  
**со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2**  
**со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4**  
**со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило,**  
**согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци**  
**општина Гевгелија**

Септември 2023

**НАРАЧАТЕЛ:** ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ  
ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ  
ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје  
тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com

**УПРАВИТЕЛ:** МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, д-р **Mila Iskrenovikj** Digitally signed by Mila Iskrenovikj  
Date: 2023.09.22 13:58:53 +02'00'

**ДОНОСИТЕЛ:** ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**ПРЕДМЕТ:** Проектна програма за изработка на  
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање  
на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со  
намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со  
намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со  
намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило,  
согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина  
Гевгелија

**ФАЗА:** ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 440/23

**ДАТА:** Септември 2023

**ИЗРАБОТИЛ:** МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, д-р  
Овластување бр.0.0086  
**Mila Iskrenovikj** Digitally signed by Mila Iskrenovikj  
Date: 2023.09.22 13:58:15 +02'00'  
Александар Ѓоргиев, д-р  
Овластување бр.0.0705  
**Aleksandar Gjorgiev** Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev  
Date: 2023.09.22 13:55:16 +02'00'

# **СОДРЖИНА**

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ  
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР  
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР  
ИМОТНИ ЛИСТОВИ

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

ВОВЕД

- 1.ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 2.ПРОГРАМСКИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.МЕТОДОЛОГИЈА

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- 1.ИЗВОД ОД ДУП
- 2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- 3.СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Број: 0809-50/150120230017333

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:43:37

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

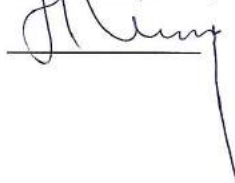
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје  
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ  
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

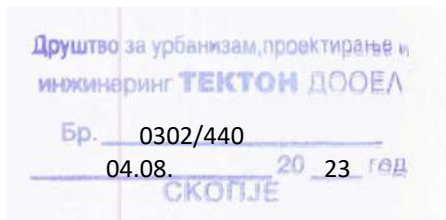
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година**

Број: 0035  
10.11.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:**

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

За изработка на Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија, со технички број 440/23, како извршител се назначува:**

**Мила Искреновиќ,** дипломиран инженер архитект  
*овластен планер 0086*

**Александар Ѓоргиев** дипломиран инженер архитект  
*овластен планер 0705*

Планерот е должен Проектна програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**  
**Мила Искреновиќ, диа**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МИЛА ИСКРЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9460/2023 од 21.09.2023 14:12:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1022 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМСС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000002	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-497/2016	11.03.2016 09:55:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
осн. дел	осн.	дел	гз	гиз	263064	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1		гз	гиз	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1		гз	зпа 1	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1		гз	зпа 2	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28
933	1		гз	зпа 3		СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2023	10.02.2023 09:25:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
379	Земјиште под зграда		
110	градожно изградено земјиште		
12	Вештачки неплодна земјишта		



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9458/2023 од 21.09.2023 14:04:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 99 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	Р.М.ФОНД ЗА МАГИСТ И РЕГИОН. ПАТИШТА	СКОПЈЕ	1/1		62 / 98	05.01.1899

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
54		ПРЕДИЧКИ ПАТ		42100	1357		811		136 / 2014	01.10.2014 01:23:26

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1216	0						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РА- ВНИ РАБОТИ-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У.БР.25-169/3 ОД 26.02.2010ГО СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП. БР.1216 ВО ДОЛЖИНА ОД 25М2 И ПОВРШИНА ОД 25М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ-КО РИСНИК ФОНД ЗА ПАТИШТА СКОПЈЕ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОП АНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГР- АДБА,ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20)КБ КАБЕЛ СКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА.	0 / 2011	08.02.2011 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42100	ЈАВНИ ПАТ.
811	ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9458/2023 од 21.09.2023 14:04:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 99 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9457/2023 од 21.09.2023 13:58:57

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		66 / 98	06.01.1999

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вижано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
53	1	РАМПА		42100	3276		831		136 / 2014	01.10.2014 01:20:18

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

## Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез(и)/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
53	1					ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБ ОТИ-ОДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У БР 25-167/3 ОД 26.02.2010 ГОД.СЕ УСТАНОВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КЛ.БР. 53/1 И 53/2 ВО ДОЛЖИНА ОД 12М2 И ПОВРШИ НА ОД 12М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА,ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10 (20)КБ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕ ВГЕЛИЈА.	0 / 2011	08.02.2011 00:00:00	

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
42100	ЈАВНИ ПАТ.

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9457/2023 од 21.09.2023 13:58:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9456/2023 од 21.09.2023 13:55:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 81 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	Р.М.-МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ Ж.Т.П.	СКОПЈЕ	1/1		0 / 0	08.06.1995

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
49	1	РАМПА	зз	пс	4	24721		811		1121-1924/2015	25.11.2015 14:52:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем											
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Етаж	Кат	Број						
49	1						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РА- БОТИ-ОДД.ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У. БР.25-175/3 ОД 26.02.2010 СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 49/1 ВО ДОЛЖИНА ОД 154 М2 И ВО ПОВРШИНА ОД 154 М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.КОР.МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ,А ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА, ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	1121-1924/2015	25.11.2015 14:52:57		
48	0						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РА- БОТИ-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У.БР.25-166/3 ОД 25.02.2010 ГОД. СЕ УСТАНОВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП.Б.48 ВО ДОЛЖИНА ОД 11 М2 И ПОВРШИНА ОД 11 М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ-КОРИСНИ МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА, ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	1113-131/2021	25.02.2021 13:46:29		
47	0						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБ ОТИ-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У.БР.25-172/3 ОД 26.02.2010 ГОД. СЕ УСТАНОВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП. БР.47 ВО ДОЛЖИНА ОД 15М2 И ПОВРШИНА ОД 15 М2 КО МРЗЕНЦИ СОПСТВЕНОСТ НА РМ-КОРИСНИК МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ВО КОРИСТ НА РМ А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНС НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГРАДБА,ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	0 / 2011	08.02.2011 00:00:00		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9456/2023 од 21.09.2023 13:55:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 81 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
nc	Парцела
B11	ПРАЗА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОСЛАЊЕ
z3	Планирните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9455/2023 од 21.09.2023 13:48:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 932 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		19 / 2	17.07.2002

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен	дел								
1	3	МРЗЕНСКИ РИД	50000 1	193		811		136 / 2014	01.10.2014 01:28:01
1	3	МРЗЕНСКИ РИД	70000	558		811		136 / 2014	01.10.2014 01:28:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
60000	ПОД ЗГРАДА		
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ		
70000	ДВОР		



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4210719	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ВИНО РИГО ИМПЕКС ДОО СКОПЈЕ	НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40, СКОПЈЕ	1/1		1112-1422/2014	19.09.2014 09:07:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	гиз	16809	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 1	656	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 2	697	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 3	574	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 4	840	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 5	170	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 6	282	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 7	83	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 8	69	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 9	54	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 10	77	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 11	309	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 12	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/звездички дел од зграда			Намена на посебен/звездички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
основен	дел															
1	2	МРЗЕНЦИ	1	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	001	01	000		639				831		1 / 20	18.06.2003
1	2	МРЗЕНЦИ	1	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	001	ПР	000		639				831		1 / 20	06.10.2003
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	11	Б1-16	1	ПР	-	П	295			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	12	Б1-16	1	ПР	-	П	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНЦИ	2	ПОМОШНИ ЗГРАДИ	001	ПР	000		697				831		1 / 20	15.12.2000
1	2	МРЗЕНЦИ	3	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	001	ПР	000		574				831		1 / 20	15.12.2000
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	4	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	000	ПР	000		447				831		10 / 5	24.06.2005
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	5	Б1-16	1	ПР	-	П	166			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	6	Б1-16	1	ПР	-	П	275			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04
1	2	МРЗЕНСКИ РИД	7	Б1-16	1	ПР	-	П	80			СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2020	22.06.2020 11:05:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065573			СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ВИНО РИГО ИМПЕКС ДОО СКОПЈЕ						4210719			СКОПЈЕ; НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зградички дел од зграда			Намена на посебен/зградички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Нема	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	деп	1	2	1	001	01	000		3500000 ЕМУ (ЕУ)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА	одл br. 588/2015 / 07.10.2015	НОТАР ГОРГИ НИКОЛОВ	1114-302/2015	08.10.2015 15:36:54
1	2	1	001	ПР	000		639							
1	2	2	001	ПР	000		697							
1	2	3	001	ПР	000		574							
1	2	4	000	ПР	000		447							
1	2	5	1	ПР	-	П	166							
1	2	6	1	ПР	-	П	276							
1	2	7	1	ПР	-	П	80							
1	2	11	1	ПР	-	П	295							
1	2	12	1	ПР	-	П	10							
Правен основ - анекс :										ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ	Арх.број 03-810-26612/1 / 12.06.2020	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	1113-359/2020	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
Носител на правото (доверител)										4065573			СКОПЈЕ, ОРЦЕ НИКОЛОВ 3		
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
Хипотекарен должник										4210719			СКОПЈЕ, НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40		
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ВИНО РИГО ИМПЕКС ДОО СКОПЈЕ															
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зеднички деп од зграда			Намена на посебен/зеднички деп од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување	
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив			Број и датум
1	2	1	001	01	000		639		5000000 ЕМУ (ЕУ)	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.613/2020 / 29.12.2020	НОТАР ГОРЃИ НИКОЛОВ	1114-477/2020	31.12.2020 09:20:26	
1	2	1	001	ПР	000		639								
1	2	2	001	ПР	000		697								
1	2	3	001	ПР	000		574								
1	2	4	000	ПР	000		447								
1	2	5	1	ПР	-	П	166								
1	2	6	1	ПР	-	П	275								
1	2	7	1	ПР	-	П	80								
1	2	11	1	ПР	-	П	295								
1	2	12	1	ПР	-	П	10								
1	2														

Г.9. Промени во прилежувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

**Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:

ХИПОТЕКА

Носител на правото на службеност (плодоуживања, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дел уг объект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заед лички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	гиз	16809	0							СЕ ЗАСНОВА ХИПОТЕКА НАД НЕДВИЖНИОТ ИМОТ ОД ЧЛЕН 3 НА ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА СО СИЛА НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ВО ПОЛЗА НА ЗАЛ ДОВЕРИТЕЛ	ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ БР. 588/2015 ОД 07.10.2015 НОТАР ГОРГИ НИКОЛОВ, ГЕВГЕЛИЈА	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	12	12										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	54	9										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	69	8										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	77	10										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	83	7										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	170	5										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	282	6										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	309	11										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	574	3										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	656	1										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	697	2										
1	2	МРЗЕНСК И РИД	гз	апз	840	4										





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

1	2	гз	гиз		1	001	01	000		639		
1	2	гз	гиз		1	001	01	000		639		
1	2	гз	зпз		1	001	01	000		639		
1	2	гз	гиз		1	001	ПР	000		639		
1	2	гз	гиз		1	001	ПР	000		639		
1	2	гз	зпз		1	001	ПР	000		639		
1	2	гз	гиз		2	001	ПР	000		697		
1	2	гз	гиз		2	001	ПР	000		697		
1	2	гз	зпз		2	001	ПР	000		697		
1	2	гз	гиз		3	001	ПР	000		574		
1	2	гз	гиз		3	001	ПР	000		574		
1	2	гз	зпз		3	001	ПР	000		574		
1	2	гз	гиз		4	000	ПР	000		447		
1	2	гз	гиз		4	000	ПР	000		447		
1	2	гз	зпз		4	000	ПР	000		447		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

**Г9.з. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

Друштво за производство на вино РИГО ИМПЕКС ДОО Скопје 4210719 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; НАУМ НАУМОВСКИ-БОРЧЕ 40

Број на катастарска парцела	Евидан место/улица		Катастарска		Повершина во м2	Број на зграда/дел од зграда	Влез/Кат/Број на посебен/зед			Намена на посебен/зед дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1	2					5	1	ПР	-	П	166			ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ДОБИВААТ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР 2311...190117)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 11-508-Л ОД 04.06.2020 ГОДИНА НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03
1	2				6	1	ПР	-	П	275							
1	2				7	1	ПР	-	П	80							
1	2				11	1	ПР	-	П	295							
1	2				12	1	ПР	-	П	10							

**Г11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)**

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда		Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	Влез	Кат	Број					
1	2	1	001	ПР	000		639	ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА НА КП.БР.1/2 ЗГР.1 ЗГР.2 ЗГР.3 И ЗЕМ.ПОД ЗГР НА КП.1/2 ИЛ 904 КО.МРЗЕНЦИ СО НОТАР.АКТ ОДУ.240/3 ОД 25.9.2003 НА СУМА ОД 1.816.302,00 ЕУР ДОВЕРИТЕЛ КОМЕРЦИ.БАНКА АД.СКОПЈЕ ХИПОТ.ДОЛ.Д.П.Т.ВИНО-РИНГО-ИМПЕКС РИСТО ГОРГЕ МАРКУДОВИ	0 / 2003	06.10.2003 00:00:00
1	2	1	001	01	000		639	ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА НА КП.БР.1/2 ЗГР.1 ЗГР.1 ЗГР.2 ЗГР.3 И ЗЕМ.ПОД ЗГР НА КП.БР.1/2 ИЛ.904 КО.МРЗЕНЦИ СО НОТАР.АКТ ОДУ 20/3 ОД 24.1.2003ГОД.НА СУМА ОД 400.000,00ЕУР ДОВЕРИТЕЛ КОМЕРЦ.БАНКА А.Д.СКОПЈЕ ХИПОТ. ДОЛ.Д.П.Т.ВИНО РИГО-ИМПЕКС РИСТО ГОРГЕ МАРКУДОВИ-СКОПЈЕ	0 / 2003	18.06.2003 00:00:00
1	2							ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.396/5 ОД 14.9.2005ГОД ЗАЛОЖЕН ДОВЕ-РИТЕЛ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ ЗАЛОЖЕН ДОЛЖНИК ДПТ НА ВИНО РИНГО ИМПЕКС С ГОРГИ И РИСТО МАРКУДОВИ ДОО СКОПЈЕ НА КП.БР.1/2,29/2,31,3 2/2,33/2 И 53/3 СО СИТЕ ИНДИКАЦИИ ВО ЛИСТ Б И В ИЛ.904 КО.МРЗЕНЦИ.ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ ОД 70.000.000,00	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

**G11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)**

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1	2						ДЕНАРИ ЗАСНОВАНО Е ЗАЛОЖНО ПРАВО(ХИПОТЕКА)СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА НА ДЕН 13.09.2010 ВО 12 ЧАСОТ ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОД НО- ТАР ГОРГЕ НИКОЛОВ ОД ГЕВГЕЛИЈА ПОД ОДУ БР.471/2010 ОД 06.09.2010 ГОД. ВО КОРИС НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ КОМЕРЦИЈАЛНА БА- НКА АД СКОПЈЕ СО ЕМБС 4065573 ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ ОД ≈3.757.000,00 ЕУР. ПОД УСЛОВИ СОГЛАСНО ДОГОВОР ЗА РАМКОВАН РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ ЛИМИТ ВРЗ ОСНОВА НА ЗАЛОЖНО ПРАВО ЗАВ- ЕДЕН ПОД БР.02-1630-2221 СКЛУЧЕН 17.08.2010 ГОД. СЕКОЕ ЛИЦЕ КОЕ КЕ СЕ СТЕКНЕ СО СОПСТВЕН ВРЗ ОВАА НЕДВИЖНОСТ ГИ СТЕКНУВА ПРАВАТА И ОБВРСКИ УТВРДЕНИ СО ПРАВНИОТ ОСНОВ ОД КОЈ ПРОИЗЛЕГИВА ОВАА ХИПОТЕКА.ЗАБРНА ЗА ОТУГУВАЊЕ И ОПТОВАРУВАЊЕ НА СИТЕ ПРИП-АДОЦИ И ПРИРАСТОЦИ ДОГРАДБИ И НАДГРАДБИ ОДНОСНО ИЗЈАВУВА ДЕКА ПРИФАКА ДА СЕ ПРИМЕНУВА НАЧЕЛОТО НА АКЦЕСОРНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ,А ЗАРАДИ НАПЛАТА НА ОБЕЗ- БЕДЕНОТО ПОБАРУВАЊЕ.	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03	

**G12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем**

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
33	2						ЗАЛОЖНИЧКОПРАВО-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД ВРЗ НАВЕДЕНАТА НЕДВ. ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВ. ВО ИМОТ.ЛИСТ БР.904 КО МРЗЕНЦИ	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03	
1	2						ЗАЛОЖНИЧКОПРАВО-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД ВРЗ НАВЕДЕНАТА НЕДВ. ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВ. ВО ИМОТ.ЛИСТ БР.904 КО МРЗЕНЦИ	1113-359/2020	22.06.2020 11:05:03	

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
031	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
Б1-10	внанадна
Г13	градешко изградено земјиште
З13	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9454/2023 од 21.09.2023 13:45:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
гз	Вештачки неплодни земјишта		
ПОМОШНИ ЗГРАДИ			
п1	помошна просторја		
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО			



М.П.

Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-9453/2023 од 21.09.2023 13:41:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 313 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		67 / 98	06.01.1999

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземано при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 1	48	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 2	116	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 3	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 4	58	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 5	50	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 6	76	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	гз	зпз 7	101	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58
1	1	МРЗЕНСКИ РИД	ш	ш	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-890/2022	29.12.2022 08:24:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-9453/2023 од 21.09.2023 13:41:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 313 ИЗВОД  
Катастарска општина: МРЗЕНЦИ

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем							Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда			
основен	дел		Влез	Кат	Број				
926	1						ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РА- БОТИ-ОДД.ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ГЕВГЕЛИЈА У. БР.25-171/3 ОД 26.02.2010 СЕ УСТАНО- ВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 926/1 ВО ДОЛЖ.ОД 413 М2 И ВО ПОВРШ.ОД 413 М2 КО МРЗЕНЦИ, СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.,А ВО КОРИСТ НА Р.М.,А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕВН ЕЛЕКТОСТО ПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗГ- РАДБА, ОДНОСНО ПОЛАГАЊЕ НА 10(20) КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ХОТЕЛ ПРИНЦЕС ГЕВГЕЛИЈА	1113-575/2022	06.10.2022 09:00:03
58	1						КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ ,СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.,СО ПРАВО НА УПРАВУ ВАЊЕ ОД Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА	1113-567/2022	05.10.2022 14:55:05

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Безвотачки исплодни земјишта
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Анета Алексова**  
име и презиме, потпис



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**за изработка на**  
**Урбанистички проект со план за парцелација за**  
**формирање на нови градежни парцели од**  
**градежни парцели**  
**ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита,**  
**ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици,**  
**ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и**  
**заштитно зеленило,**  
**согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци**  
**општина Гевгелија**

**ВОВЕД**

Изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија се изработува на барање на нарачателот ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, Скопје.

Поделба на градежни парцели се реализира со Урбанистички проект со план за парцелација кога неможе да се реализира градежната парцела планирана со ДУП, а структура на сопственост обезбедува нејзина реализација ако има ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20 и 111/23) како и Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Целта за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија е да се испланира заштитен коридор на постојните и планираните далноводи, да се испланира дислокација на постојни далноводи во кабловски систем во коридор што е планиран со постојниот ДУП и ПИ, да се испланираат градежни парцели за новопланирани столбни места за далноводи, да се испланираат градежни парцели кој ќе ја задржат истата намена согласно постојниот ДУП, но површината да е надвор од заштитен коридор на далновод, да се испланираат два јавни паркинг простора во дел од заштитниот коридор на далноводите со што ќе се искомпензира површината што е одземена од градежните парцели поради заштитниот коридор на далноводите и да се испланира градежна парцела за заштитното зеленило.

Граница на проектен опфат од урбанистичкиот проект е идентична со граница на блок 6.2 од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија, поради планирање на приклучоци на кабловски водови на електро-енергетска инфраструктура и приклучок на новопланирана сервисна улица на сообраќајна мрежа за пристап до градежна парцела поради заштитен коридор на далновод. Се почитува постојната сообраќајна инфраструктура и друг вид на инфраструктура планирана со ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија согласно Законот за урбанистичко планирање.(Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23).

## 1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во општина Гевгелија северно од н.м.Гевгелија, западно од автопатот Е-75, ГП Табановце- ГП Богородица.

Граница на проектниот опфат е идентична со граница на блок 6.2 од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија.

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена БЗ-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија ќе се изработи согласно општите и посебните услови за просторен развој од Извод од ДУП за Блок 6 (6.1 и 6.2) , Плански период 2012-2017год. (Одлука бр. 09-2459/1 од 30.09.2015)

Површината на проектниот опфат е 134 308м<sup>2</sup>.

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7627001.3020 Y=4557842.4947	bulge0.0103	end angle 335
bulge0.0138	center X=7627212.6205 Y=4558278.1003	X=7626559.1760 Y=4557757.7205
center X=7626651.8285 Y=4557804.9682	radius 673.3136	X=7626540.4278 Y=4557718.2740
radius 351.4826	start angle 220	X=7626523.0086 Y=4557675.5609
start angle 6	end angle 222	bulge0.0134
end angle 9	X=7626714.5224 Y=4557825.0556	center X=7626590.9009 Y=4558157.4220
X=7626998.6943 Y=4557861.7493	bulge -0.3094	radius 486.6205
X=7626988.0979 Y=4557932.4476	center X=7626683.0038 Y=4557796.3007	start angle 262
X=7626981.3986 Y=4557969.9935	radius 42.6645	end angle 265
bulge0.0280	start angle42	X=7626548.8317 Y=4557672.6234
center X=7626595.5575 Y=4557925.7371	end angle 334	bulge -0.1359
radius 388.3709	X=7626721.2222 Y=4557777.3371	center X=7626531.5744 Y=4557542.3594
start angle 7	bulge -0.0861	radius 131.4022
end angle13	center X=7626709.1291 Y=4557783.3376	start angle82
X=7626974.0340 Y=4558012.8435	radius 13.5000	end angle51
bulge0.0245	start angle 334	X=7626613.3992 Y=4557645.1759
center X=7626596.0965 Y=4557925.7075	end angle 314	X=7626660.5960 Y=4557610.4284
radius 387.8523	X=7626718.4941 Y=4557773.6141	bulge0.1724
start angle13	bulge -0.2949	center X=7626717.9965 Y=4557696.0739
end angle19	center X=7626665.0893 Y=4557829.0630	radius 103.1017
X=7626963.6798 Y=4558049.4492	radius 76.9847	start angle 236
X=7626929.5403 Y=4558021.4652	start angle 314	end angle 275
X=7626771.1911 Y=4558172.7320	end angle 248	X=7626727.5267 Y=4557593.4136
bulge -0.2169	X=7626636.4971 Y=4557757.5847	X=7626774.0022 Y=4557593.4136
center X=7626729.0697 Y=4558140.8592	X=7626598.2677 Y=4557772.3596	bulge0.1271
radius 52.8212	X=7626595.7630 Y=4557773.3276	center X=7626769.6523 Y=4557710.7940
start angle37	X=7626593.9550 Y=4557774.0264	radius 117.4610
end angle 348	bulge -0.2254	start angle 272
X=7626780.7661 Y=4558130.0164	center X=7626598.8217 Y=4557786.6187	end angle 301
X=7626766.5113 Y=4558063.2246	radius 13.5000	X=7626830.3254 Y=4557610.2164
bulge -0.1052	start angle 249	bulge0.1624
center X=7626519.7464 Y=4558101.4074	end angle 198	center X=7626695.3012 Y=4557832.4819
radius 249.7015	X=7626585.9866 Y=4557782.4342	radius 260.0645
start angle 351	bulge1.3025	start angle 301
end angle 327	center X=7626570.6496 Y=4557780.1922	end angle 338
X=7626729.5761 Y=4557966.0472	radius 15.5000	X=7626936.7093 Y=4557735.7573
X=7626696.6113 Y=4557910.7000	start angle 8	X=7626959.5361 Y=4557807.8418
bulge0.3270	end angle 218	bulge -0.1890
center X=7626740.7405 Y=4557878.1107	X=7626558.4775 Y=4557770.5958	center X=7627024.6265 Y=4557771.8867
radius 54.8584	bulge -0.2542	radius 74.3608
start angle 144	center X=7626546.9831 Y=4557763.5156	start angle 151
end angle 216	radius 13.5000	end angle 108
X=7626696.3511 Y=4557845.8768	start angle32	

## 2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20 и 111/23) како и Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација ДУП, каде што од една градежна парцела која неможе да се реализира, треба да се формира една или повеќе градежни парцели чија што сопственост обезбедува нивна реализација ако има ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле.

Поради неможност на реализација на градежните парцели во блок 6.2 од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија поради постоен 110kV далновод Гевгелија -Валандово кој не е презентираан во ДУП а за кој мора да се обезбеди заштитен коридор од 20м лево и десно од осовина на водот, презентација на 35kV далновод во ДУП кој не постои а за кој е планиран заштитен коридор и потреба од планирање на дислокација на 110 kV далновод Гевгелија - Богданци поради обезбедување на безбедно вкрстување на далноводот со постојна железничка пруга се јави потреба за планирање на нови парцели (6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 и 6.2.4) кој ја задржуваат намената, катноста и котата на венец согласно постојниот ДУП но се корегира нивната површина поради заштитните коридори на далноводите.

За заштитното зеленило за кое во постојниот ДУП не е планирана градежна парцела се планира нова градежна парцела 6.2.5.

Поради намалување на површината на градежните парцели (6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 и 6.2.4) се планираат два јавни паркинга на градежните парцели 6.2.6 и 6.2.7 во површината на заштитните коридори на далноводите.

Се планираат две градежни парцели за столбни места 6.2.8 и 6.2.9 за постојните 10/20kV далноводи кој се дислоцираат од ГП 6.2.2 во подземен кабел во тротоарната површина (согласно постојниот ДУП) но поради чинењето на негово целосно дислоцирање се планираат двете столбни места на кој дислоцираните кабли ќе се приклучат во постоен далновод.

За новопланираниот 110 kV далновод Гевгелија - Богданци се планираат 3 градежни парцели за столбни места 6.2.10, 6.2.11 и 6.2.12.

Се планира дислокација на 35 kV кабел од ГП 6.2.2 во јужната страна на тротоарната површина на сервисна улица 1 во проектниот опфат на ПИ за изградба на 35 kV кабелски вод ТС 110/35/20/10kV Гевгелија-35/20/10kV Богданци, КО Мрзенци и КО Гевгелија-Општина Гевгелија и КО Богородица, КО Стојаково, КО Ѓавато, КО Богданци вон гр и КО Богданци, Општина Богданци.

Се планира дислоцирање на 10/20kV кабел од ГП 6.2.3 и 6.2.4 во подземен кабел во тротоарната површина (согласно постојниот ДУП) но поради чинењето на негово целосно дислоцирање се планира кабелот после сообраќајна површина на северната страна да се приклучи на постоен столб.

Се планира сервисна улица „1А“ под заштитен коридор на далновод за пристап во ГП 6.2.2 и колско – пешачка улица за пристап до ГП 6.2.11 и ГП 6.2.12 за потреба од одржување и интервенција врз постојната инфраструктура.

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе се почитуваат урбаните параметри за намена на земјиштето и објектите, површините за градење, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност ... од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија.

#### **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:**

Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	10 347м <sup>2</sup> (8%)
Б3 – ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	16 366м <sup>2</sup> (12%)
В2 – ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	26 277м <sup>2</sup> (20%)
Д2 – ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	60 482м <sup>2</sup> (45%)
Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ(јавен паркинг)	9 371м <sup>2</sup> (7%)
Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ(сообраќајни површини)	10 852м <sup>2</sup> (8%)
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА (далноводни столбови)	613м <sup>2</sup> (0%)
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>134 308м<sup>2</sup>(100%)</b>



**Урбани параметри за блок 6.2 согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија**

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=6.429 Ха													
6.2 - П=13.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	клетност		површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	максимална површина на граѓаба (м <sup>2</sup> )	максимална бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12	
<b>6.2 = 13.43ха.</b>	6.2.1	B2	(B1,Д3)-20%	13.00 м	П+3	4	29148м <sup>2</sup>	19058м <sup>2</sup>	76232 м <sup>2</sup>	65.38%	-	*	
	6.2.2	B3	(B5)-40%	12.00 м	П+2	3	17183м <sup>2</sup>	10064м <sup>2</sup>	30192 м <sup>2</sup>	58.57%	-		
	6.2.3	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	9974м <sup>2</sup>	3915м <sup>2</sup>	19575 м <sup>2</sup>	39.25%	-		
	6.2.4	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	7006м <sup>2</sup>	3940м <sup>2</sup>	19700 м <sup>2</sup>	56.24%	-		
	СООБРАКАЈ							8129м <sup>2</sup>					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							62703м <sup>2</sup>					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА												
	ВКУПНО ЗА 6.2							<b>134308м<sup>2</sup></b>	36977м <sup>2</sup>	145699м <sup>2</sup>	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)							<b>134308м<sup>2</sup></b>	36977м <sup>2</sup>	145699м <sup>2</sup>	27.53%		
	*	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)											

**Урбани параметри за блок 6.2 согласно Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена B2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена B3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена B2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија**

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена B2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена B3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена B2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци – општина Гевгелија								Планска документација		
Бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на земјиште под градба	процент на изграденост	површина по етажи	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	кота на венец	спратност на градба	паркирање
	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	k			м'		бр.
6.2.1	26268	14987	57	59948	2,28	B2	B1(20%)	13,0	П+3	Во градежна парцела и на јавен паркинг
6.2.2	16366	12253	75	36759	2,25	B3	B5 (40%)	10,0	П+2	
6.2.3	4151	2588	62	12940	3,12	B2	A2(40%)	16,0	П+4	
6.2.4	6196	4279	69	21395	3,45	B2	A2(40%)	16,0	П+4	
6.2.5	59415					Д2				
6.2.6	4886					E1.1				
6.2.7	3872					E1.1				
6.2.8	57	16	28	16	0,28	E1.8		18,0	П	
6.2.9	63	16	25	16	0,25	E1.8		18,0	П	
6.2.10	169	121	72	121	0,72	E1.8		30,0	П	
6.2.11	144	100	69	100	0,69	E1.8		35,0	П	
6.2.12	144	100	69	100	0,69	E1.8		30,0	П	
<b>ВКУПНО</b>	<b>121731</b>	<b>34139</b>	<b>28</b>	<b>131074</b>	<b>1,08</b>					
	12577					E1.1 - сообраќајни површини				
<b>СЕ ВКУПНО</b>	<b>134308</b>	<b>34139</b>	<b>25</b>	<b>131074</b>	<b>0,98</b>					

**Табеларен приказ на Билансни показатели за нумерички вредности за ДУП и УП**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ			
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци – општина Гевгелија			
		ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	134 308м <sup>2</sup> (100%)	134 308м <sup>2</sup> (100%)
2	Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	34 163 м <sup>2</sup> (25%)	26 713 м <sup>2</sup> (20%)
2,1	Б2- големи единици за трговија	10 170 м <sup>2</sup>	10 347 м <sup>2</sup>
2,2	Б3 - големи единици за трговски објекти	17 183 м <sup>2</sup>	16 366 м <sup>2</sup>
3	В- ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	29 148 м <sup>2</sup> (22%)	26 268 м <sup>2</sup> (20%)
3,1	В2 - здравствена и социјална заштита	29 148 м <sup>2</sup>	26 277 м <sup>2</sup>
4	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	62 703м <sup>2</sup> (47%)	59 415 м <sup>2</sup> (44%)
4,1	Д2 - заштитно сообраќајно зеленило	62 703м <sup>2</sup>	59 415 м <sup>2</sup> (44%)
5	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	8 129м <sup>2</sup> (6%)	21 912м <sup>2</sup> (16%)
5,1	Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури		21 299м <sup>2</sup>
5,2	Е1.8 инфраструктури за пренос на електрична енергија		613м <sup>2</sup>
6	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	165м <sup>2</sup> (0%)	
7	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	36 977м <sup>2</sup>	34 461м <sup>2</sup>
8	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	145 699м <sup>2</sup>	131074м <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	28%	26%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1,08	0,98

**3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

Се задржува инфраструктурата планирана со ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија . Новопланираните градби ќе се приклучи на постојната и планирана инфраструктур по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија и ПИ за изградба на 35 kV кабелски вод ТС 110/35/20/10kV Гевгелија-35/20/10kV Богданци, КО Мрзенци и КО Гевгелија-Општина Гевгелија и КО Богородица, КО Стојаково, КО Ѓавато, КО Богданци вон гр и КО Богданци, Општина Богданци.

**4. МЕТОДОЛОГИЈА**

Методологијата на изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе биде во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23). При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

Во урбанистичкиот проект нема да се достават идејни проект поради специфичноста на намената на земјиштето и градбите.

Изработил:

Мила Искреновиќ,диа

Александар Ѓоргиев, диа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Број: 11-659/1 од 12.09.2023 год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво  
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

**ДУП:** Детален Урбанистички План за Блок 6 (6.1 и 6.2)  
(Плански период 2012-2017 год.)**Одлука бр:** 09-2459/1 од 30.09.2015 година**М 1: 1000****ИЗВОДОТ ОД ДУП ЗА БЛОК 6 (6.1 и 6.2)****СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план, сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

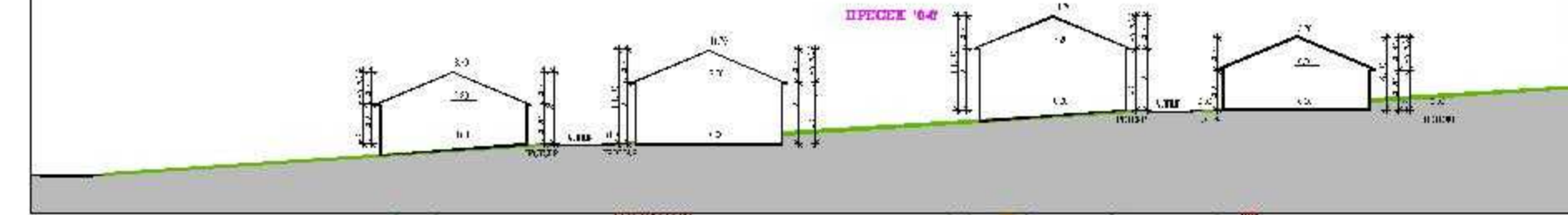
**3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

изготвил: Елена Колев \_\_\_\_\_

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

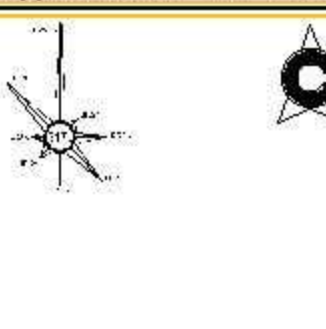

  
Ирена Томчева

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**  
Синтезен план



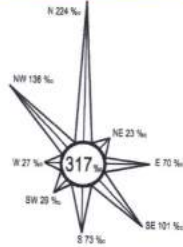
СВОЈО СВОЈО ПОВИШИ	КОЛОРИ	ПРОФИЛ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАНИЦИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	СООБНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	СТАВБЕНИ УЛИЦИ	ПРИСТАЈНИ УЛИЦИ	СТАВБЕНИ УЛ. СО ПАРКИ	ПЕШАЧКИ ПУТЕЖИ	ВЕШТАЧКИ РЕЗУЛТАТИ
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА БЛОК 6 - (6.1 И 6.2) ВО ПРВЕЦИ,  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
ПЛАТСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАЊСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.  
ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**

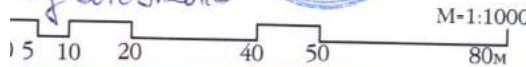


КАТЕГОРИЈА	КОЛОРИ	ПРОФИЛ
...	...	...

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ,**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



Судница бр. 09-2159/1  
 од 30.09.2015



ПРЕДПРИМАТНЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
**(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**, г.и.а. „Овластување бр. 0.0104“  
 Овластен планер
















ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЛИЈАНА РАДЕВСКА**, г.и.а. „Овластување бр. 0.0105“  
 дипл.инж.арк.  
 Овластен планер

РАБОТНИК: **ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА** г.и.а.  
 РАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.и.а.

К.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
15/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000	04



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=64,28Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА 35 КВ ДАЛЕКУВОД
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**

	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

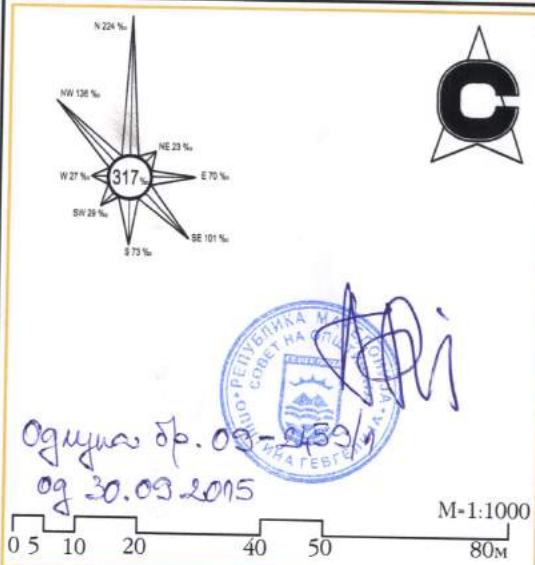


**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



ПРЕДПРИЕТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**г.о.с. ДИМЕР г.о. СКОПЈЕ**  
 АГЕНЦИЈА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА**  
**ГЕВГЕЛИЈА**  
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

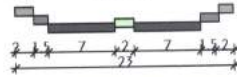
**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**  
**(Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.о. Овластување бр. 0.0104**  
 Областен планер  
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**МИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.п.о. Овластување бр. 0.0105**  
 Областен планер

ИЗРАБОТНИК:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА		
ТРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ		
ЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР / ЛИСТ БРОЈ
85/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000 / 02

### МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА:  
"7-ми НОЕМВРИ":  
Пресек 1:



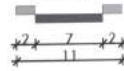
### СОБИРНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СОБИРНИ УЛИЦИ:  
"БОРИС КИДРИЧ", "3" и "8":  
Пресек 2:

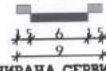


### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

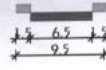
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"1":  
Пресек 3:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"2":  
Пресек 3а:

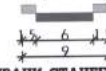


НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"А":  
Пресек А:

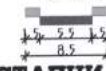


### СТАНБЕНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:  
"3", "4", "5" и "6":  
Пресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7, 8 и "9":  
Пресек 5:



### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА:  
Пресек 6:  
Коловоз

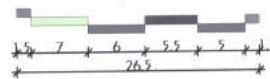


### СТАНБ. УЛИЦИ СО ПАРКИНГ

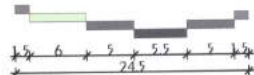
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"9"-Паркинг  
Пресек 7:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"8"-Паркинг  
Пресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"7"-Паркинг  
Пресек 9:



### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
"10" и "11":  
Пресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12":  
Пресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
Подолжен пресек



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

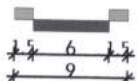
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "1":

Ѕресек 3:



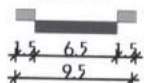
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "2":

Ѕресек 3а:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:

Ѕресек А:

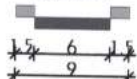


## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

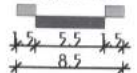
"3", "4", "5" и "6":

Ѕресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7", "8" и "9":

Ѕресек 5:



## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА: "1":

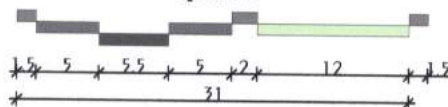
Ѕресек 6:



## СТАНБЕНИ УЛ. СО ПАРКИНГ

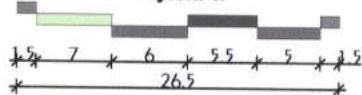
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "9"-паркинг

Ѕресек 7:



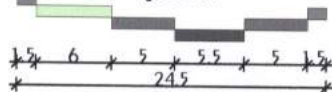
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "8"-паркинг

Ѕресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "7"-паркинг

Ѕресек 9:



## ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

"10" и "11":

Ѕресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12"

Ѕресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

Ѕоголжен Ѕресек 143.40



**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план



**ЛЕГЕНДА**

- Зелена боја: Зелена зона
- Жута боја: Жута зона
- Сини линии: Инфраструктура
- Црвени линии: Инфраструктура

**КАРИКА НА ПОСТРОЈЕНИЕ**

- Зелена боја: Зелена зона
- Жута боја: Жута зона
- Сини линии: Инфраструктура
- Црвени линии: Инфраструктура

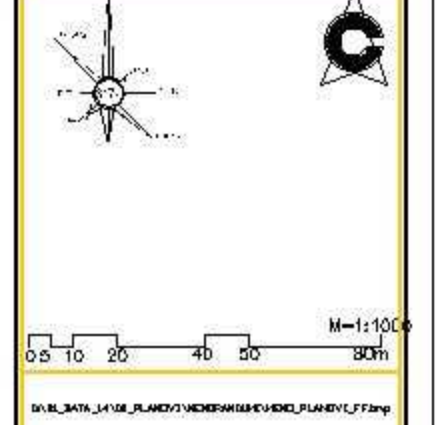
**СОБИРАЊЕ ПОСЛОЖИ**

- Сини линии: Инфраструктура
- Црвени линии: Инфраструктура

**ВООДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Сини линии: Водоводна мрежа
- Црвени линии: Канализациона мрежа
- Сиви линии: Канализациона мрежа
- Црвени линии: Канализациона мрежа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА МОК 6 - (6.1 И 6.2) КО МУРЕНЦИ,  
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН M = 1 : 1000**



НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА  
 ГЕВГЕЛИЈА  
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА МОК 6 - (6.1 И 6.2) КО  
 МУРЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ПРЕСТАВНИК  
 ЗАСТУПНИК  
 СВЕДЕЖЕЊЕ  
 СВЕДЕЖЕЊЕ  
 СВЕДЕЖЕЊЕ

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **64.29** ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).**

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена: **А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација;**

**Е1- комунална инфраструктура- Телекомуникациска инфраструктура и**

**Е2- комунална супраструктура - Е2-трафостаници и резервоар за вода, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е1- комунална инфраструктура - Телекомуникациска инфраструктура**



## **E2- комунална супраструктура - E2-трафостаници и резервоар за вода**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за **блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Подземно паркирање, Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, претставува опфатот кој се движи на северната и североисточната страна по осовината на новопланираните ссервисна улица "1".

На североисочната страна граничи со останатиот дел од КП.Бр.933.

На источната страна граничи со осовината на новопланираната собирна улица "Борис Кидрич".

На јужната страна граничи со осовините на новопланираните собирни улици "3" и "8".

На западната страна граничи со осовината на новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември". Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**, према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл. 39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

### **1.13** Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### **1.14** Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

### **1.15** Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### **1.16** Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### **1.17** Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија.**

### **1.18** Услови за движење на лица со инвалидитет

Условите за движење на лица со инвалидитет треба да се во согласност со член 77, 78, 79 и 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

**1.19** При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија** и истиот е со површина од **64.29 ха**.

**7.2.1. Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**A0-** домувањево станбени куќи сопосебен режим;

**A1-** домување во станбени куќи;

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**B2-** големи трговски единици;

**B3-** големи угостителски единици;

**B5-** хотелски комплекси;

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**V2-** здравство и социјална заштита - болница;

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Δ1-** парковско зеленило;

**Δ2-** заштитно зеленило;

**Δ3-** спорт и рекреација и

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**E1-** комунална инфраструктура(телекомуникациска инфраструктура)

**E2-** комунална супраструктура(резервоар за вода, трафостаници)

**7.2.2. Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**7.2.3. Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**.

**7.2.4. Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25см,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**7.2.5. Максимална височина на нултата плоча:** За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

**7.2.6.Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**7.2.7.Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35<sup>0</sup> кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**7.2.8. Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

#### **7.2.9. Сообраќај**

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

БЛОК 6-6.1.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
numeračija na blok	numeračija na građežna parčela	klasa na naмена	kompatibilna klasa na naмена	maksimalna visina	katnost	vkupen broj na nivoo na globalbita	површина на граđežna parčela (m2)	maksimalna површина за граđežna (m2)	maksimalna бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парчела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39%
	6.1.16	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89%
	6.1.17	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46%
	6.1.18	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49%
	6.1.19	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49%
	6.1.20	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69%
	6.1.21	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74%
	6.1.22	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48%
	6.1.23	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81%
	6.1.24	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80%
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90%
	6.1.27	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45%
	6.1.28	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42%
	6.1.29	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46%
	6.1.30	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99%
	6.1.31	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%		0.40%

6.1.3 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	A O	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %
6.1.7 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %

6.1.7 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %
6.1.1 09	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %



6.1.1 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д 3	(А4,Б1,Б3 )-40%	10.00 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	A O	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %
6.1.1 48	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-

6.1.1 49	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %
6.1.1 86	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %

6.1.1 87	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	A O	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	E 2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д 4	постоечки објект	-	-	-	1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	645м2	353м2	353 м2	54.73%	-
6.1.2 24	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-

6.1.2 25	Е 2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	Е 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	Е 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	Е 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	Е 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	Е 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	Е 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	А 0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85%
6.1.2 33	А 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48%
6.1.2 34	А 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43%
6.1.2 35	А 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43%
6.1.2 36	А 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41%
6.1.2 37	Е 2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	Б 5	(Б1,Б3 )-40%	16.00 м	П+4	5	20282м2	14104м2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

**Во градежната парцела 6.1.1. (А1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **529 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **190 м<sup>2</sup>** и вкупна бруто развиена површина од **760 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.2. (А1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **757 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **492м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1968 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.3. (А1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **481 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **259 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1036 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.4. (A1) - (домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **462 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **229 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **916 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.5. (A1) - (домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **989 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **454 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1816 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.6. (A1) - (домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **202 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **808 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.7. (A1) - (домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **866 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **421 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1684 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.8. (A1) - (домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **1039 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **400 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1600 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.9. (A1) - (домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **737 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **359 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто

развиена површина од **1436 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.10. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **348 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1392 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.11. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **692 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **396 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1584 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.12. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **782 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **382 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1528 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.13. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **666 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **260 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1040 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.14. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **610 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **332 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1328 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.15. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1479 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **579 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **579 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.16. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **816 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.17. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1282 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **588 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.18. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1122 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **546 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.19. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1121 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **544 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **544 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.20. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **551 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **190 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **380 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.21. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 826 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 306 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 612 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.22. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1099 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 530 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 530 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.23. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 682 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 275 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 550 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.24. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 714 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 287 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 574 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.25. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 71 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.26. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 942 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 426 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 852 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.27. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1145 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 511 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 511 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.28. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **772 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.29. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1557 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **711 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **711 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.30. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **384 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **768 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.31. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1090 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **440 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **440 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.32. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **755 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **361 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **722 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.33. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1044 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **444 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **444 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.34. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **726 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **355 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **710 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.35. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1012 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **431 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **431 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.36. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **414 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **828 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.37. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1257 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **522 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **522 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.38. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1331 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **547 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **547 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.39. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **920 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **459 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **918 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.40. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 968 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 390 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 780 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.41. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 864 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 405 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 810 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.42. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 938 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 417 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 834 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.43. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1062 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 470 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 470 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.44. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 33 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.45. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 859 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 416 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 832 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.46. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 843 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 406 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 812 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.47. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1010 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **497 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **497 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.48. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1065 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.49. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **862 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **413 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **826 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.50. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **831 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **399 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **798 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.51. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **723 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.52. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **938 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **457 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **914 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.53. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **721 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **323 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **646 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.54. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **761 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **352 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **704 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.55. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **779 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **374 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **748 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.56. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.57. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1269 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.58. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **790 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **393 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **786 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.59. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 729 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 355 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 710 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.60. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1356 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 603 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 603 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.61. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 984 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 484 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 968 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.62. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 765 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 327 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 654 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.63. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1123 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 532 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 532 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.64. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1103 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 439 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 439 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.65. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1310 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 609 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 609 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.66. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **925 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **436 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **872 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.67. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1170 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.68. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1081 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.69. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1328 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **600 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.70. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.71. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **696 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **334 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **668 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.72. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **445 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **890 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.73. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1049 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.74. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.75. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.76. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **743 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.77. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **338 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **676 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).



Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.78. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **597 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **273 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.79. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **628 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **307 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.80. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **812 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **345 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **690 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.81. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.82. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **808 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.83. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1124 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **556 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **556 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.84. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 931 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 413 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 826 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.85. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1141 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 570 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 570 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.86. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1025 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 489 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 489 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.87. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1181 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 559 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 559 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.88. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 844 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 401 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 802 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.89. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 837 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 382 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 764 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.90. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1012 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 482 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 482 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.91. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **935 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **433 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **866 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.92. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.93. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **991 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **477 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **954 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.94. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **381 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **762 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.95. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **639 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **313 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **626 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.96. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **337 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **674 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.97. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.98. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **738 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **365 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **730 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.99. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **895 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **418 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **836 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.100. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **407 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **814 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.101. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **705 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **315 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **630 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.102. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **695 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.103. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **702 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **336 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **672 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.104. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **699 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **328 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **656 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.105. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **788 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.106. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **424 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **848 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.107. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **724 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

**Во градежната парцела 6.1.108. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1003 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.109. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1040 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 467 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 467 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.110. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1104 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 524 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 524 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.111. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1032 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 466 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 466 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.112. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 828 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 392 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 784 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.113. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1362 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 617 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 617 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.114. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1243 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 584 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 584 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.115. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1452 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 642 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 642 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.116. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1440 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **624 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.117. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1450 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **585 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **585 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.118. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1075 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **505 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **505 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.119. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **428 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **856 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.120. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **973 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **392 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **784 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.121. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **891 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **378 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **756 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.122. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1071 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **443 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **443 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.123. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **39 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.124. (Д3) - (спорт и рекреација),** која е со вкупна површина од **23403 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **14918 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **29836 м<sup>2</sup>**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А4(времено сместување), Б1 ( мали комерцијални и деловни намени ) и Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.00 м** и планирана висина по катови од **П+1 кат**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.125. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **583 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **356 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **712 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.126. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **768 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **357 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **714 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.127. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **787 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **358 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **1432716 м<sup>2</sup>**.



Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.128. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **681 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **284 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **568 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.129. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **721 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **287 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **574 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.130. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **760 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **305 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **610 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.131. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1122 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **401 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **401 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.132. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **969 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **405 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **810 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.133. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **701 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **303 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **606 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.134. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1216 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **502 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.135. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1279 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **539 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **539 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.136. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1115 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **455 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **455 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.137. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1154 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **473 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **473 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.138. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1371 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **557 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **557 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.139. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **899 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **350 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **700 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.140. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **670 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **294 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.141. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **758 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **375 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **750 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.142. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **742 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.143. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **815 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.144. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.145. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **765 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.146. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1184 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 545 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 545 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.147. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 913 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 402 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 804 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.148. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 30 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.149. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1262 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 583 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 583 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.150. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1059 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 510 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 510 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.151. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1301 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 525 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 525 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.152. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1186 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 555 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 555 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.153. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1362 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **532 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **532 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.154. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1163 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.155. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1054 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.156. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1264 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.157. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1231 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **604 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **604 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.158. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1096 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **537 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **537 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.159. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1041 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **501 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **501 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.160. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1143 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **526 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **526 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.161. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1194 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **554 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **554 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.162. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1094 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.163. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **32 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.164. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **621 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **621 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.165. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1026 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **490 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **490 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.166. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1543 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **613 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **613 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.167. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1373 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **617 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **617 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.168. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **825 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **339 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **678 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.169. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **994 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **439 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **878 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.170. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **966 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **432 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **864 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.171. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1504 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **680 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **680 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.172. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1151 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **509 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **509 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.173. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **445 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **445 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.174. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1032 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **467 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.175. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **431 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **431 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.176. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1230 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **600 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.177. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1160 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **490 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **490 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).



Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.178. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **946 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **388 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **776 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.179. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1112 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.180. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1076 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **527 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **527 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.181. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **753 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **349 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **698 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.182. (Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.183. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **807 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **333 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **666 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.184. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **848 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **331 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **662 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.185. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1022 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **426 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **426 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.186. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1428 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **632 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **632 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.187. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **864 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.188. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **800 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.189. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **997 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **468 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **936 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.190. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.191. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **956 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **934 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.192. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **919 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **430 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **860 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.193. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1146 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.194. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **614 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.195. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **625 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **310 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **620 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.196. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **821 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **382 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **764 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.197. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **804 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.198. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **675 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **312 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.199. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **712 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **341 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **682 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.200. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **711 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **322 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **644 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.201. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **680 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **318 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **636 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.202. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **539 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **251 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.203. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **778 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **317 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **634 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.204. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1082 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **446 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **446 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.205. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1175 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **534 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **534 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.206. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1067 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **493 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **493 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.207. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **713 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **283 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **566 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.208. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **300 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.209. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **914 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.210. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.211. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1161 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **509 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **509 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.212. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **977 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **421 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **842 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.213. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1055 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **508 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **508 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.214. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **437 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **437 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.215. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1210 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **462 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **462 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.216. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **950 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **425 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **850 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.217. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1195 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **507 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **507 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.218. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1103 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **492 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **492 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.219. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.220. (E2) - (комунална супраструктура- резервоар за вода),** која е со вкупна површина од **3714 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **2435 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **2435 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **5.00 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.221. (Д4) - (меморијален споменик),** која е со вкупна површина од **1379 м<sup>2</sup>**, постои изведен објект - споменик. За истата не се планираат идни услови за развој.

Во градежната парцела 6.1.222.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 833 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 508 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 508 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.223.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.224. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.225. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 159 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 42 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 42 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.0 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.226. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 444 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 223 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 223 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.227. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 1735 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 1250 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 1250 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.228. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 295 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 96 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 96 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.229. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 219 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 33 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 33 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".



Во градежната парцела **6.1.230. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **315 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **125 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **125 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.231. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **931 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.232. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **965 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **412 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **824 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.233. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **484 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **484 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.234. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.235. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1313 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **570 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **570 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.236. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1164 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **478 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **478 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.237. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 61 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.238. (B5) - (хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 20282 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градба од 14104 м<sup>2</sup> и бруто развиена површина од 70520 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

### БЛОК 6-6.2.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=64.29 Ха													
6.2 - П=13.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористено	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12	
6.2 = 13.43ха.	6.2.1	B2	(Б1,Д3)-20%	13.00 м	П+3	4	29148м2	19058м2	76232 м2	65.38%	-	*	
	6.2.2	B3	(B5)-40%	12.00 м	П+2	3	17183м2	10064м2	30192 м2	58.57%	-		
	6.2.3	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-		
	6.2.4	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-		
	СООБРАКАЈ							8129м2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							62703м2					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА							165м2					
	ВКУПНО ЗА 6.2							134308м2	36977м2	145699м2	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)							642921м2	166663м2	401028м2	25.92%		
	* Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)												

Во градежната парцела 6.2.1. (B2) - (здравство - болница), која е со вкупна површина од 29148 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 19058 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 76232 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 13.00 м и планирана висина по катови од П+3 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.2. (Б3) - (големи угостителски единици)**, која е со вкупна површина од **17183 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **10064 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **30192 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансиони со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.3. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **9974 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3915 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19575 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.4. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **7006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3940 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19700 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

## 8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, пооделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект,

класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина и потребен број на паркинг места.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	вкупен број на нивоа на градбата	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39 %
	6.1.16	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89 %
	6.1.17	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46 %
	6.1.18	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49 %
	6.1.19	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49 %
	6.1.20	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69 %
	6.1.21	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74 %
	6.1.22	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48 %
	6.1.23	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81 %
	6.1.24	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80 %
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90 %
	6.1.27	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45 %
	6.1.28	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42 %
	6.1.29	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46 %
	6.1.30	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99 %

6.1.3 1	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%	0.40 %
6.1.3 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	АО	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %

6.1.7 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %
6.1.7 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %

6.1.1 09	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %
6.1.1 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д3	(А4,Б1,Б3)-40%	10.0 0 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	АО	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %

6.1.1 48	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-
6.1.1 49	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %



6.1.1 86	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %
6.1.1 87	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	АО	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	Е2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д4	постоечки објект	-	-		1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		645м2	353м2	353 м2	54.73%	-

6.1.2 24	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-
6.1.2 25	E2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	A0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85 %
6.1.2 33	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48 %
6.1.2 34	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43 %
6.1.2 35	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43 %
6.1.2 36	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41 %
6.1.2 37	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	B5	(Б1,Б3)-40%	16.0 0 м	П+4	5	20282м2	14104м 2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131 м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м 2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=64.29 Ха												
6.2 - П=13.43 Ха												
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12
<b>6.2 = 13.43ха.</b>	6.2.1	B2	(Б1,Д3)-20%	13.0 0 м	П+3	4	29148м2	19058м 2	76232 м2	65.38%	-	
	6.2.2	B3	(Б5)-40%	12.0 0 м	П+2	3	17183м2	10064м 2	30192 м2	58.57%	-	
	6.2.3	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-	
	6.2.4	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-	
	СООБРАЌАЈ						8129м 2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						62703 м2					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА						165м2					
	ВКУПНО ЗА 6.2						134308 м2	36977м 2	145699 м2	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)						642921 м2	166663 м2	401028 м2	25.92%		*

*	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)		
---	--	--	--

### 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Д4 - Меморијални простори	53	0.01%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	197	0.03%
Е1 - Комунална инфраструктура	380	0.06%
Постојна трафостаница-Е2	6	0.00%
Неизградено земјиште	638442	99.30%
Сообраќајници	3678	0.57%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
А0-Домување со посебен режим	198650	30.90%
А1-Домување во станбени куќи	10599	1.65%
Б2-Големи трговски единици	16980	2.64%
Б3-Големи угостителски единици	17183	2.67%
Б5-Хотелски комплекси	20282	3.15%
В2-Здравство и социјална заштита	29148	4.53%
Д1-Парковско зеленило	171509	26.68%
Д2-Заштитно зеленило	64590	10.05%
Д3-Спорт и рекреација	23403	3.64%
Д4-Меморијални простори	1379	0.21%
Е1-Комунална инфраструктура	6548	1.02%
Е2-Комунална супраструктура	4225	0.66%
Сообраќајници	78260	12.17%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

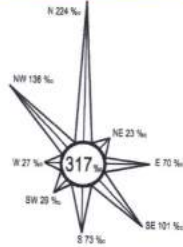
Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	642921	100.00%	642921	100.00%
2	Неизградено земјиште	638442	99.30%	0	0.00%
3	A0-Домување со посебен режим	0	0.00%	198650	30.90%
4	A1-Домување во станбени куќи	0	0.00%	10599	1.65%
5	B1-мали комерцијални И деловни намени	197	0.03%	0	0.00%
6	B2-Големи трговски единици	0	0.00%	16980	2.64%
7	B3-Големи угостителски единици	0	0.00%	17183	2.67%
8	B5-Хотелски комплекси	0	0.00%	20282	3.15%
9	V2-Здравство и социјална заштита	0	0.00%	29148	4.53%
10	Д1-Парковско зеленило	0	0.00%	171509	26.68%
11	Д2-Заштитно зеленило	0	0.00%	64590	10.05%
12	Д3-Спорт и рекреација	0	0.00%	23403	3.64%
13	Д4-Меморијални простори	53	0.01%	1379	0.21%
14	E1-Комунална инфраструктура	380	0.06%	6548	1.02%
15	E2-Комунална супраструктура	6	0.00%	4225	0.66%
16	Бесправна градба	165	0.03%	165	0.03%
17	Сообраќајни површини	3678	0.58%	78260	12.17%
18	Површина на земјиште под градба	439		166663	
19	Градежна површина по етажи	439		401028	
20	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.07%		25.92%	

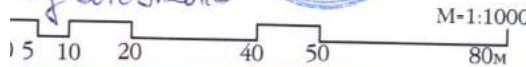
**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**  
Синтезен план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ,**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



Судница бр. 09-2159/1  
 од 30.09.2015



ПРЕДПРИМАТНЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019
















**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
**(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.с. Лиценца бр. 0.0104				
Овластен планер 				
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЈАНА РАДЕВСКА, г.и.с. Лиценца бр. 0.0105 Дипл. инж. арх.				
Овластен планер 				
ИЗРАБОТНИК:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.с.			
ИЗРАБОТНИК:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.с.			
К.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
15/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000	04

**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=64,28Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА 35 КВ ДАЛЕКУВОД
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**

	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

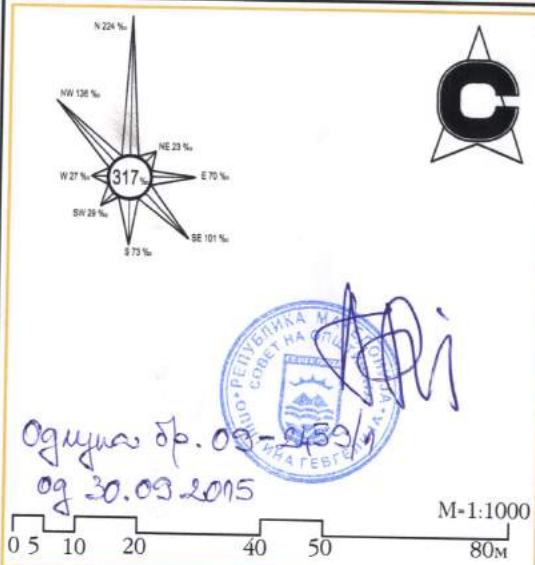


**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**г.о.с. ДИМЕР г.о.с. СКОПЈЕ**  
 АГЕНЦИЈА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА**  
**ГЕВГЕЛИЈА**  
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

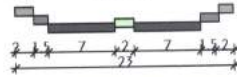
**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**  
**(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.с. Овластување бр. 0.0104**  
 Областен планер  
 ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**МИЈАНА РАДЕВСКА, г.п.с. Овластување бр. 0.0105**  
 Областен планер

ИЗРАБОТНИК:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА		
ТРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ		
ЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР / ЛИСТ БРОЈ
85/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000 / 02

**МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ**

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА:  
"7-ми НОЕМВРИ":  
Пресек 1:



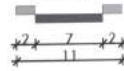
**СОБИРНИ УЛИЦИ**

НОВОПЛАНИРАНИ СОБИРНИ УЛИЦИ:  
"БОРИС КИДРИЧ", "3" и "8":  
Пресек 2:

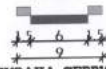


**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**

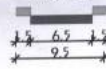
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"1":  
Пресек 3:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"2":  
Пресек 3а:

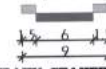


НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"А":  
Пресек А:

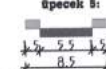


**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:  
"3", "4", "5" и "6":  
Пресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7, 8 и "9":  
Пресек 5:



**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА:  
Пресек 6:  
Коловоз

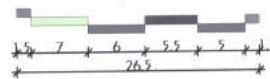


**СТАНБ. УЛИЦИ СО ПАРКИНГ**

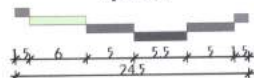
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"9"-Паркинг  
Пресек 7:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"8"-Паркинг  
Пресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"7"-Паркинг  
Пресек 9:



**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**

НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
"10" и "11":  
Пресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12":  
Пресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
Подолжен пресек



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

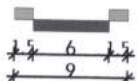
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "1":

Ѕресек 3:



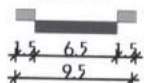
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "2":

Ѕресек 3а:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:

Ѕресек А:

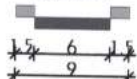


## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

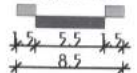
"3", "4", "5" и "6":

Ѕресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7", "8" и "9":

Ѕресек 5:



## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА: "1":

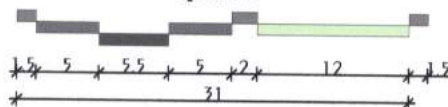
Ѕресек 6:



## СТАНБЕНИ УЛ. СО ПАРКИНГ

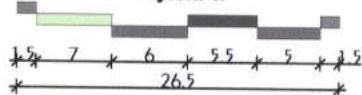
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "9"-паркинг

Ѕресек 7:



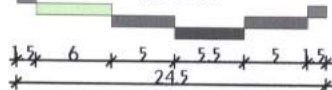
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "8"-паркинг

Ѕресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "7"-паркинг

Ѕресек 9:



## ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

"10" и "11":

Ѕресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12"

Ѕресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

Ѕоголжен Ѕресек

144.80

143.40

185x20

20M

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план



- | ЛЕГЕНДА |                                  |
|---------|----------------------------------|
|         | ГРАДОВИ НА ВАРШЕВСКА БУЛЕВАРСТВО |
|         | ГРАДОВИ НА ВОДИ                  |
|         | ГРАДОВИ НА ДОЉАКОВИ              |
|         | ГРАДОВИ НА ДОЉАКОВИ              |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |
|         | ГРАДОВИ НА ПУКОВИЦИ БУЛЕВАРСТВО  |

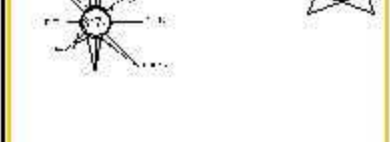
- | НАМЕНА НА ПОПРАВНОСТИ |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
|                       | ДОПРАВО СО ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ          |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |
|                       | ДОПРАВО СО ПОВИШЕНИ ВОЗДУШНИ ПЛОТОВИ |

- | СООБРАЗУВАЊА ПОДРАЗЛОЖИ |        |
|-------------------------|--------|
|                         | КОЛОНИ |
|                         | КОЛОНИ |
|                         | КОЛОНИ |

- | ВОДОСНА И ИНФРАСТРУКТУРА |  |
|--------------------------|--|
| ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА   |  |
|                          | СРЕДНА НАПОНСКА ЛИНИЈА                             |
|                          | НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ                           |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |
|                          | ЛИНИЈА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА НАПОНСКА ЛИНИЈА НА 10 КВ |

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ИЛОК 6 - (6.1 И 6.2) КО ПУКОВИЦИ,  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА,  
ПЛАЊСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАЊСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА  
ГЕВГЕЛИЈА  
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ИЛОК 6 - (6.1 И 6.2) КО  
ПУКОВИЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРОЕКТОР/АРХИТЕКТ	ПРОЕКТОР/АРХИТЕКТ	ПРОЕКТОР/АРХИТЕКТ	ПРОЕКТОР/АРХИТЕКТ	ПРОЕКТОР/АРХИТЕКТ	ПРОЕКТОР/АРХИТЕКТ
МАШИНАРА	МАШИНАРА	МАШИНАРА	МАШИНАРА	МАШИНАРА	МАШИНАРА
ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР
ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР	ДИЗАЈНЕР

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **64.29** ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).**

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена: **А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација;**

**Е1- комунална инфраструктура- Телекомуникациска инфраструктура и**

**Е2- комунална супраструктура - Е2-трафостаници и резервоар за вода, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е1- комунална инфраструктура - Телекомуникациска инфраструктура**



## **E2- комунална супраструктура - E2-трафостаници и резервоар за вода**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за **блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Подземно паркирање, Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, претставува опфатот кој се движи на северната и североисточната страна по осовината на новопланираните ссервисна улица "1".

На североисочната страна граничи со останатиот дел од КП.Бр.933.

На источната страна граничи со осовината на новопланираната собирна улица "Борис Кидрич".

На јужната страна граничи со осовините на новопланираните собирни улици "3" и "8".

На западната страна граничи со осовината на новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември". Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**, према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

**1.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

### **1.13** Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### **1.14** Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

### **1.15** Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### **1.16** Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### **1.17** Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија.**

### **1.18** Услови за движење на лица со инвалидитет

Условите за движење на лица со инвалидитет треба да се во согласност со член 77, 78, 79 и 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

**1.19** При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија** и истиот е со површина од **64.29 ха**.

**7.2.1. Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**A0-** домувањево станбени куќи сопосебен режим;

**A1-** домување во станбени куќи;

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**B2-** големи трговски единици;

**B3-** големи угостителски единици;

**B5-** хотелски комплекси;

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**V2-** здравство и социјална заштита - болница;

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Δ1-** парковско зеленило;

**Δ2-** заштитно зеленило;

**Δ3-** спорт и рекреација и

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**E1-** комунална инфраструктура(телекомуникациска инфраструктура)

**E2-** комунална супраструктура(резервоар за вода, трафостаници)

**7.2.2. Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**7.2.3. Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**.

**7.2.4. Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25см,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**7.2.5. Максимална височина на нултата плоча:** За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

**7.2.6.Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**7.2.7.Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35<sup>0</sup> кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**7.2.8. Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

#### **7.2.9. Сообраќај**

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

БЛОК 6-6.1.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
numeračija na blok	numeračija na građežna parčela	klasa na naмена	kompatibilna klasa na naмена	maksimalna visina	katnost	vkupen broj na nivoo na globalbita	површина на градежна парцела (m2)	maksimalna површина за градба (m2)	maksimalna бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39%
	6.1.16	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89%
	6.1.17	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46%
	6.1.18	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49%
	6.1.19	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49%
	6.1.20	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69%
	6.1.21	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74%
	6.1.22	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48%
	6.1.23	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81%
	6.1.24	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80%
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90%
	6.1.27	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45%
	6.1.28	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42%
	6.1.29	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46%
	6.1.30	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99%
6.1.31	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%	0.40%		

6.1.3 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	A O	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %
6.1.7 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %

6.1.7 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %
6.1.1 09	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %



6.1.1 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д 3	(А4,Б1,Б3)-40%	10.00 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	A O	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %
6.1.1 48	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-

6.1.1 49	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %
6.1.1 86	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %

6.1.1 87	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	A O	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	E 2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д 4	постоечки објект	-	-	-	1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	645м2	353м2	353 м2	54.73%	-
6.1.2 24	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-

6.1.2 25	E 2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	A 0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85%
6.1.2 33	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48%
6.1.2 34	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43%
6.1.2 35	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43%
6.1.2 36	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41%
6.1.2 37	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	B 5	(Б1,Б3)-40%	16.00 м	П+4	5	20282м2	14104м2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

Во градежната парцела 6.1.1. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 529 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 190 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 760 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.2. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 757 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 492м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1968 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.3. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 481 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 259 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1036 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.4. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **462 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **229 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **916 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.5. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **989 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **454 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1816 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.6. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **202 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **808 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.7. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **866 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **421 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1684 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.8. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **1039 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **400 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1600 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.9. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **737 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **359 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто

развиена површина од **1436 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.10. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **348 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1392 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.11. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **692 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **396 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1584 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.12. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **782 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **382 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1528 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.13. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **666 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **260 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1040 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.14. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **610 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **332 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1328 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.15. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1479 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **579 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **579 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.16. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **816 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.17. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1282 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **588 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.18. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1122 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **546 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.19. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1121 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **544 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **544 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.20. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **551 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **190 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **380 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.21. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 826 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 306 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 612 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.22. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1099 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 530 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 530 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.23. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 682 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 275 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 550 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.24. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 714 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 287 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 574 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.25. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 71 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.26. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 942 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 426 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 852 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.27. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1145 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 511 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 511 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.28. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **772 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.29. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1557 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **711 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **711 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.30. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **384 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **768 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.31. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1090 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **440 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **440 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.32. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **755 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **361 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **722 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.33. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1044 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **444 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **444 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.34. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **726 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **355 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **710 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.35. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1012 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **431 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **431 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.36. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **414 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **828 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.37. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1257 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **522 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **522 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.38. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1331 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **547 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **547 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.39. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **920 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **459 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **918 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.40. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 968 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 390 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 780 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.41. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 864 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 405 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 810 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.42. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 938 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 417 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 834 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.43. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1062 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 470 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 470 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.44. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 33 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.45. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 859 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 416 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 832 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.46. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 843 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 406 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 812 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.47. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1010 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **497 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **497 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.48. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1065 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.49. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **862 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **413 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **826 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.50. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **831 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **399 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **798 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.51. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **723 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.52. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **938 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **457 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **914 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.53. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **721 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **323 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **646 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.54. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **761 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **352 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **704 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.55. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **779 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **374 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **748 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.56. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.57. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1269 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.58. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **790 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **393 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **786 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.59. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 729 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 355 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 710 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.60. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1356 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 603 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 603 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.61. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 984 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 484 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 968 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.62. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 765 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 327 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 654 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.63. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1123 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 532 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 532 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.64. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1103 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 439 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 439 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.65. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1310 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 609 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 609 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.66. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **925 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **436 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **872 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.67. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1170 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.68. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1081 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.69. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1328 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **600 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.70. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.71. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **696 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **334 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **668 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.72. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **445 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **890 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.73. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1049 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.74. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.75. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.76. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **743 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.77. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **338 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **676 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).



Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.78. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **597 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **273 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.79. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **628 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **307 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.80. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **812 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **345 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **690 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.81. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.82. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **808 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.83. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1124 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **556 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **556 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.84. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 931 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 413 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 826 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.85. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1141 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 570 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 570 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.86. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1025 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 489 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 489 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.87. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1181 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 559 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 559 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.88. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 844 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 401 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 802 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.89. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 837 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 382 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 764 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.90. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1012 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 482 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 482 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.91. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **935 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **433 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **866 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.92. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.93. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **991 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **477 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **954 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.94. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **381 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **762 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.95. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **639 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **313 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **626 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.96. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **337 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **674 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.97. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.98. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **738 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **365 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **730 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.99. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **895 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **418 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **836 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.100. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **407 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **814 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.101. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **705 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **315 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **630 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.102. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **695 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.103. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **702 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **336 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **672 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.104. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **699 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **328 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **656 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.105. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **788 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.106. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **424 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **848 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.107. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **724 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

**Во градежната парцела 6.1.108. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1003 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.109. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1040 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 467 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 467 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.110. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1104 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 524 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 524 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.111. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1032 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 466 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 466 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.112. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 828 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 392 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 784 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.113. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1362 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 617 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 617 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.114. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1243 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 584 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 584 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.115. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1452 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 642 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 642 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.116. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1440 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **624 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.117. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1450 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **585 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **585 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.118. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1075 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **505 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **505 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.119. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **428 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **856 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.120. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **973 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **392 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **784 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.121. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **891 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **378 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **756 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.122. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1071 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **443 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **443 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.123. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **39 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.124. (Д3) - (спорт и рекреација),** која е со вкупна површина од **23403 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **14918 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **29836 м<sup>2</sup>**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А4(времено сместување), Б1 ( мали комерцијални и деловни намени ) и Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.00 м** и планирана висина по катови од **П+1 кат**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.125. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **583 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **356 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **712 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.126. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **768 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **357 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **714 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.127. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **787 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **358 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **1432716 м<sup>2</sup>**.



Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.128. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 681 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 284 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 568 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.129. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 721 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 287 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 574 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.130. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 760 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 305 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 610 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.131. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1122 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 401 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 401 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.132. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 969 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 405 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 810 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.133. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 701 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 303 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 606 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.134. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1216 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **502 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.135. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1279 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **539 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **539 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.136. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1115 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **455 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **455 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.137. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1154 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **473 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **473 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.138. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1371 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **557 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **557 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.139. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **899 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **350 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **700 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.140. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **670 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **294 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.141. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **758 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **375 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **750 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.142. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **742 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.143. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **815 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.144. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.145. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **765 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.146. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1184 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 545 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 545 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.147. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 913 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 402 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 804 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.148. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 30 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.149. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1262 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 583 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 583 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.150. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1059 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 510 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 510 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.151. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1301 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 525 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 525 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.152. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1186 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 555 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 555 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.153. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1362 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **532 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **532 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.154. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1163 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.155. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1054 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.156. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1264 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.157. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1231 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **604 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **604 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.158. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1096 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **537 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **537 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.159. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1041 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **501 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **501 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.160. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1143 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **526 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **526 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.161. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1194 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **554 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **554 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.162. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1094 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.163. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **32 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.164. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **621 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **621 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.165. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1026 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **490 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **490 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.166. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1543 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **613 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **613 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.167. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1373 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **617 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **617 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.168. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **825 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **339 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **678 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.169. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **994 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **439 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **878 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.170. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **966 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **432 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **864 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.171. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1504 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **680 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **680 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.172. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1151 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **509 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **509 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.173. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **445 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **445 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.174. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1032 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **467 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.175. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **431 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **431 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.176. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1230 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **600 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.177. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1160 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **490 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **490 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).



Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.178. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **946 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **388 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **776 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.179. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1112 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.180. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1076 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **527 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **527 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.181. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **753 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **349 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **698 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.182. (Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.183. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **807 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **333 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **666 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.184. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **848 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **331 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **662 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.185. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1022 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **426 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **426 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.186. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1428 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **632 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **632 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.187. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **864 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.188. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **800 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.189. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **997 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **468 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **936 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.190. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.191. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **956 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **934 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.192. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **919 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **430 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **860 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.193. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1146 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.194. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **614 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.195. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **625 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **310 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **620 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.196. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **821 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **382 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **764 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.197. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **804 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.198. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **675 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **312 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.199. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **712 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **341 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **682 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.200. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **711 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **322 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **644 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.201. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **680 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **318 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **636 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.202. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **539 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **251 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.203. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **778 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **317 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **634 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.204. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1082 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **446 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **446 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.205. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1175 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **534 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **534 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.206. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1067 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **493 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **493 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.207. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **713 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **283 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **566 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.208. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **300 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.209. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **914 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.210. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.211. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1161 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **509 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **509 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.212. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **977 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **421 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **842 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.213. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1055 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **508 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **508 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.214. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **437 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **437 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.215. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1210 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **462 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **462 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.216. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **950 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **425 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **850 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.217. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1195 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **507 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **507 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.218. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1103 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **492 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **492 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.219. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.220. (E2) - (комунална супраструктура- резервоар за вода),** која е со вкупна површина од **3714 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **2435 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **2435 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **5.00 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.221. (Д4) - (меморијален споменик),** која е со вкупна површина од **1379 м<sup>2</sup>**, постои изведен објект - споменик. За истата не се планираат идни услови за развој.

Во градежната парцела 6.1.222.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 833 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 508 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 508 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.223.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.224. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.225. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 159 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 42 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 42 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.0 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.226. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 444 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 223 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 223 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.227. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 1735 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 1250 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 1250 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.228. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 295 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 96 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 96 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.229. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 219 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 33 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 33 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".



Во градежната парцела **6.1.230. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **315 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **125 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **125 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.231. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **931 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.232. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **965 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **412 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **824 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.233. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **484 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **484 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.234. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.235. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1313 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **570 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **570 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.236. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1164 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **478 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **478 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.237. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 61 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.238. (B5) - (хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 20282 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градба од 14104 м<sup>2</sup> и бруто развиена површина од 70520 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

### БЛОК 6-6.2.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.2 - П=13.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористено	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12	
6.2 = 13.43ха.	6.2.1	B2	(B1,Д3)-20%	13.00 м	П+3	4	29148м2	19058м2	76232 м2	65.38%	-	*	
	6.2.2	B3	(B5)-40%	12.00 м	П+2	3	17183м2	10064м2	30192 м2	58.57%	-		
	6.2.3	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-		
	6.2.4	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-		
	СООБРАКАЈ							8129м2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							62703м2					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА							165м2					
	ВКУПНО ЗА 6.2							134308м2	36977м2	145699м2	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)							642921м2	166663м2	401028м2	25.92%		
	* Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)												

Во градежната парцела 6.2.1. (B2) - (здравство - болница), која е со вкупна површина од 29148 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 19058 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 76232 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 13.00 м и планирана висина по катови од П+3 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.2. (Б3) - (големи угостителски единици)**, која е со вкупна површина од **17183 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **10064 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **30192 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансиони со максимална застапеност на истата од 40%).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.3. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **9974 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3915 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19575 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.4. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **7006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3940 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19700 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

## 8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, пооделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект,

класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина и потребен број на паркинг места.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	вкупен број на нивоа на градбата	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39 %
	6.1.16	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89 %
	6.1.17	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46 %
	6.1.18	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49 %
	6.1.19	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49 %
	6.1.20	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69 %
	6.1.21	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74 %
	6.1.22	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48 %
	6.1.23	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81 %
	6.1.24	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80 %
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90 %
	6.1.27	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45 %
	6.1.28	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42 %
	6.1.29	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46 %
	6.1.30	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99 %

6.1.3 1	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%	0.40 %
6.1.3 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	АО	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %

6.1.7 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %
6.1.7 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %

6.1.1 09	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %
6.1.1 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д3	(А4,Б1,Б3)-40%	10.0 0 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	АО	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %

6.1.1 48	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-
6.1.1 49	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %



6.1.1 86	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %
6.1.1 87	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	АО	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	Е2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д4	постоечки објект	-	-		1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		645м2	353м2	353 м2	54.73%	-

6.1.2 24	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-
6.1.2 25	E2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	A0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85 %
6.1.2 33	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48 %
6.1.2 34	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43 %
6.1.2 35	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43 %
6.1.2 36	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41 %
6.1.2 37	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	B5	(Б1,Б3)-40%	16.0 0 м	П+4	5	20282м2	14104м2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131 м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=64.29 Ха												
6.2 - П=13.43 Ха												
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12
<b>6.2 = 13.43ха.</b>	6.2.1	B2	(Б1,Д3)-20%	13.0 0 м	П+3	4	29148м2	19058м2	76232 м2	65.38%	-	
	6.2.2	B3	(Б5)-40%	12.0 0 м	П+2	3	17183м2	10064м2	30192 м2	58.57%	-	
	6.2.3	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-	
	6.2.4	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-	
	СООБРАЌАЈ						8129м2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						62703 м2					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА						165м2					
	ВКУПНО ЗА 6.2						134308 м2	36977м2	145699 м2	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)						642921 м2	166663 м2	401028 м2	25.92%		*

*	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)		
---	--	--	--

### 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Д4 - Меморијални простори	53	0.01%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	197	0.03%
Е1 - Комунална инфраструктура	380	0.06%
Постојна трафостаница-Е2	6	0.00%
Неизградено земјиште	638442	99.30%
Сообраќајници	3678	0.57%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

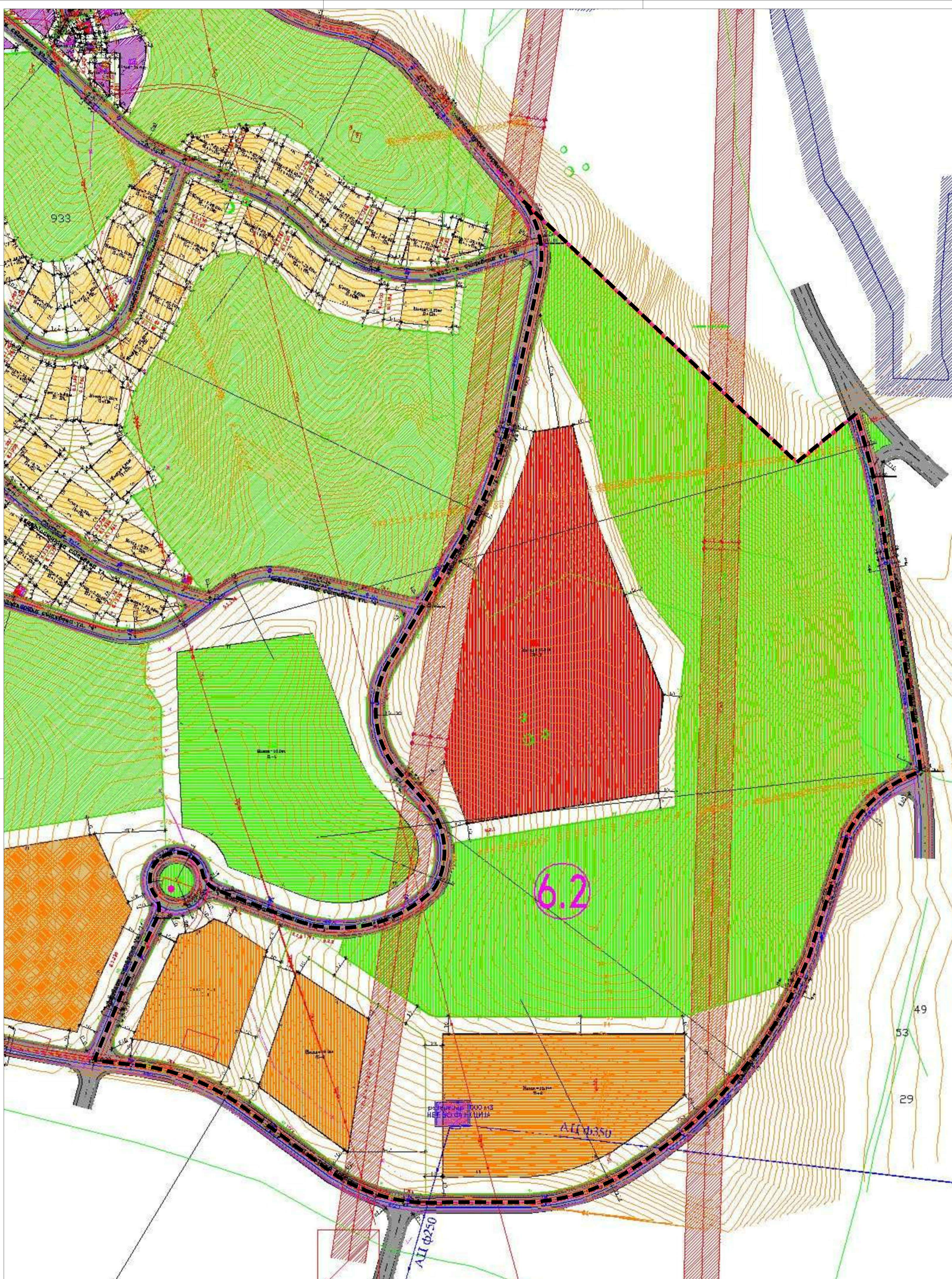
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
А0-Домување со посебен режим	198650	30.90%
А1-Домување во станбени куќи	10599	1.65%
Б2-Големи трговски единици	16980	2.64%
Б3-Големи угостителски единици	17183	2.67%
Б5-Хотелски комплекси	20282	3.15%
В2-Здравство и социјална заштита	29148	4.53%
Д1-Парковско зеленило	171509	26.68%
Д2-Заштитно зеленило	64590	10.05%
Д3-Спорт и рекреација	23403	3.64%
Д4-Меморијални простори	1379	0.21%
Е1-Комунална инфраструктура	6548	1.02%
Е2-Комунална супраструктура	4225	0.66%
Сообраќајници	78260	12.17%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

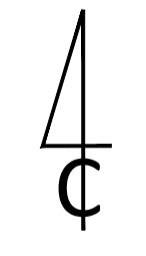
Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	642921	100.00%	642921	100.00%
2	Неизградено земјиште	638442	99.30%	0	0.00%
3	A0-Домување со посебен режим	0	0.00%	198650	30.90%
4	A1-Домување во станбени куќи	0	0.00%	10599	1.65%
5	B1-мали комерцијални И деловни намени	197	0.03%	0	0.00%
6	B2-Големи трговски единици	0	0.00%	16980	2.64%
7	B3-Големи угостителски единици	0	0.00%	17183	2.67%
8	B5-Хотелски комплекси	0	0.00%	20282	3.15%
9	V2-Здравство и социјална заштита	0	0.00%	29148	4.53%
10	Д1-Парковско зеленило	0	0.00%	171509	26.68%
11	Д2-Заштитно зеленило	0	0.00%	64590	10.05%
12	Д3-Спорт и рекреација	0	0.00%	23403	3.64%
13	Д4-Меморијални простори	53	0.01%	1379	0.21%
14	E1-Комунална инфраструктура	380	0.06%	6548	1.02%
15	E2-Комунална супраструктура	6	0.00%	4225	0.66%
16	Бесправна градба	165	0.03%	165	0.03%
17	Сообраќајни површини	3678	0.58%	78260	12.17%
18	Површина на земјиште под градба	439		166663	
19	Градежна површина по етажи	439		401028	
20	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.07%		25.92%	

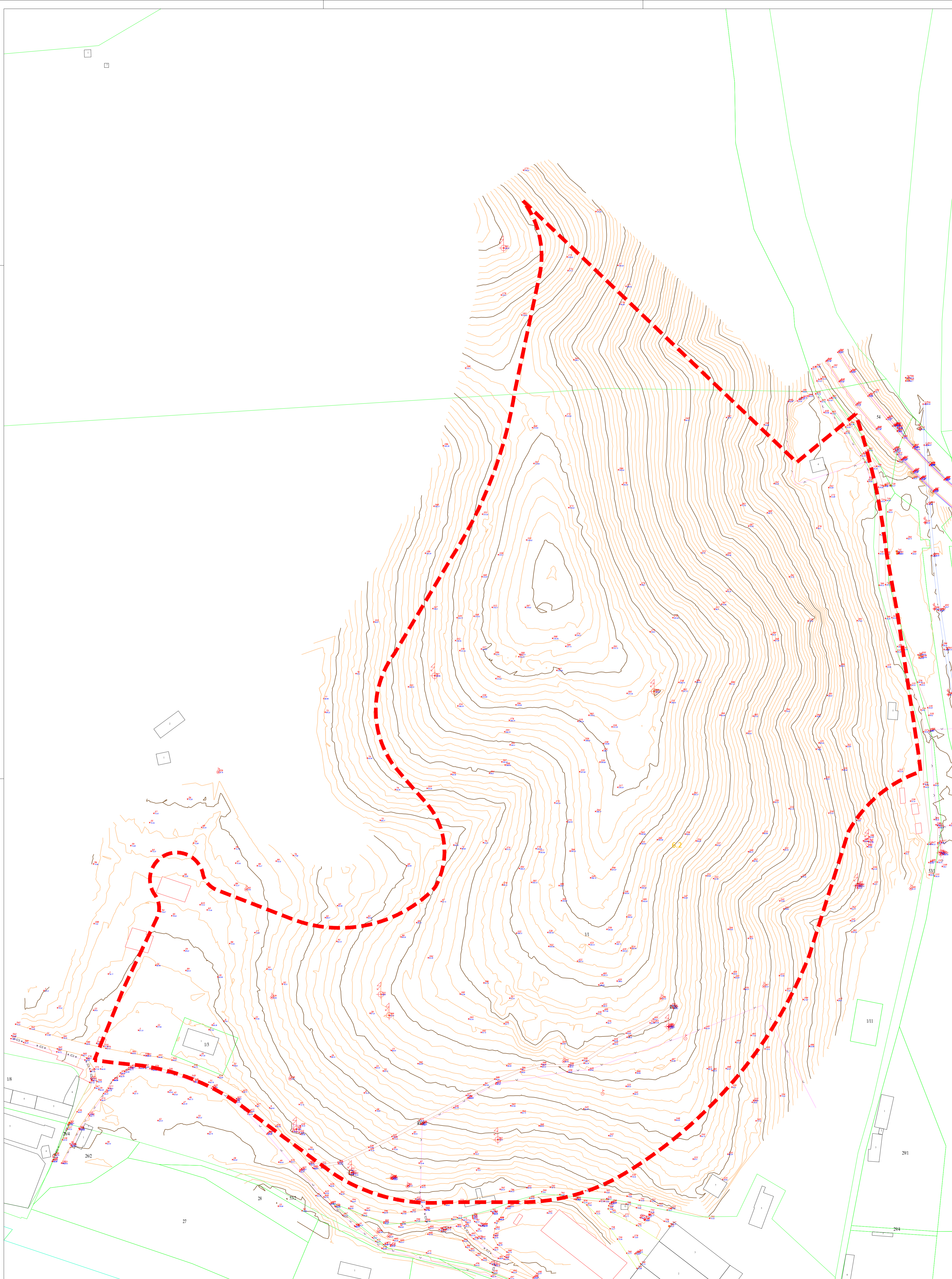


Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци општина Гевгелија

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



	<b>ТЕКТОН довел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 Адреса: ул. "Народен фронт" бр. 5/12 - Скопје Контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com	<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Мила Искреновиќ д-р инж. арх.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект со план за парцелација и формирање на нови градежни парцели со намените: парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ИЗВОД ОД ДУП СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ д-р инж. арх. сопствена бр. 0.0086	<b>РЕВИДЕНТ:</b> Зоран Искреновиќ д-р инж. арх. сопствена бр. 0.0417
ПЛАНЕРИ	Александар Гориев д-р инж. арх. сопствена бр. 0.0705	
ОБЛАСТ	УП ПП	РАЗМЕР: 1/1000 ДАТА: Август 2023 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 440/23 ЛИСТ: Бр.1

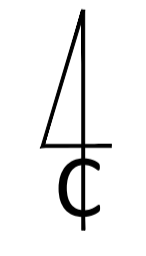


**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци општина Гевгелија**

**ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**ЛЕГЕНДА**

- асфалт
- банкина
- бетон
- систем за вода
- дим
- бетон на мост
- озради на мост
- жиги на столбови
- земјан пат
- пруга
- жичена ограда
- метално-бетонска ограда
- бетонска ознака-ЕУП
- раница на КП
- раница на КО
- објект (терен)
- објект (катастар)
- бетонска бандера
- бетонска шехта
- дрвена бандера
- канделабра
- метален столб пруга
- надземен кабелски орман
- решеткаст(метален)столб
- трафо
- број на објект
- број на КП
- број на точка со висина



	<b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народен фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com	<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.
<b>НАРАЧАТЕЛ</b>	<b>ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</b>	<b>ЛОКАЦИЈА:</b> КО Мрзенци - општина Гевгелија
<b>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ</b>	<b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>ПЛАНЕР:</b>
<b>НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ</b>	<b>Мила Искреновиќ</b> дипл.инж.арх. согласување бр. 0.0086	<b>РЕВИДЕНТ:</b>
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР</b>	<b>Зоран Искреновиќ</b> дипл.инж.арх. согласување бр. 0.0417	<b>Александар Гориев</b> дипл.инж.арх. согласување бр. 0.0705
<b>ПЛАНИРИ</b>	<b>ФАЗА:</b> ПП	<b>РАЗМЕР:</b> 1/1000
<b>ОБЛАСТ УП</b>	<b>ДАТА:</b> Август 2023	<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 440/23
		<b>ЛИСТ:</b> Бр.2



## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

### 2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСРУКТУРА

Проектниот опфат се наоѓа во општина Гевгелија северно од градот Гевгелија, западно од автопатот Е-75, ГП Табановце- ГП Богородица.

Пристапот до проектниот опфат е од југозападна страна од постојан асфалтиран пат и од источна страна од постојан земјан пат.

Просечна надморска висина е 50 - 120m.

Површината на проектниот опфат е 134 308m<sup>2</sup>. (13.43ha).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

X=7627001.3020 Y=4557842.4947	centerX=7627212.6205 Y=4558278.1003
bulge0.0138	radius 673.3136
centerX=7626651.8285 Y=4557804.9682	start angle 220
radius 351.4826	end angle 222
start angle 6	X=7626714.5224 Y=4557825.0556
end angle 9	bulge -0.3094
X=7626998.6943 Y=4557861.7493	center X=7626683.0038 Y=4557796.3007
X=7626988.0979 Y=4557932.4476	radius 42.6645
X=7626981.3986 Y=4557969.9935	start angle42
bulge0.0280	end angle 334
center X=7626595.5575 Y=4557925.7371	X=7626721.2222 Y=4557777.3371
radius 388.3709	bulge -0.0861
start angle 7	center X=7626709.1291 Y=4557783.3376
end angle13	radius 13.5000
X=7626974.0340 Y=4558012.8435	start angle 334
bulge0.0245	end angle 314
center X=7626596.0965 Y=4557925.7075	X=7626718.4941 Y=4557773.6141
radius 387.8523	bulge -0.2949
start angle13	centerX=7626665.0893 Y=4557829.0630
end angle19	radius 76.9847
X=7626963.6798 Y=4558049.4492	start angle 314
X=7626929.5403 Y=4558021.4652	end angle 248
X=7626771.1911 Y=4558172.7320	X=7626636.4971 Y=4557757.5847
bulge -0.2169	X=7626598.2677 Y=4557772.3596
center X=7626729.0697 Y=4558140.8592	X=7626595.7630 Y=4557773.3276
radius 52.8212	X=7626593.9550 Y=4557774.0264
start angle37	bulge -0.2254
end angle 348	centerX=7626598.8217 Y=4557786.6187
X=7626780.7661 Y=4558130.0164	radius 13.5000
X=7626766.5113 Y=4558063.2246	start angle 249
bulge -0.1052	end angle 198
centerX=7626519.7464 Y=4558101.4074	X=7626585.9866 Y=4557782.4342
radius 249.7015	Bulge 1.3025
start angle 351	Center X=7626570.6496 Y=4557780.1922
end angle 327	radius 15.5000
X=7626729.5761 Y=4557966.0472	start angle 8
X=7626696.6113 Y=4557910.7000	end angle 218
bulge0.3270	X=7626558.4775 Y=4557770.5958
centerX=7626740.7405 Y=4557878.1107	bulge -0.2542
radius 54.8584	center X=7626546.9831 Y=4557763.5156
start angle 144	radius 13.5000
end angle 216	start angle32
X=7626696.3511 Y=4557845.8768	end angle 335
bulge0.0103	X=7626559.1760 Y=4557757.7205



X=7626540.4278 Y=4557718.2740  
 X=7626523.0086 Y=4557675.5609  
 Bulge 0.0134  
 centerX=7626590.9009 Y=4558157.4220  
 radius 486.6205  
 start angle 262  
 end angle 265  
 X=7626548.8317 Y=4557672.6234  
 bulge -0.1359  
 centerX=7626531.5744 Y=4557542.3594  
 radius 131.4022  
 start angle 82  
 end angle 51  
 X=7626613.3992 Y=4557645.1759  
 X=7626660.5960 Y=4557610.4284  
 Bulge 0.1724  
 centerX=7626717.9965 Y=4557696.0739  
 radius 103.1017  
 start angle 236  
 end angle 275

X=7626727.5267 Y=4557593.4136  
 X=7626774.0022 Y=4557593.4136  
 Bulge 0.1271  
 Center X=7626769.6523 Y=4557710.7940  
 radius 117.4610  
 start angle 272  
 end angle 301  
 X=7626830.3254 Y=4557610.2164  
 bulge0.1624  
 center X=7626695.3012 Y=4557832.4819  
 radius 260.0645  
 start angle 301  
 end angle 338  
 X=7626936.7093 Y=4557735.7573  
 X=7626959.5361 Y=4557807.8418  
 bulge -0.1890  
 center X=7627024.6265 Y=4557771.8867  
 radius 74.3608  
 start angle 151  
 end angle 108

Во граници на проектниот опфат постои следната намена на површини:

- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.....740м<sup>2</sup>(0.55%)
- Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни.....11 741м<sup>2</sup>(8.74%)
- Г3.1 – Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила.....173м<sup>2</sup>(0.13%)
- Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за инд. стока.....794м<sup>2</sup>(0.59%)
- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури.....1 431м<sup>2</sup>(1.07%)
- Н3-неизградено земјиште.....119 429м<sup>2</sup>(88.92%)
- ВКУПНО (Проектен опфат).....134 308м<sup>2</sup>(100%)

Во граници на проектниот опфат постои изграден градежен фонд.

Во графичкиот прилог:

- Бројката ја означува парцелата (објект)

Ако во парцела има повеќе објекти првата бројка ја означува парцелата а втората објектот.

### Парцела 1

Основна класа на намена	Г3.1 – Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила
Површина на парцела	173м <sup>2</sup>
Површина под градба	173м <sup>2</sup>
Развиена површина	173м <sup>2</sup>
Катност на градба	П
Висина на венец	Н=пост.

### Парцела 2

Основна класа на намена	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за инд. стока
Површина на парцела	35м <sup>2</sup>
Површина под градба	35м <sup>2</sup>
Развиена површина	35м <sup>2</sup>
Катност на градба	П
Висина на венец	Н=пост.

### Парцела 3

Основна класа на намена	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за инд. стока
Површина на парцела	8м <sup>2</sup>
Површина под градба	8м <sup>2</sup>
Развиена површина	8м <sup>2</sup>
Катност на градба	П
Висина на венец	Н=пост.

### Парцела 4

Основна класа на намена	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за инд. стока
Површина на парцела	751м <sup>2</sup>
Површина под градба	193м <sup>2</sup>
Развиена површина	386м <sup>2</sup>
Катност на градба	П+1
Висина на венец	Н=пост.

### Парцела 5

Основна класа на намена	Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни
Површина на парцела	11 741м <sup>2</sup>
Површина под градба	55м <sup>2</sup>
Развиена површина	55м <sup>2</sup>
Катност на градба	П
Висина на венец	Н=пост.

### Парцела 6

Основна класа на намена	А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина на парцела	50м <sup>2</sup>
Површина под градба	50м <sup>2</sup>
Развиена површина	50м <sup>2</sup>
Катност на градба	П
Висина на венец	Н=пост.

### Парцела 7

Основна класа на намена	А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина на парцела	699м <sup>2</sup>
Површина под градба	58м <sup>2</sup>
Развиена површина	58м <sup>2</sup>
Катност на градба	П
Висина на венец	Н=пост.

### **Урбани параметри на ниво на проектн опфат:**

Површина на проектниот опфат	134 308м <sup>2</sup>
Површина под градби	572м <sup>2</sup>
Развиена површина	765м <sup>2</sup>
Процент на изграденост	0.43%
Коефициент на искористеност	0.57
Катност на градби	П/П+1

#### **2.1.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ**

Според податоците добиени од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-2208/2 од 19.07.2023) за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија, Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектн опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од матерјалната култура на РС Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, во смисол на член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

#### **2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **Сообраќај**

##### **Патнички сообраќај**

Пристапот до проектниот опфат е од југозападна страна од постојан асфалтиран пат и од источна страна од постојан земјан пат.

Според податоците добиени од ЈП за државни патишта на РСМ (бр.10-6193/2 од 13.07.2023г.) предметниот проектн опфат не се граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

##### **Железнички сообраќај**

Според податоците добиени од ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје (бр.2001-3123/2 од 25.10.2023) планскиот опфат на источна страна се граничи со пругата Велес – Гевгелија – Гевгелија – ДГ. При тоа Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со Законот за железнички систем (Сл.весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18 и Сл.весник на РСМ бр.302/20 член 39, 40, 41 и 59) во однос на заштитното растојание на новопроектираните објекти од железничката пруга и Законот за сигурност во железничкиот систем (Сл.весник на РМ бр.48/10, 23/11, 53/11, 137/11, 158/11, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18 и Сл.весник на РСМ бр. 22/20 и 178/21).

##### **Воздушен сообраќај**

Според податоците добиени од Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/930 од 05.07.2023) предметниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви

структури од областа на цивилно воздухопловство, и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.

Напомена: Доколку се планира изградба на:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или
- Други објекти со височина поголема од 100м,

Потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавања на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.48/20 – пречистен текст)

#### **Хидротехничка инфраструктура**

Според податоците добиени ЈП „Комуналец“ - Гевгелија (бр.08-1394/2 од 30.10.2023) во проектниот опфат има постојни подземни инсталации - водоводна мрежа 350, Ф250 и Ф150 и Резвоар за вода. Објектите од водоводна инфраструктура (резервоар, потисен и гравитационен цевковод) се во функција, до нивното дислоцирање потребен е пристап до истите.

#### **Електроенергетска инфраструктура**

Според податоците добиени од АД МЕПСО Скопје (бр.11-4084/1 од 07.07.2023) предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Од АД ЕЛЕМ – Скопје не се добиени податоци, испратено е барање преку системот е – урбанизам (ПИМ постапка бр. 53563 од 04.07.2023).

Според податоците добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (бр. 10-22/4 – 293 од 13.07.2023 год) има постојна и планирана ел.енергетска инфраструктура:

- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- Планирана ВН мрежа

#### **Телекомуникациска инфраструктура**

Од Агенција за електронски комуникации на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање преку системот е – урбанизам (ПИМ постапка бр. 53552 од 04.07.2023)

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД (бр. 53552 од 07.07.2023) во граници на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура.

Од А1 Македонија ДООЕЛ - Скопје не се добиени податоци, испратено е барање преку системот е – урбанизам (ПИМ постапка бр. 53552 од 04.07.2023)

Од Министерство за одбрана на РСМ и Министерство за внатрешни работи на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање преку системот е – урбанизам (ПИМ постапка бр. 53552 од 04.07.2023)

#### **Гасоводна инфраструктура**

Во границата на проектниот опфат според податоците добиени од НОМАГАС АД (бр.15-3023/2 од 05.07.2023) нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАЦЕЛИ, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ**

#### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија ќе се изработи во согласност ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија, донесен со Одлука бр.09-2459/1 од 30.09.2015 како и потребите и можностите на корисниците на просторот, во согласност со законските регулативи.

Поради неможност на реализација на градежните парцели во блок 6.2 од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија поради постоен 110kV далновод Гевгелија - Валандово кој не е презентираан во ДУП а за кој мора да се обезбеди заштитен коридор од 20м лево и десно од осовина на водот, презентација на 35kV далновод во ДУП кој не постои а за кој е планиран заштитен коридор и потреба од планирање на дислокација на 110 kV далновод Гевгелија - Богданци поради обезбедување на безбедно вкрстување на далноводот со постојна железничка пруга се јави потреба за планирање на нови парцели (6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 и 6.2.4) кој ја задржуваат намената, катноста и котата на венец согласно постојниот ДУП но се корегира нивната површина поради заштитните коридори на далноводите.

Се планираат две градежни парцели за столбни места 6.2.8 и 6.2.9 за постојните 10/20kV далноводи кој се дислоцираат од ГП 6.2.2 во подземен кабел во тротоарната површина (согласно постојниот ДУП) но поради чинењето на негово целосно дислоцирање се планираат две столбни места на кој дислоцираните кабли ќе се приклучат во постоен далновод.

За новопланираниот 110 kV далновод Гевгелија - Богданци се планираат 3 градежни парцели 6.2.10, 6.2.11 и 6.2.12 за столбни места.

Се планира дислокација на 35 kV кабел од ГП 6.2.2 во јужната страна на тротоарната површина на сервисна улица 1 во проектниот опфат согласно ПИ за изградба на 35 kV кабелски вод ТС 110/35/20/10kV Гевгелија-35/20/10kV Богданци, КО Мрзенци и КО Гевгелија- Општина Гевгелија и КО Богородица, КО Стојаково, КО Ѓавато, КО Богданци вон гр и КО Богданци, Општина Богданци.

Се планира дислоцирање на 10/20kV кабел од ГП 6.2.3 и 6.2.4 во подземен кабел во тротоарната површина (согласно постојниот ДУП) но поради чинењето на негово целосно дислоцирање се планира кабелот после сообраќајна површина на северната страна да се приклучи на постоен столб.

Поради намалување на површината на градежните парцели (6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 и 6.2.4) се планираат два јавни паркинга на градежните парцели 6.2.6 и 6.2.7 во површината на заштитните коридори на далноводите.

Се планира нова градежна парцела 6.2.13 за постојниот резервоар, со цел заштита на предметната инфраструктурна градба и пристап до неа.

За заштитното зеленило за кое во постојниот ДУП не е планирана градежна парцела се планира нова градежна парцела 6.2.5.

Се планира сервисна улица „1А“ под заштитен коридор на далновод за пристап до ГП 6.2.2 и колско – пешачка улица „1,, за пристап до ГП 6.2.11, ГП 6.2.12 и ГП 6.2.13.

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе се почитуваат урбаните параметри за намена на земјиштето и објектите, површините за градење, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност ... од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија.

**УРБАНИ ПАРАМТЕРИ - ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија,  
 (Одлука бр.09-2459/1 од 30.09.2015)**

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=6429 Ха													
6.2 - П=13.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежни парцели	класа на намена	комплексна класа на намена	максимална височина	катност		површина на градежни парцела (м <sup>2</sup> )	максимална површина за градеба (м <sup>2</sup> )	максимална бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12	
<b>6.2 = 13.43ха.</b>	6.2.1	В2	(Б1,Д3)-20%	13.00 м	П+3	4	29148м <sup>2</sup>	19058м <sup>2</sup>	76232 м <sup>2</sup>	65.38%	-	*	
	6.2.2	Б3	(Б5)-40%	12.00 м	П+2	3	17183м <sup>2</sup>	10064м <sup>2</sup>	30192 м <sup>2</sup>	58.57%	-		
	6.2.3	Б2	(А2)-40%	16.00 м	П+4	5	9974м <sup>2</sup>	3915м <sup>2</sup>	19575 м <sup>2</sup>	39.25%	-		
	6.2.4	Б2	(А2)-40%	16.00 м	П+4	5	7006м <sup>2</sup>	3940м <sup>2</sup>	19700 м <sup>2</sup>	56.24%	-		
	СООБРАЌАЈ												
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							8129м <sup>2</sup>					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА												
	ВКУПНО ЗА 6.2							<b>134308м<sup>2</sup></b>	36977м <sup>2</sup>	145699м <sup>2</sup>	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 ( 6.1 и 6.2)							<b>134308м<sup>2</sup></b>	36977м <sup>2</sup>	145699м <sup>2</sup>	27.53%		
	*	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)											

Урбани параметри за блок 6.2 согласно Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	26 713м <sup>2</sup> (20%)
Б2- големи единици за трговија	10 347м <sup>2</sup>
Б3 - големи единици за угостителска дејност	16 366м <sup>2</sup>
В- ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	26 268м <sup>2</sup> (20%)
В2 - здравствена и социјална заштита	26 268м <sup>2</sup>
Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	57 923м <sup>2</sup> (43%)
Д2 - заштитно сообраќајно зеленило	57 923м <sup>2</sup>
Е-ИНФРАСТРУКТУРА	21 912м <sup>2</sup> (17%)
Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури	21 299м <sup>2</sup>
Е1.5 – инфраструктури за водоснабдување	1 492м <sup>2</sup>
Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија	613м <sup>2</sup>
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>134 308м<sup>2</sup> (100%)</b>

### **УРБАНИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

---

• Површина на проектн опфат	134 308м <sup>2</sup>
• Површина за градба	35 444м <sup>2</sup>
• Вкупно изградена површина	132 379м <sup>2</sup>
• Процент на изграденост на ниво на проектн опфат	26%
• Коефициент на искористеност на ниво на проектн опфат	к=0.99
• Максимална височина на градба	Н=6m - 35m
• Максимална спратност на градба	П/П+2/П+3/П+4

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци – општина Гевгелија				
		Постојна состојба	Планирана состојба ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Планирана состојба УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	134 308м <sup>2</sup> (100%)	134 308м <sup>2</sup> (100%)	134 308м <sup>2</sup> (100%)
2	А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	740м <sup>2</sup>	/	/
2.1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	740м <sup>2</sup>	/	/
2	Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	/	34 163 м <sup>2</sup> (25%)	26 713 м <sup>2</sup> (20%)
2,1	Б2- големи единици за трговија	/	16 980м <sup>2</sup>	10 347 м <sup>2</sup>
2,2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	/	17 183 м <sup>2</sup>	16 366 м <sup>2</sup>
3	В- ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	/	29 148 м <sup>2</sup> (22%)	26 268 м <sup>2</sup> (20%)
3.1	В2 - здравствена и социјална заштита	/	29 148 м <sup>2</sup>	26 268м <sup>2</sup>
4	Г – ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	12 708 м <sup>2</sup>	/	/
4.1	Г2.9 – Индустија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни	11 741м <sup>2</sup>	/	/
4.2	Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила	173м <sup>2</sup>	/	/
4.3	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	794м <sup>2</sup>	/	/
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	/	62 703м <sup>2</sup> (47%)	57 923 м <sup>2</sup> (44%)
5.1	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	62 703м <sup>2</sup>	57 923 м <sup>2</sup> (44%)
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	1431м <sup>2</sup>	8 129м <sup>2</sup> (6%)	23 404м <sup>2</sup> (16%)
6.1	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	1431м <sup>2</sup>	8 129м <sup>2</sup>	21 299м <sup>2</sup>
6.2	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување	/	/	1 492м <sup>2</sup>
6.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	613м <sup>2</sup>
7	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	/	165м <sup>2</sup> (0%)	
8	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	572м <sup>2</sup>	36 977м <sup>2</sup>	35 444м <sup>2</sup>
9	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	765м <sup>2</sup>	145 699м <sup>2</sup>	132 379м <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0.43%	28%	26%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0.57	1,08	0,99



Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели  
 ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена  
 Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ								
Број на градежна парцела	Намена на градба	Површина на градежна парцела	Површина под градба (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Градежна површина по етажи (m <sup>2</sup> )	Катност	Коефициент на искористеност	Максимална висина до венец (m)
6.2.1	В2 - здравствена и социјална заштита	26 268	14987	57	59948	П+3	2,28	13,0
6.2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	16 366	12253	75	36759	П+2	2,25	12,0
6.2.3	Б2- Големи единици за трговија	4 151	2588	62	12940	П+4	3,12	16,0
6.2.4	Б2- Големи единици за трговија	6 196	4279	69	21395	П+4	3,45	16,0
6.2.5	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	57 923	/	/	/	/	/	/
6.2.6	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	4 886	/	/	/	/	/	/
6.2.7	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	3 872	/	/	/	/	/	/
6.2.8	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	57	16	28	16	П	0,28	18,0
6.2.9	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	63	16	25	16	П	0,25	18,0
6.2.10	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	169	121	72	121	П	0,72	30,0
6.2.11	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	144	100	69	100	П	0,69	35,0
6.2.12	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	144	100	69	100	П	0,69	35,0
6.2.13	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување	1492	984	66	984	П	0,66	6,0
<b>ВКУПНО</b>		<b>121 731</b>	<b>35 444</b>	<b>29</b>	<b>132 379</b>	<b>/</b>	<b>1,09</b>	<b>/</b>
<b>Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури</b>		<b>12 577</b>						
<b>СЕ ВКУПНО (проектен опфат)</b>		<b>134 308</b>	<b>35 444</b>	<b>26</b>	<b>132 379</b>	<b>/</b>	<b>0,99</b>	<b>/</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	134 308m <sup>2</sup> (100%)
2	Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	26 713 m <sup>2</sup> (20%)
2.1	Б2- големи единици за трговија	10 347 m <sup>2</sup>
2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	16 366 m <sup>2</sup>
3	В- ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	26 268 m <sup>2</sup> (20%)
3.1	В2 - здравствена и социјална заштита	26 268m <sup>2</sup>
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	57 923 m <sup>2</sup> (43%)
5.1	Д2 - заштитно сообраќајно зеленило	57 923 m <sup>2</sup>
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	23 404m <sup>2</sup> (17%)
6.1	Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури	21 299m <sup>2</sup>
6.2	Е1.5 сообраќајни патни инфраструктури	1 492m <sup>2</sup>
6.3	Е1.8 инфраструктури за пренос на електрична енергија	613m <sup>2</sup>
8	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	35 444m <sup>2</sup>
9	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	132 379m <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	26%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	0,99

### **3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**

- **Сообраќајно решение**

Се почитуваат планираните сообраќајници по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија.

Се планира нова сервисна улица „1А“ со профил 11.8м (2x3.5м коловоз и 2x2.4м тротоар) и колско пешачка улица „1,“ со профил 4м.

#### **Паркирање**

Се планираат два јавни паркинга на градежните парцели 6.2.6 и 6.2.7 во површината на заштитните коридори на далноводите.

Во граници на градежните парцели се планира паркирање.

Број на паркинг места се дефинира согласно намената на градбата.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела е услов за постигнување на максималниот габарит и висина на градба.

Јавните паркинзи ќе бидат користени од посетителите.

- **Нивелациско решение**

Се почитува Нивелацискиот план на ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија и новопланираните улици по УП се усогласуваат со нивелацискиот план на ДУП.

### **3.3 Партерно решение со хортикултура**

Уредувањето на градежната парцела е обврска на инвеститорот.

Тоа подразбира уредување со ниско, средно и високо зеленило, асфалтирани или поплочени внатрешни сообраќајници, пешачки патеки и паркинг простор, дефинирано место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби.

Согласно член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

### **3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите**

- **Хидротехничка инфраструктура**

#### **Водоводна мрежа**

Се почитува планираната водоводна мрежа по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија во рамките на уличните коридори на: Новопланирана собирна ул. "З", новопланирана собирна ул. "Борис Кидриќ" и новопланирана сервисна ул. "1" по ДУП со профил Ф400.

Се планира нова градежна парцела 6.2.13 со намена Е1.5 – Инфраструктури за водоснабдување (резервоар за вода) за постојниот резервоар.

Се задржува постојната водоводна цевка Ф350 од резерварот за вода до бунарските подрачја кај р.Вардар.

Се планира дислокација на водоводните цевки Ф250 и Ф150 од ГП 6.2.2 и ГП 6.2.3 во зоната на заштитните коридор на електро-енергетска инфраструктура во ГП 6.2.6 наменета за јавен паркинг. Тие се приклучуваат на Ф400 во планирана водоводна мрежа по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија.

За постојната и планираната водоводна мрежа Ф 350 и Ф400 се планира заштитен појас 3м лево и десно од осовината на водот.

#### **Фекална канализација**

Се почитува планираната фекална канализација по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија во рамките на уличните коридори на: Новопланирана собирна ул. "З", новопланирана собирна ул. "Борис Кидриќ" и новопланирана сервисна ул. "1" по ДУП со профил Ф300.

### Атмосферска канализација

Се почитува планираната атмосферска канализација по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија во рамките на уличните коридори на: Новопланирана собирна ул. "З", новопланирана собирна ул. "Борис Кидрик" и новопланирана сервисна ул. "1" по ДУП со профил Ф600.

#### • **Електро-енергетска инфраструктура**

Се задржуваат постојните електро-енергетски водови:

- 110kV далновод (Гевгелија - Валандово)
- 35kV далновод (Гевгелија - Валандово)

Се дислоцираат постојните електро-енергетски водови:

- 35(110)kV (Гевгелија - Богданци)

Се планира дислокација на 35 kV кабел од ГП 6.2.2 во јужната страна на тротоарната површина на сервисна улица 1 во проектниот опфат согласно ПИ за изградба на 35 kV кабелски вод ТС 110/35/20/10kV Гевгелија-35/20/10kV Богданци, КО Мрзенци и КО Гевгелија-Општина Гевгелија и КО Богородица, КО Стојаково, КО Ѓавато, КО Богданци вон гр и КО Богданци, Општина Богданци.

- 10(20)kV

Се планира дислоцирање на 10/20kV далновод од ГП 6.2.3 и 6.2.4 во подземен кабел во тротоарната површина (согласно постојниот ДУП) но поради чинењето на негово целосно дислоцирање се планира кабелот после сообраќајна површина на северната страна се планира да се приклучи на постоен столб.

- 10(20)kV (Гевгелија – Фламинго 1)
- 10(20)kV (Гевгелија- Паскалин)

Се планираат две градежни парцели за столбни места 6.2.8 и 6.2.9 за постојните 10/20kV далноводи кој се дислоцираат од ГП 6.2.2 во подземен кабел во тротоарната површина (согласно постојниот ДУП) но поради чинењето на негово целосно дислоцирање се планираат двете столбни места на кој дислоцираните кабли ќе се приклучат во постоен далновод.

Се планираат електро-енергетски водови:

- 110kV далновод (Гевгелија - Богданци)

За новопланираниот 110 kV далновод Гевгелија - Богданци се планираат 3 градежни парцели за столбни места 6.2.10, 6.2.11 и 6.2.12.

Се задржуваат планираните електро-енергетски водови по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија.

Ширина на заштитен појас е 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV и 15метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 35 kV.

### **Телекомуникациска инфраструктура**

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД во граници на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура.

Се почитува планираната телекомуникациска инфраструктура по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија во рамките на уличните коридори на: Новопланирана собирна ул. "З", новопланирана собирна ул. "Борис Кидрик" и новопланирана сервисна ул. "1" по ДУП.

#### 4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20 и 111/23) како и Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација ДУП, каде што од една градежна парцела која не може да се реализира, треба да се формира една или повеќе градежни парцели чија што сопственост обезбедува нивна реализација ако има ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле.

Поради неможност на реализација на градежните парцели во блок 6.2 од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија поради постоен 110kV далновод Гевгелија - Валандово кој не е презентираан во ДУП а за кој мора да се обезбеди заштитен коридор од 20м лево и десно од осовина на водот, презентација на 35kV далновод во ДУП кој не постои а за кој е планиран заштитен коридор и потреба од планирање на дислокација на 110 kV далновод Гевгелија - Богданци поради обезбедување на безбедно вкрстување на далноводот со постојна железничка пруга се јави потреба за планирање на нови парцели (6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 и 6.2.4) кој ја задржуваат намената, катноста и котата на венец согласно постојниот ДУП но се корегира нивната површина поради заштитните коридори на далноводите.

За заштитното зеленило за кое во постојниот ДУП не е планирана градежна парцела се планира нова градежна парцела 6.2.5.

Поради намалување на површината на градежните парцели (6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 и 6.2.4) се планираат два јавни паркинга на градежните парцели 6.2.6 и 6.2.7 во површината на заштитните коридори на далноводите.

Се планираат две градежни парцели за столбни места 6.2.8 и 6.2.9 за постојните 10/20kV далноводи кој се дислоцираат од ГП 6.2.2 во подземен кабел во тротоарната површина (согласно постојниот ДУП) но поради чинењето на негово целосно дислоцирање се планираат двете столбни места на кој дислоцираните кабли ќе се приклучат во постоен далновод.

За новопланираниот 110 kV далновод Гевгелија - Богданци се планираат 3 градежни парцели за столбни места 6.2.10, 6.2.11 и 6.2.12.

Се планира нова градежна парцела 6.2.13 за постојниот резервоар, со цел заштита на предметната инфраструктурна градба и пристап до неа.

Согласно препарцелацијата планирана со Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија се планираат градежни парцели кои ќе овозможат реализација на планираните градби и заштита на постојните и планираните електроенергетски водови, постојна и планирана хидротехничка инфраструктура и истите ќе можат да егзистираат во проектниот опфат без конфликти. Делот од проектниот опфат кој отпаѓа на заштитни коридори на електроенергетските објекти ќе добие соодветна намена која може да се реализира без да ја загрози безбедноста на корисниците на просторот.

## 5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на проектниот опфат.

**Граница на проектен опфат на урбанистички проект** - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Границата на проектниот опфат е идентична со границата на блок 6.2 од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

**Границата на градежна парцела** е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

**Граница на блок** - е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба, чијашто граница по правило се совпаѓа со оски на улици и граници на градежни парцели.

**Нумерација на блок** – се превзема нумерацијата од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија – 6.2

**Градежна парцела** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

**Градежна парцела – нумерација**, се превзема нумерацијата од ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија – ГП 6.2.1.

Првите два броја се нумерација на блокот а третиот број е на парцелата.

**Површина за градење** претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење.

**Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површина за градење.

**Максимална височина на градбата** е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува :

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот или тротоарот се совпаѓа со поставеноста на градбата изразена во метри

**Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за приземјето е 1,20 м

**Видови на кровови** - Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

**Намена на земјиштето** подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

**Компатибилни намени**, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

## **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**Б2- големи единици за трговија**

**Б3 - големи единици за угостителска дејност**

**В- ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**

**В2 - здравствена и социјална заштита**

**Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**

**Д2 - Заштитно сообраќајно зеленило**

**Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури**

**Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување**

**Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**

**Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на планирана изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

**Коефициент на искористеност на земјиштето** се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

**Зеленило** – Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

**Оградување на градежна парцела** може да биде со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,50 м со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

**Електро-енергетска инфраструктура**

**Заштитен појас** за електроенергетски вод на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје согласно Законот за енергетика (Сл.весник на РМ бр.96/18 и Сл.весник на РСМ бр.96/19) и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 191/19) е:

Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се градат без согласност на ОДС преставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти

Ширина на заштитен појас изнесува:

- 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
- 15 метри од оската на изводот за надземен вод со номинален напон 35kV
- 10 метри од оската на изводот за надземен вод со номинален напон од 1 до 20kV
- 3 метри од оската на изводот за подземен вод со номинален напон 35kV
- 1 метар од оската на изводот за подземен вод со номинален напон 1 до 20kV
- 2 метри, за трансформаторска станица и разводна постојка со номинален напон од 1kV до 20kV, освен трансформаторски станици и разводни постојки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

Дислокацијата на електроенергетската инфраструктура да се реализира согласно Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на РМ бр. 25/2019 од 01.02.2019).

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. ќе се планираат трафостаници во граници на градежните парцели или ќе се приклучат на трафостаници планирани во постоен ДУП со кого се граничат.

### **Хидротехничка инфраструктура**

За постојната и планираната водоводна мрежа Ф 350 и Ф400 се планира заштитен појас 3м лево и десно од осовината на водот.

**Напомена 1:** Секое вкрстување на инфраструктура да биде во согласност со важечките законски прописи

**Напомена 2:** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

**Напомена 3:** Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија не содржи проектен дел - идејни проект поради специфичноста на намената на земјиштето и градбите.

### **Градежна парцела 6.2.1**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за

В2 - здравствена и социјална заштита

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

- В2 - здравствена и социјална заштита

*Компатибилна класа на намена*

- Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности (20%)
- Д3 – спорт и рекреација на зелени површини (20%)

*Урбани параметри*

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • Површина на градежна парцела                             | 26 268м <sup>2</sup> |
| • Површина на земјиште под градба                          | 14 987м <sup>2</sup> |
| • Површина по етажи  | 59 948м <sup>2</sup> |
| • Процент на изграденост на ниво на градежна парцела       | 57%                  |
| • Коэффициент на искористеност на ниво на градежна парцела | 2,28                 |

**Дозволена висина на градење:** Н= 13,00 м

**Максимален број на спратови:** П+3

**Висина и форма на кровна конструкција:** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

**Режим на градење над котата на горниот венец:** дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

**Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница:** максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар.

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.1 е од новопланирана сервисна ул. "1" (по ДУП).

**Паркирање:** е во градежна парцела и на јавен паркинг (50% паркинг места од јавниот паркинг простор се планирани на градежната парцела 6.2.7).

– здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

– социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

- мали единици за комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

Напомена: Доколку се планира дел од потребниот број на паркинг места да се испланира на јавен паркинг простор задолжително е изработка на проектна документација за ГП 6.2.7 и да се реализира делот од ГП 6.2.7 согласно на процентот кој ќе се користи.

**Режим на градење под земја:** Дозволено е градење во граница на површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела.

**Водови и објекти на инфраструктура:** градбата ќе се приклучи на планираните инфраструктурни водови по ДУП.

**Начинот на обработката на партерот:** колско-пешачки пристапи, паркинг простор, зеленило.



**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).  
**Напомена:** За новоформираната урбанистичка парцела 6.2.1 да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

## **Градежна парцела 6.2.2**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за

Б3 - големи единици за угостителска дејност

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

- Б3 - големи единици за угостителска дејност

*Компатибилна класа на намена*

- Б5 – хотели и хотелски комплекси (40%)

*Урбани параметри*

• Површина на градежна парцела	16 366м <sup>2</sup>
• Површина на земјиште под градба	12 253м <sup>2</sup>
• Површина по етажи	36 759м <sup>2</sup>
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	75%
• Коefициент на искористеност на ниво на градежна парцела	2,25

**Дозволена висина на градење:** Н= 12,00 м

**Максимален број на спратови:** П+2

**Висина и форма на кровна конструкција:** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

**Режим на градење над котата на горниот венец:** дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

**Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница:** максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар.

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.2 е од новопланирана сервисна ул. "1А" (по УП).

**Паркирање:** е во градежна парцела

– големи единици за угостителска дејност: 1 паркинг место на секои 20м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

– хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла

**Режим на градење под земја:** Дозволено е градење во граница на површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела.

**Водови и објекти на инфраструктура:** градбата ќе се приклучи на планираните инфраструктурни водови по ДУП.

**Начинот на обработката на партерот:** колско-пешачки пристапи, паркинг простор, зеленило.

**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

**Напомена:** За новоформираната урбанистичка парцела 6.2.2 да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

### **Градежна парцела 6.2.3**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за

Б2 - големи единици за трговија

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

- Б2 - големи единици за трговија

*Компатибилна класа на намена*

- А2 – домување во згради (40%)

*Урбани параметри*

• Површина на градежна парцела	4 151м <sup>2</sup>
• Површина на земјиште под градба	2 588м <sup>2</sup>
• Површина по етажи	12 940м <sup>2</sup>
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	62%
• Коэффициент на искористеност на ниво на градежна парцела	3,12

**Дозволена висина на градење:** Н= 16,00 м

**Максимален број на спратови:** П+4

**Висина и форма на кровна конструкција:** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

**Режим на градење над котата на горниот венец:** дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

**Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница:** максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар.

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.3 е од новопланирана сервисна ул. "1А" (по УП).

**Паркирање:** е во градежна парцела и на јавен паркинг (30% паркинг места од јавниот паркинг простор се планирани на градежната парцела 6.2.6)

– големи единици за трговија: 1 паркинг место на секои 70м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

– домување во згради: 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

Напомена: Доколку се планира дел од потребниот број на паркинг места да се испланира на јавен паркинг простор задолжително е изработка на проектна документација за ГП 6.2.6 и да се реализира делот од ГП 6.2.6 согласно на процентот кој ќе се користи.

**Режим на градење под земја:** Дозволено е градење во граница на површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела

**Водови и објекти на инфраструктура:** градбата ќе се приклучи на планираните инфраструктурни водови по ДУП.

**Начинот на обработката на партерот:** колско-пешачки пристапи, паркинг простор, зеленило.

**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

**Напомена:** За новоформираната урбанистичка парцела 6.2.2 да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

### **Градежна парцела 6.2.4**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за

Б2 - големи единици за трговија

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

- Б2 - големи единици за трговија

*Компатибилна класа на намена*

- А2 – домување во згради (40%)

*Урбани параметри*

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Површина на градежна парцела                            | 6 196м <sup>2</sup>  |
| • Површина на земјиште под градба                         | 4 279м <sup>2</sup>  |
| • Површина по етажи                                       | 21 395м <sup>2</sup> |
| • Процент на изграденост на ниво на градежна парцела      | 69%                  |
| • Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела | 3,45                 |

**Дозволена висина на градење:** Н=16,00 м

**Максимален број на спратови:** П+4

**Висина и форма на кровна конструкција:** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

**Режим на градење над котата на горниот венец:** дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

**Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница:** максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар.

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.4 е од новопланирана новопланирана сервисна ул. "1" (по ДУП).

**Паркирање:** е во градежна парцела и на јавен паркинг (20% паркинг места од јавниот паркинг простор се планирани на градежната парцела 6.2.6)

– големи единици за трговија: 1 паркинг место на секои 70м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

– домување во згради: 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

Напомена: Доколку се планира дел од потребниот број на паркинг места да се испланира на јавен паркинг простор задолжително е изработка на проектна документација за ГП 6.2.6 и да се реализира делот од ГП 6.2.6 согласно на процентот кој ќе се користи.

**Режим на градење под земја:** Дозволено е градење во граница на површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела.

**Водови и објекти на инфраструктура:** градбата ќе се приклучи на планираните инфраструктурни водови по ДУП.

**Начинот на обработката на партерот:** колско-пешачки пристапи, паркинг простор, зеленило.

**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

**Напомена:** За новоформираната урбанистичка парцела 6.2.2 да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

### **Градежна парцела 6.2.5**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за зеленило

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

**Урбани параметри**

- Површина на градежна парцела 57 923м<sup>2</sup>

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.5 е од новопланирана сервисна ул. "1" (по ДУП) , сервисна ул. "1А"(УП) и колско-пешачка улица „1,,(УП)

### **Градежна парцела 6.2.6**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за стационарен сообраќај

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (јавни паркиралишта)

**Урбани параметри**

- Површина на градежна парцела 4886м<sup>2</sup>

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.6 е од сервисна ул. "1А" (УП)

### **Градежна парцела 6.2.7**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за стационарен сообраќај

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (јавни паркиралишта)

**Урбани параметри**

- Површина на градежна парцела 3872м<sup>2</sup>

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.7 е од новопланирана сервисна ул. "1" (по ДУП)

### **Градежна парцела 6.2.8**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за далноводни столбови

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (далноводни столбови)

**Урбани параметри**

*Урбани параметри*

- Површина на градежна парцела 57м<sup>2</sup>
- Површина на земјиште под градба 16м<sup>2</sup>
- Површина по етажи 16м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 28%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,28

**Дозволена висина на градење:** Н=18,00м

**Максимален број на спратови:** П

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.9 е од новопланирана собирна ул. "З" (по ДУП)



### **Градежна парцела 6.2.9**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за далноводни столбови

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (далноводни столбови)

**Урбани параметри**

*Урбани параметри*

- Површина на градежна парцела 63м<sup>2</sup>
- Површина на земјиште под градба 16м<sup>2</sup>
- Површина по етажи 16м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 25%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,25

**Дозволена висина на градење:** Н=18,00м

**Максимален број на спратови:** П

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.9 е од новопланирана собирна ул. "З" (по ДУП)

### **Градежна парцела 6.2.10**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за далноводни столбови

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (далноводни столбови)

**Урбани параметри**

*Урбани параметри*

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Површина на градежна парцела                            | 169m <sup>2</sup> |
| • Површина на земјиште под градба                         | 121m <sup>2</sup> |
| • Површина по етажи                                       | 121m <sup>2</sup> |
| • Процент на изграденост на ниво на градежна парцела      | 72%               |
| • Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела | 0,72              |

**Дозволена висина на градење:** Н=30,00м

**Максимален број на спратови:** П

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.10 е од новопланирана собирна ул. "З" (по ДУП) и ГП 6.2.6

### **Градежна парцела 6.2.11**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за далноводни столбови

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (далноводни столбови)

**Урбани параметри**

*Урбани параметри*

- Површина на градежна парцела 144м<sup>2</sup>
- Површина на земјиште под градба 100м<sup>2</sup>
- Површина по етажи 100м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 69%
- Коэффициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,69

**Дозволена висина на градење:** Н=35,00м

**Максимален број на спратови:** П

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.11 е од планирана колско пешачка улица „1,, (по УП)

### **Градежна парцела 6.2.12**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за далноводни столбови

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (далноводни столбови)

**Урбани параметри**

*Урбани параметри*

- Површина на градежна парцела 144м<sup>2</sup>
- Површина на земјиште под градба 100м<sup>2</sup>
- Површина по етажи 100м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 69%
- Коefициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,69

**Дозволена висина на градење:** Н=30,00м

**Максимален број на спратови:** П

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.12 е од планирана колско пешачка улица „1,, (по УП)

### **Градежна парцела 6.2.13**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за резервоар за вода

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување (резервоар за вода)

**Урбани параметри**

*Урбани параметри*

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • Површина на градежна парцела                             | 1 492м <sup>2</sup> |
| • Површина на земјиште под градба                          | 984м <sup>2</sup>   |
| • Површина по етажи  | 984м <sup>2</sup>   |
| • Процент на изграденост на ниво на градежна парцела       | 66%                 |
| • Коэффициент на искористеност на ниво на градежна парцела | 0,66                |

**Дозволена висина на градење:** Н=6,00м

**Максимален број на спратови:** П

**Сообраќај:** Пристап до новопланираната градежна парцела 6.2.13 е од планирана колско пешачка улица „1,, (по УП)

## **6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

Врз основа на загроеност на проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија, од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При градба треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

### **5.1 Животната средина**

Водата, почвата и воздухот се едни од најчувствителните и најдолгомеморираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитаат.

При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучавата.

- *Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита*

Објектите ќе се приклучат на канализациониот систем со што се елиминира загадувањето на почвата во дозволени граници.

Цврстиот отпад ќе се собира организирано со селекција за понатамошна негова рециклажа, а остатокот организирано ќе се дистрибуира во најблиската санитарна депонија.

- *Аерозагадување и мерки за заштита*

Загадување е од издувните гасови на моторните возила. За елиминирање на нивното штетно дејство се планира 20% зеленило во граници на градежните парцели и планирана градежна парцела со намена заштитно и сообраќајно зеленило.

- *Извори на бучава и мерки на заштита*

Извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила за чие намалување ќе придонесат листопадни насади во зелените површини.

### ***Заштита од техничко-технолошки катастрофи и радиолошка, хемиска и биолошка заштита***

Во зависност од начинот на изградба и понатамошно користење на инфраструктурните водови постои можност за технолошки катастрофи. Потребно е стручно ракување со сите водови, уреди и постројки. Објектите во редовни услови не предизвикуваат штети. Вградената опрема во нив во случај на несоодветно ракување со неа може да предизвика технолошка катастрофа. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајни инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање преку сигурносни системи.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- *оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;*

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

1. Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење и одбегнување на технолошки катастрофи.
2. Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на последица од пожар.
3. Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од последици од пожар и експлозии.

Радиолошката, хемиска и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добиток и растенија, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за одстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандарди и процедури за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територија
- дозиметријска контрола
- детекција на РХБ агенси присатни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентracија, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите

## **5.2 Заштита и спасување**

### **Повредливост од пожар**

Во случај на пожар до локацијата со противпожарни возила ќе се пристапи од планираните улици по ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),Законот за пожарникарство(Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник 231/2020).

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти од две страни. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за едностран сообраќај, односно 5,5м за двностран сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозна конструкција на пристапот да се димензионира на осовниски притисок од најмалку осум тони. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓат во кривина, минимална димензија на светлиот отвор на проодот се: 4,0м широчина и 4,5м височина.

Меѓусебното растојание на градбите при проектирање и изведување треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на теренот до котата на венецот, но не помала од 8 метри согласно член 24 од Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (сл. весник на РМ бр.231/2011).

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои вода од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гасење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф80мм. На хидрантска водоводна мрежа со минимален пречник од Ф80мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ф80мм. Растојание меѓу надворешни хидранти се



определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓат претежно станбени објекти, растојанието меѓу надворешни хидранти изнесува најмногу 150м. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м. Притисок во хидрантска мрежа не смее да биде понизод од 2,5 бара. Испланирани се 2 хидранти во граници на градежната парцела со мрежа Ф80.

При изготвување на Основен проект за добивање на одобрение за градење да се изработи Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

### ***Природни катастрофи***

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект:

- ***Сеизмички ризик***

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Регионот во кој се протега проектниот опфат е сеизмично подрачје. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

- ***Заштита и спасување од урнатини***

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичкиотте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење ( $H/2$  од висина на објектот) не би се загрозил коловозот на околните сообраќајници со што би се оневозможил проток на моторни возила неопходен за помош и евакуација. Градбата од градежната парцела е одалечена повеќе од  $\frac{1}{2}$  од висината на објектот.

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објектите согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен матерјал и релативно помали тежини.

- ***Заштита и спасување од поплави***

При изработка на Планска документација да се предвидат и пропишат мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

- **Метеоролошки ризик**

Се манифестираат како врнежи, град, луњи, ветрови и магли.

Како посебна мерка за заштита од силни ветрови е изборот на вегетацијата во градежната парцела.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Ако се утврди дека има свлекување на земјиште нетреба да се гради во тој дел, бидејќи безбедноста на луѓето и објектите се на прво место а и поскапувањето на инвестицијата нема оправдување за ваков вид на градба.

### ***Воени разурнувања***

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, засолништа, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со: Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18).

### ***Прва медицинска помош***

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандарди и прирачни средства на местото на повредување – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

### ***Заштита при работа***

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процес на производство тоа се несреќи на работно место. Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- 0 користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- 0 ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.

### **4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет**

Во третманот на паркинг простор, пешачките површини, постојната урбана опрема и влезови во градбите, да се исполнат условите за движење на лица со инвалидитет.

### **4.4 Заштита на природно наследство и културно историско наследство**

Проектниот опфат се наоѓа во ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија со што истиот претставува градежно земјиште за кое што не се предвидува заштита на природно наследство надвор од веќе предвидените параметри во горенаведениот ДУП.

Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-2208/2 од 19.07.2023) во граници на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

## ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Податоци и информации од јавни институции
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од ДУП
- Мислења од јавни институции

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели  
ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена  
Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

---

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ  
ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**



Јавно претпријатије за комунални  
дејности „Комуналец“, Гевгелија  
Дел.бр. 08 - 1394 / 2  
30 . 10 . 2023 година

До: ТЕКТОН довел-Скопје  
ул. „Народен фронт“, бр. 5/12  
1000 Скопје

Предмет: Информација за подземни инсталации

Во врска со вашето Барање за доставување на информација за подземни инсталации потребни во постапка за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1394/1 од 26.10.2023 година, Од податоците со кои располагаме во планскиот опфат, постојат подземни инсталации кои се ориентационо исцртани во ситуацијата која ви ја праќаме во прилог.

Објектите од водоводна инфраструктура (резервоар, потисен и гравитационен цевковод) се во функција, до нивно дислоцирање потребен е пристап до истите.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности  
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител  
на водовод и канализација  
Стојан Воданов

Директор  
Раско Чочков





До

**ТЕКТОН ДООЕЛ**

ул. Народен фронт бр. 5/12

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4084/1

07.07.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0302/442/3 од 04.07.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 04.07.2023 година со број на постапка 53563 (наш број 11-4084 од 05.07.2023 година) за податоци и информации потребни за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2 – здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3 – големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 – големи трговски единици и заштитно зеленино, согласно ДУП за Блок 6(6.1 и 6.2), КО Мрзенци во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

**Eli  
Popovska**

Digitally signed by Eli  
Popovska

Date: 2023.07.07

10:58:14 +02'00'

по саластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/4 – 293 од 13.07.2023 год  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,  
Во врска со Вашиот допис број 0302/442/3 од 04.07.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго – Има планирана ВН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.  
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko  
Birachoski

Digitally signed by  
Marko Birachoski  
Date: 2023.07.13  
13:47:08 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53552

Дата: 07.07.2023

До

АСТРЕКС – СКОПЈЕ

Ул.Даме Груев бр.5/3/4 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ ВО С.ПОДВИС, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS  
активности на оптика и мрежи од  
следна генерација

Васко Најков

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.07.11  
08:09:51 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски факс: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15 - 3023/3  
05.07 20 23 год.viti.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање податоци и информации**, Ваш бр. 0302/442/3 од 04.07.2023 г.

Согласно вашето Барање податоци и информации, Ваш бр. 0302/442/3 од 04.07.2023 г., за изготвување Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:  
53563

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Бр/Нр. 10-6193/2

Скопје/Shkup 13-07-2023 година/viti

ДО ТЕКТОН довел  
ул. Народен фронт бр. 5/12  
1000 Скопје

### Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302/442/3 од 04.07.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП6.2. со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3. и 6.2.4 со намена Б2-големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6193/1 од 05.07.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат и
- Прегледна карта со проектен опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

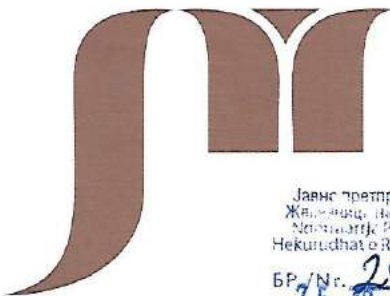
Со почит,

Директор  
Ејуп Латифи



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалшев  
Одобрил: d-r Eјup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Public Enterprise of Railway Infrastructure  
Railways of Republic of North Macedonia - Skopje

БР/Нр. 2009-3123/2  
25-10-2023 со год./vit  
Скопје-Штип

До Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје  
Ул. „Народен Фронт“ бр.5/12, Скопје, Р.С.Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302/442/3 од 04.07.2023 год. и број на постапка 53563 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на **“Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија”,** ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на вашето барање и доставената катастарска подлога и прегледна карта со проектен опфат, констатиравме дека планскиот опфат на источната страна граничи со пругата Велес – Гевгелија – Гевгелија – ДГ. При тоа, Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со **Законот за железнички системи** (Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18, и Службен Весник на РСМ бр.302/20 член 39, 40, 41 и 59) во однос на заштитното растојание на новопроектираните објекти од железничката пруга и **Закон за сигурност во железнички системи** (Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/11, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18 и Службен Весник на РСМ бр. 22/20 и 178/21).

Со почит,

Помошник Директор за пруги  
Driton Rusi

Изработил: Ненад Велковски

Проверил: Горѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/930

Скопје, 05.07.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302/442/3 од 04.07.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 53563)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Агенција за цивилно воздухопловство,  
serialNumber=168951, title=воздухопловен инспектор, st=Јованова, givenName=Билјана, cn=Билјана Јованова  
Date: 2023.07.05 10:24:03 +0200

1705-101

Република Северна Македонија  
Министерство за култура  
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА  
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Kulturës  
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E  
TRASHËGIMISË KULTURORE

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

Бр. 17-2208/2  
19.07, 2023 година  
Скопје

До  
ТЕКТОН ДООЕЛ  
ул. „Народен Фронт“ бр. 5/12  
1000 Скопје

**Предмет:** Доставување податоци и информации  
**Врска:** Ваш бр.0302/442/3 од 04.07.2023 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-Здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена БЗ-Големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија. Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



В.д. Директор  
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Број на постапката:  
53563

Статус:  
Кај општини/институции

**Наслов**

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници - општина Гевгелија

**Датум на креирање**

04.07.2023

**Иницијатор**

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

**Надлежен орган**

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Scan Jul 19 - 2023 (4)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	20.07.2023 09:19:29	Одговор од ЈП ДП	Да
20230713_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	13.07.2023 13:45:44		Да
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	13.07.2023 13:45:46		Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikoico.Tasevski@telekom.mk	11.07.2023 08:08:20	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
Катастарска подлога DWG-Telekom Postojni	Податоци и информации	Nikoico.Tasevski@telekom.mk	11.07.2023 08:07:01	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	10.07.2023 09:12:03	податоци. АД МЕПСО	Не
930 - ПИ 53563 - УП од ГП 6.2.1... Блок 6-6.1 и 6.2, КО Мрзеници, О.Гевгелија - Тектон	Податоци и информации	bhamidi@caa.gov.mk	05.07.2023 10:21:59	АЦВ	Да
53563	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	05.07.2023 09:16:14	НОМАГАС АД Скопје	Да
Барање Податоци и информации	Друг тип на документ	tekton.arh@gmail.com	04.07.2023 13:03:46		Да
Прегледна карта	Друг тип на документ	tekton.arh@gmail.com	04.07.2023 13:03:40		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Катастарска подлога DWG	Ажурирани геодетски подлоги	tekton.arh@gmail.com	04.07.2023 12:58:35		Да
Катастарска подлога PDF	Ажурирани геодетски подлоги	tekton.arh@gmail.com	04.07.2023 12:58:03		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки



## Институција

Додај институцију

Пробај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Коменалод, Гоголеја	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
ДРС Геглевија	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
Водостопанство Скопје	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДРЖЛИВА	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природ	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за вода	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници И-фраструктура	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>

+ Прегледај 1 2 Следејќи &gt;

Прикажи 1 - 10 од 10 ставки

## Институција

Додај институцију

Пробај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патови	04.07.2023	20.07.2023		<input type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	04.07.2023	06.07.2023		<input type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	04.07.2023	05.07.2023		<input type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
МЕЛСО АД Скопје	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	04.07.2023	13.07.2023		<input type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД Скопје	04.07.2023	11.07.2023		<input type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>
АТ Македонија ДООЕЛ Скопје	04.07.2023	/		<input type="checkbox"/>

+ Прегледај 1 2 Следејќи &gt;

Прикажи 11 - 10 од 10 ставки

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели  
ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена  
Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

---

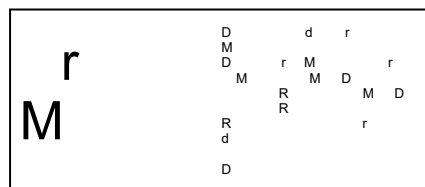
**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - Скопје  
бул., 8-ми Септември, бр3/2-4.  
Скопје  
шел. 02/30-70-466  
моб. 075/470-746

жиро-сметка: 210-0674544001-16  
Банка дејоненѝ: НЛБ Тушинска Банка  
даночен број: МК 4032011515448  
БДС: 6745440

Деловоден број: 92-4/23  
Датум 12.09.2023 год.

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Орце Малинов  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f262eca  
Валиден до: 28.03.2028  
Датум и час на потпишување: 12.09.2023 во 14:31:25  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**КО. МРЗЕНЦИ**

ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

Изготвил:

М.П.

-----  
Орце Малинов, д-р геод.инж.

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1. Технички извештај.*
- 2. Графички прилог-Скица на премерување.*
- 3. Список на координати.*
- 4. Оригинал податоци издадени од  
Агенцијаа за катастар на недвижности.*
- 5. Електронска форма на геодезскиот елаборат - CD*

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### **1. Податоци за: КО.Мрзенци**

Врз основа на барање од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје за потребите на ЕВН Македонија-АД Скопје изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога.

### **2. Податоци за методика на мерење и инструменти, време и точност:**

Снимањето е извршено со LEICA GNSS CS10 при нормални временски услови со сантиметарска точност на обележување на координатите на деталните точки, при што е изготвена скица на мерење која е составен дел од Геодетскиот елаборат.

### **3. Податоци за извршилците на мерење:**

Мерењето на предметната недвижност го извршија Виолета Попоска дипл.геод.инж. и Бојан Крстев, дипл.геод.инж.

**Изработил:**

---

**Бојан Крстев, дипл.геод.инж.**



Изработил:

Бојан Крстев, дипл.геод.инж.

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
1	7626548.54	4557692.82	67.33
2	7626531.08	4557725.43	70.77
3	7626493.81	4557715.82	75.13
4	7626591.20	4557695.87	68.28
5	7626589.35	4557693.17	67.94
6	7626598.04	4557698.15	70.10
7	7626526.54	4557670.49	66.93
8	7626679.26	4557656.62	79.31
9	7626624.43	4557647.92	68.94
10	7626685.80	4557646.31	78.81
11	7626494.85	4557690.26	71.09
12	7626501.67	4557705.83	73.43
13	7626522.51	4557704.45	69.60
14	7626558.46	4557730.46	68.98
15	7626694.84	4557681.19	86.01
16	7626659.66	4557677.55	80.14
17	7626615.89	4557749.35	73.84
18	7626594.50	4557723.71	69.99
19	7626575.02	4557738.94	69.63
20	7626682.60	4557702.68	87.43
21	7626615.71	4557699.64	73.94
22	7626559.01	4557694.98	67.66
23	7626603.15	4557672.52	68.64
24	7626685.56	4557671.25	83.32
25	7626690.21	4557669.30	83.74
26	7626584.29	4557678.38	67.18
27	7626642.28	4557632.72	69.96
28	7626602.97	4557618.02	64.63
29	7626525.59	4557658.51	66.28
30	7626529.72	4557627.38	64.54
31	7626651.31	4557597.23	64.28
32	7626647.23	4557624.03	68.45
33	7626629.49	4557591.08	59.89
34	7626514.59	4557635.81	65.68
35	7626675.72	4557580.12	64.35
36	7626699.32	4557579.08	66.85
37	7626826.08	4558135.38	104.65
38	7626508.90	4557627.17	65.19
39	7626744.25	4557576.86	67.73
40	7626722.57	4557577.46	65.49
41	7626568.51	4557655.84	65.63
42	7626559.81	4557640.61	65.15
43	7626545.51	4557656.42	65.75
44	7626641.58	4557649.92	72.74
45	7626565.72	4557657.16	65.62
46	7626577.32	4557653.12	65.73
47	7626573.93	4557650.39	65.59
48	7626695.69	4557624.06	75.36
49	7626629.74	4557616.54	66.61

број на точка	Y	X	Z
50	7626643.22	4557588.42	59.85
51	7626589.27	4557662.82	66.78
52	7626588.72	4557633.03	64.79
53	7626582.46	4557642.45	65.22
54	7626580.47	4557801.11	72.89
55	7626555.01	4557813.04	74.26
56	7626576.96	4557826.63	75.28
57	7626557.42	4557818.36	74.41
58	7626604.19	4557797.93	74.78
59	7626544.08	4557799.68	73.09
60	7626585.04	4557810.27	74.55
61	7626656.69	4557758.05	80.67
62	7626680.86	4557758.07	84.64
63	7626588.30	4557762.49	71.46
64	7626555.83	4557796.41	73.25
65	7626663.73	4557764.97	81.08
66	7626628.24	4557790.71	76.52
67	7626723.77	4557767.39	91.74
68	7626709.55	4557755.15	89.25
69	7626703.75	4557788.09	84.99
70	7626748.19	4557801.41	93.25
71	7626731.03	4557800.02	89.55
72	7626735.07	4557798.01	90.68
73	7626656.60	4557876.90	89.22
74	7626681.01	4557850.30	93.99
75	7626688.47	4557814.31	88.37
76	7626638.12	4557793.97	77.98
77	7626655.76	4557884.75	88.98
78	7626674.46	4557899.21	93.40
79	7626697.22	4557832.17	94.18
80	7626604.11	4557776.79	73.37
81	7626744.25	4557611.98	72.50
82	7626704.48	4557603.02	71.22
83	7626742.84	4557621.39	76.42
84	7626748.46	4557661.31	85.98
85	7626707.24	4557633.03	78.54
86	7626739.76	4557653.92	84.28
87	7626711.01	4557616.01	74.46
88	7626700.49	4557746.85	89.18
89	7626575.98	4557727.44	69.13
90	7626601.30	4557743.04	72.16
91	7626663.35	4557744.26	83.15
92	7626631.87	4557719.61	78.13
93	7626622.94	4557728.26	76.03
94	7626561.52	4557761.42	70.67
95	7626567.77	4557759.11	70.64
96	7626522.49	4557789.09	74.66
97	7626604.82	4557789.56	74.46
98	7626574.46	4557782.14	72.04

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
99	7626617.29	4557788.03	75.47
100	7626522.83	4557754.58	72.80
101	7626746.92	4557691.63	91.72
102	7626710.34	4557673.54	86.69
103	7626739.68	4557699.41	92.44
104	7626716.30	4557734.79	92.29
105	7626734.75	4557713.80	93.98
106	7626748.48	4557720.25	95.74
107	7626499.14	4557619.53	64.58
108	7626499.85	4557620.77	64.76
109	7626499.10	4557617.99	64.45
110	7626509.90	4557625.89	65.17
111	7626504.81	4557615.88	64.34
112	7626503.95	4557615.98	64.27
113	7626498.58	4557617.02	64.34
114	7627012.61	4557794.66	50.32
115	7627012.19	4557795.88	50.35
116	7627006.26	4557782.77	50.59
117	7626498.77	4557617.04	64.35
118	7627010.20	4557811.76	50.23
119	7627013.79	4557795.09	50.29
120	7626639.94	4557635.73	70.35
121	7626688.85	4557713.62	89.05
122	7626671.88	4557610.38	69.05
123	7626971.15	4557802.01	62.56
124	7626694.86	4557607.34	73.37
125	7627004.00	4557986.62	49.53
126	7626513.00	4557645.72	66.07
127	7626507.25	4557635.67	65.53
128	7626504.48	4557629.49	65.21
129	7626509.48	4557626.25	65.07
130	7626520.22	4557643.37	65.77
131	7626519.55	4557644.36	65.88
132	7626514.11	4557636.12	65.57
133	7627009.32	4557782.08	50.45
134	7627001.54	4557878.18	49.60
135	7626995.59	4557892.65	49.51
136	7626999.51	4557894.28	49.39
137	7627003.02	4557865.59	49.84
138	7627006.96	4557866.40	49.80
139	7627005.40	4557879.49	49.49
140	7627002.06	4557908.76	48.94
141	7626987.18	4557911.91	49.48
142	7626990.82	4557913.31	49.39
143	7626984.66	4557931.59	49.26
144	7627001.53	4557910.54	48.93
145	7626999.78	4557910.06	48.95
146	7627000.37	4557908.28	48.92
147	7627007.12	4557800.61	50.32

број на точка	Y	X	Z
148	7627006.05	4557789.90	50.56
149	7627013.84	4557787.63	50.40
150	7627007.19	4557790.45	50.15
151	7627010.92	4557790.12	50.31
152	7627011.17	4557801.30	50.33
153	7627005.29	4557800.50	50.47
154	7627011.02	4557811.35	50.27
155	7627009.02	4557834.65	50.22
156	7627002.92	4557835.30	50.26
157	7627013.38	4557801.53	50.17
158	7627018.21	4557811.44	49.84
159	7627011.83	4557810.16	50.27
160	7626910.74	4558043.21	66.04
161	7626948.07	4558006.88	54.05
162	7626916.46	4558009.16	62.26
163	7626888.87	4558047.40	75.59
164	7626800.52	4558080.74	106.10
165	7626864.65	4558045.99	86.12
166	7626826.38	4558017.11	102.64
167	7626777.43	4558020.79	115.84
168	7626776.59	4558041.52	113.84
169	7626737.90	4558076.01	113.50
170	7626828.59	4558008.61	102.33
171	7626949.00	4558001.59	53.89
172	7626795.82	4558048.37	112.85
173	7626771.41	4558190.49	118.31
174	7626797.17	4558132.40	117.10
175	7626796.74	4558140.30	118.84
176	7626813.35	4558166.58	111.81
177	7626830.76	4558123.28	100.56
178	7626827.12	4558112.94	99.89
179	7626758.58	4558118.26	122.40
180	7626996.61	4558012.17	49.47
181	7626932.56	4558062.46	56.64
182	7626950.41	4558076.69	57.40
183	7626770.33	4558106.69	116.61
184	7626974.59	4558062.38	54.70
185	7626988.11	4558022.00	54.71
186	7626725.07	4558031.04	103.28
187	7626964.98	4557777.55	64.84
188	7626965.90	4557776.28	64.54
189	7626995.56	4557774.78	53.15
190	7626970.47	4557799.06	62.88
191	7626964.72	4557775.37	64.65
192	7626963.80	4557776.64	65.02
193	7626759.90	4558145.46	129.53
194	7626794.72	4557674.80	90.25
195	7627048.66	4557849.20	48.81
196	7626851.10	4557711.25	97.32



## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

<i>број на точка</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Z</i>
197	7626720.00	4557898.00	106.86
198	7626847.08	4557888.80	108.02
199	7626693.65	4557701.50	87.58
200	7626964.85	4557776.46	64.75
201	7626855.51	4557694.96	94.45
202	7626756.54	4557629.60	79.13
203	7626610.79	4557774.33	73.91
204	7627012.99	4557795.49	50.32
205	7627021.66	4557820.67	49.77
206	7626855.61	4557695.67	94.49
207	7626910.55	4557718.27	76.22
208	7626971.52	4557804.77	63.07
209	7626968.14	4557802.46	63.06
210	7626854.77	4557695.05	94.49
211	7626855.41	4557694.26	94.41
212	7626856.25	4557694.88	94.41
213	7626715.63	4557832.84	95.46
214	7626991.97	4557795.15	54.20
215	7627014.48	4557794.60	50.39
216	7627009.16	4557814.80	50.26
217	7626825.99	4557833.43	110.24
218	7626822.66	4557868.40	111.39
219	7626802.92	4557871.62	109.79
220	7626995.45	4557825.45	51.31
221	7626922.01	4557797.36	81.24
222	7626925.16	4557821.10	81.32
223	7626910.04	4557806.92	86.08
224	7626964.31	4557814.30	64.80
225	7626973.92	4557777.58	61.50
226	7626973.24	4557786.30	62.19
227	7626942.45	4557859.11	69.26
228	7626945.82	4557838.37	70.52
229	7626956.00	4557843.53	65.68
230	7626861.38	4557894.12	108.79
231	7626856.34	4557882.62	108.91
232	7626958.25	4557857.13	62.95
233	7626940.92	4557855.52	70.82
234	7626817.26	4557854.64	109.70
235	7626803.93	4557842.43	107.09
236	7626806.66	4557860.67	108.85
237	7626900.69	4557864.76	88.64
238	7626817.75	4557858.75	110.08
239	7626815.65	4557848.03	109.08
240	7626901.63	4557796.21	86.15
241	7626919.73	4557767.73	72.69
242	7626881.40	4557780.63	87.36
243	7626922.14	4557763.11	70.09
244	7626932.26	4557781.77	75.16
245	7626960.66	4557756.25	61.39

<i>број на точка</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Z</i>
246	7626889.87	4557751.33	83.63
247	7626863.72	4557769.61	93.85
248	7626829.29	4557772.20	105.01
249	7626810.23	4557781.08	106.76
250	7626819.73	4557751.26	104.66
251	7626831.17	4557758.46	104.01
252	7626839.24	4557775.42	102.64
253	7626877.06	4557782.26	89.05
254	7626871.38	4557802.40	96.85
255	7626839.00	4557800.90	105.05
256	7626865.01	4557806.38	99.65
257	7626882.83	4557800.03	92.87
258	7626948.14	4557818.51	71.42
259	7626916.32	4557824.88	84.72
260	7626848.90	4557803.14	103.08
261	7626869.44	4557829.39	102.27
262	7626960.93	4557763.29	63.75
263	7626904.16	4557790.86	83.96
264	7626813.12	4557819.47	108.57
265	7626838.83	4557806.50	105.88
266	7626798.39	4557796.53	105.42
267	7626886.00	4557939.36	94.68
268	7626916.53	4557918.36	87.49
269	7626914.82	4557921.91	88.31
270	7626941.17	4557983.43	58.30
271	7626797.63	4557995.26	116.62
272	7626874.25	4557969.07	87.90
273	7626888.82	4557946.84	91.43
274	7626801.49	4557921.47	118.47
275	7626844.73	4557923.43	110.90
276	7626839.06	4557950.67	106.50
277	7626882.00	4557936.55	96.90
278	7626936.22	4557929.66	75.91
279	7626857.89	4557931.56	105.48
280	7626996.09	4557968.73	48.61
281	7626982.26	4557992.79	49.24
282	7627021.63	4557943.37	49.08
283	7626897.21	4557996.58	71.78
284	7626993.38	4557977.41	48.73
285	7626977.87	4557979.57	49.24
286	7626987.91	4557914.86	49.51
287	7626901.73	4557984.57	74.59
288	7626912.55	4557992.27	68.72
289	7626888.82	4557967.94	84.38
290	7627013.92	4557915.71	50.11
291	7626964.63	4557929.85	57.83
292	7626925.31	4557955.18	73.13
293	7626822.84	4557914.05	115.73
294	7626922.81	4557877.59	79.41

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
295	7626947.36	4557886.56	69.65
296	7626954.54	4557903.72	65.92
297	7627024.88	4557844.10	49.82
298	7627006.03	4557866.12	49.83
299	7626885.17	4557875.19	96.48
300	7626890.87	4557893.33	97.13
301	7626831.38	4557887.77	113.26
302	7626863.20	4557889.22	107.35
303	7626809.27	4557875.13	110.52
304	7626940.53	4557874.50	70.95
305	7626904.35	4557874.62	87.52
306	7626870.89	4557894.43	105.43
307	7626772.49	4557937.58	119.62
308	7626788.24	4557919.64	118.28
309	7626795.85	4557915.00	117.71
310	7626756.86	4557968.01	115.30
311	7626773.20	4557976.52	118.62
312	7626753.32	4557937.54	116.17
313	7627024.87	4557874.48	49.80
314	7627032.05	4557838.69	50.21
315	7626988.32	4557842.77	52.24
316	7627003.31	4557833.68	50.23
317	7626981.41	4557903.27	52.06
318	7627006.07	4557875.10	49.60
319	7627001.05	4557892.76	49.23
320	7626818.16	4557593.98	73.04
321	7626869.63	4557618.34	83.40
322	7626854.60	4557588.85	74.47
323	7626830.82	4557660.44	89.53
324	7626889.72	4557621.17	80.29
325	7626886.70	4557606.49	78.93
326	7626819.62	4557595.46	73.17
327	7626763.44	4557711.42	97.24
328	7626785.49	4557749.44	102.46
329	7626793.21	4557685.16	92.95
330	7626833.67	4557608.23	78.36
331	7626786.05	4557741.40	101.81
332	7626767.35	4557749.02	100.11
333	7626904.56	4557652.29	78.29
334	7626920.15	4557654.89	71.63
335	7626892.01	4557659.97	81.60
336	7626819.48	4557697.29	96.47
337	7626844.63	4557697.12	95.53
338	7626813.79	4557702.52	97.13
339	7626903.82	4557651.22	78.66
340	7626859.17	4557640.95	86.82
341	7626835.03	4557656.13	88.22
342	7626820.77	4557631.90	82.50
343	7626906.04	4557640.45	77.74

број на точка	Y	X	Z
344	7626873.83	4557631.69	84.72
345	7626806.28	4557647.40	85.19
346	7626760.21	4557696.60	93.77
347	7626718.93	4557936.84	106.40
348	7626742.80	4557932.41	113.42
349	7626732.92	4557931.56	110.75
350	7626714.63	4557968.89	103.49
351	7626747.71	4557991.47	111.61
352	7626732.06	4557918.33	110.56
353	7626684.78	4557929.10	96.07
354	7626733.37	4557880.49	108.19
355	7626704.80	4557891.56	102.55
356	7626729.50	4557840.95	98.38
357	7626747.03	4557913.44	114.85
358	7626747.05	4557885.87	111.09
359	7626734.53	4557912.55	111.26
360	7626780.45	4557637.55	80.83
361	7626757.87	4557600.85	69.33
362	7626785.23	4557587.16	67.14
363	7626761.68	4557672.40	88.83
364	7626770.03	4557645.20	82.72
365	7626763.98	4557649.20	83.66
366	7626781.96	4557599.39	70.40
367	7626754.84	4557581.51	68.00
368	7626719.58	4557996.07	102.37
369	7626747.38	4557955.27	114.07
370	7626834.96	4557573.15	72.83
371	7626829.60	4557585.35	72.77
373	7626789.49	4557824.43	103.54
374	7626761.00	4557797.64	97.11
375	7626796.53	4557813.52	104.93
376	7626763.19	4557872.18	108.19
377	7626780.50	4557795.96	102.04
378	7626778.69	4557797.92	101.29
379	7626759.27	4557777.04	99.11
380	7626792.01	4557776.56	104.70
381	7626961.49	4557749.72	59.58
382	7626901.52	4557746.03	79.45
383	7626793.37	4557767.83	104.25
384	7626768.97	4557786.48	100.21
385	7626776.18	4557778.42	102.13
386	7626754.55	4557910.54	115.80
387	7626790.71	4557901.08	114.48
388	7626769.29	4557910.36	117.15
389	7626839.90	4557767.68	102.05
390	7626821.89	4557785.92	107.07
391	7626768.66	4557909.00	116.53
392	7626755.41	4557896.35	113.65
393	7626763.65	4557858.01	104.40

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
394	7626751.72	4557841.62	99.80
395	7626760.53	4557865.56	106.19
396	7626767.04	4557881.12	110.48
397	7626758.87	4557848.14	101.62
398	7626760.79	4557846.33	100.92
399	7626933.34	4557710.65	67.87
400	7626888.70	4557670.71	82.67
401	7626903.18	4557689.86	77.91
402	7626880.57	4557669.57	85.41
403	7626816.84	4557724.90	101.13
404	7626894.18	4557685.91	81.13
405	7626904.58	4557679.13	77.11
406	7626936.87	4557683.62	64.88
407	7626856.56	4557675.30	91.08
408	7626836.37	4557668.25	90.86
409	7626817.62	4557704.06	97.66
410	7626911.21	4557682.07	74.52
411	7626877.78	4557670.65	86.36
412	7626817.02	4557706.99	98.12
413	7626919.54	4557724.47	72.98
414	7626893.57	4557723.38	82.69
415	7626923.23	4557715.92	71.64
416	7626899.02	4557716.68	80.15
417	7626953.19	4557710.16	60.80
418	7626892.26	4557725.71	83.62
419	7626828.15	4557738.89	102.62
420	7626814.98	4557719.12	100.09
421	7626824.64	4557742.94	103.75
422	7626802.68	4557732.83	102.12
423	7626809.36	4557742.50	103.31
424	7626833.44	4557740.36	101.94
425	7626825.63	4557721.31	100.60
426	7626695.92	4557606.83	71.53
427	7626704.18	4557602.48	71.00
428	7626711.89	4557602.14	70.72
429	7626694.86	4557607.55	71.50
430	7626694.88	4557607.07	71.47
431	7626695.38	4557606.64	71.33
432	7626708.99	4557595.19	68.90
433	7626641.60	4557633.76	70.38
434	7626637.71	4557634.38	70.33
435	7626672.96	4557609.23	70.14
436	7626709.73	4557594.16	68.95
437	7626708.74	4557593.33	68.86
438	7626642.19	4557637.66	70.34
439	7626858.11	4557705.51	95.13
440	7626857.71	4557706.32	95.11
441	7626856.85	4557707.24	95.17
442	7626830.88	4557691.19	95.05

број на точка	Y	X	Z
443	7626846.99	4557697.36	95.46
444	7626846.54	4557699.36	95.50
445	7626876.30	4557694.14	88.29
446	7626731.07	4557648.14	83.29
447	7626712.71	4557638.44	79.84
448	7626695.38	4557607.72	71.49
449	7626809.25	4557669.94	90.61
450	7626796.82	4557668.84	90.05
451	7626755.36	4557661.78	86.61
452	7626670.87	4557611.95	70.10
453	7626756.87	4557560.95	66.04
454	7626755.16	4557556.70	63.55
455	7626753.53	4557557.26	63.52
456	7626743.14	4557557.04	63.35
457	7626752.79	4557550.49	62.79
458	7626753.67	4557552.71	63.61
459	7626752.07	4557557.98	63.53
460	7626737.96	4557567.46	63.50
461	7626736.28	4557570.99	63.65
462	7626742.51	4557572.22	67.13
463	7626747.38	4557560.06	63.46
464	7626744.11	4557562.79	63.50
465	7626740.22	4557565.62	63.55
466	7626673.95	4557579.27	64.37
467	7626666.92	4557585.92	65.23
468	7626662.67	4557590.69	65.58
469	7626670.59	4557609.61	70.08
470	7626690.34	4557568.88	63.49
471	7626685.89	4557570.70	63.57
472	7626662.19	4557591.12	65.78
473	7626691.60	4557569.22	63.39
474	7626694.62	4557568.69	63.25
475	7626715.26	4557564.06	63.21
476	7626673.60	4557579.71	64.21
477	7626683.96	4557572.90	63.67
478	7626689.46	4557566.65	62.88
479	7626757.36	4557583.50	68.43
480	7626757.28	4557583.61	68.21
481	7626761.28	4557589.91	68.83
482	7626753.99	4557572.98	66.93
483	7626754.17	4557574.33	66.97
484	7626754.86	4557578.03	67.51
485	7626763.14	4557591.05	68.97
486	7626687.07	4557576.14	63.86
487	7626693.24	4557573.59	63.95
488	7626647.35	4557615.99	66.25
489	7626766.79	4557592.78	69.26
490	7626774.99	4557595.75	69.81
491	7626773.28	4557601.78	69.91

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
492	7626764.82	4557552.84	63.45
493	7626776.26	4557544.28	63.34
494	7626777.50	4557547.20	63.49
495	7626746.59	4557572.38	67.18
496	7626754.03	4557566.05	66.37
497	7626763.19	4557549.21	63.35
498	7626779.17	4557552.21	63.97
499	7626760.50	4557561.89	65.81
500	7626761.78	4557564.55	65.74
501	7626756.41	4557568.77	66.29
502	7626777.48	4557550.10	63.98
503	7626776.95	4557549.52	63.93
504	7626760.19	4557560.40	65.81
505	7626649.93	4557612.87	66.37
506	7626769.83	4557670.38	88.00
507	7626781.59	4557671.85	89.14
508	7626781.83	4557673.20	89.16
509	7626754.74	4557664.60	86.93
510	7626755.61	4557662.58	86.71
511	7626769.60	4557668.73	88.01
512	7626797.42	4557671.81	90.33
513	7626823.37	4557684.93	94.35
514	7626823.23	4557686.92	94.28
515	7626831.37	4557688.81	94.95
516	7626797.72	4557672.85	90.33
517	7626806.50	4557673.84	91.39
518	7626805.66	4557675.44	91.36
519	7626664.29	4557615.63	69.42
520	7626681.85	4557625.10	73.86
521	7626682.19	4557623.40	73.79
522	7626654.50	4557613.23	67.65
523	7626654.37	4557615.47	67.77
524	7626664.05	4557616.49	69.51
525	7626695.25	4557631.35	76.79
526	7626712.74	4557639.26	80.32
527	7626738.23	4557655.16	84.19
528	7626739.07	4557653.68	84.11
529	7626695.83	4557630.16	77.15
530	7626711.93	4557638.31	79.84
531	7626711.02	4557640.64	79.71
532	7626537.57	4557666.29	66.59
533	7626524.27	4557685.25	68.29
534	7626528.37	4557683.58	67.89
535	7626542.93	4557671.21	66.66
536	7626542.87	4557670.24	66.71
537	7626540.52	4557668.93	66.66
538	7626517.48	4557675.67	68.49
539	7626520.29	4557662.71	67.54
540	7626507.73	4557638.34	65.88

број на точка	Y	X	Z
541	7626508.49	4557639.23	66.14
542	7626520.67	4557669.19	67.34
543	7626521.54	4557663.95	66.93
544	7626520.91	4557664.98	67.37
545	7626567.90	4557675.62	66.87
546	7626565.58	4557669.61	66.79
547	7626565.05	4557668.17	66.74
548	7626580.39	4557663.58	66.73
549	7626578.81	4557665.78	66.70
550	7626579.98	4557671.76	66.79
551	7626556.34	4557670.05	66.68
552	7626551.80	4557678.28	66.84
553	7626549.01	4557671.03	66.84
554	7626549.17	4557672.07	66.70
555	7626555.13	4557670.71	66.88
556	7626557.61	4557671.38	66.78
557	7626559.61	4557677.47	66.89
558	7626514.49	4557635.34	65.58
559	7626474.69	4557688.02	72.76
560	7626482.04	4557685.79	72.25
561	7626501.20	4557680.36	70.72
562	7626485.78	4557693.72	71.69
563	7626477.36	4557696.36	72.21
564	7626475.09	4557689.72	72.48
565	7626501.57	4557682.09	70.42
566	7626524.51	4557663.21	66.46
567	7626523.20	4557659.51	66.31
568	7626528.29	4557656.28	66.21
569	7626515.76	4557678.48	68.77
570	7626518.60	4557676.76	68.27
571	7626522.89	4557670.57	67.18
572	7626533.69	4557663.98	66.36
573	7626534.01	4557664.12	66.36
574	7626538.08	4557668.16	66.46
575	7626526.58	4557652.50	66.11
576	7626530.31	4557658.17	66.38
577	7626531.13	4557659.31	66.43
578	7626544.13	4557671.55	66.67
579	7626529.67	4557682.36	67.57
580	7626517.74	4557685.12	68.91
581	7626504.43	4557688.48	70.33
582	7626551.71	4557671.78	66.68
583	7626553.14	4557678.12	66.85
584	7626544.28	4557679.60	66.82
585	7626706.34	4557587.91	67.41
586	7626700.85	4557586.95	67.05
587	7626700.46	4557580.92	66.89
588	7626714.47	4557588.95	67.96
589	7626714.63	4557582.40	67.78

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
590	7626708.77	4557582.64	67.41
591	7626690.54	4557581.25	66.61
592	7626678.13	4557585.91	66.24
593	7626670.23	4557589.91	66.01
594	7626671.64	4557593.98	66.07
595	7626690.67	4557582.01	66.58
596	7626690.14	4557587.42	66.59
597	7626679.84	4557588.87	66.25
598	7626726.67	4557577.61	65.73
599	7626724.21	4557578.04	65.49
600	7626723.97	4557576.57	65.32
601	7626740.77	4557574.40	67.42
602	7626737.15	4557579.80	68.33
603	7626732.60	4557579.48	66.39
604	7626716.64	4557578.53	65.57
605	7626696.09	4557571.36	63.55
606	7626711.64	4557593.49	68.93
607	7626714.13	4557589.19	67.94
608	7626716.03	4557574.89	63.44
609	7626699.57	4557570.44	63.47
610	7626694.35	4557567.96	63.45
611	7626665.04	4557598.34	66.01
612	7626612.79	4557645.99	66.69
613	7626611.83	4557644.39	66.41
614	7626604.47	4557651.47	66.64
615	7626624.65	4557634.42	66.52
616	7626628.03	4557637.31	66.56
617	7626616.46	4557649.13	66.70
618	7626604.39	4557652.38	66.86
619	7626591.57	4557660.12	66.64
620	7626590.83	4557659.31	66.35
621	7626580.77	4557662.95	66.53
622	7626605.29	4557653.31	66.63
623	7626608.72	4557657.24	66.71
624	7626594.66	4557665.66	66.69
625	7626656.01	4557598.69	65.92
626	7626659.05	4557602.98	66.04
627	7626649.37	4557613.29	66.34
628	7626659.15	4557592.47	64.96
629	7626660.06	4557592.69	65.43
630	7626655.82	4557596.40	65.31
631	7626647.69	4557615.21	66.29
632	7626636.21	4557616.94	66.11
633	7626622.90	4557632.77	66.48
634	7626623.29	4557633.34	66.58
635	7626642.95	4557612.63	66.32
636	7626642.11	4557612.05	66.23
637	7626641.85	4557611.14	65.87
638	7626744.85	4557572.71	67.37

број на точка	Y	X	Z
639	7626940.62	4558061.12	53.78
640	7626996.89	4558015.78	57.35
641	7626997.18	4558016.00	57.34
642	7626931.35	4558058.08	57.21
643	7626932.89	4558058.89	56.93
644	7626936.07	4558059.81	56.24
645	7626997.41	4558016.32	57.33
646	7627031.57	4557986.28	56.63
647	7627021.66	4557994.35	56.90
648	7627021.80	4557992.88	56.93
649	7626997.76	4558016.85	57.13
650	7627035.41	4557993.07	56.36
651	7627030.75	4557985.46	56.61
652	7626957.45	4558038.34	52.79
653	7626957.98	4558041.91	51.85
654	7626960.20	4558043.59	51.84
655	7626966.60	4558025.33	52.39
656	7626968.41	4558026.91	50.84
657	7626970.74	4558028.46	50.75
658	7626945.39	4558050.29	53.58
659	7626943.49	4558056.65	53.74
660	7626924.60	4558056.76	60.16
661	7626929.96	4558056.97	57.61
662	7626949.43	4558049.80	53.34
663	7626949.75	4558058.94	52.94
664	7626947.59	4558057.47	53.03
665	7627021.50	4557993.40	56.98
666	7627001.24	4558011.91	57.24
667	7627001.45	4558012.18	57.25
668	7627001.85	4558012.61	57.14
669	7627008.71	4558004.76	57.17
670	7627008.45	4558004.60	57.17
671	7627001.01	4558011.73	57.24
672	7627006.37	4558019.58	56.77
673	7626998.11	4558029.09	56.93
674	7626986.01	4558027.60	57.35
675	7626987.01	4558028.21	57.09
676	7627007.10	4558020.33	56.87
677	7627006.90	4558020.21	56.88
678	7627006.70	4558020.11	56.88
679	7627020.28	4558007.77	56.74
680	7627022.18	4558005.68	56.62
681	7627022.84	4558005.94	56.62
682	7627020.49	4557994.69	56.95
683	7627020.77	4557995.18	56.87
684	7627020.53	4558006.23	56.55
685	7627021.84	4558005.09	56.54
686	7627014.87	4558011.29	56.66
687	7627009.21	4558005.50	56.97

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
688	7627008.84	4558005.09	57.16
689	7627015.80	4558012.16	56.75
690	7627015.53	4558011.91	56.75
691	7627015.36	4558011.68	56.76
692	7627014.87	4557937.94	49.47
693	7627013.12	4557935.89	50.10
694	7627011.63	4557935.75	50.14
695	7627005.22	4557997.33	50.11
696	7627009.32	4557967.64	50.05
697	7627007.83	4557967.41	50.15
698	7627009.39	4557936.67	49.63
699	7627019.41	4557887.69	50.17
700	7627021.02	4557887.84	50.12
701	7627020.40	4557867.44	49.39
702	7627014.91	4557913.17	50.18
703	7627016.57	4557913.22	50.12
704	7627017.48	4557887.09	49.73
705	7626994.67	4558068.59	49.70
706	7626994.57	4558070.49	49.74
707	7626992.60	4558070.45	49.74
708	7626980.94	4557931.14	49.38
709	7626977.30	4557950.36	49.32
710	7626980.96	4557950.68	49.13
711	7626992.66	4558068.54	49.77
712	7627004.84	4558031.55	50.07
713	7627003.35	4558031.42	50.17
714	7627006.69	4557997.44	50.00
715	7627000.95	4558040.73	49.85
716	7627004.18	4558055.26	50.04
717	7627002.74	4558055.14	50.20
718	7627024.15	4557864.32	50.26
719	7626981.09	4557999.52	49.33
720	7626983.90	4558008.02	49.57
721	7626980.92	4558008.30	49.72
722	7626987.74	4557968.65	48.93
723	7626988.55	4557968.66	48.85
724	7626977.81	4557998.93	49.34
725	7626970.63	4558010.45	51.04
726	7626975.91	4558019.21	50.20
727	7626973.38	4558017.96	50.18
728	7626968.99	4558021.57	52.13
729	7626971.97	4558012.78	51.18
730	7626976.86	4558007.10	49.68
731	7626979.81	4558007.73	49.68
732	7627028.09	4557836.30	49.86
733	7627028.51	4557814.54	49.89
734	7627033.25	4557813.47	49.87
735	7627025.77	4557864.52	50.21
736	7627031.85	4557838.34	50.35

број на точка	Y	X	Z
737	7627030.34	4557838.01	50.39
738	7627036.79	4557812.85	50.48
739	7626977.03	4557968.69	49.18
740	7626980.77	4557968.53	49.13
741	7626987.51	4557969.94	48.77
742	7627038.37	4557813.25	50.42
743	7627044.08	4557793.03	50.56
744	7627042.59	4557792.68	50.61
745	7626844.31	4557585.86	74.37
746	7626855.79	4557579.50	74.47
747	7626857.00	4557580.85	74.33
748	7626841.51	4557582.93	74.22
749	7626841.85	4557583.19	74.17
750	7626842.76	4557585.17	74.31
751	7626879.22	4557584.09	74.42
752	7626844.33	4557587.89	74.26
753	7626844.99	4557594.04	74.34
754	7626838.52	4557594.43	73.93
755	7626856.77	4557589.89	74.47
756	7626852.86	4557582.35	74.36
757	7626849.23	4557591.53	74.43
758	7626821.54	4557578.05	72.37
759	7626825.80	4557572.03	72.46
760	7626831.16	4557563.87	72.77
761	7626820.75	4557591.35	72.88
762	7626820.43	4557589.51	72.66
763	7626821.95	4557587.65	72.49
764	7626837.10	4557555.10	74.08
765	7626837.67	4557564.62	73.24
766	7626836.90	4557579.91	72.76
767	7626838.94	4557584.52	74.21
768	7626839.17	4557557.73	73.74
769	7626835.92	4557563.54	74.45
770	7626836.56	4557564.03	74.36
771	7626836.80	4557590.16	74.02
772	7626733.14	4557584.42	68.46
773	7626735.95	4557583.20	68.31
774	7626738.13	4557581.88	68.17
775	7626734.08	4557593.80	68.79
776	7626725.88	4557591.87	68.63
777	7626729.89	4557583.64	68.40
778	7626741.92	4557584.84	68.53
779	7626747.95	4557579.86	67.91
780	7626747.79	4557579.76	67.95
781	7626746.49	4557579.61	67.94
782	7626742.12	4557583.97	68.43
783	7626743.12	4557582.18	68.13
784	7626745.51	4557580.12	67.95
785	7626818.57	4557599.15	73.07

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ

број на точка	Y	X	Z
786	7626807.33	4557600.01	72.19
787	7626800.82	4557595.12	71.59
788	7626830.84	4557592.31	73.73
789	7626831.37	4557596.83	73.84
790	7626822.65	4557593.45	73.26
791	7626792.46	4557597.83	71.07
792	7626753.70	4557587.21	68.56
793	7626752.61	4557588.08	68.66
794	7626741.90	4557585.70	68.61
795	7626786.91	4557602.02	70.71
796	7626763.30	4557599.72	69.21
797	7626753.78	4557586.69	68.43
798	7626985.00	4558042.46	56.70
799	7626985.93	4558043.15	56.55
800	7626990.83	4558035.72	56.76
801	7626986.44	4558042.85	56.42
802	7626986.69	4558042.56	56.38
803	7626987.79	4558039.32	56.70
804	7626986.47	4558029.36	57.25
805	7626981.49	4558046.41	56.68
806	7626982.38	4558047.18	56.63
807	7626971.53	4558060.36	56.60
808	7626985.73	4558028.96	57.23
809	7626975.61	4558040.68	57.36
810	7626976.03	4558041.12	57.32
811	7626990.84	4558023.41	57.35
812	7626991.32	4558023.79	57.21
813	7626996.77	4558029.78	56.73
814	7626987.85	4558026.06	57.42
815	7626990.28	4558022.92	57.34
816	7626990.54	4558023.11	57.37
817	7626997.46	4558030.62	56.88
818	7626988.00	4558039.78	56.63
819	7626986.77	4558043.29	56.08
820	7626987.18	4558042.94	55.90
821	7626997.27	4558030.52	56.88
822	7626988.11	4558041.26	56.83
823	7626988.05	4558041.75	56.49
824	7626970.82	4558059.80	56.66
825	7626584.18	4557765.50	71.12
826	7626594.68	4557842.25	76.76
827	7626815.51	4557593.89	72.73
828	7626938.18	4558075.67	54.10
829	7626625.69	4557711.84	76.66
830	7626636.27	4557664.85	74.73
831	7626801.78	4557595.20	71.65
832	7626812.98	4557586.92	72.24
833	7626822.40	4557593.00	73.18
834	7626821.29	4557592.59	73.19

број на точка	Y	X	Z
835	7626801.88	4557594.78	71.67
836	7626805.69	4557593.29	71.91
837	7626808.11	4557591.80	72.02
838	7626954.60	4558068.62	57.37
839	7626960.52	4558073.74	56.63
840	7626961.19	4558074.19	56.65
841	7626964.45	4558055.22	57.40
842	7626963.86	4558054.62	57.42
843	7626954.13	4558068.15	57.42
844	7626954.07	4558085.66	56.62
845	7626941.27	4558068.52	53.42
846	7626943.75	4558069.92	53.43
847	7626940.63	4558076.95	54.06
848	7626953.32	4558085.14	56.61
849	7626947.11	4558080.50	57.37
850	7626946.63	4558080.03	57.36

**Изработил**

---

**Бојан Крстев, дипл.геод.инж.**

## TERENSKI PODATOCI

1, 7626548.54, 4557692.82, 67.33,	35, 7626675.72, 4557580.12, 64.35,
2, 7626531.08, 4557725.43, 70.77,	36, 7626699.32, 4557579.08, 66.85,
3, 7626493.81, 4557715.82, 75.13,	37, 7626826.08, 4558135.38, 104.65,
4, 7626591.20, 4557695.87, 68.28,	38, 7626508.90, 4557627.17, 65.19,
5, 7626589.35, 4557693.17, 67.94,	39, 7626744.25, 4557576.86, 67.73,
6, 7626598.04, 4557698.15, 70.10,	40, 7626722.57, 4557577.46, 65.49,
7, 7626526.54, 4557670.49, 66.93,	41, 7626568.51, 4557655.84, 65.63,
8, 7626679.26, 4557656.62, 79.31,	42, 7626559.81, 4557640.61, 65.15,
9, 7626624.43, 4557647.92, 68.94,	43, 7626545.51, 4557656.42, 65.75,
10, 7626685.80, 4557646.31, 78.81,	44, 7626641.58, 4557649.92, 72.74,
11, 7626494.85, 4557690.26, 71.09,	45, 7626565.72, 4557657.16, 65.62,
12, 7626501.67, 4557705.83, 73.43,	46, 7626577.32, 4557653.12, 65.73,
13, 7626522.51, 4557704.45, 69.60,	47, 7626573.93, 4557650.39, 65.59,
14, 7626558.46, 4557730.46, 68.98,	48, 7626695.69, 4557624.06, 75.36,
15, 7626694.84, 4557681.19, 86.01,	49, 7626629.74, 4557616.54, 66.61,
16, 7626659.66, 4557677.55, 80.14,	50, 7626643.22, 4557588.42, 59.85,
17, 7626615.89, 4557749.35, 73.84,	51, 7626589.27, 4557662.82, 66.78,
18, 7626594.50, 4557723.71, 69.99,	52, 7626588.72, 4557633.03, 64.79,
19, 7626575.02, 4557738.94, 69.63,	53, 7626582.46, 4557642.45, 65.22,
20, 7626682.60, 4557702.68, 87.43,	54, 7626580.47, 4557801.11, 72.89,
21, 7626615.71, 4557699.64, 73.94,	55, 7626555.01, 4557813.04, 74.26,
22, 7626559.01, 4557694.98, 67.66,	56, 7626576.96, 4557826.63, 75.28,
23, 7626603.15, 4557672.52, 68.64,	57, 7626557.42, 4557818.36, 74.41,
24, 7626685.56, 4557671.25, 83.32,	58, 7626604.19, 4557797.93, 74.78,
25, 7626690.21, 4557669.30, 83.74,	59, 7626544.08, 4557799.68, 73.09,
26, 7626584.29, 4557678.38, 67.18,	60, 7626585.04, 4557810.27, 74.55,
27, 7626642.28, 4557632.72, 69.96,	61, 7626656.69, 4557758.05, 80.67,
28, 7626602.97, 4557618.02, 64.63,	62, 7626680.86, 4557758.07, 84.64,
29, 7626525.59, 4557658.51, 66.28,	63, 7626588.30, 4557762.49, 71.46,
30, 7626529.72, 4557627.38, 64.54,	64, 7626555.83, 4557796.41, 73.25,
31, 7626651.31, 4557597.23, 64.28,	65, 7626663.73, 4557764.97, 81.08,
32, 7626647.23, 4557624.03, 68.45,	66, 7626628.24, 4557790.71, 76.52,
33, 7626629.49, 4557591.08, 59.89,	67, 7626723.77, 4557767.39, 91.74,
34, 7626514.59, 4557635.81, 65.68,	68, 7626709.55, 4557755.15, 89.25,



## TERENSKI PODATOCI

69, 7626703.75, 4557788.09, 84.99,	103, 7626739.68, 4557699.41, 92.44,
70, 7626748.19, 4557801.41, 93.25,	104, 7626716.30, 4557734.79, 92.29,
71, 7626731.03, 4557800.02, 89.55,	105, 7626734.75, 4557713.80, 93.98,
72, 7626735.07, 4557798.01, 90.68,	106, 7626748.48, 4557720.25, 95.74,
73, 7626656.60, 4557876.90, 89.22,	107, 7626499.14, 4557619.53, 64.58,
74, 7626681.01, 4557850.30, 93.99,	108, 7626499.85, 4557620.77, 64.76,
75, 7626688.47, 4557814.31, 88.37,	109, 7626499.10, 4557617.99, 64.45,
76, 7626638.12, 4557793.97, 77.98,	110, 7626509.90, 4557625.89, 65.17,
77, 7626655.76, 4557884.75, 88.98,	111, 7626504.81, 4557615.88, 64.34,
78, 7626674.46, 4557899.21, 93.40,	112, 7626503.95, 4557615.98, 64.27,
79, 7626697.22, 4557832.17, 94.18,	113, 7626498.58, 4557617.02, 64.34,
80, 7626604.11, 4557776.79, 73.37,	114, 7627012.61, 4557794.66, 50.32,
81, 7626744.25, 4557611.98, 72.50,	115, 7627012.19, 4557795.88, 50.35,
82, 7626704.48, 4557603.02, 71.22,	116, 7627006.26, 4557782.77, 50.59,
83, 7626742.84, 4557621.39, 76.42,	117, 7626498.77, 4557617.04, 64.35,
84, 7626748.46, 4557661.31, 85.98,	118, 7627010.20, 4557811.76, 50.23,
85, 7626707.24, 4557633.03, 78.54,	119, 7627013.79, 4557795.09, 50.29,
86, 7626739.76, 4557653.92, 84.28,	120, 7626639.94, 4557635.73, 70.35,
87, 7626711.01, 4557616.01, 74.46,	121, 7626688.85, 4557713.62, 89.05,
88, 7626700.49, 4557746.85, 89.18,	122, 7626671.88, 4557610.38, 69.05,
89, 7626575.98, 4557727.44, 69.13,	123, 7626971.15, 4557802.01, 62.56,
90, 7626601.30, 4557743.04, 72.16,	124, 7626694.86, 4557607.34, 73.37,
91, 7626663.35, 4557744.26, 83.15,	125, 7627004.00, 4557986.62, 49.53,
92, 7626631.87, 4557719.61, 78.13,	126, 7626513.00, 4557645.72, 66.07,
93, 7626622.94, 4557728.26, 76.03,	127, 7626507.25, 4557635.67, 65.53,
94, 7626561.52, 4557761.42, 70.67,	128, 7626504.48, 4557629.49, 65.21,
95, 7626567.77, 4557759.11, 70.64,	129, 7626509.48, 4557626.25, 65.07,
96, 7626522.49, 4557789.09, 74.66,	130, 7626520.22, 4557643.37, 65.77,
97, 7626604.82, 4557789.56, 74.46,	131, 7626519.55, 4557644.36, 65.88,
98, 7626574.46, 4557782.14, 72.04,	132, 7626514.11, 4557636.12, 65.57,
99, 7626617.29, 4557788.03, 75.47,	133, 7627009.32, 4557782.08, 50.45,
100, 7626522.83, 4557754.58, 72.80,	134, 7627001.54, 4557878.18, 49.60,
101, 7626746.92, 4557691.63, 91.72,	135, 7626995.59, 4557892.65, 49.51,
102, 7626710.34, 4557673.54, 86.69,	136, 7626999.51, 4557894.28, 49.39,

### TERENSKI PODATOCI

137, 7627003.02, 4557865.59, 49.84,	171, 7626949.00, 4558001.59, 53.89,
138, 7627006.96, 4557866.40, 49.80,	172, 7626795.82, 4558048.37, 112.85,
139, 7627005.40, 4557879.49, 49.49,	173, 7626771.41, 4558190.49, 118.31,
140, 7627002.06, 4557908.76, 48.94,	174, 7626797.17, 4558132.40, 117.10,
141, 7626987.18, 4557911.91, 49.48,	175, 7626796.74, 4558140.30, 118.84,
142, 7626990.82, 4557913.31, 49.39,	176, 7626813.35, 4558166.58, 111.81,
143, 7626984.66, 4557931.59, 49.26,	177, 7626830.76, 4558123.28, 100.56,
144, 7627001.53, 4557910.54, 48.93,	178, 7626827.12, 4558112.94, 99.89,
145, 7626999.78, 4557910.06, 48.95,	179, 7626758.58, 4558118.26, 122.40,
146, 7627000.37, 4557908.28, 48.92,	180, 7626996.61, 4558012.17, 49.47,
147, 7627007.12, 4557800.61, 50.32,	181, 7626932.56, 4558062.46, 56.64,
148, 7627006.05, 4557789.90, 50.56,	182, 7626950.41, 4558076.69, 57.40,
149, 7627013.84, 4557787.63, 50.40,	183, 7626770.33, 4558106.69, 116.61,
150, 7627007.19, 4557790.45, 50.15,	184, 7626974.59, 4558062.38, 54.70,
151, 7627010.92, 4557790.12, 50.31,	185, 7626988.11, 4558022.00, 54.71,
152, 7627011.17, 4557801.30, 50.33,	186, 7626725.07, 4558031.04, 103.28,
153, 7627005.29, 4557800.50, 50.47,	187, 7626964.98, 4557777.55, 64.84,
154, 7627011.02, 4557811.35, 50.27,	188, 7626965.90, 4557776.28, 64.54,
155, 7627009.02, 4557834.65, 50.22,	189, 7626995.56, 4557774.78, 53.15,
156, 7627002.92, 4557835.30, 50.26,	190, 7626970.47, 4557799.06, 62.88,
157, 7627013.38, 4557801.53, 50.17,	191, 7626964.72, 4557775.37, 64.65,
158, 7627018.21, 4557811.44, 49.84,	192, 7626963.80, 4557776.64, 65.02,
159, 7627011.83, 4557810.16, 50.27,	193, 7626759.90, 4558145.46, 129.53,
160, 7626910.74, 4558043.21, 66.04,	194, 7626794.72, 4557674.80, 90.25,
161, 7626948.07, 4558006.88, 54.05,	195, 7627048.66, 4557849.20, 48.81,
162, 7626916.46, 4558009.16, 62.26,	196, 7626851.10, 4557711.25, 97.32,
163, 7626888.87, 4558047.40, 75.59,	197, 7626720.00, 4557898.00, 106.86,
164, 7626800.52, 4558080.74, 106.10,	198, 7626847.08, 4557888.80, 108.02,
165, 7626864.65, 4558045.99, 86.12,	199, 7626693.65, 4557701.50, 87.58,
166, 7626826.38, 4558017.11, 102.64,	200, 7626964.85, 4557776.46, 64.75,
167, 7626777.43, 4558020.79, 115.84,	201, 7626855.51, 4557694.96, 94.45,
168, 7626776.59, 4558041.52, 113.84,	202, 7626756.54, 4557629.60, 79.13,
169, 7626737.90, 4558076.01, 113.50,	203, 7626610.79, 4557774.33, 73.91,
170, 7626828.59, 4558008.61, 102.33,	204, 7627012.99, 4557795.49, 50.32,

## TERENSKI PODATOCI

205, 7627021.66, 4557820.67, 49.77,	239, 7626815.65, 4557848.03, 109.08,
206, 7626855.61, 4557695.67, 94.49,	240, 7626901.63, 4557796.21, 86.15,
207, 7626910.55, 4557718.27, 76.22,	241, 7626919.73, 4557767.73, 72.69,
208, 7626971.52, 4557804.77, 63.07,	242, 7626881.40, 4557780.63, 87.36,
209, 7626968.14, 4557802.46, 63.06,	243, 7626922.14, 4557763.11, 70.09,
210, 7626854.77, 4557695.05, 94.49,	244, 7626932.26, 4557781.77, 75.16,
211, 7626855.41, 4557694.26, 94.41,	245, 7626960.66, 4557756.25, 61.39,
212, 7626856.25, 4557694.88, 94.41,	246, 7626889.87, 4557751.33, 83.63,
213, 7626715.63, 4557832.84, 95.46,	247, 7626863.72, 4557769.61, 93.85,
214, 7626991.97, 4557795.15, 54.20,	248, 7626829.29, 4557772.20, 105.01,
215, 7627014.48, 4557794.60, 50.39,	249, 7626810.23, 4557781.08, 106.76,
216, 7627009.16, 4557814.80, 50.26,	250, 7626819.73, 4557751.26, 104.66,
217, 7626825.99, 4557833.43, 110.24,	251, 7626831.17, 4557758.46, 104.01,
218, 7626822.66, 4557868.40, 111.39,	252, 7626839.24, 4557775.42, 102.64,
219, 7626802.92, 4557871.62, 109.79,	253, 7626877.06, 4557782.26, 89.05,
220, 7626995.45, 4557825.45, 51.31,	254, 7626871.38, 4557802.40, 96.85,
221, 7626922.01, 4557797.36, 81.24,	255, 7626839.00, 4557800.90, 105.05,
222, 7626925.16, 4557821.10, 81.32,	256, 7626865.01, 4557806.38, 99.65,
223, 7626910.04, 4557806.92, 86.08,	257, 7626882.83, 4557800.03, 92.87,
224, 7626964.31, 4557814.30, 64.80,	258, 7626948.14, 4557818.51, 71.42,
225, 7626973.92, 4557777.58, 61.50,	259, 7626916.32, 4557824.88, 84.72,
226, 7626973.24, 4557786.30, 62.19,	260, 7626848.90, 4557803.14, 103.08,
227, 7626942.45, 4557859.11, 69.26,	261, 7626869.44, 4557829.39, 102.27,
228, 7626945.82, 4557838.37, 70.52,	262, 7626960.93, 4557763.29, 63.75,
229, 7626956.00, 4557843.53, 65.68,	263, 7626904.16, 4557790.86, 83.96,
230, 7626861.38, 4557894.12, 108.79,	264, 7626813.12, 4557819.47, 108.57,
231, 7626856.34, 4557882.62, 108.91,	265, 7626838.83, 4557806.50, 105.88,
232, 7626958.25, 4557857.13, 62.95,	266, 7626798.39, 4557796.53, 105.42,
233, 7626940.92, 4557855.52, 70.82,	267, 7626886.00, 4557939.36, 94.68,
234, 7626817.26, 4557854.64, 109.70,	268, 7626916.53, 4557918.36, 87.49,
235, 7626803.93, 4557842.43, 107.09,	269, 7626914.82, 4557921.91, 88.31,
236, 7626806.66, 4557860.67, 108.85,	270, 7626941.17, 4557983.43, 58.30,
237, 7626900.69, 4557864.76, 88.64,	271, 7626797.63, 4557995.26, 116.62,
238, 7626817.75, 4557858.75, 110.08,	272, 7626874.25, 4557969.07, 87.90,

## TERENSKI PODATOCI

273, 7626888.82, 4557946.84, 91.43,	307, 7626772.49, 4557937.58, 119.62,
274, 7626801.49, 4557921.47, 118.47,	308, 7626788.24, 4557919.64, 118.28,
275, 7626844.73, 4557923.43, 110.90,	309, 7626795.85, 4557915.00, 117.71,
276, 7626839.06, 4557950.67, 106.50,	310, 7626756.86, 4557968.01, 115.30,
277, 7626882.00, 4557936.55, 96.90,	311, 7626773.20, 4557976.52, 118.62,
278, 7626936.22, 4557929.66, 75.91,	312, 7626753.32, 4557937.54, 116.17,
279, 7626857.89, 4557931.56, 105.48,	313, 7627024.87, 4557874.48, 49.80,
280, 7626996.09, 4557968.73, 48.61,	314, 7627032.05, 4557838.69, 50.21,
281, 7626982.26, 4557992.79, 49.24,	315, 7626988.32, 4557842.77, 52.24,
282, 7627021.63, 4557943.37, 49.08,	316, 7627003.31, 4557833.68, 50.23,
283, 7626897.21, 4557996.58, 71.78,	317, 7626981.41, 4557903.27, 52.06,
284, 7626993.38, 4557977.41, 48.73,	318, 7627006.07, 4557875.10, 49.60,
285, 7626977.87, 4557979.57, 49.24,	319, 7627001.05, 4557892.76, 49.23,
286, 7626987.91, 4557914.86, 49.51,	320, 7626818.16, 4557593.98, 73.04,
287, 7626901.73, 4557984.57, 74.59,	321, 7626869.63, 4557618.34, 83.40,
288, 7626912.55, 4557992.27, 68.72,	322, 7626854.60, 4557588.85, 74.47,
289, 7626888.82, 4557967.94, 84.38,	323, 7626830.82, 4557660.44, 89.53,
290, 7627013.92, 4557915.71, 50.11,	324, 7626889.72, 4557621.17, 80.29,
291, 7626964.63, 4557929.85, 57.83,	325, 7626886.70, 4557606.49, 78.93,
292, 7626925.31, 4557955.18, 73.13,	326, 7626819.62, 4557595.46, 73.17,
293, 7626822.84, 4557914.05, 115.73,	327, 7626763.44, 4557711.42, 97.24,
294, 7626922.81, 4557877.59, 79.41,	328, 7626785.49, 4557749.44, 102.46,
295, 7626947.36, 4557886.56, 69.65,	329, 7626793.21, 4557685.16, 92.95,
296, 7626954.54, 4557903.72, 65.92,	330, 7626833.67, 4557608.23, 78.36,
297, 7627024.88, 4557844.10, 49.82,	331, 7626786.05, 4557741.40, 101.81,
298, 7627006.03, 4557866.12, 49.83,	332, 7626767.35, 4557749.02, 100.11,
299, 7626885.17, 4557875.19, 96.48,	333, 7626904.56, 4557652.29, 78.29,
300, 7626890.87, 4557893.33, 97.13,	334, 7626920.15, 4557654.89, 71.63,
301, 7626831.38, 4557887.77, 113.26,	335, 7626892.01, 4557659.97, 81.60,
302, 7626863.20, 4557889.22, 107.35,	336, 7626819.48, 4557697.29, 96.47,
303, 7626809.27, 4557875.13, 110.52,	337, 7626844.63, 4557697.12, 95.53,
304, 7626940.53, 4557874.50, 70.95,	338, 7626813.79, 4557702.52, 97.13,
305, 7626904.35, 4557874.62, 87.52,	339, 7626903.82, 4557651.22, 78.66,
306, 7626870.89, 4557894.43, 105.43,	340, 7626859.17, 4557640.95, 86.82,

### TERENSKI PODATOCI

341, 7626835.03, 4557656.13, 88.22,	376, 7626763.19, 4557872.18, 108.19,
342, 7626820.77, 4557631.90, 82.50,	377, 7626780.50, 4557795.96, 102.04,
343, 7626906.04, 4557640.45, 77.74,	378, 7626778.69, 4557797.92, 101.29,
344, 7626873.83, 4557631.69, 84.72,	379, 7626759.27, 4557777.04, 99.11,
345, 7626806.28, 4557647.40, 85.19,	380, 7626792.01, 4557776.56, 104.70,
346, 7626760.21, 4557696.60, 93.77,	381, 7626961.49, 4557749.72, 59.58,
347, 7626718.93, 4557936.84, 106.40,	382, 7626901.52, 4557746.03, 79.45,
348, 7626742.80, 4557932.41, 113.42,	383, 7626793.37, 4557767.83, 104.25,
349, 7626732.92, 4557931.56, 110.75,	384, 7626768.97, 4557786.48, 100.21,
350, 7626714.63, 4557968.89, 103.49,	385, 7626776.18, 4557778.42, 102.13,
351, 7626747.71, 4557991.47, 111.61,	386, 7626754.55, 4557910.54, 115.80,
352, 7626732.06, 4557918.33, 110.56,	387, 7626790.71, 4557901.08, 114.48,
353, 7626684.78, 4557929.10, 96.07,	388, 7626769.29, 4557910.36, 117.15,
354, 7626733.37, 4557880.49, 108.19,	389, 7626839.90, 4557767.68, 102.05,
355, 7626704.80, 4557891.56, 102.55,	390, 7626821.89, 4557785.92, 107.07,
356, 7626729.50, 4557840.95, 98.38,	391, 7626768.66, 4557909.00, 116.53,
357, 7626747.03, 4557913.44, 114.85,	392, 7626755.41, 4557896.35, 113.65,
358, 7626747.05, 4557885.87, 111.09,	393, 7626763.65, 4557858.01, 104.40,
359, 7626734.53, 4557912.55, 111.26,	394, 7626751.72, 4557841.62, 99.80,
360, 7626780.45, 4557637.55, 80.83,	395, 7626760.53, 4557865.56, 106.19,
361, 7626757.87, 4557600.85, 69.33,	396, 7626767.04, 4557881.12, 110.48,
362, 7626785.23, 4557587.16, 67.14,	397, 7626758.87, 4557848.14, 101.62,
363, 7626761.68, 4557672.40, 88.83,	398, 7626760.79, 4557846.33, 100.92,
364, 7626770.03, 4557645.20, 82.72,	399, 7626933.34, 4557710.65, 67.87,
365, 7626763.98, 4557649.20, 83.66,	400, 7626888.70, 4557670.71, 82.67,
366, 7626781.96, 4557599.39, 70.40,	401, 7626903.18, 4557689.86, 77.91,
367, 7626754.84, 4557581.51, 68.00,	402, 7626880.57, 4557669.57, 85.41,
368, 7626719.58, 4557996.07, 102.37,	403, 7626816.84, 4557724.90, 101.13,
369, 7626747.38, 4557955.27, 114.07,	404, 7626894.18, 4557685.91, 81.13,
370, 7626834.96, 4557573.15, 72.83,	405, 7626904.58, 4557679.13, 77.11,
371, 7626829.60, 4557585.35, 72.77,	406, 7626936.87, 4557683.62, 64.88,
373, 7626789.49, 4557824.43, 103.54,	407, 7626856.56, 4557675.30, 91.08,
374, 7626761.00, 4557797.64, 97.11,	408, 7626836.37, 4557668.25, 90.86,
375, 7626796.53, 4557813.52, 104.93,	409, 7626817.62, 4557704.06, 97.66,

## TERENSKI PODATOCI

410, 7626911.21, 4557682.07, 74.52,	444, 7626846.54, 4557699.36, 95.50,
411, 7626877.78, 4557670.65, 86.36,	445, 7626876.30, 4557694.14, 88.29,
412, 7626817.02, 4557706.99, 98.12,	446, 7626731.07, 4557648.14, 83.29,
413, 7626919.54, 4557724.47, 72.98,	447, 7626712.71, 4557638.44, 79.84,
414, 7626893.57, 4557723.38, 82.69,	448, 7626695.38, 4557607.72, 71.49,
415, 7626923.23, 4557715.92, 71.64,	449, 7626809.25, 4557669.94, 90.61,
416, 7626899.02, 4557716.68, 80.15,	450, 7626796.82, 4557668.84, 90.05,
417, 7626953.19, 4557710.16, 60.80,	451, 7626755.36, 4557661.78, 86.61,
418, 7626892.26, 4557725.71, 83.62,	452, 7626670.87, 4557611.95, 70.10,
419, 7626828.15, 4557738.89, 102.62,	453, 7626756.87, 4557560.95, 66.04,
420, 7626814.98, 4557719.12, 100.09,	454, 7626755.16, 4557556.70, 63.55,
421, 7626824.64, 4557742.94, 103.75,	455, 7626753.53, 4557557.26, 63.52,
422, 7626802.68, 4557732.83, 102.12,	456, 7626743.14, 4557557.04, 63.35,
423, 7626809.36, 4557742.50, 103.31,	457, 7626752.79, 4557550.49, 62.79,
424, 7626833.44, 4557740.36, 101.94,	458, 7626753.67, 4557552.71, 63.61,
425, 7626825.63, 4557721.31, 100.60,	459, 7626752.07, 4557557.98, 63.53,
426, 7626695.92, 4557606.83, 71.53,	460, 7626737.96, 4557567.46, 63.50,
427, 7626704.18, 4557602.48, 71.00,	461, 7626736.28, 4557570.99, 63.65,
428, 7626711.89, 4557602.14, 70.72,	462, 7626742.51, 4557572.22, 67.13,
429, 7626694.86, 4557607.55, 71.50,	463, 7626747.38, 4557560.06, 63.46,
430, 7626694.88, 4557607.07, 71.47,	464, 7626744.11, 4557562.79, 63.50,
431, 7626695.38, 4557606.64, 71.33,	465, 7626740.22, 4557565.62, 63.55,
432, 7626708.99, 4557595.19, 68.90,	466, 7626673.95, 4557579.27, 64.37,
433, 7626641.60, 4557633.76, 70.38,	467, 7626666.92, 4557585.92, 65.23,
434, 7626637.71, 4557634.38, 70.33,	468, 7626662.67, 4557590.69, 65.58,
435, 7626672.96, 4557609.23, 70.14,	469, 7626670.59, 4557609.61, 70.08,
436, 7626709.73, 4557594.16, 68.95,	470, 7626690.34, 4557568.88, 63.49,
437, 7626708.74, 4557593.33, 68.86,	471, 7626685.89, 4557570.70, 63.57,
438, 7626642.19, 4557637.66, 70.34,	472, 7626662.19, 4557591.12, 65.78,
439, 7626858.11, 4557705.51, 95.13,	473, 7626691.60, 4557569.22, 63.39,
440, 7626857.71, 4557706.32, 95.11,	474, 7626694.62, 4557568.69, 63.25,
441, 7626856.85, 4557707.24, 95.17,	475, 7626715.26, 4557564.06, 63.21,
442, 7626830.88, 4557691.19, 95.05,	476, 7626673.60, 4557579.71, 64.21,
443, 7626846.99, 4557697.36, 95.46,	477, 7626683.96, 4557572.90, 63.67,

## TERENSKI PODATOCI

478, 7626689.46, 4557566.65, 62.88,	512, 7626797.42, 4557671.81, 90.33,
479, 7626757.36, 4557583.50, 68.43,	513, 7626823.37, 4557684.93, 94.35,
480, 7626757.28, 4557583.61, 68.21,	514, 7626823.23, 4557686.92, 94.28,
481, 7626761.28, 4557589.91, 68.83,	515, 7626831.37, 4557688.81, 94.95,
482, 7626753.99, 4557572.98, 66.93,	516, 7626797.72, 4557672.85, 90.33,
483, 7626754.17, 4557574.33, 66.97,	517, 7626806.50, 4557673.84, 91.39,
484, 7626754.86, 4557578.03, 67.51,	518, 7626805.66, 4557675.44, 91.36,
485, 7626763.14, 4557591.05, 68.97,	519, 7626664.29, 4557615.63, 69.42,
486, 7626687.07, 4557576.14, 63.86,	520, 7626681.85, 4557625.10, 73.86,
487, 7626693.24, 4557573.59, 63.95,	521, 7626682.19, 4557623.40, 73.79,
488, 7626647.35, 4557615.99, 66.25,	522, 7626654.50, 4557613.23, 67.65,
489, 7626766.79, 4557592.78, 69.26,	523, 7626654.37, 4557615.47, 67.77,
490, 7626774.99, 4557595.75, 69.81,	524, 7626664.05, 4557616.49, 69.51,
491, 7626773.28, 4557601.78, 69.91,	525, 7626695.25, 4557631.35, 76.79,
492, 7626764.82, 4557552.84, 63.45,	526, 7626712.74, 4557639.26, 80.32,
493, 7626776.26, 4557544.28, 63.34,	527, 7626738.23, 4557655.16, 84.19,
494, 7626777.50, 4557547.20, 63.49,	528, 7626739.07, 4557653.68, 84.11,
495, 7626746.59, 4557572.38, 67.18,	529, 7626695.83, 4557630.16, 77.15,
496, 7626754.03, 4557566.05, 66.37,	530, 7626711.93, 4557638.31, 79.84,
497, 7626763.19, 4557549.21, 63.35,	531, 7626711.02, 4557640.64, 79.71,
498, 7626779.17, 4557552.21, 63.97,	532, 7626537.57, 4557666.29, 66.59,
499, 7626760.50, 4557561.89, 65.81,	533, 7626524.27, 4557685.25, 68.29,
500, 7626761.78, 4557564.55, 65.74,	534, 7626528.37, 4557683.58, 67.89,
501, 7626756.41, 4557568.77, 66.29,	535, 7626542.93, 4557671.21, 66.66,
502, 7626777.48, 4557550.10, 63.98,	536, 7626542.87, 4557670.24, 66.71,
503, 7626776.95, 4557549.52, 63.93,	537, 7626540.52, 4557668.93, 66.66,
504, 7626760.19, 4557560.40, 65.81,	538, 7626517.48, 4557675.67, 68.49,
505, 7626649.93, 4557612.87, 66.37,	539, 7626520.29, 4557662.71, 67.54,
506, 7626769.83, 4557670.38, 88.00,	540, 7626507.73, 4557638.34, 65.88,
507, 7626781.59, 4557671.85, 89.14,	541, 7626508.49, 4557639.23, 66.14,
508, 7626781.83, 4557673.20, 89.16,	542, 7626520.67, 4557669.19, 67.34,
509, 7626754.74, 4557664.60, 86.93,	543, 7626521.54, 4557663.95, 66.93,
510, 7626755.61, 4557662.58, 86.71,	544, 7626520.91, 4557664.98, 67.37,
511, 7626769.60, 4557668.73, 88.01,	545, 7626567.90, 4557675.62, 66.87,

## TERENSKI PODATOCI

546, 7626565.58, 4557669.61, 66.79,	580, 7626517.74, 4557685.12, 68.91,
547, 7626565.05, 4557668.17, 66.74,	581, 7626504.43, 4557688.48, 70.33,
548, 7626580.39, 4557663.58, 66.73,	582, 7626551.71, 4557671.78, 66.68,
549, 7626578.81, 4557665.78, 66.70,	583, 7626553.14, 4557678.12, 66.85,
550, 7626579.98, 4557671.76, 66.79,	584, 7626544.28, 4557679.60, 66.82,
551, 7626556.34, 4557670.05, 66.68,	585, 7626706.34, 4557587.91, 67.41,
552, 7626551.80, 4557678.28, 66.84,	586, 7626700.85, 4557586.95, 67.05,
553, 7626549.01, 4557671.03, 66.84,	587, 7626700.46, 4557580.92, 66.89,
554, 7626549.17, 4557672.07, 66.70,	588, 7626714.47, 4557588.95, 67.96,
555, 7626555.13, 4557670.71, 66.88,	589, 7626714.63, 4557582.40, 67.78,
556, 7626557.61, 4557671.38, 66.78,	590, 7626708.77, 4557582.64, 67.41,
557, 7626559.61, 4557677.47, 66.89,	591, 7626690.54, 4557581.25, 66.61,
558, 7626514.49, 4557635.34, 65.58,	592, 7626678.13, 4557585.91, 66.24,
559, 7626474.69, 4557688.02, 72.76,	593, 7626670.23, 4557589.91, 66.01,
560, 7626482.04, 4557685.79, 72.25,	594, 7626671.64, 4557593.98, 66.07,
561, 7626501.20, 4557680.36, 70.72,	595, 7626690.67, 4557582.01, 66.58,
562, 7626485.78, 4557693.72, 71.69,	596, 7626690.14, 4557587.42, 66.59,
563, 7626477.36, 4557696.36, 72.21,	597, 7626679.84, 4557588.87, 66.25,
564, 7626475.09, 4557689.72, 72.48,	598, 7626726.67, 4557577.61, 65.73,
565, 7626501.57, 4557682.09, 70.42,	599, 7626724.21, 4557578.04, 65.49,
566, 7626524.51, 4557663.21, 66.46,	600, 7626723.97, 4557576.57, 65.32,
567, 7626523.20, 4557659.51, 66.31,	601, 7626740.77, 4557574.40, 67.42,
568, 7626528.29, 4557656.28, 66.21,	602, 7626737.15, 4557579.80, 68.33,
569, 7626515.76, 4557678.48, 68.77,	603, 7626732.60, 4557579.48, 66.39,
570, 7626518.60, 4557676.76, 68.27,	604, 7626716.64, 4557578.53, 65.57,
571, 7626522.89, 4557670.57, 67.18,	605, 7626696.09, 4557571.36, 63.55,
572, 7626533.69, 4557663.98, 66.36,	606, 7626711.64, 4557593.49, 68.93,
573, 7626534.01, 4557664.12, 66.36,	607, 7626714.13, 4557589.19, 67.94,
574, 7626538.08, 4557668.16, 66.46,	608, 7626716.03, 4557574.89, 63.44,
575, 7626526.58, 4557652.50, 66.11,	609, 7626699.57, 4557570.44, 63.47,
576, 7626530.31, 4557658.17, 66.38,	610, 7626694.35, 4557567.96, 63.45,
577, 7626531.13, 4557659.31, 66.43,	611, 7626665.04, 4557598.34, 66.01,
578, 7626544.13, 4557671.55, 66.67,	612, 7626612.79, 4557645.99, 66.69,
579, 7626529.67, 4557682.36, 67.57,	613, 7626611.83, 4557644.39, 66.41,



## TERENSKI PODATOCI

614, 7626604.47, 4557651.47, 66.64,	648, 7627021.80, 4557992.88, 56.93,
615, 7626624.65, 4557634.42, 66.52,	649, 7626997.76, 4558016.85, 57.13,
616, 7626628.03, 4557637.31, 66.56,	650, 7627035.41, 4557993.07, 56.36,
617, 7626616.46, 4557649.13, 66.70,	651, 7627030.75, 4557985.46, 56.61,
618, 7626604.39, 4557652.38, 66.86,	652, 7626957.45, 4558038.34, 52.79,
619, 7626591.57, 4557660.12, 66.64,	653, 7626957.98, 4558041.91, 51.85,
620, 7626590.83, 4557659.31, 66.35,	654, 7626960.20, 4558043.59, 51.84,
621, 7626580.77, 4557662.95, 66.53,	655, 7626966.60, 4558025.33, 52.39,
622, 7626605.29, 4557653.31, 66.63,	656, 7626968.41, 4558026.91, 50.84,
623, 7626608.72, 4557657.24, 66.71,	657, 7626970.74, 4558028.46, 50.75,
624, 7626594.66, 4557665.66, 66.69,	658, 7626945.39, 4558050.29, 53.58,
625, 7626656.01, 4557598.69, 65.92,	659, 7626943.49, 4558056.65, 53.74,
626, 7626659.05, 4557602.98, 66.04,	660, 7626924.60, 4558056.76, 60.16,
627, 7626649.37, 4557613.29, 66.34,	661, 7626929.96, 4558056.97, 57.61,
628, 7626659.15, 4557592.47, 64.96,	662, 7626949.43, 4558049.80, 53.34,
629, 7626660.06, 4557592.69, 65.43,	663, 7626949.75, 4558058.94, 52.94,
630, 7626655.82, 4557596.40, 65.31,	664, 7626947.59, 4558057.47, 53.03,
631, 7626647.69, 4557615.21, 66.29,	665, 7627021.50, 4557993.40, 56.98,
632, 7626636.21, 4557616.94, 66.11,	666, 7627001.24, 4558011.91, 57.24,
633, 7626622.90, 4557632.77, 66.48,	667, 7627001.45, 4558012.18, 57.25,
634, 7626623.29, 4557633.34, 66.58,	668, 7627001.85, 4558012.61, 57.14,
635, 7626642.95, 4557612.63, 66.32,	669, 7627008.71, 4558004.76, 57.17,
636, 7626642.11, 4557612.05, 66.23,	670, 7627008.45, 4558004.60, 57.17,
637, 7626641.85, 4557611.14, 65.87,	671, 7627001.01, 4558011.73, 57.24,
638, 7626744.85, 4557572.71, 67.37,	672, 7627006.37, 4558019.58, 56.77,
639, 7626940.62, 4558061.12, 53.78,	673, 7626998.11, 4558029.09, 56.93,
640, 7626996.89, 4558015.78, 57.35,	674, 7626986.01, 4558027.60, 57.35,
641, 7626997.18, 4558016.00, 57.34,	675, 7626987.01, 4558028.21, 57.09,
642, 7626931.35, 4558058.08, 57.21,	676, 7627007.10, 4558020.33, 56.87,
643, 7626932.89, 4558058.89, 56.93,	677, 7627006.90, 4558020.21, 56.88,
644, 7626936.07, 4558059.81, 56.24,	678, 7627006.70, 4558020.11, 56.88,
645, 7626997.41, 4558016.32, 57.33,	679, 7627020.28, 4558007.77, 56.74,
646, 7627031.57, 4557986.28, 56.63,	680, 7627022.18, 4558005.68, 56.62,
647, 7627021.66, 4557994.35, 56.90,	681, 7627022.84, 4558005.94, 56.62,

## TERENSKI PODATOCI

682, 7627020.49, 4557994.69, 56.95,	716, 7627004.18, 4558055.26, 50.04,
683, 7627020.77, 4557995.18, 56.87,	717, 7627002.74, 4558055.14, 50.20,
684, 7627020.53, 4558006.23, 56.55,	718, 7627024.15, 4557864.32, 50.26,
685, 7627021.84, 4558005.09, 56.54,	719, 7626981.09, 4557999.52, 49.33,
686, 7627014.87, 4558011.29, 56.66,	720, 7626983.90, 4558008.02, 49.57,
687, 7627009.21, 4558005.50, 56.97,	721, 7626980.92, 4558008.30, 49.72,
688, 7627008.84, 4558005.09, 57.16,	722, 7626987.74, 4557968.65, 48.93,
689, 7627015.80, 4558012.16, 56.75,	723, 7626988.55, 4557968.66, 48.85,
690, 7627015.53, 4558011.91, 56.75,	724, 7626977.81, 4557998.93, 49.34,
691, 7627015.36, 4558011.68, 56.76,	725, 7626970.63, 4558010.45, 51.04,
692, 7627014.87, 4557937.94, 49.47,	726, 7626975.91, 4558019.21, 50.20,
693, 7627013.12, 4557935.89, 50.10,	727, 7626973.38, 4558017.96, 50.18,
694, 7627011.63, 4557935.75, 50.14,	728, 7626968.99, 4558021.57, 52.13,
695, 7627005.22, 4557997.33, 50.11,	729, 7626971.97, 4558012.78, 51.18,
696, 7627009.32, 4557967.64, 50.05,	730, 7626976.86, 4558007.10, 49.68,
697, 7627007.83, 4557967.41, 50.15,	731, 7626979.81, 4558007.73, 49.68,
698, 7627009.39, 4557936.67, 49.63,	732, 7627028.09, 4557836.30, 49.86,
699, 7627019.41, 4557887.69, 50.17,	733, 7627028.51, 4557814.54, 49.89,
700, 7627021.02, 4557887.84, 50.12,	734, 7627033.25, 4557813.47, 49.87,
701, 7627020.40, 4557867.44, 49.39,	735, 7627025.77, 4557864.52, 50.21,
702, 7627014.91, 4557913.17, 50.18,	736, 7627031.85, 4557838.34, 50.35,
703, 7627016.57, 4557913.22, 50.12,	737, 7627030.34, 4557838.01, 50.39,
704, 7627017.48, 4557887.09, 49.73,	738, 7627036.79, 4557812.85, 50.48,
705, 7626994.67, 4558068.59, 49.70,	739, 7626977.03, 4557968.69, 49.18,
706, 7626994.57, 4558070.49, 49.74,	740, 7626980.77, 4557968.53, 49.13,
707, 7626992.60, 4558070.45, 49.74,	741, 7626987.51, 4557969.94, 48.77,
708, 7626980.94, 4557931.14, 49.38,	742, 7627038.37, 4557813.25, 50.42,
709, 7626977.30, 4557950.36, 49.32,	743, 7627044.08, 4557793.03, 50.56,
710, 7626980.96, 4557950.68, 49.13,	744, 7627042.59, 4557792.68, 50.61,
711, 7626992.66, 4558068.54, 49.77,	745, 7626844.31, 4557585.86, 74.37,
712, 7627004.84, 4558031.55, 50.07,	746, 7626855.79, 4557579.50, 74.47,
713, 7627003.35, 4558031.42, 50.17,	747, 7626857.00, 4557580.85, 74.33,
714, 7627006.69, 4557997.44, 50.00,	748, 7626841.51, 4557582.93, 74.22,
715, 7627000.95, 4558040.73, 49.85,	749, 7626841.85, 4557583.19, 74.17,

## TERENSKI PODATOCI

750, 7626842.76, 4557585.17, 74.31,	784, 7626745.51, 4557580.12, 67.95,
751, 7626879.22, 4557584.09, 74.42,	785, 7626818.57, 4557599.15, 73.07,
752, 7626844.33, 4557587.89, 74.26,	786, 7626807.33, 4557600.01, 72.19,
753, 7626844.99, 4557594.04, 74.34,	787, 7626800.82, 4557595.12, 71.59,
754, 7626838.52, 4557594.43, 73.93,	788, 7626830.84, 4557592.31, 73.73,
755, 7626856.77, 4557589.89, 74.47,	789, 7626831.37, 4557596.83, 73.84,
756, 7626852.86, 4557582.35, 74.36,	790, 7626822.65, 4557593.45, 73.26,
757, 7626849.23, 4557591.53, 74.43,	791, 7626792.46, 4557597.83, 71.07,
758, 7626821.54, 4557578.05, 72.37,	792, 7626753.70, 4557587.21, 68.56,
759, 7626825.80, 4557572.03, 72.46,	793, 7626752.61, 4557588.08, 68.66,
760, 7626831.16, 4557563.87, 72.77,	794, 7626741.90, 4557585.70, 68.61,
761, 7626820.75, 4557591.35, 72.88,	795, 7626786.91, 4557602.02, 70.71,
762, 7626820.43, 4557589.51, 72.66,	796, 7626763.30, 4557599.72, 69.21,
763, 7626821.95, 4557587.65, 72.49,	797, 7626753.78, 4557586.69, 68.43,
764, 7626837.10, 4557555.10, 74.08,	798, 7626985.00, 4558042.46, 56.70,
765, 7626837.67, 4557564.62, 73.24,	799, 7626985.93, 4558043.15, 56.55,
766, 7626836.90, 4557579.91, 72.76,	800, 7626990.83, 4558035.72, 56.76,
767, 7626838.94, 4557584.52, 74.21,	801, 7626986.44, 4558042.85, 56.42,
768, 7626839.17, 4557557.73, 73.74,	802, 7626986.69, 4558042.56, 56.38,
769, 7626835.92, 4557563.54, 74.45,	803, 7626987.79, 4558039.32, 56.70,
770, 7626836.56, 4557564.03, 74.36,	804, 7626986.47, 4558029.36, 57.25,
771, 7626836.80, 4557590.16, 74.02,	805, 7626981.49, 4558046.41, 56.68,
772, 7626733.14, 4557584.42, 68.46,	806, 7626982.38, 4558047.18, 56.63,
773, 7626735.95, 4557583.20, 68.31,	807, 7626971.53, 4558060.36, 56.60,
774, 7626738.13, 4557581.88, 68.17,	808, 7626985.73, 4558028.96, 57.23,
775, 7626734.08, 4557593.80, 68.79,	809, 7626975.61, 4558040.68, 57.36,
776, 7626725.88, 4557591.87, 68.63,	810, 7626976.03, 4558041.12, 57.32,
777, 7626729.89, 4557583.64, 68.40,	811, 7626990.84, 4558023.41, 57.35,
778, 7626741.92, 4557584.84, 68.53,	812, 7626991.32, 4558023.79, 57.21,
779, 7626747.95, 4557579.86, 67.91,	813, 7626996.77, 4558029.78, 56.73,
780, 7626747.79, 4557579.76, 67.95,	814, 7626987.85, 4558026.06, 57.42,
781, 7626746.49, 4557579.61, 67.94,	815, 7626990.28, 4558022.92, 57.34,
782, 7626742.12, 4557583.97, 68.43,	816, 7626990.54, 4558023.11, 57.37,
783, 7626743.12, 4557582.18, 68.13,	817, 7626997.46, 4558030.62, 56.88,

## TERENSKI PODATOCI

818, 7626988.00, 4558039.78, 56.63,  
819, 7626986.77, 4558043.29, 56.08,  
820, 7626987.18, 4558042.94, 55.90,  
821, 7626997.27, 4558030.52, 56.88,  
822, 7626988.11, 4558041.26, 56.83,  
823, 7626988.05, 4558041.75, 56.49,  
824, 7626970.82, 4558059.80, 56.66,  
825, 7626584.18, 4557765.50, 71.12,  
826, 7626594.68, 4557842.25, 76.76,  
827, 7626815.51, 4557593.89, 72.73,  
828, 7626938.18, 4558075.67, 54.10,  
829, 7626625.69, 4557711.84, 76.66,  
830, 7626636.27, 4557664.85, 74.73,  
831, 7626801.78, 4557595.20, 71.65,  
832, 7626812.98, 4557586.92, 72.24,  
833, 7626822.40, 4557593.00, 73.18,  
834, 7626821.29, 4557592.59, 73.19,  
835, 7626801.88, 4557594.78, 71.67,  
836, 7626805.69, 4557593.29, 71.91,  
837, 7626808.11, 4557591.80, 72.02,  
838, 7626954.60, 4558068.62, 57.37,  
839, 7626960.52, 4558073.74, 56.63,  
840, 7626961.19, 4558074.19, 56.65,  
841, 7626964.45, 4558055.22, 57.40,  
842, 7626963.86, 4558054.62, 57.42,  
843, 7626954.13, 4558068.15, 57.42,  
844, 7626954.07, 4558085.66, 56.62,  
845, 7626941.27, 4558068.52, 53.42,  
846, 7626943.75, 4558069.92, 53.43,  
847, 7626940.63, 4558076.95, 54.06,  
848, 7626953.32, 4558085.14, 56.61,  
849, 7626947.11, 4558080.50, 57.37,  
850, 7626946.63, 4558080.03, 57.36,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-757/2023 од 11.09.2023 15:04:08



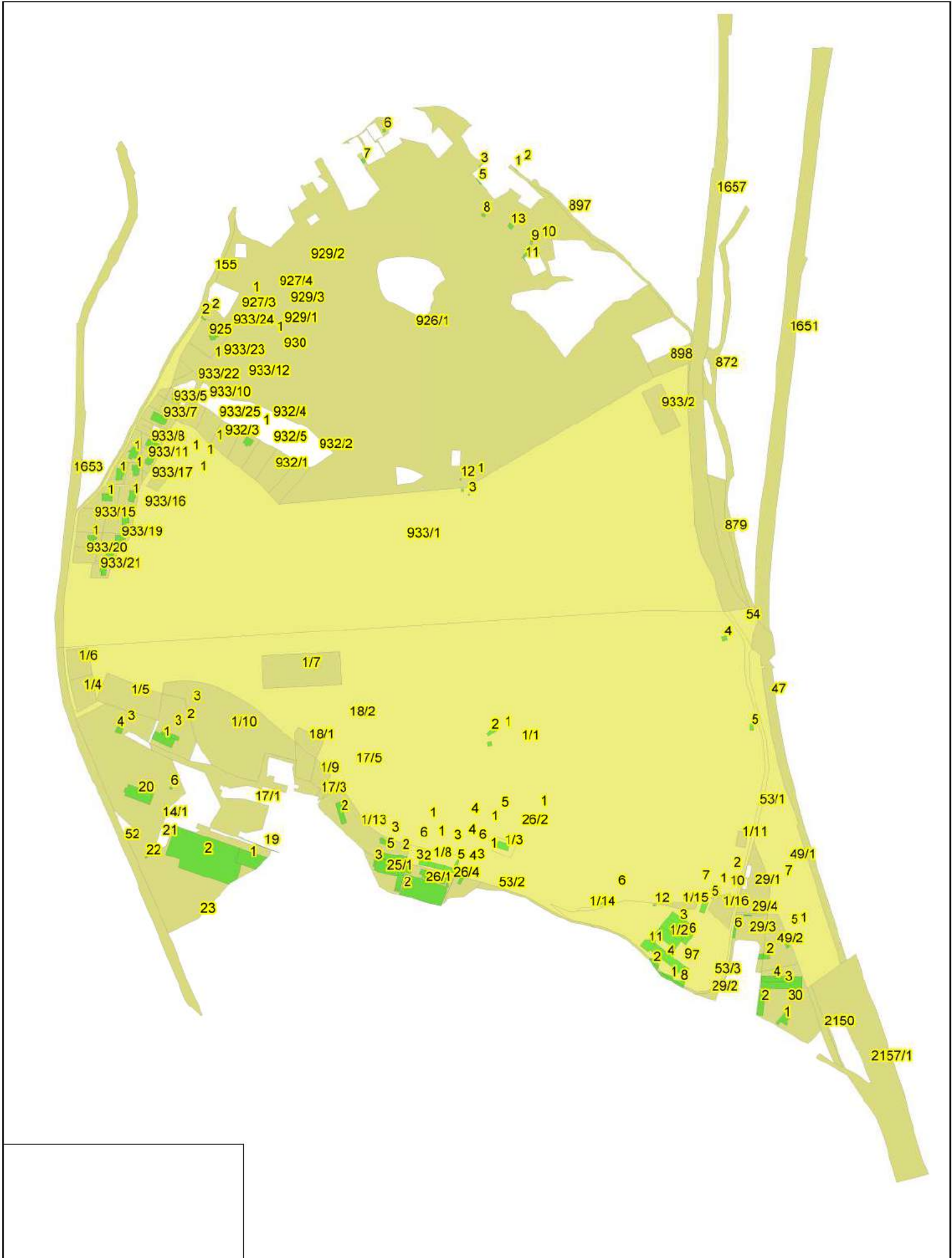
## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА    К.О : МРЗЕНЦИ    ПАРЦЕЛА : 1/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_PG_52	7626508.253	4558100.383	133.02

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-756/2023 од 11.09.2023 15:00:02



## БАРАЊЕ

**за издавање на податоци од ГКИСКО МРЗЕНЦИ**  
Од ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, 6745440.  
УЛ.БУЛЕВАР 8-МИ СЕПТЕМВРИ -СКОПЈЕ КАРПОШ 3, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 1/1.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 11.09.2023

ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6045199

Назив на налогодавач: Орце Малинов Њуделхиска бр. 2/4 лок 3,4	Датум на валута 11.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 6851	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6745440	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 11.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	6460
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	141
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>6851</b>





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 28 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 12.09.2023 во 14:32:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 92-4/23 од 12.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.09.2023 14:29:59 часот.



М.П.

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели  
ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена  
Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

---

**ИЗВОД ОД ДУП**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Број: 11-659/1 од 12.09.2023 год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво  
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

**ДУП:** Детален Урбанистички План за Блок 6 (6.1 и 6.2)  
(Плански период 2012-2017 год.)**Одлука бр:** 09-2459/1 од 30.09.2015 година**М 1: 1000****ИЗВОДОТ ОД ДУП ЗА БЛОК 6 (6.1 и 6.2)****СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план, сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

**3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

изготвил: Елена Колев \_\_\_\_\_

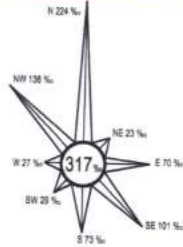
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА


  
Ирена Томчева

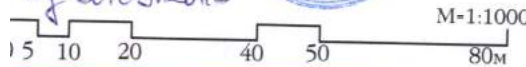
**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**  
Синтезен план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ,**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



Судница бр. 09-2159/1  
 од 30.09.2015



ПРЕДПРИМАТЕЛ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019
















**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА**  
**ГЕВГЕЛИЈА**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
**(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.с. Лиценца бр. 0.0104			
Овластен планер			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЈАНА РАДЕВСКА, г.и.с. Лиценца бр. 0.0105 ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.			
Овластен планер			
РАБОТНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА г.и.с.			
РАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.с.			
К.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:
15/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000
			ЛИСТ БРОЈ: 04

**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=64,28Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА 35 КВ ДАЛЕКУВОД
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**

	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

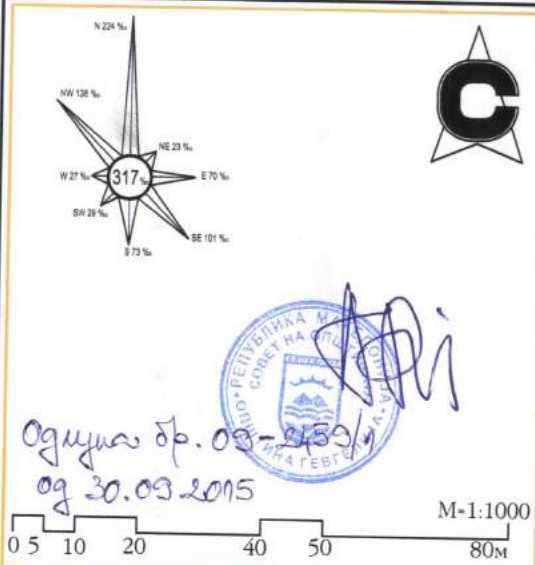
**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план





**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



ПРЕДПРИЕТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**г.о.с.с. ДИМЕР г.о. СКОПЈЕ**  
 АГЕНЦИЈА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА**  
**ГЕВГЕЛИЈА**  
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

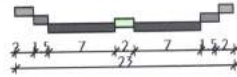
**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**  
**(Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.о. Овластување бр. 0.0104**  
 Областен планер  
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**МИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.п.о. Овластување бр. 0.0105**  
 Областен планер

ИЗРАБОТНИК:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА		
ТРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ		
ЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР / ЛИСТ БРОЈ
85/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000 / 02

### МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА:  
"7-ми НОЕМВРИ":  
Пресек 1:



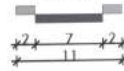
### СОБИРНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СОБИРНИ УЛИЦИ:  
"БОРИС КИДРИЧ", "3" и "8":  
Пресек 2:

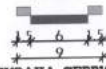


### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

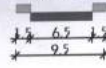
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"1":  
Пресек 3:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"2":  
Пресек 3а:

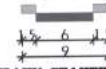


НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"А":  
Пресек А:

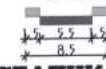


### СТАНБЕНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:  
"3", "4", "5" и "6":  
Пресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7, 8 и "9":  
Пресек 5:



### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА:  
Пресек 6:  
Коловоз

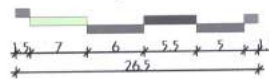


### СТАНБ. УЛИЦИ СО ПАРКИНГ

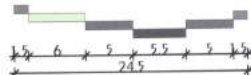
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"9"-Паркинг  
Пресек 7:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"8"-Паркинг  
Пресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"7"-Паркинг  
Пресек 9:



### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
"10" и "11":  
Пресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12":  
Пресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
Подолжен пресек



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

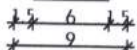
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "1":

Ѕресек 3:



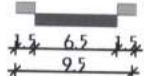
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "2":

Ѕресек 3а:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:

Ѕресек А:

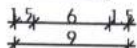


## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

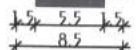
"3", "4", "5" и "6":

Ѕресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7", "8" и "9":

Ѕресек 5:



## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА: "1":

Ѕресек 6:

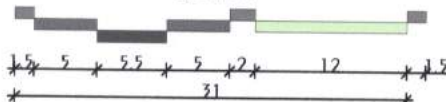
коловоз



## СТАНБЕНИ УЛ. СО ПАРКИНГ

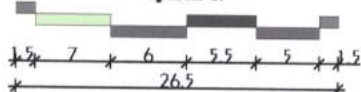
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "9"-Ѕаркинг

Ѕресек 7:



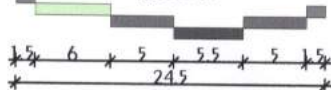
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "8"-Ѕаркинг

Ѕресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "7"-Ѕаркинг

Ѕресек 9:



## ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

"10" и "11":

Ѕресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12"

Ѕресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

Ѕоголжен Ѕресек

144.80



**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план



## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **64.29** ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).**

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена: **А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација;**

**Е1- комунална инфраструктура- Телекомуникациска инфраструктура и**

**Е2- комунална супраструктура - Е2-трафостаници и резервоар за вода, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е1- комунална инфраструктура - Телекомуникациска инфраструктура**

## **E2- комунална супраструктура - E2-трафостаници и резервоар за вода**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за **блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Подземно паркирање, Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, претставува опфатот кој се движи на северната и североисточната страна по осовината на новопланираните ссервисна улица "1".

На североисочната страна граничи со останатиот дел од КП.Бр.933.

На источната страна граничи со осовината на новопланираната собирна улица "Борис Кидрич".

На јужната страна граничи со осовините на новопланираните собирни улици "3" и "8".

На западната страна граничи со осовината на новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември". Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**, према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.



**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл. 39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

### **1.13** Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### **1.14** Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

### **1.15** Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### **1.16** Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### **1.17** Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија.**

### **1.18** Услови за движење на лица со инвалидитет

Условите за движење на лица со инвалидитет треба да се во согласност со член 77, 78, 79 и 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

**1.19** При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија** и истиот е со површина од **64.29 ха**.

**7.2.1. Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**A0-** домувањево станбени куќи сопосебен режим;

**A1-** домување во станбени куќи;

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**B2-** големи трговски единици;

**B3-** големи угостителски единици;

**B5-** хотелски комплекси;

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**V2-** здравство и социјална заштита - болница;

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Δ1-** парковско зеленило;

**Δ2-** заштитно зеленило;

**Δ3-** спорт и рекреација и

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**E1-** комунална инфраструктура(телекомуникациска инфраструктура)

**E2-** комунална супраструктура(резервоар за вода, трафостаници)

**7.2.2. Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**7.2.3. Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**.

**7.2.4. Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25см,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**7.2.5. Максимална височина на нултата плоча:** За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

**7.2.6.Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**7.2.7.Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35<sup>0</sup> кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**7.2.8. Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

#### **7.2.9. Сообраќај**

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

БЛОК 6-6.1.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
numeračija na blok	numeračija na građežna parčela	klasa na naмена	kompatibilna klasa na naмена	maksimalna visina	katnost	vkupen orožna nivoa na globalbita	površina na građežna parčela (m2)	maksimalna površina za građba (m2)	maksimalna bruto razvijena površina (m2)	procent na izgrađenost %	koeficient na iskoristenost	parkiraње vo parčela	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39%
	6.1.16	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89%
	6.1.17	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46%
	6.1.18	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49%
	6.1.19	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49%
	6.1.20	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69%
	6.1.21	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74%
	6.1.22	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48%
	6.1.23	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81%
	6.1.24	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80%
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90%
	6.1.27	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45%
	6.1.28	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42%
	6.1.29	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46%
	6.1.30	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99%
	6.1.31	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%		0.40%

6.1.3 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	A O	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %
6.1.7 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %

6.1.7 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %
6.1.1 09	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %

6.1.1 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д 3	(А4,Б1,Б3 )-40%	10.00 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	A O	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %
6.1.1 48	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-



6.1.1 49	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %
6.1.1 86	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %

6.1.1 87	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	A O	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	E 2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д 4	постоечки објект	-	-	-	1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	645м2	353м2	353 м2	54.73%	-
6.1.2 24	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-

6.1.2 25	E 2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	A 0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85%
6.1.2 33	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48%
6.1.2 34	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43%
6.1.2 35	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43%
6.1.2 36	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41%
6.1.2 37	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	B 5	(Б1,Б3)-40%	16.00 м	П+4	5	20282м2	14104м2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

Во градежната парцела 6.1.1. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 529 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 190 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 760 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.2. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 757 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 492м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1968 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.3. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 481 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 259 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1036 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.4. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **462 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **229 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **916 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.5. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **989 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **454 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1816 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.6. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **202 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **808 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.7. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **866 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **421 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1684 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.8. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **1039 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **400 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1600 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.9. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **737 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **359 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто

развиена површина од **1436 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.10. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **348 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1392 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.11. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **692 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **396 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1584 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.12. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **782 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **382 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1528 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.13. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **666 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **260 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1040 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.14. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **610 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **332 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1328 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.15. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1479 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **579 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **579 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.16. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **816 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.17. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1282 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **588 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.18. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1122 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **546 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.19. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1121 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **544 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **544 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.20. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **551 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **190 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **380 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.21. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 826 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 306 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 612 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.22. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1099 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 530 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 530 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.23. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 682 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 275 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 550 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.24. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 714 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 287 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 574 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.25. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 71 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.26. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 942 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 426 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 852 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.27. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1145 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 511 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 511 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.28. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **772 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.29. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1557 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **711 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **711 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.30. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **384 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **768 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.31. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1090 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **440 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **440 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.32. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **755 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **361 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **722 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.33. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1044 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **444 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **444 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).



Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.34. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **726 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **355 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **710 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.35. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1012 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **431 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **431 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.36. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **414 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **828 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.37. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1257 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **522 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **522 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.38. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1331 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **547 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **547 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.39. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **920 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **459 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **918 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.40. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 968 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 390 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 780 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.41. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 864 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 405 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 810 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.42. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 938 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 417 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 834 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.43. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1062 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 470 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 470 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.44. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 33 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.45. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 859 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 416 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 832 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.46. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 843 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 406 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 812 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.47. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1010 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **497 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **497 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.48. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1065 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.49. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **862 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **413 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **826 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.50. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **831 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **399 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **798 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.51. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **723 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.52. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **938 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **457 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **914 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.53. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **721 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **323 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **646 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.54. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **761 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **352 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **704 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.55. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **779 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **374 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **748 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.56. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.57. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1269 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.58. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **790 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **393 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **786 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.59. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 729 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 355 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 710 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.60. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1356 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 603 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 603 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.61. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 984 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 484 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 968 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.62. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 765 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 327 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 654 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.63. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1123 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 532 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 532 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.64. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1103 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 439 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 439 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.65. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1310 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 609 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 609 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.66. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **925 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **436 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **872 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.67. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1170 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.68. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1081 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.69. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1328 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **600 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.70. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.71. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **696 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **334 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **668 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.72. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **445 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **890 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.73. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1049 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.74. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.75. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.76. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **743 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.77. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **338 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **676 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.78. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **597 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **273 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.79. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **628 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **307 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.80. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **812 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **345 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **690 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.81. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.82. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **808 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.83. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1124 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **556 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **556 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".



Во градежната парцела 6.1.84. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 931 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 413 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 826 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.85. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1141 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 570 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 570 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.86. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1025 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 489 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 489 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.87. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1181 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 559 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 559 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.88. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 844 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 401 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 802 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.89. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 837 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 382 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 764 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.90. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1012 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 482 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 482 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.91. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **935 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **433 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **866 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.92. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.93. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **991 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **477 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **954 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.94. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **381 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **762 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.95. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **639 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **313 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **626 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.96. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **337 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **674 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.97. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.98. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **738 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **365 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **730 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.99. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **895 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **418 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **836 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.100. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **407 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **814 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.101. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **705 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **315 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **630 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.102. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **695 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.103. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **702 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **336 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **672 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.104. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **699 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **328 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **656 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.105. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **788 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.106. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **424 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **848 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.107. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **724 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

**Во градежната парцела 6.1.108. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1003 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.109. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1040 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 467 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 467 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.110. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1104 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 524 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 524 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.111. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1032 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 466 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 466 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.112. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 828 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 392 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 784 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.113. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1362 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 617 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 617 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.114. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1243 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 584 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 584 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.115. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1452 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 642 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 642 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.116. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1440 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **624 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.117. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1450 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **585 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **585 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.118. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1075 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **505 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **505 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.119. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **428 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **856 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.120. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **973 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **392 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **784 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.121. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **891 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **378 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **756 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.122. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1071 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **443 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **443 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.123. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **39 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.124. (Д3) - (спорт и рекреација),** која е со вкупна површина од **23403 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **14918 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **29836 м<sup>2</sup>**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А4(времено сместување), Б1 ( мали комерцијални и деловни намени ) и Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.00 м** и планирана висина по катови од **П+1 кат**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.125. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **583 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **356 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **712 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.126. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **768 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **357 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **714 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.127. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **787 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **358 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **1432716 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.128. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **681 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **284 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **568 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.129. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **721 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **287 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **574 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.130. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **760 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **305 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **610 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.131. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1122 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **401 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **401 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.132. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **969 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **405 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **810 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.133. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **701 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **303 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **606 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.134. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1216 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **502 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.135. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1279 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **539 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **539 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.136. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1115 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **455 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **455 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.137. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1154 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **473 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **473 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.138. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1371 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **557 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **557 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.139. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **899 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **350 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **700 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.140. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **670 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **294 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.141. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **758 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **375 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **750 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.142. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **742 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.143. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **815 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.144. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.145. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **765 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.146. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1184 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 545 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 545 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.147. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 913 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 402 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 804 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.148. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 30 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.149. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1262 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 583 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 583 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.150. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1059 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 510 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 510 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.151. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1301 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 525 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 525 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.152. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1186 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 555 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 555 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.153. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1362 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **532 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **532 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.154. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1163 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.155. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1054 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.156. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1264 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.157. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1231 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **604 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **604 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.158. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1096 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **537 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **537 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.159. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1041 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **501 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **501 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.160. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1143 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **526 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **526 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.161. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1194 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **554 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **554 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.162. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1094 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.163. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **32 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.164. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **621 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **621 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.165. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1026 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **490 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **490 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.166. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1543 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **613 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **613 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.167. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1373 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **617 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **617 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.168. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **825 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **339 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **678 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.169. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **994 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **439 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **878 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.170. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **966 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **432 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **864 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.171. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1504 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **680 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **680 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.172. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1151 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 509 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 509 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.173. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1006 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 445 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 445 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.174. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1032 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 467 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 467 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.175. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1006 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 431 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 431 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.176. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1230 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 600 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 600 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.177. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1160 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 490 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 490 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.178. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **946 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **388 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **776 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.179. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1112 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.180. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1076 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **527 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **527 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.181. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **753 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **349 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **698 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.182. (Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.183. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **807 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **333 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **666 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.184. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **848 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **331 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **662 м<sup>2</sup>**.



Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.185. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1022 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **426 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **426 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.186. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1428 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **632 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **632 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.187. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **864 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.188. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **800 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.189. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **997 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **468 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **936 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.190. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.191. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **956 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **934 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.192. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **919 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **430 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **860 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.193. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1146 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.194. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **614 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.195. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **625 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **310 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **620 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.196. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **821 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **382 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **764 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.197. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **804 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.198. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **675 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **312 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.199. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **712 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **341 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **682 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.200. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **711 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **322 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **644 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.201. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **680 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **318 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **636 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.202. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **539 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **251 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.203. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **778 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **317 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **634 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.204. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1082 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **446 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **446 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.205. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1175 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **534 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **534 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.206. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1067 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **493 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **493 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.207. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **713 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **283 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **566 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.208. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **300 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.209. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **914 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.210. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.211. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1161 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **509 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **509 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.212. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **977 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **421 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **842 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.213. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1055 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **508 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **508 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.214. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **437 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **437 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.215. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1210 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **462 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **462 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.216. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **950 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **425 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **850 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.217. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1195 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **507 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **507 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.218. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1103 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **492 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **492 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.219. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.220. (E2) - (комунална супраструктура- резервоар за вода),** која е со вкупна површина од **3714 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **2435 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **2435 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **5.00 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.221. (Д4) - (меморијален споменик),** која е со вкупна површина од **1379 м<sup>2</sup>**, постои изведен објект - споменик. За истата не се планираат идни услови за развој.

Во градежната парцела 6.1.222.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 833 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 508 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 508 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.223.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.224. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.225. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 159 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 42 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 42 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.0 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.226. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 444 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 223 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 223 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.227. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 1735 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 1250 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 1250 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.228. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 295 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 96 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 96 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.229. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 219 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 33 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 33 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.230. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **315 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **125 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **125 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.231. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **931 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.232. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **965 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **412 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **824 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.233. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **484 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **484 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.234. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.235. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1313 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **570 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **570 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.236. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1164 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **478 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **478 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.237. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 61 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.238. (B5) - (хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 20282 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градба од 14104 м<sup>2</sup> и бруто развиена површина од 70520 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

### БЛОК 6-6.2.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.2 - П=13.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористено	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12	
6.2 = 13.43ха.	6.2.1	B2	(Б1,Д3)-20%	13.00 м	П+3		29148м2	19058м2	76232 м2	65.38%	-	*	
	6.2.2	B3	(B5)-40%	12.00 м	П+2		17183м2	10064м2	30192 м2	58.57%	-		
	6.2.3	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4		9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-		
	6.2.4	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4		7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-		
	СООБРАКАЈ							8129м2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							62703м2					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА							165м2					
	ВКУПНО ЗА 6.2							134308м2	36977м2	145699м2	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)							642921м2	166663м2	401028м2	25.92%		
	* Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)												

Во градежната парцела 6.2.1. (B2) - (здравство - болница), која е со вкупна површина од 29148 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 19058 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 76232 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 13.00 м и планирана висина по катови од П+3 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.2. (Б3) - (големи угостителски единици)**, која е со вкупна површина од **17183 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **10064 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **30192 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансиони со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.3. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **9974 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3915 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19575 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.4. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **7006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3940 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19700 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

## 8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, поодделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект,

класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина и потребен број на паркинг места.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	вкупен број на нивоа на градбата	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39 %
	6.1.16	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89 %
	6.1.17	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46 %
	6.1.18	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49 %
	6.1.19	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49 %
	6.1.20	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69 %
	6.1.21	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74 %
	6.1.22	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48 %
	6.1.23	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81 %
	6.1.24	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80 %
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90 %
	6.1.27	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45 %
	6.1.28	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42 %
	6.1.29	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46 %
	6.1.30	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99 %

6.1.3 1	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%	0.40 %
6.1.3 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	АО	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %

6.1.7 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %
6.1.7 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %

6.1.1 09	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %
6.1.1 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д3	(А4,Б1,Б3)-40%	10.0 0 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	АО	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %

6.1.1 48	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-
6.1.1 49	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %

6.1.1 86	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %
6.1.1 87	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	АО	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	Е2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д4	постоечки објект	-	-		1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		645м2	353м2	353 м2	54.73%	-



6.1.2 24	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-
6.1.2 25	E2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	A0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85 %
6.1.2 33	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48 %
6.1.2 34	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43 %
6.1.2 35	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43 %
6.1.2 36	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41 %
6.1.2 37	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	B5	(Б1,Б3)-40%	16.0 0 м	П+4	5	20282м2	14104м2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131 м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=64.29 Ха													
6.2 - П=13.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент	искористеност	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12	
<b>6.2 = 13.43ха.</b>	6.2.1	B2	(Б1,Д3)-20%	13.0 0 м	П+3	4	29148м2	19058м2	76232 м2	65.38%	-		
	6.2.2	B3	(Б5)-40%	12.0 0 м	П+2	3	17183м2	10064м2	30192 м2	58.57%	-		
	6.2.3	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-		
	6.2.4	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-		
	СООБРАЌАЈ						8129м2						
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						62703 м2						
	БЕСПРАВНА ГРАДБА						165м2						
	ВКУПНО ЗА 6.2						134308 м2	36977м2	145699 м2	27.53%			
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)						642921 м2	166663 м2	401028 м2	25.92%			

\*

*	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)		
---	--	--	--

### 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Д4 - Меморијални простори	53	0.01%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	197	0.03%
Е1 - Комунална инфраструктура	380	0.06%
Постојна трафостаница-Е2	6	0.00%
Неизградено земјиште	638442	99.30%
Сообраќајници	3678	0.57%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
А0-Домување со посебен режим	198650	30.90%
А1-Домување во станбени куќи	10599	1.65%
Б2-Големи трговски единици	16980	2.64%
Б3-Големи угостителски единици	17183	2.67%
Б5-Хотелски комплекси	20282	3.15%
В2-Здравство и социјална заштита	29148	4.53%
Д1-Парковско зеленило	171509	26.68%
Д2-Заштитно зеленило	64590	10.05%
Д3-Спорт и рекреација	23403	3.64%
Д4-Меморијални простори	1379	0.21%
Е1-Комунална инфраструктура	6548	1.02%
Е2-Комунална супраструктура	4225	0.66%
Сообраќајници	78260	12.17%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

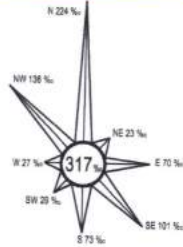
Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	642921	100.00%	642921	100.00%
2	Неизградено земјиште	638442	99.30%	0	0.00%
3	A0-Домување со посебен режим	0	0.00%	198650	30.90%
4	A1-Домување во станбени куќи	0	0.00%	10599	1.65%
5	B1-мали комерцијални И деловни намени	197	0.03%	0	0.00%
6	B2-Големи трговски единици	0	0.00%	16980	2.64%
7	B3-Големи угостителски единици	0	0.00%	17183	2.67%
8	B5-Хотелски комплекси	0	0.00%	20282	3.15%
9	V2-Здравство и социјална заштита	0	0.00%	29148	4.53%
10	Д1-Парковско зеленило	0	0.00%	171509	26.68%
11	Д2-Заштитно зеленило	0	0.00%	64590	10.05%
12	Д3-Спорт и рекреација	0	0.00%	23403	3.64%
13	Д4-Меморијални простори	53	0.01%	1379	0.21%
14	E1-Комунална инфраструктура	380	0.06%	6548	1.02%
15	E2-Комунална супраструктура	6	0.00%	4225	0.66%
16	Бесправна градба	165	0.03%	165	0.03%
17	Сообраќајни површини	3678	0.58%	78260	12.17%
18	Површина на земјиште под градба	439		166663	
19	Градежна површина по етажи	439		401028	
20	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.07%		25.92%	

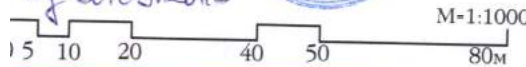
**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**  
Синтезен план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ,**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



Судница бр. 09-2159/1  
 од 30.09.2015



ПРЕДПРИМАТНЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
**(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**, г.и.а. „Овластување бр. 0.0104“

0  
 Овластен планер

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЛИЈАНА РАДЕВСКА**, г.и.а. „Овластување бр. 0.0105“  
 дипл.инж.арх.
















0  
 Овластен планер

РАБОТНИК: **ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА** г.и.а.  
 РАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.и.а.

К.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
15/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000	04



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=64,28Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА 35 КВ ДАЛЕКУВОД
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**

	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ЗДРАВСТВО
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

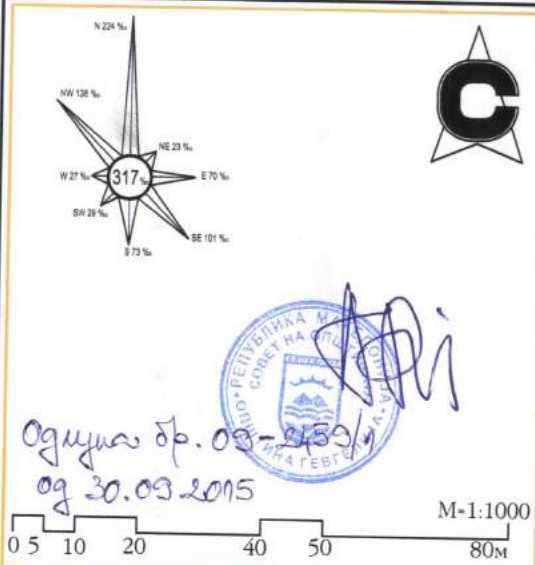
**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план





**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) КО МРЗЕНЦИ**  
**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**г.о.с.с. ДИМЕР г.о. СКОПЈЕ**  
 АГЕНЦИЈА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА**  
**ГЕВГЕЛИЈА**  
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА БЛОК 6 - (6.1 и 6.2), КО**  
**МРЗЕНЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

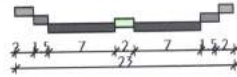
**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**  
**(Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.о. Овластување бр. 0.0104**  
 Областен планер  
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**МИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.п.о. Овластување бр. 0.0105**  
 Областен планер

ИЗРАБОТНИК:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА		
ТРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ		
ЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР / ЛИСТ БРОЈ
85/12	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2015 год.	1:1000 / 02

**МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ**

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА:  
"7-ми НОЕМВРИ":  
Пресек 1:



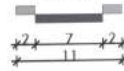
**СОБИРНИ УЛИЦИ**

НОВОПЛАНИРАНИ СОБИРНИ УЛИЦИ:  
"БОРИС КИДРИЧ", "3" и "8":  
Пресек 2:

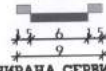


**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**

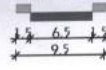
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"1":  
Пресек 3:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"2":  
Пресек 3а:

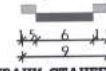


НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:"А":  
Пресек А:

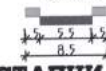


**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:  
"3", "4", "5" и "6":  
Пресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7, 8 и "9":  
Пресек 5:



**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**

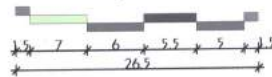
НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА:  
Пресек 6:  
Коловоз:  
\* 5.5 \*

**СТАНБ. УЛИЦИ СО ПАРКИНГ**

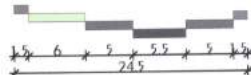
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"9"-Паркинг  
Пресек 7:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"8"-Паркинг  
Пресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА:"7"-Паркинг  
Пресек 9:



**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**

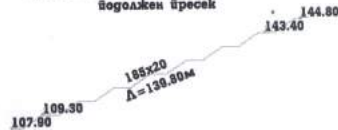
НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
"10" и "11":  
Пресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12":  
Пресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:  
Подолжен пресек



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

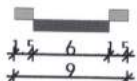
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "1":

Ѕресек 3:



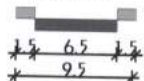
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА: "2":

Ѕресек 3а:



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА:

Ѕресек А:

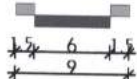


## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

"3", "4", "5" и "6":

Ѕресек 4:



НОВОПЛАНИРАНИ СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "7", "8" и "9":

Ѕресек 5:



## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА: "1":

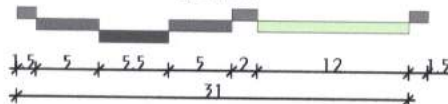
Ѕресек 6:



## СТАНБЕНИ УЛ. СО ПАРКИНГ

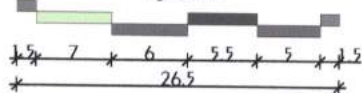
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "9"-Ѕаркинг

Ѕресек 7:



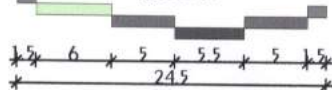
НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "8"-Ѕаркинг

Ѕресек 8:



НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА: "7"-Ѕаркинг

Ѕресек 9:



## ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

"10" и "11":

Ѕресек 10:



НОВОПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА "12"

Ѕресек 11:



НОВОПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

Ѕоголжен Ѕресек 143.40



**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план



## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **64.29** ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).**

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена: **А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација;**

**Е1- комунална инфраструктура- Телекомуникациска инфраструктура и**

**Е2- комунална супраструктура - Е2-трафостаници и резервоар за вода, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**А0- домувањево станбени куќи сопосебен режим;**

**А1- домување во станбени куќи;**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**Б2- големи трговски единици;**

**Б3- големи угостителски единици;**

**Б5- хотелски комплекси;**

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**В2- здравство и социјална заштита - болница;**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Д1- парковско зеленило;**

**Д2- заштитно зеленило;**

**Д3-спорт и рекреација**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е1- комунална инфраструктура - Телекомуникациска инфраструктура**

## **E2- комунална супраструктура - E2-трафостаници и резервоар за вода**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за **блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Подземно паркирање, Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на **Деталниот Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, претставува опфатот кој се движи на северната и североисточната страна по осовината на новопланираните ссервисна улица "1".

На североисочната страна граничи со останатиот дел од КП.Бр.933.

На источната страна граничи со осовината на новопланираната собирна улица "Борис Кидрич".

На јужната страна граничи со осовините на новопланираните собирни улици "3" и "8".

На западната страна граничи со осовината на новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември". Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**, према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.



**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл. 39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

### **1.13** Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### **1.14** Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

### **1.15** Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### **1.16** Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### **1.17** Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија.**

### **1.18** Услови за движење на лица со инвалидитет

Условите за движење на лица со инвалидитет треба да се во согласност со член 77, 78, 79 и 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

**1.19** При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Детален Урбанистички план за блок 6 - (6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија** и истиот е со површина од **64.29 ха.**

**7.2.1. Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

**A0-** домувањево станбени куќи сопосебен режим;

**A1-** домување во станбени куќи;

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

**B2-** големи трговски единици;

**B3-** големи угостителски единици;

**B5-** хотелски комплекси;

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-**

**V2-** здравство и социјална заштита - болница;

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

**Δ1-** парковско зеленило;

**Δ2-** заштитно зеленило;

**Δ3-** спорт и рекреација и

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**E1-** комунална инфраструктура(телекомуникациска инфраструктура)

**E2-** комунална супраструктура(резервоар за вода, трафостаници)

**7.2.2. Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**7.2.3. Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

**7.2.4. Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25см,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**7.2.5. Максимална височина на нултата плоча:** За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

**7.2.6.Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**7.2.7.Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35<sup>0</sup> кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**7.2.8. Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

#### **7.2.9. Сообраќај**

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

БЛОК 6-6.1.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
numeraсija na blok	numeraсija на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	вкупен број на нивоа на глобалите	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за града (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39%
	6.1.16	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89%
	6.1.17	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46%
	6.1.18	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49%
	6.1.19	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49%
	6.1.20	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69%
	6.1.21	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74%
	6.1.22	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48%
	6.1.23	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81%
	6.1.24	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80%
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90%
	6.1.27	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45%
	6.1.28	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42%
	6.1.29	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46%
	6.1.30	A0	-	-	7.20 м	П+1+Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99%
6.1.31	A0	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%	0.40%		

6.1.3 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	A O	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %
6.1.7 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %

6.1.7 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %
6.1.1 09	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %

6.1.1 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д 3	(А4,Б1,Б3)-40%	10.00 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	A O	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %
6.1.1 48	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-



6.1.1 49	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %
6.1.1 86	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %

6.1.1 87	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	A O	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	A O	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	A O	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	E 2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д 4	постоечки објект	-	-	-	1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	645м2	353м2	353 м2	54.73%	-
6.1.2 24	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-	-	1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-

6.1.2 25	E 2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	E 1	телеком.инфраструкт.	30.00 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	A 0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85%
6.1.2 33	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48%
6.1.2 34	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43%
6.1.2 35	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43%
6.1.2 36	A 0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41%
6.1.2 37	E 2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	B 5	(Б1,Б3)-40%	16.00 м	П+4	5	20282м2	14104м2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

Во градежната парцела 6.1.1. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 529 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 190 м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 760 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.2. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 757 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 492м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1968 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.3. (А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 481 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градење од 259 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1036 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.4. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **462 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **229 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **916 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.5. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **989 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **454 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1816 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.6. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **202 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **808 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.7. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **866 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **421 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1684 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.8. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **1039 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **400 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1600 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.9. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **737 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **359 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто

развиена површина од **1436 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.10. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **348 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1392 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.11. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **692 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **396 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1584 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.12. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **782 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **382 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1528 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.13. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **666 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **260 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1040 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.14. (A1) - (домување во станбени куќи)**, која е со вкупна површина од **610 м<sup>2</sup>**, предвидена е површина за градење од **332 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1328 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.15. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1479 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **579 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **579 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.16. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **816 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.17. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1282 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **588 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.18. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1122 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **546 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.19. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1121 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **544 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **544 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 6.1.20. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **551 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **190 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **380 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.21. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 826 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 306 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 612 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.22. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1099 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 530 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 530 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.23. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 682 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 275 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 550 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.24. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 714 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 287 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 574 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.25. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 71 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.26. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 942 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 426 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 852 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.27. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1145 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 511 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 511 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.28. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **772 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.29. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1557 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **711 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **711 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

**Во градежната парцела 6.1.30. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **384 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **768 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.31. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1090 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **440 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **440 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.32. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **755 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **361 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **722 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.33. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1044 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **444 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **444 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).



Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.34. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **726 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **355 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **710 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.35. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1012 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **431 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **431 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.36. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **414 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **828 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.37. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1257 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **522 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **522 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.38. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1331 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **547 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **547 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.39. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **920 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **459 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **918 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.40. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 968 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 390 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 780 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.41. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 864 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 405 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 810 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.42. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 938 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 417 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 834 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.43. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1062 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 470 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 470 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.44. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 33 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.45. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 859 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 416 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 832 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.46. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 843 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 406 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 812 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.47. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1010 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **497 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **497 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.48. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1065 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.49. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **862 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **413 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **826 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.50. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **831 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **399 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **798 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.51. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **723 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.52. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **938 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **457 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **914 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.53. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **721 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **323 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **646 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.54. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **761 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **352 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **704 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.55. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **779 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **374 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **748 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.56. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.57. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1269 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.58. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **790 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **393 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **786 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "3".

Во градежната парцела 6.1.59. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 729 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 355 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 710 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.60. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1356 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 603 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 603 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.61. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 984 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 484 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 968 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.62. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 765 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 327 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 654 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.63. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1123 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 532 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 532 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "З".

Во градежната парцела 6.1.64. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1103 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 439 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 439 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.65. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1310 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 609 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 609 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.66. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **925 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **436 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **872 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.67. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1170 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **562 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **562 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.68. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1081 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.69. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1328 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **600 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.70. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **717 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.71. (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **696 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **334 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **668 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.72. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **445 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **890 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.73. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1049 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.74. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.75. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **353 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **706 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.76. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **743 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.77. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **338 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **676 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.78. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **597 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **273 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.79. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **628 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **307 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.80. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **812 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **345 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **690 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.81. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **772 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.82. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **808 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **348 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **696 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.83. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1124 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **556 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **556 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".



Во градежната парцела 6.1.84. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 931 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 413 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 826 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.85. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1141 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 570 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 570 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.86. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1025 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 489 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 489 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.87. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1181 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 559 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 559 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.88. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 844 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 401 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 802 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.89. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 837 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 382 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 764 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.90. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1012 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 482 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 482 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.91. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **935 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **433 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **866 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.92. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **801 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.93. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **991 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **477 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **954 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.94. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **381 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **762 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.95. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **639 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **313 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **626 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.96. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **770 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **337 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **674 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.97. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **411 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **822 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.98. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **738 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **365 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **730 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.99. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **895 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **418 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **836 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.100. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **839 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **407 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **814 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.101. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **705 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **315 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **630 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.102. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **695 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **335 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **670 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.103. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **702 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **336 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **672 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.104. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **699 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **328 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **656 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.105. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **788 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.106. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **941 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **424 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **848 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.107. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **724 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

**Во градежната парцела 6.1.108. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1003 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **458 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **458 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.109. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1040 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 467 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 467 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.110. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1104 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 524 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 524 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.111. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1032 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 466 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 466 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.112. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 828 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 392 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 784 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "9".

Во градежната парцела 6.1.113. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1362 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 617 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 617 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.114. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1243 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 584 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 584 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

Во градежната парцела 6.1.115. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1452 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 642 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 642 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.116. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1440 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **624 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.117. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1450 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **585 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **585 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.118. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1075 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **505 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **505 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.119. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **428 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **856 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.120. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **973 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **392 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **784 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.121. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **891 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **378 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **756 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.122. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1071 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **443 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **443 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.123. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **39 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.124. (Д3) - (спорт и рекреација),** која е со вкупна површина од **23403 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **14918 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **29836 м<sup>2</sup>**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А4(времено сместување), Б1 ( мали комерцијални и деловни намени ) и Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.00 м** и планирана висина по катови од **П+1 кат**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "4".

**Во градежната парцела 6.1.125. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **583 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **356 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **712 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.126. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **768 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **357 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **714 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.127. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **787 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **358 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **1432716 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.128. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 681 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 284 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 568 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.129. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 721 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 287 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 574 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.130. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 760 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 305 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 610 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.131. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 1122 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 401 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 401 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.132. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 969 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 405 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 810 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.133. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од 701 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 303 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 606 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.134. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1216 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **502 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.135. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1279 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **539 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **539 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.136. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1115 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **455 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **455 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.137. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1154 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **473 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **473 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.138. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1371 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **557 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **557 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.139. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **899 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **350 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **700 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.140. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **670 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **294 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **588 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.141. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **758 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **375 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **750 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.142. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **742 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **364 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **728 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.143. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **815 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.144. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **886 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.145. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **765 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **367 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **734 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.146. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1184 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 545 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 545 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.147. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 913 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 402 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 804 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 7.20 м и планирана висина по катови од П+1+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.148. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 30 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.149. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1262 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 583 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 583 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.150. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1059 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 510 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 510 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.151. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1301 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 525 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 525 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.152. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим), која е со вкупна површина од 1186 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 555 м<sup>2</sup>, и максимална бруто развиена површина од 555 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.20 м и планирана висина по катови од П+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.153. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1362 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **532 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **532 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.154. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1163 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.155. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1054 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **516 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **516 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.156. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1264 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.157. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1231 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **604 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **604 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.158. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1096 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **537 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **537 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.159. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1041 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **501 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **501 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.160. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1143 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **526 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **526 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.161. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1194 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **554 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **554 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.162. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1094 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.163. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **32 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.164. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **621 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **621 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.165. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1026 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **490 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **490 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.166. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1543 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **613 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **613 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.167. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1373 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **617 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **617 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.168. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **825 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **339 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **678 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.169. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **994 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **439 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **878 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.170. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **966 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **432 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **864 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.171. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1504 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **680 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **680 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.172. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1151 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **509 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **509 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.173. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **445 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **445 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.174. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1032 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **467 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.175. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **431 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **431 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.176. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1230 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **600 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.177. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1160 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **490 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **490 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.178. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **946 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **388 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **776 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.179. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1112 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.180. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1076 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **527 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **527 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.181. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **753 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **349 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **698 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.182. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.183. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **807 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **333 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **666 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.184. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **848 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **331 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **662 м<sup>2</sup>**.



Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.185. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1022 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **426 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **426 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.186. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1428 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **632 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **632 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.187. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **864 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.188. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **800 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.189. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **997 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **468 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **936 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "б".

**Во градежната парцела 6.1.190. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **837 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **386 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **772 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.191. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **956 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **934 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.192. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **919 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **430 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **860 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.193. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1146 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **488 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **488 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.194. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1265 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **614 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **614 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.195. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **625 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **310 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **620 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.196. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **821 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **382 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **764 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.197. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **804 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **368 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **736 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.198. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **675 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **312 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **624 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.199. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **712 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **341 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **682 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.200. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **711 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **322 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **644 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.201. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **680 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **318 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **636 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.202. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **539 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **251 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **502 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.203. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **778 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **317 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **634 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.204. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1082 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **446 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **446 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.205. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1175 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **534 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **534 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.206. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1067 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **493 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **493 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.207. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **713 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **283 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **566 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.208. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **897 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **300 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **600 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "6".

**Во градежната парцела 6.1.209. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **914 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **400 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **800 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.210. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **496 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **496 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.211. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1161 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **509 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **509 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.212. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **977 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **421 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **842 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.213. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1055 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **508 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **508 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.214. (АО - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **437 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **437 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.215. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1210 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **462 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **462 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.216. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **950 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **425 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **850 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.217. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1195 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **507 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **507 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.218. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим),** која е со вкупна површина од **1103 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **492 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **492 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.219. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница),** која е со вкупна површина од **43 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **30 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

**Во градежната парцела 6.1.220. (E2) - (комунална супраструктура- резервоар за вода),** која е со вкупна површина од **3714 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **2435 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **2435 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **5.00 м** и планирана висина по катови од **П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.1.221. (Д4) - (меморијален споменик),** која е со вкупна површина од **1379 м<sup>2</sup>**, постои изведен објект - споменик. За истата не се планираат идни услови за развој.

Во градежната парцела 6.1.222.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 833 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 508 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 508 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.223.(E1)-(комунална инфраструктура -телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.224. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 645 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 353 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 353 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.225. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 159 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 42 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 42 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.0 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.226. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 444 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 223 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 223 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната пристапна улица "1".

Во градежната парцела 6.1.227. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 1735 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 1250 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 1250 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.228. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 295 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 96 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 96 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.229. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура), која е со вкупна површина од 219 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 33 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 33 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина од 30.00 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.230. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **315 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **125 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **125 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.231. (E1)-(комунална инфраструктура-телекомуникациска инфраструктура)**, која е со вкупна површина од **931 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **548 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **548 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина од **30.00 м** и планирана висина по катови од **П**.  
Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.232. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **965 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **412 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **824 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **7.20 м** и планирана висина по катови од **П+1+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.233. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1016 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **484 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **484 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.234. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1219 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **520 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **520 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.235. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1313 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **570 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **570 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела **6.1.236. (A0 - домување во станбени куќи со посебен режим)**, која е со вкупна површина од **1164 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **478 м<sup>2</sup>**, и максимална бруто развиена површина од **478 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.20 м** и планирана висина по катови од **П+Пк**.



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.237. (E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 61 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 30 м<sup>2</sup>, максимална бруто развиена површина од 30 м<sup>2</sup>.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "5".

Во градежната парцела 6.1.238. (B5) - (хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 20282 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градба од 14104 м<sup>2</sup> и бруто развиена површина од 70520 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

### БЛОК 6-6.2.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=64.29 Ха													
6.2 - П=13.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористено	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12	
6.2 = 13.43ха.	6.2.1	B2	(Б1,Д3)-20%	13.00 м	П+3	4	29148м2	19058м2	76232 м2	65.38%	-	*	
	6.2.2	B3	(B5)-40%	12.00 м	П+2	3	17183м2	10064м2	30192 м2	58.57%	-		
	6.2.3	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-		
	6.2.4	B2	(A2)-40%	16.00 м	П+4	5	7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-		
	СООБРАКАЈ							8129м2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							62703м2					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА							165м2					
	ВКУПНО ЗА 6.2							134308м2	36977м2	145699м2	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)							642921м2	166663м2	401028м2	25.92%		
	* Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)												

Во градежната парцела 6.2.1. (B2) - (здравство - болница), која е со вкупна површина од 29148 м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 19058 м<sup>2</sup> и максимална бруто развиена површина од 76232 м<sup>2</sup>. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 13.00 м и планирана висина по катови од П+3 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.2. (Б3) - (големи угостителски единици)**, која е со вкупна површина од **17183 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **10064 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **30192 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансиони со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.3. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **9974 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3915 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19575 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

**Во градежната парцела 6.2.4. (Б2) - (големи трговски единици)**, која е со вкупна површина од **7006 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **3940 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **19700 м<sup>2</sup>**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А2(домување во станбени згади) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект согласно чл.47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

## 8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, пооделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект,

класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина и потребен број на паркинг места.

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-64.29 Ха													
6.1. - П-50.86 Ха													
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	вкупен број на нивоа на градбата	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
<b>6.1 = 50.86ха.</b>	6.1.1	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	529м2	190м2	760 м2	35.92%	-	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
	6.1.2	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	757м2	492м2	1968 м2	64.99%	-		
	6.1.3	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	481м2	259м2	1036 м2	53.85%	-		
	6.1.4	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	462м2	229м2	916 м2	49.57%	-		
	6.1.5	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	989м2	454м2	1816 м2	45.90%	-		
	6.1.6	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1219м2	202м2	808 м2	16.57%	-		
	6.1.7	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	866м2	421м2	1684 м2	48.61%	-		
	6.1.8	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	1039м2	400м2	1600 м2	38.50%	-		
	6.1.9	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	737м2	359м2	1436 м2	48.71%	-		
	6.1.10	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	770м2	348м2	1392 м2	45.19%	-		
	6.1.11	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	692м2	396м2	1584 м2	57.23%	-		
	6.1.12	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	782м2	382м2	1528 м2	48.85%	-		
	6.1.13	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	666м2	260м2	1040 м2	39.04%	-		
	6.1.14	A1	(Б1)-30%	10.2 О м	П+2+ Пк	4	610м2	332м2	1328 м2	54.43%	-		
	6.1.15	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1479м2	579м2	579 м2	39.15%		0.39 %
	6.1.16	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	816м2	364м2	728 м2	44.61%		0.89 %
	6.1.17	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1282м2	588м2	588 м2	45.87%		0.46 %
	6.1.18	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1122м2	546м2	546 м2	48.66%		0.49 %
	6.1.19	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1121м2	544м2	544 м2	48.53%		0.49 %
	6.1.20	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	551м2	190м2	380 м2	34.48%		0.69 %
	6.1.21	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	826м2	306м2	612 м2	37.05%		0.74 %
	6.1.22	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1099м2	530м2	530 м2	48.23%		0.48 %
	6.1.23	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	682м2	275м2	550 м2	40.32%		0.81 %
	6.1.24	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	714м2	287м2	574 м2	40.20%		0.80 %
	6.1.25	E2	трафостаница	-	3.50 м	П	1	71м2	30м2	30 м2	42.25%		-
	6.1.26	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	942м2	426м2	852 м2	45.22%		0.90 %
	6.1.27	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1145м2	511м2	511 м2	44.63%		0.45 %
	6.1.28	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1839м2	772м2	772 м2	41.98%		0.42 %
	6.1.29	АО	-	-	4.20 м	П+Пк	2	1557м2	711м2	711 м2	45.66%		0.46 %
	6.1.30	АО	-	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	384м2	768 м2	49.74%		0.99 %

6.1.3 1	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1090м2	440м2	440 м2	40.37%	0.40 %
6.1.3 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	755м2	361м2	722 м2	47.81%	0.96 %
6.1.3 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1044м2	444м2	444 м2	42.53%	0.43 %
6.1.3 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	726м2	355м2	710 м2	48.90%	0.98 %
6.1.3 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	431м2	431 м2	42.59%	0.43 %
6.1.3 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	414м2	828 м2	49.46%	0.99 %
6.1.3 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1257м2	522м2	522 м2	41.53%	0.42 %
6.1.3 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1331м2	547м2	547 м2	41.10%	0.41 %
6.1.3 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	920м2	459м2	918 м2	49.89%	1.00 %
6.1.4 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	968м2	390м2	780 м2	40.29%	0.81 %
6.1.4 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	405м2	810 м2	46.88%	0.94 %
6.1.4 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	417м2	834 м2	44.46%	0.89 %
6.1.4 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1062м2	470м2	470 м2	44.26%	0.44 %
6.1.4 4	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	33м2	30м2	30 м2	90.91%	-
6.1.4 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	859м2	416м2	832 м2	48.43%	0.97 %
6.1.4 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	843м2	406м2	812 м2	48.16%	0.96 %
6.1.4 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1010м2	497м2	497 м2	49.21%	0.49 %
6.1.4 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1065м2	520м2	520 м2	48.83%	0.49 %
6.1.4 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	862м2	413м2	826 м2	47.91%	0.96 %
6.1.5 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	831м2	399м2	798 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	723м2	354м2	708 м2	48.96%	0.98 %
6.1.5 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	938м2	457м2	914 м2	48.72%	0.97 %
6.1.5 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	323м2	646 м2	44.80%	0.90 %
6.1.5 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	761м2	352м2	704 м2	46.25%	0.93 %
6.1.5 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	779м2	374м2	748 м2	48.01%	0.96 %
6.1.5 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	348м2	696 м2	48.54%	0.97 %
6.1.5 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1269м2	562м2	562 м2	44.29%	0.44 %
6.1.5 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	790м2	393м2	786 м2	49.75%	0.99 %
6.1.5 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	729м2	355м2	710 м2	48.70%	0.97 %
6.1.6 0	АО	-	7.20 м	П+Пк	2	1356м2	603м2	603 м2	44.47%	0.44 %
6.1.6 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	984м2	484м2	968 м2	49.19%	0.98 %
6.1.6 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	327м2	654 м2	42.75%	0.85 %
6.1.6 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1123м2	532м2	532 м2	47.37%	0.47 %
6.1.6 4	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	439м2	439 м2	39.80%	0.40 %
6.1.6 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1310м2	609м2	609 м2	46.49%	0.46 %
6.1.6 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	925м2	436м2	872 м2	47.14%	0.94 %
6.1.6 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1170м2	562м2	562 м2	48.03%	0.48 %
6.1.6 8	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1081м2	516м2	516 м2	47.73%	0.48 %
6.1.6 9	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1328м2	600м2	600 м2	45.18%	0.45 %

6.1.7 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	717м2	353м2	706 м2	49.23%	0.98 %
6.1.7 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	696м2	334м2	668 м2	47.99%	0.96 %
6.1.7 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	445м2	890 м2	49.61%	0.99 %
6.1.7 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1049м2	458м2	458 м2	43.66%	0.44 %
6.1.7 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	411м2	822 м2	43.68%	0.87 %
6.1.7 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	353м2	706 м2	44.07%	0.88 %
6.1.7 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	743м2	367м2	734 м2	49.39%	0.99 %
6.1.7 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	338м2	676 м2	43.78%	0.88 %
6.1.7 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	597м2	273м2	546 м2	45.73%	0.91 %
6.1.7 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	628м2	307м2	614 м2	48.89%	0.98 %
6.1.8 0	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	812м2	345м2	690 м2	42.49%	0.85 %
6.1.8 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	772м2	335м2	670 м2	43.39%	0.87 %
6.1.8 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	808м2	348м2	696 м2	43.07%	0.86 %
6.1.8 3	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1124м2	556м2	556 м2	49.47%	0.49 %
6.1.8 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	931м2	413м2	826 м2	44.36%	0.89 %
6.1.8 5	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1141м2	570м2	570 м2	49.96%	0.50 %
6.1.8 6	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1025м2	489м2	489 м2	47.71%	0.48 %
6.1.8 7	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1181м2	559м2	559 м2	47.33%	0.47 %
6.1.8 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	844м2	401м2	802 м2	47.51%	0.95 %
6.1.8 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	382м2	764 м2	45.64%	0.91 %
6.1.9 0	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1012м2	482м2	482 м2	47.63%	0.48 %
6.1.9 1	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	935м2	433м2	866 м2	46.31%	0.93 %
6.1.9 2	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	801м2	400м2	800 м2	49.94%	1.00 %
6.1.9 3	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	991м2	477м2	954 м2	48.13%	0.96 %
6.1.9 4	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	381м2	762 м2	49.48%	0.99 %
6.1.9 5	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	639м2	313м2	626 м2	48.98%	0.98 %
6.1.9 6	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	770м2	337м2	674 м2	43.77%	0.88 %
6.1.9 7	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	411м2	822 м2	49.10%	0.98 %
6.1.9 8	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	738м2	365м2	730 м2	49.46%	0.99 %
6.1.9 9	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	895м2	418м2	836 м2	46.70%	0.93 %
6.1.1 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	839м2	407м2	814 м2	48.51%	0.97 %
6.1.1 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	705м2	315м2	630 м2	44.68%	0.89 %
6.1.1 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	695м2	335м2	670 м2	48.20%	0.96 %
6.1.1 03	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	702м2	336м2	672 м2	47.86%	0.96 %
6.1.1 04	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	699м2	328м2	656 м2	46.92%	0.94 %
6.1.1 05	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	788м2	386м2	772 м2	48.98%	0.98 %
6.1.1 06	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	941м2	424м2	848 м2	45.06%	0.90 %
6.1.1 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	724м2	354м2	708 м2	48.90%	0.98 %
6.1.1 08	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1003м2	458м2	458 м2	45.66%	0.46 %

6.1.1 09	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1040м2	467м2	467 м2	44.90%	0.45 %
6.1.1 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1104м2	524м2	524 м2	47.46%	0.47 %
6.1.1 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	466м2	466 м2	45.16%	0.45 %
6.1.1 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	828м2	392м2	784 м2	47.34%	0.95 %
6.1.1 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	617м2	617 м2	45.30%	0.45 %
6.1.1 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1243м2	584м2	584 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1452м2	642м2	642 м2	44.21%	0.44 %
6.1.1 16	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1440м2	624м2	624 м2	43.33%	0.43 %
6.1.1 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1450м2	585м2	585 м2	40.34%	0.40 %
6.1.1 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1075м2	505м2	505 м2	46.98%	0.47 %
6.1.1 19	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	428м2	856 м2	48.31%	0.97 %
6.1.1 20	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	973м2	392м2	784 м2	40.29%	0.81 %
6.1.1 21	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	891м2	378м2	756 м2	42.42%	0.85 %
6.1.1 22	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1071м2	443м2	443 м2	41.36%	0.41 %
6.1.1 23	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	39м2	30м2	30 м2	76.92%	-
6.1.1 24	Д3	(А4,Б1,Б3)-40%	10.0 0 м	П+1	2	23403м2	14918м 2	29836 м2	63.74%	-
6.1.1 25	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	853м2	356м2	712 м2	41.74%	0.83 %
6.1.1 26	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	768м2	357м2	714 м2	46.48%	0.93 %
6.1.1 27	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	787м2	358м2	716 м2	45.49%	0.91 %
6.1.1 28	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	681м2	284м2	568 м2	41.70%	0.83 %
6.1.1 29	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	721м2	287м2	574 м2	39.81%	0.80 %
6.1.1 30	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	760м2	305м2	610 м2	40.13%	0.80 %
6.1.1 31	АО	-	4.20 м	П+Пк	3	1122м2	401м2	401 м2	35.74%	0.36 %
6.1.1 32	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	969м2	405м2	810 м2	41.80%	0.84 %
6.1.1 33	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	701м2	303м2	606 м2	43.22%	0.86 %
6.1.1 34	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1216м2	502м2	502 м2	41.28%	0.41 %
6.1.1 35	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1297м2	539м2	539 м2	41.56%	0.42 %
6.1.1 36	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1115м2	455м2	455 м2	40.81%	0.41 %
6.1.1 37	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1154м2	473м2	473 м2	40.99%	0.41 %
6.1.1 38	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1371м2	557м2	557 м2	40.63%	0.41 %
6.1.1 39	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	899м2	350м2	700 м2	38.93%	0.78 %
6.1.1 40	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	670м2	294м2	588 м2	43.88%	0.88 %
6.1.1 41	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	758м2	375м2	750 м2	49.47%	0.99 %
6.1.1 42	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	742м2	364м2	728 м2	49.06%	0.98 %
6.1.1 43	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	815м2	386м2	772 м2	47.36%	0.95 %
6.1.1 44	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	886м2	367м2	734 м2	41.42%	0.83 %
6.1.1 45	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	765м2	367м2	734 м2	47.97%	0.96 %
6.1.1 46	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1184м2	545м2	545 м2	46.03%	0.46 %
6.1.1 47	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	913м2	402м2	804 м2	44.03%	0.88 %

6.1.1 48	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	30м2	30м2	30 м2	100.00 %	-
6.1.1 49	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1262м2	583м2	583 м2	46.20%	0.46 %
6.1.1 50	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1059м2	510м2	510 м2	48.16%	0.48 %
6.1.1 51	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1301м2	525м2	525 м2	40.35%	0.40 %
6.1.1 52	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1186м2	555м2	555 м2	46.80%	0.47 %
6.1.1 53	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1362м2	532м2	532 м2	39.06%	0.39 %
6.1.1 54	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1163м2	520м2	520 м2	44.71%	0.45 %
6.1.1 55	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1054м2	516м2	516 м2	48.96%	0.49 %
6.1.1 56	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1264м2	496м2	496 м2	39.24%	0.39 %
6.1.1 57	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1231м2	604м2	604 м2	49.07%	0.49 %
6.1.1 58	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1096м2	537м2	537 м2	49.00%	0.49 %
6.1.1 59	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1041м2	501м2	501 м2	48.13%	0.48 %
6.1.1 60	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1143м2	526м2	526 м2	46.02%	0.46 %
6.1.1 61	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1194м2	554м2	554 м2	46.40%	0.46 %
6.1.1 62	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1094м2	488м2	488 м2	44.61%	0.45 %
6.1.1 63	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	32м2	30м2	30 м2	93.75%	-
6.1.1 64	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	621м2	621 м2	49.09%	0.49 %
6.1.1 65	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1026м2	490м2	490 м2	47.76%	0.48 %
6.1.1 66	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1543м2	613м2	613 м2	39.73%	0.40 %
6.1.1 67	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1373м2	617м2	617 м2	44.94%	0.45 %
6.1.1 68	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	825м2	339м2	678 м2	41.09%	0.82 %
6.1.1 69	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	994м2	439м2	878 м2	44.16%	0.88 %
6.1.1 70	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	966м2	432м2	864 м2	44.72%	0.89 %
6.1.1 71	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1504м2	680м2	680 м2	45.21%	0.45 %
6.1.1 72	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1151м2	509м2	509 м2	44.22%	0.44 %
6.1.1 73	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	445м2	445 м2	44.23%	0.44 %
6.1.1 74	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1032м2	467м2	467 м2	45.25%	0.45 %
6.1.1 75	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1006м2	431м2	431 м2	42.84%	0.43 %
6.1.1 76	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1230м2	600м2	600 м2	48.78%	0.49 %
6.1.1 77	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1160м2	490м2	490 м2	42.24%	0.42 %
6.1.1 78	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	946м2	388м2	776 м2	41.01%	0.82 %
6.1.1 79	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1112м2	548м2	548 м2	49.28%	0.49 %
6.1.1 80	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1076м2	527м2	527 м2	48.98%	0.49 %
6.1.1 81	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	753м2	349м2	698 м2	46.35%	0.93 %
6.1.1 82	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.1 83	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	807м2	333м2	666 м2	41.26%	0.83 %
6.1.1 84	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	848м2	331м2	662 м2	39.03%	0.78 %
6.1.1 85	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1022м2	426м2	426 м2	41.68%	0.42 %

6.1.1 86	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1428м2	632м2	632 м2	44.26%	0.44 %
6.1.1 87	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	864м2	400м2	800 м2	46.30%	0.93 %
6.1.1 88	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	800м2	368м2	736 м2	46.00%	0.92 %
6.1.1 89	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	997м2	468м2	936 м2	46.94%	0.94 %
6.1.1 90	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	837м2	386м2	772 м2	46.12%	0.92 %
6.1.1 91	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	956м2	467м2	934 м2	48.85%	0.98 %
6.1.1 92	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	919м2	430м2	860 м2	46.79%	0.94 %
6.1.1 93	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1146м2	488м2	488 м2	42.58%	0.43 %
6.1.1 94	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1265м2	614м2	614 м2	48.54%	0.49 %
6.1.1 95	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	625м2	310м2	620 м2	49.60%	0.99 %
6.1.1 96	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	821м2	382м2	764 м2	46.53%	0.93 %
6.1.1 97	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	804м2	368м2	736 м2	45.77%	0.92 %
6.1.1 98	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	675м2	312м2	624 м2	46.22%	0.92 %
6.1.1 99	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	712м2	341м2	682 м2	47.89%	0.96 %
6.1.2 00	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	711м2	322м2	644 м2	45.29%	0.91 %
6.1.2 01	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	680м2	318м2	636 м2	46.76%	0.94 %
6.1.2 02	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	539м2	251м2	502 м2	46.57%	0.93 %
6.1.2 03	АО	-	6.00 м	П+1	3	778м2	317м2	634 м2	40.75%	0.81 %
6.1.2 04	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1082м2	446м2	446 м2	41.22%	0.41 %
6.1.2 05	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1175м2	534м2	534 м2	45.45%	0.45 %
6.1.2 06	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1067м2	493м2	493 м2	46.20%	0.46 %
6.1.2 07	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	713м2	283м2	566 м2	39.69%	0.79 %
6.1.2 08	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	897м2	300м2	600 м2	33.44%	0.67 %
6.1.2 09	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	914м2	400м2	800 м2	43.76%	0.88 %
6.1.2 10	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	496м2	496 м2	48.82%	0.49 %
6.1.2 11	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1161м2	509м2	509 м2	43.84%	0.44 %
6.1.2 12	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	977м2	421м2	842 м2	43.09%	0.86 %
6.1.2 13	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1055м2	508м2	508 м2	48.15%	0.48 %
6.1.2 14	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	437м2	437 м2	35.85%	0.36 %
6.1.2 15	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1210м2	462м2	462 м2	38.18%	0.38 %
6.1.2 16	АО	-	7.20 м	П+1+ Пк	3	950м2	425м2	850 м2	44.74%	0.89 %
6.1.2 17	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1195м2	507м2	507 м2	42.43%	0.42 %
6.1.2 18	АО	-	4.20 м	П+Пк	2	1103м2	492м2	492 м2	44.61%	0.45 %
6.1.2 19	Е2	трафостаница	3.50 м	П	1	43м2	30м2	30 м2	69.77%	-
6.1.2 20	Е2	резервоар за вода	5.00 м	П	1	3714м2	2435м2	2435 м2	65.56%	-
6.1.2 21	Д4	постоечки објект	-	-		1379м2	53м2	53 м2	3.84%	-
6.1.2 22	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	П	1	833м2	508м2	508 м2	60.98%	-
6.1.2 23	Е1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		645м2	353м2	353 м2	54.73%	-



6.1.2 24	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1131м2	740м2	740 м2	65.43%	-
6.1.2 25	E2	трафостаница	4.00 м	П	1	159м2	42м2	42 м2	26.42%	-
6.1.2 26	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		444м2	223м2	223 м2	50.23%	-
6.1.2 27	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		1735м2	1250м2	1250 м2	72.05%	-
6.1.2 28	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		295м2	96м2	96 м2	32.54%	-
6.1.2 29	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		219м2	33м2	33 м2	15.07%	-
6.1.2 30	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		315м2	125м2	125 м2	39.68%	-
6.1.2 31	E1	телеком.инфрас трукт.	30.0 0 м	-		931м2	548м2	548 м2	58.86%	-
6.1.2 32	A0	-	6.00 м	П+1	2	965м2	412м2	824 м2	42.69%	0.85 %
6.1.2 33	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1016м2	484м2	484 м2	47.64%	0.48 %
6.1.2 34	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1219м2	520м2	520 м2	42.66%	0.43 %
6.1.2 35	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1313м2	570м2	570 м2	43.41%	0.43 %
6.1.2 36	A0	-	4.20 м	П+Пк	2	1164м2	478м2	478 м2	41.07%	0.41 %
6.1.2 37	E2	трафостаница	3.50 м	П	1	61м2	30м2	30 м2	49.18%	-
6.1.2 38	B5	(Б1,Б3)-40%	16.0 0 м	П+4	5	20282м2	14104м2	70520 м2	69.54%	-
СООБРАЌАЈ						70131 м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1						171509 м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						1887м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
ВКУПНО ЗА 6.1						508613 м2	129686 м2	255329 м2	25.50%	

ДУП за БЛОК 6 - (6.1 и 6.2) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=64.29 Ха												
6.2 - П=13.43 Ха												
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност		површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12
6.2 = 13.43ха.	6.2.1	B2	(Б1,Д3)-20%	13.0 0 м	П+3	4	29148м2	19058м2	76232 м2	65.38%	-	
	6.2.2	B3	(Б5)-40%	12.0 0 м	П+2	3	17183м2	10064м2	30192 м2	58.57%	-	
	6.2.3	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	9974м2	3915м2	19575 м2	39.25%	-	
	6.2.4	B2	(А2)-40%	16.0 0 м	П+4	5	7006м2	3940м2	19700 м2	56.24%	-	
	СООБРАЌАЈ						8129м2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						62703 м2					
	БЕСПРАВНА ГРАДБА						165м2					
	ВКУПНО ЗА 6.2						134308 м2	36977м2	145699 м2	27.53%		
	ВКУПНО ЗА Б6 (6.1 и 6.2)						642921 м2	166663 м2	401028 м2	25.92%		*

*	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)		
---	--	--	--

### 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Д4 - Меморијални простори	53	0.01%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	197	0.03%
Е1 - Комунална инфраструктура	380	0.06%
Постојна трафостаница-Е2	6	0.00%
Неизградено земјиште	638442	99.30%
Сообраќајници	3678	0.57%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
А0-Домување со посебен режим	198650	30.90%
А1-Домување во станбени куќи	10599	1.65%
Б2-Големи трговски единици	16980	2.64%
Б3-Големи угостителски единици	17183	2.67%
Б5-Хотелски комплекси	20282	3.15%
В2-Здравство и социјална заштита	29148	4.53%
Д1-Парковско зеленило	171509	26.68%
Д2-Заштитно зеленило	64590	10.05%
Д3-Спорт и рекреација	23403	3.64%
Д4-Меморијални простори	1379	0.21%
Е1-Комунална инфраструктура	6548	1.02%
Е2-Комунална супраструктура	4225	0.66%
Сообраќајници	78260	12.17%
Бесправна градба	165	0.03%
<b>ВКУПНО</b>	<b>642921</b>	<b>100.00%</b>

### 8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **64.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	642921	100.00%	642921	100.00%
2	Неизградено земјиште	638442	99.30%	0	0.00%
3	A0-Домување со посебен режим	0	0.00%	198650	30.90%
4	A1-Домување во станбени куќи	0	0.00%	10599	1.65%
5	B1-мали комерцијални И деловни намени	197	0.03%	0	0.00%
6	B2-Големи трговски единици	0	0.00%	16980	2.64%
7	B3-Големи угостителски единици	0	0.00%	17183	2.67%
8	B5-Хотелски комплекси	0	0.00%	20282	3.15%
9	V2-Здравство и социјална заштита	0	0.00%	29148	4.53%
10	Д1-Парковско зеленило	0	0.00%	171509	26.68%
11	Д2-Заштитно зеленило	0	0.00%	64590	10.05%
12	Д3-Спорт и рекреација	0	0.00%	23403	3.64%
13	Д4-Меморијални простори	53	0.01%	1379	0.21%
14	E1-Комунална инфраструктура	380	0.06%	6548	1.02%
15	E2-Комунална супраструктура	6	0.00%	4225	0.66%
16	Бесправна градба	165	0.03%	165	0.03%
17	Сообраќајни површини	3678	0.58%	78260	12.17%
18	Површина на земјиште под градба	439		166663	
19	Градежна површина по етажи	439		401028	
20	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.07%		25.92%	

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели  
ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена  
Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

---

**МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

*Јавно претпријатие за комунални  
дејности „Комуналец“, Гевгелија  
Дел.бр. 08 - 1480/2  
17. 11. 2023 година*

**До: ТЕКТОН довел-Скопје  
ул. „Народен фронт“, бр. 5/12  
1000 Скопје**

Предмет: **Мислење**

По однос на вашето Барање, бр.0302/444/5 од 10.11.2023 година, заведено во архива на ЈПКД „Комуналец“, Гевгелија со архивски број 08-1480/1 од 15.11.2023 година, по барање Мислење за потребите на постапка за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за порцелација за формирање на нови градежни парцели од од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2-големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности  
Иле Трајков



Одобрил: Со овластување раководител  
на водовод и канализација  
Стојан Водајов



ЈПКД "Комуналец"  
Директор  
Раско Чочков



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-22/4 – 528 од 22.11.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/440/5 од 22.11.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Мислење EVN - Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko

Birachoski

Digitally signed by

Marko Birachoski

Date: 2023.11.22

10:54:27 +01'00'

До: ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/1541

Скопје, 13.11.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0302/444/5 од 10.11.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 56909*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 440/23 од Ноември 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/930 од 05.07.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884,  
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.11.14 14:58:30 +01'00'

08-7042/1  
15-11-2023

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ-Скопје,**  
**увоз –извоз, Куманово**  
Архитектура и урбанизам  
ул. Народен фронт бр. 5/12  
1000 Скопје

**Предмет:** Одговор на барање




Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0302/444/5 од 10.11.2023 година (број на постапка во Е-урбанизам 56909), а во врска со Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Ѓавато 1, ХЕЦ Ѓавато 2, ХЕЦ Гевгелија 1 и ХЕЦ Гевгелија 2. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Четирите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Со почит,

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил:  Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска  
Одобрил:  Звонко Кушоски,  Влатко Павлески

**ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ**  
**Елена Т.Богдановски**



Ко:  
- Архива  
- Сектор за развој и инвестиции





Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 237 m

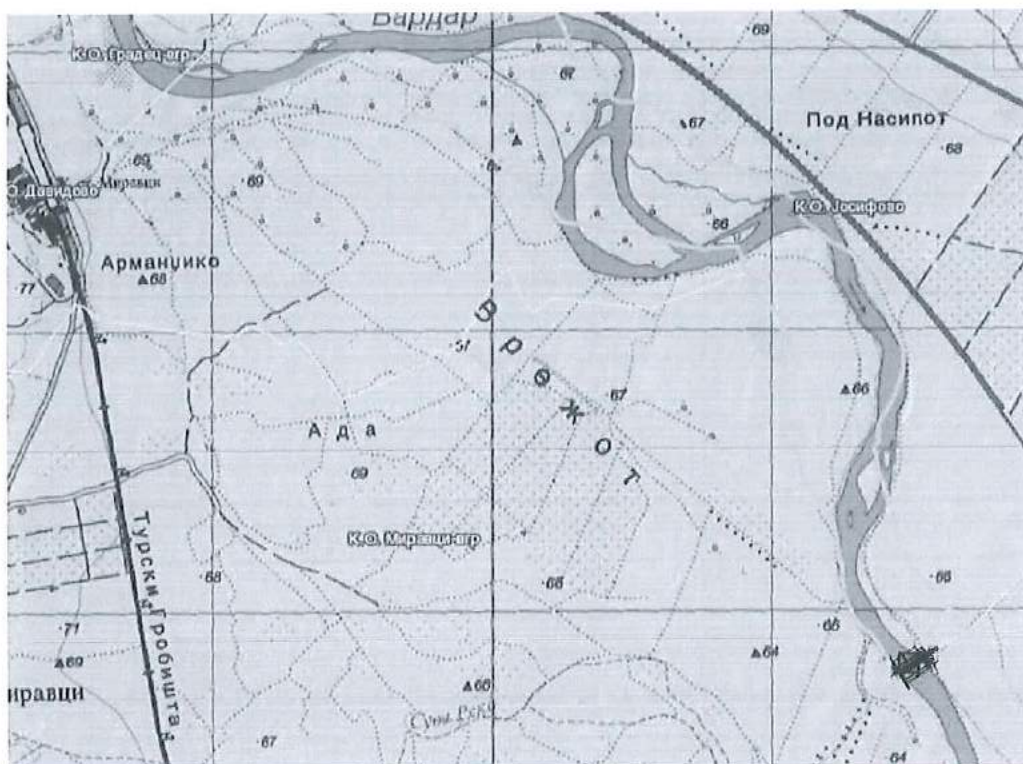
### ХЕ Милетково 2

Преградата на ХЕ Милетково 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4577007

Y - 7622915

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Милетково 2 е 65,5 мнв а на долното ниво е 61,5 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гавато 1. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Милетково 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со дванаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 246 m

### ХЕ Гавато 1

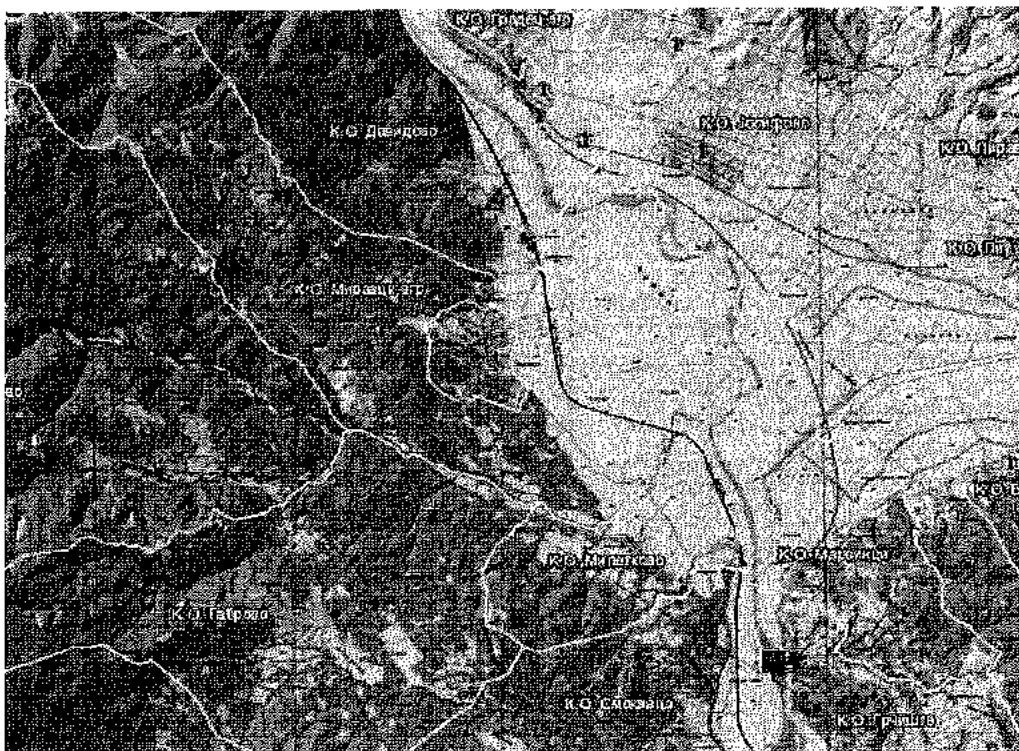
Преградата на ХЕ Гавато 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:



X - 4563742

Y - 7627800

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гавато 1 е 61,5 мнв а на долното ниво е 57,6 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гавато 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гавато 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 238 m



## ХЕ Ѓавато 2

Преградата на ХЕ Ѓавато 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4570445

Y - 7624908

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Ѓавато 2 е 57,8 мнв а на долното ниво е 54 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 1. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Ѓавато 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- |  |        |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната      | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 235 m  |



## HPP "Gevgelija 1"

Преградата на Гевгелија 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4557920

Y - 7628126

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 1 е 53 мнв а на долното ниво е 49,75 мнв, кое е и истовремено нормалната проектна кота на следната ХЕ Гевгелија 2. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17,00 x 9,50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| - Конструктивна висина на браната    | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круна на браната | 233 m  |



## ХЕ Гевгелија 2

Преградата на Гевгелија 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4561350

Y - 7628921

Котата на горното ниво на водата на ХЕ Гевгелија 2 е 49.75 мнв а на долното ниво е 46,5 мнв. Следната слика дава мапа на општата ситуација на ХЕ Гевгелија 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со тринаесет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот речен брег. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

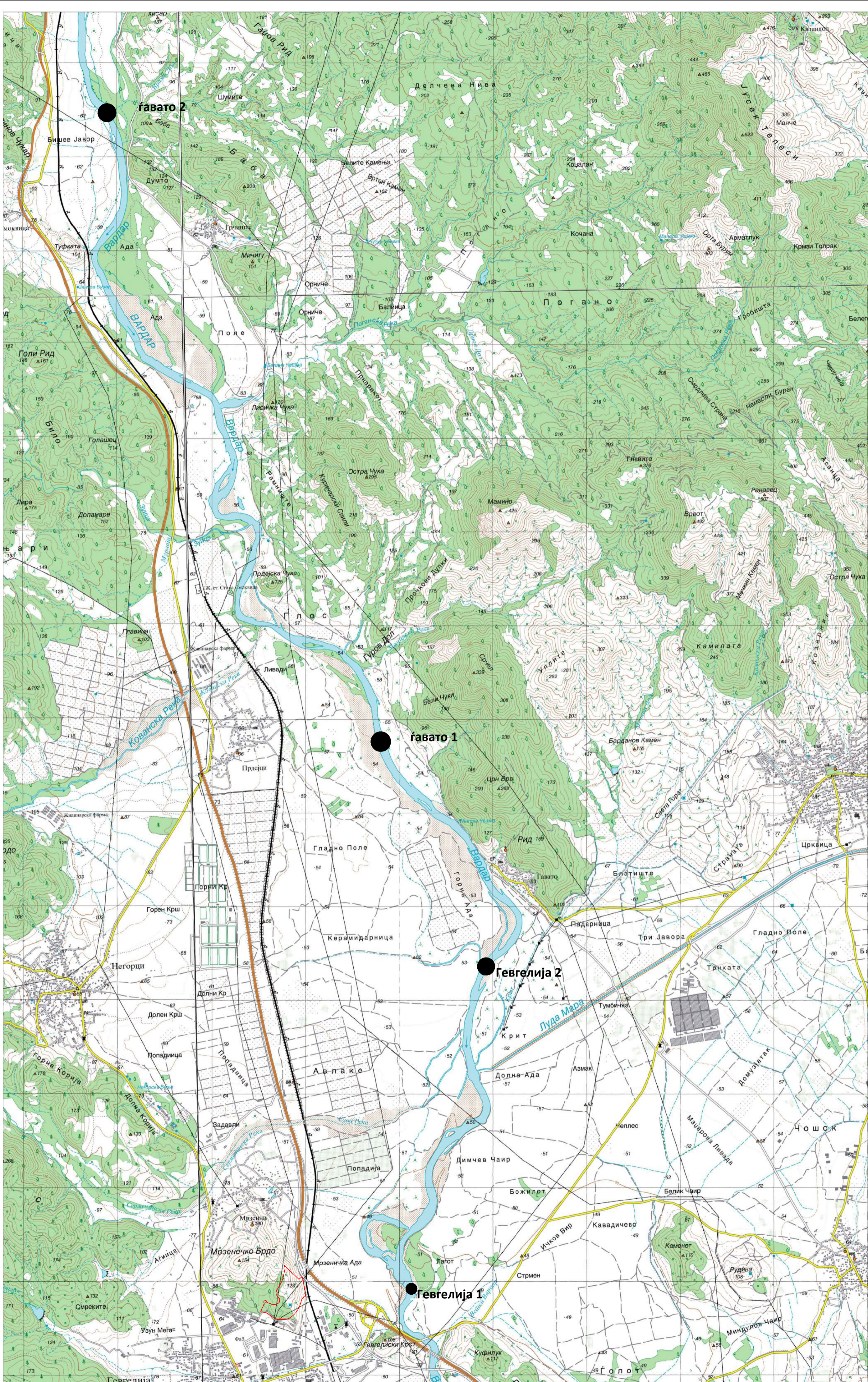
- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круна на браната 233 m

### 9.4 Поврзување со енергетскиот систем

Поврзувањето со енергетскиот систем на V04 е исто како што е опишано за V02. Дополнителните постројки се поврзуваат на најблиската хидроелектрана.

### 9.5 Основни технички податоци за планираните хидроелектрани (V05)


Основните податоци за градежните објекти во V05 се исти како и за V04.



**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена В3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена В2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци општина Гевгелија**

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПЛАНИРАНИ ХЕЦ - ЕСМ



	<b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народен фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж. арх.		
	НАРАЧАТЕЛ <b>ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</b>	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена В3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена В2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци - општина Гевгелија	ЛОКАЦИЈА: КО Мрзенци - општина Гевгелија	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ <b>ПРЕГЛЕДНА КАРТА</b>	ОБЛАСТ <b>УП</b>	ФАЗА: РАЗМЕР: ДАТА: ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ЛИСТ:		
	1/1000	Ноември 2023	440/23	бр.1



Бр/Нр. 10-11067/2

16-11-2023

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО ТЕКТОН довел  
ул. Народен фронт бр. 5/12  
1000 Скопје

### Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302/444/5 од 10.11.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3. и 6.2.4 со намена Б2-големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11067/1 од 13.11.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Врз основа на доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3. и 6.2.4 со намена Б2-големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, Општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење бидејќи предметниот проект опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: d-r Eјup Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски Бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр.0302/444/5 од 10.11.2023 година

Бр.-Нр. 15-4844/2  
13.11 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302/444/5 од 10.11.2023 година, за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
56909

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели  
ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена БЗ-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена  
Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци, општина Гевгелија

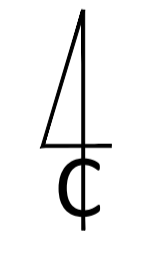
---

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

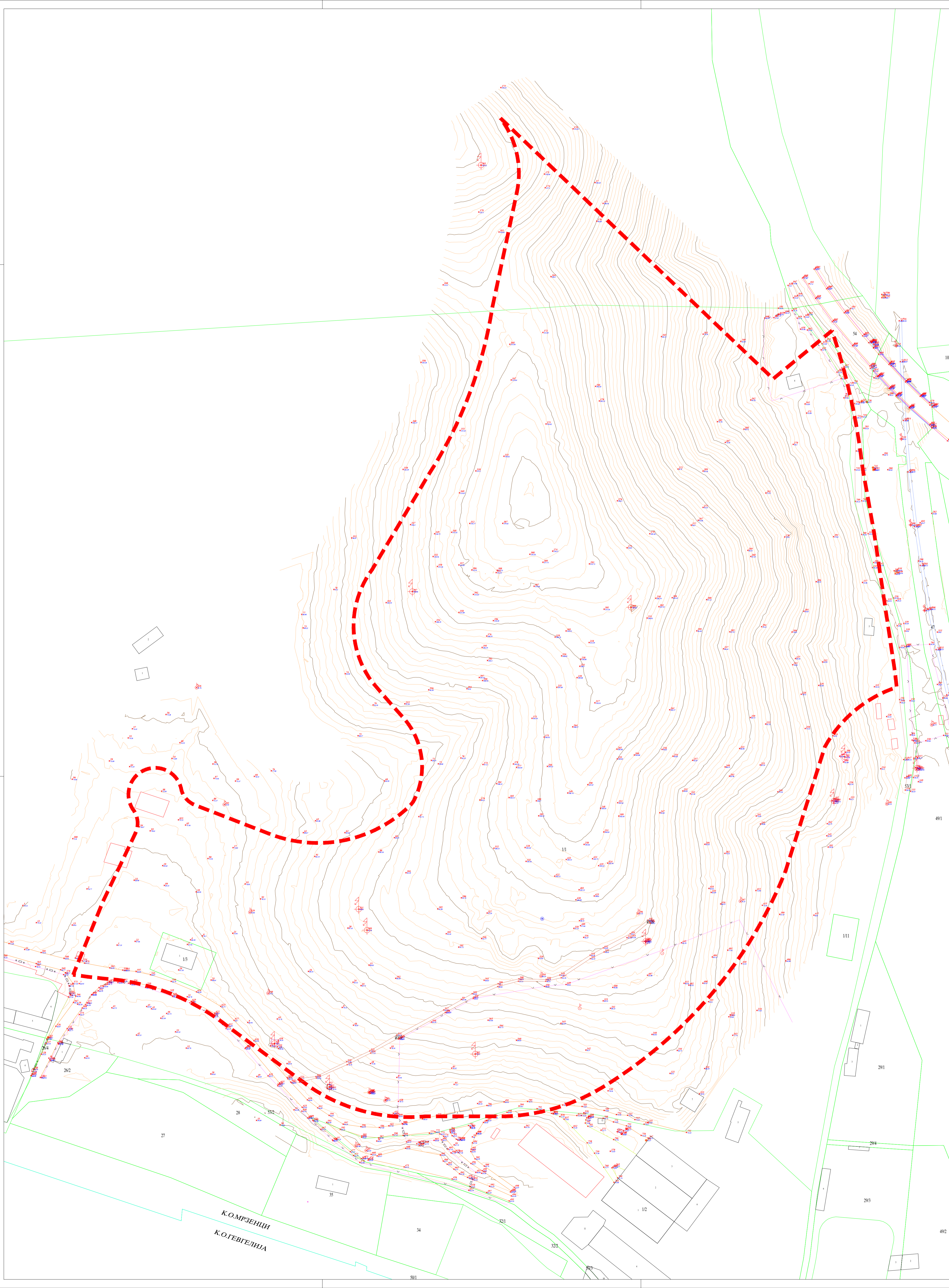


Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници општина Гевгелија

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ



	<b>ТЕКТОН довел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 Адреса: ул. "Народен фронт" бр. 5/12 - Скопје Контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ д-р инж. арх.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ЛОКАЦИЈА: КО Мрзеници - општина Гевгелија
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект со план за парцелација и формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници - општина Гевгелија	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ИЗВОД ОД ДУП СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ д-р инж. арх. соопштување бр. 0.0086	РЕВИДЕНТ:
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ д-р инж. арх. соопштување бр. 0.0417	Александар Гориев д-р инж. арх. соопштување бр. 0.0705
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА: РАЗМЕР: ДАТА: ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ЛИСТ:
	1/1000	Октомври 2023 440/23 бр.1

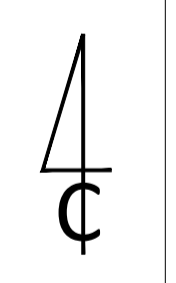



**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци општина Гевгелија**

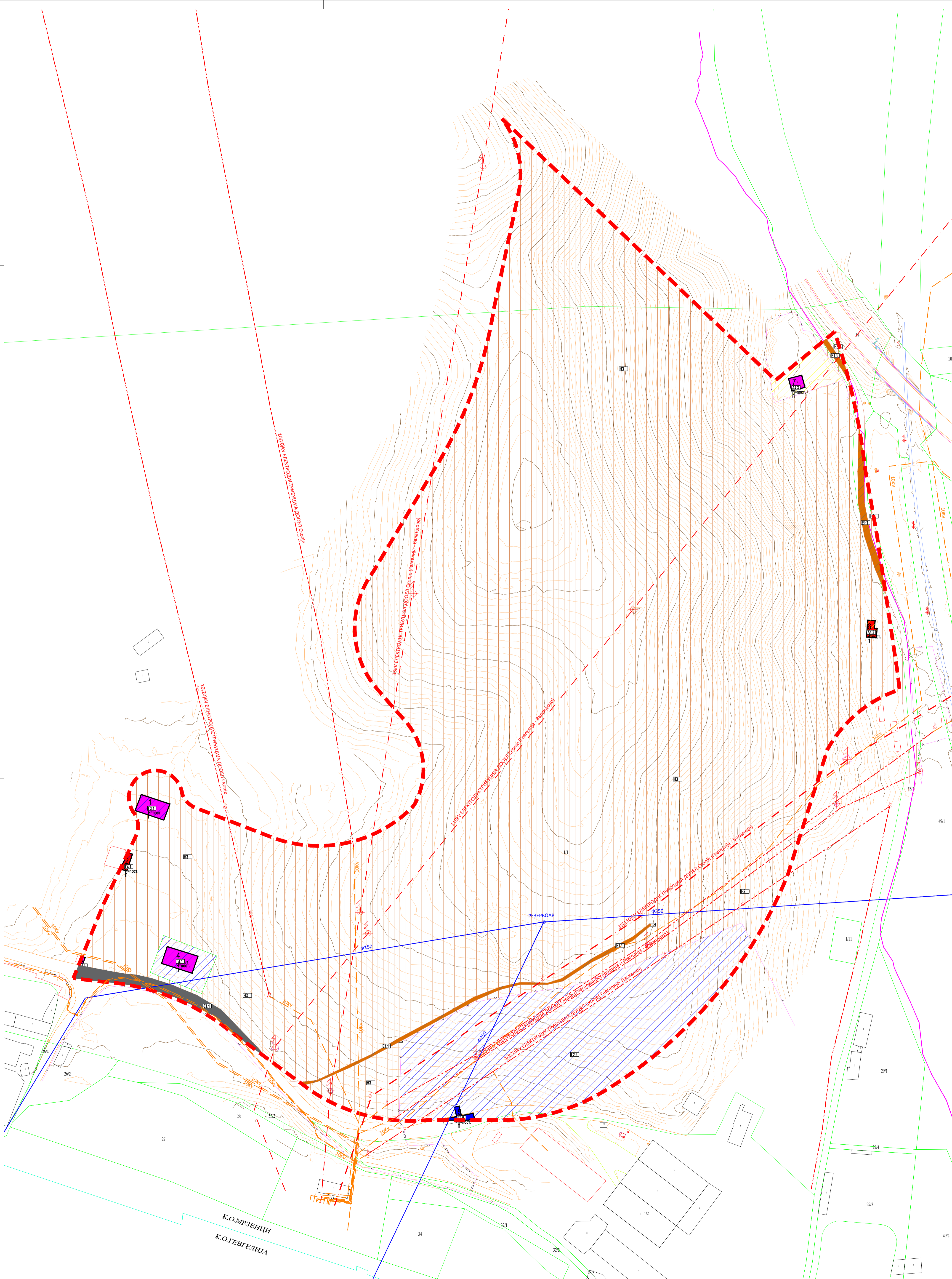
**ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ**

**ЛЕГЕНДА**

- асфалт
- банкина
- бетон
- систем за вода
- лим
- бетон на мост
- озради на мост
- жичи на столбови
- жичан пат
- пруги
- жичена ограда
- метално-бетонска ограда
- бетонска ознака-ЕУП
- гравица на КП
- гравица на КО
- објект (терен)
- објект (катостар)
- бетонска бандера
- бетонска шахта
- дрвена бандера
- канделабра
- метален столб пруга
- надземен кабелски орман
- решеткаст(метален)столб
- трафо
- број на објект
- број на КП
- број на точка со висина



 <b>ТЕКТОН довел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 Адреса: ул. "Народен фронт" бр. 5/12 - Скопје Контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com		<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Мила Искреновиќ дитл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ЛОКАЦИЈА: КО Мрзенци - општина Гевгелија
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	<b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ</b>	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ</b>	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. Совластување бр. 0.0086	РЕВИДЕНТ:
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. Совластување бр. 0.0417	
ОБЛАСТ	УП	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 440/23
	ФАЗА:	
РАЗМЕР:	1/1000	ДАТА: Август 2023



**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзенци општина Гевгелија**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКА ГРАДБА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА/ГРАДБА
- п КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=пост. ВИСИНА НА ГРАДБА

**КОНСТРУКЦИЈА**

- СКЕЛЕТНА
- МОНТАЖНА
- МАСИВНА

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> А4.3	ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	.....740m2 (9%)
<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Г2.9	ИНДУСТРИЈА ЗА ВИНО, ПИВО, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ	.....11 741m2 (9%)
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Г3.1	ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТРИНИ ВОЗИЛА	.....173m2 (9%)
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Г4.1	ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	.....794m2 (9%)
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Е1.1	СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	.....1 431m2 (9%)
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Н3	НЕИЗГРАДНО ЗЕМЈИШТЕ	.....119 429m2 (10%)
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		<b>.....134 308m2 (100%)</b>

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)KV
- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)KV
- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)KV
- ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

**СООБРАЌАЈ**

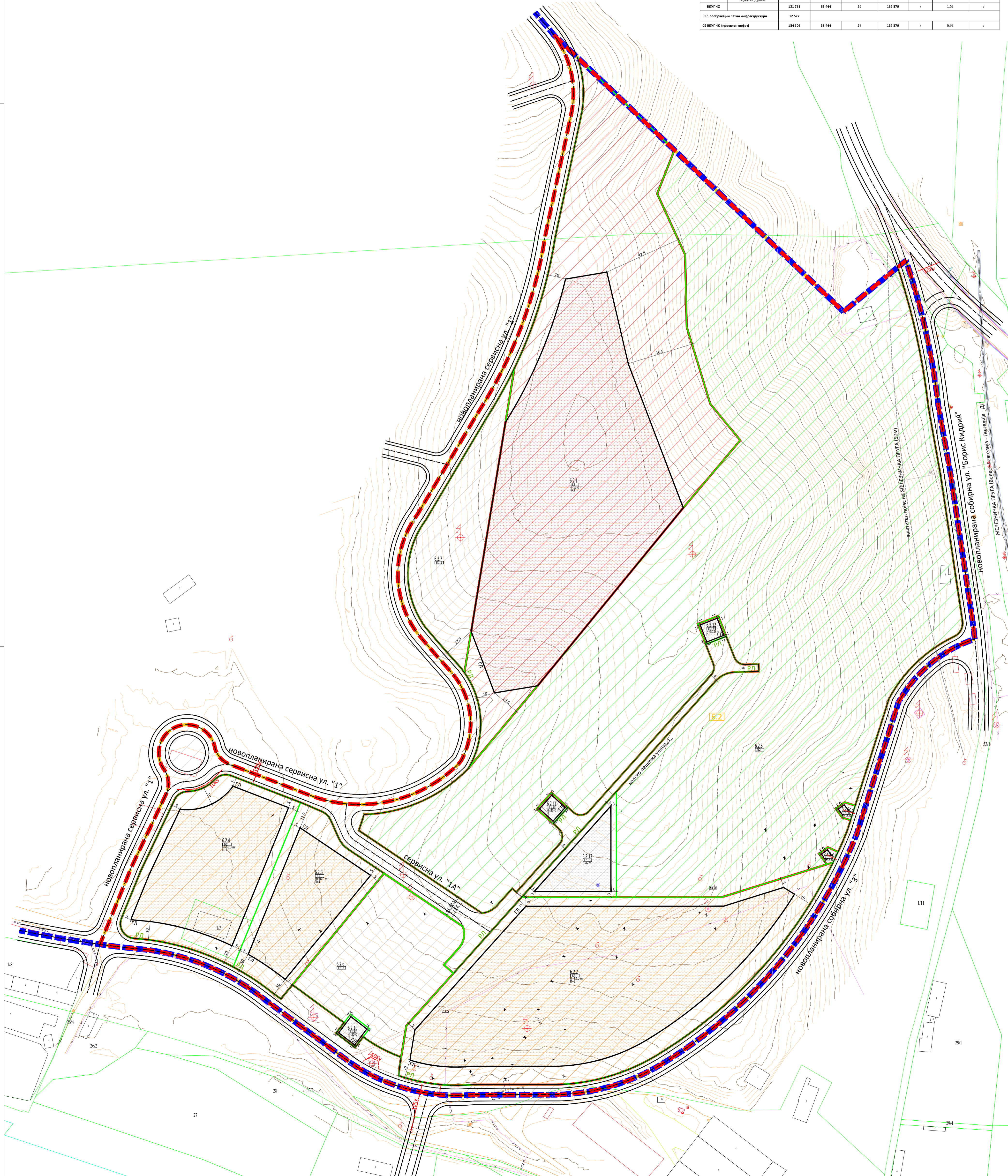
- ПОСТОЈАН АСФАЛТИРАН ПАТ
- ПОСТОЈАН ЗЕМЈАН ПАТ

 <b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 Адреса: ул. "Народен фронт" бр. 5/12 - Скопје Контакт: +389 2 3245600 / +389 70 349794 e-mail: tektion.arch@gmail.com		<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Мила Искреновиќ д-р инж. арх.
<b>НАРАЧАТЕЛ</b> ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	<b>ЛОКАЦИЈА:</b> КО Мрзенци - општина Гевгелија	
<b>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ</b> НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ПЛАНЕР:</b> ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР</b> Мила Искреновиќ д-р инж. арх. соопштување бр. 0.0086	<b>РЕВИДЕНТ:</b> Зоран Искреновиќ д-р инж. арх. соопштување бр. 0.0175	
<b>ПЛАНЕРИ</b> Зоран Искреновиќ д-р инж. арх. соопштување бр. 0.0417	Александар Гориев д-р инж. арх. соопштување бр. 0.0705	<b>РЕВИДЕНТ:</b> Мила Искреновиќ д-р инж. арх.
<b>ОБЛАСТ</b> УП	<b>ФАЗА:</b>	<b>РАЗМЕР:</b>
	1/1000	<b>ДАТА:</b> Октомври 2023
		<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 440/23
		<b>ЛИСТ:</b> бр.3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКЕН ОПФАТ	134 308m <sup>2</sup> (100%)
2	Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	26 713 m <sup>2</sup> (20%)
2.1	Б2 - големи единици за трговија	10 347 m <sup>2</sup>
2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	16 366 m <sup>2</sup>
3	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	26 268 m <sup>2</sup> (20%)
3.1	В2 - здравствена и социјална заштита	26 268m <sup>2</sup>
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	57 923 m <sup>2</sup> (43%)
5.1	Д2 - заштитно сообраќајно зеленило	57 923 m <sup>2</sup>
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	23 404m <sup>2</sup> (17%)
6.1	Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури	21 299m <sup>2</sup>
6.2	Е1.5 сообраќајни патни инфраструктури	1 492m <sup>2</sup>
6.3	Е1.8 инфраструктури за пренос на електрична енергија	613m <sup>2</sup>
8	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	35 444m <sup>2</sup>
9	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	132 379m <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКЕН ОПФАТ	26%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКЕН ОПФАТ	0,99

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ										
Блок на градежна парцела	Намена на градеба	Површина на градеба (m <sup>2</sup> )	Површина под градеба (m <sup>2</sup> )	Површина на изградена етажа (m <sup>2</sup> )	Градбена површина по етажа (m <sup>2</sup> )	Катност	Коефициент на искористеност	Максимална височина на градеба (m)		
6.2.1	Б2 - здравствена и социјална заштита	26 268	14987	57	59948	П+3	2,28	13,0		
6.2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	16 366	12213	75	80759	П+2	2,25	12,0		
6.2.3	Б2 - здравствена и социјална заштита	4 135	2188	62	12940	П+4	1,12	16,0		
6.2.4	Б2 - здравствена и социјална заштита	6 196	4279	69	21355	П+4	1,45	16,0		
6.2.5	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	57 923	/	/	/	/	/	/		
6.2.6	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	4 986	/	/	/	/	/	/		
6.2.7	Е1.5 - Сообраќајни патни инфраструктури	1 473	/	/	/	/	/	/		
6.2.8	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	57	16	28	16	П	0,28	16,0		
6.2.9	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување на целок на енергетска енергија	63	16	25	16	П	0,25	16,0		
6.2.10	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	359	121	72	121	П	0,72	30,0		
6.2.11	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	144	100	69	100	П	0,69	30,0		
6.2.12	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	144	100	69	100	П	0,69	30,0		
6.2.13	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување	1 492	584	66	584	П	0,66	6,0		
ВКУПНО		132 781	35 444	29	132 379	/	1,09	/		
Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури		12 977								
СЕ ВКУПНО (градежни опфат)		134 308	35 444	26	132 379	/	0,99	/		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена В2-здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3-големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 големи трговски единици и заштитно зеленило согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници – општина Гевгелија				
		Постојна состојба	Планирана состојба ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Планирана состојба УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
1	ПРОЕКЕН ОПФАТ	134 308m <sup>2</sup>	134 308m <sup>2</sup> (100%)	134 308m <sup>2</sup> (100%)
2	А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	740m <sup>2</sup>	/	/
2.1	А4.3 – Вилени куќи и други објекти за времено сместување	740m <sup>2</sup>	/	/
2	Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	/	34 163 m <sup>2</sup> (25%)	26 713 m <sup>2</sup> (20%)
2.1	Б2 - големи единици за трговија	/	17 980m <sup>2</sup>	10 347 m <sup>2</sup>
2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	/	17 183 m <sup>2</sup>	16 366 m <sup>2</sup>
3	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	/	29 148 m <sup>2</sup> (22%)	26 268 m <sup>2</sup> (20%)
3.1	В2 - здравствена и социјална заштита	/	29 148 m <sup>2</sup>	26 268m <sup>2</sup>
4	Г – ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	12 708 m <sup>2</sup>	/	/
4.1	Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, лекарска индустрија, фурни	11 741m <sup>2</sup>	/	/
4.2	Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила	173m <sup>2</sup>	/	/
4.3	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	794m <sup>2</sup>	/	/
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	/	62 703m <sup>2</sup> (47%)	57 923 m <sup>2</sup> (44%)
5.1	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	62 703m <sup>2</sup>	57 923 m <sup>2</sup> (44%)
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	1431m <sup>2</sup>	8 129m <sup>2</sup> (6%)	23 404m <sup>2</sup> (16%)
6.1	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	1431m <sup>2</sup>	8 129m <sup>2</sup>	21 299m <sup>2</sup>
6.2	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување	/	/	1 492m <sup>2</sup>
6.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	613m <sup>2</sup>
7	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	/	165m <sup>2</sup> (0%)	
8	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	572m <sup>2</sup>	36 977m <sup>2</sup>	35 444m <sup>2</sup>
9	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	765m <sup>2</sup>	145 699m <sup>2</sup>	132 379m <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0.43%	28%	26%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0.57	1,08	0,99



Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници општина Гевгелија

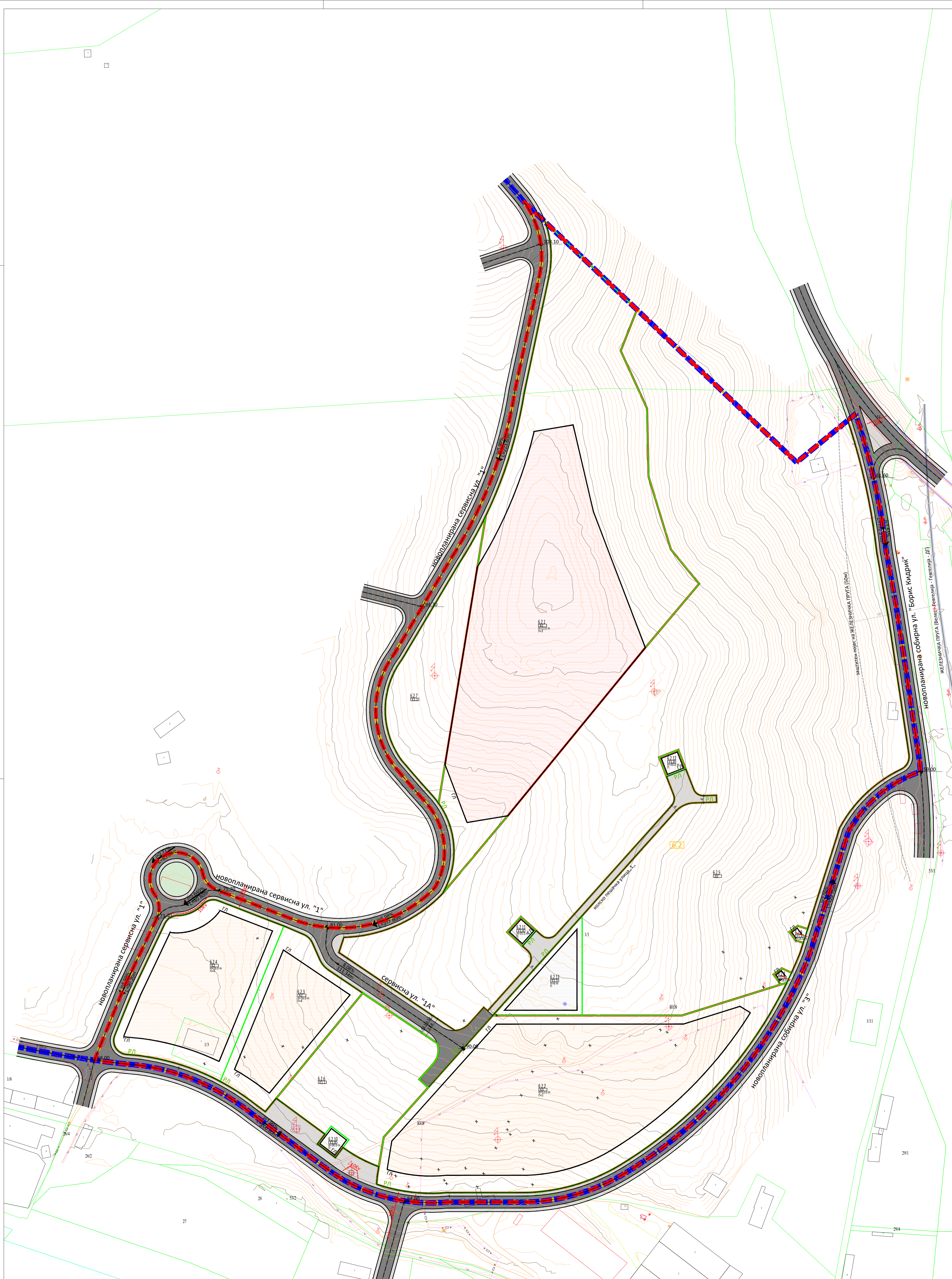
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДУП)
	ГРАНИЦА НА БЛОК (ДУП)
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК (ДУП)
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
	Н=12m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	
	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА.....10 347m <sup>2</sup> (8%)
	Б3 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ.....16 366m <sup>2</sup> (12%)
	В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА.....26 268m <sup>2</sup> (20%)
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО.....57 923m <sup>2</sup> (43%)
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА).....8 758m <sup>2</sup> (7%)
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ).....12 541m <sup>2</sup> (9%)
	Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА).....1 492m <sup>2</sup> (1%)
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ДАЛНОВОДНИ СТОЛБОВИ).....613m <sup>2</sup> (0%)
	<b>ПРОЕКЕН ОПФАТ.....134 308m<sup>2</sup> (100%)</b>

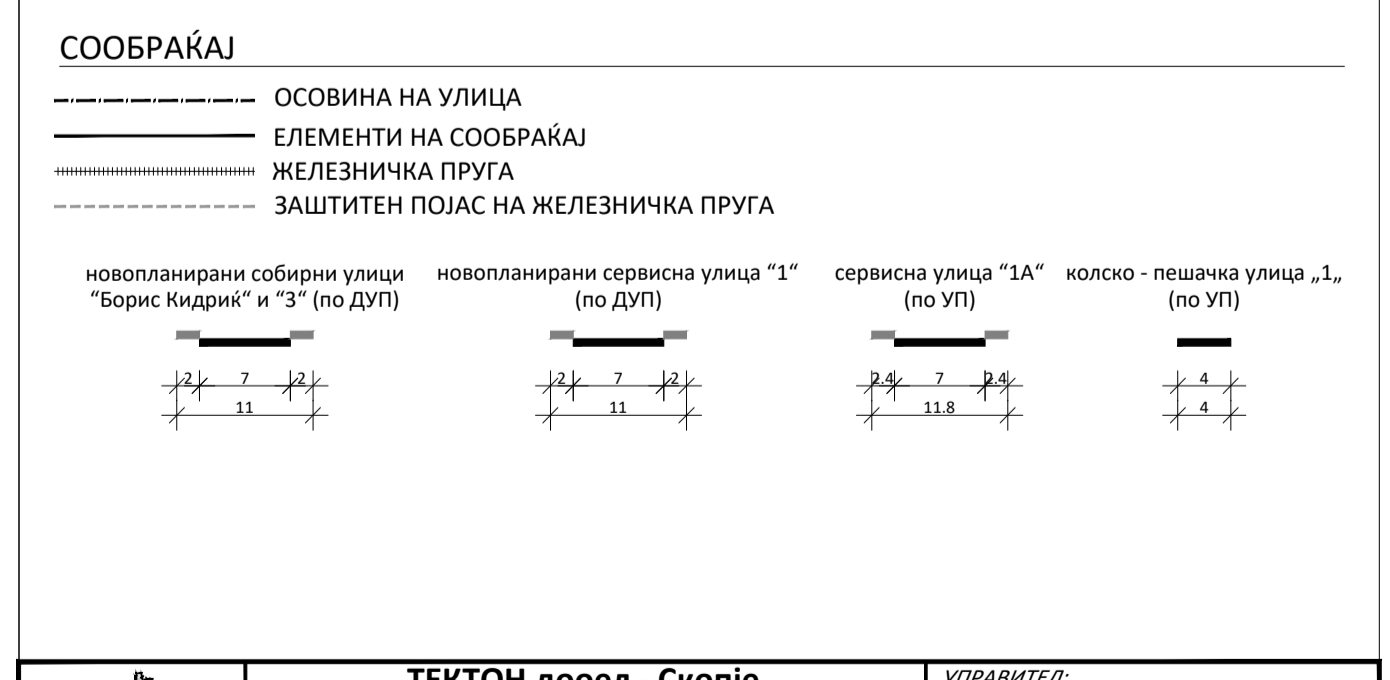
	<b>ТЕКТОН довел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народен фронт" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 2445690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arch@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ	ЛОКАЛНА АД: КО Мрзеници - општина Гевгелија
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници - општина Гевгелија	ПЛАНЕР: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. соопштување бр. 0.0086	РЕВИДЕНТ:
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. соопштување бр. 0.0417	Александар Гориев дипл.инж.арх. соопштување бр. 0.0705
ОБЛАСТ	УП	РАЗМЕР: 1/1000
	ДАТА: Ноември 2023	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 440/23
		ЛИСТ: бр.4



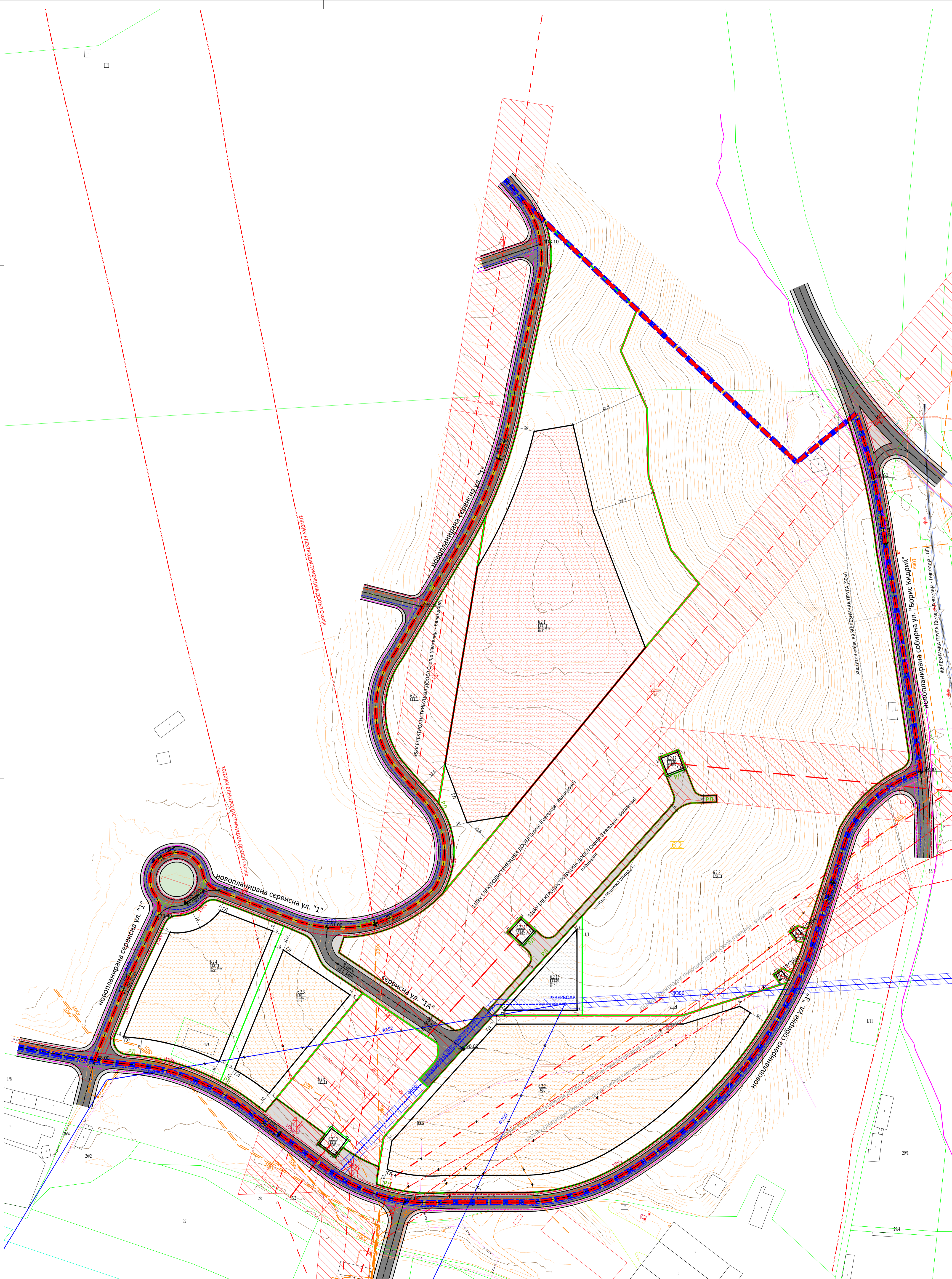


**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи гостинелски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници општина Гевгелија**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДУП)
- ГРАНИЦА НА БЛОК (ДУП)
- 6.2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК (ДУП)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 6.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДЕБА
- Н=12m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА



 ТЕКТОН <small>АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ</small>	<b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> <small>Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035          Адреса: ул. "Народен фронт" бр. 5/12 - Скопје          Контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794          e-mail: tektion.arch@gmail.com</small>	<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Мила Искреновиќ д-р.инж.арх.
<b>НАРАЧАТЕЛ</b> ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ	<b>ЛОКАЛНА:</b> КО Мрзеници - општина Гевгелија	<b>ПЛАНЕР:</b> Мила Искреновиќ
<b>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ</b> Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи гостинелски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници - општина Гевгелија	<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	<b>РЕВИДЕНТ:</b> Мила Искреновиќ
<b>НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ</b> ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	планска документација	Мила Искреновиќ д-р.инж.арх. соопштување бр. 0.0086
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР</b>	Мила Искреновиќ д-р.инж.арх. соопштување бр. 0.0086	Зоран Искреновиќ д-р.инж.арх. соопштување бр. 0.0417
<b>ПЛАНЕРИ</b>	Зоран Искреновиќ д-р.инж.арх. соопштување бр. 0.0417	Александар Гориев д-р.инж.арх. соопштување бр. 0.0705
<b>ОБЛАСТ</b> УП	ФАЗА: РАЗМЕР: 1/1000	ДАТА: Ноември 2023
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 440/23	ЛИСТ: бр.6



**ИНФРАСТРУКТУРА**

—	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
---	ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)kV
---	ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
---	ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
---	ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
---	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
---	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
---	ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)kV
---	ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
---	ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 110kV
---	ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20 kV
---	ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20 kV (ДУП)
---	ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 35 kV (ПИ)
---	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД 110kV
---	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД 35kV
---	ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
---	ПЛАНИРАН ВОДОВОД - ДИСЛОКАЦИЈА (УП)
---	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОВОД (Ф350, Ф400)
---	ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ДУП)
---	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)
---	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)
---	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (ДУП)

**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници општина Гевгелија**

---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДУП)
---	ГРАНИЦА НА БЛОК (ДУП)
6.2	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК (ДУП)
---	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
6.2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
□	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+2	КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=12m	ВИСОЧИНА НА ГРАДБА



<b>ТЕКТОН</b> Архитектурна и урбанистичка фирма	<b>ТЕКТОН довел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народна Војна" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690   +389 70 349794 e-mail: tekton.arch@gmail.com	<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Мица Искреновиќ дипл.инж.арх.
<b>НАРАЧАТЕЛ</b> ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ		<b>ЛОКАЦИЈА:</b> КО Мрзеници - општина Гевгелија
<b>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ</b> Урбанистички проект со план за парцелација на градежните парцели ГП 6.2.1 со намена В2 - здравство и социјана заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3- големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2- големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници - општина Гевгелија		<b>ПЛАНЕР:</b>
<b>НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ</b> ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР</b> Мица Искреновиќ дипл.инж.арх. согласување бр. 0.0086		<b>РЕВИДЕНТ:</b>
<b>ПЛАНЕРИ</b> Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. согласување бр. 0.0417	Александар Гориев дипл.инж.арх. согласување бр. 0.0705	
<b>ОБЛАСТ</b> УП	ФАЗА: РАЗМЕР: 1/1000	ДАТА: Ноември 2023
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 440/23	ЛИСТ: Бр.7



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	134 308m <sup>2</sup> (100%)
2	Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	26 713 m <sup>2</sup> (20%)
2.1	Б2 - големи единици за трговија	10 347 m <sup>2</sup>
2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	16 366 m <sup>2</sup>
3	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	26 268 m <sup>2</sup> (20%)
3.1	В2 - здравствена и социјална заштита	26 268m <sup>2</sup>
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	57 923 m <sup>2</sup> (43%)
5.1	Д2 - заштитно сообраќајно зеленило	57 923 m <sup>2</sup>
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	23 404m <sup>2</sup> (17%)
6.1	Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури	21 299m <sup>2</sup>
6.2	Е1.5 сообраќајни патни инфраструктури	1 492m <sup>2</sup>
6.3	Е1.8 инфраструктури за пренос на електрична енергија	613m <sup>2</sup>
8	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	35 444m <sup>2</sup>
9	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	132 379m <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	26%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	0,99

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБЕТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ									
Блок на градежна парцела	Имена на сè градби	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина под градба (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (PI)	Градбена површина на етажа (m <sup>2</sup> )	Катност	Коефициент на искористеност	Максимална височина на зградата (m)	
6.2.1	Б2 - здравствена и социјална заштита	26 268	26 268	100%	57	10	0,26	11,0	
6.2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	16 366	16 366	100%	75	10	0,25	12,0	
6.2.3	Б2 - големи единици за трговија	4 135	4 135	100%	62	10	0,25	12,0	
6.2.4	Б2 - големи единици за трговија	6 196	6 196	100%	69	10	0,25	12,0	
6.2.5	Д2 - заштитно сообраќајно зеленило	57 923	57 923	100%	7	1	0,25	12,0	
6.2.6	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	4 986	4 986	100%	7	1	0,25	12,0	
6.2.7	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	3 672	3 672	100%	7	1	0,25	12,0	
6.2.8	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	57	57	100%	28	16	0,28	18,0	
6.2.9	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување	63	16	25%	16	16	0,25	18,0	
6.2.10	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	359	121	72%	121	16	0,72	30,0	
6.2.11	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	144	100	69%	100	16	0,69	30,0	
6.2.12	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	144	100	69%	100	16	0,69	30,0	
6.2.13	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување	1 692	584	66%	584	16	0,66	6,0	
ВКУПНО		121 781	35 444	29%	132 379	7	1,09	7	
Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури		12 977							
Е1.8 инфраструктури за пренос на електрична енергија		134 308	35 444	26%	132 379	7	0,99	7	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежни парцели ГП 6.2.1 со намена Б2 - здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3 - големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 - големи трговски единици и заштитно зеленило согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници – општина Гевгелија				
		Постојна состојба	Планирана состојба ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Планирана состојба УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	134 308m <sup>2</sup> (100%)	134 308m <sup>2</sup> (100%)	134 308m <sup>2</sup> (100%)
2	А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	740m <sup>2</sup>	/	/
2.1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времево сместување	740m <sup>2</sup>	/	/
2	Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	/	34 163 m <sup>2</sup> (25%)	26 713 m <sup>2</sup> (20%)
2.1	Б2 - големи единици за трговија	/	16 980m <sup>2</sup>	10 347 m <sup>2</sup>
2.2	Б3 - големи единици за угостителска дејност	/	17 183 m <sup>2</sup>	16 366 m <sup>2</sup>
3	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	/	29 148 m <sup>2</sup> (22%)	26 268 m <sup>2</sup> (20%)
3.1	В2 - здравствена и социјална заштита	/	29 148 m <sup>2</sup>	26 268m <sup>2</sup>
4	Г – ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	12 708 m <sup>2</sup>	/	/
4.1	Г2.9 – Индустија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни	11 741m <sup>2</sup>	/	/
4.2	Г3.1 - Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила	173m <sup>2</sup>	/	/
4.3	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	794m <sup>2</sup>	/	/
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	/	62 703m <sup>2</sup> (47%)	57 923 m <sup>2</sup> (44%)
5.1	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	62 703m <sup>2</sup>	57 923 m <sup>2</sup> (44%)
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	1431m <sup>2</sup>	8 129m <sup>2</sup> (6%)	23 404m <sup>2</sup> (16%)
6.1	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	1431m <sup>2</sup>	8 129m <sup>2</sup>	21 299m <sup>2</sup>
6.2	Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување	/	/	1 492m <sup>2</sup>
6.3	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	613m <sup>2</sup>
7	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	/	165m <sup>2</sup> (0%)	
8	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	572m <sup>2</sup>	36 977m <sup>2</sup>	35 444m <sup>2</sup>
9	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	765m <sup>2</sup>	145 699m <sup>2</sup>	132 379m <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0,43%	28%	26%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0,57	1,08	0,99

### СООБРАЌАЈ

- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

новопланирани собирни улици "Борис Кидрик" и "З" (по ДУП)    новопланирани сервисна улица "1" (по ДУП)    сервисна улица "1А" (по УП)    колско - пешачка улица „1„ (по УП)

### ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)kV
- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 35(110)kV
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 110kV
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20 kV
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20 kv (ДУП)
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 35 kv (ПИ)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД 110kV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД 35kv
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД - ДИСЛОКАЦИЈА (УП)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОВОД (Ф350, Ф400)
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ДУП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (ДУП)

**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена Б2 - здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3 - големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 - големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници општина Гевгелија**

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДУП)	
	ГРАНИЦА НА БЛОК (ДУП)	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК (ДУП)	6.2
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	РЛ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ГЛ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГЛ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	6.2.1
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕНЕ	П+2
	КАТНОСТ НА ГРАДБА	H=12m
	ВИСОЧИНА НА ГРАДБА	

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		
	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА.....	10 347m <sup>2</sup> (8%)
	Б3 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ.....	16 366m <sup>2</sup> (12%)
	В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА.....	26 268m <sup>2</sup> (20%)
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО.....	57 923m <sup>2</sup> (43%)
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА).....	8 758m <sup>2</sup> (7%)
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ).....	12 541m <sup>2</sup> (9%)
	Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА).....	1 492m <sup>2</sup> (1%)
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ДАЛНОВОДНИ СТОЛБОВИ).....	613m <sup>2</sup> (0%)
	<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b> .....	<b>134 308m<sup>2</sup> (100%)</b>

	<b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народна војна" бр. 5/12 - Скопје контакт: +389 2 2424500   +389 70 389 794 e-mail: tekton.arch@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дир. инж. арх.
НАРАЧАТЕЛ	ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ	УЛОЖИТЕЛ: КО Мрзеници - општина Гевгелија
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на нови градежни парцели од градежните парцели ГП 6.2.1 со намена Б2 - здравство и социјална заштита, ГП 6.2.2 со намена Б3 - големи угостителски единици, ГП 6.2.3 и 6.2.4 со намена Б2 - големи трговски единици и заштитно зеленило, согласно ДУП за Блок 6-(6.1 и 6.2), КО Мрзеници - општина Гевгелија	ПЛАНЕР:
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дир. инж. арх. соопштување бр. 0.0086	РЕВИДЕНТ:
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дир. инж. арх. соопштување бр. 0.0417	Александар Гориев дир. инж. арх. соопштување бр. 0.0705
ОБЛАСТ	УП	
ФАЗА:	РАЗМЕР:	ДАТА:
1/43А:	1/1000	Ноември 2023
		ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
		440/23
		ЛИСТ:
		Бр. 7