



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство  
**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**  
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (КП 2107/3) КО Богородица, општина Гевгелија

Одговорно лице во

Одговорен планер:

Одговорен ревидент:

правното лице:

### ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**  
Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (КП 2107/3) со намена А1– Домување во станбени куќи, КО Богородица, општина Гевгелија.
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**  
Митко Кујунџиев, ул. „Динка Тошев“ бб, село Богородица, општина Гевгелија
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**  
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**  
Гевгелија, 2022г.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**  
0701-038 од 16.06.2022г.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство  
**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**  
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

### 1. ОПШТ ДЕЛ

#### 1.1. Основни податоци

- Тековна состојба
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорни планери и соработници
- Овластување за изработување на урбанистички планови

#### 1.2. Програмски дел

- Проектна програма

## 2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

### 2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
  - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
  - 6.1. Регулациона линија
  - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
  - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
  - 6.4. Сообраќај
  - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
  - 7.1. Водовод
  - 7.2. Фекална канализација
  - 7.3. Атмосферска канализација
  - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
  - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
  - 9.2. Мерки за заштита и спасување
  - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
  - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (УП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи

### 2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520230000805

Датум и време: 24.2.2023 г. 13:45:21

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	0405987482028
Име и презиме:	ПЕТКО СТОИЛОВ
Адреса:	ИЛИЈА МИОВ бр.16 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
------------	--

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.Л4/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
--------------------------------	--

ЕМБГ:	0411975496503
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com


**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

  
\_\_\_\_\_



Овластено лице:

  
\_\_\_\_\_





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

### ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство  
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МАРШАЛ ТИТО бр.124-1 ГЕВГЕЛИЈА, ЕМБС: 6008232**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 23.05.2024 година

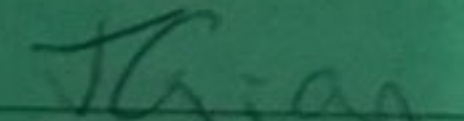
Број: 97

23.05.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство  
**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**  
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО  
**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА**

Врз основа на член 63 став (2) **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (2107/3) КО Богородица, Општина Гевгелија**, го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

за назначување на **одговорен планерски тим на техничката документација**

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (КП 2107/3) КО Богородица, општина Гевгелија, со намена А1- Домување во станбени куќи, како планери се назначуваат:**

одговорен планер: д.и.а Александра Александрова-Кирова  
овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова  
планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Планерите се должни да УП го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ГЕВГЕЛИЈА  
2022 год.

Управител:  
Петко Стоилов





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА КИРОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

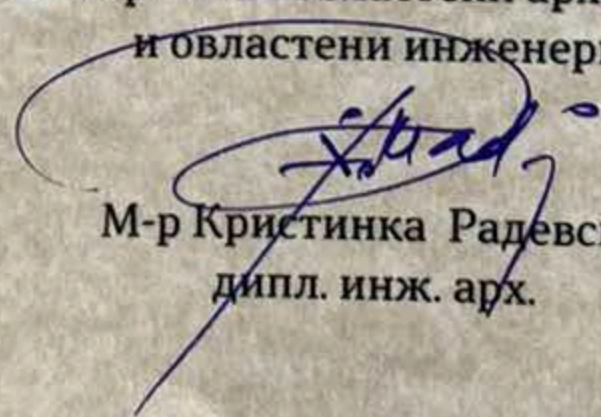
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0543**

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

# ПОЛНОМОШНО

Од **Митко Кујунџиев**, со адреса на живеење на ул. „Динка Тошев“ бб, Богородица, го ополномоштува правниот субјект **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**, Гевгелија и лицето **Александра Александрова-Кирова**, со ЕМБГ 0411975496503 за прибирање на сите потребни документи и за електронско поднесување на истите за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на дел од КП 2107/1 КО Богородица, општина Гевгелија.




Гевгелија

2022год.

Давател на полномошно:

Митко Кујунџиев

  
Кујунџиев Митко

Јас, НОТАР Ѓорѓи Николов  
Основен Суд Гевгелија, со седиште ул. Маршал Тито  
бр. 77/А, Гевгелија

Потврдувам дека  
Митко Кујунџиев, ул. Гоце Делчев бр. 4, Богородица,  
Гевгелија, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2335299, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 5982/2022

Во Гевгелија 10.11.2022

НОТАР

Ѓорѓи Николов



*Handwritten signature in blue ink, likely of the notary or a witness.*



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11179/2022 од 26.09.2022 08:46:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1086 ИЗВОД  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			1/1		1122-415/2022	16.05.2022 15:06:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 2	79	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 3	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 4	66	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 5	222	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 6	45	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 7	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 8	94	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 9	548	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 10	41	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 11	96	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 12	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 13	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 14	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 15	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 16	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 17	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 18	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11179/2022 од 26.09.2022 08:46:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1086 ИЗВОД  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа					
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 19	10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 20	10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 21	10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 22	10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 23	10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 24	10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 25	74	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 26	57	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 27	21	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 28	22	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 29	4	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	зз	пс 4	83253	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11179/2022 од 26.09.2022 08:46:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1086 ИЗВОД  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Љупчо Павлов**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11180/2022 од 26.09.2022 08:48:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1115 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КУЈУЊЦИЕВ МИТКО	ДИНКА ТОШЕВ ББ, БОГОРОДИЦА	1/1	Решение за легализација Уп1бр. 09-1028 од 09.02.2012	1112-5168/2019	14.05.2019 15:09:13

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
2107	1	БОГОРОДИЦА	8		A1-1	1	ПР	1	СТ	78			СОПСТВЕНОСТ	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:31
2107	1	БОГОРОДИЦА	8		A1-1	1	ПР	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:31
2107	1	БОГОРОДИЦА	8		A1-1	1	СУ	1	СТ	37			СОПСТВЕНОСТ	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:31

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон**

Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото:						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
КУЈУЊЦИЕВ МИТКО						2908957482006			БОГОРОДИЦА; ДИНКА ТОШЕВ ББ							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11180/2022 од 26.09.2022 08:48:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1115 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

2107	1					8	1	ПР	1	ПП	13			зграда 8 добива правен основ согласно законот за постапување со бесправно изградњни објекти	решение за утврдување на правен статус на бесправен објект ул. 1 бр. 09-1028 од 09.02.2012 општина гевгелија	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:30
2107	1				8	1	ПР	1	СТ	78							
2107	1				8	1	СУ	1	СТ	37							

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Љупчо Павлов**  
 име и презиме, потпис



# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

# УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

## ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22( КП 2107/3) КО Богородица, општина Гевгелија, се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот : Митко Кујунџиев, со адреса на живеење на ул. „Динка Тошев” село Богородица, општина Гевгелија, како Нарачател и ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ Гевгелија како Изработувач, со цел да се реализира Проектната програма за изработка на УП со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 и ГП 4.22 со намена А1- домување во станбени куќи со формирање на стопански двор.

## Вид на планско - проектна документација

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на чл. 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020).

**Извод за ГП 4.23 и ГП 4.22 КО Богородица, Општина Гевгелија со тех. бр. 11-655/2 од 13.09.2022 година и 11-210/1 од 15.03.2023 година**

Со УП за село: Богородица усвоен со Одлука бр.09-360/1 од 10.02.2016 год. за предметната парцела се предвидени следните архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	Б1 max 30%	677м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+ПК	/	/	Според член 61 од ПУП (Сл. весник бр.63/12, 126/12)
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	Б1 max 30%	661м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+ПК	48.56%	/	Според член 61 од ПУП (Сл. весник бр.63/12, 126/12)

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (КП 2107/3) КО Богородица, општина Гевгелија со намена А1 – Домување во станбени куќи

### ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

За потребите на инвеститорот Митко Кујунџиев со адреса на живеење на ул. „Динка Тошев“ бб. село Богородица да откупи земјиште во сопственост на РМ на кое постои веќе легализиран обејкт во сопственост на инвеститорот, потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (КП 2107/3) КО Богородица, општина Гевгелија. Со овој урбанистички проект ќе се променат границите на двете градежни парцели.

Согласно изводот за ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) КО Богородица, општина Гевгелија со бр. 11-655/2 од 13.09.2022 и изводот за ГП 4.22 (КП 2107/3) со број 11-210/1 од 15.03.2023 година, градежните парцели за кои треба да се изработи УП ги имаат следните карактеристики:

### МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

Проектниот опфат (градежната парцела 4.23 и градежна парцела 4.22) за кој треба да се изработи УП со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (КП 2107/3) се наоѓа во село Богородица, општина Гевгелија. На север парцелите граничат со новопланирана сервисна улица “5” со ширина на коловоз од 10.5 метри, додека на југ граничат со пешачка патека со ширина од 3 метри. Од останатите две страни парцелите граничат со соседи или јавна површина. Пристапот до двете парцели е предвиден од новопланираната сервисна улица “5”.

### НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ превземени од изводот за ГП 4.22 и ГП 4.23

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	677м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+ПК	/	/	Според член 61 од ПУПП (Сл. весник бр. 63/12, 126/12)
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	661м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+ПК	48.56%	/	Според член 61 од ПУПП (Сл. весник бр. 63/12, 126/12)

## **НАМЕНА:**

Со постоечкиот урбанистички план за село Богородица, предметните парцели се планирани со намена А- Домување, односно А1- Домување во станбени куќи со формирање на стопански двор. Со овој Урбанистички проект, како основна намена се одредува намената А1- Домување во станбени куќи со формирање на стопански двор. Исто така, ќе се предвиди и компатибилна намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

## **ИНФРАСТРУКТУРА:**

При изготвување на овој УП, ќе се почитуваат постоечките сообраќајници и по потреба ќе се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Сите водови ќе се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

## **ПОТРЕБИ НА ИНВЕСТИТОРОТ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ИМПЛЕМЕНТИРААТ ВО РАЗРАБОТКАТА НА УП:**

Цел на Урбанистичкиот проект со план за парцелација е да ги дефинира параметрите врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постоечкиот урбанистички план, да се дефинираат новопредвидените градби во рамките на утврдената површина за градење, висината и намената на градбите, како и да се реши партерно парцелата со цел да се добие функционален внатрешен сообраќај, да се реши паркирањето во рамките на градежната парцела и да се предвидат инфраструктурните приклучоци до самата парцела.

- пристапот до парцелите да е минимум од 2 страни ( еден пристап од новопланираната сервисна улица "5" (колски) и еден пристап (пешачки) од пешачката патека)

- Површина за градба со намена А1- домување во станбени куќи. Останатиот простор во градежната парцела да се планира за внатрешни сообраќајници, паркинг простор и површини кои ќе бидат хортикултурно и партерно уредени.

## **ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ:**

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 ( КП 2107/3) КО Богородица, општина Гевгелија треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање член 63 став 2 (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ( Службен весник на РСМ бр. 225/2020).

Нарачател:  
Митко Кујунџиев

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **2.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд**

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека на предметната локација ГП 4.23 постои регистрирана градба, односно евидентиран е бесправно изграден објект кој се стекнал со правен статус со Решение УП1. бр 09-1028 од 09.02.2021 година. и истот е запишан во Имотен лист број 1115 на име Кујунџиев Митко од село Богородица, општина Гевгелија. Исто така на ГП 4.22 евидентиран е постоечки објект кој е стекнат со правен статус.

### **2.2 Сообраќајна поврзаност**

Проектниот опфат за кој треба да се изработи УП со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22 (Кп 2107/3) се наоѓа во село Богородица, општина Гевгелија. На север парцелите граничат со новопланирана сервисна улица “5” со ширина на коловоз од 10.5 метри, додека на југ граничат со пешачка патека со ширина од 3 метри. Од останатите две страни парцелата ГП 4.23 граничи со соседни градежни парцели. Пристапот до парцелата е предвиден од новопланираната сервисна улица “5”.

### **2.3 Комунална инфраструктура**

#### **2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

##### **о Електроенергетска инфраструктура**

Согласно добиените информации од ЕВН, во проектниот опфат постои надземен електро вод и за таа цел при реализирање на активностите можно е присуство на стручен вработен од најблискиот Енерго Центар. Исто така задолжително ќе се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

##### **о Телекомуникациска инфраструктура**

Согласно добиените информации од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Согласно добиените податоци од АД Мепсо, планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо. На посочената локација, согласно добиените информации од АЕК, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

### **2.4 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти**

При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека на предметната локација ( ГП 4.23) постои регистрирана градба, односно евидентиран е бесправно изграден објект кој се стекнал со правен статус со Решение УП1. бр 09-1028 од 09.02.2021 година. и истот е запишан во Имотен лист број 1115 на име Кујунџиев Митко од село Богородица, општина Гевгелија.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1) и ГП 4.22( КП 2107/3) КО Богородица, општина Гевгелија е разработена градежна парцела со вкупна површина од 661м<sup>2</sup> и 677м<sup>2</sup> наменета за изградба на објекти од групата класи на намена (А), односно, класа на намена А1: Домување во станбени куќи со формирање на стопански двор.

Согласно Изводот (бр. 11-665/2 од 13.09.2022) за ГП 4.23 на дел од КП 2107/1 КО Богородица, општина Гевгелија, Градежната парцела 4.23 е со вкупна површина од 661м<sup>2</sup>, додека ГП 4.22 е со површина од 677м<sup>2</sup>. Границата на проектниот опфат е прикажана во грфичките прилози. Во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 и ГП 4.22 разработена е апроксимативна површина за градење со класа на намена А1 – домување во станбени куќи со формирање на стопански двор со вкупна површина од 321 м<sup>2</sup> во ГП 4.23 и максимална површина од 899м<sup>2</sup> и висина до венец од 10.20 м., односно катност П+2+ПК. Додека во ГП 4.22 површина за градба од 410м<sup>2</sup>, висина 10.2м и катност П+2+Пк.

Во рамките на апроксимативната површина за градба дадена е можност за изградба на градби со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи со можност за формирање на стопански двор) :

- Станбен објект со површина од 321 м<sup>2</sup> во приземје во ГП 4.23
- Станбен објект со површина од 410м<sup>2</sup> во приземје во ГП 4.22

**Со изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за Градежната парцела 4.23 добиени се следните параметри:**

- Површината на градежната парцела е: 657м<sup>2</sup>
- Планираната површина за градба во приземје е 321м<sup>2</sup>
- Вкупната површина за градба е 899м<sup>2</sup>
- Број на катови П+2+Пк
- Максимална висина до венец 10.20 м
- Процент на изграденост 48.85 %
- Коефициент на искористеност 1.36

**Со изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за Градежната парцела 4.22 добиени се следните параметри:**

- Површината на градежната парцела е: 681м<sup>2</sup>
- Планираната површина за градба во приземје е 410м<sup>2</sup>
- Вкупната површина за градба е 1148м<sup>2</sup>
- Број на катови П+2+Пк
- Максимална висина до венец 10.20 м
- Процент на изграденост 60.20 %
- Коефициент на искористеност 1.68

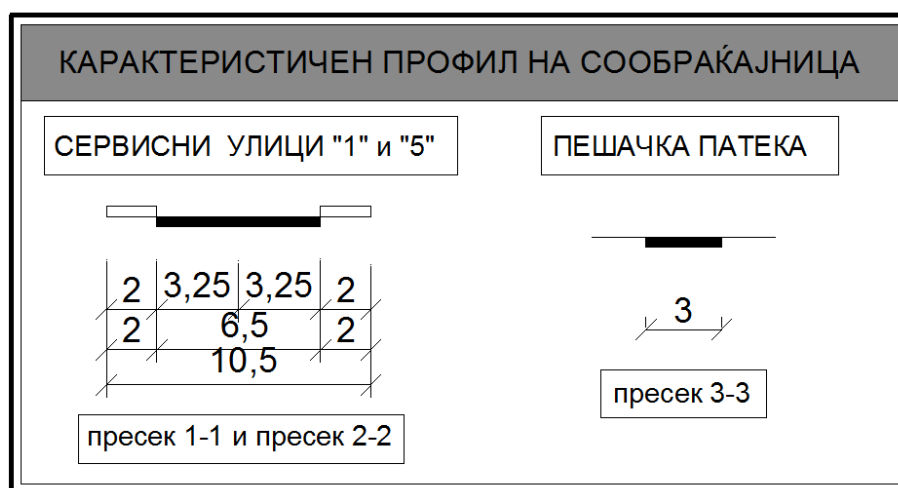
Согласно на Изводот од планот за село Богородица, влезот во Градежните парцели е планиран од: новопланирана сервисна улица "5". Во градежната парцела 4.23 и 4.22 планирана е поплочена површина околу обејктот. Со урбанистичкиот проект се планирани 2 паркинг места во секоја од парцелите за лесни и средни патнички возила. Несообраќајните слободни површини се планира хортикултурно и партерно да се уредат.

Со изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација разработени се две градежни парцели, односно ГП 4.23 и ГП 4.22 со намена А- домување во станбени куќи. Градежната парцела 4.23 е со површина од 657м<sup>2</sup>, додека градежната парцела 4.22 е со површина од 681м<sup>2</sup>.

#### • Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај

Површините за динамичен и стационарен сообраќај се планирани на едно ниво (партер), а изведбата на поплочувањето треба да се планира со изработка на основните проекти за изградба на станбени објекти со препорака да бидат од ист или компатибилен материјал. Во планирањето на градежната парцела треба да се предвидат поплочени површини околу градбите како и да се предвидат поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во парцелата. Пристапот во парцелата е решен од две страни, поточно два влеза- еден колски и еден пешачки. Колскиот пристап е предвиден преку Новопланираната сервисна улица "5" од северната страна, додека пешачкиот пристап е и од новопланираната сервисна улица "5" на север и од пешачката патека на југ. Новопланираната сервисна улица "5" е проектирана за двонасочен режим на сообраќај и со широчина на коловозна лента од 3.25 м и тротоар од 2 м од двете страни, додека пешачката патека е со ширина од 3м.



Поставеноста на планираните габарити на градбите е таква да овозможи слободно движење на возилата низ градежната парцела. Сообраќајното решение овозможува слободен пристап на товарни и противпожарни возила до самите објекти.

## • Партер и хортикултура

Во градежната парцела 4.23 површината планирана за озеленување опфаќа 197м<sup>2</sup> односно 30%, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) опфаќа 139 м<sup>2</sup> односно 21.157%. Останатата површина е наменета како површина за градење, односно 321м<sup>2</sup> или 48.85%.

Во градежната парцела 4.22 површината планирана за озеленување опфаќа 139м<sup>2</sup> односно 20.41%, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) опфаќа 132 м<sup>2</sup> односно 19.39%. Останатата површина е наменета како површина за градење, односно 410м<sup>2</sup> или 60.20%.

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.22			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м <sup>2</sup>	%
	Граница на ГП 4.23	681м <sup>2</sup>	100
	A1 - Домување во станбени куќи	410м <sup>2</sup>	60.20
	E1 - Сообраќајници	132м <sup>2</sup>	19.39
	Зеленило	139м <sup>2</sup>	20.41
НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.23			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м <sup>2</sup>	%
	Граница на ГП 4.23	657м <sup>2</sup>	100
	A1 - Домување во станбени куќи	321м <sup>2</sup>	48.85
	E1 - Сообраќајници	139м <sup>2</sup>	21.15
	Зеленило	197м <sup>2</sup>	30

### 3.1 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа) но се усогласени со основните проекти за истата. Реализацијата на овој урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

#### 3.1.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од Електродистрибуција довел Скопје.



### **3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура**

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од “Македонски Телеком“ АД Скопје.

### **3.2 Хидротехничка инфраструктура**

#### **о Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Гевгелија. Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа. Доколку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешната хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот.

#### **о Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде решавано заедно со плановите за нејзина реализација врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од на ЈПКД Комуналец - Гевгелија.

#### **о Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската канализациона мрежа.

## **4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот за ГП 4.23 и ГП 4.22 КО Богородица, општина Гевгелија.**

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички план за село Богородица, општина Гевгелија.

### **I. Општи услови за изградба кои се однесуваат на урбанистичкиот план за село Богородица, општина Гевгелија.**

- Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.
- Површината за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.
- Градежната линија се спроведува со досволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат со секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволен пречекорувања на градежната линија на било која висина од

вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се :
  - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
  - првостепена пластика во која спаѓаат : ризалти, влезни партии, конструктивни, столбови вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
  - второстепена пластика во која спаѓаат : еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.
  - третостепена пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Отвори : Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м , а на растојанија поголеми од 3,0 м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Кровови : Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.
- Зеленило : Зеленило се предвидува во склоп на самата градежната парцела. Процентот на озеленотост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 10%-15%
- Паркирање : Паркирање – гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената градежна парцела, согласно 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
- Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м во однос на кота на заштитен тротоар.
- Заштита на Културно – историско наследство
- Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.весник на РМ бр. 20/04,115/07 и 18/11)

**II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела 4.23 и 4.22 , КО Богородица, општина Гевгелија**

#### **ГП 4.23**

*Класа на намена : Домување во станбени куќи (А1)*

*Компатабилни намени: Б1- мах. 30%*

**-Површина на градежна парцела: 657м<sup>2</sup>**

**-Површина за градење: 321 м<sup>2</sup>**

**-Максимална развиена површина: 899м<sup>2</sup>**

**-Катност на градбите: П+2+Пк**

**-Максимална височина до венец: 10.20 м**

**-Коефициент на искористеност:  $k=1.36$**

**-Процент на изграденост: 48.85%**

#### **ГП 4.22**

*Класа на намена : Домување во станбени куќи (А1)*

*Компатабилни намени: Б1- мах. 30%*

**-Површина на градежна парцела: 681м<sup>2</sup>**

**-Површина за градење: 410 м<sup>2</sup>**

**-Максимална развиена површина: 1148м<sup>2</sup>**

**-Катност на градбите: П+2+Пк**

**-Максимална височина до венец: 10.20 м**

**-Коефициент на искористеност:  $k=1.68$**

**-Процент на изграденост: 60.20%**

#### **Општи напомени:**

##### **Паркирање :**

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12 и 126/12).

Во рамки на предметната градежна парцела 4.23 и 4.22 планирани се по 2 паркинг места во секоја парцела.

##### **Зеленило:**

Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетоост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 20%.

##### **Заштита на Културно-историско наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

## 5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита. Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

Просторниот план на Република Македонија (Сл. в. на РМ, бр.39/04). Со Законот за заштита на природата (“Службен весник. на РМ” бр 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност заштита на природното наследство.
- При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 и ГП 4.22 КО Богородица, Општина Гевгелија, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Доколку при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 и ГП 4.22 КО Богородица, Општина Гевгелија,или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и

здравјето и животот. Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројотна возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

## **б. Заштита на водите и третман на површинските води**

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

## **в. Заштита на почвите**

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетационата покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

## **г. Заштита од бучава**

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми, дозволеното ниво на бучава е до 60 децибели. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

#### **д. Отстранување на отпадот**

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

#### **5.3. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката.

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;

- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

#### **5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225 / 2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:



Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.



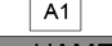



#### **5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

## 10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	677м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	/	/	Според член 61 од ПУПГ (Сл. весник бр.53/12, 126/12)
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	661м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	48.56%	/	Според член 61 од ПУПГ (Сл. весник бр.53/12, 126/12)
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	681м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	60.20%	1.68	2
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	657м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	48.85%	1.36	2

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.22			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на ГП 4.23	681м <sup>2</sup>	100
	A1 - Домување во станбени куќи	410м <sup>2</sup>	60.20
	E1 - Сообраќајници	132м <sup>2</sup>	19.39
	Зеленило	139м <sup>2</sup>	20.41
НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.23			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на ГП 4.23	657м <sup>2</sup>	100
	A1 - Домување во станбени куќи	321м <sup>2</sup>	48.85
	E1 - Сообраќајници	139м <sup>2</sup>	21.15
	Зеленило	197м <sup>2</sup>	30

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ ЗА ГП 4.22			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на проектн опфат	681м <sup>2</sup>	100
	Домување	681м <sup>2</sup>	100
	Домување во станбени куќи	681м <sup>2</sup>	100
НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ ЗА ГП 4.23			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на проектн опфат	657м <sup>2</sup>	100
	Домување	657м <sup>2</sup>	100
	Домување во станбени куќи	657м <sup>2</sup>	100

РАБОТЕН ТИМ:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова  
 Овластување бр. 0.0543  
 м.и.а. Марија Стојанова  
 д.и.а. Љубица Божичковиќ



# ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

## **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на овој Урбанистички проект, за проектниот опфат, преку системот е-урбанизам, побарани се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции.

Податоците и информациите добиени во законскиот рок се приложени како составен дел од проектната документација на Урбанистичкиот проект.

### **Список на добиени податоци и информации**

1. Македонски Телеком АД Скопје од 11.08.2022 год.
2. Општина Гевгелија бр.11-612/2 од 15.08.2022 год.
3. АЕК бр. 1404-2374/2 од 23.08.2022 год.
4. МЕПСО бр.11-4507/1 од 24.08.2022 год.
5. ЕВН бр.10-23/5-253 од 26.08.2022год.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45058  
Дата: 11.08.2022

До  
Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство  
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА  
ул. Маршал Тито бр.124, 1480 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП со план за парцелација на ГП 4.23 ( дел од КП 2107/1) КО Богородица, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животна средина  
Одделение за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животната средина  
Бр. 11-612/2  
15.08.2022 год.  
Гевгелија

До  
ДГАТП „СТОУН ФОРМ,, дооел  
Гевгелија

**ПРЕДМЕТ: Податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање проследено преку електронскиот систем е-урбанизам за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на г.п.4.23 (дел од КП 2107/1) КО Богородица општина Гевгелија, Ве известуваме дека во дадениот опфат согласно приложената ажурирана геодетска подлога евидентиран е бесправно изграден објект кој се стекнал со правен статус со Решение УП1бр.09-1028 од 09.02.2012 година и истиот е запишан во Имотен лист број 1115 на име Кујунџиев Митко од с.Богородица.

Со почит,

Советник  
Елена Колев

Раководител на одделение  
Ана Чугунџалиева

Раководител на сектор  
Ирена Томчева

Наш број: 1404-2374/2

Скопје: 23.08.2022 г.

**ДО:**  
**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**  
**ул. „Маршал Тито“ бр. 124**  
**1480 Гевгелија**

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 ( дел од КП2107/1) КО Богородица, со намена А1- Домување во станбени куќи, општина Гевгелија**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска  15.08.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов 

Советник на директорот: Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku 



АЕК-401.03

До  
Стоун Форм  
ул. Маршал Тито бр.124  
Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4507/1

24.08.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 0701-038/22 од 16.06.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 09.08.2022 година со број на постапка 45058 (наш број 11-4507 од 22.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од КП 2107/1), КО Богородица, со намена А1 – домување во станбени куќи во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska

Digitally signed  
by Eli Popovska  
Date: 2022.08.25  
13:11:31 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-23/5-253 од 26.08.2022  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.23 (дел од 2107/1) КО Богородица, со намена А1 – Домување во станбени куќи, општина Гевгелија. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леџери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежан Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2022.08.26 11:44:27 +02'00'

# ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗЈА



доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ  
БР. 03-328/22  
НОЕМВРИ 2022 година  
С К О П Ј Е

**ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА  
ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1 и ГП 4.22  
(КП 2107/3) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Место: КО Богородица, ГЕВГЕЛИЈА

Нарачател: Митко Кујунџиев, ул. „Динка Тошев“ бб, село Богородица, општина Гевгелија

Предмет: *Извештај за извршена стручна ревизија за  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА  
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23  
(ДЕЛ ОД КП 2107/1 и ГП 4.22 (КП 2107/3) КО БОГОРОДИЦА,  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА*

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

e-mail: nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-328/22

Датум на изработка: АВГУСТ 2023

## **РАБОТЕН ТИМ**

### **РЕВИДЕНТИ:**

- Благоја Радевски, д.иа
- Марија Радевска Бероска м.иа

**УПРАВИТЕЛ ,**  
Благоја Радевски , д.иа



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230039663

Датум и време: 13.4.2023 г. 12:34:24

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 13.04.2023 во 12:34:35  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020230039663

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски  
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-357/2023 од 21.07.2023

**Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти**

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.



1

Министерство за транспорт и врски на  
Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр.  
4, Скопје  
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497  
www.mtc.gov.mk



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел-СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, како извршители се назначуваат:

#### РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, д.иа
- Марија Радевска Бероска м.иа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

*Благоја Радевски, д.иа*



## ИЗВЕШТАЈ

### ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

#### 1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.**

Изработувач: ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, Гевгелија, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 97 од 23.05.2017 година.

Технички број: **0701-038**

Датум: ЈУНИ 2022г.

Работен тим: Планер потписник

д.и.а Александра Александрова-Кирова овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова

планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Нарачател: Митко Кујунџиев, ул. „Динка Тошев“ бб, село Богородица, Гевгелија

## СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

### 1. ОПШТ ДЕЛ

#### 1.1. Основни податоци

Тековна состојба

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорни планери и соработници

Овластување за изработување на урбанистички планови

#### 1.2. Програмски дел

Проектна програма

### 2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

### 2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### 1. Вовед

2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура

3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

4. Извод од урбанистичка документација

5. Опис и образложение на проектниот опфат

6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба

6.1. Регулациона линија

6.2. Градежна парцела и Градежна линија

6.3. Наменска употреба на земјиштето

6.4. Сообраќај

6.5. Нивелмански план

7. Комунална инфраструктура

7.1. Водовод

7.2. Фекална канализација

7.3. Атмосферска канализација

7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок

8. Хортикултура и партер

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животна средина

9.2. Мерки за заштита и спасување

9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

9.4. Заштита на културно наследство

10. Нумерички показатели (УП)

11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели

12. Податоци и информации од надлежни органи

### 2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се во согласност со одредбите од УП за с. БОГОРОДИЦА, општина Гевгелија.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**,

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 4.23 (ДЕЛ ОД КП 2107/1) КО БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, со технички број: : **0701-038** од ЈУНИ 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревидент:

Благоја Радевски д.и.а

Марија Радевска,Бероска миа

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

## -ажурирана подлога

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Број: 0801 – 113/5  
Датум: 10-05-2023 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

( дел од урбан блок )  
**КО БОГОРОДИЦА**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

**геод.инж: Љупчо Павлов**

-----  
Име, презиме и потпис на овластен геодет  
насока

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

-----  
Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1. Насловна страна / Страница за заверка**
- 2. Содржина**
- 3. Технички извештај**
- 4. Скица на премерување**
- 5. Теренски податоци**
- 6. Зип фајл**
- 7. Координати на детални точки**
- 8. Уплатница-заверка на елаборат**

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барањето од страна на Кујунциев Митко од Богородица, излезено е на лице место на локацијата дел од урбан блок, КО Богородица кој се протега помеѓу: Од север улица, од југ -ниви, од запад-пат, од исток – приватни парцели и извршено е геодетско снимање заради ажурирање на геодетска подлога во површина од околу 5000 м<sup>2</sup> во опфат даден од предлагачот на Скицата исцртан со црвена испрекината линија.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот, одредени се координатите Y, X и H.

Извршено е пренесување на снимената состојба на постоечката катастарска подлога, поточно изготвена е ажурирана геодетска подлога.

Примерот на теренските атрибутни податоци е извршен со геодетски инструмент LAIKA GNSS систем GS08 .

На ситуацијата во размер 1 : 1000 е преставена следнава ситуација:

- со зелена боја се преставени границите на катастарските парцели.
  - со сепија боја е преставена вертикалната престава на теренот преку изохипси.
- Изохипсите се со еквидистанца од 1,00 метри.

Со снимената состојба на лице место и увидот во катастарскиот операт се констатира состојбата на изграденост на теренот.

Теренот на снимениот детал е рамничарски и изграден со објекти и инфраструктура .

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

Примерот и обработката е извршен од страна на:

1. геод.инж: Љупчо Павлов
2. геом.Цветко Јованов

**Изготвил**

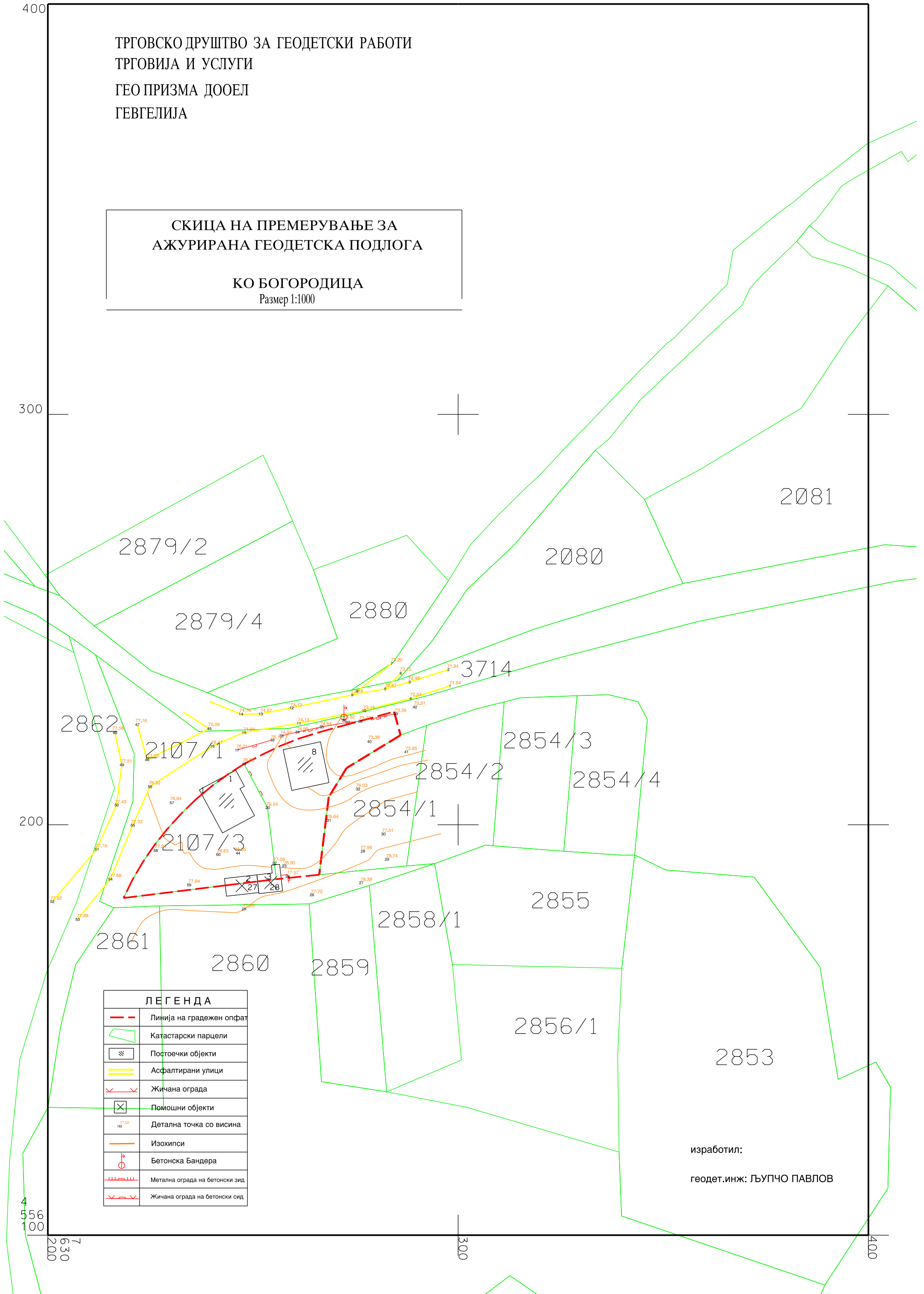
**геод.инж: Љупчо Павлов**



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ  
ГЕВГЕЛИЈА

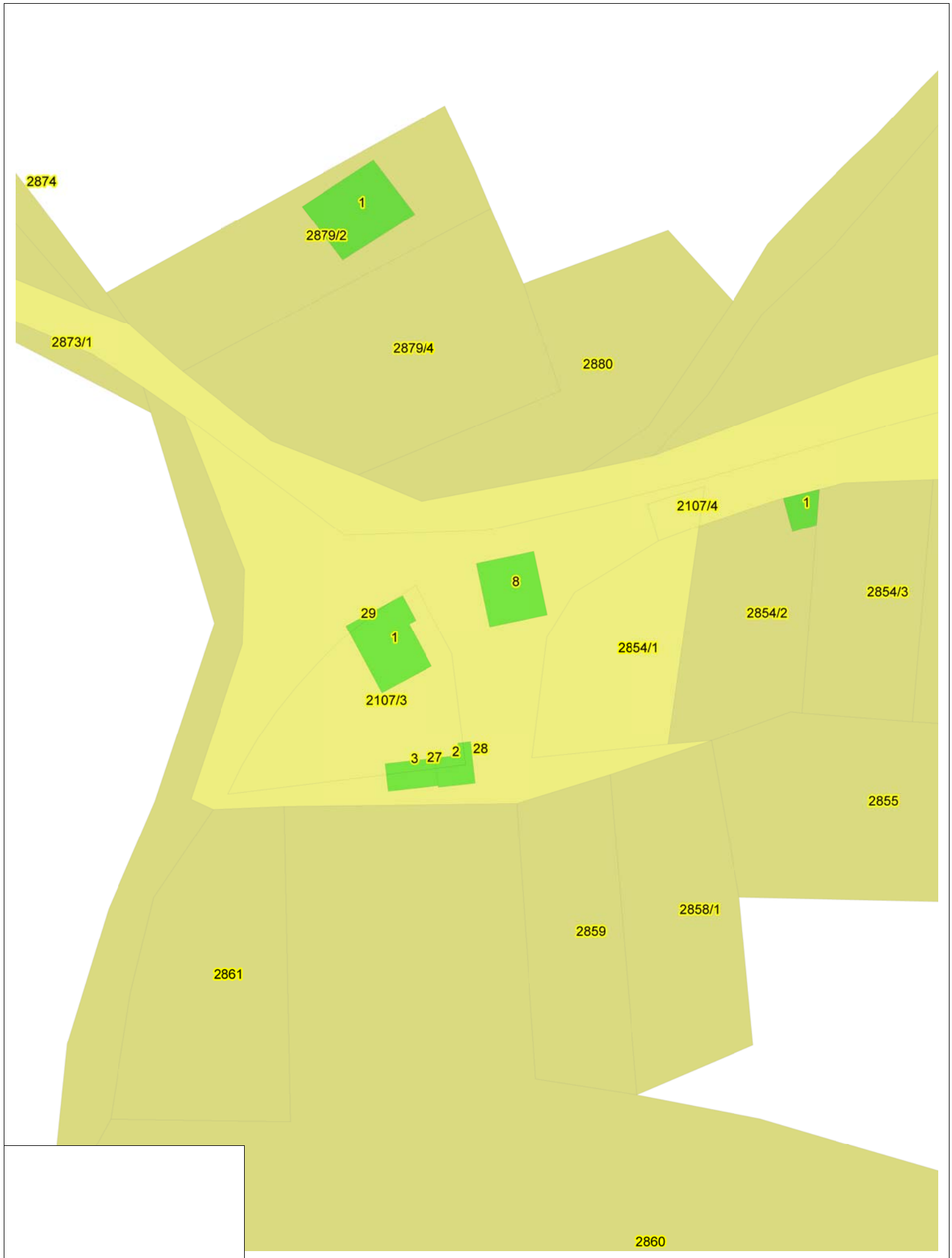
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО БОГОРОДИЦА  
Размер 1:1000



Kuj undzi ev azuri rana

Point Id Date/Time	Easting	Northing	Ellip.	Hgt.	Posn. + Hgt.	Qty
RTCM-Ref 0012 07/13/2022 08:51:08	631338.9312	4576134.4678	145.8007		0.0000	
0001	630297.9234	4556233.8251	71.9415	0.0257	07/13/2022 08:51:24	
0002	630297.6334	4556237.8227	71.9361	0.0207	07/13/2022 08:51:38	
0003	630288.1683	4556234.7983	72.4837	0.0332	07/13/2022 08:51:50	
0004	630288.4116	4556230.7799	72.5401	0.0217	07/13/2022 08:51:57	
0005	630282.2209	4556233.1395	72.8798	0.0204	07/13/2022 08:52:05	
0006	630286.0156	4556236.9576	73.1538	0.0320	07/13/2022 08:52:13	
0007	630283.8037	4556239.2950	73.2086	0.0207	07/13/2022 08:52:18	
0008	630275.4479	4556232.5574	73.0969	0.0224	07/13/2022 08:52:30	
0009	630274.1720	4556231.6463	73.1665	0.0260	07/13/2022 08:52:34	
0010	630277.0608	4556227.8206	73.1428	0.0195	07/13/2022 08:52:43	
0011	630261.0925	4556224.7220	74.1299	0.0262	07/13/2022 08:52:58	
0012	630259.3687	4556228.4760	74.1276	0.0284	07/13/2022 08:53:04	
0013	630251.8544	4556227.0066	74.5715	0.0205	07/13/2022 08:53:13	
0014	630247.0541	4556226.9846	74.7654	0.0240	07/13/2022 08:53:20	
0015	630247.8082	4556222.4725	74.9465	0.0257	07/13/2022 08:53:26	
0016	630240.0852	4556219.1673	75.1757	0.0186	07/13/2022 08:53:35	
0017	630246.1075	4556218.2144	76.0092	0.0244	07/13/2022 08:53:48	
0018	630254.6953	4556220.6633	76.1166	0.0412	07/13/2022 08:54:37	
0019	630247.8225	4556214.8624	76.5033	0.0464	07/13/2022 08:56:22	
0020	630253.5608	4556204.2144	76.5461	0.0398	07/13/2022 08:57:19	
0021	630254.5186	4556196.0662	76.8083	0.0301	07/13/2022 08:57:32	
0022	630255.2164	4556190.6715	77.0868	0.0340	07/13/2022 08:57:58	
0023	630257.6177	4556190.0125	76.8979	0.0348	07/13/2022 08:58:19	
0024	630258.4302	4556187.4471	77.5756	0.0223	07/13/2022 09:02:40	
0025	630247.7936	4556179.5009	77.8561	0.0189	07/13/2022 09:03:10	
0026	630264.3599	4556182.9565	77.7226	0.0271	07/13/2022 09:03:19	
0027	630276.3849	4556185.9002	78.3917	0.0220	07/13/2022 09:03:26	
0028	630276.7781	4556193.5825	77.9494	0.0241	07/13/2022 09:03:33	
0029	630282.6483	4556191.5852	78.7450	0.0254	07/13/2022 09:03:41	
0030	630281.7906	4556197.7584	77.5151	0.0191	07/13/2022 09:03:50	
0031	630268.4244	4556201.1075	76.6364	0.0379	07/13/2022 09:03:58	
0032	630275.5772	4556208.7298	76.0319	0.0364	07/13/2022 09:04:06	
0033	630256.9009	4556221.6728	74.9957	0.0418	07/13/2022 09:05:10	
0034	630260.8438	4556222.6046	74.9956	0.0291	07/13/2022 09:05:23	
0035	630266.7388	4556223.8636	74.6392	0.0290	07/13/2022 09:05:34	
0036	630272.1677	4556225.4891	73.8259	0.0380	07/13/2022 09:05:46	
0037	630273.0987	4556224.9557	73.6632	0.0562	07/13/2022 09:05:50	
0038	630276.1054	4556225.2238	73.4667	0.0428	07/13/2022 09:05:56	
0039	630284.7873	4556227.0778	73.3885	0.0349	07/13/2022 09:06:08	
0040	630278.3607	4556220.2938	73.3857	0.0374	07/13/2022 09:06:55	
0041	630287.3188	4556217.7980	73.8505	0.0324	07/13/2022 09:07:00	
0042	630289.4709	4556228.7133	73.5112	0.0319	07/13/2022 09:07:31	
0043	630240.2409	4556213.7409	76.4138	0.0330	07/13/2022 09:07:40	
0044	630246.3409	4556193.0961	76.6546	0.0337	07/13/2022 09:07:46	
0045	630239.3702	4556223.4414	75.0912	0.0257	07/13/2022 09:08:14	
0046	630224.1925	4556215.8787	77.0233	0.0207	07/13/2022 09:08:37	
0047	630221.8093	4556224.4234	77.1598	0.0332	07/13/2022 09:08:51	
0048	630216.3544	4556222.4616	77.5842	0.0217	07/13/2022 09:09:18	
0049	630218.0319	4556214.6209	77.5093	0.0204	07/13/2022 09:09:38	
0050	630216.7703	4556204.8241	77.4335	0.0320	07/13/2022 09:09:53	
0051	630211.8693	4556194.0387	77.7378	0.0207	07/13/2022 09:10:18	
0052	630201.0915	4556181.3002	77.9238	0.0224	07/13/2022 09:10:48	
0053	630207.2487	4556176.9638	77.8941	0.0260	07/13/2022 09:11:14	
0054	630215.2337	4556186.7622	77.6759	0.0195	07/13/2022 09:11:31	
0055	630220.6946	4556199.9206	77.3307	0.0262	07/13/2022 09:11:57	
0056	630224.8893	4556209.3007	76.9184	0.0284	07/13/2022 09:12:12	
0057	630230.2092	4556205.3789	76.8424	0.0205	07/13/2022 09:12:44	
0058	630226.2941	4556193.7614	77.2447	0.0240	07/13/2022 09:13:13	
0059	630234.4107	4556185.3578	77.8368	0.0257	07/13/2022 09:13:38	
0060	630241.5539	4556192.7833	76.8318	0.0186	07/13/2022 09:13:57	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-395/2023 од 09.05.2023 09:03:20



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА    К.О : БОГОРОДИЦА    ПАРЦЕЛА : 2107/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
JUG_TR_1023	7629874.395	4555712.201	113.481



Овластено лице

Љупчо Павлов

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5796193

Назив на налогодавач: Љупчо Павлов ул. Борис Карпузов бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6126987	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 10.05.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

## - нумерички податоци

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО – ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА  
Е-маил: geo.prizma@yahoo.com

Број : 0801-133 / 3  
Датум: 26-09-2022 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

**КП.2107/1  
КО. БОГОРОДИЦА**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

геод.инж: **Љупчо Павлов**

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од  
геодетска насока

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1. Насловна страна / Страница на заверка**
- 2. Содржина**
- 3. Технички извештај**
- 4. Канцелариска скица**
- 5. Координати**
- 6. Скица на споредување**
- 7. Копие за нумерички податоци**
- 8. Список на индикации за градежна парцела**
- 9. Имотен лист**
- 10. Зип фајл**
- 11. Извод од урбанистички план**
- 12. Уплатница-заверка на елаборат**



## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката Кујунџиев Митко од Богородица пристапено е кон обработка на предметната парцела.

### 1. Податоци за недвижноста прамет на премерот

Кп.2107/1 за КО Богородица заведена во Имотен лист бр.1086 во вкупна површина од 84782 м<sup>2</sup> во м.в Село со катастарска култура - ПС;класа-4;од ЗПЗ-1 до ЗПЗ 28 на име Република Северна Македонија.

Имотен лист бр.1115 за КО Богородица;

Лист В;

кп.2107/1; зграда-8; Намена-А1-1; Влез-1; Приземје; Намена-СТ со површина од 78 м<sup>2</sup>.

кп.2107/1; зграда-8; Намена-А1-1; Влез-1; Приземје; Намена-ПП со површина од 13 м<sup>2</sup>

кп.2107/1; зграда-8; Намена-А1-1; Влез-1; Сутерен; Намена-СТ со површина од 37 м<sup>2</sup>

на име Кујунџиев Митко од Богородица.

### 2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност.

Обработката на податоците е извршена канцелариски врз основа на податоци добиени од страна на АKN-Гевгелија по електронски пат.

### 3. Краток опис на утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

Заради реализација на Урбанистички план за оформување градежна парцела врз основа на приложениот Извод од ДУП бр.11-655/2 од 13-09-2022 год. оформената градежна парцела **бр.4.23** во површина од **661 м<sup>2</sup>** е составена од дел од катастарската парцела кп.2107/1

**Градежната парцела се оформува од:**

**Дел од кп.2107/1 (новооформена кп.2107/4) градежна парцела во површина од 661м<sup>2</sup>.**

**Односно;**

**Новооформена кп. 2107/4; ГИЗ во површина од 563 м<sup>2</sup>.**

**Новооформена кп. 2107/4; ЗПЗ-1 во површина од 94 м<sup>2</sup>.**

**Новооформена кп. 2107/4; ЗПЗ-2 во површина од 4 м<sup>2</sup>.**

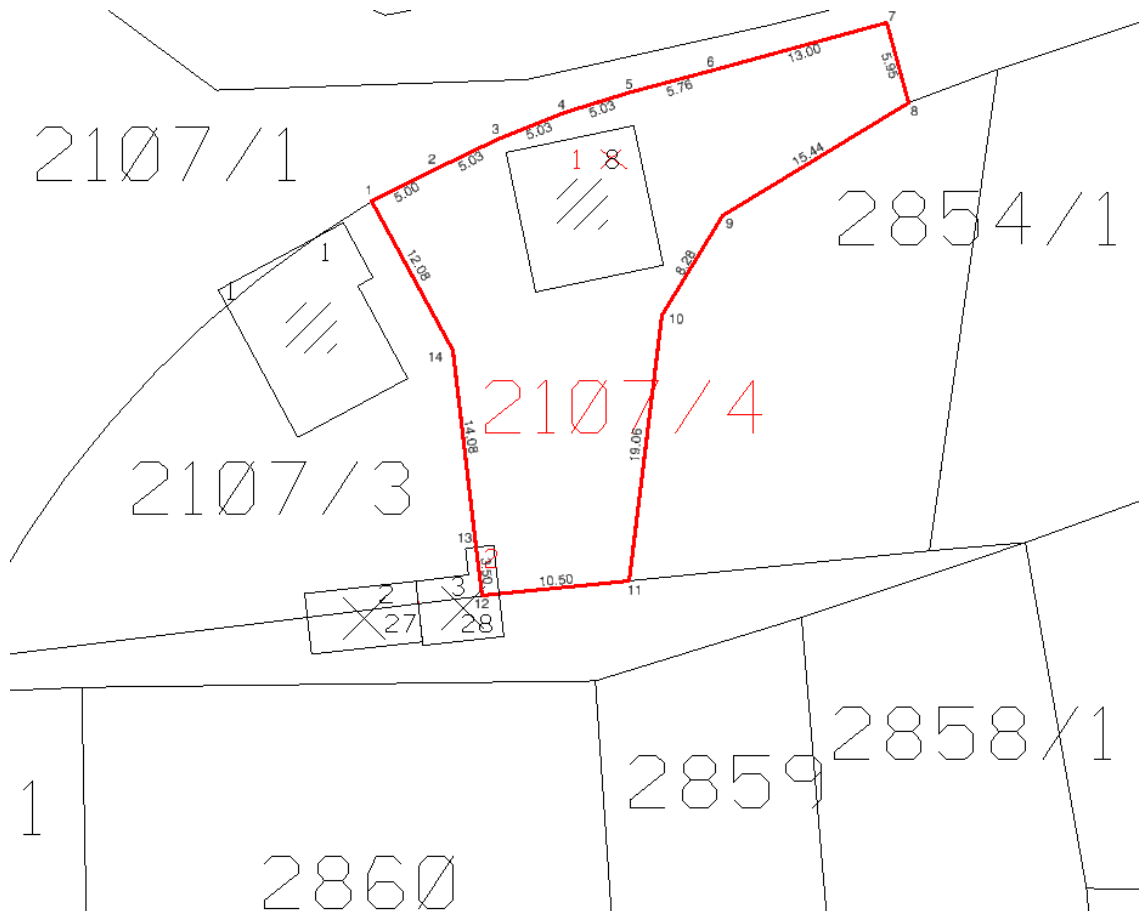
**Изготвил-геод.стручно лице:**

---

**геод.инж: Љупчо Павлов**

КО: БОГОРОДИЦА

КАНЦЕЛАРИСКА СКИЦА НА КП.2107/1  
СО НАНЕСЕНА НОВОПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
Размер 1 : 500

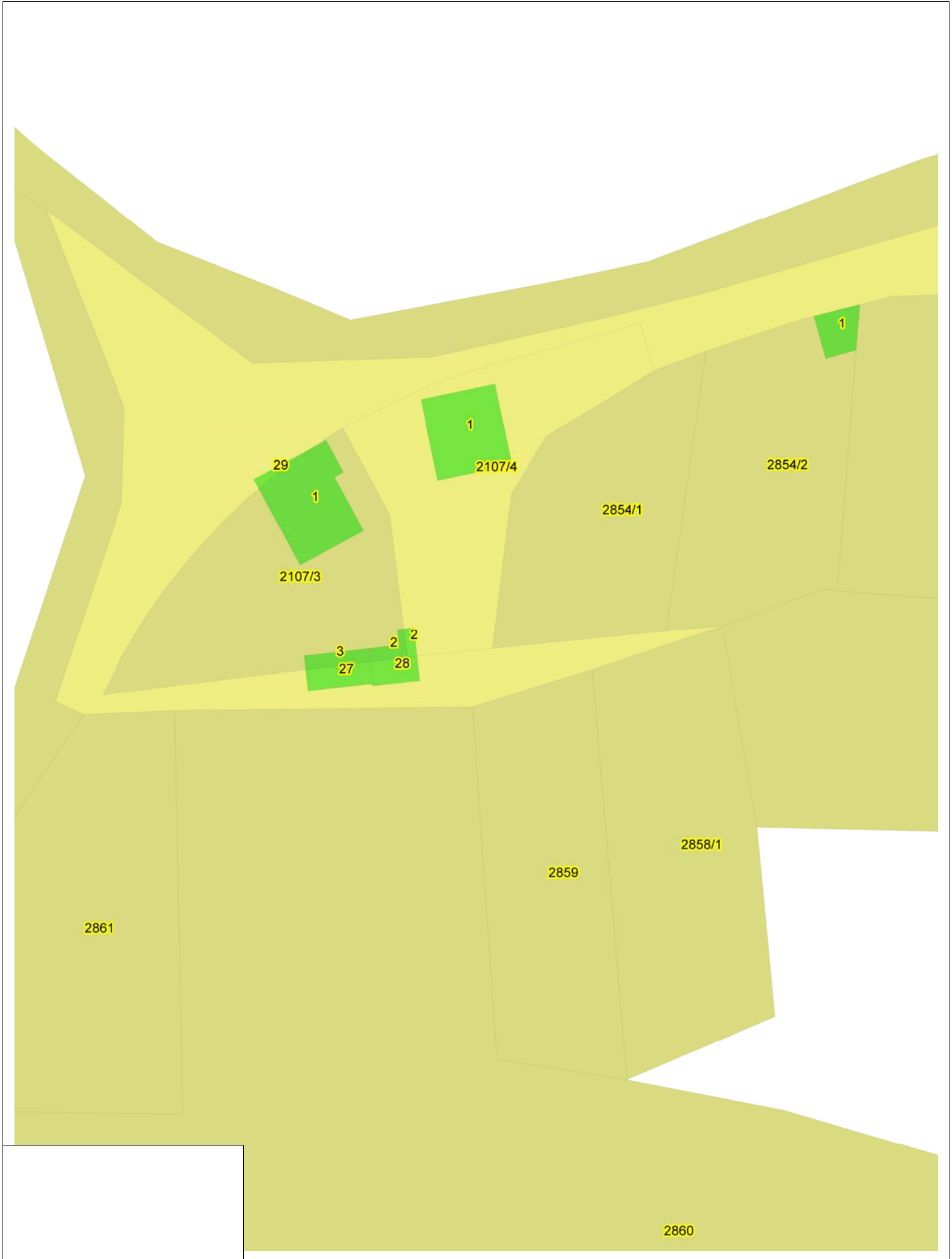


Место и дата:  
Гевгелија 26-09-2022 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

М.П

геод.инж: Љупчо Павлов

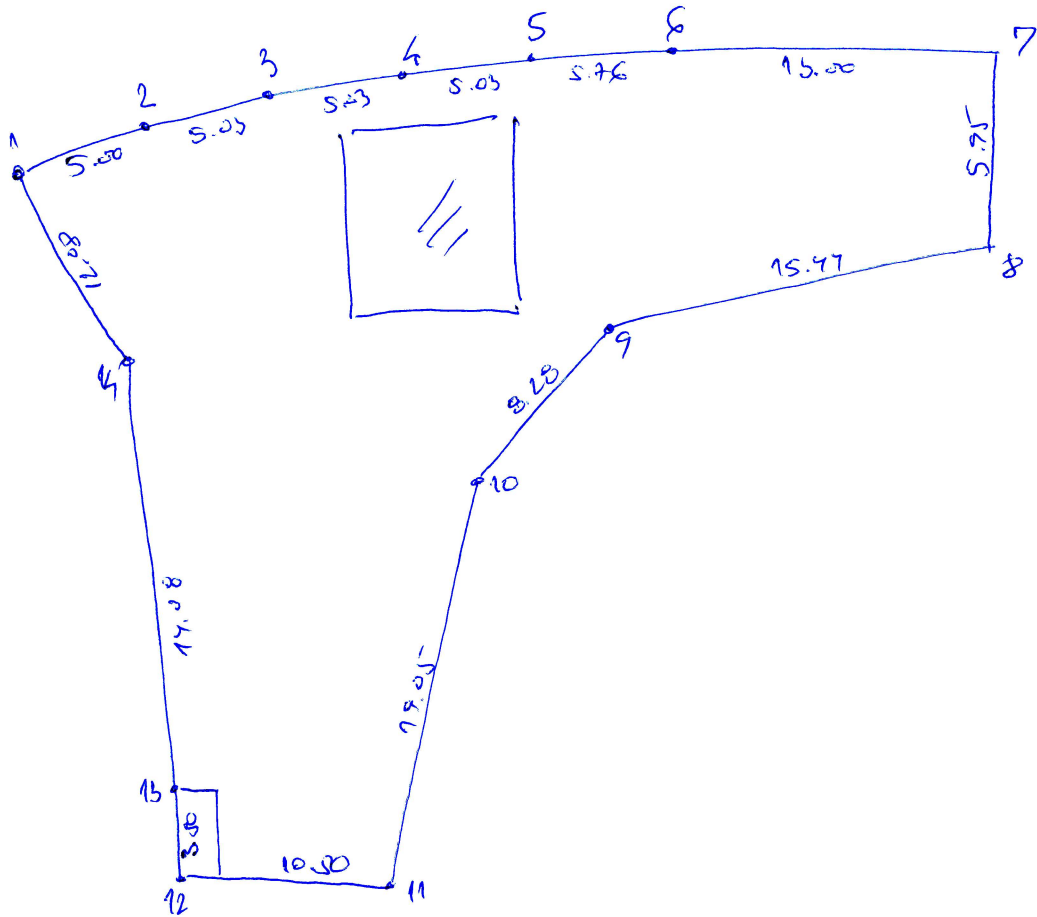


Point Id Date/Time	Easting	Northing	Kujundzi ev Mi tko Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Ql ty
0001	630247.8300	4556214.8300	-	09/24/2022 11:38:38
0002	630252.2700	4556217.1200	-	09/24/2022 11:39:04
0003	630256.8100	4556219.2800	-	09/24/2022 11:39:28
0004	630261.4900	4556221.1100	-	09/24/2022 11:40:02
0005	630266.2900	4556222.6000	-	09/24/2022 11:40:25
0006	630271.8500	4556224.1200	-	09/24/2022 11:40:52
0007	630284.3800	4556227.5700	-	09/24/2022 11:41:38
0008	630285.9800	4556221.8400	-	09/24/2022 11:42:07
0009	630272.8000	4556213.8000	-	09/24/2022 11:42:41
0010	630268.4600	4556206.7500	-	09/24/2022 11:43:07
0011	630266.1400	4556187.8300	-	09/24/2022 11:43:39
0012	630259.1800	4556187.1100	-	09/24/2022 11:44:11
0013	630255.0200	4556192.2800	-	09/24/2022 11:44:34
0014	630253.5500	4556204.1900	-	09/24/2022 11:44:57
RTCM-Ref 0012 09/24/2022 11:37:30	631338.9312	4576134.4678	145.8007	0.0000

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО-ПРИЗМА доел ГЕВГЕЛИЈА

КО БОБОРОДИЦА

### ТЕРЕНСКИ ПОДАТОЦИ



Изготвил-геодетско стручно лице:

**КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ  
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

1	7630247,83	4556214,83
2	7630252,27	4556217,12
3	7630256,81	4556219,28
4	7630261,49	4556221,11
5	7630266,29	4556222,60
6	7630271,85	4556224,12
7	7630284,38	4556227,57
8	7630285,98	4556221,84
9	7630272,80	4556213,80
10	7630268,46	4556206,75
11	7630266,14	4556187,83
12	7630259,18	4556187,11
13	7630255,02	4556192,28
14	7630253,55	4556204,19

Место и дата:  
Гевгелија 26-09-2022 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

М.П

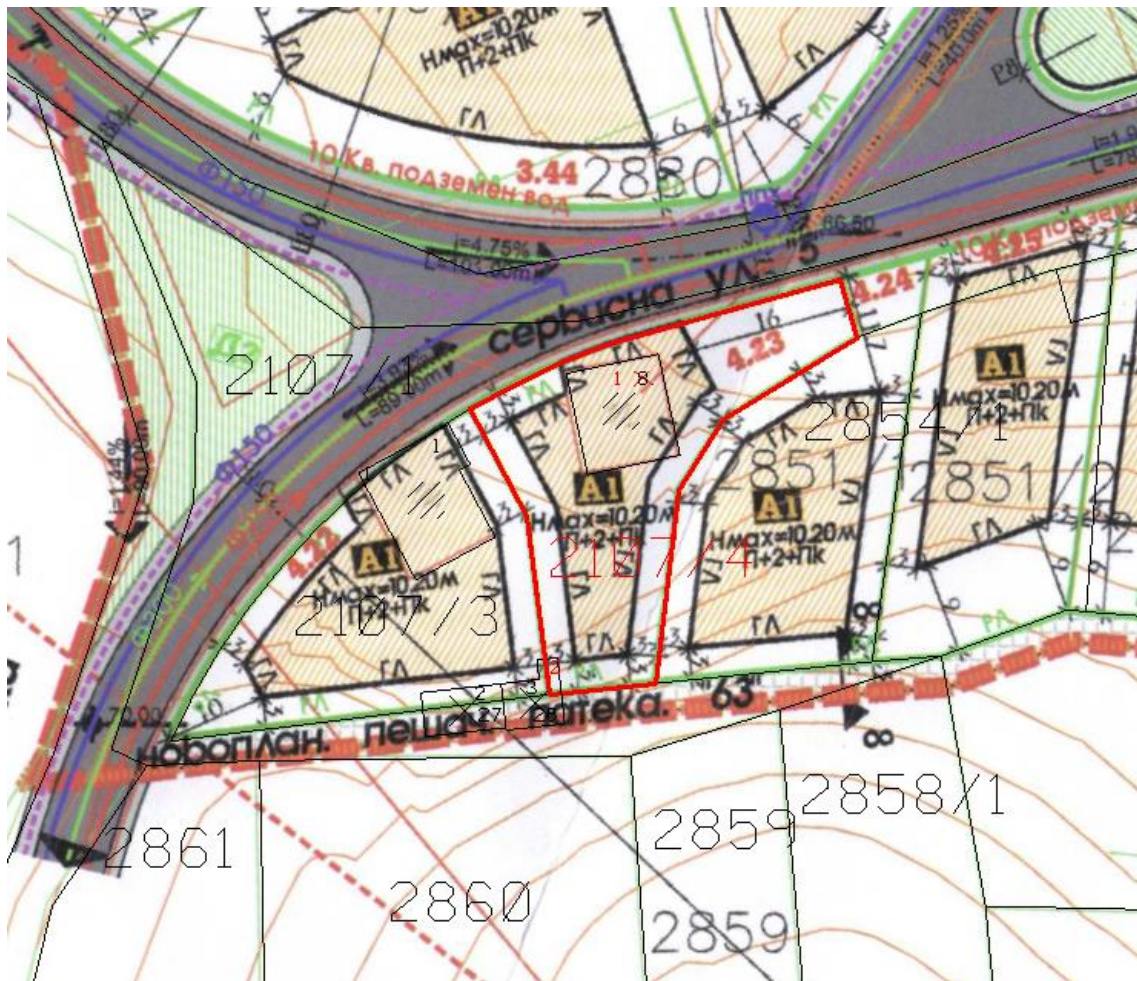
---

геод.инж: Љупчо Павлов

КО: БОГОРОДИЦА

**СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
/ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Размер 1 : 1000



Место и дата:  
Гевгелија 26-09-2022 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

М.П

геод.инж: Љупчо Павлов



Трговско друштво за геодетски работи, трговија  
и услуги ГЕО-ПРИЗМА ДООЕЛ увоз - извоз  
Гевгелија

**КОПИЕ  
ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

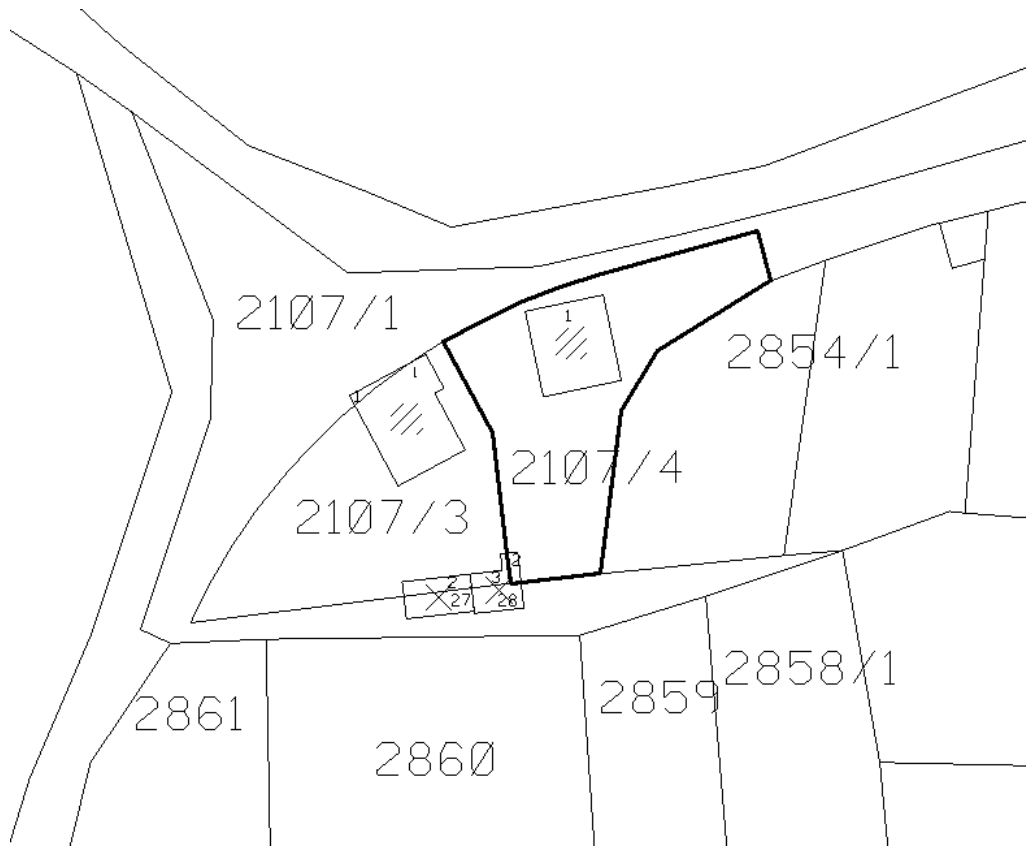
Бр. 0801-133/3  
26-09-2022 год.

По барање на: \_\_\_\_\_  
**Кујунџиев Митко**  
\_\_\_\_\_ **Богородица**  
Бр. 0801-133/1 од 05.09.2022 год.

Објект: формирање на градежна парцела од кп. 2107/1

К.О. БОГОРОДИЦА д.л. \_\_\_\_\_ Размер: 1 : 1000

Составен дел на ова КОПИЕ е списокот на индикации за катастарската парцела.



Изготвил-геодетско стручно лице  
геод.инж: Љупчо Павлов

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Кукен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Кат.култура	Кат.класа	Површина			Катастарски бр.на градежна парцела	Број на реш. За локацијата	Забелешка
	Точно име на правното лице	Седиште					Основен	Дел					х	а	м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16	
1	Република Северна Македонија					1086	2107	1			ГИЗ			5	63			
										ЗП31				94				
										ЗП32				08				
													6	61	2107/4	ГП.4,23		

Гевгелија

26-09-2022 год.

Изготвил - геод.стручно лице

геод.инж: Љупчо Павлов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11179/2022 од 26.09.2022 08:46:39



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 1086 ИЗВОД Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-415/2022	16.05.2022 15:06:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 2	79	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 3	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 4	66	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 5	222	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 6	45	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 7	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 8	94	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 9	548	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 10	41	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 11	96	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 12	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 13	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 14	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 15	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 16	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 17	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1		СЕЛО	гз	зпз 18	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11179/2022 од 26.09.2022 08:46:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1086 ИЗВОД  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 19		10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 20		10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 21		10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 22		10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 23		10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 24		10	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 25		74	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 26		57	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 27		21	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 28		22	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	гз	зпз 29		4	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14
2107	1	СЕЛО	зз	пс	4	83253	СОПСТВЕНОСТ		1113-359/2021	16.06.2021 13:17:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11179/2022 од 26.09.2022 08:46:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1086 ИЗВОД  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Љупчо Павлов**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1115 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КУЈУЊЦИЕВ МИТКО	ДИНКА ТОШЕВ ББ, БОГОРОДИЦА	1/1	Решение за легализација Уп1бр. 09-1028 од 09.02.2012	1112-5168/2019	14.05.2019 15:09:13

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
2107	1	БОГОРОДИЦА	8		A1-1	1	ПР	1	СТ	78			СОПСТВЕНОСТ	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:31
2107	1	БОГОРОДИЦА	8		A1-1	1	ПР	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:31
2107	1	БОГОРОДИЦА	8		A1-1	1	СУ	1	СТ	37			СОПСТВЕНОСТ	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:31

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото:						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
КУЈУЊЦИЕВ МИТКО						2908957482006			БОГОРОДИЦА; ДИНКА ТОШЕВ ББ							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11180/2022 од 26.09.2022 08:48:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1115 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

2107	1					8	1	ПР	1	ПП	13			зграда 8 добива правен основ согласно законот за постапување со бесправно изградњни објекти	решение за утврдување на правен статус на бесправен објект ул. 1 бр. 09-1028 од 09.02.2012 општина гевгелија	1121-409/2014	29.04.2014 10:34:30
2107	1				8	1	ПР	1	СТ	78							
2107	1				8	1	СУ	1	СТ	37							

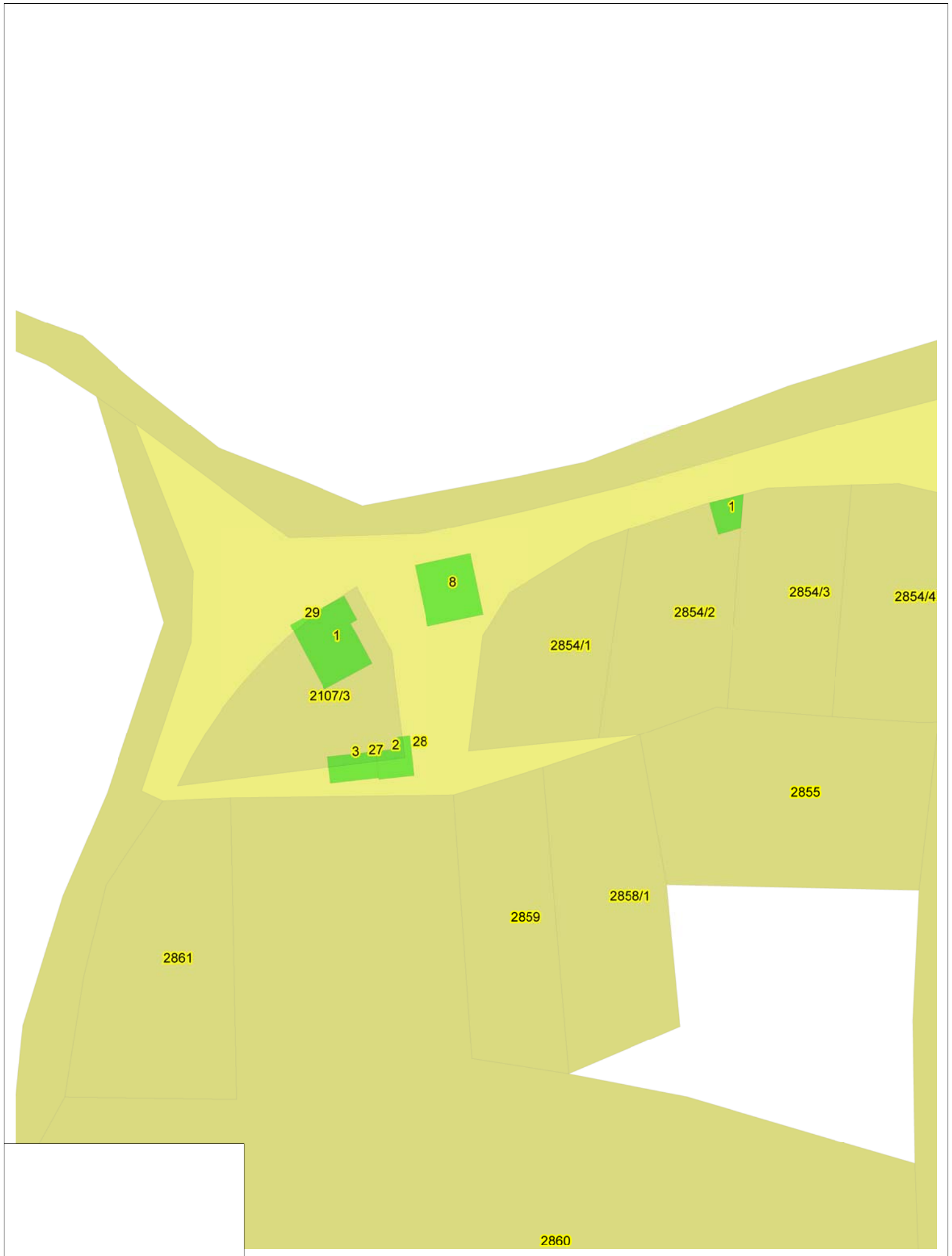
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Љупчо Павлов**  
 име и презиме, потпис





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-930/2022 од 26.09.2022 08:49:52



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА    К.О : БОГОРОДИЦА    ПАРЦЕЛА : 2107/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
JUG_TR_1023	7629874.395	4555712.201	



Овластено лице

Љупчо Павлов

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-655/2 од 13.09.2022год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1—max  
30%)

Дел од КП бр.2107/1 К.О.Богородица  
Г.П. бр.4.23

ДЛ: 5,3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР. 4.23

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

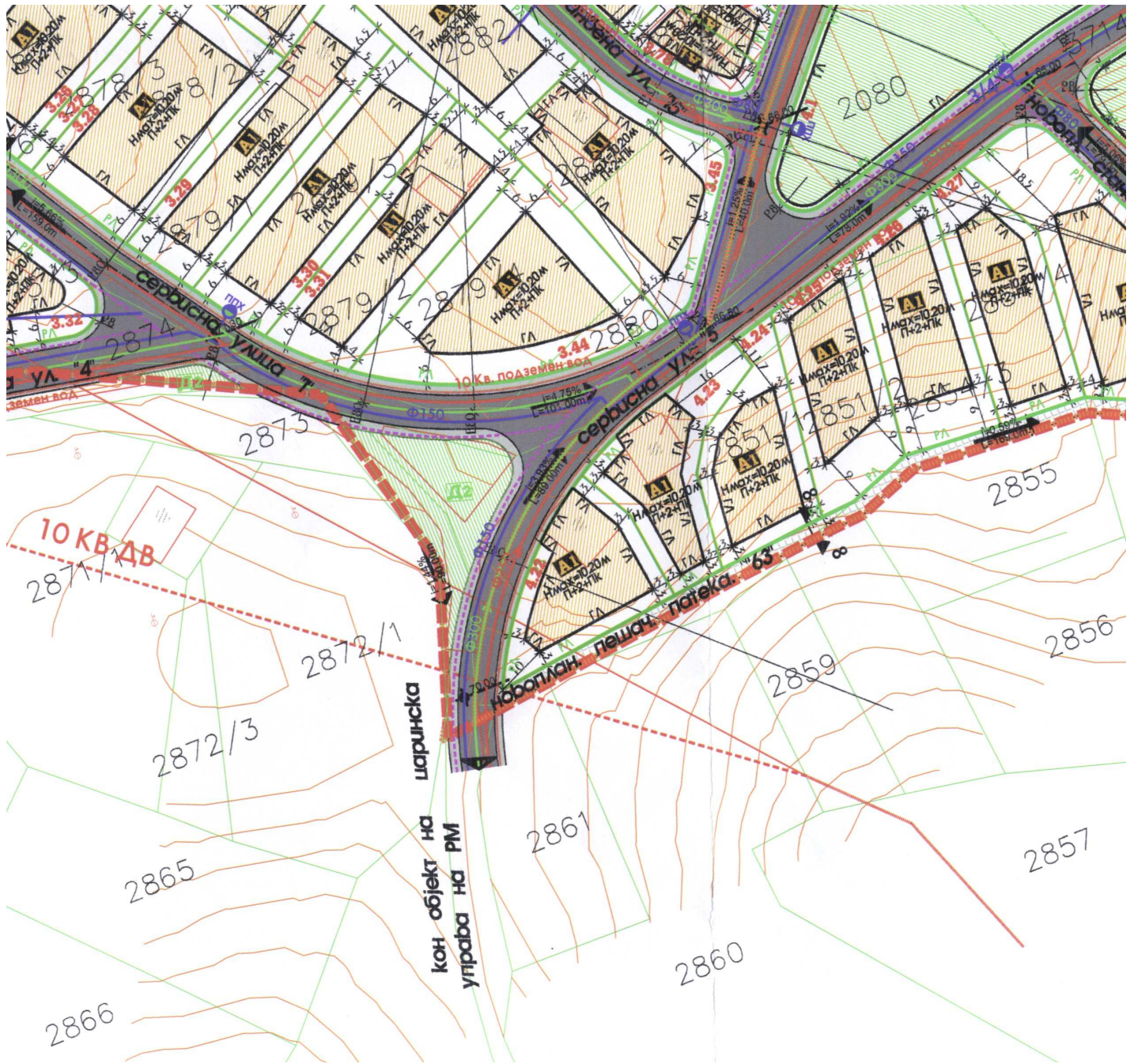
Makedonski Telekom CA, Digitally signed by Makedonski  
Ivana Balamovska Ilieva, Telekom CA, Ivana Balamovska  
Ilieva  
Date: 2022.09.13 13:24:15 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Makedonski Digitally signed by  
Telekom CA, Makedonski Telekom  
CA, Irena Tomcheva  
Irena Tomcheva  
Date: 2022.09.13  
15:41:27 +02'00'

Ирена Томчева

М.П



**Табела со нумерички показатели:**

**Намена на градбата:** А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

**Максимална дозволена површина:**

<b>градежна парцела:</b>	<b>4.23</b>
--------------------------	-------------

Површина на градежна парцела :	661,00
Површина за градба:	321,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	899,00
Процент на изграденост:	48,56%
Коефициент на искористеност:	

4.23	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	661м2	321м2	899 м2
------	----	----------	---------	--------	-------	-------	--------

**Максимална дозволена височина до венец слеме:**

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

**Градежна парцела 5.127**

- Намена: А1 – домување во станбени куќи со формирање на стопански двор, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица „5,,

Во градежната парцела 4.23 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 661 м2, предвидена е површина за градба од 321 м2, вкупна развиена површина од 899 м2 и процент на изграденост од 48.56%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12). Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Одлука на Советот  
бр. 09-360/1  
од 10.02.2016

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГООСА ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0104  
Овластен планер 0104

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЈАНА РАДЕВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0105  
дипл.инж.арх. 0105

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0406  
дипл.инж.арх. 0406

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.г.г.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- АПЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- АПЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

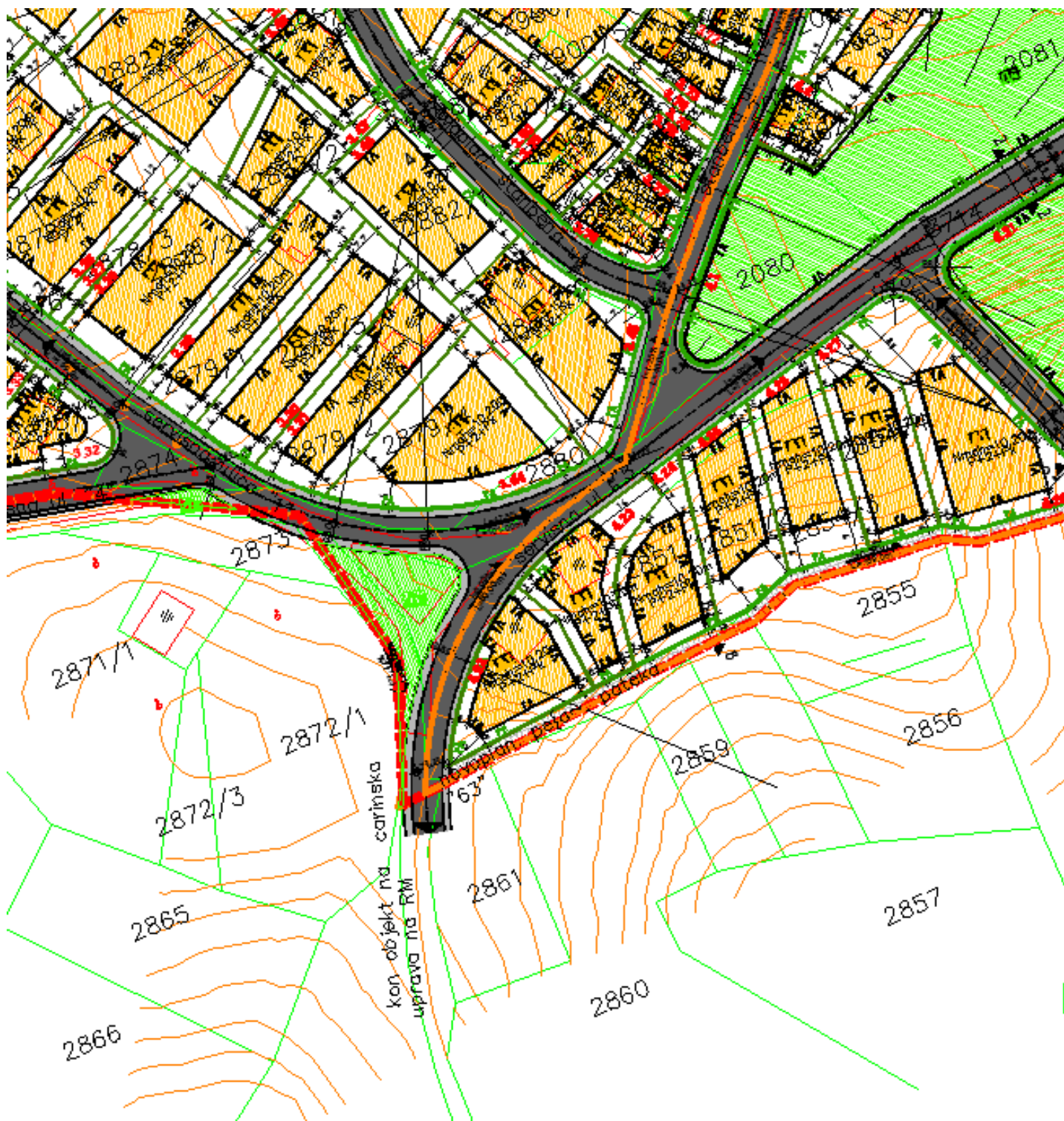
**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејска градинка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Сообраќаен и нивелацки план:

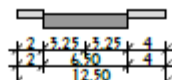


**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА**

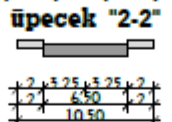
**СООБРАЌАЈНИЦИ:**

**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**

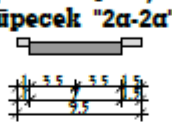
сервисна улица: "9"  
 пресек "1-1"



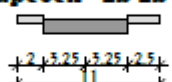
сервисни улици:  
 "1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"  
 пресек "2-2"



сервисна улица "4":  
 пресек "2а-2а"

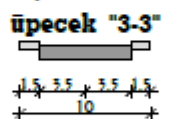


сервисна улица "7":  
 пресек "2б-2б"

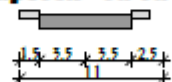


**ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ**

индустриски улици:  
 "10", "11" и "13"

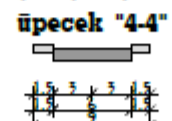


индустриска улица "12":  
 пресек "3а-3а"

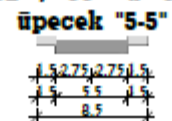


**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

стамбени улици: "14", "18", "21",  
 "25", "28", "29" и "37"  
 новоизм. стамб. ул.: "17", "18", "19", "20",  
 "21", "22", "23", "25", "30" и "37".



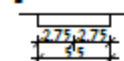
стамбени улици: "24", "26",  
 "27", "34", "35" и "36"  
 новоизм. стамб. улици: "26", "29", "31",  
 "32", "33" и "35"



**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**

новопланирани пристапни улици:

"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,  
 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54"  
 пресек "6-6"



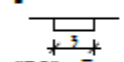
**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**

пешачка патека: "55"  
 пресек "7-7"

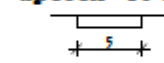
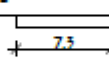


пешачка патека "54"

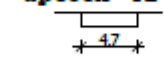
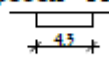
новоизм. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"  
 пресек "8-8"



пешачка патека "56", пешачка патека "57"  
 пресек "9-9" пресек "10-10"

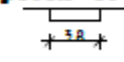


пешачка патека "58" пешачка патека "59"  
 пресек "11-11" пресек "12-12"



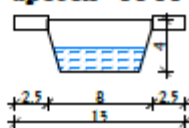
Пешачка патека "60"

пресек "13-13"

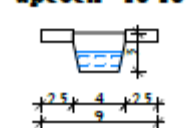


**РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК**

**КАНАЛ 1**  
 пресек "14-14"



**КАНАЛ 2**  
 пресек "15-15"





M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГООСА ДИМЕР** д.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (Планска документација)**














ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0105**
















ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0406**

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.				
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	<b>03</b>	





**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=88.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСНИ СТОБАРНИЦА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИВИМАНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

*A1-домување во станбени куќи,*

*B2-големи трговски единици,*

*B5-хотелски комплекси,*

*V1-образование и наука,*

*V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*

*V3- култура,*

*V5-верски институции (црква),*

*Д1-парковско зеленило,*

*Д2-заштитно зеленило,*

*Д3-спорт и рекреација,*

*Д4-меморијални простори,*

*Г2-лесна индустрија,*

*Г3-сервиси,*

*Г4-стоваришта и*

*E2-комунална супраструктура (трафостаници),* во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
A1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
B2- големи трговски единици;  
B5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
V1- образование и наука;  
V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
V3-култура  
V5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -  
Г2- лесна индустрија;  
Г3- сервиси и  
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -  
Д1- парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3- спорт и рекреација

**Д4- меморијални простори**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е2- комунална супраструктура (трафостаници)**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

*На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.*

**Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.**

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

**Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).**

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

#### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

#### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

#### 1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -  
Г2- лесна индустрија;  
Г3- сервиси и  
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -  
Д1- парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3- спорт и рекреација  
Д4- меморијални простори
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -  
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска

пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**Височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

#### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

**1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;**

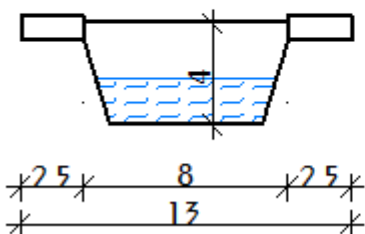
- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

**2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;**

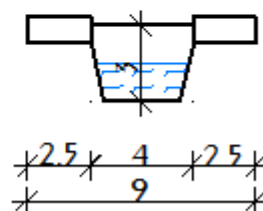
- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

## РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

**КАНАЛ 1**  
пресек "14-14"



**КАНАЛ 2**  
пресек "15-15"



**3) Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;**

-Изградба на снеготаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.



#### **4) обезбедување на противпожарни пречки;**

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

#### **5) изградба на објекти за заштита**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

#### **6) изградба на потребната инфраструктура.**

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби, а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини. Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

**Мерки за заштита и спасување се:** урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ).

#### • Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

#### • Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни... засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

#### • Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

#### • Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени

производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### • Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање

превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### • Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### • Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, предвидени се намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
  - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервиси и
- Г4-стоваришта
  - Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
- Δ1- парковско зеленило
- Δ2-заштитно зеленило
- Δ3- спорт и рекреација
- Δ4- меморијални простори
  - Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
- Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Гевгелија.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат

животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

## 9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **89.27 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

*A1-домување во станбени куќи,*  
*B2-големи трговски единици,*  
*B5-хотелски комплекси,*  
*V1-образование и наука,*  
*V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*  
*V3- култура,*  
*V5-верски институции (црква),*  
*Д1-парковско зеленило,*  
*Д2-заштитно зеленило,*  
*Д3-спорт и рекреација,*  
*Д4-меморијални простори,*  
*Г2-лесна индустрија,*  
*Г3-сервиси,*  
*Г4-стоваришта и*  
*E2-комунална супраструктура (трафостаници),* и се наоѓа во село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичката планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.



### 9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

#### 9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **ЛОКАЛИТЕТ СО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ(ПЛАНСКИ)

# ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Прилог 2



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-655/2 од 13.09.2022год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1—max  
30%)

Дел од КП бр.2107/1 К.О.Богородица  
Г.П. бр.4.23

ДЛ: 5,3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР. 4.23

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

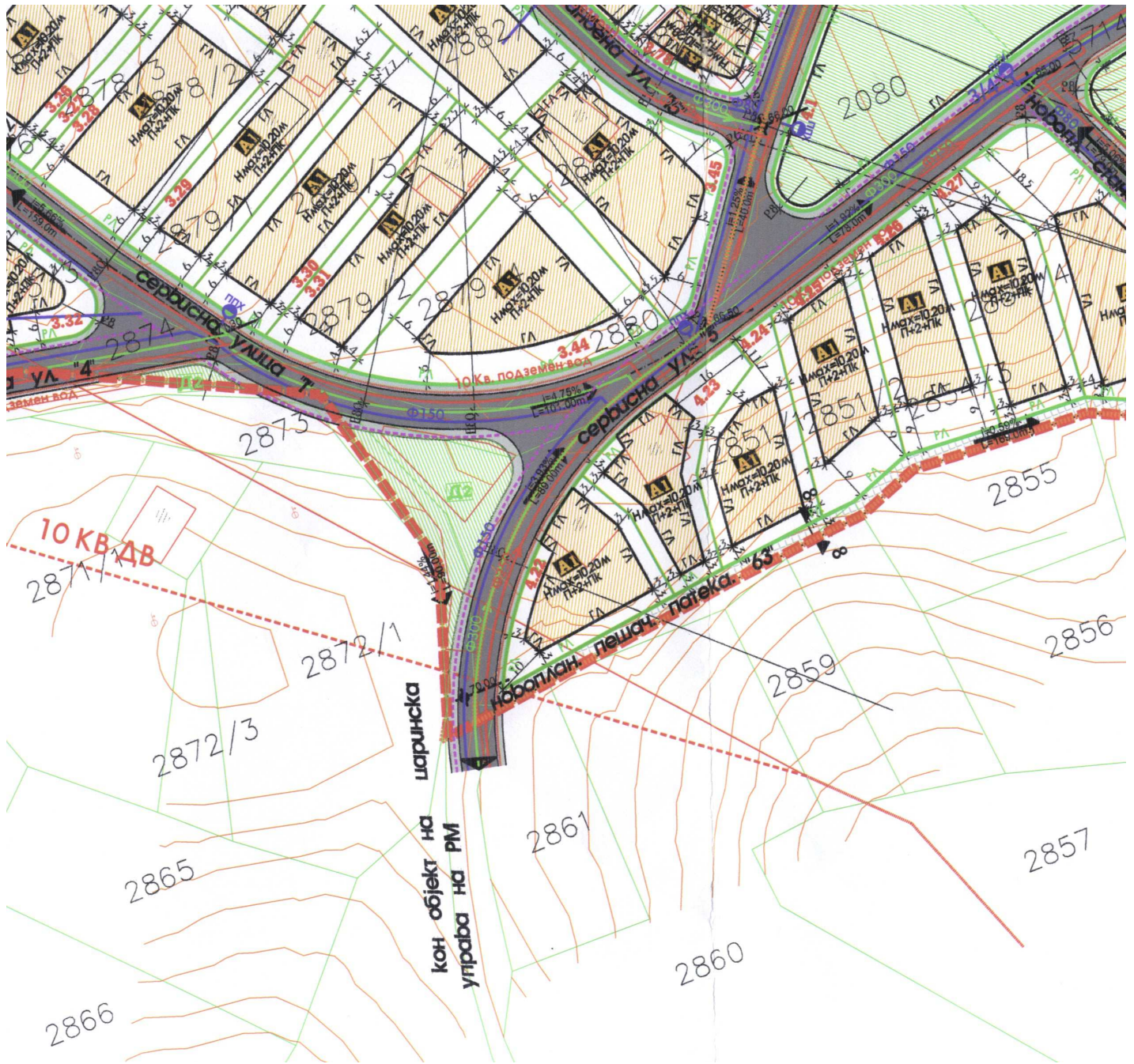
Makedonski Telekom CA, Digitally signed by Makedonski  
Ivana Balamovska Ilieva, Telekom CA, Ivana Balamovska  
Ilieva  
Date: 2022.09.13 13:24:15 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Makedonski Digitally signed by  
Telekom CA, Makedonski Telekom  
CA, Irena Tomcheva  
Date: 2022.09.13  
Irena Tomcheva 15:41:27 +02'00'

Ирена Томчева

М.П



## Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	4.23
-------------------	------

Површина на градежна парцела :	661,00
Површина за градба:	321,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	899,00
Процент на изграденост:	48,56%
Коефициент на искористеност:	

4.23	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	661м2	321м2	899 м2
------	----	----------	---------	--------	-------	-------	--------

## Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

## Градежна парцела 5.127

- Намена: А1 – домување во станбени куќи со формирање на стопански двор, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица „5,,

Во градежната парцела 4.23 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 661 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градба од 321 м<sup>2</sup>, вкупна развиена површина од 899 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 48.56%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Одлука на Советот  
бр. 09-360/1  
од 10.02.2016

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГООСА ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0104  
Овластен планер 0104

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЈАНА РАДЕВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0105  
дипл.инж.арх. 0105

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0406  
дипл.инж.арх. 0406

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.г.г.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- АПЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- АПЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА





**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

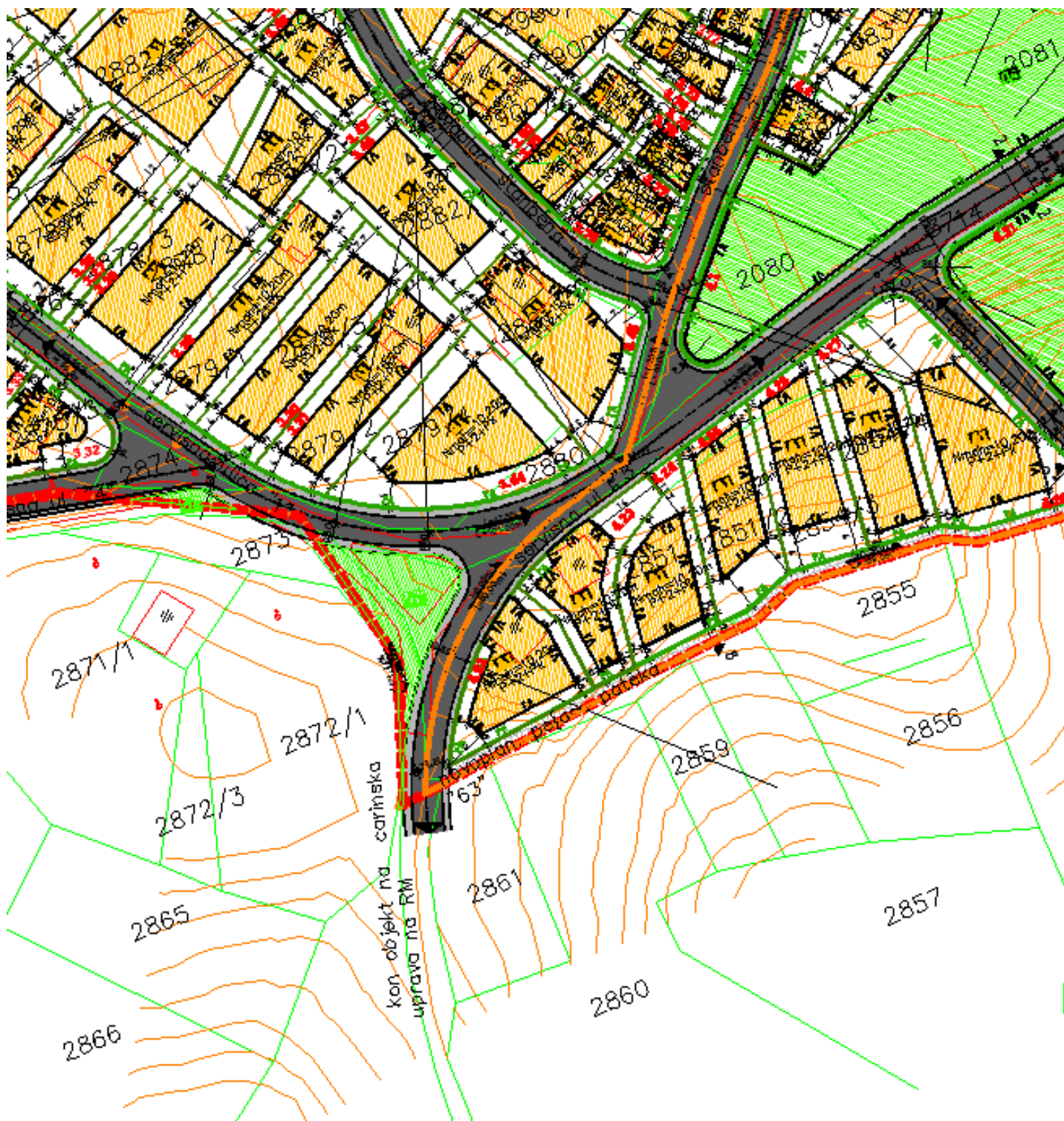
**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејиска градинка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Сообраќаен и нивелацки план:

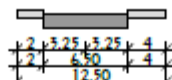


**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА**

**СООБРАЌАЈНИЦИ:**

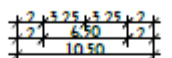
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**

сервисна улица: "9"  
 пресек "1-1"



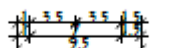
сервисни улици:  
 "1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"

пресек "2-2"



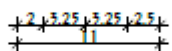
сервисна улица "4":

пресек "2а-2а"



сервисна улица "7":

пресек "2б-2б"

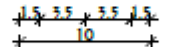


**ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ**

индустриски улици:

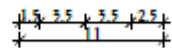
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"



индустриска улица "12":

пресек "3а-3а"



**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

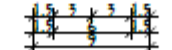
станбени улици: "14", "18", "21",

"25", "28", "29" и "37"

новоизм. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",

"21", "22", "23", "25", "30" и "37".

пресек "4-4"



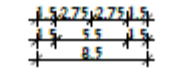
станбени улици: "24", "26",

"27", "34", "35" и "36"

новоизм. станб. улици: "26", "29", "31",

"32", "33" и "35"

пресек "5-5"



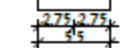
**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**

новопланирани пристапни улици:

"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54

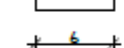
пресек "6-6"



**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**

пешачка патека: "55"

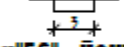
пресек "7-7"



пешачка патека "54"

новоизм. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"

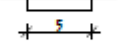
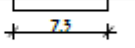
пресек "8-8"



пешачка патека "56", пешачка патека "57"

пресек "9-9"

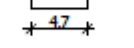
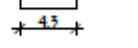
пресек "10-10"



пешачка патека "58" пешачка патека "59"

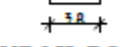
пресек "11-11"

пресек "12-12"



Пешачка патека "60"

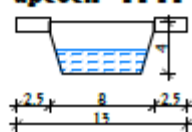
пресек "13-13"



**РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК**

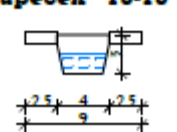
КАНАЛ 1

пресек "14-14"



КАНАЛ 2

пресек "15-15"



M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГООСА ДИМЕР** д.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (Планска документација)**














ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0105**
















ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0406**

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.				
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	<b>03</b>	





**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=88.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	B5 КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
	B3 КУЛТУРА
	B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	D4 MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	G1 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	G2 СЕРВИСНИ СТОБАРНИЦА
	E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
	E3 НЕКОМПАТИВИМАНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

*A1-домување во станбени куќи,*

*B2-големи трговски единици,*

*B5-хотелски комплекси,*

*V1-образование и наука,*

*V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*

*V3- култура,*

*V5-верски институции (црква),*

*Д1-парковско зеленило,*

*Д2-заштитно зеленило,*

*Д3-спорт и рекреација,*

*Д4-меморијални простори,*

*Г2-лесна индустрија,*

*Г3-сервиси,*

*Г4-стоваришта и*

*E2-комунална супраструктура (трафостаници),* во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- **A-ДОМУВАЊЕ -**
  - A1- домување во станбени куќи,
- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
  - B2- големи трговски единици;
  - B5- хотелски комплекси;
- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -**
  - V1- образование и наука;
  - V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
  - V3-култура
  - V5-верски институции (црква)
- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
  - Г2- лесна индустрија;
  - Г3- сервиси и
  - Г4-стоваришта
- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -**
  - Д1- парковско зеленило
  - Д2-заштитно зеленило
  - Д3- спорт и рекреација

**Д4- меморијални простори**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е2- комунална супраструктура (трафостаници)**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

*На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.*

**Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.**

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

**Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).**

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### 1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### 1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### 1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).



## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -  
Г2- лесна индустрија;  
Г3- сервиси и  
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -  
Д1- парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3- спорт и рекреација  
Д4- меморијални простори
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -  
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска

пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**Височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

#### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

**1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;**

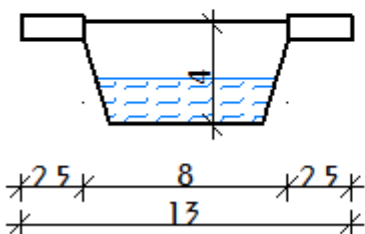
- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

**2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;**

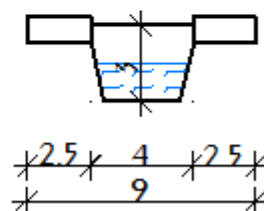
- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

## РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

**КАНАЛ 1**  
пресек "14-14"



**КАНАЛ 2**  
пресек "15-15"



**3) Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;**

-Изградба на снеготаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.

#### **4) обезбедување на противпожарни пречки;**

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

#### **5) изградба на објекти за заштита**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

#### **6) изградба на потребната инфраструктура.**

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби, а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини. Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

**Мерки за заштита и спасување се:** урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ).

#### • Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

#### • Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни... засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

#### • Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

#### • Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени

производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### • Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање

превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### • Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### • Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, предвидени се намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
  - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервиси и
- Г4-стоваришта
  - Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
- Δ1- парковско зеленило
- Δ2-заштитно зеленило
- Δ3- спорт и рекреација
- Δ4- меморијални простори
  - Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
- Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Гевгелија.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат



животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

## 9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **89.27 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

*А1-домување во станбени куќи,*  
*Б2-големи трговски единици,*  
*Б5-хотелски комплекси,*  
*В1-образование и наука,*  
*В2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*  
*В3- култура,*  
*В5-верски институции (црква),*  
*Д1-парковско зеленило,*  
*Д2-заштитно зеленило,*  
*Д3-спорт и рекреација,*  
*Д4-меморијални простори,*  
*Г2-лесна индустрија,*  
*Г3-сервиси,*  
*Г4-стоваришта и*  
*Е2-комунална супраструктура (трафостаници),* и се наоѓа во село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичката планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

#### 9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **ЛОКАЛИТЕТ СО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-210/1 од 15.03.2023 год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и  
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016 год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр.2107/3 К.О.Богородица Г.П. бр.4.22

ДЛ: 5

М 1: 1000

## ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр. 4.22

## СОДРЖИ:

## 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

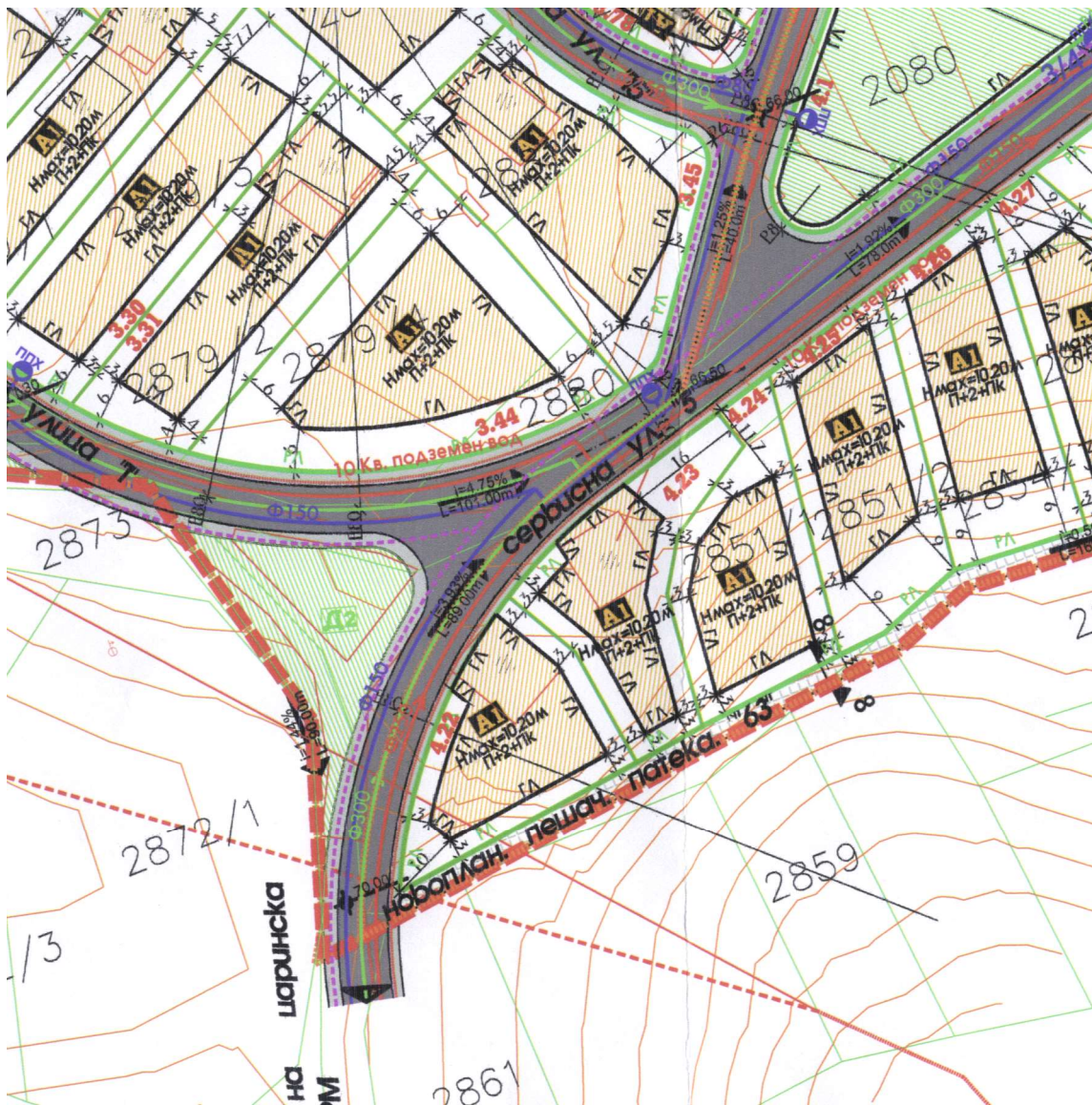
Изготвил: Елена Колев Контролирал:  
Ана Чугунцалиева 

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

  
Ирена Томчева

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Синтезен план:



**Табела со нумерички показатели:**

**Намена на градбата:** А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

**Максимална дозволена површина:**

<b>градежна парцела:</b>	<b>4.22</b>
--------------------------	-------------

Површина на градежна парцела :	677,00
Површина за градба:	410,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.148,00
Процент на изграденост:	%
Коефициент на искористеност:	

**Максимална дозволена височина до венец слеме:**

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

**Градежна парцела 3.44**

- Намена: А1 – домување во станбени куќи со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
  - Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
    - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
    - За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
    - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
    - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
    - Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица „16,,

Во градежната парцела 4.22 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 677 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градба од 410 м<sup>2</sup>, вкупна развиена површина од 1148 м<sup>2</sup>. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од сервисната улица "5".



Одлука на Советот  
бр. 09-360/1  
од 10.02.2016

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГООСА ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**  
г.д.д. Овластување бр. 0.0104  
Овластен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИЈАНА РАДЕВСКА**  
г.д.д. Овластување бр. 0.0105  
дипл.инж.арх. Овластен планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА**  
г.д.д. Овластување бр. 0.0406  
дипл.инж.арх. Овластен планер 0406

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.д.д.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО**

-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
-  10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
-  ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

-  ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

-  АПЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
-  АПЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  Ф 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  Ф 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  Ф 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

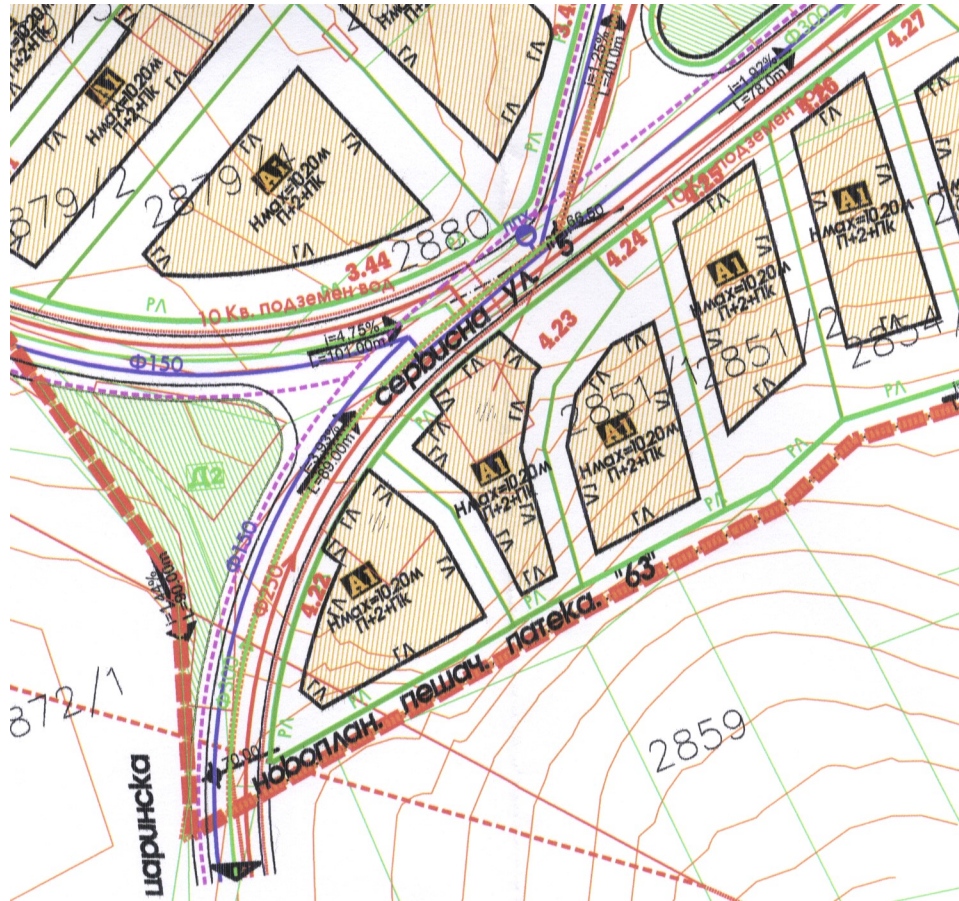
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејиска градунка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

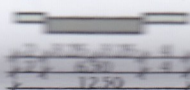
Сообраќаен и нивелациски план:



**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА  
СООБРАЌАЈНИЦИ:**

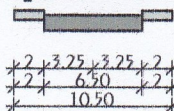
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**

сервисна улица: "9"  
пресек "1-1"



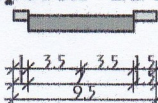
сервисни улици:

"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"  
пресек "2-2"



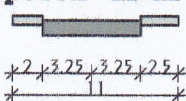
сервисна улица "4":

пресек "2а-2а"



сервисна улица "7":

пресек "2б-2б"

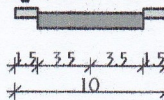


**ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ**

индустријски улици:

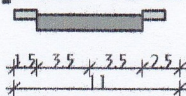
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"



индустријска улица "12":

пресек "3а-3а"



**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

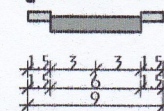
станбени улици: "14", "18", "21",

"25", "28", "29" и "37"

новојлан. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",

"21", "22", "23", "25", "30" и "37",

пресек "4-4"



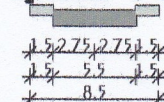
станбени улици: "24", "26",

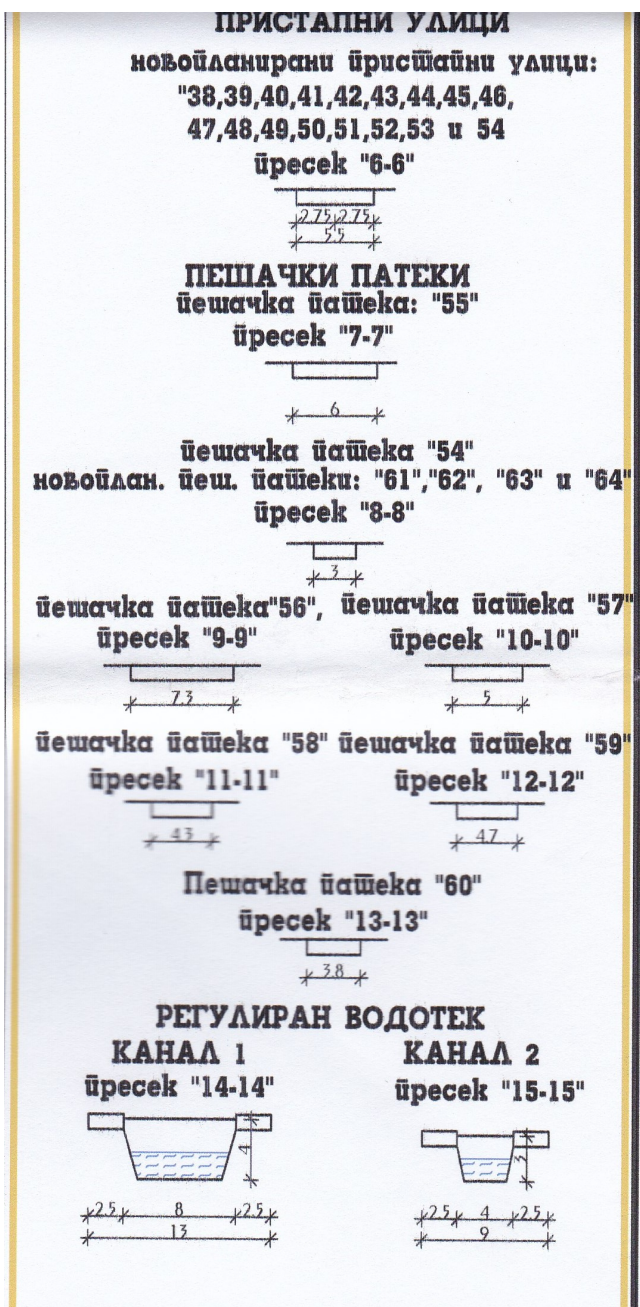
"27", "34", "35" и "36"

новојлан. стан. улици: "26", "29", "31",

"32", "33" и "35"

пресек "5-5"





Одлука на Совет  
 бр. 09-360/1  
 од 10.02.2016г

М=1:1000

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ДИМАЕР** г.е. СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 01014

Овластен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 АНАЈАНА РАДЕВСКА, г.и.а. Овластување бр. 01015

Овластен планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0406

Овластен планер 0406

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	03

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

*A1-домување во станбени куќи,*

*B2-големи трговски единици,*

*B5-хотелски комплекси,*

*V1-образование и наука,*

*V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*

*V3- култура,*

*V5-верски институции (црква),*

*Д1-парковско зеленило,*

*Д2-заштитно зеленило,*

*Д3-спорт и рекреација,*

*Д4-меморијални простори,*

*Г2-лесна индустрија,*

*Г3-сервиси,*

*Г4-стоваришта и*

*E2-комунална супраструктура (трафостаници),* во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
A1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
B2- големи трговски единици;  
B5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
V1- образование и наука;  
V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
V3-култура  
V5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -  
Г2- лесна индустрија;  
Г3- сервиси и  
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -  
Д1- парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3- спорт и рекреација

**Д4- меморијални простори**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е2- комунална супраструктура (трафостаници)**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

*На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.*

**Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.**

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

**Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).**

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).



#### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

#### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

#### 1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -  
Г2- лесна индустрија;  
Г3- сервиси и  
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -  
Д1- парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3- спорт и рекреација  
Д4- меморијални простори
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -  
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска

пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**Височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

#### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

**1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;**

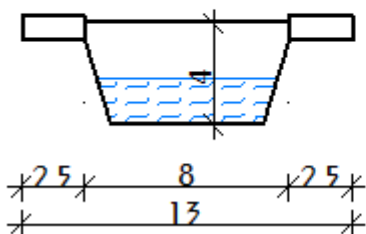
- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

**2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;**

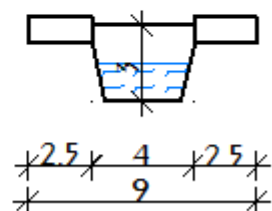
- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

## РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

**КАНАЛ 1**  
пресек "14-14"



**КАНАЛ 2**  
пресек "15-15"



**3) Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;**

-Изградба на снеготаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.

#### **4) обезбедување на противпожарни пречки;**

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

#### **5) изградба на објекти за заштита**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

#### **6) изградба на потребната инфраструктура.**

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби, а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини. Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

**Мерки за заштита и спасување се:** урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ).

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни... засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени

производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### • Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање

превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### • Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### • Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, предвидени се намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
  - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервиси и
- Г4-стоваришта
  - Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
- Δ1- парковско зеленило
- Δ2-заштитно зеленило
- Δ3- спорт и рекреација
- Δ4- меморијални простори
  - Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
- Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Гевгелија.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.



За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат

животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

## 9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **89.27 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

*A1-домување во станбени куќи,  
B2-големи трговски единици,  
B5-хотелски комплекси,  
V1-образование и наука,  
V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),  
V3- култура,  
V5-верски институции (црква),  
Д1-парковско зеленило,  
Д2-заштитно зеленило,  
Д3-спорт и рекреација,  
Д4-меморијални простори,  
Г2-лесна индустрија,  
Г3-сервиси,  
Г4-стоваришта и  
E2-комунална супраструктура (трафостаници),* и се наоѓа во село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичката планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

#### 9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **ЛОКАЛИТЕТ СО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

# ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога план
- Постоечки објекти
- Асфалтирани улици
- Жичана ограда
- Помошни објекти
- 77.02  
182 Детална точка со висина
- Изохипси
- Бетонска бандера
- Метална ограда на бетонски ѕид
- Жичана ограда на бетонски ѕид

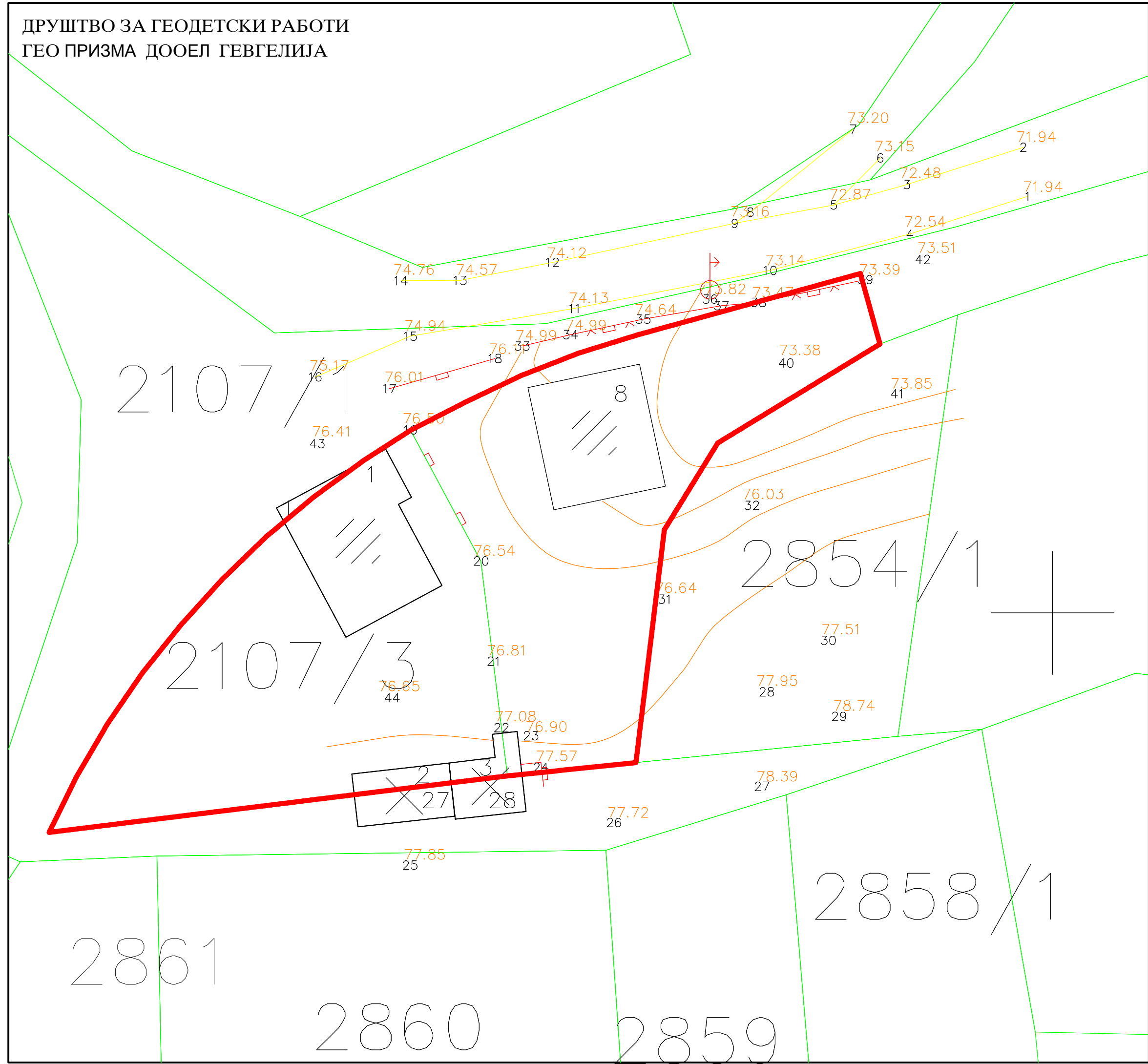
ИЗГОТВИЛ: геом. Љупчо Павлов

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

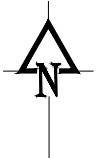
Намена:	А1- Домување во станбени куќи	
Локација:	ГП 4.22 и ГП 4.23	КО Богородица
Инвеститор:	Митко Кујунџиев	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.22 и ГП 4.23	
Прилог:	Ажурирана подлога со граница на проектен опфат	



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-038	Јуни 2022	1:300	1





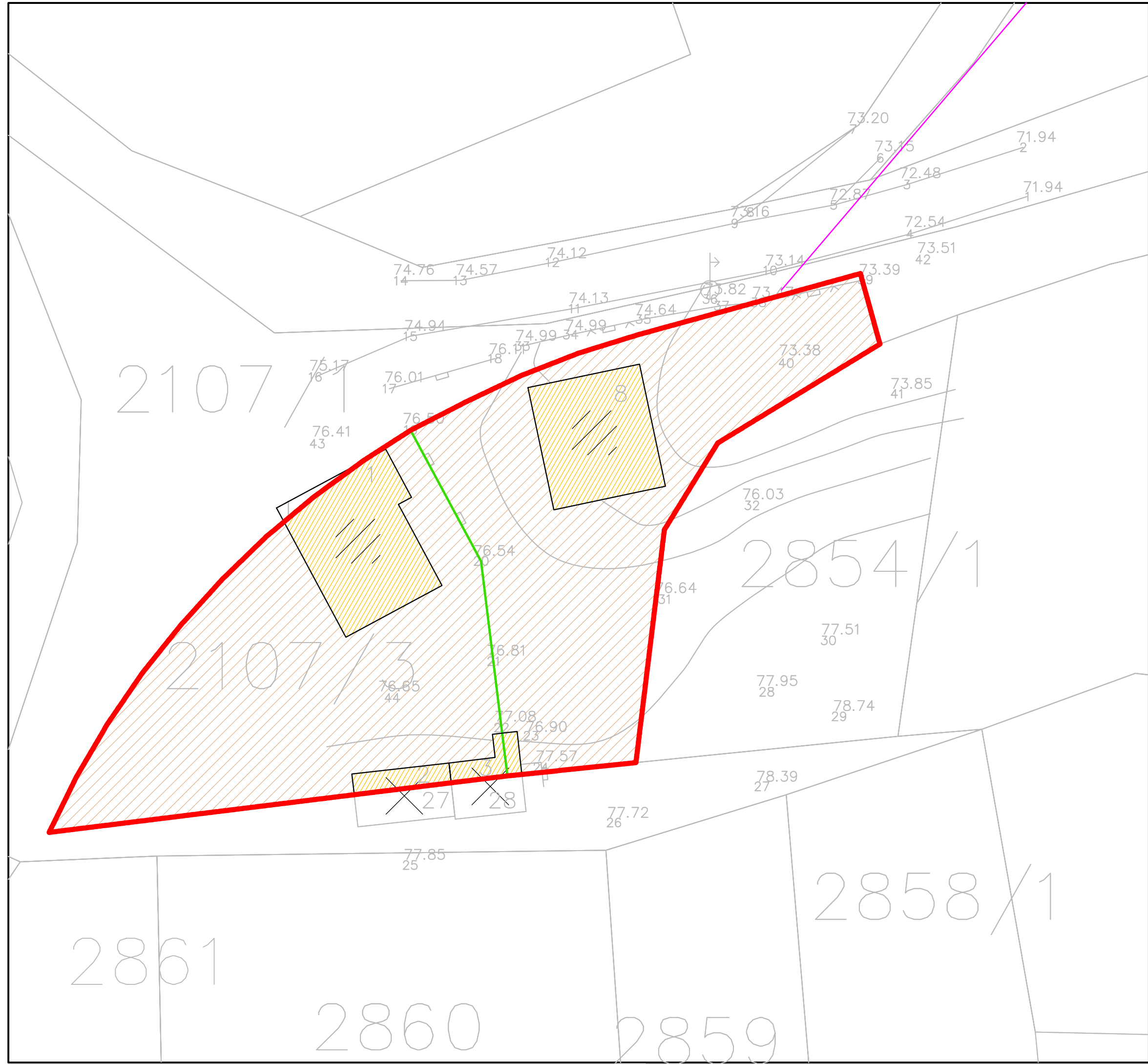


### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
Површина на проектен опфат
- ГПП Граница на градежна парцела
- Геодетска подлога
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- ▨ Постоечки објекти

### НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ▨ Постоечки објект  
А1- домување во станбени куќи
- ▨ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ  
НЗ-неизградено земјиште



### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА







Намена:	А1- Домување во станбени куќи		
Локација:	ГП 4.22 и ГП 4.23	КО Богородица	
Инвеститор:	Митко Кујунџиев		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Марија Стојанова		д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.22 и ГП 4.23		
Прилог:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура		

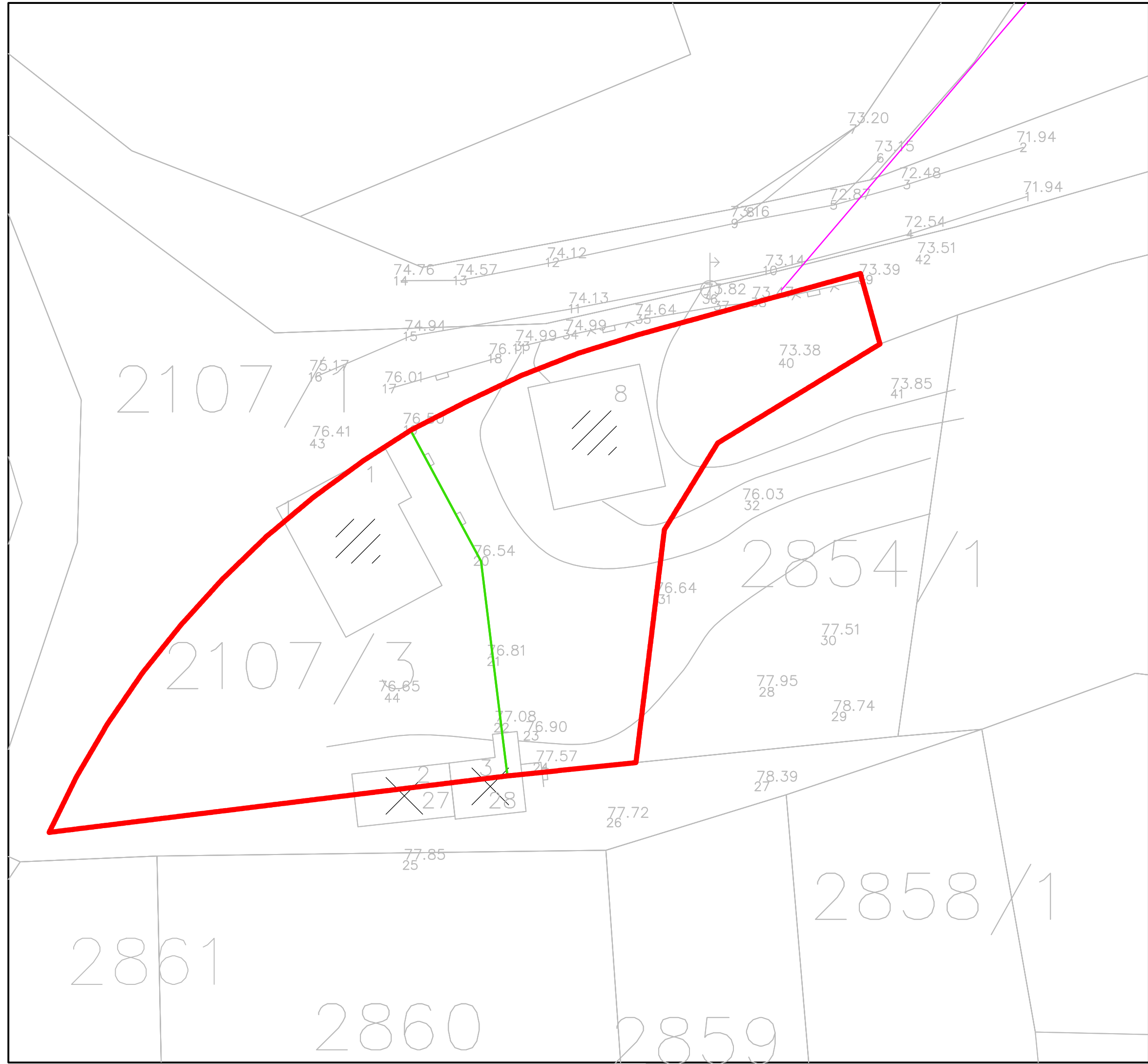


технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-038	Јуни 2022	1:300	2



### ЛЕГЕНДА

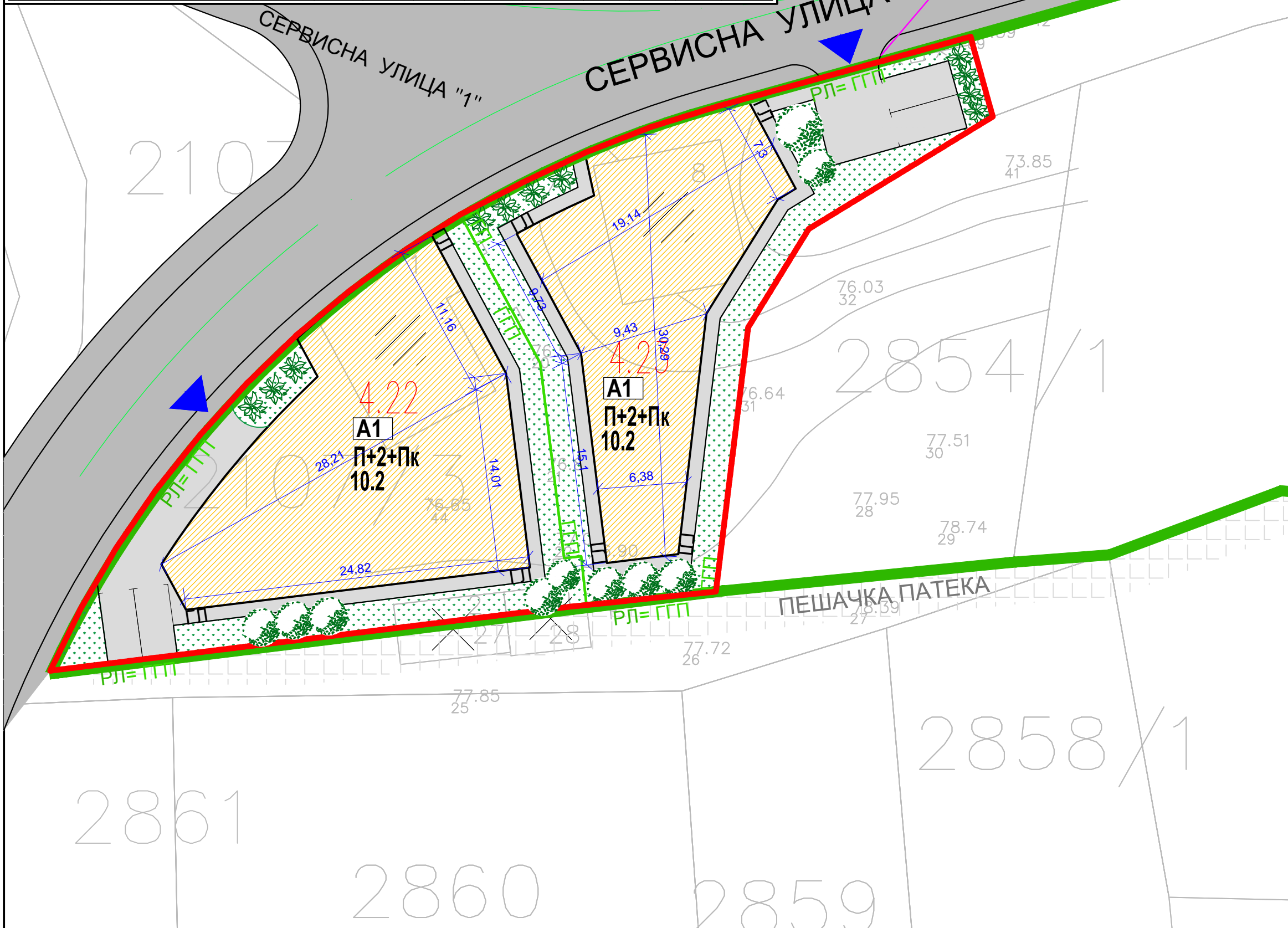
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
Површина на проектен опфат  
П= 661 м<sup>2</sup>
-  ГПП Граница на градежна парцела
-  Геодетска подлога
-  Постојна електро мрежа  
(надземен вод)
-  Постоечки објекти
-  Градби со правен статус стекнат по  
основ на Закон за постапување со  
бесправно изградени градби



### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Намена:	А1- Домување во станбени куќи		
Локација:	ГП 4.22 и ГП 4.23	КО Богородица	
Инвеститор:	Митко Кујунџиев		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ		
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.22 и ГП 4.23		
Прилог:	Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти		
<b>STONE FORM</b>			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-038	Јуни 2022	1:300	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиедена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	677м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	/	/	Според член 61 од ПУ/ГП (Сл. весник бр. 63/12, 126/12)
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	661м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	48.56%	/	Според член 61 од ПУ/ГП (Сл. весник бр. 63/12, 126/12)
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	681м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	60.20%	1.68	2
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	657м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	48.85%	1.36	2



## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога
- РЛ Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 4.22  
GP 4.23 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Постоечки објекти

## КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1-Домување во станбени куќи

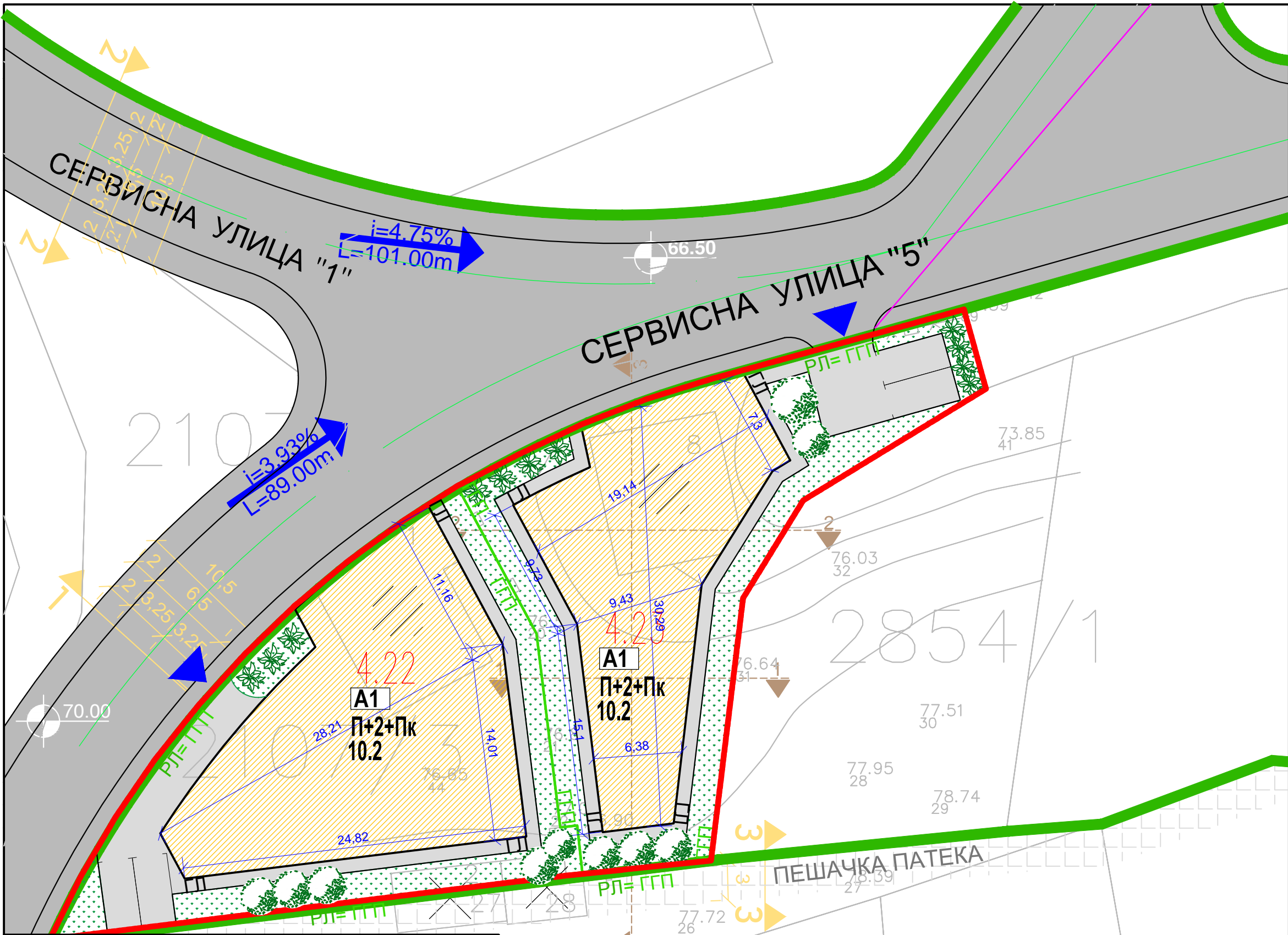
## ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Намена:	А1- Домување во станбени куќи	
Локација:	ГП 4.22 и ГП 4.23	КО Богородица
Инвеститор:	Митко Кујунчиев	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.22 и ГП 4.23	
Прилог:	План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела	

<b>STONE FORM</b>			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-038	Јуни 2022	1:300	4



### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога
- РЛ Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 4.22  
GP 4.23 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Постоечки објекти

### КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1-Домување во станбени куќи

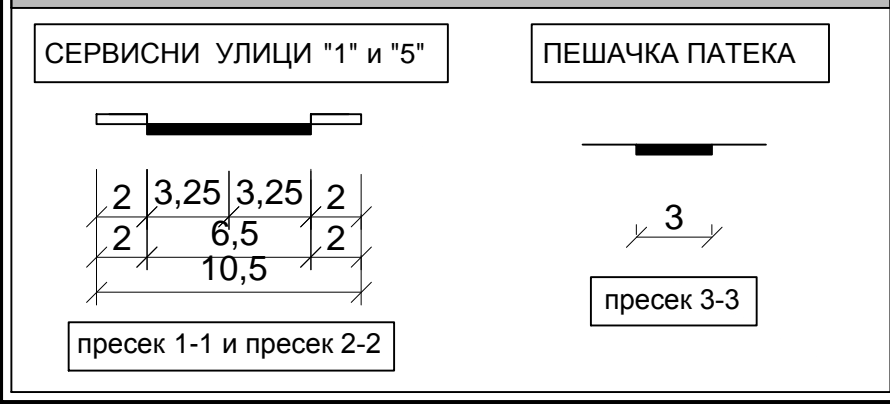
### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

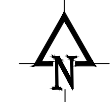
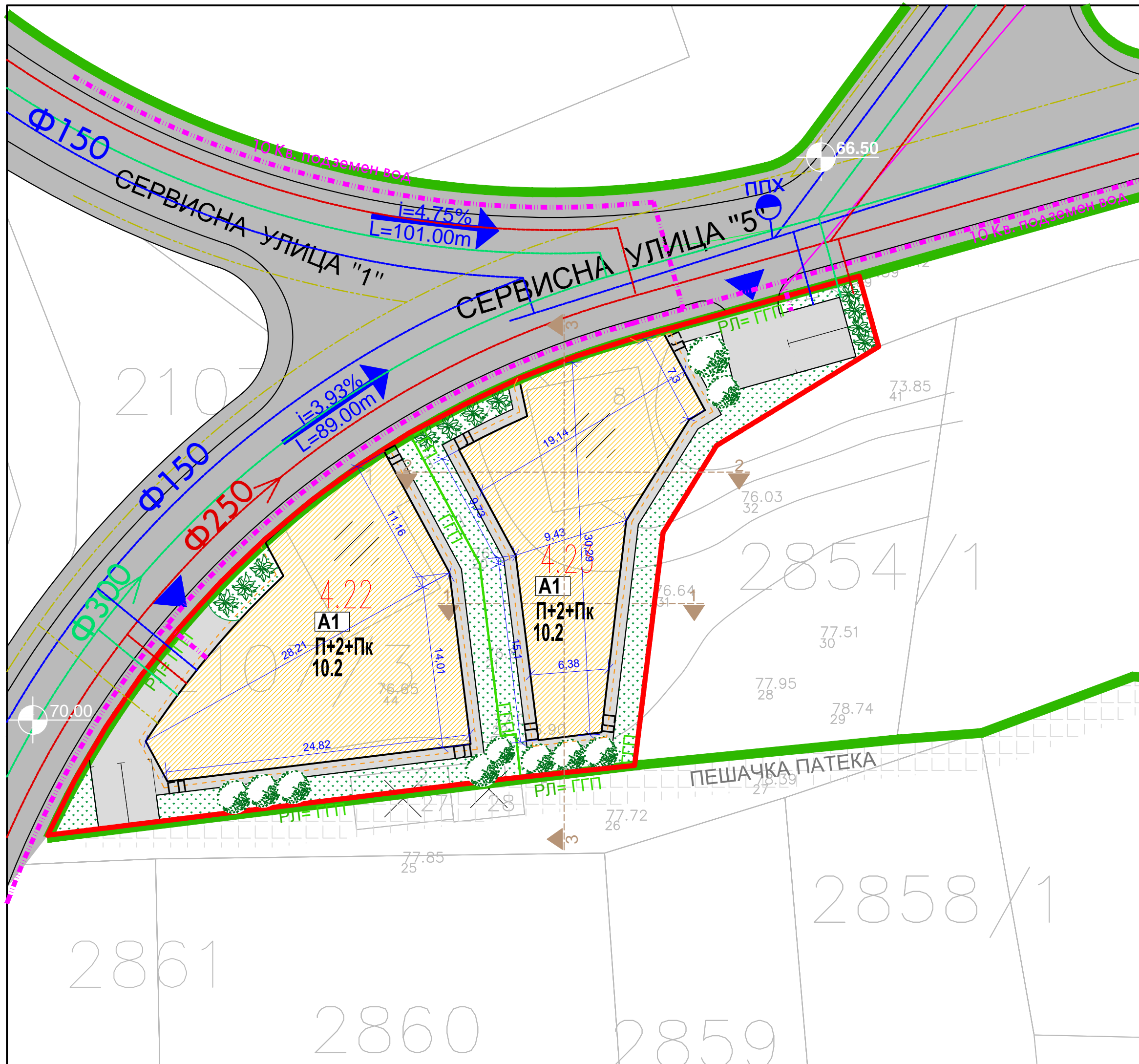
- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Намена:	А1- Домување во станбени куќи	
Локација:	ГП 4.22 и ГП 4.23	КО Богородица
Инвеститор:	Митко Кујунџиев	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.22 и ГП 4.23	
Прилог:	Сообраќаен и нивелациски план	
<b>STONE FORM</b>		
технички број:	дата:	размер:
0701-038	Јуни 2022	1:300
		лист бр.
		5

### КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА





### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектн опфат
- Геодетска подлога
- РЛ Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 4.22  
GP 4.23 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- - - Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- - - Телекомуникациски вод
- - - Надворешна хидрантска мрежа

### КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1-Домување во станбени куќи

### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

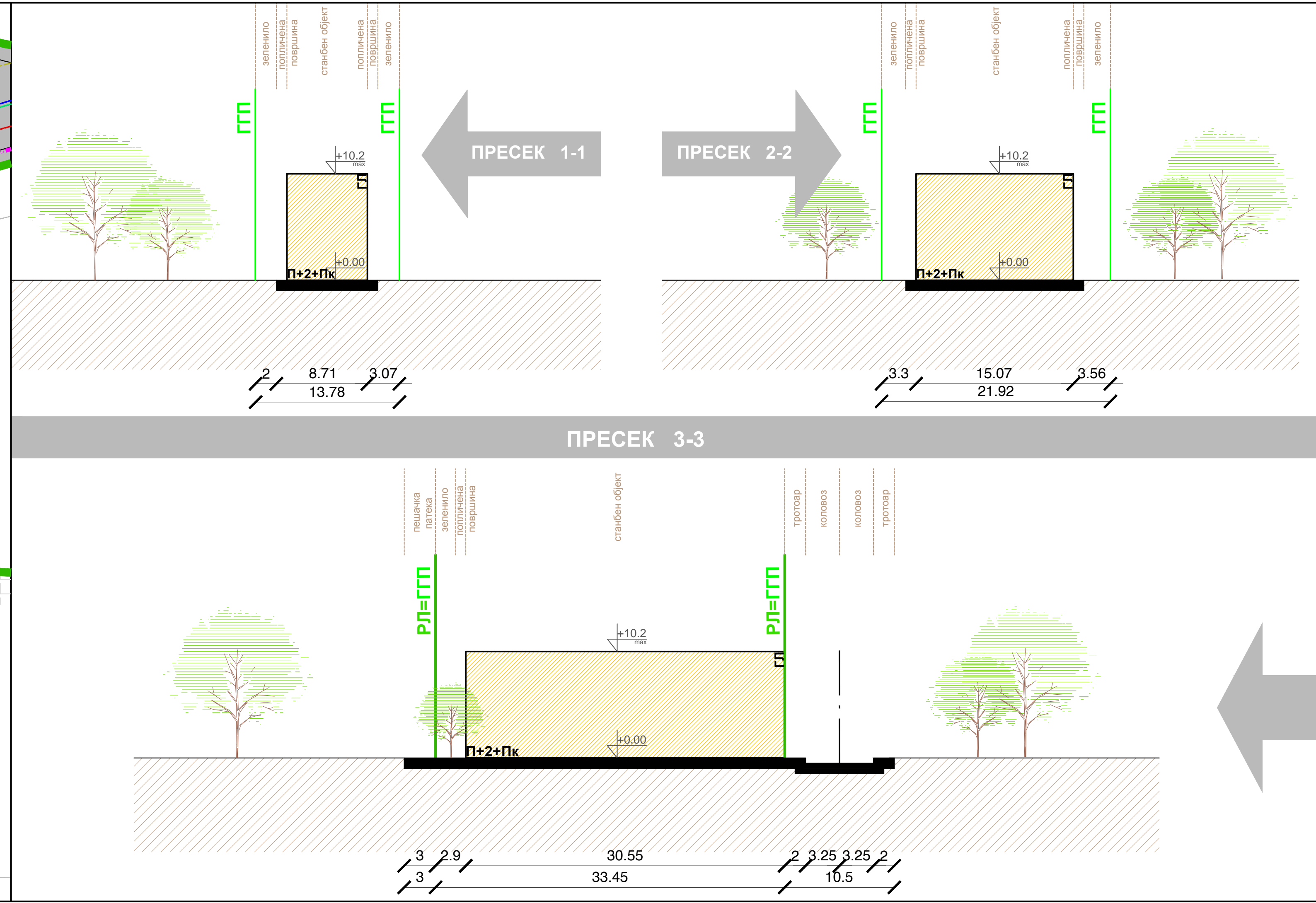
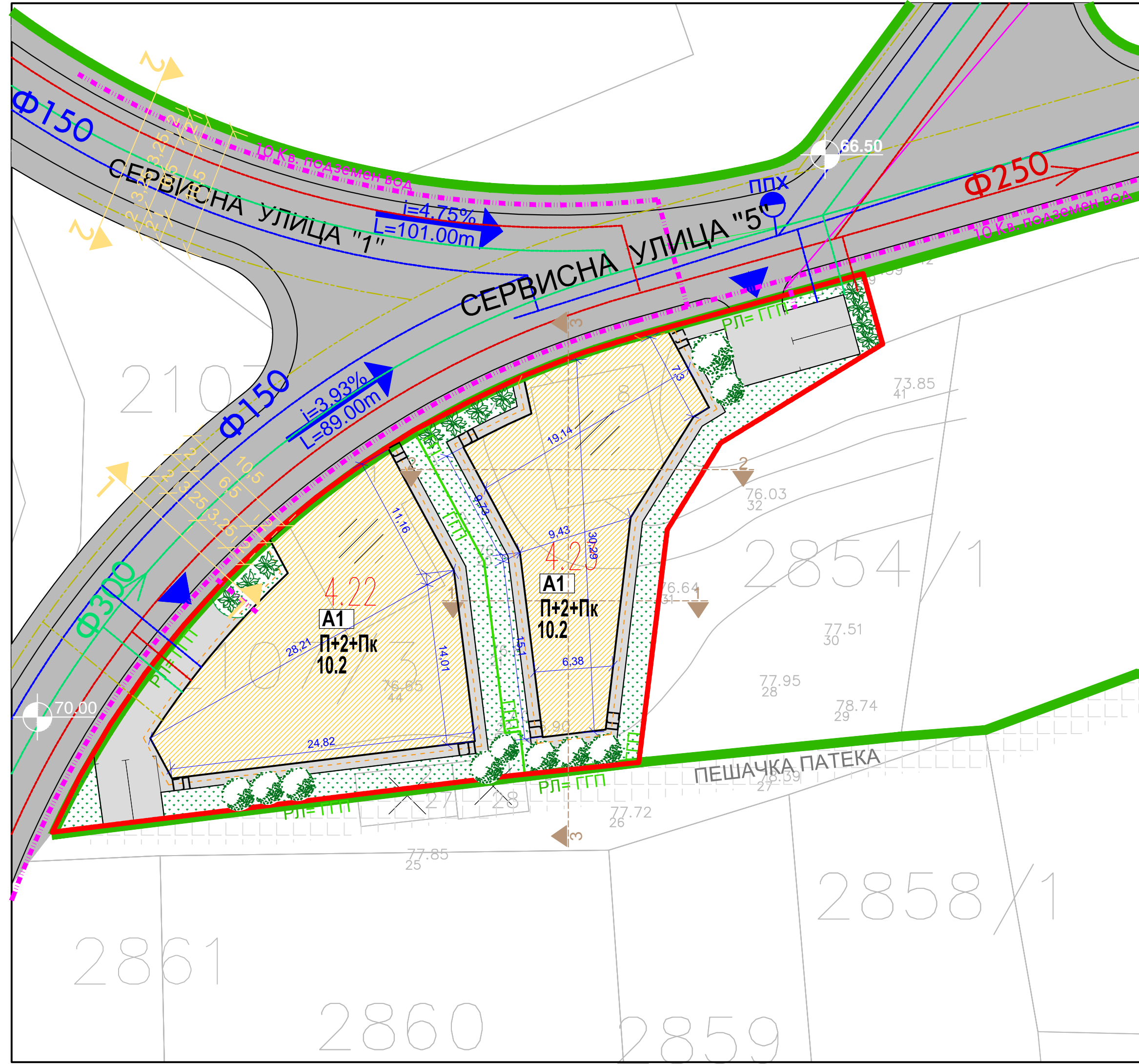
- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Намена:	А1- Домување во станбени куќи	
Локација:	ГП 4.22 и ГП 4.23	КО Богородица
Инвеститор:	Митко Кујунџиев	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.22 и ГП 4.23	
Прилог:	Инфраструктурен план	

### STONE FORM

технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-038	Јуни 2022	1:300	6



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Компактнистички индекс на намена вкупно 48%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална височина на изградбата вон на кров (м)	Капацитет	Процент на изградност %	Коэффициент на користеност (%)
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	E1	677м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	/	/
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	E1	661м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	48.56%	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Компактнистички индекс на намена вкупно 30%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градење (м <sup>2</sup> )	Максимална развиена површина (м <sup>2</sup> )	Максимална височина на изградбата вон на кров (м)	Капацитет	Процент на изградност %	Коэффициент на користеност (%)
4.22	A	A1 - Домување во станбени куќи	E1	681м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	410м <sup>2</sup>	1148м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	60.20%	1.68
4.23	A	A1 - Домување во станбени куќи	E1	657м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	321м <sup>2</sup>	899м <sup>2</sup>	10.20м	П+2+Пк	48.85%	1.36



НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.22			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
—	Граница на ГП 4.23	681м <sup>2</sup>	100
■	A1 - Домување во станбени куќи	410м <sup>2</sup>	60.20
■	E1 - Сообраќајници	132м <sup>2</sup>	19.39
■	Зеленило	139м <sup>2</sup>	20.41

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.23			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
—	Граница на ГП 4.23	657м <sup>2</sup>	100
■	A1 - Домување во станбени куќи	321м <sup>2</sup>	48.85
■	E1 - Сообраќајници	139м <sup>2</sup>	21.15
■	Зеленило	197м <sup>2</sup>	30

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ ЗА ГП 4.22			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
—	Граница на проектн опфат	681м <sup>2</sup>	100
■	Домување	681м <sup>2</sup>	100
■	A1 - Домување во станбени куќи	681м <sup>2</sup>	100

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ ЗА ГП 4.23			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
—	Граница на проектн опфат	657м <sup>2</sup>	100
■	Домување	657м <sup>2</sup>	100
■	A1 - Домување во станбени куќи	657м <sup>2</sup>	100

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектн опфат
- Геодетска подлога
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- ▲ Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Телекомуникациски вод
- Надворешна хидрантска мрежа

#### КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- E1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- A1-Домување во станбени куќи

#### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- ◆◆◆◆ Средно зеленило
- ◆◆◆◆◆ Високо зеленило

#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Намена:	A1 - Домување во станбени куќи		
Локација:	ГП 4.22 и ГП 4.23	КО Богородица	
Инвеститор:	Митко Кујунџиев		
Овластен Планиер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник:	м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Бокичковиќ
Проект:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 4.22 и ГП 4.23		
Прилог:	Синтезен план		

<b>STONE FORM</b>			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-038	јуни 2022	1:300	7

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ- ПРОЕКТЕН



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

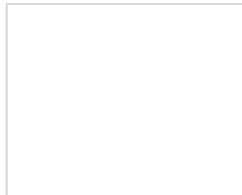
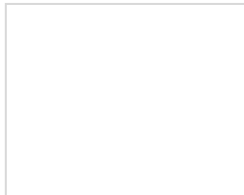
Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

## ФАЗА:АРХИТЕКТУРА

Одговорно лице во Одговоренпроектант:

правното лице:



### ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:** Помошен објект , дел од КП 2107/1, КО Богородица, општина Гевгелија
- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА:**  
Идеен проект за изградба на помошен објект , наменет за издавање на Решение за изградба на помошен објект.
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**  
Митко Кујунџиев, ул. „Динка Тошев" бб, Богородица
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**  
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, Ул "Маршал Тито" бр. 124 Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ**  
Гевгелија, Ноември 2022
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**  
0701-061 од 04.11. 2022 год.





Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

### **1. Општ дел**

#### 1.1 Основни податоци

- тековна состојба
- лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија
- решение за проектант и и соработници
- овластување Б за проектирање на градби од втора категорија

#### 1.2 Програмски дел

- проектна програма составена од инвеститорот

### **2. Урбанистички дел**

#### 2.1 Извод од ДУП

#### 2.2 Ситуација

### **3. Проектантски дел**

#### 3.1 Фаза Архитектура

- Технички опис
- Ситуација 1:250
- Основа на темели 1:50
- Основа на приземје 1:50
- Основа на кровна конструкција 1:50
- Петта фасада 1:50
- Изгледи 1:50
- Изгледи 1:50



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

# 1. ОПШТ ДЕЛ

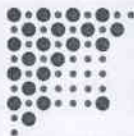


Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## 1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ



Број: 0805-50/151520220001577

Датум и време: 11.5.2022 г. 10:44:26

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	0405987482028
Име и презиме:	ПЕТКО СТОИЛОВ
Адреса:	ИЛИЈА МИОВ бр.16 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.Л4/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

#### ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0411975496503
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Овластувања:	Раководител
--------------	-------------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

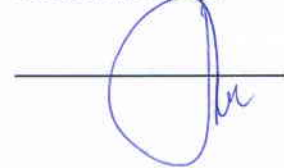
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**  
**на**

**Друштво за градежништво, архитектура, трговија и**  
**производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија**  
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА**  
**ЕМБС: 6008232**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2030 година**

**Број П.203/Б**  
**08.05.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 30.03.2024 год.

Број: **1.0969**

Издадено на: 31.03.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## РЕШЕНИЕ

ДРУШТВОТО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА**

ЗА

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ**

ЗА ФАЗА

АРХИТЕКТУРА

ЗА

ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА

**ПОМОШЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ. БРОЈ

0701-061

Од 04.11.2022 ГОД.

ГО ОВЛАСТУВА

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

**АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА КИРОВА**

Овластување Б

Број 1.0969

ГЕВГЕЛИЈА

ГЕВГЕЛИЈА

Ноември, 2022 год.

Управител:

Петко Стоилов



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## 1.2 ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Идеен проект за изградба на помошен објект

По барање на инвеститорот Митко Кујунџиев од с.Богородица, Гевгелија потребно е да се изработи ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на помошен објект на дел од КП 2107/1 КО Богородица.

**а. Архитектонски дел-дефинирани барања за просторно-функционална организација на градбата:**

Пристапот до градбата е едноставен од источната страна на објектот. Потребно е да се изгради објект кој ќе послужи како помошни простори за складирање зимница и алатки за одржување на градината.

**б. Градежен дел-дефинирани барања во однос на конструктивниот систем:**

Објектот да е граден од современи материјали и начини на обработка димензионирана според важечките стандарди и нормативи за градба.

**в. Техничко-технолошки дел-дефинирани барања во однос на техничко-технолошките инфраструктури, системи и опрема кои ќе се вградат во градбата:**

Нема специфични барања.

Проектната задача ја составил инвеститорот:

Митко Кујунџиев



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## 2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

## 2.1 ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Прилог 2



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-655/2 од 13.09.2022год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1—max  
30%)

Дел од КП бр.2107/1 К.О.Богородица  
Г.П. бр.4.23

ДЛ: 5,3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР. 4.23

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

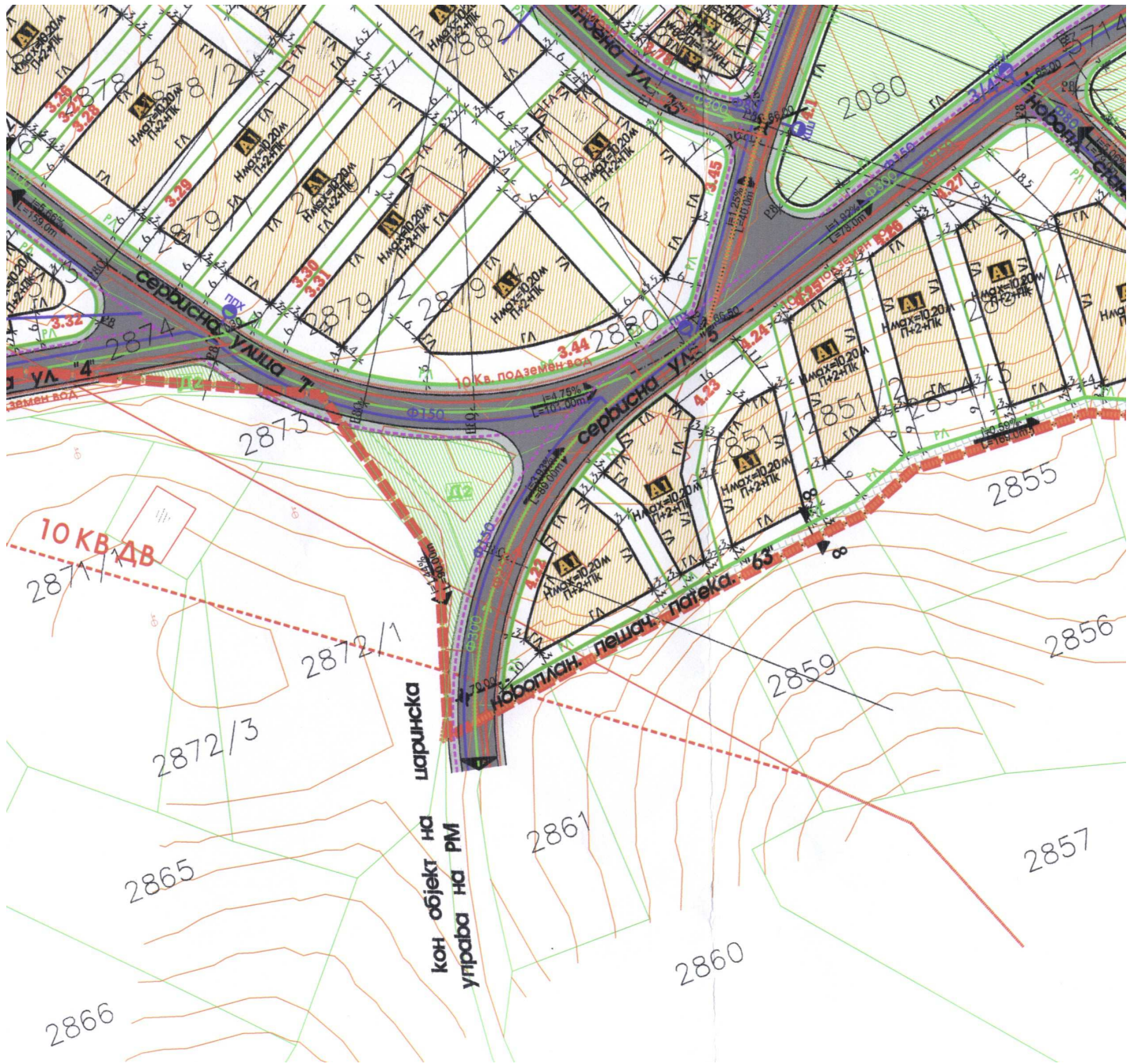
Makedonski Telekom CA, Digitally signed by Makedonski  
Ivana Balamovska Ilieva, Telekom CA, Ivana Balamovska  
Ilieva  
Date: 2022.09.13 13:24:15 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Makedonski Digitally signed by  
Telekom CA, Makedonski Telekom  
CA, Irena Tomcheva  
Date: 2022.09.13  
Irena Tomcheva 15:41:27 +02'00'

Ирена Томчева

М.П



## Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	4.23
-------------------	------

Површина на градежна парцела :	661,00
Површина за градба:	321,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	899,00
Процент на изграденост:	48,56%
Коефициент на искористеност:	

4.23	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	661м2	321м2	899 м2
------	----	----------	---------	--------	-------	-------	--------

## Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

## Градежна парцела 5.127

- Намена: А1 – домување во станбени куќи со формирање на стопански двор, со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи **Архитектонско - урбанистички проект** според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12).
- Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица „5,,

Во градежната парцела 4.23 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 661 м<sup>2</sup>, предвидена е површина за градба од 321 м<sup>2</sup>, вкупна развиена површина од 899 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 48.56%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.

Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".



Одлука на Советот  
бр. 09-360/1  
од 10.02.2016

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ИНТЕР** г.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0104  
Овластен планер 0104

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЈАНА РАДЕВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0105  
дипл.инж.арх. Овластен планер 0105

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0406  
дипл.инж.арх. Овластен планер 0406

**УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.г.г.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО**

-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
-  10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
-  ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

-  ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

-  АПЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
-  АПЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

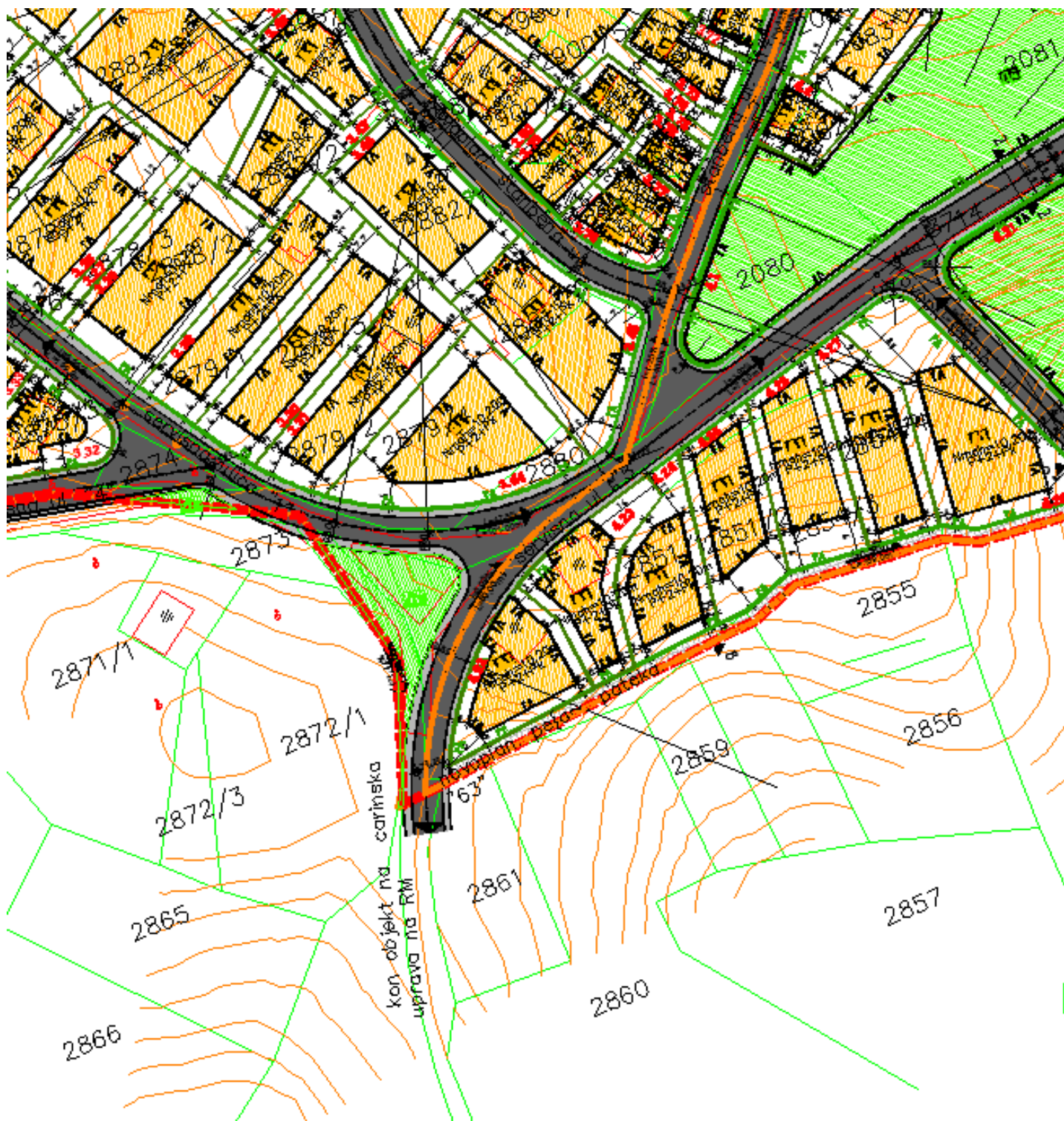
**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејиска градинка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Сообраќаен и нивелацки план:

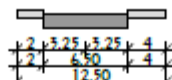


**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА**

**СООБРАЌАЈНИЦИ:**

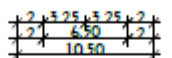
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**

сервисна улица: "9"  
 пресек "1-1"



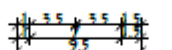
сервисни улици:  
 "1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"

пресек "2-2"



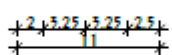
сервисна улица "4":

пресек "2а-2а"



сервисна улица "7":

пресек "2б-2б"

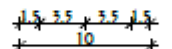


**ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ**

индустриски улици:

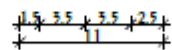
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"



индустриска улица "12":

пресек "3а-3а"



**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

станбени улици: "14", "18", "21",

"25", "28", "29" и "37"

новоизм. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",

"21", "22", "23", "25", "30" и "37".

пресек "4-4"



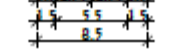
станбени улици: "24", "26",

"27", "34", "35" и "36"

новоизм. станб. улици: "26", "29", "31",

"32", "33" и "35"

пресек "5-5"



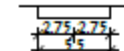
**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**

новопланирани пристапни улици:

"38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и 54

пресек "6-6"



**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**

пешачка патека: "55"

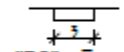
пресек "7-7"



пешачка патека "54"

новоизм. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"

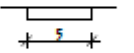
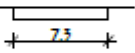
пресек "8-8"



пешачка патека "56", пешачка патека "57"

пресек "9-9"

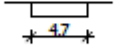
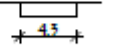
пресек "10-10"



пешачка патека "58", пешачка патека "59"

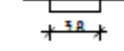
пресек "11-11"

пресек "12-12"



Пешачка патека "60"

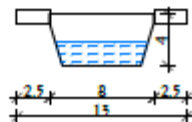
пресек "13-13"



**РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК**

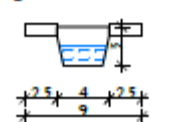
КАНАЛ 1

пресек "14-14"



КАНАЛ 2

пресек "15-15"



M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГООСА ДИМЕР** д.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (Планска документација)**














ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0105**















ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.и.а. Овластување бр. 0.0406**

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	<b>03</b>





**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=88.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСНИ СТОБАРНИЦА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИВИМАНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09, 124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

*A1-домување во станбени куќи,*

*B2-големи трговски единици,*

*B5-хотелски комплекси,*

*V1-образование и наука,*

*V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*

*V3- култура,*

*V5-верски институции (црква),*

*Д1-парковско зеленило,*

*Д2-заштитно зеленило,*

*Д3-спорт и рекреација,*

*Д4-меморијални простори,*

*Г2-лесна индустрија,*

*Г3-сервиси,*

*Г4-стоваришта и*

*E2-комунална супраструктура (трафостаници),* во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -
  - A1- домување во станбени куќи,
  - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -
- B2- големи трговски единици;
- B5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -
- V1- образование и наука;
- V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
- V3-култура
- V5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -
- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервиси и
- Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
- Д1- парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило
- Д3- спорт и рекреација

**Д4- меморијални простори**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е2- комунална супраструктура (трафостаници)**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

*На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.*

**Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.**

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

**Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).**

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).



### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### 1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### 1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### 1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -  
Г2- лесна индустрија;  
Г3- сервиси и  
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -  
Д1- парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3- спорт и рекреација  
Д4- меморијални простори
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -  
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска

пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**Височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

#### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

**1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;**

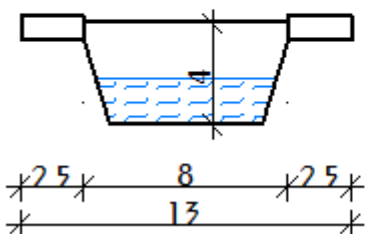
- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

**2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;**

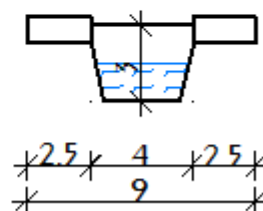
- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

## РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

**КАНАЛ 1**  
пресек "14-14"



**КАНАЛ 2**  
пресек "15-15"



**3) Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;**

-Изградба на снеготаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.

#### **4) обезбедување на противпожарни пречки;**

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

#### **5) изградба на објекти за заштита**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

#### **6) изградба на потребната инфраструктура.**

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби, а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини. Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

**Мерки за заштита и спасување се:** урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ).

#### • Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

#### • Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни... засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

#### • Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

#### • Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени

производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### • Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање

превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### • Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### • Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, предвидени се намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
  - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервиси и
- Г4-стоваришта
  - Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
- Δ1- парковско зеленило
- Δ2-заштитно зеленило
- Δ3- спорт и рекреација
- Δ4- меморијални простори
  - Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
- Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Гевгелија.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.



За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат

животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

## 9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **89.27 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

*A1-домување во станбени куќи,*  
*B2-големи трговски единици,*  
*B5-хотелски комплекси,*  
*V1-образование и наука,*  
*V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*  
*V3- култура,*  
*V5-верски институции (црква),*  
*Д1-парковско зеленило,*  
*Д2-заштитно зеленило,*  
*Д3-спорт и рекреација,*  
*Д4-меморијални простори,*  
*Г2-лесна индустрија,*  
*Г3-сервиси,*  
*Г4-стоваришта и*  
*E2-комунална супраструктура (трафостаници),* и се наоѓа во село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичката планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

#### 9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **ЛОКАЛИТЕТ СО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

### 3. ПРОЕКТАНСКИ ДЕЛ



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

**СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**

Ул. "Маршал Тито" бр. 124, 1480 Гевгелија  
archilab.gvg@gmail.com

**3.1 ФАЗА:  
АРХИТЕКТУРА,**



# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ИЗГРАДБА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

Објект: Помошен објект

Локација: дел од КП 2107/1 КО Богородица, општина Гевгелија

Инвеститор: Митко Кујунџиев

---

### 1.ОПШТО

По барање на инвеститорот изработен е проект за изградба на помошен објект на предметната локација дел од КП 2107/1 КО Богородица, општина Гевгелија која се наоѓа во станбена зона со компатибилни намени согласно со урбанистичкиот план за село Богородица.

Врз основа на премерената состојба на лице место, водејќи сметка за барањата на корисникот на просторот, изработен е проект за изградба на помошен објект.

### 2.СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Потребно е да се изгради помошен објект со следните димензии и површина: :

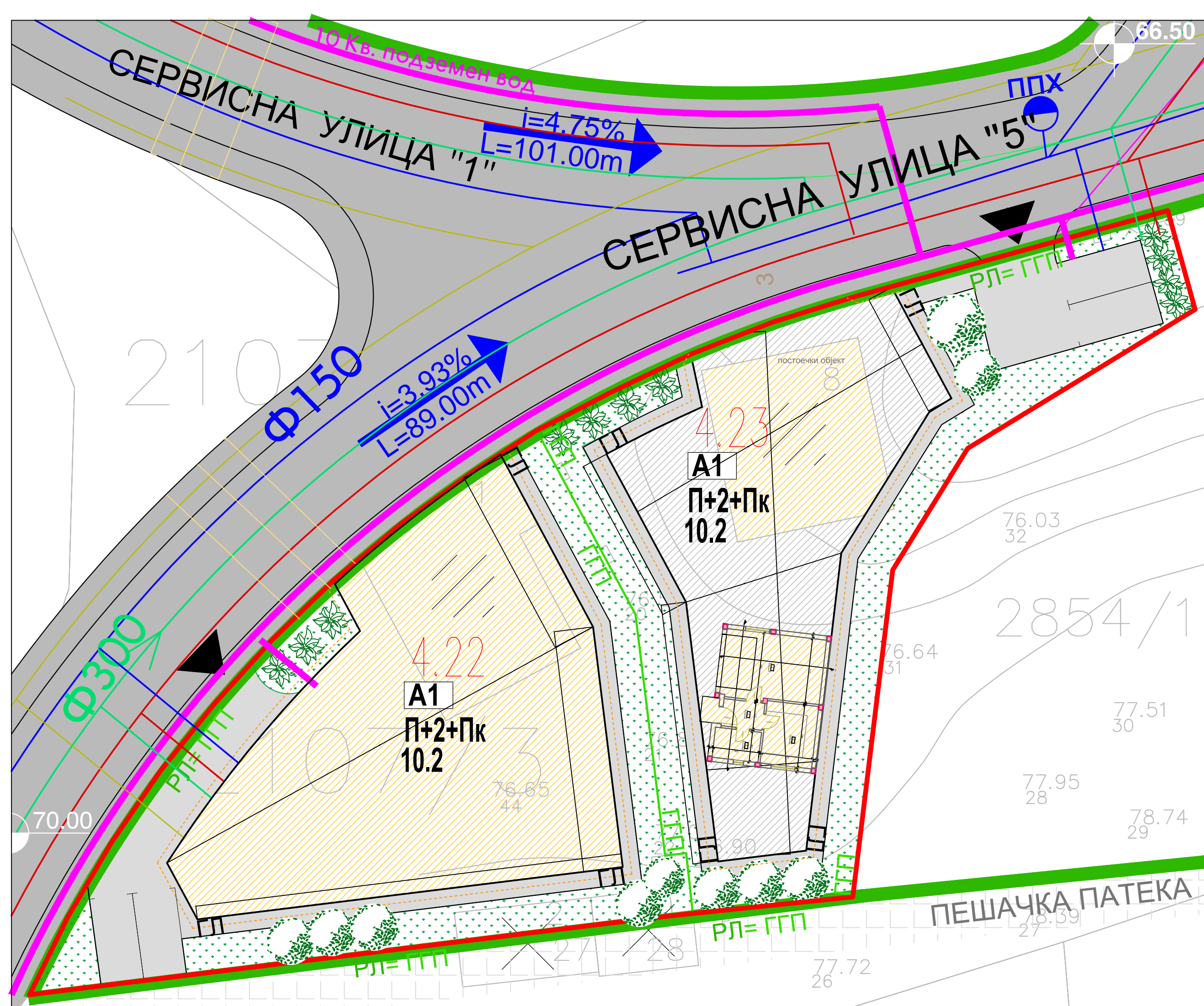
<b>Димензии:</b>	8.00x6.30м
<b>Бруто површина:</b>	П=50 м <sup>2</sup>
<b>Намена:</b>	Помошен објект

### 3. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИ

Изградбата на индивидуалниот станбен објект е проектирана во современа конструкција и обработка на технологии и материјали актуелни за периодот во кој се гради.

Основната носива конструкција е армиранобетонска скелетна конструкција од носиви столбови, греди, серклажи, крстастоармирани бетонски плочи со димензионирање според одредбите за 9-ти степен на сеизмичност по МКС. Со оглед дека се работи за солидни почвен услови се предвидува класично фундирање на темелни ленти.

Сидаријата е решена како блок тула  $d=25\text{cm}$ , сидана во продолжен малтер. Цоклените сидови се предвидуваат како масивни бетонски сидови во двострана оплата со дебелина на сидот 20 см со МБ 20. Заради обезбедување на хидроизолација, се предвидува положување на двослојна хидроизолација пред изведбата на плочата. Тенките преградни сидови се предвидуваат од полна тула  $20\times 16\times 12$ , малтерисани со продолжен малтер.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП :

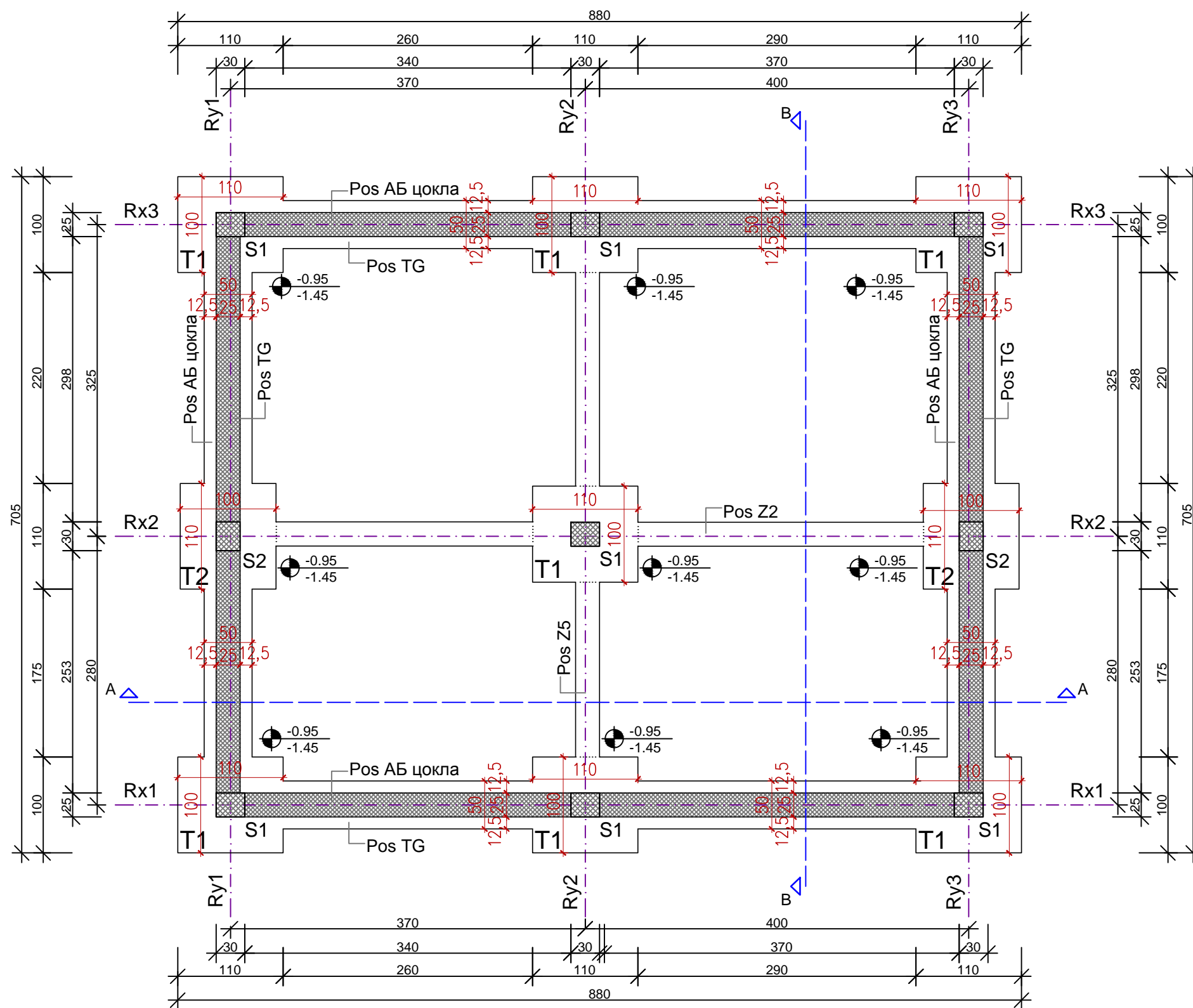
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА:	657 M2
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ:	321M2
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ:	899M2
МАКСИМАЛНА ВИСИНА:	10.2 M
МАКСИМАЛНА КАТНОСТ:	П+2+ПК
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ:	48.85%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ :	1.36

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2107/1	КО Богородица	
Проект:	Проект за изградба на помошен објект		
Инвеститор:	Митко Кујунциев		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Ситуација (според УП)		



Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061	04.11.2022	1:200	А 01



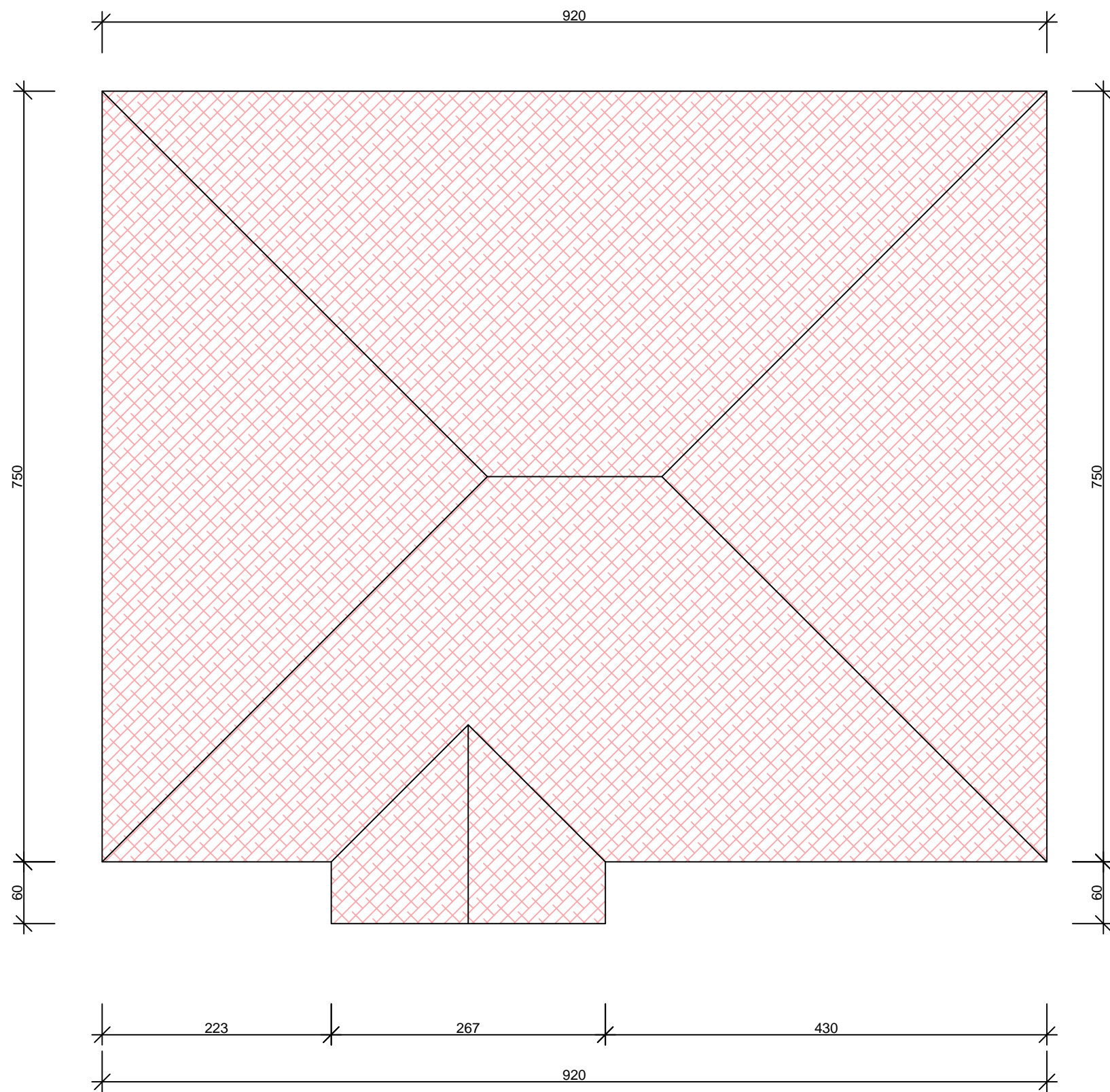
## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 2107/1	КО Богородица	
Проект:	Проект за изградба на помошен објект		
Инвеститор:	Митко Кујунџиев		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Основа на темели		



Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061	04.11.2022	1:50	A 02





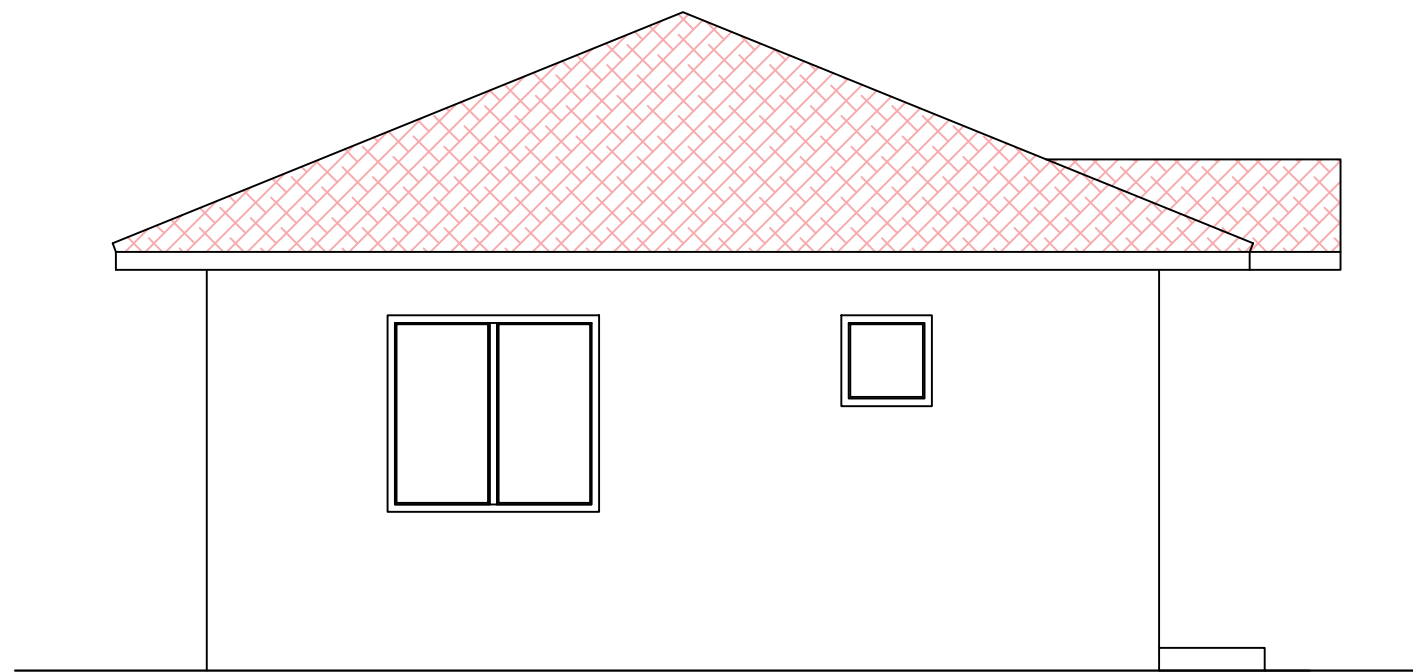
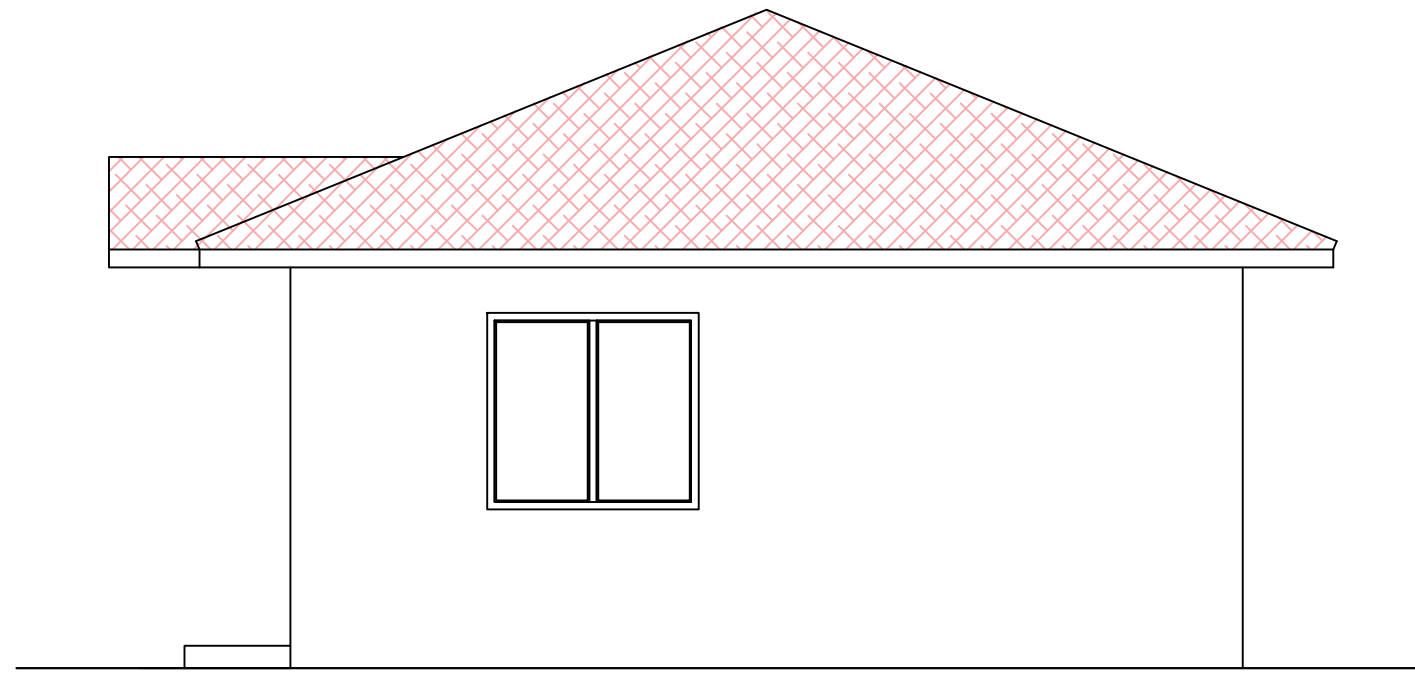
## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	
Фаза:	Архитектура	
Локација:	КП 2107/1	КО Богородица
Проект:	Проект за изградба на помошен објект	
Инвеститор:	Митко Кујунџиев	
Проектант:	Соработник:	Ревидент:
д.и.а Александра Александрова Кирова		
Прилог:	Основа на петта фасада	

**STONE FORM**

Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061	04.11.2022	1:50	А 04





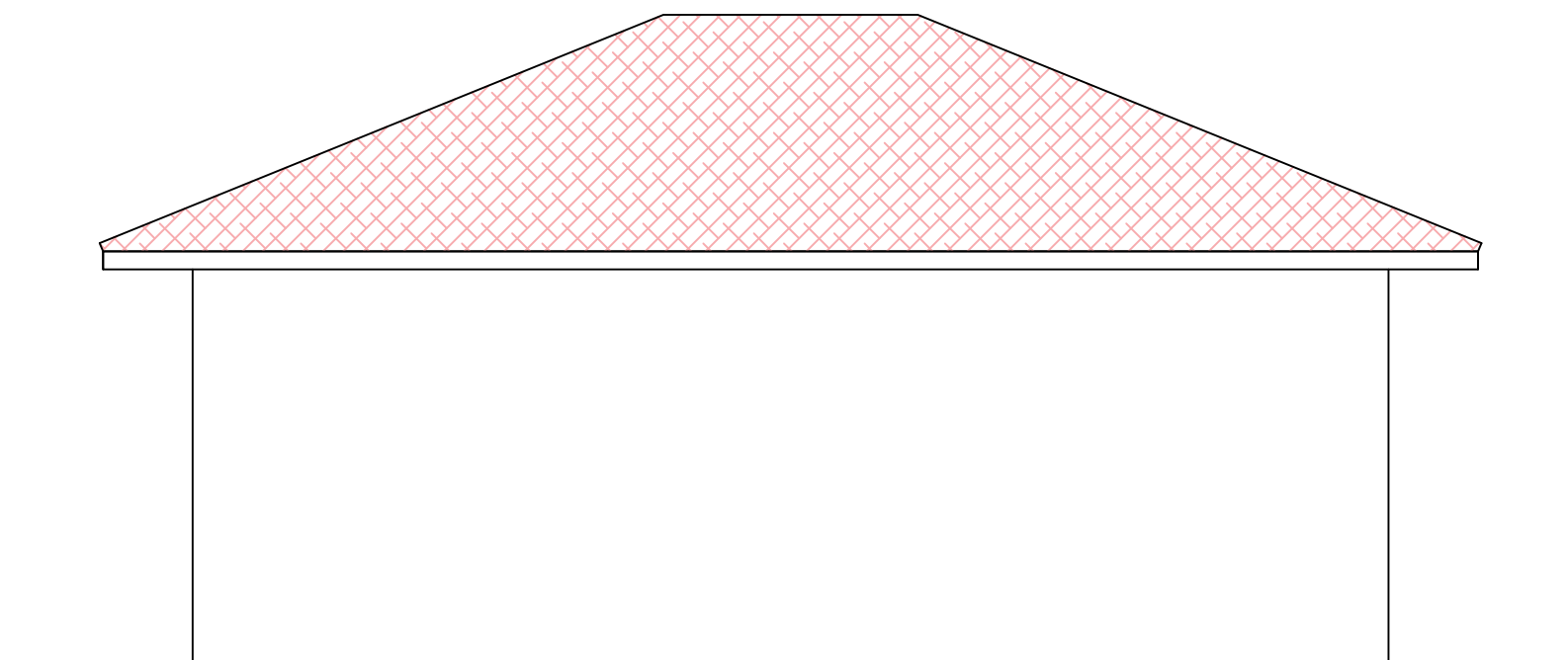
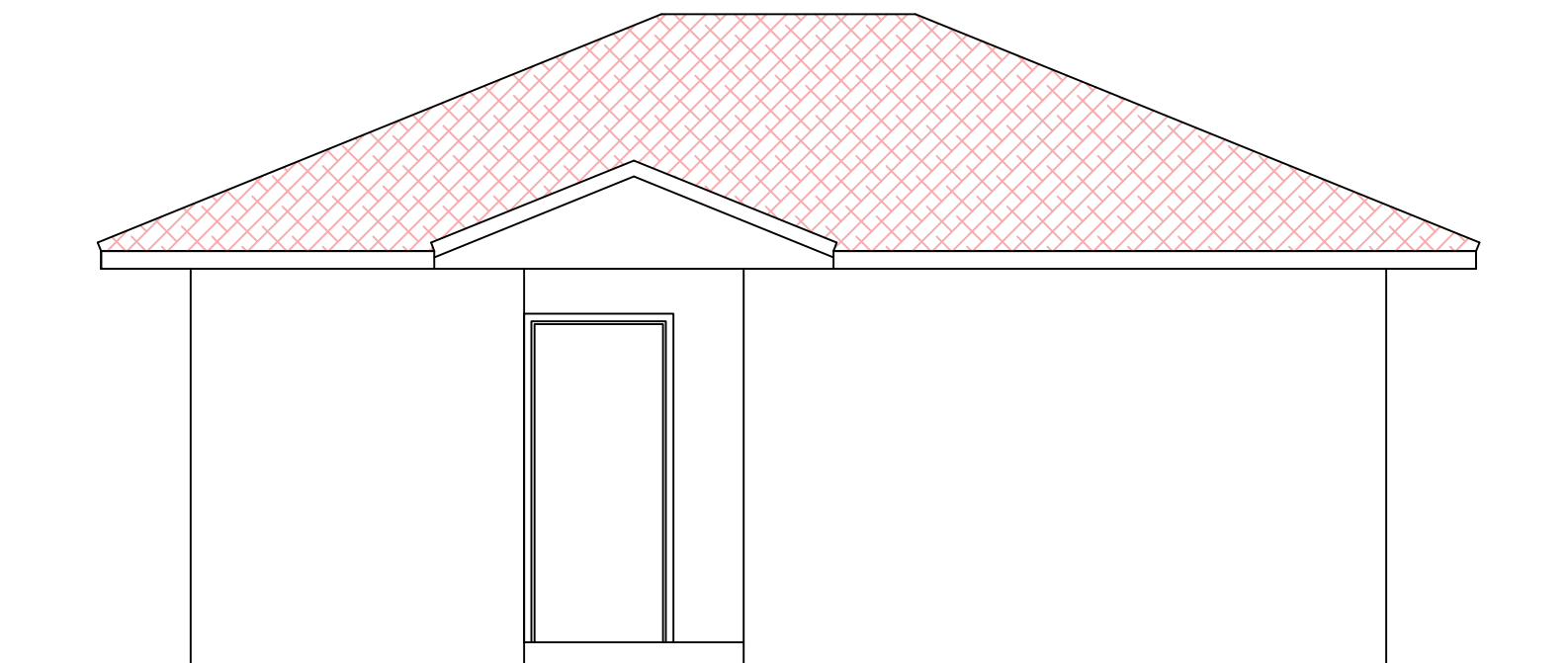
## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	
Фаза:	Архитектура	
Локација:	КП 2107/1	КО Богородица
Проект:	Проект за изградба на помошен објект	
Инвеститор:	Митко Кујунџиев	
Проектант:	Соработник:	Ревидент:
д.и.а Александра Александрова Кирова		
Прилог:	Изгледи	



Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061	04.11.2022	1:50	А 06





## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	
Фаза:	Архитектура	
Локација:	КП 2107/1	КО Богородица
Проект:	Проект за изградба на помошен објект	
Инвеститор:	Митко Кујунџиев	
Проектант:	Соработник:	Ревидент:
д.и.а Александра Александрова Кирова		
Прилог:	Изгледи	

**STONE FORM**

Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-061	04.11.2022	1:50	А 07