

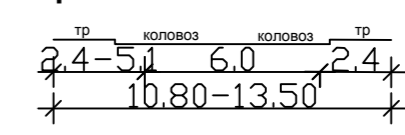
Детален урбанистички план за дел од УБ 1.5, К.О. Гевгелија



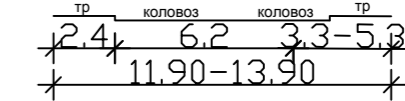
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА
- A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
A1.1 - Куќи со двор
A1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
A1.3 - Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
- A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
A2.2 - Згради за домување со споен ѕид
- A4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
A4.5 - Ловни домови, ловни куќи
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
B1.1 - Дуќани, занаетички дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство
B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
E1.5 - Доводи на вода и водоводни мрежи
Водовод
Планиран водовод
E1.6 - Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
Фекална канализација
Планирана фекална канализација
E1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
ЕВН 0_4 надземен вод
ЕВН 0_4 подземен вод
ЕВН 10(20) подземена мрежа (со заштитен појас)
Планирана среднонапонска мрежа 10(20) (со заштитен појас)
Трансформаторски станици и подстанции
E1.9 - Телекомуникациски водови
Бакарен кабел
Оптички кабел

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

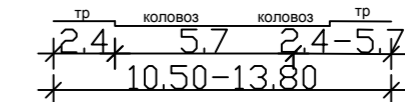
СЕРВИСНА УЛИЦА пресек СЕ



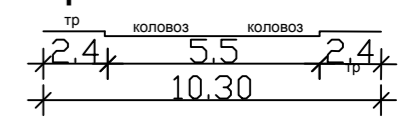
СЕРВИСНА УЛИЦА пресек СЕ1



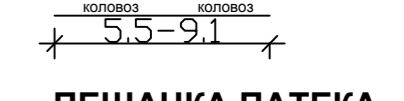
СТАНБЕНА УЛИЦА пресек СТ



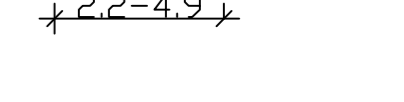
СТАНБЕНА УЛИЦА пресек СТ1



ПРИСТАПНА УЛИЦА пресек ПР



ПЕШАЧКА ПАТЕКА пресек ПП





Dizajn Centar Inzeniring

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул. Народна Младина бр.3, П.ФАХ 27
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УБ 1.5, К.О. Гевгелија, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Магица Блажева	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2023-2028г.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Гевгелија
МЕСТО: К.О. ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а, Петранка Цуцулова д.и.а	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д.и.а	

СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх., Кристина Јанчева д.и.а, Грозданка Наинска Бојковска м.и.а	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР.: 3979
		ДАТУМ: февруари 2024г.		ЛИСТ БР.: 6

Нум.на град. парц.	Повр. на град. парц.	Повр. за градба	Бруто развиена повр.	Процент на изград.	Коэф. на искорист.	Основа класа на намена	Компат. класа на намена	Катност	Макс. висина на градба	Бр. на паркинг места	Паркирање
1.1	626	371	1854	59	3.0	A2.2	B1,B4(до 20%) B2(до 30%), B3,D3(до 40%) вк.мак.до 40%	П+4	15.0м		парцела
1.2	184	148	148	80	0.8	A1.2		П	пост.		парцела
1.3	148	96	96	65	0.6	A1.2		П	пост.		парцела
1.4	364	110	220	30	0.6	A1.1		П+1	6.0м		парцела
1.5	259	104	208	40	0.8	A1.2	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.6	324	130	260	40	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.7	448	180	360	40	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.8	157	51	102	32	0.6	A1.2		П	пост.		парцела
1.9	326	132	125	41	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.10	176	80	80	45	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.11	259	123	123	47	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.12	138	65	130	47	0.9	A1.2		П+2	пост.		парцела
1.13	143	65	130	46	0.9	A1.2		П+2	пост.		парцела
1.14	510	155	310	30	0.6	A1.1	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.15	376	142	142	38	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.16	441	210	420	48	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.17	282	149	298	53	1.1	A1.3	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.18	459	211	422	46	0.9	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.19	464	255	510	55	1.1	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.20	334	141	141	42	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.21	349	128	256	37	0.7	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.22	224	109	218	49	1.0	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.23	373	130	260	35	0.7	A1.1		П+1	пост.		парцела
1.24	326	179	358	55	1.1	A1.3	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.25	276	120	241	44	0.9	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.26	783	313	627	40	0.8	A1.2	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.27	422	126	378	30	0.9	A1.1		П+2	пост.		парцела
1.28	219	133	133	61	0.6	A1.1		П	пост.		парцела
1.29	530	186	372	35	0.7	A1.1		П+1	пост.		парцела
1.30	486	191	382	39	0.8	A1.2	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.31	390	151	302	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.32	230	132	264	57	1.1	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.33	296	68	136	23	0.5	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.34	242	154	154	28	0.8	A1.3		П	пост.		парцела
1.35	135	117	234	87	1.7	A1.3		П+1	пост.		парцела
1.36	97	38	38	39	0.4	A1.3		П	пост.		парцела
1.37	157	87	87	55	0.6	A1.3		П	пост.		парцела
1.38	403	107	107	36	0.4	A1.3		П	пост.		парцела
1.39	95	38	38	40	0.4	A1.3		П	пост.		парцела
1.40	333	86	86	56	0.9	A1.3		П+П+1	пост.		парцела
1.41	120	60	120	50	1.0	A1.3	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.42	131	68	136	52	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.43	158	74	148	47	0.9	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.44	156	73	73	47	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.45	324	127	254	39	0.8	A1.2	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.46	596	225	450	38	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.47	228	89	178	39	0.8	A1.2	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.48	177	124	124	70	0.7	B4		П	пост.		парцела
1.49	27	27	27	100	1.0	B4		П	пост.		парцела
1.50	21	20	20	98	1.0	B1.1		П	пост.		парцела
1.51	91	91	91	100	1.0	B1.1		П	пост.		парцела
1.52	127	105	105	83	0.8	B4		П	пост.		парцела
1.53	801	244	976	30	1.2	A2.2		П+3	пост.		парцела
1.54	17	17	17	100	1.0	B4		П	пост.		парцела
1.55	19	19	19	100	1.0	B1.1		П	пост.		парцела
1.56	135	91	91	67	0.7	A4.5		П	пост.		парцела
1.57	92	64	64	70	0.7	B1.1	A1, A3, B4 (до 20%) вк.мак.до 40%	П	4.0м		парцела
1.58	97	49	99	51	1.0	A1.1		П+1	пост.		парцела
1.59	51	12	12	24	0.2	E1.8		П	4.0м		парцела

ВКУПНО	16149	7256	14018	45	0.9
--------	-------	------	-------	----	-----

ВКУПНО	4195	E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
ВКУПНО БЛОК 1.5	20343.87	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА		ВК.ХА	%	Компатибилна класа на намена на основата класа на намена	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		постојна состојба		планска состојба	
		А1.1 - Куќи со двор	А1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи				ВК.ХА	%	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
А ДОМУВАЊЕ	A1	A1.1 - Куќи со двор	A1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	0.4	20							
	A2	A2.1 - Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни	A2.2 - Згради за домување со споен ѕид	0.364	19	B1,B1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%						
	A4	A4.5 - Ловни домови, ловни куќи		0.014	7							
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1	B1.1 - Дуќани, занаетички дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство	B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	0.02	1	A1, A3, B4 (до 20%) вк.мак.до 40%						
	B6	B6 - Простори за собири		0.055	2							
Е ГРАДБИ ОД НИСКОГРЕДБАТА, ИНФРАСТРУКТУРИ	E1	E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места	E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	0.42	21							
НЕИЗГРАДНО ЗЕМЛИШТЕ							0.27	13				
ВКУПНО							2.03	100	2.03	100	2.03	100

Изработил: геод.инж.Љупчо Павлов

ЛЕГЕНДА

- Линија на градежен опфат
- Катастарски парцели
- Индивидуални стамбени објекти
- Помошни објекти (гаражи, шути)
- Деловни објекти
- Срушени објекти
- Асфалтирани улици
- Детална точка со висина
- Изохипси
- Жичана ограда
- Метална ограда на ѕид
- Жичана ограда на ѕид
- Бетонска ограда
- Шахта
- Сливник за вода
- Сообраќајни знаци
- Бетонска бандера
- Дрвена бандера

