

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
ХАЛК БАНКА АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ПРОЕКТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА
НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15
(ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-93/24

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Март 2024

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација

2. Планска програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Граници и површина на планскиот опфат
2. Основа за изработување на деталниот урбанистички план
3. Општи цели
4. Посебни цели
5. Концепт на организација на просторот во опфатот на деталниот урбанистички план

II Графички дел

1. Извод од ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 год..... M = 1:5000
2. Извод од Регулациски план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021 год. за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021 год. M = 1:5000
3. Извод од ДУП за блок 15 (дел 15.10) Општина Гевгелија.....M=1:1000
4. Ситуација со пошироко опкружување..... M = 1:25000
5. Сателитска снимка..... M = 1:2500
6. Ажурирана геодетска подлога M = 1:1000

МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДМЕТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА,

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
Меланија Калајциска, д.и.а. овластување бр.0.0617

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-93/24

ИЗРАБОТЕНО: Март 2024

Број: 0809-50/150120230030772

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:36

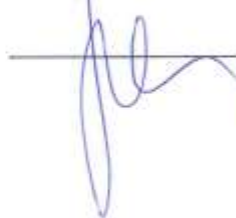
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230030766

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:34

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120230030766

Страна 1 од 2



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

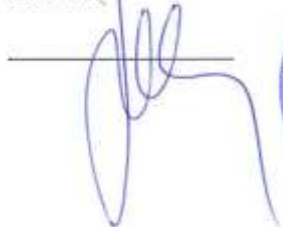
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
ХАЛК БАНКА АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Согласно член 67, 68 и 70 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) а во врска со изработка на Планска програма за изработка на **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за изработка на **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, со технички број 0801-93/24, како планер се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- Меланија Калајџиска, диа, овластување бр. 0.0617, планер

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), согласно Член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина
Бр. 11-48/3
20.02.2024 год.
Гевгелија

ДО

Мирјана Митревска

ул., „Црвена Вода,, бр.42/1-1

Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Ве известуваме дека надлежната Комисија за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија го прифати Вашето барање поднесено до Општина Гевгелија - Иницијатива за изработка на Измена и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (дел 15.10), општина Гевгелија.

Во прилог Ви го праќаме записникот.

Со почит,

Советник
Елена Колев

Раководител на одделение
Ана Чугунцалиева

Раководител на сектор
Ирена Томчева



ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
gevgelijao@t.mk
www.gevgelija.gov.mk



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-48/2

24.01.2024 год.

Гевгелија

Врз основа на член 38 и член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20 и 111/23), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение број 08-1793/1 од 13.11.2023 година го изготви следниот

ЗАПИСНИК

На ден 24.01.2024 година, Комисијата во состав:

1. Ирена Томчева
2. Ана Чугунцалиева
3. Елена Колев
4. Наташа Југова Џиџева
5. Костадин Иванов

ја разгледа поднесената Иницијатива од Мирјана Митревска од Скопје за изработка на Измена и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (дел 15.10), општина Гевгелија.

Комисијата констатираше дека во склоп на поднесеното барање има графички приказ на планскиот опфат и изјава за прифаќање на трошоците за изработка на планската документација од страна на подносителот.

Согласно тоа, поднесеното барање според прописите на Законот за урбанистичко планирање е комплетно и истото **СЕ ПРИФАЌА**.

Воедно потребно е да се поднесе барање до Советот на општина Гевгелија за да продолжи постапката за донесување на прифатената иницијатива.

Комисија за урбанизам:

1. Ирена Томчева Tomcheva Irena
Digitally signed by Irena Tomcheva
Date: 2024.01.26
08:39:14 +01'00'
2. Ана Чугунцалиева Makedonski Telekom CA, Ana Chuguncaljeva
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Ana Chuguncaljeva
Date: 2024.02.07
09:53:34 +01'00'
3. Елена Колев Makedonski Telekom CA, Elena Kolev
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Elena Kolev
Date: 2024.01.24
15:33:12 +01'00'
4. Костадин Иванов Kostadin Ivanov
Digitally signed by Kostadin Ivanov
Date: 2024.01.24
15:33:12 +01'00'
5. Наташа Југова Џиџева Makedonski Telekom CA, Natasha Jugova Djidjeva
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Natasha Jugova Djidjeva
Date: 2024.01.26
14:22:10 +01'00'

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
gevgelijao@t.mk
www.gevgelija.gov.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ВОВЕД

Планската програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), а се однесува за изработка на **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**. Истата се одобрува од Градоначалник на Општина Гевгелија, а се заверува со Решение за одобрување на Планска програма во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува планската програма.

Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23).

Планската програма треба да овозможи изработка на **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, со која ќе се преуреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на опфатот, кои се претходно дефинирани со важечката планска документација. Планскиот период на деталниот урбанистичкиот план предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2029 година.

Планската програма за Деталниот урбанистички план структурно е составена од текстуален и графички дел, каде се утврдуваат границата, општите и посебни цели на планирањето, концептот и содржината на планскиот опфат, и врз основа на член 44 став (7) од Законот претставува документ што со решение го одобрува Градоначалникот на Општината на предлог на комисијата за урбанизам.

Изработувањето и донесувањето на изменување и дополнување на деталниот урбанистички план ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18, 42/20), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

1. ГРАНИЦА И ПОВРШНИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на постојните и новопланирани профили на сообраќајници согласно Регулациониот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување 2011-2021г за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021 год. Истата се движи како што следи:

- на **север** границата започнува од најсеверната точка и се движи во западен правец по оска на собирна улица “Новопланирана 1” (планиран профил на собирна улица по Регулациониот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021г за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021г);

- на **северозапад** се движи во јужен правец по јужната граница на постојниот канал се до најзападна точка.

- на **југ** границата започнува од најјужната точка, се движи во југоисточен правец по оска на сервисна улица “СЕ-6”, (планиран профил на сервисна улица по Регулацискиот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021г за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021 год), сè до најисточна точка;

- на **исток** границата започнува од најисточна точка, се движи во северен правец по оска на сервисна улица “СЕ-2”, (планиран профил на сервисна улица по Регулацискиот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021г за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021 год), сè до почетната точка.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 4 и 3 лаци , а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625419,2030	4556528,4010	Најсеверна
	2	7625414,6030	4556527,2300	
	3	7625410,1990	4556526,1010	
	4	7625405,7980	4556524,9650	
	5	7625401,3990	4556523,8220	
	6	7625397,0010	4556522,6720	
	7	7625392,6050	4556521,5150	
	8	7625388,2110	4556520,3510	
	9	7625383,9070	4556519,2030	
	10	7625381,3200	4556510,1000	
	11	7625379,4600	4556503,5400	
	12	7625377,8400	4556500,0000	
	13	7625372,5100	4556488,3500	
	14	7625355,4900	4556463,9500	
	15	7625351,8200	4556457,7200	
	16	7625345,1600	4556448,9600	
	17	7625316,3600	4556421,8800	
	18	7625296,5500	4556389,0100	
	19	7625275,3800	4556355,7500	
	20	7625254,7600	4556328,3700	
	21	7625250,0000	4556323,5900	
	22	7625231,9800	4556305,5100	
	23	7625216,1900	4556293,4200	
	24	7625209,3830	4556288,2080	Најзападна
	25	7625211,9520	4556276,4620	Најјужна
Лак 01	Испачување:	0,1084		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	

	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	282° 20' 1"		
	Краен агол:	307° 4' 42"		
Точка	26	7625306,5520	4556319,9850	
Лак 02	Испапчување:	0,0241		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	307° 4' 42"		
	Краен агол:	312° 36' 35"		
Правец	27	7625324,5570	4556335,0100	
	28	7625358,5570	4556366,2850	
Лак 03	Испапчување:	-0,1257		
	Центар:	7625414,7480	4556305,1980	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	132° 36' 35"		
	Краен агол:	103° 57' 0"		
Правци	29	7625394,7390	4556385,7510	
	30	7625456,4560	4556401,0810	Најисточна
	31	7625456,2460	4556402,2210	
	32	7625455,9600	4556403,7140	
	33	7625455,6640	4556405,2050	
	34	7625455,2820	4556407,0570	
	35	7625454,8840	4556408,9050	
	36	7625454,4700	4556410,7490	
	37	7625454,0410	4556412,5900	
	38	7625453,5960	4556414,4270	
	39	7625453,1350	4556416,2610	
	40	7625452,6590	4556418,0900	
	41	7625452,1680	4556419,9160	
	42	7625451,6600	4556421,7370	
	43	7625451,1380	4556423,5530	
	44	7625450,6000	4556425,3660	
	45	7625439,7260	4556461,4290	
	46	7625432,4070	4556485,7010	
	47	7625430,1170	4556493,2960	
	48	7625420,2160	4556526,1300	

Најсеверна е точката број 1, со координати Y= 7625419,203 и X= 4556528,4010.
Најзападна е точката број 24, со координати Y= 7625209,3830 и X= 4556288,2080.
Најјужна е точката број 25, со координати Y= 7625211,9520 и X= 4556276,4620.
Најисточна е точката број 30, со координати Y= 7625456,4560 и X= 4556401,0810.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаната граница изнесува **19561m²**, односно **1,96ha**. Периметарот на планскиот опфат изнесува **754.2512m'**.

Границите на планскиот опфат се следните:

Од Север: по оска на собирна улица “Новопланирана 1“;

Од Северозапад: по јужната граница на постојниот канал;

Од Југ: по оска на сервисна улица “СЕ-6“;

Од Исток: по оска на сервисна улица “СЕ-2“ ;

2. ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Основа за изработување на **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, се параметрите зададени со изработените урбанистички планови од повисоко ниво:

- Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 год (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 год.).
- Регулацискиот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021 год. за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021год.

За локацијата има претходно донесен Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија (Одлука бр. 09-1837/1 од 04.12.2020г) за чие планско решение е потребно да се направат бараните изменувања и дополнувања.

Изработувањето и донесувањето на Деталниот урбанистички план треба да биде во согласност со методологијата регулирана со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18, 42/20).

3. ОПШТИ ЦЕЛИ

Цел за изработување и донесување на **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија** е да се изврши реорганизација на наменските зони и препарцелација на дел од градежните парцели во планскиот опфат. Потребно е да се направи промена во наменската зона Б2 големи трговски единици, при што еден дел потребно е да се планира со намена А2 домување во згради.

Исто така, цел на деталниот урбанистички план е да се создадат услови за применување на утврдени стандарди во планирањето и уредувањето на просторот, да обезбеди функционално и просторно поврзување со непосредната околина, со централното градско подрачје и со градскиот организам во целина, да обезбеди услови за висок квалитет на живот и работа, преку обезбедување на комуналните стандарди од областа на сообраќајот (велосипедски, пешачки и автомобилски), водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

4. ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Површината на Блок 15.10 изнесува 19561m² односно 1,96 ha. Намената на просторот во блокот е А2-домување во згради, Б2 големи трговски единици и површини под сообраќајни патни инфраструктури.

Согласно одобрена Иницијатива од страна на Општина Гевгелија (број 11-48/3 од 20.02.2024г), иницијатор на планската документација е Мирјана Митревска како сопственик на катастарската парцела 5861 КО Гевгелија која согласно имотен лист број 7911 претставува градежно неизградено земјиште. Со важечката урбанистичко-планска документација на оваа локација се планирани две градежни парцели со основна намена Б2 големи трговски единици. Со бараните измени и дополнувања, потребно е да се направи препарцелација на градежните парцели и да се направи промена во дел од наменската зона. Целта на измените и дополнувања на планската документација е да се изврши реорганизација и препарцелација на дел од градежните парцели во планскиот опфат. Потребно е да се направи промена во наменската зона Б2 големи трговски единици, при што еден дел потребно е да се планира со намена А2 домување во згради.

Површината во планскиот опфат во најголем дел претставува неизградено земјиште, односно може да се заклучи дека за Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија (Одлука бр. 09-1837/1 од 04.12.2020г) има мал степен на реализација и оттука се јавува потребата да се предложи променет плански концепт. Посебна и основна цел на планот е реконфигурација на планираната наменска зона, а притоа да се изврши уточнување на границите на претходно планираните градежни парцели според катастарската сопственост.

Планскиот опфат треба да се планира со објекти на соодветни растојанија на градбите од регулационите линии. Да се обезбеди сообраќаен пристап од секундарна улична мрежа до планираните градежни парцели, да се предвиди обезбедување на потребен број на паркинг места за автомобили и велосипеди исклучиво во рамки на градежните парцели. Притоа, бидејќи се работи за централна градска локација каде е очекувано употребата на велосипед како превозно средство да биде поголема, да се применат повисоки стандарди за паркирање велосипеди.

Да се пропишат реално остварливи мерки за заштита на животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, како: препорака за користење порозни/озеленети површини за површинското паркирање, уредување со дрвореди на пешачките патеки, Во насока на подобрување на енергетската ефикасност, да се предвиди уличното осветлување во рамки на опфатот да биде паметно и онаму каде што е изводливо самонапојувачко преку соларни панели.

5. КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ СО ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, е во насока на усогласување со планските одредби на Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 год и Регулациониот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021 год. за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021 год., уточнување на меѓусебните граници на

планираните градежни парцели со катастарските парцели и задоволување на потребите на крајните корисници на просторот.

Во концептот на просторната организација, неопходни се промени на неколку урбоморфолошки нивои:

- потребна е дефинирање и препарцелација на градежни парцели, најмногу заради овозможување на повисок стандард и реализација;
- неопходно е и преобликувањето на границите на градежните парцели, но само таму каде што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Со Регулацискиот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021 год.за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021год, за просторот опфатен со Блок 15.10, планирана е наменска зона со дефинирана намена: М (А, Б, В) – Мешовита намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции) и Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, канал). Со зададените „Нумерички показатели по блокови“, во табеларен приказ подробно се опишани процентуалните учества на поединечните намени за блок 15.10.

Оттука, концептот на организација на просторот со предметниот **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, ќе се движи во следниве насоки:

- усогласување со планските одредби на Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 год и Регулацискиот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021 год.за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021год, со планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното со ГУП-от и Регулацискиот план;
- уточнување на меѓусебните граници на планираните градежни парцели со катастарските парцели, со цел непречена реализација;
- почитување на изградената комунална инфраструктура и супраструктура и планирање на соодветна нова со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува планираната улична мрежа од ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 год и од Регулацискиот план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021г за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021год, со кој ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на

зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат.

При изработување на **Изменување и дополна на Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Составил:

Бојан Муличковски, д-р, овластување бр.0.0070

Меланија Калајџиска, д-р, овластување бр.0.0617

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

1. Извод од ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 год..... М = 1:5000
2. Извод од Регулациски план на ГУП на Град Гевгелија, Измени и дополнување, 2011-2021 год.за Блок 15, Општина Гевгелија, за плански период 2020-2021год. М = 1:5000
3. Извод од ДУП за блок 15 (дел 15.10) Општина гевгелија.....М=1:1000
4. Ситуација со пошироко опкружување.....М = 1:25000
5. Сателитска снимка..... М = 1:2500
6. Ажурирана геодетска подлога М = 1:1000

**1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА,
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ
2011 – 2021**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-3/82 од 07.03.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна
средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија,
Измени и дополнување за плански период од 2011-
2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

КО Гевгелија
У.Б. 15

Намена: Според графички прилог

М 1: 5000

ИЗВОДОТ ОД ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА – (измени и дополнувања) ЗА У.Б. 15

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од план на намена на земјиштето, план на поделба на блокови, сообраќаен и нивелациски план, план на споменици на културата и споменички целини, заштитно-конзерваторски основи, синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил:

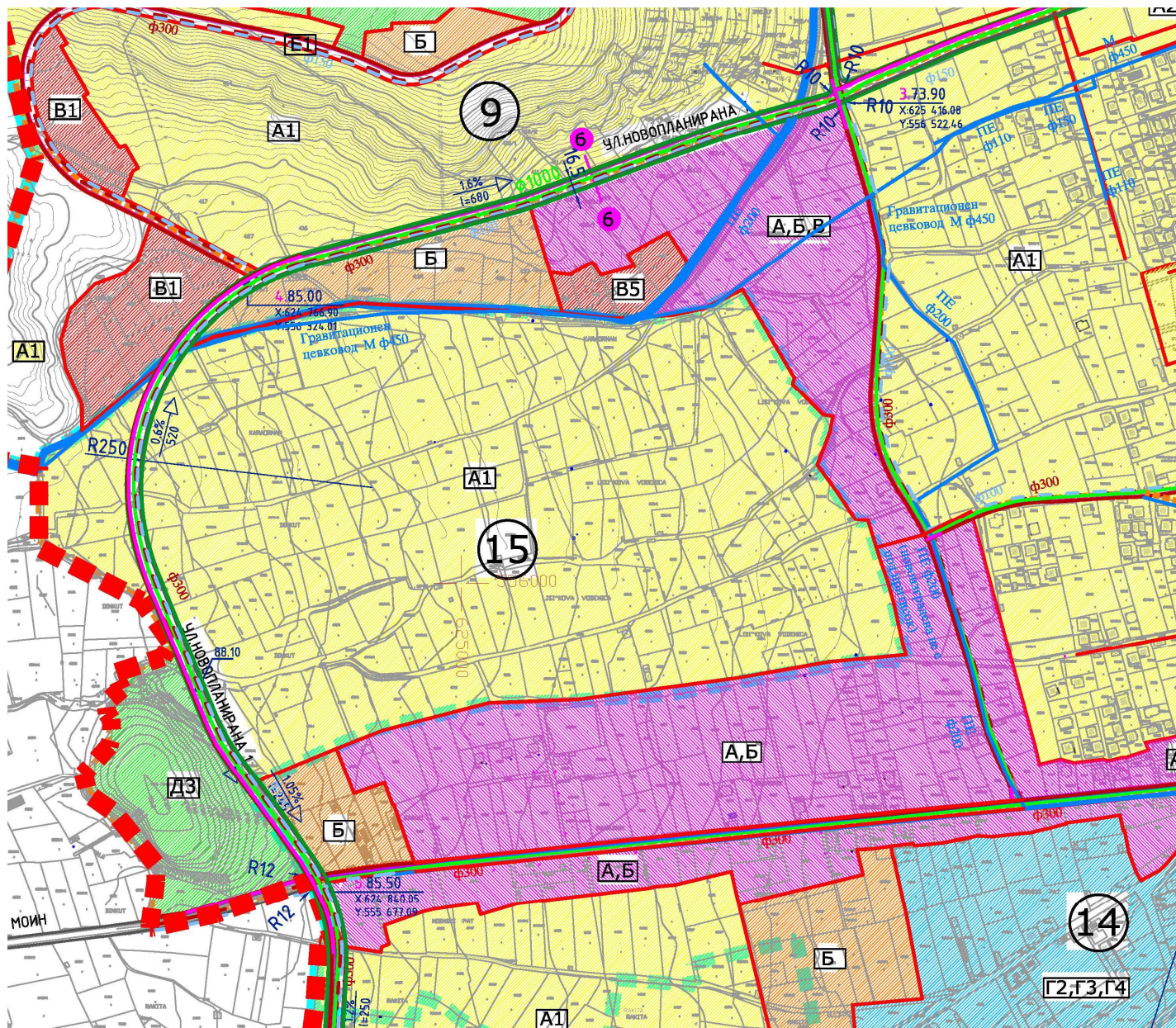
Ивана Баламовска Илиева,






















ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

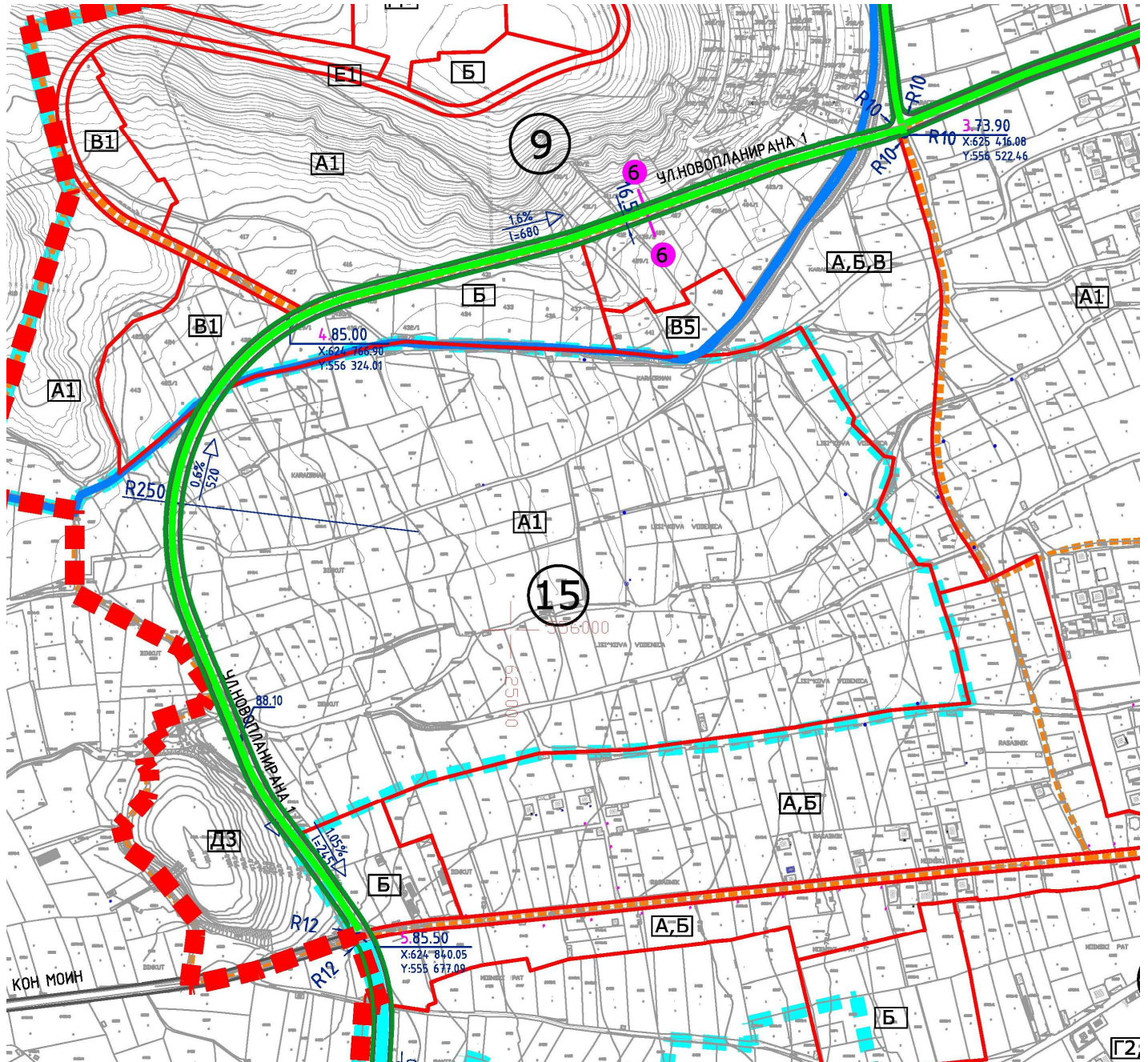
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:






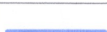







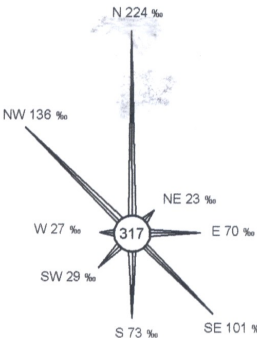

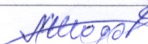
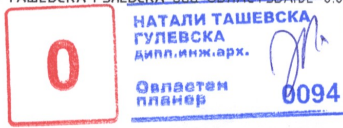
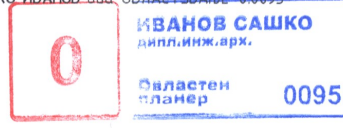


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО МРЗЕШИ: КП 1271,1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопатот АТЕ-П1, особина на канал Раджа, особина на река корито на река Раджа, особина на река корито на р. Сибр, КО Гевгелија КП 206,248/2,248/1,1250,252,275,271,315,317,321,367,342, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 331, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на река корито на р. Сибр, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511,7535/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7564, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6427, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6172/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,6909,6169,6030,6113,6114,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/6,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13, КО Мрзеши КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 68,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1416,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1298,1290,1219,1225,1214,1213,1222.		
ПОВРШИНА	887.9 ха	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ФАЗА	ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 5000
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГЧП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10/20кВ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПОСТЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		ПОСТЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
			ПОСТЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

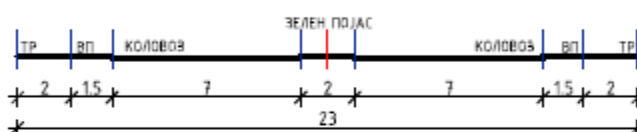
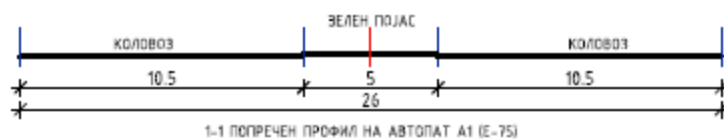
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ д-р Овластен планер 0095	ИВАНОВ САШКО д-р инж. арх.
СОРАБОТНИЦИ	ДИЈАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОНЈА ПУПЧОВСКА зград.мех.		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
		ЛИСТ	7

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Сообраќаен и нивелацки план:

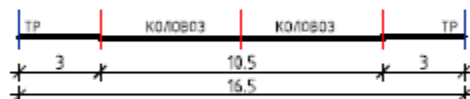
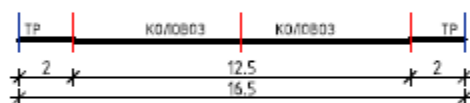


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрежиш КТ 1271,1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 921, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на штитот А16-75, особина на камен Родж, особина на рачно корито на дивјаци, особина на рачно корито на р. Сџба, КО Гевгелија КТ 206,248/2,248/41,250,252,275,271,315,317,321,361,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на рачно корито на р. Сџба, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511,7535/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6113,6114,6100/1, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,381, ја пресекува 69,84,81,43,63/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13 КО Мрежиш КТ 1601,1609,1605/1,1603,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 38,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1293, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА		
	СОБИРНА УЛИЦА		
			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА  WWW.IVANOVENG.COM.MK		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0-0094 	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0-0095 	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОЃА ПУПЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	402-03/11	ДАТУМ	06.2012.
		ЛИСТ	3

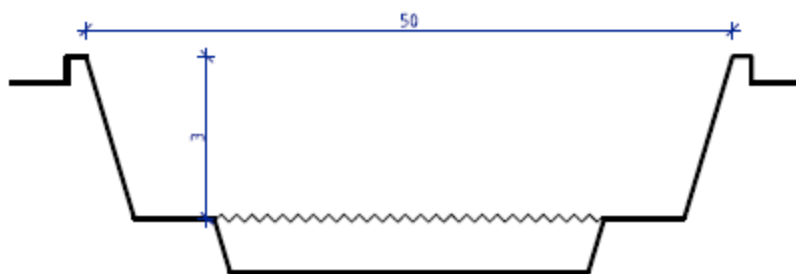
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



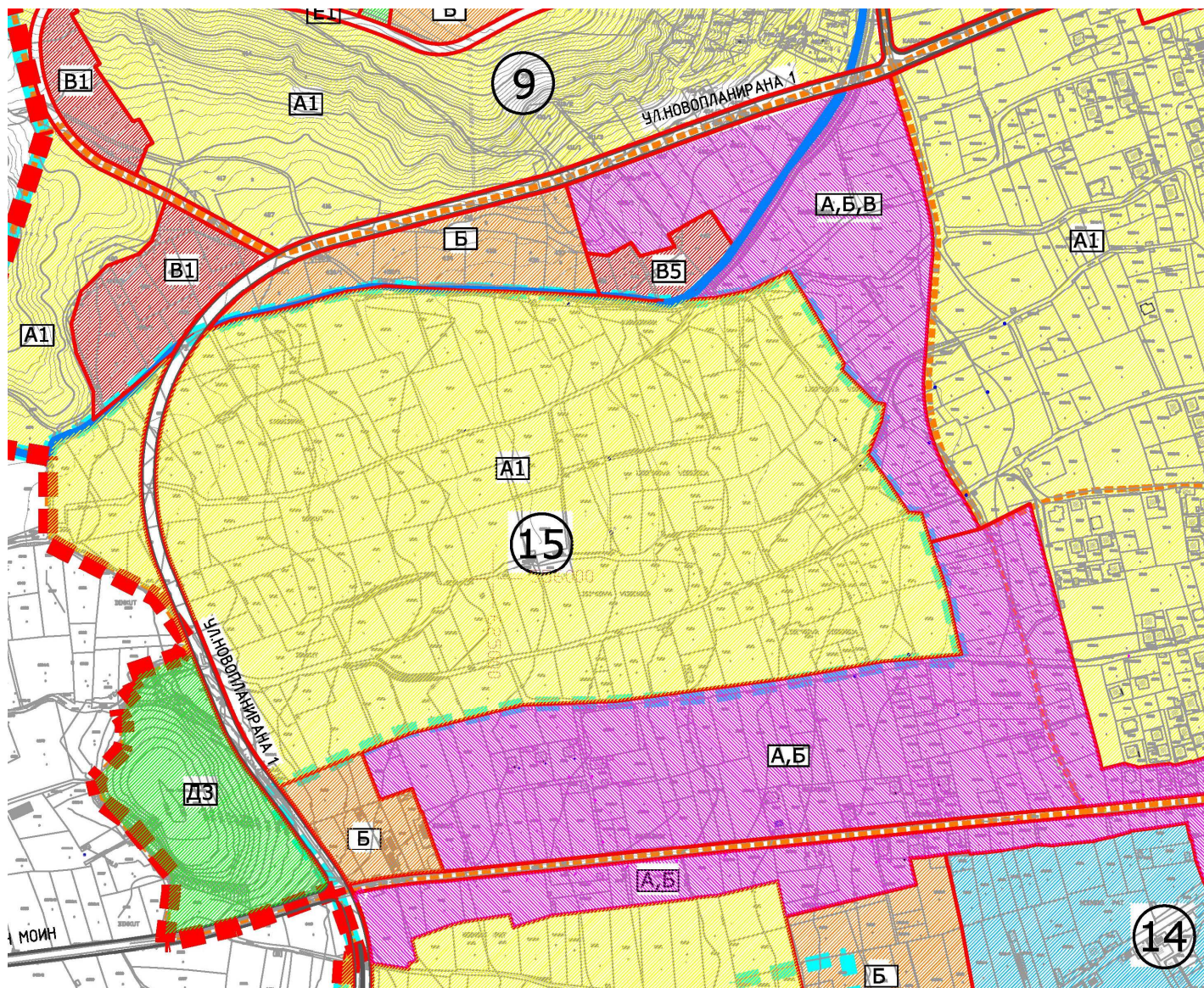
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



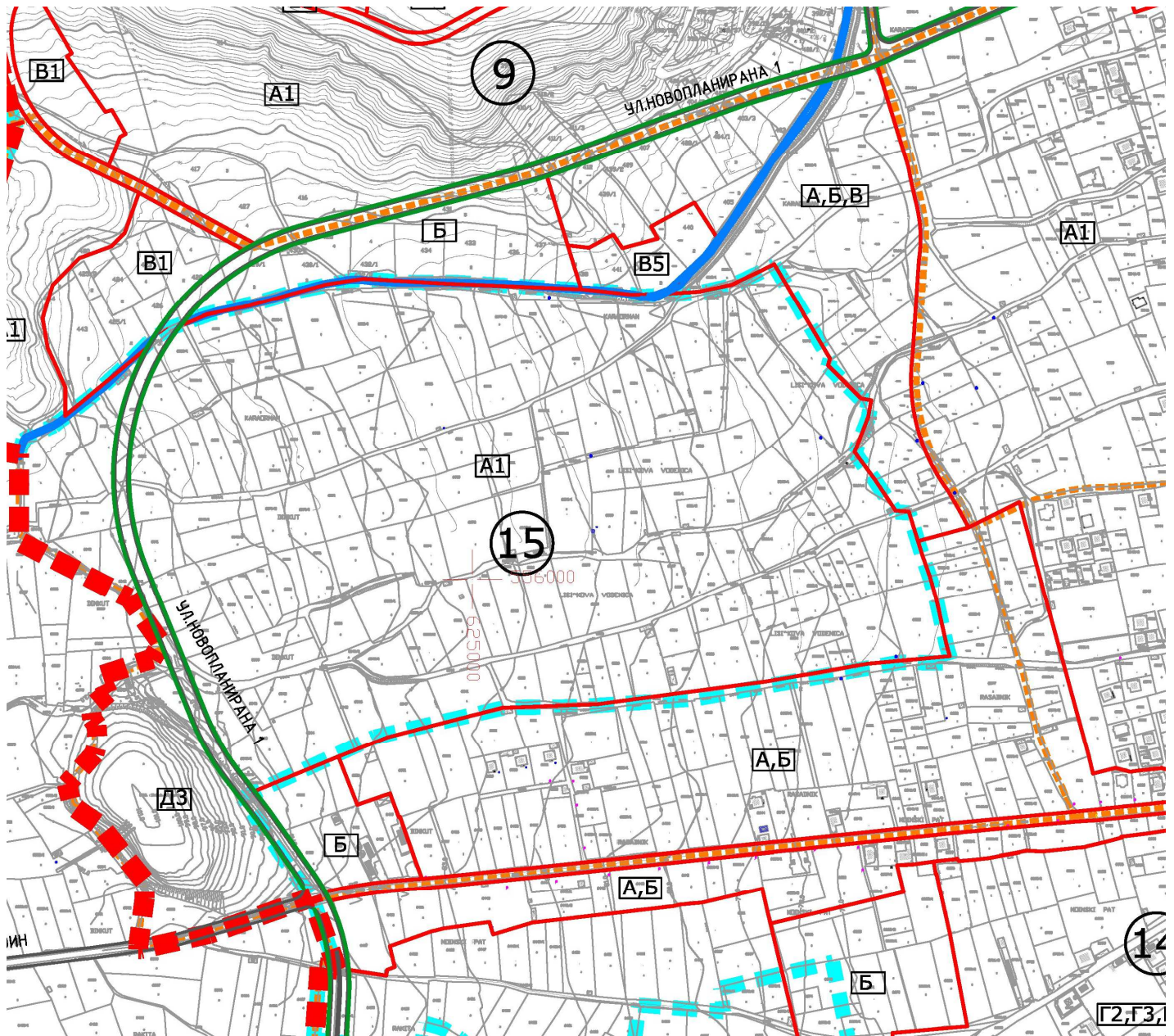
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5

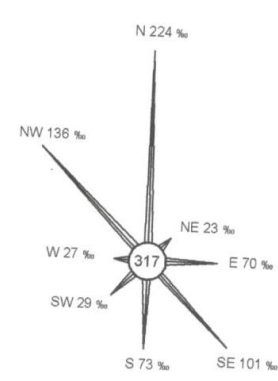
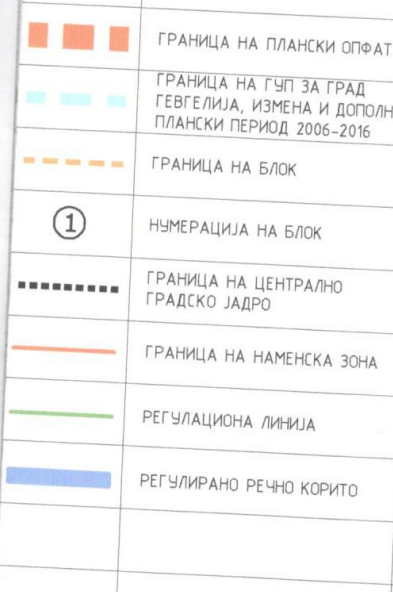






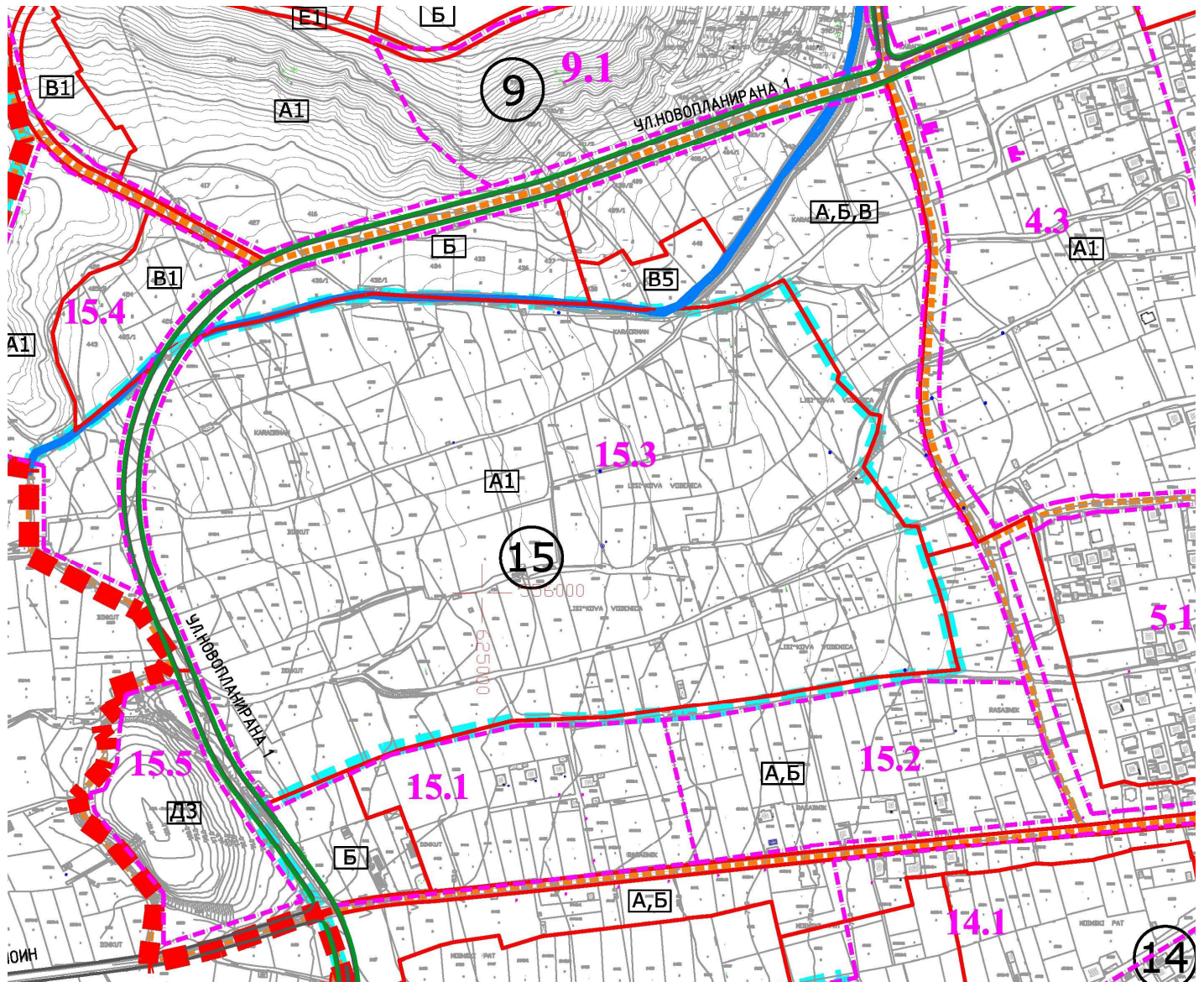
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
План на намена на земјиштето:



ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мразчи - КП 1271,1280, ја пресекува 1269, ја пресекува 1445, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1Е-Ј51, особина на канал Рауца, особина на река корито на р.Вардар, особина на река корито на р. С.Дуба, КО Гевгелија КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 358, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 331, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на река корито на р. С.Дуба, ја пресекува 7575, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511,7539/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13, КО Мразчи КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,14,14,14,15,14,16,14,17,14,18,14,19,14,20,14,21,1291,1292,1294,1296,1297,1288,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЧА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		
			
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а. БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
			
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРОВА-ГЕОРГИЕВСКА д.и.а, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.и.а,ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д.и.а, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д.и.а, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д.и.а, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д.и.а, СОЊА ПУПЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	402-03/11	ДАТУМ	06.2012.
		ЛИСТ	1







ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО МРАЗЕЦИ: КП 1271,1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1Е-75, особина на канџа Реџа, особина на река корито на р.Вардар, особина на река корито на р. Сџа, КО Гевгелија КП 206,218/2,218/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, особина на река корито на р. Сџа, ја пресекува 352, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на река корито на р. Сџа, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 351,753573,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 1525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6107/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13, КО МРАЗЕЦИ: КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ 		
			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16 БИТЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р  		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095  		
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОЃА ПУПЧОВСКА г-р,мех.		
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.

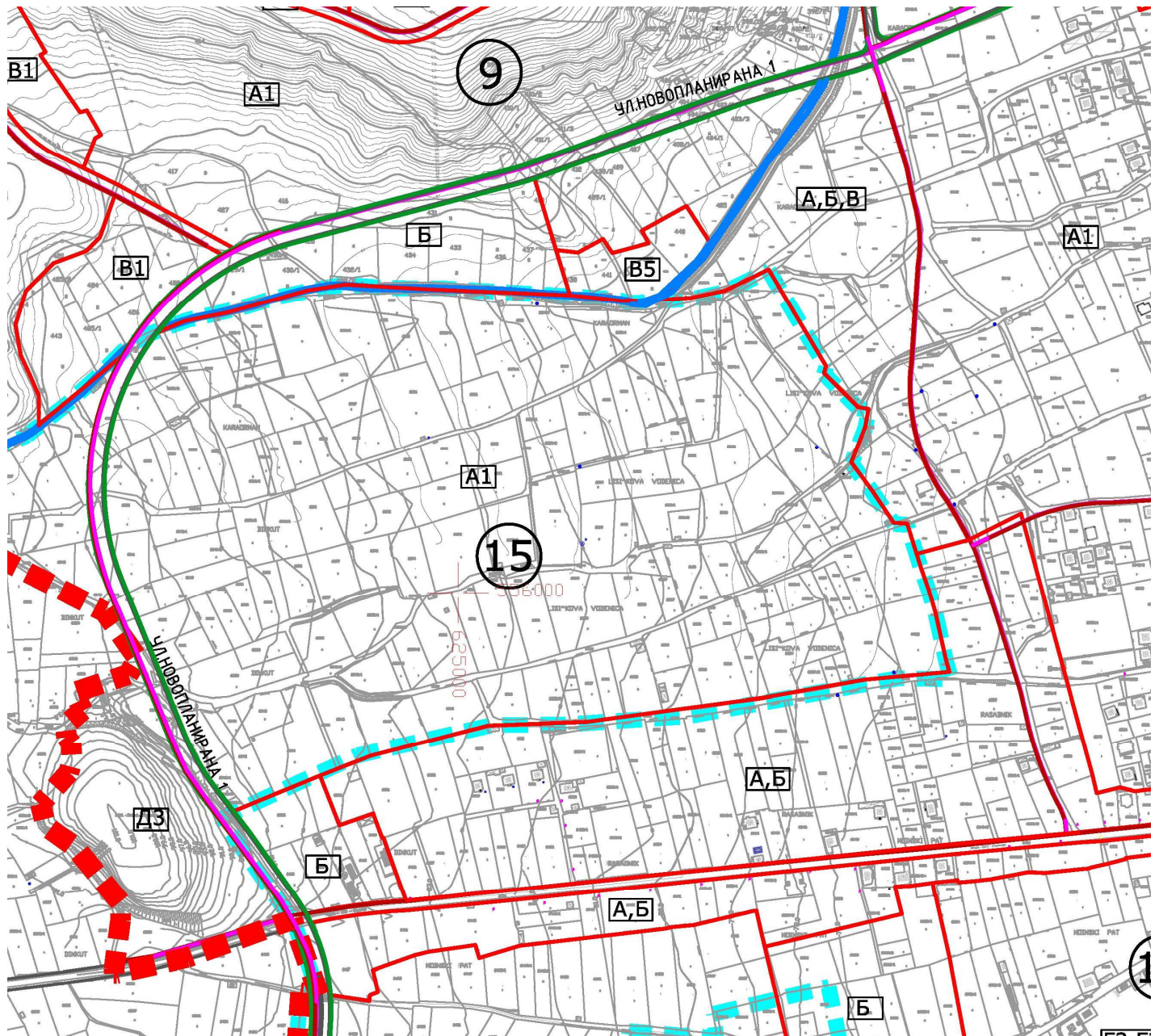















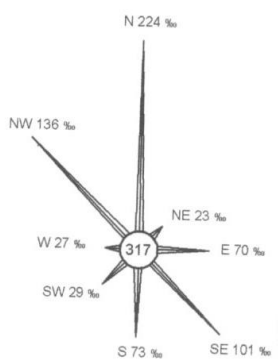
ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	<small>СЕРИЈА КОМУНАЛНИ ПЛАНОВИ ЗА ГЕВГЕЛИЈА</small>		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

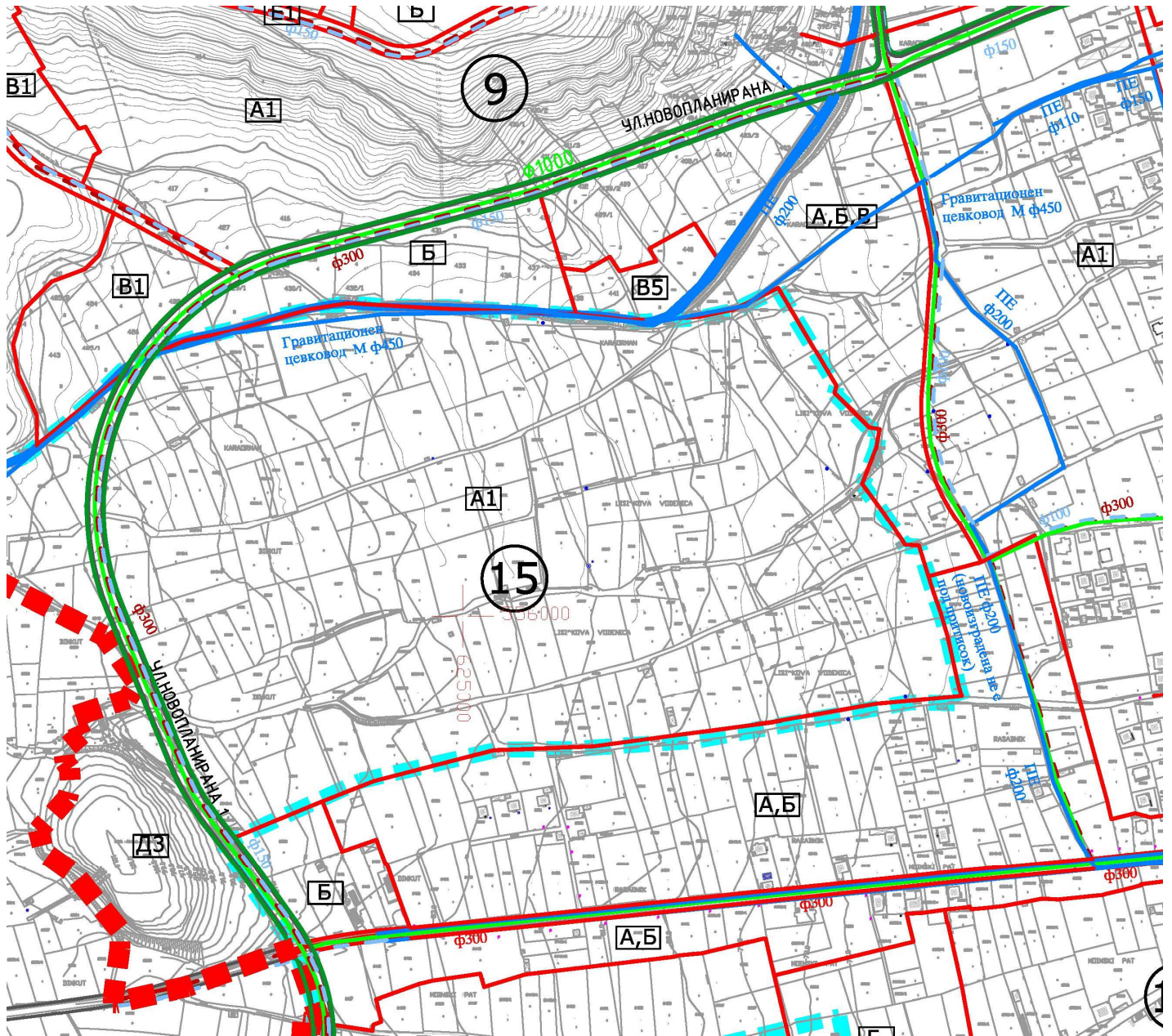
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАН ОПФАТ НА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ ВО РАМКИ НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		

ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.д.а.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.д.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 	САШКО ИВАНОВ д.д.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЈЕВСКА д.д.а, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.д.а, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д.д.а, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д.д.а, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д.д.а, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д.д.а, СОНЈА ПУПЧИНОВСКА град.тех		
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
		ЛИСТ	6

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план – Електрична инсталација, ТФ инсталација:



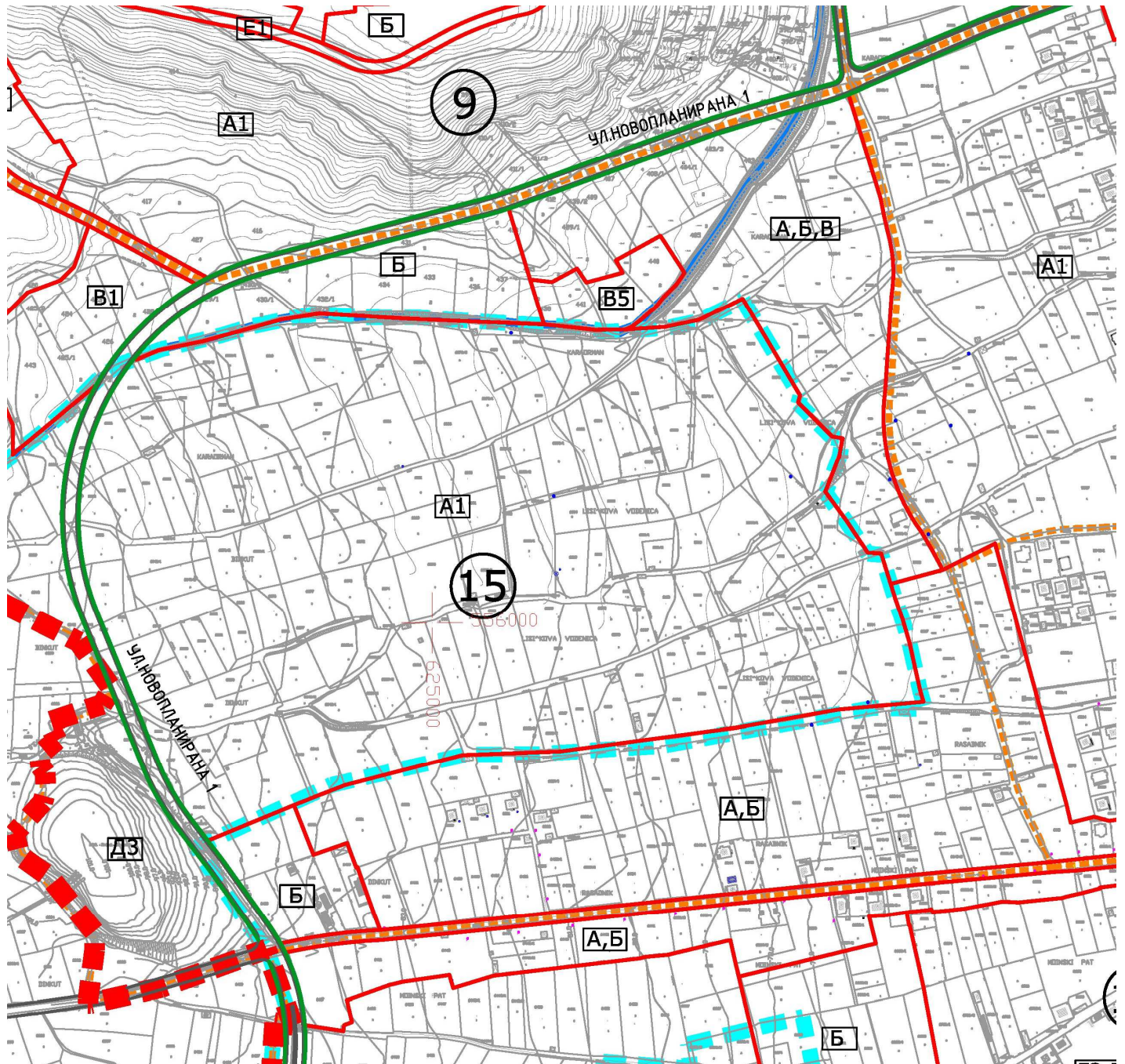
ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО МРАЗНИ КТ 1271,1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на телефонот А1Е-751, особина на канал Рауц, особина на река корито на р.Вардар, особина на река корито на р.Црпа, КО Гевгелија КТ 206,248/2,248/4,1,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,660, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на река корито на р.Црпа, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511,7535/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6427, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,3813 КО МРАЗНИ КТ 1601,1603,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1314,1313,1312,1311,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1283,1280,1279,1275,1214,1213,1272		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		
			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р WWW.IVANOVENC.COM.MK		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОЃА ПУПЧОВСКА град.тех.		
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА, ТФ ИНСТАЛАЦИЈА		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
			лист 4.1














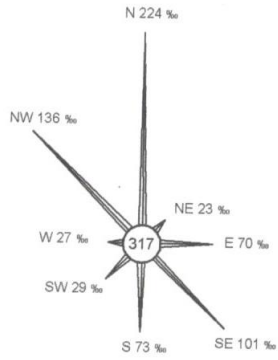










1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

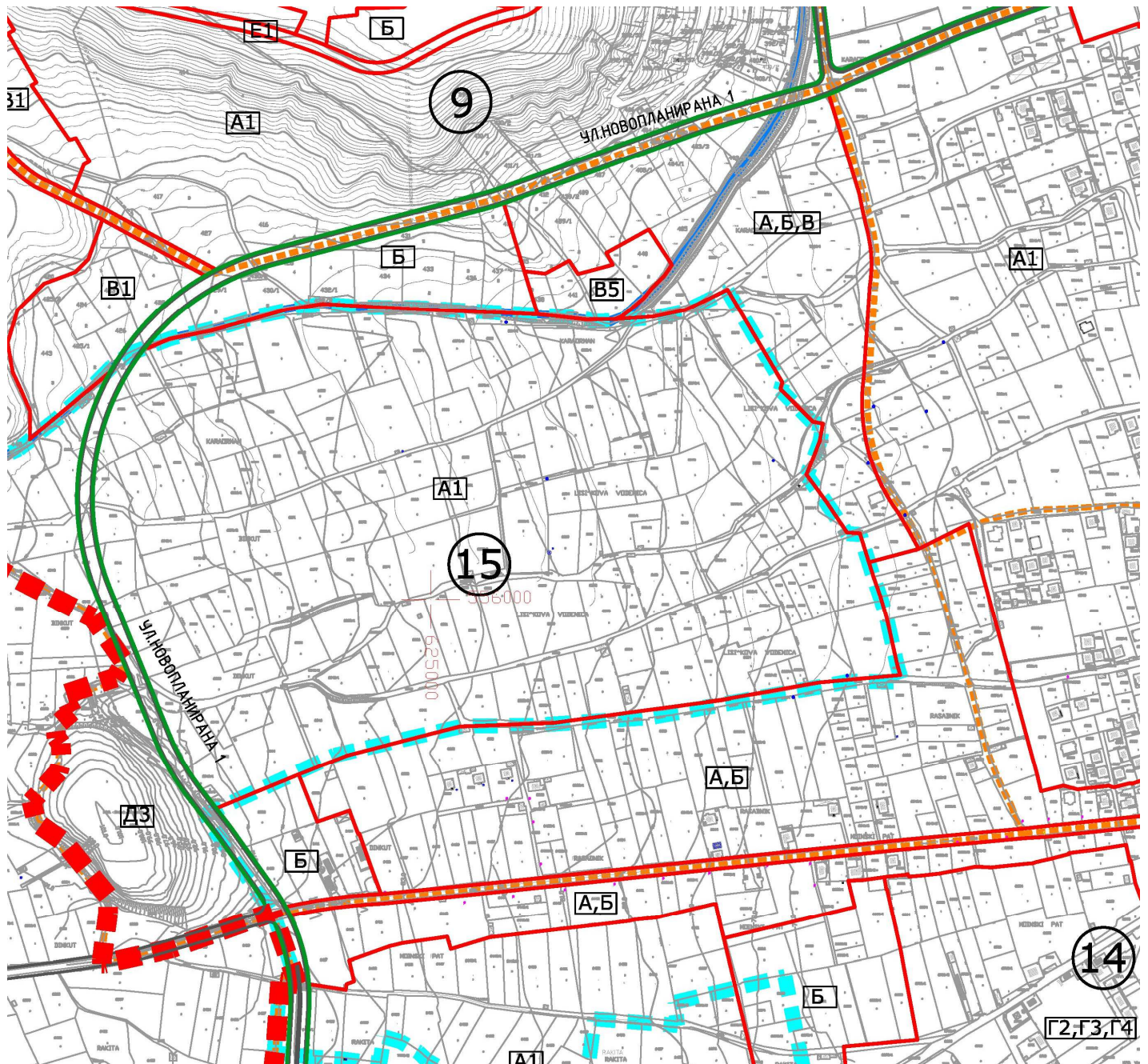
План на споменици на културата и споменички целини:

Прилог 1



ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрањешчи - КП 1271,1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, соодарен коридор на автопат А1Е-Т51, особина на канал Раџа, особина на река корито на р.Вардар, особина на река корито на р.Љуба, КО Гевгелија КП 206,248/2,248/4,1,250,252,275,277,315,317,321,361,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на река корито на р.Љуба, ја пресекува 7515, ја пресекува 7516, ја пресекува 7517, ја пресекува 7518, ја пресекува 7519, ја пресекува 7520, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,64,32, ја пресекува 6456, ја пресекува 6427, ја пресекува 6418, соодарен коридор на р.1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрањешчи КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЗАШТИТЕНИ ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
			
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, ВИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р  		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094   Овластен планер 0094 САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095   Овластен планер 0095		
ОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОНЈА ПУПЧОВСКА д-р град.мех.		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	Ч02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
			ЛИСТ 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
План на споменици на културата и споменички целини:



	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ		ГРАНИЦА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА		НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ЗАШТИТЕНО ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)		ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10/20 КВ
	НЕЗАШТИТЕНО ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА		ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПОСТЕЧНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		ПОСТЕЧНА ВОДОВДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		ПОСТЕЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
					ПЛАНИРАНА ВОДОВДНА ИНСТАЛАЦИЈА
					ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
					ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	<p>18889-40; 18901-40; 18902-40; 18903-40; 18904-40; 18905-40; 18906-40; 18907-40; 18908-40; 18909-40; 18910-40; 18911-40; 18912-40; 18913-40; 18914-40; 18915-40; 18916-40; 18917-40; 18918-40; 18919-40; 18920-40; 18921-40; 18922-40; 18923-40; 18924-40; 18925-40; 18926-40; 18927-40; 18928-40; 18929-40; 18930-40; 18931-40; 18932-40; 18933-40; 18934-40; 18935-40; 18936-40; 18937-40; 18938-40; 18939-40; 18940-40; 18941-40; 18942-40; 18943-40; 18944-40; 18945-40; 18946-40; 18947-40; 18948-40; 18949-40; 18950-40; 18951-40; 18952-40; 18953-40; 18954-40; 18955-40; 18956-40; 18957-40; 18958-40; 18959-40; 18960-40; 18961-40; 18962-40; 18963-40; 18964-40; 18965-40; 18966-40; 18967-40; 18968-40; 18969-40; 18970-40; 18971-40; 18972-40; 18973-40; 18974-40; 18975-40; 18976-40; 18977-40; 18978-40; 18979-40; 18980-40; 18981-40; 18982-40; 18983-40; 18984-40; 18985-40; 18986-40; 18987-40; 18988-40; 18989-40; 18990-40; 18991-40; 18992-40; 18993-40; 18994-40; 18995-40; 18996-40; 18997-40; 18998-40; 18999-40; 19000-40.</p>		
ПОВРШИНА	887.9 ха	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ФАЗА	ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 5000
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		МОЖНОСТ ЗА КОНТРОЛИРАНА НАДГРАДБА И ДОГРАДБА
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	САШКО ИВАНОВ д-р	ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	ИВАНОВ САШКО дипл. инж. арх. Областен инженер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОЃА ПУПЧОВСКА г-р		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
			ЛИСТ 5.2

Блок 15

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
15	68.4	A1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%

- Во блок 15 преовладува намената домување во станбени куќи, комерцијалната зона и локалниот центар со мешани намени
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**9. Мерки за заштита****9.1. Мерки за заштита на животната средина**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10,53/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10,53/11);

– Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10,53/11)

– Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)

– Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материји што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на греење на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на греење - , со биогаз, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производни програми за миење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони и бензинска станица ќе се постават фаќачи на масти и масла.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно _____ на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи

- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се ипушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2. Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)

– Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)

– Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација за добивање на Решение за локациски услови задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,53/11), во

просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.

2. Во Урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки.

3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.

4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 17 или делови од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство се концентрирани во блоковите бр. 1, 2 и 5. Овие блокови се во една низа и всушност го завземаат просторот од каде што почнал урбаниот развој на градот.

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржлив развој, даваат можност највредните објекти да се афирмираат во тој поглед. Објектите кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена, можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, одржување на традиција и слично.

Археолошките локалитети пак даваат можност за презентација и популаризација на откриените делови од архитектурата на пошироката јавност и развој на маркетиншка пропаганда за културното наследство на овие

простори.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

Валоризација

Заштитата на историското јадро не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку ансамбли во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат споменичка целина.

Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул.Бранд Петрушев и 7 - ми Ноември, која има статус на споменичка целина, заштитена со закон.

Во непосредна близина на чаршијата, по улицата Маршал Тито се наоѓа сочуван блок од објекти -Блок А,кој започнува со зградата на старото радио, формирајќи споменичка целина.

Во централната градска зона, формирано е заштитено подрачје кое ги опфаќа двете споменични целини и повеќе објекти ,меѓу кои и зградата на Министерство за Одбрана, како и објектот до него со КП 1927,зградата на филатурата со КП 1953 и административниот објект со КП 5570.

Објектот на Општината, Канговиот конак, Амамот, Андреевиот Конак, Зградата на библиотеката, зградата на Музејот, Вила Тина ,како и железничката станица имаат статус на објекти заштитени со закон.

Останатите објекти се разбиени главно по должината на ул. Маршал Тито и се означени како поединечни објекти со културно-историски вредности.

Дел од овие поединечни објекти не се заштитени но имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и валоризирани со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита на споменичката Целина

Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

Овој режим подразбира :

Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на нови локации под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи. Изградбата на нови објекти на нови локации треба да биде по одредени услови со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Режим на заштита на археолошките локалитети

За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од прв степен, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

Дозволени се минимални интервенции на откриените објекти, сведени првенствено на одржување, конзервација, анастилоза и презентација на објектите. Дозволена е изградба единствено на објекти во функција на локалитетот за туристичка и научна презентација на локалитетот со претходно целосно истражување на микро локацијата и изработка на конзерваторски

проекти за добивање конзерваторско одобрение од УЗКН на РМ.

Во зоната на археолошкиот локалитет за време на превземање на било какви инфраструктурни зафати потребно е ангажирање на археолошки надзор. При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошките локалитети изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

На местото на новопроектираната патна петља на западната страна од локалитетот, пред изградбата на истата, да се изврши претходно археолошко истражување.

За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина на север е просторот помеѓу осовините на улиците Ристо Фршинин и Илија Миов, а на јужната, источната и западната страна, контактната зона се улиците по кои се движи границата на планскиот опфат.

Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона, при изведба и изградба на објекти, задолжителни се археолошки ископувања и конзерваторски истражувања, а согласно став 4 од член 74 од Законот за заштита на културното наследство, трошоците за извршување заштитно конзерваторски услови, односно мерки на заштита се на товар на инвеститорот.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошкиот локалитет, изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство, да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

Контактната зона на археолошкиот локалитет Сува река подлежи под режим на заштита од трет степен, што подразбира дека за објектите во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од прв степен

Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загорзат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

Посебни мерки на заштита

За објектите од прв степен на заштита

-Минимални интервенции врз заштитените добра

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и

височина, како и зачувување на ентериерот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите. Во контекст на горенаведеното да се вршат и конзерваторски интервенции на архитектонските детали.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за физичките можности на објектот.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект.

Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, ѕидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект__

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11, 98/11, 169/11).

- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:

Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува

927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег. корито на р.Сува, КО Гевгелија: КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108, 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.
КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:
 - Режим на заштита на споменичката Целина
 - Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
 - Овој режим подразбира :
 - Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена. На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
 - Режим на заштита на археолошките локалитети
 - За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од прв степен, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

- За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.
- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за заштита и спасување во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
-Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.
- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број

- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, соораќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат. __

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:
 - Во текот на реализација на овој План, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.
 - Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оценка на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
 - Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за

одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
 - При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
 - При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)
 - При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
 - При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)
- 11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води
- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
 - Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.
 - За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот
 - Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена

во сопствената парцела.

- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).__

**2. ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП
НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И
ДОПОЛНУВАЊЕ, 2011-2021 ГОД., ЗА БЛОК 15
2020 – 2021**



ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

РП: Регулациски план на генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021, за блок 15, општина Гевгелија– (Плански период 2020-2021)

Одлука бр: 09-762/1 од 30.04.2020год.

УБ 15 К.О.Гевгелија

ДЛ: 1,2,3,4,5,6 и 7

М = 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА УБ 15

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показателиПо потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
По потреба и заверена копија од други услови;

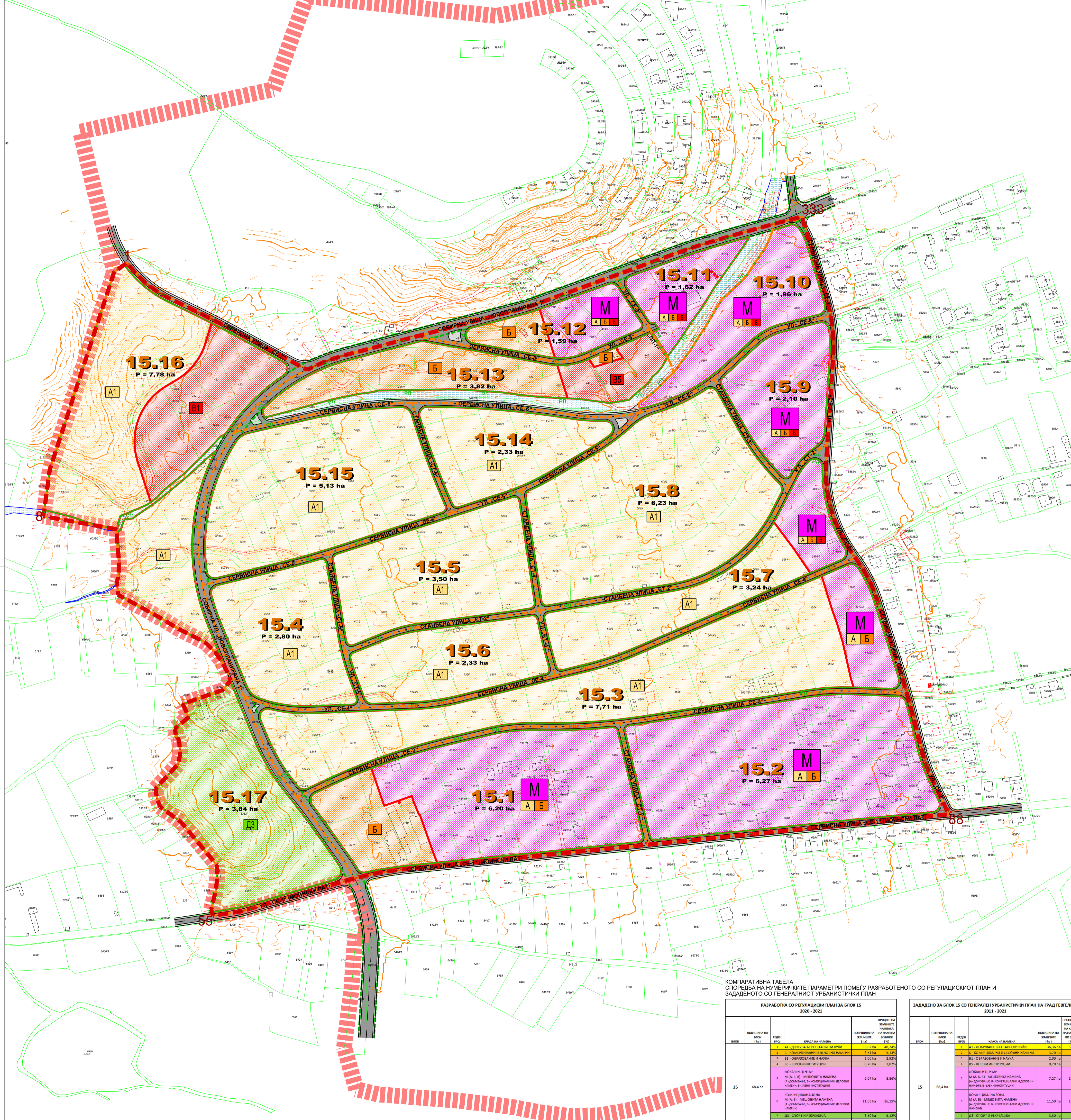
Изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П



ЛЕГЕНДА

- Граница на плански опват (блок 15)
- Граница на ГУП на град Гевгелија 2011 - 2021
- Граница на блок
- Граница на наменска зона
- Регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа задена со ГУП
- Регулациона линија
- Елементи за обземање на сообраќајници
- Оска на сообраќајница
- Површински канал
- Постојна столбна травостраница
- Намена на површини
 - A1 - ДОМУВАЊЕ
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЊИ
 - B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B5 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - M - МЕШОВИТА НАМЕНА
 - M (A, B, B5) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A, B, B5)
 - M (A, B, B5) - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (A, B, B5)
 - D3 - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - E1 - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (КОМЕРЦИЈАЛНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)
- Сообраќајни површини
 - Асфалтиран коловоз
 - Тротуар / пешачка патека
 - Површински канал

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПВАТ
(РАЗРАБОТНО СО РЕГУЛАЦИОНИТЕ ПЛАНОВЕ ЗА БЛОК 15 ИЛИ ГИП (ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021))

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА ЗАЕМАНЕ НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК
15.1	6.20	11.53	18.61%	4.43	71.6%
15.2	6.27	5.76	91.88%	5.76	91.88%
15.3	7.71	9.63	124.91%	12.25	158.89%
15.4	2.80	2.48	88.57%	2.48	88.57%
15.5	5.13	21.41	417.35%	21.41	417.35%
15.6	3.50	2.97	84.86%	2.97	84.86%
15.7	3.24	17.26	532.72%	17.26	532.72%
15.8	6.23	4.55	73.03%	4.55	73.03%
15.9	2.33	3.24	139.06%	3.24	139.06%
15.10	1.96	2.71	138.27%	2.71	138.27%
15.11	1.62	9.29	573.46%	9.29	573.46%
15.12	1.59	2.71	170.44%	2.71	170.44%
15.13	3.82	2.71	71.20%	2.71	71.20%
15.14	2.33	2.71	116.31%	2.71	116.31%
15.15	5.13	17.26	336.47%	17.26	336.47%
15.16	7.78	15.86	203.86%	15.86	203.86%
15.17	3.84	2.71	70.57%	2.71	70.57%
15.18	6.23	2.71	43.50%	2.71	43.50%
15.19	2.80	2.71	96.79%	2.71	96.79%
15.20	3.50	2.71	77.43%	2.71	77.43%
15.21	1.96	2.71	138.27%	2.71	138.27%
15.22	1.59	2.71	170.44%	2.71	170.44%
15.23	3.82	2.71	71.20%	2.71	71.20%
15.24	2.80	2.71	96.79%	2.71	96.79%
15.25	5.13	5.00	97.47%	5.00	97.47%
15.26	3.24	2.71	83.67%	2.71	83.67%
15.27	3.84	2.71	70.57%	2.71	70.57%

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021 за БЛОК 15 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2021 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОМПАРАТИВНА ТАБЕЛА СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ РАЗРАБОТЕНОТО СО РЕГУЛАЦИОНИОТ ПЛАН И ЗАДАЕНОТО СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА ЗАЕМАНЕ НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК
15	68.4	100%	68.4	100%

ЗАДАЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА ЗАЕМАНЕ НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК
15	68.4	100%	68.4	100%

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПВАТ
(РАЗРАБОТНО СО РЕГУЛАЦИОНИТЕ ПЛАНОВЕ ЗА БЛОК 15 ИЛИ ГИП (ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021))

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА ЗАЕМАНЕ НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗАЕМАНЕ НА ПОВРШИНА НА БЛОК
15	68.4	68.4	100%	68.4	100%

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДИТЕ

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

ТЕХ. БР.: 0601/10/20 М 1:2500

ПЛАНИРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.П.Н., ОВН, БР. 0.0070 ИГОР ПОПОВСКИ, Д.П.Н., ОВН, БР. 0.0389

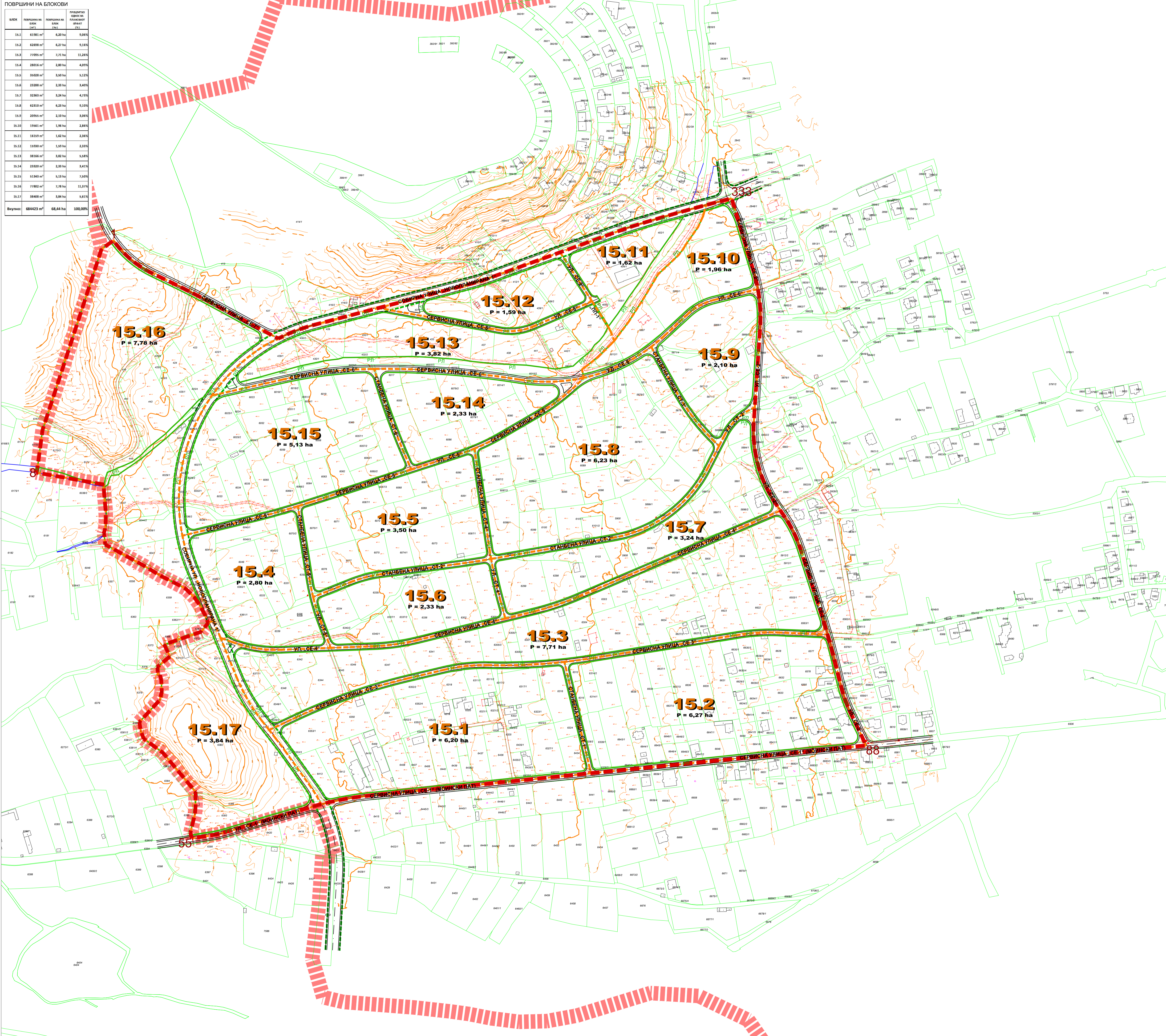
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТНО ОДОСКО ПОВРШИНА НА БЛОК
15.1	61981 m ²	6,20 ha	9,26%
15.2	62698 m ²	6,27 ha	9,16%
15.3	77995 m ²	7,71 ha	11,26%
15.4	28516 m ²	2,85 ha	4,09%
15.5	35628 m ²	3,56 ha	5,12%
15.6	23288 m ²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m ²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m ²	6,23 ha	9,00%
15.9	20995 m ²	2,10 ha	3,06%
15.10	19461 m ²	1,95 ha	2,80%
15.11	16159 m ²	1,62 ha	2,30%
15.12	15980 m ²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m ²	3,82 ha	5,48%
15.14	23320 m ²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m ²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m ²	7,78 ha	11,37%
15.17	34408 m ²	3,44 ha	5,01%
ВКУПНО:	684423 m ²	68,44 ha	100,00%



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ (БЛОК 15)
 - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ P = 68,4 ha
 - ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАМНА МРЕЖА ВАЖЕНА СО ГУП
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИУВАЊЕ НА СООБРАЌАМНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАМНИЦА
 - ПОВРШНОСИ КАНАЛ
 - НИВЕЛАЦИЈА
 - 23,90 m ВИСИНСКА КОТА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021
за БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

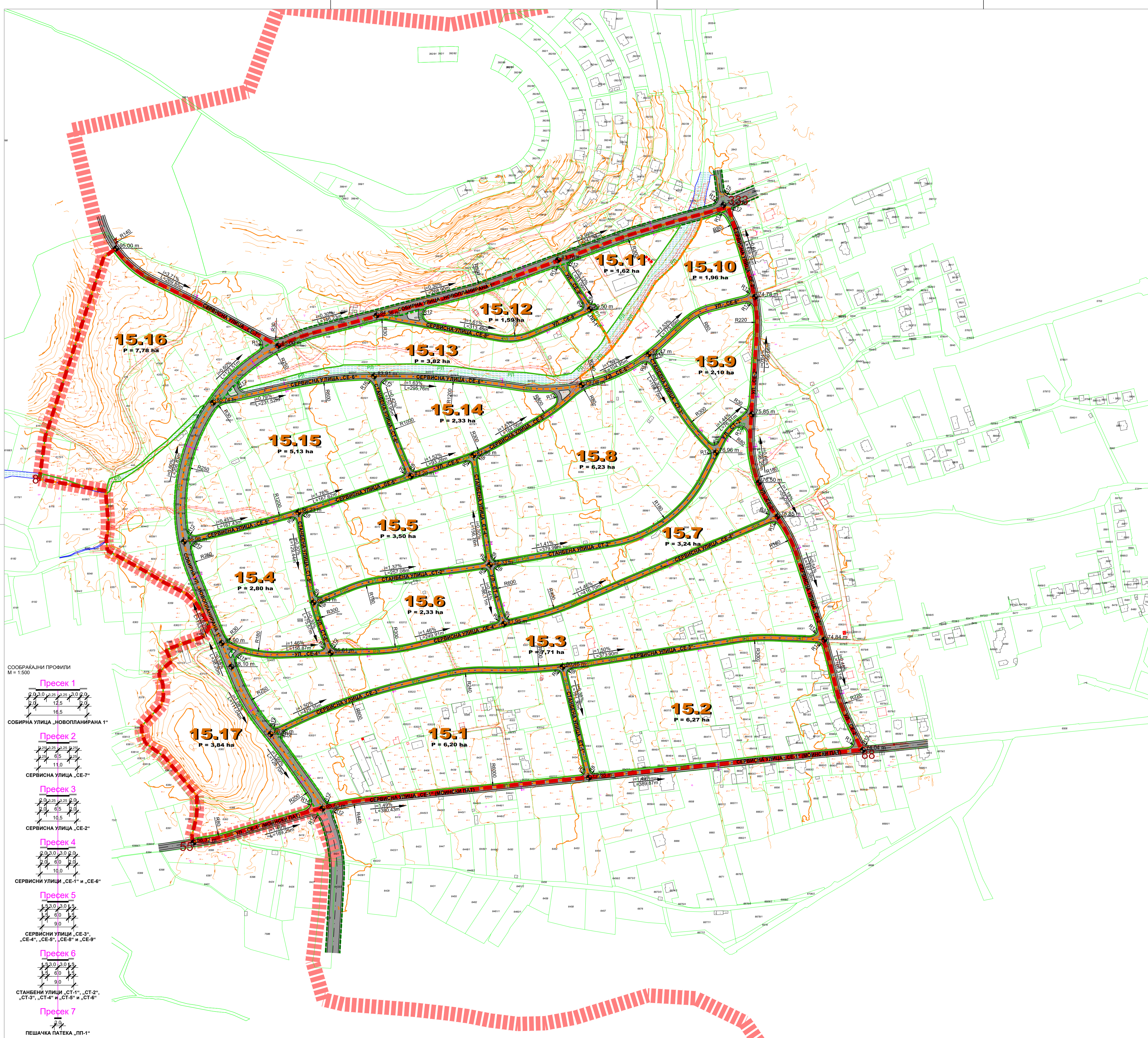
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ПОДЕЛА НА БЛОКОВИ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

ТЕХ. БР. 0601/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.И.П., ОПШ. БР. 0.0070
 ИГОР ПОПОВСКИ, Д.И.П., ОПШ. БР. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020



- ЛЕГЕНДА**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ (БЛОК 15)
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ P = 68,4 ha
 - ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021
 - ▬▬▬ ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ▬▬▬ 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ПЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАНА МРЕЖА ЗА ДИЈЕЛА СО ГУП
 - ▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ПЛИНИЈА
 - ▬▬▬ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ▬▬▬ ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
 - ▬▬▬ ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
 - ▬▬▬ НИВЕЛАЦИЈА
 - ▬▬▬ ВИСИНСКА КОТА
 - ▬▬▬ ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАВОСТАЈА

- СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - ПОВРШИНСКИ КАНАЛ

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021
за БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- СООБРАЌАНИ ПРОФИЛИ
M = 1:500**
- Пресек 1**

 СОБИРНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1“
- Пресек 2**

 СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-7“
- Пресек 3**

 СЕРВИСНА УЛИЦА „СЕ-2“
- Пресек 4**

 СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-1“ и „СЕ-6“
- Пресек 5**

 СЕРВИСНИ УЛИЦИ „СЕ-3“, „СЕ-4“, „СЕ-5“, „СЕ-8“ и „СЕ-9“
- Пресек 6**

 СТАНБЕНИ УЛИЦИ „СТ-1“, „СТ-2“, „СТ-3“, „СТ-4“ и „СТ-5“ и „СТ-6“
- Пресек 7**

 ПЕШАЧКА ПАТЕКА „ПП-1“

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

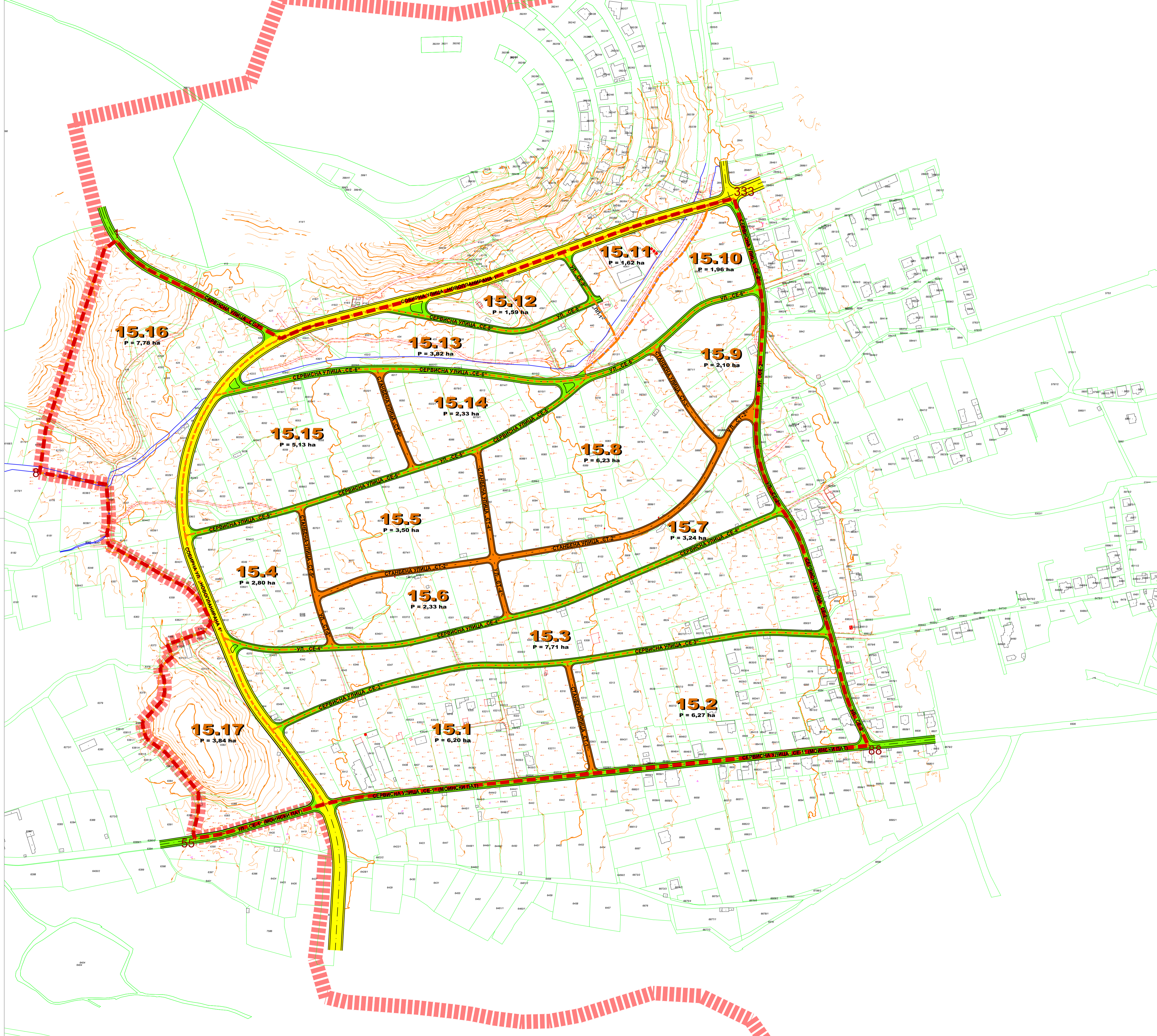
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

ТЕХ. БР. 0601/10/20 M 1:2500

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.н., опш. бр. 0.0070
 ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.н., опш. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

3
Лист бр.



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ (БЛОК 15)
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ P = 68,4 ha
 - ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 15.1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКОВАЊЕ НА СОБРАЊАНИЦИ
 - ОСКА НА СОБРАЊАНИЦА
 - ПОВРШНСКИ КАНАЛ
 - НИВЕЛАЦИЈА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ПОСТОЈНА СТОЛЕНА ТРАВОСТАНИЦА

- КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА**
- СОБИРНА УЛИЦА
 - СЕРВИСНА УЛИЦА
 - СТАЊЕНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021
за БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН



ХИЕРАРХИСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

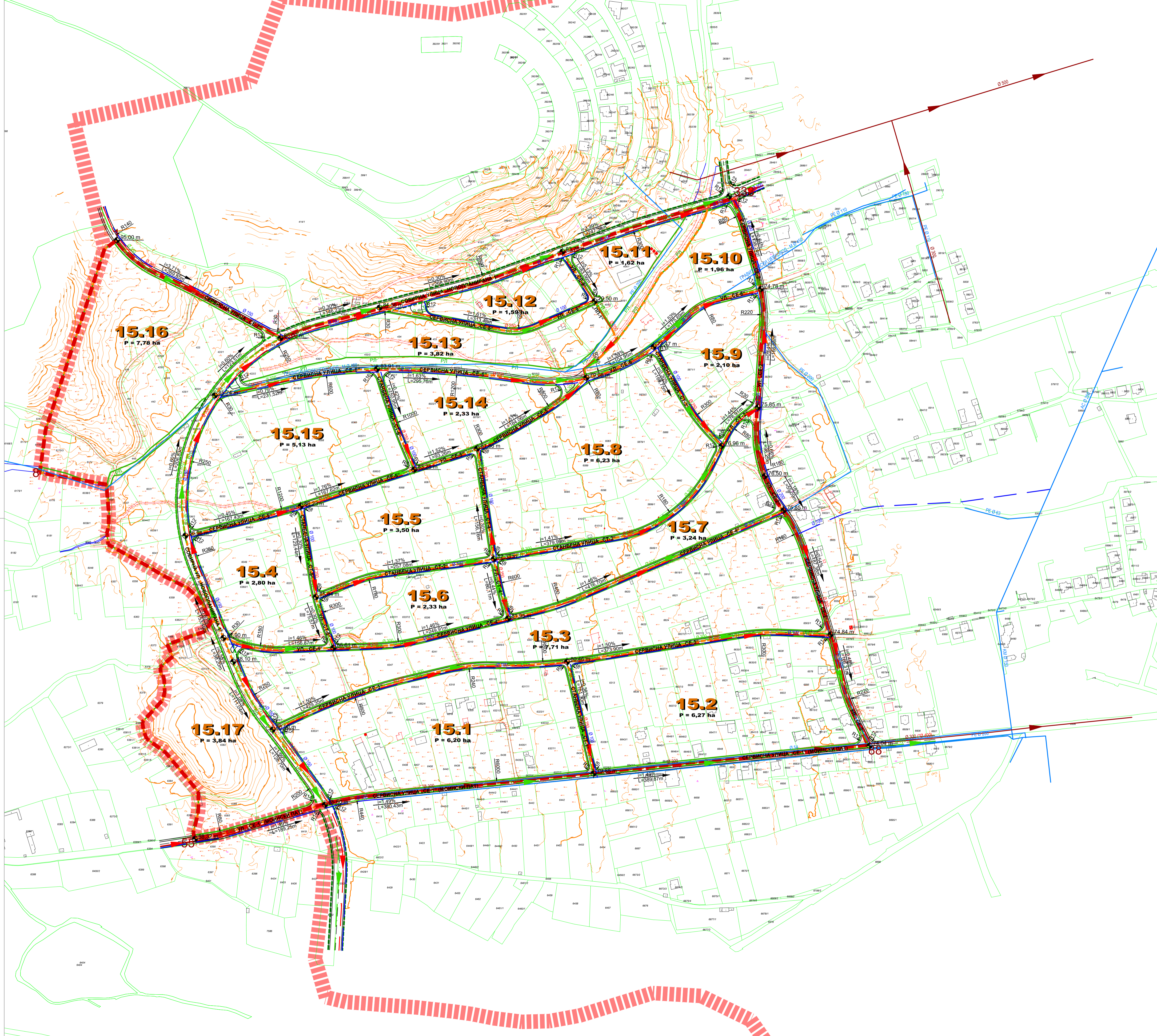
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.И.П., ОПШ. БР. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, Д.И.П., ОПШ. БР. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

4



- ЛЕГЕНДА**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ (БЛОК 15) P = 68,4 ha
 - ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021
 - ▬▬▬ ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 15.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СОБРАЌАНА МРЕЖА ЗА ДИЈАГНА СО ГУП
 - ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИВУВАЊЕ НА СОБРАЌАНИЦИ
 - ▬ ОСКА НА СОБРАЌАНИЦИ
 - ▬ ПОВРШНСКИ КАНАЛ
 - ▬ НИВЕЛАЦИЈА
 - ▬ ВИСИНСКА КОТА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ▬ ПОСТЕВ ВОДОВОД
 - ▬ ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ▬ ПОСТОНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ▬ ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ▬ ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ▬ ПОСТОНА СТОЛБНА ТРАВСТАНИЈА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021 за БЛОК 15 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2021 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

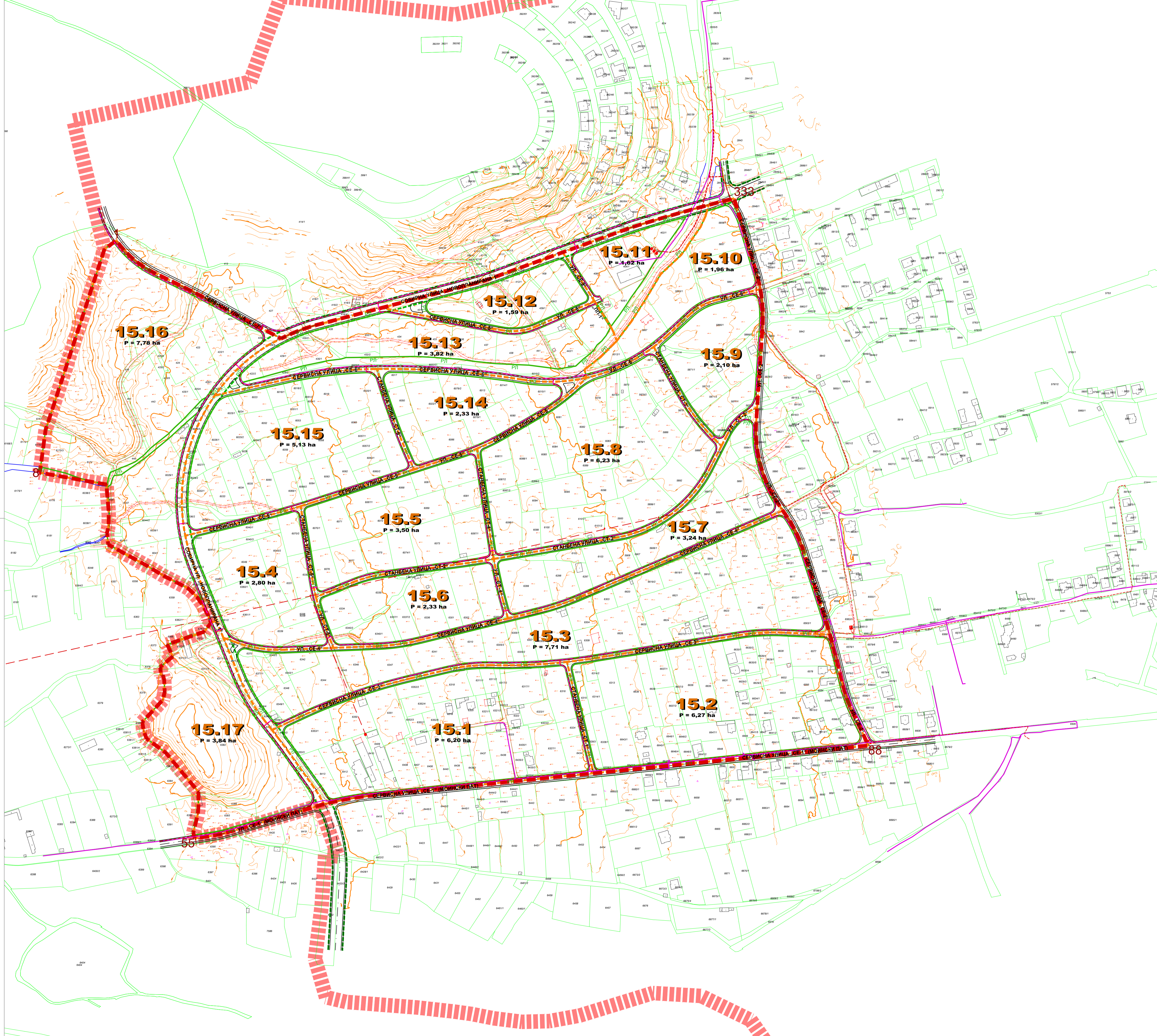
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 - 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

ТЕХ. БР. 0601/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.И.Ф., ОПШ. БР. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, Д.И.Ф., ОПШ. БР. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

5



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ (БЛОК 15)
 - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ P = 68,4 ha
 - ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАМНА МРЕЖА ЗА ВИДЕНА СО ГУП
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИВУВАЊЕ НА СООБРАЌАМНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАМНИЦА
 - ПОВРШИНСКИ КАНАЛ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛОТНИРИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
 - ПЛОТНИРИ ВОДЕВНИ СРЕДНОПЛОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
 - ПЛОТНИРИ ПОДЕБНИ СРЕДНОПЛОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
 - ПЛОТНИРИ ПОДЕБНИ СРЕДНОПЛОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
 - ПОСТОЈНА СТОЛЕНА ТРАВОСТАЈИЦА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021
за БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

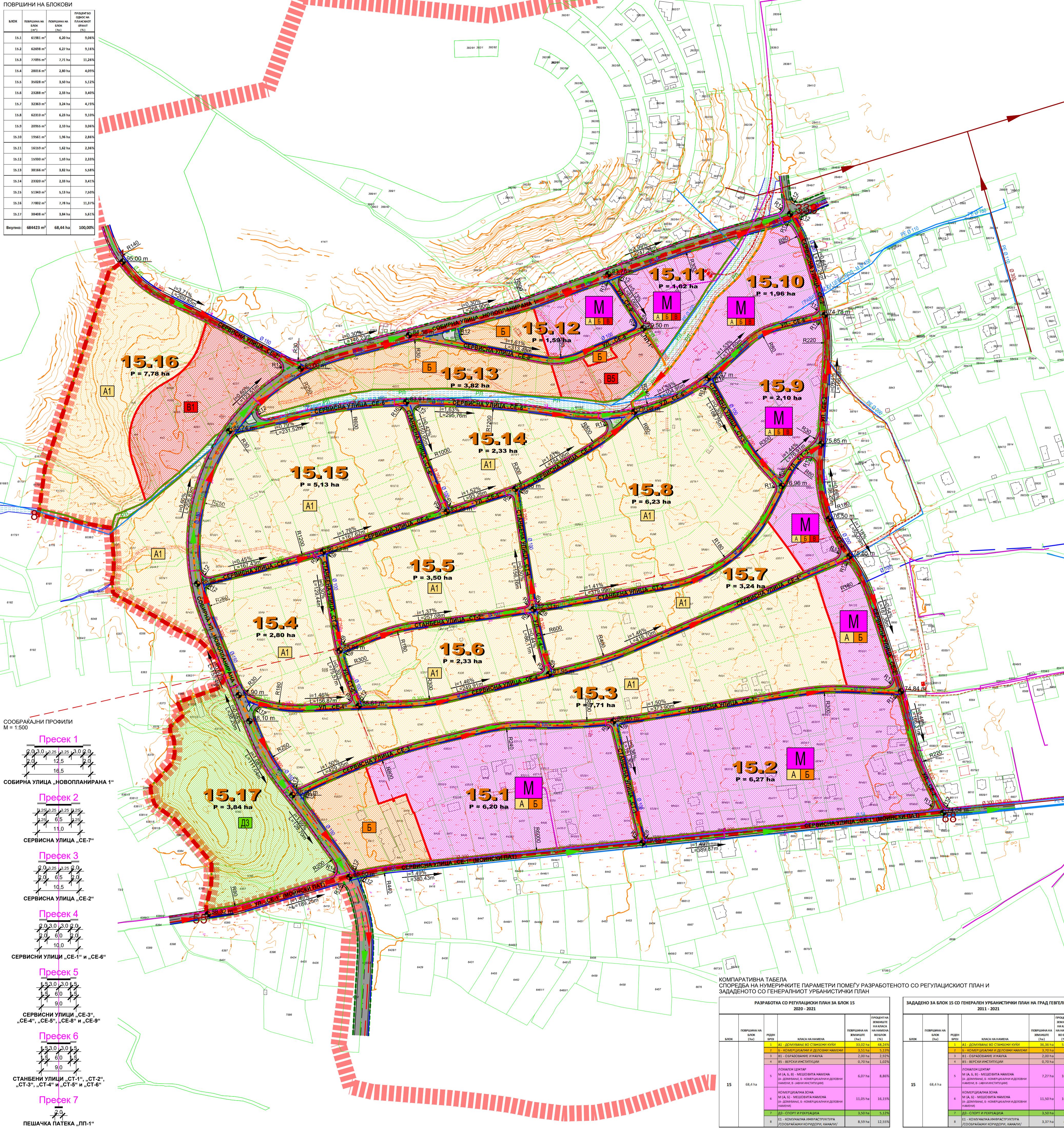
ТЕХ. БР. 0801/10/20 М 1:2500

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.И.П., ОПШ. БР. 0.0070
 ИГОР ПОЛОВОСКИ, Д.И.П., ОПШ. БР. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020

6

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК [m ²]	ПОВРШИНА НА БЛОК [ha]	ПРОЦЕНТ НА БЛОКОВИТЕ ОПФАТ
15.1	61981 m ²	6,20 ha	9,80%
15.2	62698 m ²	6,27 ha	9,76%
15.3	77995 m ²	7,79 ha	11,26%
15.4	28816 m ²	2,88 ha	4,39%
15.5	35628 m ²	3,56 ha	5,32%
15.6	23288 m ²	2,33 ha	3,49%
15.7	32363 m ²	3,24 ha	4,79%
15.8	62310 m ²	6,23 ha	9,30%
15.9	20965 m ²	2,10 ha	3,16%
15.10	19461 m ²	1,95 ha	2,88%
15.11	16150 m ²	1,62 ha	2,38%
15.12	15930 m ²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m ²	3,82 ha	5,65%
15.14	23320 m ²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m ²	5,13 ha	7,59%
15.16	77802 m ²	7,78 ha	11,37%
15.17	34408 m ²	3,44 ha	5,11%
ВКУПНО:	684423 m²	68,44 ha	100,00%



БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК [m ²]	ПОВРШИНА НА БЛОК [ha]	РЕЗНИ БРОЈ	КОСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [m ²]	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [ha]	ПРОЦЕНТ НА БЛОКОВИТЕ ОПФАТ
15.1	61981	6,20	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	5382	0,87	8,53%
15.2	62698	6,27	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	5762	0,92	9,33%
15.3	77995	7,79	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	9403	0,95	12,06%
15.4	28816	2,88	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	2408	0,84	27,35%
15.5	35628	3,56	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	3141	0,88	87,76%
15.6	23288	2,33	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	2030	0,87	87,26%
15.7	32363	3,24	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	2967	0,92	91,73%
15.8	62310	6,23	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	4935	0,79	7,92%
15.9	20965	2,10	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	1726	0,82	82,47%
15.10	19461	1,95	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	1648	0,84	84,80%
15.11	16150	1,62	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	1341	0,83	82,48%
15.12	15930	1,59	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	1378	0,86	85,93%
15.13	38166	3,82	1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	3270	0,86	88,30%
15.14	23320	2,33	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	2034	0,87	87,26%
15.15	51343	5,13	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	4509	0,88	87,84%
15.16	77802	7,78	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	6828	0,88	87,76%
15.17	34408	3,44	1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	2967	0,86	86,25%

- ГЕНЕРА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 15) / ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 68.4 ha
 - ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАНА МРЕЖА ЗАДАЕНА СО ГУП
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЗЕМУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
 - ОСА НА СООБРАЌАНИЦА
 - ПОВРШИСКИ КАНАЛ
 - НИВЕАУЦИЈА
 - ВИСИНСКА КОТА
- НАМЕНА НА ПОВРШИСКИ**
- A – ДОМУВАЊЕ
 - A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ
 - B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - B5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - M – МЕШОВИТА НАМЕНА
 - M (A, B, B) – МЕШОВИТА НАМЕНА (A – ДОМУВАЊЕ, B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - M (A, B, B) – МЕШОВИТА НАМЕНА (A – ДОМУВАЊЕ, B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА**
M (A, B, B) – МЕШОВИТА НАМЕНА (A – ДОМУВАЊЕ, B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА**
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)
- СООБРАЌАНИ ПОВРШИСКИ**
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПОВРШИСКИ КАНАЛ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
ПОСТЕВ ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПОСТОНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ ВОДУШНИ СРЕДНОПЛОСНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ ПОВЕРЛИВИ СРЕДНОПЛОСНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПЛАНИРАНИ ПОВЕРЛИВИ СРЕДНОПЛОСНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОНА СТОЛБНА ТРАВСТОЈАНИЦА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021
ЗА БЛОК 15
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2021
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОМПАРАТИВНА ТАБЕЛА СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ РАЗРАБОТЕНОТО СО РЕГУЛАЦИОСКИОТ ПЛАН И ЗАДАЕНОТО СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК [m ²]	ПОВРШИНА НА БЛОК [ha]	РЕЗНИ БРОЈ	КОСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [m ²]	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [ha]	ПРОЦЕНТ НА БЛОКОВИТЕ ОПФАТ
15	68.44	68,44	1	А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	33,02	48,24%	
			2	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5,33	7,78%	
			3	КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА	2,20	3,22%	
			4	Б5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70	1,02%	
			5	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	6,07	8,86%	
			6	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	11,05	16,15%	
			7	Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,30	4,82%	
			8	Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	8,59	12,55%	

ЗАДАЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 – 2021

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК [m ²]	ПОВРШИНА НА БЛОК [ha]	РЕЗНИ БРОЈ	КОСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [m ²]	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [ha]	ПРОЦЕНТ НА БЛОКОВИТЕ ОПФАТ
15	68.44	68,44	1	А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	33,02	48,24%	
			2	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5,33	7,78%	
			3	КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА	2,20	3,22%	
			4	Б5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70	1,02%	
			5	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	6,07	8,86%	
			6	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	11,05	16,15%	
			7	Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,30	4,82%	
			8	Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	8,59	12,55%	

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ
(РАЗРАБОТЕНО СО РЕГУЛАЦИОСКИОТ ПЛАН ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, 2011-2021)

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК [m ²]	ПОВРШИНА НА БЛОК [ha]	РЕЗНИ БРОЈ	КОСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [m ²]	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА [ha]	ПРОЦЕНТ НА БЛОКОВИТЕ ОПФАТ
15	684423	68,44	1	А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУПИ	330200	33,02	48,24%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	53300	5,33	7,78%
			3	КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА	22000	2,20	3,22%
			4	Б5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7000	0,70	1,02%
			5	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	60700	6,07	8,86%
			6	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	110500	11,05	16,15%
			7	Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	33000	3,30	4,82%
			8	Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ)	85900	8,59	12,55%

СИНТЕЗЕН ПЛАН

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2011 – 2021, ЗА БЛОК 15, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

ТЕХ. БР.: 0601/1020 М 1:2500

ПЛАНИРАНИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.И.И., О.И., БР. 0.0070
ИГОР ПОЛОВСКИ, Д.И.И., О.И., БР. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: Град ГЕВГЕЛИЈА 03.2020



4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.
4. Со Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија, се планира поделба на блокови, кои воедно се граници на урбани целини за кои во понатамошните фази ќе се врши планирање со детални урбанистички планови.
5. Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони ускладени со зададените наменски зони од Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.
6. Во наменските зони со одредени групи на класи на намена, како и во наменските зони со мешовита намена, конкретната основна класа на намена ќе се одреди при понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови. При разработката може да се одредат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во склад со дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
7. Сообраќајното решение планира улична мрежа во опфатот составена од 1 собирна улица, 9 сервисни улици, 6 станбени улици и 1 пешачка патека. При изработка на инфраструктурните проекти за сите улици од секундарната улична мрежа, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на регулацискиот план. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на регулацискиот план.
8. Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со

предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

9. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
10. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија.
11. За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација.
12. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
13. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на Регулациониот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија за плански период од 2020 – 2021 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија е поделен на вкупно 17 (седумнаесет) блокови.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m ²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m ²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m ²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m ²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m ²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m ²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m ²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m ²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m ²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m ²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m ²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m ²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m ²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m ²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m ²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m ²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m ²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	684423 m²	68,44 ha	100,00%

Во продолжение се зададените посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, зададени поединечно за секој планиран блок.

БЛОК 15.1

Површина: 6,20 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на запад долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на исток долж станбена улица „СТ-1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625184,6475	4555877,2566	Најсеверна
Лак 01	Исплчување:	-0,0333		
	Центар:	7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	276° 15' 32"		
	Краен агол:	268° 37' 16"		
Точка	2	7625077,7820	4555872,7030	
Лак 02	Исплчување:	0,0641		
	Центар:	7625071,9350	4555629,7730	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	88° 37' 16"		
	Краен агол:	103° 16' 50"		
Правец	3	7625016,1130	4555866,2750	
	4	7624965,1300	4555854,2410	
Лак 03	Исплчување:	0,0518		
	Центар:	7625149,5930	4555072,7150	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	103° 16' 50"		
	Краен агол:	115° 8' 27"		
Правци	5	7624808,4440	4555799,6450	
	6	7624769,9220	4555781,5660	Најзападна
	7	7624778,7940	4555770,2020	
Лак 04	Исплчување:	-0,0106		
	Центар:	7624301,7220	4555397,7290	
	Радиус:	605,2560		
	Почетен агол:	37° 58' 51"		
	Краен агол:	35° 33' 4"		
Правец	8	7624794,1560	4555749,6420	
	9	7624827,1380	4555703,4900	
Лак 05	Исплчување:	-0,0387		
	Центар:	7624665,2280	4555587,7820	
	Радиус:	199,0059		
	Почетен агол:	35° 33' 4"		
	Краен агол:	26° 41' 36"		
Правци	10	7624843,0240	4555677,1790	Најјужна
	11	7624845,3850	4555677,7940	
	12	7624848,9860	4555678,7010	
	13	7624852,5940	4555679,5770	
	14	7624856,2090	4555680,4230	
	15	7624859,8300	4555681,2390	
	16	7624863,4590	4555682,0250	
	17	7624867,0940	4555682,7800	
	18	7624870,7350	4555683,5050	
	19	7624874,3830	4555684,1990	
	20	7624878,0350	4555684,8630	
	21	7624881,6940	4555685,4970	
	22	7624885,3570	4555686,1000	
	23	7624889,0250	4555686,6720	
	24	7624892,6980	4555687,2140	
	25	7624896,3760	4555687,7250	
	26	7624900,0570	4555688,2050	
	27	7624903,7430	4555688,6540	
	28	7624907,4320	4555689,0730	
	29	7624911,1240	4555689,4600	
	30	7625222,0030	4555720,7930	Најисточна

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m ²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m ²	1,25 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m ²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m ²	0,54 ha	8,69%

БЛОК 15.2

Површина: 6,27 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на запад долж станбена улица „СТ-1“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на исток долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625554,3970	4555915,8030	
	2	7625486,4930	4555918,4910	
Лак 01	Исплачување:	0,0495		Најсеверна точка на лакот 01 со координати: Y=7625474,5103 X=4555918,7276
	Центар:	X=7625474,5103	4555615,7280	
	Радиус:	302,9999		
	Почетен агол:	87° 44' 0"		
Правец	3	7625426,7260	4555914,9360	
	4	7625223,7400	4555882,5190	
Лак 02	Исплачување:	-0,0123		
	Центар:	X=7625097,1040	4556675,4700	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	279° 4' 25"		
Правци	Краен агол:	276° 15' 32"		
	5	7625184,6480	4555877,2570	Најзападна
	6	7625222,0030	4555720,7930	Најјужна
	7	7625608,1950	4555759,7170	Најисточна
	8	7625605,9600	4555764,7600	
	9	7625601,6470	4555774,4950	
	10	7625588,3190	4555801,9270	
	11	7625587,4980	4555803,6340	
	12	7625586,6920	4555805,3480	
	13	7625585,9010	4555807,0680	
	14	7625585,1240	4555808,7950	
	15	7625584,3620	4555810,5290	
	16	7625583,6140	4555812,2680	
	17	7625582,8820	4555814,0150	
	18	7625582,1640	4555815,7670	
	19	7625581,4600	4555817,5250	
	20	7625580,7720	4555819,2890	
	21	7625580,0990	4555821,0590	
	22	7625579,4400	4555822,8350	
	23	7625578,7970	4555824,6160	
	24	7625578,1680	4555826,4020	
	25	7625577,5550	4555828,1940	
	26	7625576,9570	4555829,9910	
	27	7625576,3740	4555831,7920	
	28	7625575,8070	4555833,5990	
	29	7625575,2540	4555835,4100	
	30	7625574,7170	4555837,2260	
	31	7625574,1960	4555839,0470	
	32	7625573,6890	4555840,8710	
	33	7625573,1980	4555842,7000	
	34	7625572,7230	4555844,5330	
	35	7625572,2630	4555846,3700	
	36	7625569,0010	4555859,6400	
	37	7625565,9190	4555872,1730	
	38	7625564,5430	4555877,7710	
	39	7625564,1320	4555879,4390	
	40	7625563,7170	4555881,1060	
	41	7625563,3000	4555882,7720	
	42	7625562,8800	4555884,4380	
	43	7625562,4570	4555886,1040	
	44	7625562,0310	4555887,7680	
	45	7625561,6020	4555889,4320	
	46	7625561,1700	4555891,0950	
	47	7625560,7360	4555892,7570	
	48	7625560,2990	4555894,4180	
	49	7625559,8580	4555896,0790	
	50	7625559,4150	4555897,7390	
	51	7625558,9700	4555899,3980	
	52	7625558,5210	4555901,0570	

53	7625558,0690	4555902,7140
54	7625557,6150	4555904,3710
55	7625557,1580	4555906,0270
56	7625556,6980	4555907,6830
57	7625556,2350	4555909,3370
58	7625555,7690	4555910,9910
59	7625555,2970	4555912,6570
60	7625554,8220	4555914,3220
61	7625554,6090	4555915,0620

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.2	62698 m ²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m ²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m ²	0,51 ha	8,07%

БЛОК 15.3

Површина: 7,71 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на запад долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-3“;
- на исток долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625488,1830	4556089,7340	Најсеверна
	2	7625203,9660	4555968,7660	
Лак 01	Исплчување:	-0,0403		
	Центар:	7625046,1420	4556339,5770	
	Радиус:	403,0000		
	Почетен агол:	293° 3' 19"		
Правци	3	7625142,3670	4555948,2330	
	4	7625101,7130	4555938,2370	
	5	7624978,3250	4555907,8980	
Лак 02	Исплчување:	-0,0507		
	Центар:	7624905,9780	4556202,1340	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	283° 48' 50"		
Правци	6	7624917,6230	4555899,3580	
	7	7624856,2290	4555896,9970	
	8	7624787,4070	4555894,3500	
Лак 03	Исплчување:	-0,0959		
	Центар:	7624780,3740	4556077,2150	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	272° 12' 10"		
Правци	9	7624718,6670	4555904,9320	
	10	7624701,6960	4555911,0100	Најзападна
	11	7624724,3050	4555855,6900	
Лак 04	Исплчување:	0,0688		
	Центар:	7624962,4300	4555953,0100	
	Радиус:	257,2441		
	Почетен агол:	202° 13' 46"		
Правци	12	7624759,6660	4555794,7020	
	13	7624769,9220	4555781,5660	Најјужна
	14	7624808,4440	4555799,6450	
Лак 05	Исплчување:	-0,0518		
	Центар:	7625149,5930	4555072,7150	
	Радиус:	803,0000		
	Почетен агол:	115° 8' 27"		
Правец	15	7624965,1300	4555854,2410	
	16	7625016,1130	4555866,2750	
Лак 06	Исплчување:	-0,0641		
	Центар:	7625071,9350	4555629,7730	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	103° 16' 50"		
Точка	Краен агол:	88° 37' 16"		
	17	7625077,7820	4555872,7030	
	Лак 07	Исплчување:	0,0333	
Центар:		7625097,1040	4556675,4700	
Радиус:		803,0000		
Почетен агол:		268° 37' 16"		
Точка	Краен агол:	276° 15' 32"		
	18	7625184,6480	4555877,2570	
	Лак 08	Исплчување:	0,0123	
Центар:		7625097,1040	4556675,4700	
Радиус:		803,0000		
Почетен агол:		276° 15' 32"		
Правец	Краен агол:	279° 4' 25"		
	19	7625223,7400	4555882,5190	
	20	7625426,7260	4555914,9360	

Лак 09	Исплачување:	-0,0495		
	Центар:	7625474,5100	4555615,7280	
	Радиус:	302,9999		
	Почетен агол:	99° 4' 25"		
	Краен агол:	87° 44' 0"		
Правци	21	7625486,4930	4555918,4910	
	22	7625554,3970	4555915,8030	Најисточна
	23	7625554,3440	4555915,9860	
	24	7625553,8630	4555917,6490	
	25	7625553,3800	4555919,3120	
	26	7625552,8930	4555920,9730	
	27	7625552,4040	4555922,6340	
	28	7625551,9110	4555924,2940	
	29	7625551,4160	4555925,9530	
	30	7625550,9180	4555927,6110	
	31	7625550,4170	4555929,2690	
	32	7625549,9130	4555930,9250	
	33	7625549,4070	4555932,5810	
	34	7625548,8970	4555934,2360	
	35	7625548,3850	4555935,8900	
	36	7625547,8700	4555937,5430	
	37	7625547,3520	4555939,1950	
	38	7625546,8310	4555940,8460	
	39	7625546,3070	4555942,4960	
	40	7625545,7800	4555944,1460	
	41	7625545,2510	4555945,7940	
	42	7625516,5460	4556034,9030	
	43	7625516,0550	4556036,4050	
	44	7625515,5510	4556037,9030	
	45	7625515,0340	4556039,3960	
	46	7625514,5040	4556040,8850	
	47	7625513,9610	4556042,3690	
	48	7625513,4060	4556043,8490	
	49	7625512,8370	4556045,3230	
	50	7625512,2560	4556046,7930	
	51	7625511,6620	4556048,2570	
	52	7625511,0560	4556049,7160	
	53	7625510,4360	4556051,1700	
	54	7625509,8040	4556052,6190	
	55	7625509,1600	4556054,0620	
	56	7625508,5030	4556055,4990	
	57	7625507,8340	4556056,9310	
	58	7625507,1520	4556058,3570	
	59	7625506,4580	4556059,7760	
	60	7625505,7520	4556061,1900	
	61	7625505,0340	4556062,5980	
	62	7625504,3030	4556063,9990	
	63	7625503,5600	4556065,3940	
	64	7625502,8050	4556066,7820	
	65	7625502,0380	4556068,1640	
	66	7625501,2600	4556069,5390	
	67	7625500,4690	4556070,9070	
	68	7625499,6660	4556072,2690	
	69	7625498,8520	4556073,6230	
	70	7625498,0260	4556074,9700	
	71	7625497,1880	4556076,3100	
	72	7625496,3390	4556077,6430	
	73	7625495,4780	4556078,9690	
	74	7625494,6060	4556080,2860	
	75	7625493,7230	4556081,5970	
	76	7625491,5280	4556084,8210	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.3	77095 m ²	7,71 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m ²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m ²	0,88 ha	11,44%
			3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m ²	0,94 ha	12,20%

БЛОК 15.4

Површина: 2,80 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-5“;
- на запад долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на исток долж станбена улица „СТ-5“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7624810,3030	4556096,0500	Најсеверна
Лак 01	Исплчување:	-0,0149		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 2' 8"		
	Краен агол:	283° 36' 40"		
Правец	2	7624740,9680	4556077,0520	
	3	7624648,1240	4556054,5720	Најзападна
Лак 02	Исплчување:	0,0481		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	191° 12' 53"		
	Краен агол:	202° 13' 46"		
Правци	4	7624662,2760	4556007,4650	
	5	7624691,8000	4555935,2260	
	6	7624701,6960	4555911,0100	
	7	7624718,6670	4555904,9320	
Лак 03	Исплчување:	0,0959		Најјужна
	Центар:	7624780,3740	4556077,2150	точка на лакот 03 со координати:
	Радиус:	183,0000		Y=7624780,3737
	Почетен агол:	250° 17' 37"		X=4555894,2145
	Краен агол:	272° 12' 10"		
Правци	8	7624787,4070	4555894,3500	
	9	7624856,2290	4555896,9970	Најисточна
	10	7624842,5050	4555933,4700	
Лак 04	Исплчување:	-0,0302		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	200° 37' 13"		
	Краен агол:	193° 41' 59"		
Точка	11	7624831,7130	4555968,4180	
Лак 05	Исплчување:	-0,0201		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	193° 41' 59"		
	Краен агол:	189° 5' 19"		
Точка	12	7624826,8970	4555992,3160	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.4	28016 m ²	2,80 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m ²	2,44 ha	87,09%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m ²	0,36 ha	12,91%

БЛОК 15.5

Површина: 3,50 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-5“;
- на запад долж станбена улица „СТ-5“;
- на југ долж станбена улица „СТ-2“;
- на исток долж станбена улица „СТ-4“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625058,3010	4556176,9560	Најсеверна
Лак 01	Исплчување:	-0,0190		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	292° 15' 58"		
	Краен агол:	287° 54' 22"		
Правци	2	7625036,6510	4556169,0400	
	3	7624969,8460	4556147,4540	
	4	7624827,7360	4556101,5370	
Лак 02	Исплчување:	-0,0038		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 54' 22"		
	Краен агол:	287° 2' 8"		
Правец	5	7624810,3030	4556096,0500	Најзападна
	6	7624826,8970	4555992,3160	
Лак 03	Исплчување:	0,0201		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	189° 5' 19"		
	Краен агол:	193° 41' 59"		
Правец	7	7624831,7130	4555968,4180	Најјужна
	8	7624884,0520	4555989,2120	
Лак 04	Исплчување:	-0,0616		
	Центар:	7624951,6220	4555819,1440	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	111° 40' 6"		
	Краен агол:	97° 33' 43"		
Правец	9	7624927,5400	4556000,5520	
	10	7625035,0720	4556014,8280	
Лак 05	Исплчување:	0,0098		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	277° 33' 43"		
	Краен агол:	279° 48' 41"		
Точка	11	7625081,7590	4556021,9610	Најисточна
Лак 06	Исплчување:	-0,0051		
	Центар:	7625676,0980	4556123,7890	
	Радиус:	602,9989		
	Почетен агол:	189° 43' 20"		
	Краен агол:	188° 33' 39"		
Точка	12	7625079,8170	4556034,0260	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.5	35028 m ²	3,50 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m ²	3,15 ha	89,79%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m ²	0,36 ha	10,21%

БЛОК 15.6

Површина: 2,33 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж станбена улица „СТ-2“;
- на запад долж станбена улица „СТ-5“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на исток долж станбена улица „СТ-4“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625081,7590	4556021,9610	Најсеверна
Лак 01	Исплчување:	-0,0098		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 48' 41"		
Правец	2	7625035,0720	4556014,8280	
	3	7624927,5400	4556000,5520	
Лак 02	Исплчување:	0,0616		
	Центар:	7624951,6220	4555819,1440	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	97° 33' 43"		
Правец	4	7624884,0520	4555989,2120	
	5	7624831,7130	4555968,4180	Најзападна
Лак 03	Исплчување:	0,0302		
	Центар:	7625126,0930	4556040,1780	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	193° 41' 59"		
Правци	6	7624842,5050	4555933,4700	
	7	7624856,2290	4555896,9970	Најјужна
Лак 04	Исплчување:	0,0507		
	Центар:	7624905,9780	4556202,1340	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	272° 12' 10"		
Правци	9	7624978,3250	4555907,8980	
	10	7625101,7130	4555938,2370	Најисточна
Лак 05	Исплчување:	-0,0244		
	Центар:	7625676,0990	4556123,7890	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	195° 19' 12"		
	Краен агол:	189° 43' 20"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.6	23288 m ²	2,33 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m ²	2,03 ha	87,26%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m ²	0,30 ha	12,74%

БЛОК 15.7

Површина: 3,24 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж станбена улица „СТ-2“;
- на запад долж станбена улица „СТ-4“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-4“;
- на исток долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625452,0920	4556234,7470	Најсеверна
Лак 01	Исплчување:	0,1794		
	Центар:	7625483,4980	4556157,9180	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	112° 14' 1"		
Правци	Краен агол:	152° 54' 30"		
	2	7625409,6050	4556195,7170	
	3	7625401,8770	4556180,6110	
Лак 02	4	7625385,6190	4556148,8280	
	Исплчување:	-0,2357		
	Центар:	7625222,6980	4556232,1690	
	Радиус:	183,0000		
Правец	Почетен агол:	332° 54' 30"		
	Краен агол:	279° 51' 0"		
Лак 03	5	7625254,0030	4556051,8670	
	Исплчување:	-0,0002		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
Точка	Почетен агол:	279° 50' 59"		
	Краен агол:	279° 48' 41"		
6	7625082,5520	4556022,0980		
Точка	7	7625081,7590	4556021,9610	Најзападна
Лак 04	Исплчување:	0,0244		
	Центар:	7625676,0990	4556123,7890	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	189° 43' 20"		
Правци	Краен агол:	195° 19' 12"		
	8	7625094,5260	4555964,4690	
	9	7625101,7130	4555938,2370	Најјужна
Лак 05	10	7625142,3670	4555948,2330	
	Исплчување:	0,0403		
	Центар:	7625046,1420	4556339,5770	
	Радиус:	403,0000		
Правци	Почетен агол:	283° 48' 50"		
	Краен агол:	293° 3' 19"		
Правци	11	7625203,9660	4555968,7660	
	12	7625488,1830	4556089,7340	Најисточна
	13	7625486,1630	4556092,7020	
	14	7625482,2430	4556098,4620	
	15	7625481,3560	4556099,7760	
	16	7625480,4810	4556101,0980	
	17	7625479,6170	4556102,4280	
	18	7625478,7650	4556103,7650	
	19	7625477,9240	4556105,1090	
	20	7625477,0950	4556106,4610	
	21	7625476,2770	4556107,8190	
	22	7625475,4710	4556109,1850	
	23	7625474,6770	4556110,5570	
	24	7625473,8950	4556111,9370	
	25	7625473,1370	4556113,3010	
	26	7625472,3900	4556114,6710	
	27	7625471,6550	4556116,0480	
	28	7625470,9320	4556117,4310	
	29	7625470,2200	4556118,8200	
	30	7625469,5200	4556120,2150	
	31	7625468,8330	4556121,6160	
	32	7625468,1560	4556123,0230	
	33	7625467,4920	4556124,4350	
	34	7625466,8400	4556125,8530	
	35	7625466,2000	4556127,2760	
	36	7625465,5720	4556128,7050	
	37	7625464,9560	4556130,1390	

38	7625464,3530	4556131,5790
39	7625463,7610	4556133,0230
40	7625463,1820	4556134,4720
41	7625462,6370	4556135,8700
42	7625462,1030	4556137,2730
43	7625461,5800	4556138,6800
44	7625461,0690	4556140,0910
45	7625460,5690	4556141,5060
46	7625460,0810	4556142,9260
47	7625459,6050	4556144,3490
48	7625459,1400	4556145,7760
49	7625458,6870	4556147,2070
50	7625458,2460	4556148,6410
51	7625457,8160	4556150,0790
52	7625457,3980	4556151,5210
53	7625456,9920	4556152,9650
54	7625456,5970	4556154,4130
55	7625456,2080	4556155,8910
56	7625455,8310	4556157,3710
57	7625455,4660	4556158,8550
58	7625455,1130	4556160,3410
59	7625454,7730	4556161,8300
60	7625454,4450	4556163,3220
61	7625454,1300	4556164,8170
62	7625453,8270	4556166,3140
63	7625453,5360	4556167,8140
64	7625453,2580	4556169,3160
65	7625452,9920	4556170,8210
66	7625452,7390	4556172,3270
67	7625452,4990	4556173,8360
68	7625452,2710	4556175,3400
69	7625452,0570	4556176,8460
70	7625451,8540	4556178,3540
71	7625451,6640	4556179,8630
72	7625451,4870	4556181,3740
73	7625451,3220	4556182,8860
74	7625451,1700	4556184,4000
75	7625451,0300	4556185,9150
76	7625450,9020	4556187,4310
77	7625450,7870	4556188,9480
78	7625450,6850	4556190,4650
79	7625450,5950	4556191,9840
80	7625450,5180	4556193,5030
81	7625450,4530	4556195,0230
82	7625450,4020	4556196,5140
83	7625450,3630	4556198,0060
84	7625450,3360	4556199,4980
85	7625450,3210	4556200,9900
86	7625450,3180	4556202,4820
87	7625450,3270	4556203,9740
88	7625450,3480	4556205,4660
89	7625450,3820	4556206,9580
90	7625450,4270	4556208,4490
91	7625450,4850	4556209,9400
92	7625450,5540	4556211,4310
93	7625450,6360	4556212,9210
94	7625450,7300	4556214,4100
95	7625451,8050	4556230,4620
96	7625451,9840	4556233,1260

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.7	32363 m ²	3,24 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m ²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШЛОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m ²	0,73 ha	22,42%
			3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m ²	0,50 ha	15,60%

БЛОК 15.8

Површина: 6,23 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисни улици „СЕ-6“ и „СЕ-5“;
- на запад долж станбена улица „СТ-4“;
- на југ долж станбена улица „СТ-2“;
- на исток долж станбена улица „СТ-3“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625306,5520	4556319,9850	Најсеверна
Лак 01	Исплчување:	-0,1084		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	307° 4' 42"		
	Краен агол:	282° 20' 1"		
Точка	2	7625211,9520	4556276,4620	
Лак 02	Исплчување:	-0,0697		
	Центар:	7624993,5210	4556486,4550	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	316° 7' 42"		
	Краен агол:	300° 10' 42"		
Правец	3	7625145,8360	4556224,5220	
	4	7625095,8070	4556195,4300	
Лак 03	Исплчување:	-0,0345		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	300° 10' 42"		
	Краен агол:	292° 15' 58"		
Правец	5	7625058,3010	4556176,9560	Најзападна
	6	7625079,8170	4556034,0260	
Лак 04	Исплчување:	0,0051		
	Центар:	7625676,0980	4556123,7890	
	Радиус:	602,9989		
	Почетен агол:	188° 33' 39"		
	Краен агол:	189° 43' 20"		
Точка	7	7625081,7590	4556021,9610	Најјужна
Лак 05	Исплчување:	0,0002		
	Центар:	7624876,7580	4557207,3650	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	279° 48' 41"		
	Краен агол:	279° 50' 59"		
Правец	8	7625082,5520	4556022,0980	
	9	7625254,0030	4556051,8670	
Лак 06	Исплчување:	0,2357		
	Центар:	7625222,6980	4556232,1690	
	Радиус:	183,0000		
	Почетен агол:	279° 51' 0"		
	Краен агол:	332° 54' 30"		
Правци	10	7625385,6190	4556148,8280	
	11	7625401,8770	4556180,6110	Најисточна
	12	7625394,1370	4556188,2280	
Лак 07	Исплчување:	-0,0709		
	Центар:	7625606,6630	4556404,1940	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	225° 27' 35"		
	Краен агол:	209° 14' 39"		
Точка	13	7625342,2820	4556256,1690	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.8	62310 m ²	6,23 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m ²	5,78 ha	92,72%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m ²	0,45 ha	7,28%

БЛОК 15.9

Површина: 2,10 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на запад долж станбена улица „СТ-3“;
- на југ долж станбена улица „СТ-2“;
- на исток долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правец	1	7625456,4560	4556401,0810	Најсеверна
	2	7625394,7390	4556385,7510	
Лак 01	Исплачување:	0,1257		
	Центар:	7625414,7480	4556305,1980	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	103° 57' 0"		
Правец	3	7625358,5570	4556366,2850	
	4	7625324,5570	4556335,0100	
Лак 02	Исплачување:	-0,0241		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	312° 36' 35"		
Правец	5	7625306,5520	4556319,9850	Најзападна
	6	7625342,2820	4556256,1690	
Лак 03	Исплачување:	0,0709		
	Центар:	7625606,6630	4556404,1940	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	209° 14' 39"		
Правци	7	7625394,1370	4556188,2280	
	8	7625401,8770	4556180,6110	Најјужна
Лак 04	9	7625409,6050	4556195,7170	
	Исплачување:	-0,1794		
	Центар:	7625483,4980	4556157,9180	
	Радиус:	83,0000		
Правци	10	7625452,0920	4556234,7470	
	11	7625452,5210	4556241,1370	
Правци	12	7625452,8610	4556246,2160	
	13	7625454,6020	4556272,1980	
	14	7625455,3160	4556282,8480	
	15	7625459,3620	4556343,2270	
	16	7625459,5690	4556346,3160	
	17	7625459,6870	4556348,2090	
	18	7625459,7900	4556350,1030	
	19	7625459,8760	4556351,9980	
	20	7625459,9470	4556353,8940	
	21	7625460,0010	4556355,7900	
	22	7625460,0390	4556357,6860	
	23	7625460,0600	4556359,5830	
	24	7625460,0660	4556361,4800	Најисточна
	25	7625460,0550	4556363,3760	
	26	7625460,0280	4556365,2730	
	27	7625459,9850	4556367,1690	
	28	7625459,9260	4556369,0650	
	29	7625459,8510	4556370,9610	
	30	7625459,7590	4556372,8550	
	31	7625459,6520	4556374,7490	
	32	7625459,5280	4556376,6420	
	33	7625459,3880	4556378,5330	
	34	7625459,2320	4556380,4240	
	35	7625459,0600	4556382,3130	
	36	7625458,8710	4556384,2000	
	37	7625458,6670	4556386,0860	
	38	7625458,4460	4556387,9700	
	39	7625458,2100	4556389,8520	
	40	7625457,9570	4556391,7320	
	41	7625457,6880	4556393,6100	
	42	7625457,4040	4556395,4850	

	43	7625457,1030	4556397,3580
	44	7625456,7860	4556399,2280
	45	7625456,5210	4556400,7250

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m ²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m ²	1,82 ha	87,06%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m ²	0,27 ha	12,94%

БЛОК 15.10

Површина: 1,96 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **северозапад** долж јужната граница на постојниот канал;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-2“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625419,2030	4556528,4010	Најсеверна
	2	7625414,6030	4556527,2300	
	3	7625410,1990	4556526,1010	
	4	7625405,7980	4556524,9650	
	5	7625401,3990	4556523,8220	
	6	7625397,0010	4556522,6720	
	7	7625392,6050	4556521,5150	
	8	7625388,2110	4556520,3510	
	9	7625383,9070	4556519,2030	
	10	7625381,3200	4556510,1000	
	11	7625379,4600	4556503,5400	
	12	7625377,8400	4556500,0000	
	13	7625372,5100	4556488,3500	
	14	7625355,4900	4556463,9500	
	15	7625351,8200	4556457,7200	
	16	7625345,1600	4556448,9600	
	17	7625316,3600	4556421,8800	
	18	7625296,5500	4556389,0100	
	19	7625275,3800	4556355,7500	
	20	7625254,7600	4556328,3700	
	21	7625250,0000	4556323,5900	
	22	7625231,9800	4556305,5100	
	23	7625216,1900	4556293,4200	
	24	7625209,3830	4556288,2080	Најзападна
	25	7625211,9520	4556276,4620	Најјужна
Лак 01	Исплчување:	0,1084		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	282° 20' 1"		
	Краен агол:	307° 4' 42"		
Точка	26	7625306,5520	4556319,9850	
Лак 02	Исплчување:	0,0241		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	307° 4' 42"		
	Краен агол:	312° 36' 35"		
Правец	27	7625324,5570	4556335,0100	
	28	7625358,5570	4556366,2850	
Лак 03	Исплчување:	-0,1257		
	Центар:	7625414,7480	4556305,1980	
	Радиус:	83,0000		
	Почетен агол:	132° 36' 35"		
	Краен агол:	103° 57' 0"		
Правци	29	7625394,7390	4556385,7510	
	30	7625456,4560	4556401,0810	Најисточна
	31	7625456,2460	4556402,2210	
	32	7625455,9600	4556403,7140	
	33	7625455,6640	4556405,2050	
	34	7625455,2820	4556407,0570	
	35	7625454,8840	4556408,9050	
	36	7625454,4700	4556410,7490	
	37	7625454,0410	4556412,5900	
	38	7625453,5960	4556414,4270	
	39	7625453,1350	4556416,2610	
	40	7625452,6590	4556418,0900	
	41	7625452,1680	4556419,9160	
	42	7625451,6600	4556421,7370	
	43	7625451,1380	4556423,5530	
	44	7625450,6000	4556425,3660	

	45	7625439,7260	4556461,4290
	46	7625432,4070	4556485,7010
	47	7625430,1170	4556493,2960
	48	7625420,2160	4556526,1300

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.10	19561 m ²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m ²	1,73 ha	88,35%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m ²	0,23 ha	11,65%

БЛОК 15.11

Површина: 1,62 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на **исток** долж сервисна улица „СЕ-9“ и пешачка патека „ПП-1“
- на **југосток** долж јужната граница на постојниот канал.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625383,9070	4556519,2030	Најсеверна и најисточна
	2	7625383,8190	4556519,1800	
	3	7625380,1490	4556518,1950	
	4	7625376,4800	4556517,2060	
	5	7625372,8120	4556516,2110	
	6	7625369,1450	4556515,2120	
	7	7625365,2770	4556514,1520	
	8	7625361,4100	4556513,0860	
	9	7625357,5450	4556512,0150	
	10	7625353,1810	4556510,7980	
	11	7625348,8190	4556509,5750	
	12	7625344,4590	4556508,3440	
	13	7625340,1010	4556507,1070	
	14	7625335,7450	4556505,8630	
	15	7625331,3910	4556504,6110	
	16	7625327,0380	4556503,3530	
	17	7625322,6760	4556502,0840	
	18	7625318,3150	4556500,8080	
	19	7625313,9570	4556499,5250	
	20	7625309,6000	4556498,2340	
	21	7625305,2460	4556496,9370	
	22	7625300,8930	4556495,6330	
	23	7625296,5430	4556494,3220	
	24	7625292,1950	4556493,0040	
	25	7625287,8490	4556491,6790	
	26	7625283,5050	4556490,3470	
	27	7625281,4740	4556489,7150	
	28	7625279,4480	4556489,0680	
	29	7625277,4260	4556488,4080	
	30	7625275,4080	4556487,7330	
	31	7625273,2990	4556487,0110	
	32	7625271,1960	4556486,2730	
	33	7625269,0970	4556485,5210	
	34	7625247,4780	4556477,6750	
	35	7625217,7230	4556466,8770	
	36	7625178,6070	4556452,6810	Најзападна
	37	7625223,5070	4556383,9350	
	38	7625225,3000	4556381,1900	
	39	7625235,4600	4556365,1300	
	40	7625246,2400	4556348,1000	
	41	7625250,0000	4556340,6900	
	42	7625254,7600	4556328,3700	Најјужна
	43	7625275,3800	4556355,7500	
	44	7625296,5500	4556389,0100	
	45	7625316,3600	4556421,8800	
	46	7625345,1600	4556448,9600	
	47	7625351,8200	4556457,7200	
	48	7625355,4900	4556463,9500	
	49	7625372,5100	4556488,3500	
	50	7625377,8400	4556500,0000	
	51	7625379,4600	4556503,5400	
	52	7625381,3200	4556510,1000	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.11	16159 m ²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m ²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m ²	0,62 ha	38,55%

БЛОК 15.12

Површина: 1,59 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-8“;
- на исток долж сервисна улица „СЕ-9“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7625178,6070	4556452,6810	Најсеверна
	2	7625153,0170	4556443,3950	
	3	7625121,3770	4556431,9120	
	4	7625110,5340	4556427,9770	
	5	7625079,6210	4556416,7590	
	6	7625077,4710	4556415,9880	
	7	7625075,3150	4556415,2320	
	8	7625073,1540	4556414,4930	
	9	7625070,9390	4556413,7540	
	10	7625068,7190	4556413,0320	
	11	7625066,4930	4556412,3270	
	12	7625064,2620	4556411,6390	
	13	7625061,9710	4556410,9510	
	14	7625059,6750	4556410,2820	
	15	7625057,3740	4556409,6300	
	16	7625055,0680	4556408,9970	
	17	7625052,7570	4556408,3810	
	18	7625047,7200	4556407,0600	
	19	7624973,4210	4556387,5740	
	20	7624923,7200	4556374,5400	Најзападна
	21	7625093,3590	4556343,2930	
Лак 01	Исплчување:	0,1478		Најјужна
	Центар:	7625108,3940	4556424,9200	точка на лакот 01 со координати:
	Радиус:	83,0000		Y=7625108,3939
	Почетен агол:	259° 33' 48"		X=4556341,9201
	Краен агол:	293° 11' 16"		
Правец	22	7625141,0750	4556348,6250	
	23	7625223,5070	4556383,9350	Најисточна

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m ²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m ²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m ²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m ²	0,38 ha	24,16%

БЛОК 15.13

Површина: 3,82 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-8“ и собирна улица „Новопланирана 1“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на исток долж јужната граница на постојниот канал и пешачка патека „ПП-1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X		
Правец	1	7625223,5070	4556383,9350	Најсеверна	
	2	7625141,0750	4556348,6250		
Лак 01	Исплчување:	-0,1478			
	Центар:	7625108,3940	4556424,9200		
	Радиус:	83,0000			
	Почетен агол:	293° 11' 16"			
	Краен агол:	259° 33' 48"			
Правци	3	7625093,3590	4556343,2930		
	4	7624923,7200	4556374,5400		
	5	7624874,3800	4556361,6000		
	6	7624833,9560	4556350,9980		
	7	7624831,8080	4556350,4250		
	8	7624829,6650	4556349,8330		
	9	7624827,5270	4556349,2220		
	10	7624825,3950	4556348,5930		
	11	7624823,2680	4556347,9450		
	12	7624821,1470	4556347,2790		
	13	7624819,0320	4556346,5940		
	14	7624817,2980	4556346,0180		
	15	7624815,5690	4556345,4290		
	16	7624813,5450	4556344,7220		
	17	7624811,5270	4556343,9990		
	18	7624809,5150	4556343,2580		
	19	7624807,5100	4556342,5010		
	20	7624805,5110	4556341,7260		
	21	7624803,5180	4556340,9350		
	22	7624801,5320	4556340,1280		
	23	7624799,5540	4556339,3030		
	24	7624797,5820	4556338,4620		
	25	7624795,6170	4556337,6050		
	26	7624793,6590	4556336,7310		
	27	7624791,7090	4556335,8410		
	28	7624789,7670	4556334,9340		
	29	7624787,8320	4556334,0110		
	30	7624786,1580	4556333,1960		
	31	7624784,4900	4556332,3700		
	32	7624782,8290	4556331,5310		
	33	7624764,9590	4556322,5090		
	Лак 02	Исплчување:	0,1020		
		Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
Радиус:		256,2500			
Почетен агол:		121° 39' 57"			
Краен агол:		144° 58' 5"			
Правец	34	7624689,6550	4556251,5040	Најзападна и најјужна	
	35	7624789,8020	4556274,1140		
Лак 03	Исплчување:	-0,0518			
	Центар:	7624922,5960	4555685,9180		
	Радиус:	603,0000			
	Почетен агол:	102° 43' 19"			
Точка	Краен агол:	90° 52' 1"			
	36	7624913,4710	4556288,8490		
Лак 04	Исплчување:	-0,0008			
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860		
	Радиус:	1204,0000			
	Почетен агол:	90° 52' 1"			
Точка	Краен агол:	90° 40' 22"			
	37	7624917,5540	4556288,9030		
Лак 05	Исплчување:	-0,0426			
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860		
	Радиус:	1204,0000			
	Почетен агол:	90° 40' 22"			
Точка	Краен агол:	80° 55' 12"			
38	7625121,6970	4556273,8990			

Лак 06	Исплчување:	0,0937		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	260° 55' 12"		
	Краен агол:	282° 20' 1"		
Правци	39	7625211,9520	4556276,4620	
	40	7625209,3830	4556288,2080	
	41	7625216,1900	4556293,4200	
	42	7625231,9800	4556305,5100	
	43	7625250,0000	4556323,5900	
	44	7625254,7600	4556328,3700	Најисточна
	45	7625250,0000	4556340,6900	
	46	7625246,2400	4556348,1000	
	47	7625235,4600	4556365,1300	
48	7625225,3000	4556381,1900		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m ²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m ²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m ²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m ²	1,27 ha	33,30%

БЛОК 15.14

Површина: 2,33 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на запад долж станбена улица „СТ-6“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-5“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7625211,9520	4556276,4620	Најисточна
Лак 01	Исплчување:	-0,0937		
	Центар:	7625160,0460	4556513,8540	
	Радиус:	243,0000		
	Почетен агол:	282° 20' 1"		
	Краен агол:	260° 55' 12"		
Точка	2	7625121,6970	4556273,8990	
Лак 02	Исплчување:	0,0426		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	80° 55' 12"		
	Краен агол:	90° 40' 22"		
Точка	3	7624917,5540	4556288,9030	Најсеверна и најзападна
Лак 03	Исплчување:	0,0376		
	Центар:	7625881,8100	4556564,9830	
	Радиус:	1003,0000		
	Почетен агол:	195° 58' 38"		
	Краен агол:	204° 36' 0"		
Правец	4	7624969,8460	4556147,4540	Најјужна
	5	7625036,6510	4556169,0400	
Лак 04	Исплчување:	0,0190		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	287° 54' 22"		
	Краен агол:	292° 15' 58"		
Точка	6	7625058,3010	4556176,9560	
Лак 05	Исплчување:	0,0345		
	Центар:	7624943,4920	4556457,3630	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	292° 15' 58"		
	Краен агол:	300° 10' 42"		
Правец	7	7625095,8070	4556195,4300	
	8	7625145,8360	4556224,5220	
Лак 06	Исплчување:	0,0697		
	Центар:	7624993,5210	4556486,4550	
	Радиус:	303,0000		
	Почетен агол:	300° 10' 42"		
	Краен агол:	316° 7' 42"		

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.14	23320 m ²	2,33 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m ²	1,98 ha	84,86%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m ²	0,35 ha	15,14%

БЛОК 15.15

Површина: 5,13 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-6“;
- на запад долж собирна улица „Новопланирана 1“;
- на југ долж сервисна улица „СЕ-5“;
- на исток долж станбена улица „СТ-6“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Точка	1	7624917,5540	4556288,9030	Најсеверна
Лак 01	Исплчување:	0,0008		
	Центар:	7624931,6900	4555084,9860	
	Радиус:	1204,0000		
	Почетен агол:	90° 40' 22"		
Краен агол:	90° 52' 1"			
Точка	2	7624913,4710	4556288,8490	
Лак 02	Исплчување:	0,0518		
	Центар:	7624922,5960	4555685,9180	
	Радиус:	603,0000		
	Почетен агол:	90° 52' 1"		
Краен агол:	102° 43' 19"			
Правец	3	7624789,8020	4556274,1140	
	4	7624689,6550	4556251,5040	
Лак 03	Исплчување:	0,2046		Најзападна
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	точка на лакот 03
	Радиус:	256,2500		со координати:
	Почетен агол:	144° 58' 5"		Y=7624643,2309
Краен агол:	191° 12' 53"		X=4556104,4086	
Правец	5	7624648,1240	4556054,5720	Најјужна
	6	7624740,9680	4556077,0520	
Лак 04	Исплчување:	0,0149		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	283° 36' 40"		
Краен агол:	287° 2' 8"			
Точка	7	7624810,3030	4556096,0500	
Лак 05	Исплчување:	0,0038		
	Центар:	7624457,8640	4557246,2660	
	Радиус:	1203,0000		
	Почетен агол:	287° 2' 8"		
Краен агол:	287° 54' 22"			
Правец	8	7624827,7360	4556101,5370	
	9	7624969,8460	4556147,4540	Најисточна
Лак 06	Исплчување:	-0,0376		
	Центар:	7625881,8100	4556564,9830	
	Радиус:	1003,0000		
	Почетен агол:	204° 36' 0"		
Краен агол:	195° 58' 38"			

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.15	51343 m ²	5,13 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m ²	4,63 ha	90,24%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m ²	0,50 ha	9,76%

БЛОК 15.16

Површина: 7,78 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на север долж сервисна улица „СЕ-7“;
- на запад и југ долж западната граница на ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021;
- на исток долж собирна улица „Новопланирана 1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7624551,3370	4556469,2800	Најсеверна
	2	7624534,5970	4556457,5150	
	3	7624456,7640	4556218,6710	
	4	7624455,9540	4556216,1850	
	5	7624451,7300	4556203,2230	
	6	7624451,3600	4556200,5000	
	7	7624444,6600	4556151,1800	
	8	7624442,9700	4556143,2800	Најзападна
	9	7624532,3600	4556127,3700	
	10	7624538,1900	4556126,5700	
	11	7624537,6400	4556124,0300	
	12	7624538,0700	4556115,7000	
	13	7624540,1900	4556091,7500	
	14	7624540,6400	4556079,7700	
	15	7624540,1700	4556068,6900	
	16	7624539,5100	4556064,2400	
	17	7624537,6300	4556057,2800	
	18	7624538,1700	4556056,9100	
	19	7624539,4500	4556044,9900	
	20	7624539,7590	4556042,1090	
	21	7624541,6130	4556041,0950	
	22	7624554,0200	4556034,3100	
	23	7624594,8500	4556011,9800	
	24	7624614,6200	4556000,0000	
	25	7624618,8700	4555997,5700	
	26	7624638,2200	4555987,7900	
	27	7624652,3900	4555980,3800	
	28	7624664,6500	4555968,3500	
	29	7624672,5100	4555957,1400	
	30	7624680,1100	4555942,7200	
	31	7624684,2000	4555932,1200	Најјужна
	32	7624691,8000	4555935,2260	
	33	7624662,2760	4556007,4650	
Лак 01	Исплчување:	-0,0481		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	202° 13' 46"		
	Краен агол:	191° 12' 53"		
Точка	34	7624648,1240	4556054,5720	
Лак 02	Исплчување:	-0,2046		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	191° 12' 53"		
	Краен агол:	144° 58' 5"		
Точка	35	7624689,6550	4556251,5040	
Лак 03	Исплчување:	-0,1020		
	Центар:	7624899,4810	4556104,4090	
	Радиус:	256,2500		
	Почетен агол:	144° 58' 5"		
	Краен агол:	121° 39' 57"		
Правци	36	7624764,9590	4556322,5090	
	37	7624782,8290	4556331,5310	Најисточна
	38	7624773,2400	4556336,6400	
	39	7624727,6370	4556360,9390	
	40	7624720,3790	4556364,8070	
	41	7624680,9360	4556385,8230	
	42	7624680,8290	4556385,8800	
	43	7624679,0150	4556386,8450	
	44	7624677,1980	4556387,8060	
	45	7624675,3810	4556388,7650	
	46	7624673,5610	4556389,7200	
	47	7624671,7400	4556390,6720	
	48	7624669,9180	4556391,6210	
	49	7624668,0930	4556392,5670	

50	7624666,2670	4556393,5100
51	7624664,4400	4556394,4500
52	7624662,6110	4556395,3860
53	7624660,9790	4556396,2180
54	7624659,3470	4556397,0480
55	7624657,6260	4556397,9190
56	7624655,9030	4556398,7870
57	7624654,1790	4556399,6530
58	7624652,4540	4556400,5150
59	7624650,7270	4556401,3750
60	7624648,9990	4556402,2330
61	7624647,2700	4556403,0870
62	7624645,5390	4556403,9390
63	7624643,8070	4556404,7880
64	7624642,0730	4556405,6340
65	7624605,4340	4556423,4810
66	7624603,2230	4556424,5810
67	7624601,0310	4556425,7200
68	7624598,8590	4556426,8960
69	7624596,7080	4556428,1090
70	7624594,5780	4556429,3580
71	7624592,4700	4556430,6450
72	7624590,3840	4556431,9670
73	7624588,3210	4556433,3250
74	7624586,2820	4556434,7180
75	7624584,2670	4556436,1460
76	7624582,2770	4556437,6090
77	7624580,3130	4556439,1050
78	7624578,3740	4556440,6350
79	7624576,4620	4556442,1980
80	7624574,5770	4556443,7940
81	7624572,7200	4556445,4220
82	7624570,8910	4556447,0810
83	7624569,0910	4556448,7720
84	7624567,3200	4556450,4940
85	7624565,5800	4556452,2450
86	7624563,8690	4556454,0270
87	7624562,1890	4556455,8370
88	7624560,5410	4556457,6760
89	7624558,9250	4556459,5430
90	7624557,3400	4556461,4380
91	7624555,7890	4556463,3590
92	7624554,2710	4556465,3070
93	7624552,7870	4556467,2810

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m ²	7,78 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m ²	5,12 ha	65,77%
			2	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m ²	2,00 ha	25,72%
			3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m ²	0,66 ha	8,51%

БЛОК 15.17

Површина: 3,84 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

- на **север** и **запад** долж западната граница на ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021;
- на **југ** долж сервисна улица „СЕ-1“ (Моински пат);
- на **исток** долж собирна улица „Новопланирана 1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7624691,8000	4555935,2260	Најсеверна
	2	7624684,2000	4555932,1200	
	3	7624674,8430	4555919,7440	
	4	7624631,6300	4555904,8300	
	5	7624622,6560	4555901,7330	
	6	7624626,6400	4555893,2800	
	7	7624630,5200	4555885,0490	
	8	7624629,0100	4555883,5500	
	9	7624612,5800	4555869,8950	
	10	7624613,3300	4555868,5800	
	11	7624613,2500	4555865,9900	
	12	7624614,2100	4555858,3500	
	13	7624616,7100	4555858,4700	
	14	7624618,4500	4555852,3100	
	15	7624619,1500	4555835,1000	
	16	7624616,3600	4555823,8000	
	17	7624587,6400	4555792,6200	Најзападна
	18	7624589,6800	4555780,1500	
	19	7624593,9300	4555769,3200	
	20	7624620,6500	4555749,7400	
	21	7624666,5200	4555694,8500	
	22	7624666,6100	4555674,9000	
	23	7624665,7800	4555663,6500	
	24	7624659,3700	4555637,3400	
	25	7624660,5800	4555632,8100	
	26	7624661,5210	4555629,2880	Најјужна
	27	7624692,6480	4555634,1490	
	28	7624693,9650	4555634,3660	
	29	7624695,2790	4555634,6040	
	30	7624696,5890	4555634,8630	
	31	7624697,8940	4555635,1430	
	32	7624699,1950	4555635,4440	
	33	7624700,4900	4555635,7670	
	34	7624701,7800	4555636,1100	
	35	7624703,0650	4555636,4740	
	36	7624831,0630	4555673,8680	
	37	7624834,6320	4555674,8950	
	38	7624838,2080	4555675,8910	
	39	7624841,7930	4555676,8580	
	40	7624843,0240	4555677,1790	Најисточна
Лак 01	Исплчување:	0,0387		
	Центар:	7624665,2280	4555587,7820	
	Радиус:	199,0059		
	Почетен агол:	26° 41' 36"		
	Краен агол:	35° 33' 4"		
Правец	41	7624827,1380	4555703,4900	
	42	7624794,1560	4555749,6420	
Лак 02	Исплчување:	0,0106		
	Центар:	7624301,7220	4555397,7290	
	Радиус:	605,2560		
	Почетен агол:	35° 33' 4"		
	Краен агол:	37° 58' 51"		
Правци	43	7624778,7940	4555770,2020	
	44	7624769,9220	4555781,5660	
	45	7624759,6660	4555794,7020	
Лак 03	Исплчување:	-0,0688		
	Центар:	7624962,4300	4555953,0100	
	Радиус:	257,2441		
	Почетен агол:	217° 58' 51"		
	Краен агол:	202° 13' 46"		
Правец	46	7624724,3050	4555855,6900	
	47	7624701,6960	4555911,0100	

Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.17	38408 m ²	3,84 ha	1	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m ²	3,50 ha	91,25%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m ²	0,34 ha	8,75%

4.1.9. Нумерички показатели

Нумерички показатели за цел плански опфат

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПЧ 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m ²	68,44 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m ²	33,02 ha	48,24%
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m ²	3,51 ha	5,13%
			3	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m ²	2,00 ha	2,92%
			4	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m ²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР M (A, B, V) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m ²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА M (A, B) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m ²	11,05 ha	16,15%
			7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m ²	3,50 ha	5,12%
			8	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m ²	8,59 ha	12,55%

Поделба на блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%)
15.1	61981 m ²	6,20 ha	9,06%
15.2	62698 m ²	6,27 ha	9,16%
15.3	77095 m ²	7,71 ha	11,26%
15.4	28016 m ²	2,80 ha	4,09%
15.5	35028 m ²	3,50 ha	5,12%
15.6	23288 m ²	2,33 ha	3,40%
15.7	32363 m ²	3,24 ha	4,73%
15.8	62310 m ²	6,23 ha	9,10%
15.9	20955 m ²	2,10 ha	3,06%
15.10	19561 m ²	1,96 ha	2,86%
15.11	16159 m ²	1,62 ha	2,36%
15.12	15930 m ²	1,59 ha	2,33%
15.13	38166 m ²	3,82 ha	5,58%
15.14	23320 m ²	2,33 ha	3,41%
15.15	51343 m ²	5,13 ha	7,50%
15.16	77802 m ²	7,78 ha	11,37%
15.17	38408 m ²	3,84 ha	5,61%
Вкупно:	684423 m²	68,44 ha	100,00%

Нумерички показатели по блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.1	61981 m ²	6,20 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	12534 m ²	1,25 ha	20,22%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	44059 m ²	4,41 ha	71,08%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5388 m ²	0,54 ha	8,69%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.2	62698 m ²	6,27 ha	1	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	57638 m ²	5,76 ha	91,93%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5060 m ²	0,51 ha	8,07%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.3	77095 m ²	7,71 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	58874 m ²	5,89 ha	76,37%
			2	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	8818 m ²	0,88 ha	11,44%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	9403 m ²	0,94 ha	12,20%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.4	28016 m ²	2,80 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24398 m ²	2,44 ha	87,09%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3618 m ²	0,36 ha	12,91%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.5	35028 m ²	3,50 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31451 m ²	3,15 ha	89,79%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3577 m ²	0,36 ha	10,21%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.6	23288 m ²	2,33 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20320 m ²	2,03 ha	87,26%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2967 m ²	0,30 ha	12,74%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.7	32363 m ²	3,24 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20059 m ²	2,01 ha	61,98%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР M (A, B, V) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, V - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7256 m ²	0,73 ha	22,42%
			3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5048 m ²	0,50 ha	15,60%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.8	62310 m ²	6,23 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	57775 m ²	5,78 ha	92,72%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	4535 m ²	0,45 ha	7,28%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.9	20955 m ²	2,10 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР M (A, B, V) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, V - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	18244 m ²	1,82 ha	87,06%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2711 m ²	0,27 ha	12,94%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.10	19561 m ²	1,96 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР M (A, B, V) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, V - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	17283 m ²	1,73 ha	88,35%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	2278 m ²	0,23 ha	11,65%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.11	16159 m ²	1,62 ha	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	9929 m ²	0,99 ha	61,45%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6230 m ²	0,62 ha	38,55%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.12	15930 m ²	1,59 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4132 m ²	0,41 ha	25,94%
			2	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7950 m ²	0,80 ha	49,91%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3848 m ²	0,38 ha	24,16%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.13	38166 m ²	3,82 ha	1	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18441 m ²	1,84 ha	48,32%
			2	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m ²	0,70 ha	18,38%
			3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	12710 m ²	1,27 ha	33,30%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.14	23320 m ²	2,33 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19790 m ²	1,98 ha	84,86%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3530 m ²	0,35 ha	15,14%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.15	51343 m ²	5,13 ha	1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	46332 m ²	4,63 ha	90,24%
			2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	5010 m ²	0,50 ha	9,76%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.16	77802 m ²	7,78 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	51170 m ²	5,12 ha	65,77%
			2	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m ²	2,00 ha	25,72%
			3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	6618 m ²	0,66 ha	8,51%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15.17	38408 m ²	3,84 ha	1	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m ²	3,50 ha	91,25%
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3359 m ²	0,34 ha	8,75%

Со Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија 2011 – 2021 не се планирани лимитирачки услови од аспект на просторна дистрибуција на планираниот број на жители. Инфраструктурата генерално е димензионирана според „согледувањата за идниот демографски развој на Гевгелија“, согласно кои е презентиран податок дека во планскиот период на ГУП-от се очекува во Град Гевгелија да живеат вкупно 7000 домаќинства, односно 22000 жители (3,14 членови на едно домаќинство).

Оттаму, и со овој Регулациски план на генерален урбанистички план не се планираат обврзувачки и лимитирачки параметри. За потребите на соодветно димензионирање на планираната инфраструктура, извршена е демографска анализа со претпоставен развој.

Демографски податоци

- Вкупна површина на земјиште за домување.....330169 m² (30,02 ha)
- Планиран број на домаќинства..... 832
- Планиран број на жители 2613
- Просечна структура на домаќинство 3,14
- Нето густина на домување 63 ж/ha
- Бруто густина на домување 38 ж/ha

При пресметките за добивање на горенаведените демографски податоци за планираниот развој на просторот, појдовна точка се антиципираните и реално очекувани процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, соодветни за просторот. При тоа:

- претпоставено е зафаќање со домување на зоните со мешовита намена од **50%**;
- за просечна големина на градежна парцела е земена вредност од **500m²**, во рамките на која би се реализирале градби на едно домаќинство.

4.1.10. Билансни показатели

Постојна состојба 2020 година

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m ²	68,44 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	105585 m ²	10,56 ha	15,43%
			2	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	3167 m ²	0,32 ha	0,46%
			3	G4 - СТОВАРИШТА	4528 m ²	0,45 ha	0,66%
			4	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27930 m ²	2,79 ha	4,08%
			5	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	25963 m ²	2,60 ha	5,02%
			6	N3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	517251 m ²	51,73 ha	75,57%

Планирана состојба 2020 – 2021

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПЧ 2020 - 2021 ЗА БЛОК 15 ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021)							
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	684423 m ²	68,44 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	330169 m ²	33,02 ha	48,24%
			2	B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35107 m ²	3,51 ha	5,13%
			3	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	20014 m ²	2,00 ha	2,92%
			4	V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	7015 m ²	0,70 ha	1,02%
			5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР M (A, B, V) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, V - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	60662 m ²	6,07 ha	8,86%
			6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА M (A, B) - МЕШОВИТА НАМЕНА (A - ДОМУВАЊЕ, B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	110514 m ²	11,05 ha	16,15%
			7	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	35049 m ²	3,50 ha	5,12%
			8	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	85893 m ²	8,59 ha	12,55%

Компаративни табели помеѓу зададеното со ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021 и разработеното со Регулациски план на ГУП за Блок 15 2020 – 2021

ЗАДАДЕНО ЗА БЛОК 15 СО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА 2011 - 2021					
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	36,36 ha	53,16%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,70 ha	5,41%
		3	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	7,27 ha	10,63%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,50 ha	16,81%
		7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	3,37 ha	4,93%

РАЗРАБОТКА СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 2020 - 2021					
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
15	68,4 ha	1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33,02 ha	48,24%
		2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3,51 ha	5,13%
		3	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2,00 ha	2,92%
		4	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,70 ha	1,02%
		5	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР М (А, Б, В) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	6,07 ha	8,86%
		6	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА М (А, Б) - МЕШОВИТА НАМЕНА (А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	11,05 ha	16,15%
		7	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,50 ha	5,12%
		8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, КАНАЛИ/	8,59 ha	12,55%

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, Измени и дополнувања 2011 – 2021, за Блок 15, Општина Гевгелија**, со плански период 2020 – 2021 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 68,44ха.

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираниот површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 68,84ха.

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат обврски за проектирање со кое објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник $\varnothing 80\text{mm}$. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 80\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 80\text{mm}$. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат соодветни мерки за заштита на локалитетот од урнатини. При планирањето да се почитуваат соодветните прописи за заштита и спасување. Да се понуди планско решение со кое сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е „Моински пат“ на јужната граница на опфатот. Со овој регулациски план на генерален урбанистички план планирани се сервисни и станбени улици со кои се обезбедува сообраќаен пристап до блоковите. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Гевгелија, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој регулациски план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мреж. При понатамошна изработка на детални урбанистички планови, да се вградат соодветни мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, јавните пешачки површини во најголем дел се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со подолжни наклони помали од 8,3%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15 и 32/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.13. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на овој плански опфат не се забележани постојни споменични целини или градби од културно – историско значење, констатација која е потврдена со допис од Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура на Република Северна Македонија со бр. 17-444/2 од 23.01.2020.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

**3. ИЗВОД ОД ДУП ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
2020 – 2025**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-5/82 од 07.01.2024год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 15 (Дел 15.10)
општина Гевгелија

Одлука бр.09-1837/1 од 04.12.2020год.

Намена на градба: Според графички прилог

УБ 15.10 К.О.Гевгелија

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА УБ 15.10

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил:
Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

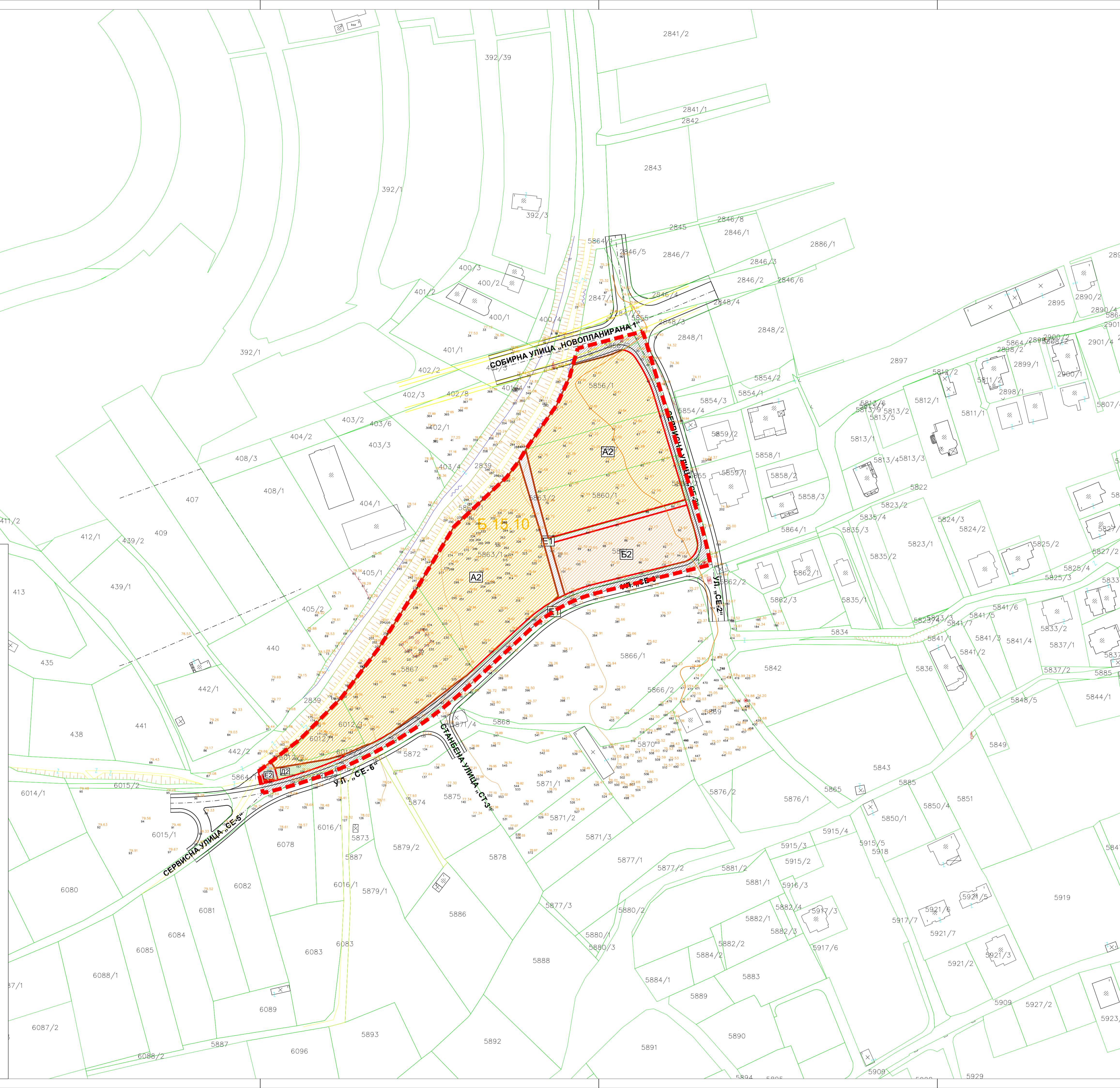
Ирена Томчева

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 15.10
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објект од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат
	Канал



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.96 км
- ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА П=0.03 км
- ПОСРЕБНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РИ ЗА БЛОК 15 П=1.93 км
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Б 15.10 НАМЕНА НА БЛОК
- НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ А-ДОМУВАЊЕ П=1.42 км
- А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ П=1.42 км
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ П=0.22 км
- Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА ДР- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=0.02 км
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАКАЛНИ КОРИДОРИ) П=0.29 км
- Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0.01 км

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Блок	намена на парцелите	површина на парцелите	процент
15.10	А2- домување во станбени згради	1423 м ²	77.26%
1	Б2- големи трговски единици	223 м ²	13.31%
3	Е2- комунална инфраструктура	85 м ²	0.42%
4	Д- заштитно зеленило	25 м ²	0.13%
5	собирна парцелна	2963 м ²	16.88%
Вкупно		18563 м ²	100.00%

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801-112/20 М 1:1000

ПЛАНИРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.н.с., о.в. бр. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.н.с., о.в. бр. 0.0085

СОРАБОТНИЦИ:
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх.
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 10.2020

1 ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 15.10
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објект од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат
	Канал



Локалитет: Детален урбанистички план на ГУП на Град Гевгелија, Имени и дополнување, 2011-2021 година	Површина	Површина
Блок 15, Општина Гевгелија	ка.	ха.
Површина на регулациона линија	19277	1.93
Површина на примарна улична мрежа	284	0.03
Површина на плански опфат	19561	1.96

Локалитет: Детален урбанистички план за блок 15 (дел 15.10), Општина Гевгелија	Површина	Површина
Блок 15, Општина Гевгелија	ка.	ха.
Површина на регулациона линија	16507	1.65
Површина на ДЗ заштитно зеленило	153	0.02
Површина на секундарна улична мрежа	2616	0.26
Површина во рамките на депонирање земјиште по Регулациониот план на ГУП на Град Гевгелија, Имени и дополнување, 2011-2021 година Блок 15, Општина Гевгелија	19277	1.93
Површина на примарна улична мрежа	284	0.03
Површина на плански опфат	19561	1.96

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	П=1.96 ха
	ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	П=0.03 ха
	ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РП ЗА БЛОК 15	П=1.93 ха
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА СЕКАНДЕН СОТ ГУП	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РП ЗА БЛОК 15	
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	Б-15.10	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	15.10.01	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	р.а.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	
	А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ
	Б2	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ДЗ	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	Е2	ИНФРАСТРУКТУРА
	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	
	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА	
	ТРОТУАРИ	
	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	
	ПОВРШНСКИ КАНАЛ	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801-112/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.н.с., овл. бр. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.н.с., овл. бр. 0.0085

СОРАБОТНИЦИ:
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх.
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

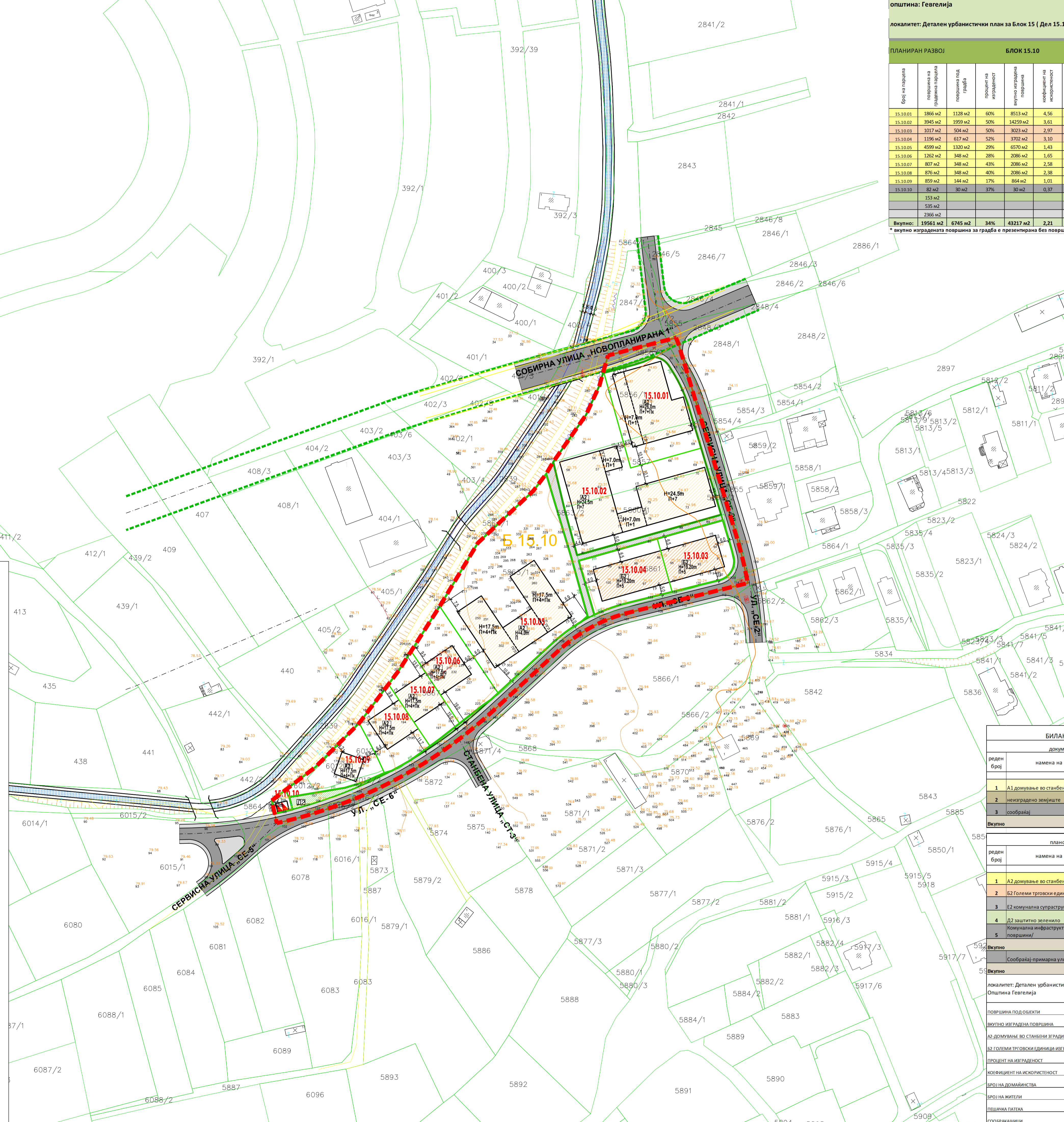
10.2020

2 ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ		БЛОК 15.10				П=1,96 ха		„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	
Број на парцела	Површина на градежна парцела	Површина под граѓа	Процент на изграденост	Вкупно изградена површина	Коэффициент на искористеност	Основа класа на парцела	Комплексна класа на парцела на основа на класа на намена	Класа на намена	Број на парцели
15.10.01	1866 м ²	1128 м ²	60%	8513 м ²	4,56	A2 домување во станбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и ДЗ	40%	7,0/26,0
15.10.02	3945 м ²	1959 м ²	50%	14239 м ²	3,61	B2 Големи трговски единици	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и ДЗ	40%	7,0/24,5
15.10.03	1017 м ²	534 м ²	50%	3023 м ²	2,97	B2 Големи трговски единици	A2, A3, B5, B3, B4, B3 и B4	40%	19,30
15.10.04	1196 м ²	617 м ²	52%	3702 м ²	3,10	B2 Големи трговски единици	A2, A3, B5, B3, B4, B3 и B4	40%	19,30
15.10.05	4599 м ²	1320 м ²	29%	6570 м ²	1,43	A2 домување во станбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и ДЗ	40%	4,0/17,5
15.10.06	1262 м ²	348 м ²	28%	2086 м ²	1,65	A2 домување во станбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и ДЗ	40%	17,50
15.10.07	807 м ²	348 м ²	43%	2086 м ²	2,58	A2 домување во станбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и ДЗ	40%	17,50
15.10.08	876 м ²	348 м ²	40%	2086 м ²	2,38	A2 домување во станбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и ДЗ	40%	4,0/17,5
15.10.09	859 м ²	144 м ²	17%	864 м ²	1,01	A2 домување во станбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и ДЗ	40%	17,50
15.10.10	82 м ²	30 м ²	37%	30 м ²	0,37	E2 комунална инфраструктура/ТС/	/	/	4,00
	535 м ²					пешачна патека	/	/	
	2366 м ²					сообраќајни површини	/	/	
Вкупно:	19561 м²	6745 м²	34%	43217 м²	2,21				

* вкупно изградената површина за граѓа е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМИШТОТО СОГЛАСНО Регулациони план за Блок 15 2020 - 2021						
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ (м ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ (ха)
15.10	19561 м ²	1,96 ха	1	ПОКЛОПЕН ЦЕНТАР А - ДОМУВАЊЕ, Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	17283 м ²	1,73 ха
			2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	2278 м ²	0,23 ха
НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМИШТОТО СОГЛАСНО Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија - 1						
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м ²)	ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ (м ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ (ха)
15.10	19561 м ²	1,96 ха	1	A - ДОМУВАЊЕ	14213 м ²	1,42 ха
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2212 м ²	0,22 ха
			3	ВКУПНО	15425 м ²	1,54 ха
			4	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	153 м ²	0,02 ха
			5	E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	82 м ²	0,01 ха



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 15.10
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објект од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат
	Канал

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ			
документациона основа			
реден број	намена на површини	површина на парцели м ²	процент %
1	A1 домување во станбени куќи	7951 м ²	15,08%
2	неизградено земјиште	15791 м ²	80,73%
3	сообраќај	819 м ²	4,19%
Вкупно		19561 м²	100,00%

планска документација			
реден број	намена на површини	површина на парцели м ²	процент %
1	A2 домување во станбени згради	14213 м ²	72,66%
2	B2 Големи трговски единици	2212 м ²	11,31%
3	E2 комунална инфраструктура	82 м ²	0,42%
4	D2 заштитно зеленило	153 м ²	0,78%
5	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/	2616 м ²	13,38%
Вкупно		19277 м²	98,55%
6	Сообраќај-примарна улична мрежа	284 м ²	1,45%
Вкупно		19561 м²	100,00%

локалитет: Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија			
параметри		параметри	
површина под објекти	м ²	6745	
вкупно изградена површина	м ²	43217	
A2 домување во станбени згради/изградена површина	м ²	36463	
B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ/изградена површина	м ²	6725	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	34%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	к	2,21	
БРОЈ НА ДОМАЊИНСТВА		312	
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1122	
ПЕШАЧНА ПАТЕКА	м ²	535	
СООБРАЌАЈНИЦИ	м ²	2366	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

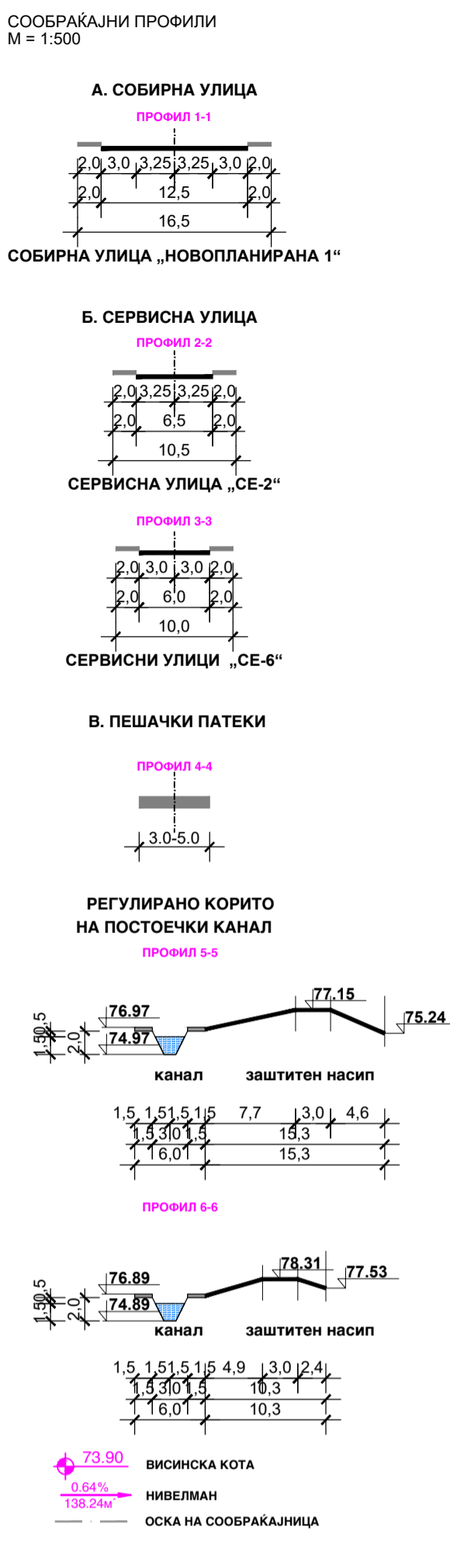
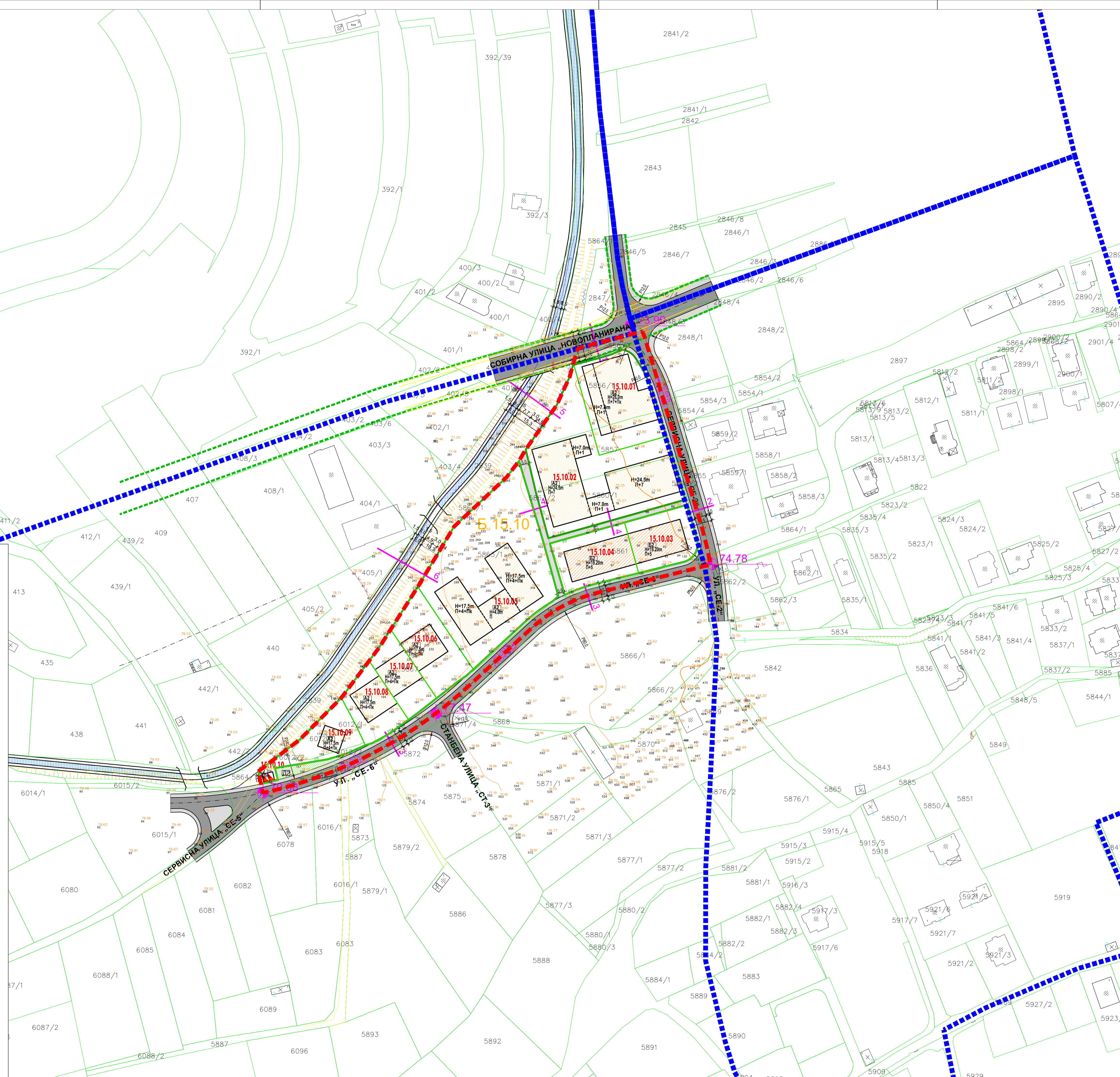
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1,96 ха
- ПОВРШИНА НА ПЧИМАРНА УЛЧНА МРЕЖА П=0,03 ха
- ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РП ЗА БЛОК 15 П=1,93 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПЧИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РП ЗА БЛОК 15
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б-15.10
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 15.10.01
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАНТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖЕ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А-ДОМУВАЊЕ
- А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ П=1,42 ха
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ П=0,22 ха
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=0,02 ха
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- E2- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА П=0,01 ха
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
- П=0,26 ха
- АСОФАТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТУАРИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КАНАЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 15.10
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објект од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат
	Канал



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОЧЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=1.90 ка
- ГРАНИЦА НА СОСЕДНИ ДУТОВИ P=1.90 ка
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СОБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАЕНА СО ГУП P=0.03 ка
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РП ЗА БЛОК 15 P=1.90 ка
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СОБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 15.10 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 15.10.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖЕ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А-ДОМУВАЊЕ
- А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ P=1.42 ка
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ P=0.22 ка
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО P=0.02 ка
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА P=0.01 ка
- СОБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ P=0.20 ка
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КАНАЛ

СОБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801-112/20 M 1:1000

ПЛАНИРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.Н.А., ОВЛ. БР. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, Д.Н.А., ОВЛ. БР. 0.0085

СОРАБОТНИЦИ:
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, М-Р ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

4 ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ

10.20.20

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 15.10
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објект од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат
	Канал



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ОПТИЧКИ КАБЕЛ-ПОСТОЕЛ
	ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАН
	ПОДЗЕМЕН 0.4 кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
	НАДЗЕМЕН 0.4 кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
	ПОДЗЕМЕН 10кВ кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
	ПОДЗЕМЕН 10кВ кВ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД - ПЛАНИРАН
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ-ПОДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
	ПЛАНИРАНА ТРАСОСТАНИЈА 100.4 кВ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Пл-1.06 ка	
	ПОВРШИНА НА ПРВИМАРНА УРБАНА МРЕЖА	Пл-0.03 ка	
	ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РЗ ЗА БЛОК 15	Пл-1.93 ка	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРВИМАРНА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА ЗАДАЕНА СО ГУП		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РЗ ЗА БЛОК 15		
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЛНИЦИ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	Б 15.10	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	15.10.01	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
		ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
		ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
		КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ	
		ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖЕ	
		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	
		А-ДОМУВАЊЕ	
		А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	Пл-1.42 ка
		Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
		Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Пл-0.22 ка
		Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
		Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Пл-0.02 ка
		Е- ИНФРАСТРУКТУРА	
		Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Пл-0.01 ка
		СООБРАЌАЛНИ ПОВРШНИ	Пл-0.26 ка

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР. 0801-112/20 М 1:1000

ПЛАНИРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.Н.С., ОВЛ. БР. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, Д.Н.С., ОВЛ. БР. 0.0085

СОРАБОТНИЦИ:
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, М-Р ИНЖ.АРХ.
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

5 ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 15.10
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објект од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат
	Канал



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОЧЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ Pl=1.96 ка
--- ПОВРШИНА НА ПРВИМАРНА УРБАНА МРЕЖА Pl=0.03 ка
--- ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА Pl=1.93 ка
--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРВИМАРНА Pl=1.93 ка
--- СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГРУП Pl=1.93 ка
--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РИ ЗА БЛОК 15 Pl=1.93 ка
--- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
--- ГРАНИЦА НА БЛОК
15.10 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
15.10.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
15.10.02 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
15.10.03 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.04 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.05 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.06 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.07 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.08 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.09 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.10 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.11 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.12 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.13 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.14 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.15 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.16 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.17 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.18 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.19 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.20 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.21 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.22 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.23 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.24 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.25 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.26 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.27 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.28 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.29 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.30 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.31 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.32 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.33 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.34 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.35 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.36 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.37 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.38 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.39 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.40 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.41 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.42 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.43 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.44 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.45 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.46 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.47 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.48 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.49 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.50 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.51 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.52 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.53 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.54 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.55 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.56 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.57 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.58 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.59 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.60 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.61 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.62 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.63 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.64 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.65 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.66 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.67 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.68 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.69 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.70 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.71 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.72 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.73 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.74 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.75 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.76 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.77 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.78 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.79 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.80 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.81 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.82 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.83 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.84 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.85 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.86 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.87 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.88 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.89 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.90 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.91 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.92 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.93 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.94 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.95 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.96 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.97 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.98 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.99 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
15.10.100 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
■ А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ ЗГРАДИ Pl=1.42 ка
■ А3- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ ЗГРАДИ Pl=1.42 ка
■ Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Pl=0.22 ка
■ Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ Pl=0.22 ка
Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
■ Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Pl=0.02 ка
■ Д3- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Pl=0.02 ка
Е- ИНФРАСТРУКТУРА
■ Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Pl=0.01 ка
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ Pl=0.28 ка
■ АСОФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
■ ТРОТОАРИ
■ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
■ ПОВРШНСКИ КАНАЛ
■ ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ЗЕЛЕНИЛО
■ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО
 СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО,
 СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ТЕХ. БР. 0801-112/20 М 1:1000
 ПЛАНИРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.Н.А., ОВЛ. БР. 0.0070
 ИСКРА ЕФРЕМОВА, Д.Н.А., ОВЛ. БР. 0.0085
 СОРАБОТНИЦИ:
 БОРИС СТЕФАНОВСКИ, М-Р ИНЖ.АРХ.
 УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 10.20.20

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ		БЛОК 15.10		П=1,96 ха		"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје				
Број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градежа	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на изграденост	основна намена на парцела	комплексна намена на парцела	инсталациона висина на градежа	Број на парцели	Број на зградени објекти
15.10.01	1866 м ²	1128 м ²	60%	8513 м ²	4,56	A2 домување во стамбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и Д3	40%	7,0/26,0	П+1/П+7
15.10.02	3945 м ²	1999 м ²	50%	14239 м ²	3,61	A2 домување во стамбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и Д3	40%	7,0/24,5	П+1/П+7
15.10.03	1017 м ²	504 м ²	50%	3023 м ²	2,97	B2 Големи трговски единици	A2, A3, B5, B3, B4 и B4	40%	19,30	П+5
15.10.04	1196 м ²	617 м ²	52%	3702 м ²	3,10	B2 Големи трговски единици	A2, A3, B5, B3, B4 и B4	40%	19,30	П+5
15.10.05	4599 м ²	1320 м ²	29%	6570 м ²	1,43	A2 домување во стамбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и Д3	40%	4,0/17,5	П+4/П+5
15.10.06	1262 м ²	348 м ²	28%	2086 м ²	1,65	A2 домување во стамбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и Д3	40%	17,50	П+4/П+5
15.10.07	807 м ²	348 м ²	43%	2086 м ²	2,58	A2 домување во стамбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и Д3	40%	17,50	П+4/П+5
15.10.08	876 м ²	348 м ²	40%	2086 м ²	2,38	A2 домување во стамбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и Д3	40%	4,0/17,5	П+4/П+5
15.10.09	859 м ²	144 м ²	17%	864 м ²	1,01	A2 домување во стамбени згради	B5, B1, B2, B4, B3, B4 и Д3	40%	17,50	П+4/П+5
15.10.10	82 м ²	30 м ²	37%	30 м ²	0,37	E2 комунална инфраструктура/ТС/	-	-	4,00	П
	153 м ²					D2 заштитно зеленило	-	-		
	535 м ²					пешачка патека	-	-		
	2366 м ²					сообраќајни површини	-	-		
Вкупно:	19561 м²	6745 м²	34%	43217 м²	2,21					

* вкупно изградена површина за градежа е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМИШТЕТО СОГЛАСНО Регулаторен план за БЛОК 15 2020 - 2025									
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕТО (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕТО (м ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕТО (ха)	ПРОЦЕНТА НА НАМЕНА ВО ВКУПНО	ПРОЦЕНТА НА ЗЕМИШТЕТО ВО ВКУПНО	ПРОЦЕНТА НА НАМЕНА ВО ВКУПНО (%)
15.10	19561 м ²	1,96 ха	1	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР (М.Б.Б.В.) МЕДИУМНА НАМЕНА (И-ДОМУВАЊЕ, Е-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В-УНИВЕРЗИТЕТИ)	17283 м ²	1,73 ха	88,35%		
			2	E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРДИЗЕРИ/	2278 м ²	0,23 ха	11,65%		
НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМИШТЕТО СОГЛАСНО Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија									
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕТО (ха)	РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕТО (м ²)	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕТО (ха)	ПРОЦЕНТА НА НАМЕНА ВО ВКУПНО	ПРОЦЕНТА НА ЗЕМИШТЕТО ВО ВКУПНО	ПРОЦЕНТА НА НАМЕНА ВО ВКУПНО (%)
15.10	19561 м ²	1,96 ха	1	A - ДОМУВАЊЕ	14213 м ²	1,42 ха	72,66%		
			2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2212 м ²	0,22 ха	11,31%		
			3	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	153 м ²	0,02 ха	0,78%		
			4	E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРДИЗЕРИ/	82 м ²	0,01 ха	0,42%		
			5	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРДИЗЕРИ/	2901 м ²	0,29 ха	14,83%		

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ЗАШТИТЕН КОРДИТОР НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ТК ИНСТАЛАЦИИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПОСТОЈЕН
 - ТК ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - ПОДЗЕМЕН 0,4 кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
 - НАДЗЕМЕН 0,4 кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
 - ПОДЗЕМЕН 10/20 кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
 - ПОДЗЕМЕН 10/20 кВ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД, ПЛАНИРАН
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 0,4 кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ-ПОДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
 - ПЛАНИРАНА ТРАНССТАЦИЈА 10/0,4 кВ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	намена на површини	површина на парцели м ²	процент
1	A1 домување во стамбени куќи	7951 м ²	15,08%
2	неизградено земјиште	15791 м ²	80,73%
3	сообраќај	819 м ²	4,19%
ВКУПНО		19561 м²	100,00%

реден број	намена на површини	површина на парцели м ²	процент
1	A2 домување во стамбени згради	14213 м ²	72,66%
2	B2 Големи трговски единици	2212 м ²	11,31%
3	E2 комунална инфраструктура	82 м ²	0,42%
4	D2 заштитно зеленило	153 м ²	0,78%
5	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/	2616 м ²	13,38%
ВКУПНО		19277 м²	98,55%
6	Сообраќај-примарна улечна мрежа	284 м ²	1,45%
ВКУПНО		19561 м²	100,00%

локалитет: Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија	П=1,96 ха	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м ²	6745
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м ²	43217
A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ/ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м ²	36463
B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ/ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м ²	6725
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	34%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ	к	2,21
БРОЈ НА ДОМАЊИНСТВА		312
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1122
ПЕШАЧКА ПАТЕКА	м ²	535
СООБРАЌАЈНИ	м ²	2366

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ
- ПОВРШИНА НА ПЛАНИРАНА УЛЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РТ ЗА БЛОК 15
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РТ ЗА БЛОК 15
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖЕ
- НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ
- A-ДОМУВАЊЕ
- A2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ
- B-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- D-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- E-ИНФРАСТРУКТУРА
- E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КАНАЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕК. БР. 0801-112/20 М 1:1000

ПЛАНИРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.н.а., овл. бр. 00070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, Д.н.а., овл. бр. 00085

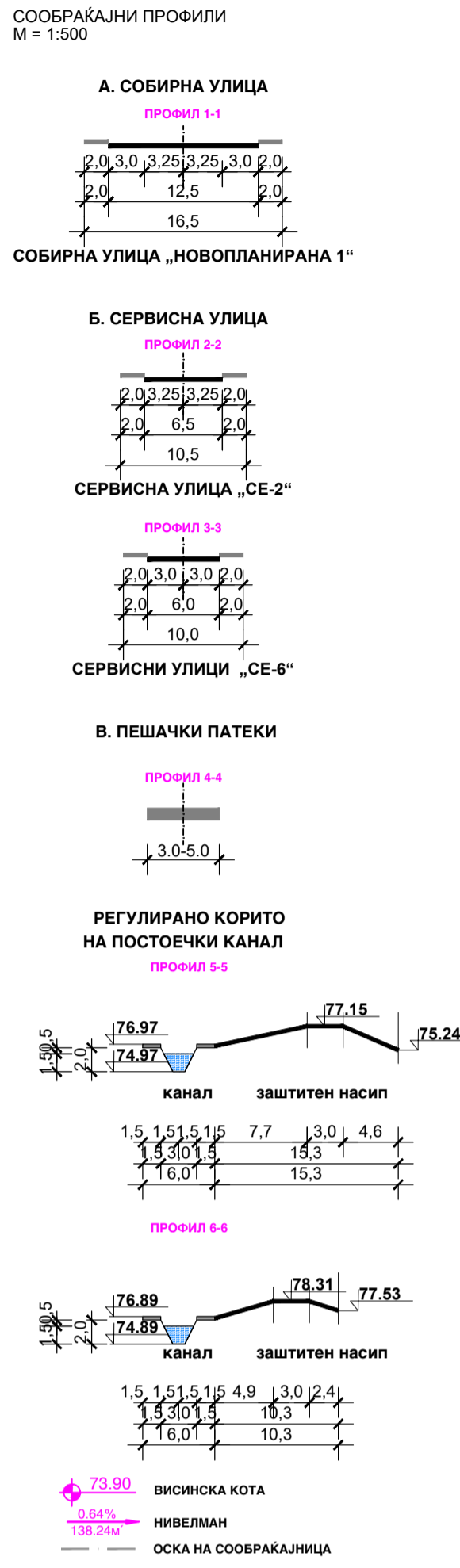
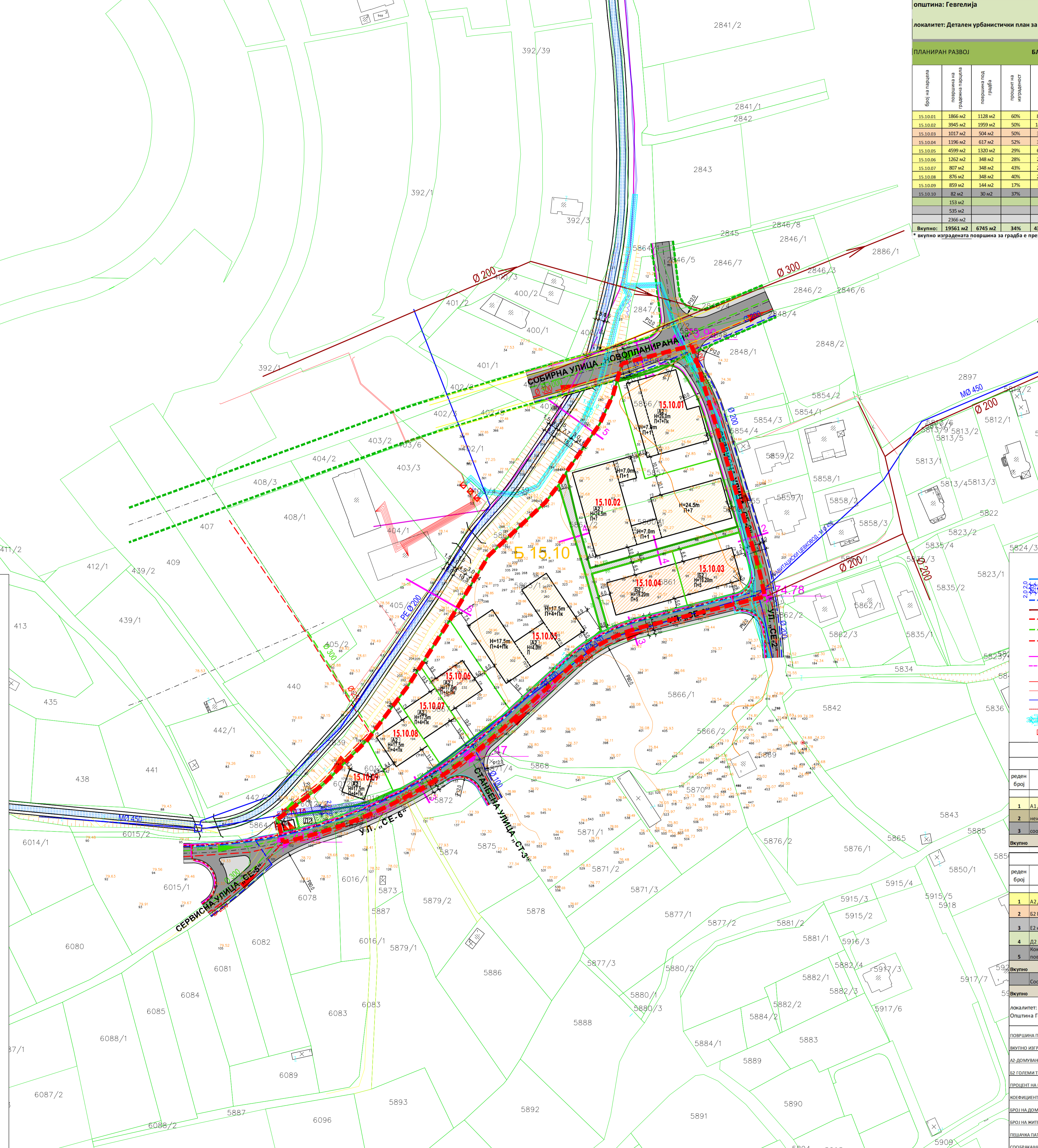
СОРАБОТНИЦИ: БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

10.2020



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 15.10
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објект од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат
	Канал

- Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
- Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
- Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
- Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (м²);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на објектот;
 - мах. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах. висина на венец (м');
 - мах. број на катови;
 - врста на кров;
 - насоки за архитектонско обликување;
 - паркирање-гаражирање на возилата.
- Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела.
- Можност за реализирање на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
- Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.
- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,20 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м.

може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата. Прилог 2

- Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
- Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
- Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзоли, еркери и сл.
- Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите, но не повеќе од 75% од вкупната должина на фасадата.
- Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
 - коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
 - Мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°
 - Рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен станбен простор.
- Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,50 м.
- Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот дозволено е изградба на поткровје-ПК (потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата).
- Одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18) да изнесува 20% зеленило на секоја градежна парцела.
- Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

11. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, е составен од еден блок со вкупно 10 градежни парцели со следната намена:

- 7 парцели се со намена А2- Домување со станбени згради
- 2 парцели се со намена Б2- Големи трговски единици
- 1 парцела е со намена Е2 - Комунална супраструктура

Градежна парцела 15.10.01

Намена: А2 - домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 1866м²

Површина за градба: 1128м²

Вкупна површина по катови: 8513м²

Максимална висина до завршен венец: 7,0/26,00 м'

Максимален број на катови: П+1/П+7+Пк

Процент на изграденост: 60%

Коефициент на искористеност: 4,56

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на тротоарот максимум до 1.2м

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 2"–профил 2-2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

- Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.02

Намена: А2 - домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 3945м²

Површина за градба: 1959м²

Вкупна површина по катови: 14259м²

Максимална висина до завршен венец: 7,0/24,50 м'

Максимален број на катови: П+1/П+7

Процент на изграденост: 50%

Коефициент на искористеност: 3,61

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на тротоарот максимум до 1.2м

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 2"–профил 2-2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
 - Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
 - Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
 - В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
 - Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.03

Намена: Б2 – големи трговски единици

Површина на градежна парцела: 1017м²

Површина за градба: 504м²

Вкупна површина по катови: 3023м²

Максимална висина до завршен венец:: 19,20 м'

Максимален број на катови: П+5

Процент на изграденост: 50%

Коефициент на искористеност: 2,97

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 6"–профил 3-3

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилни класи на намени:

- А2-домување во станбени згради. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- А3-групно домување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б3- Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.04

Намена: Б2 – големи трговски единици

Површина на градежна парцела: 1196м²

Површина за градба: 617м²

Вкупна површина по катови: 3702м²

Максимална висина до завршен венец:: 19,20 м'

Максимален број на катови: П+5

Процент на изграденост: 52%

Коефициент на искористеност: 3,10

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 6"–профил 3-3

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на

паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) Дрилог 2

Компатибилни класи на намени:

- А2-домување во станбени згради. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- А3-групно домување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б3- Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.05

Намена: А2 - домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 4599м²

Површина за градба: 1320м²

Вкупна површина по катови: 6570м²

Максимална висина до завршен венец: 4,0/17,50 м'

Максимален број на катови: П/П+4+Пк

Процент на изграденост: 29%

Коефициент на искористеност: 1,43

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на тротоарот максимум до 1.2м

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 6" –профил 3-3

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
 - Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
 - Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
 - В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
 - Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.06

Намена: А2 - домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 1262м²

Површина за градба: 348м²

Вкупна површина по катови: 2086м²

Максимална висина до завршен венец: 17,50 м'

Максимален број на катови: П+4+Пк

Процент на изграденост: 28%

Коефициент на искористеност: 1,65

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на тротоарот максимум до 1.2м

Прилог 2

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 6"–профил 3-3

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
 - Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
 - Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
 - В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
 - Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.07

Намена: А2 - домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 807м²

Површина за градба: 348м²

Вкупна површина по катови: 2086м²

Максимална висина до завршен венец: 17,50 м'

Максимален број на катови: П+4+Пк

Процент на изграденост: 43%

Коефициент на искористеност: 2,58

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на тротоарот максимум до 1.2м

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 6"–профил 3-3

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
 - Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
 - Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
 - В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
 - В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
 - Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.08

Намена: А2 - домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 876м²

Површина за градба: 348м²

Вкупна површина по катови: 2086м²

Максимална висина до завршен венец: 17,50 м'

Максимален број на катови: П+4+Пк

Процент на изграденост: 40%

Коефициент на искористеност: 2,38

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 6"–профил 3-3

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класина намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

- Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 15.10.09

Намена: А2 - домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 859м²

Површина за градба: 144м²

Вкупна површина по катови: 864м²

Максимална висина до завршен венец: 17,50 м'

Максимален број на катови: П+4+Пк

Процент на изграденост: 17%

Коефициент на искористеност: 1,01

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "СЕ - 6"–профил 3-3

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%. Прилог 2
 - Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- *Во зоната на заштитниот коридор на водоводната мрежа, дефинирана во графичките прилози, не се дозволува градба.

Градежна парцела 15.10.10

Намена: Е2 – комунална супраструктура/ТС/

Површина на градежна парцела: 82м²

Површина за градба: 30м²

Вкупна површина по катови: 30м²

Максимален број на катови: П

Процент на изграденост: 37%

Коефициент на искористеност: 0,37

Колски пристап до парцела: од сервисна улица “СЕ - 6” –профил 3-3

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

*Во зоната на заштитниот коридор на водоводната мрежа, дефинирана во графичките прилози, не се дозволува градба.

4.1.8. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија**, -Плански период 2020-2025 год. е следна:

- *Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18)
- *Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, .81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 , 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15,39/16 и 99/18);
- *Закон за заштита на природата ("Сл.весник на Р.М." бр.67/04, бр. 14/06 и бр.84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- *Закон за квалитет на амбиентниот воздух ("Сл.весник на Р.М." бр.67/04 и бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- *Закон за управување со отпадот ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.1 07/07);
- *Закон за заштита од бучава на животна средина ("Сл.весник на Р.М." бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- *Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на Р.М." бр.56/04, 19/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 139/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- *Закон за водите ("Сл.весник на Р.М." бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- *Уредба за класификација на водите ("Сл.весник на Р.М." бр.18/99);
- *Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Сл.весник на Р.М." бр.18/99 и 71/99);
- *Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М./бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 1,96 ха, а основен вид на намена е:

7 парцели се со намена А2- Домување со станбени згради

2 парцели се со намена Б2- Големи трговски единици

1 парцела е со намена Е2 - Комунална супраструктура

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите: Прилог 2

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност позагадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина.

Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се поставина Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава Прилог 2

4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

На површината на предметниот **Детален урбанистички план за Блок 15 (Дел 15.10), Општина Гевгелија, -** Плански период 2020-2025 год., предвидени се 10 градежни парцели со следнат намена:

7 парцели се со намена А2- Домување со станбени згради

2 парцели се со намена Б2- Големи трговски единици

1 парцела е со намена Е2 - Комунална супраструктура

При изработка на основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со

планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден збрилог 2 снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник $\varnothing 80\text{mm}$. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 80\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 80\text{mm}$. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,00m;
- објектите се со кота на венец до 10,20m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/3$ од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е од улицата „Новопланирана 6“. Во овој Детален урбанистички план има сервисни улици со кои се обезбедува сообраќаен пристап до сите градежни парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка центар Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.8.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства наместото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка центар Гевгелија би изнесувал од 5 до 10 мин

4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето. Од тие причини, при изработка на проектната документација, задолжително да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што ќе може да се предвидат решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на

земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

Прилог 2

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.10. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

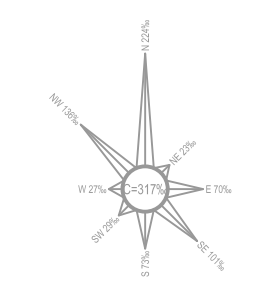
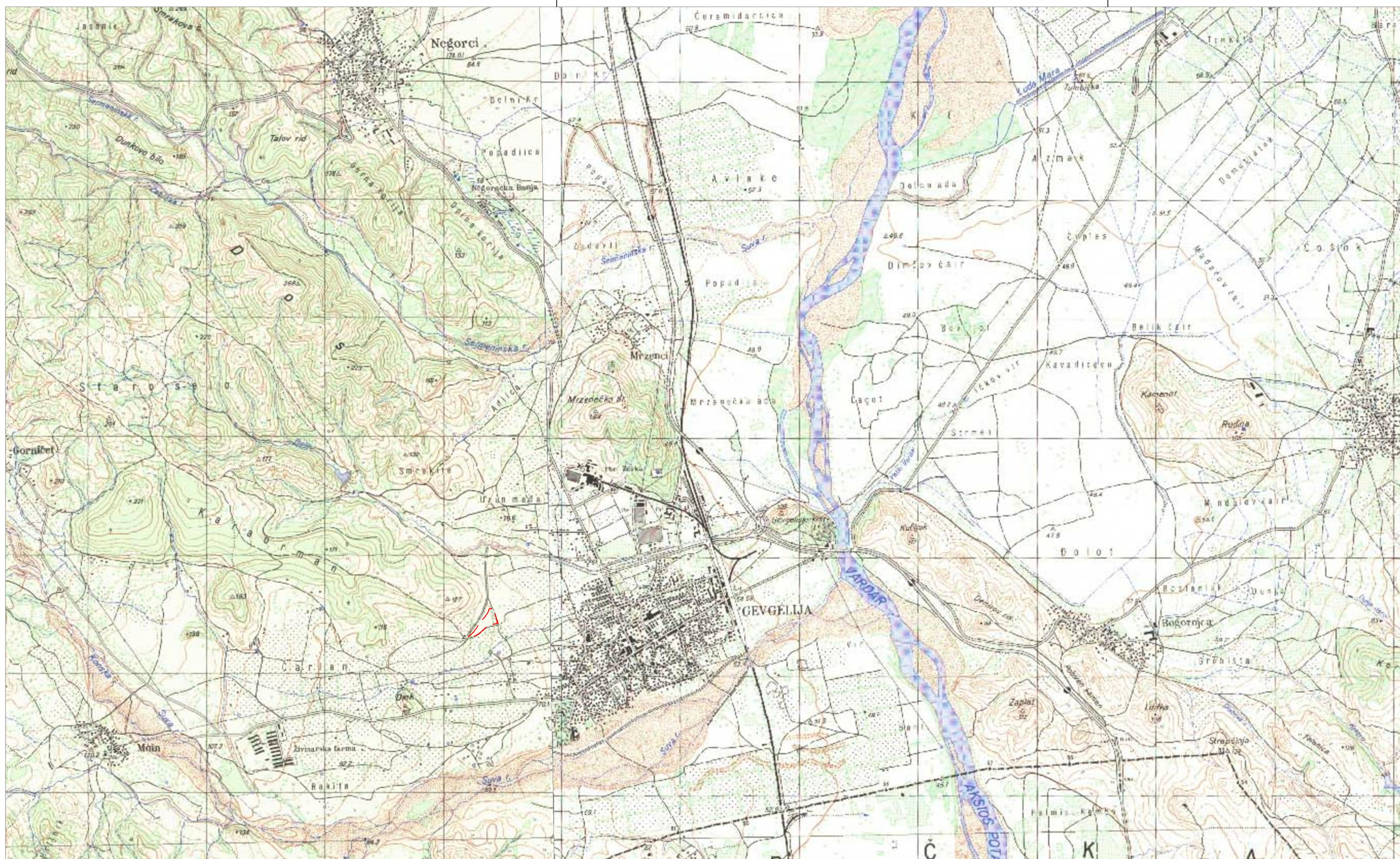
1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ЛЕГЕНДА

 МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



МАКРОЛОКАЦИЈА - ПРЕДГЛЕДНА КАРТА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15
(ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ТЕХ. БР. 0801-93/24 М 1:25000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ
4

03.2024



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

----- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: П-1.96 ха

МАКРОЛОКАЦИЈА САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15
(ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ТЕХ. БР. 0801-93/24 М 1:1000



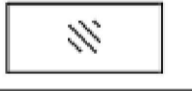


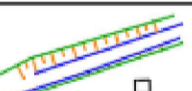






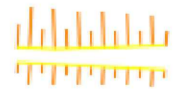
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МЕЛАНИЈА КАЛАЈДСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617

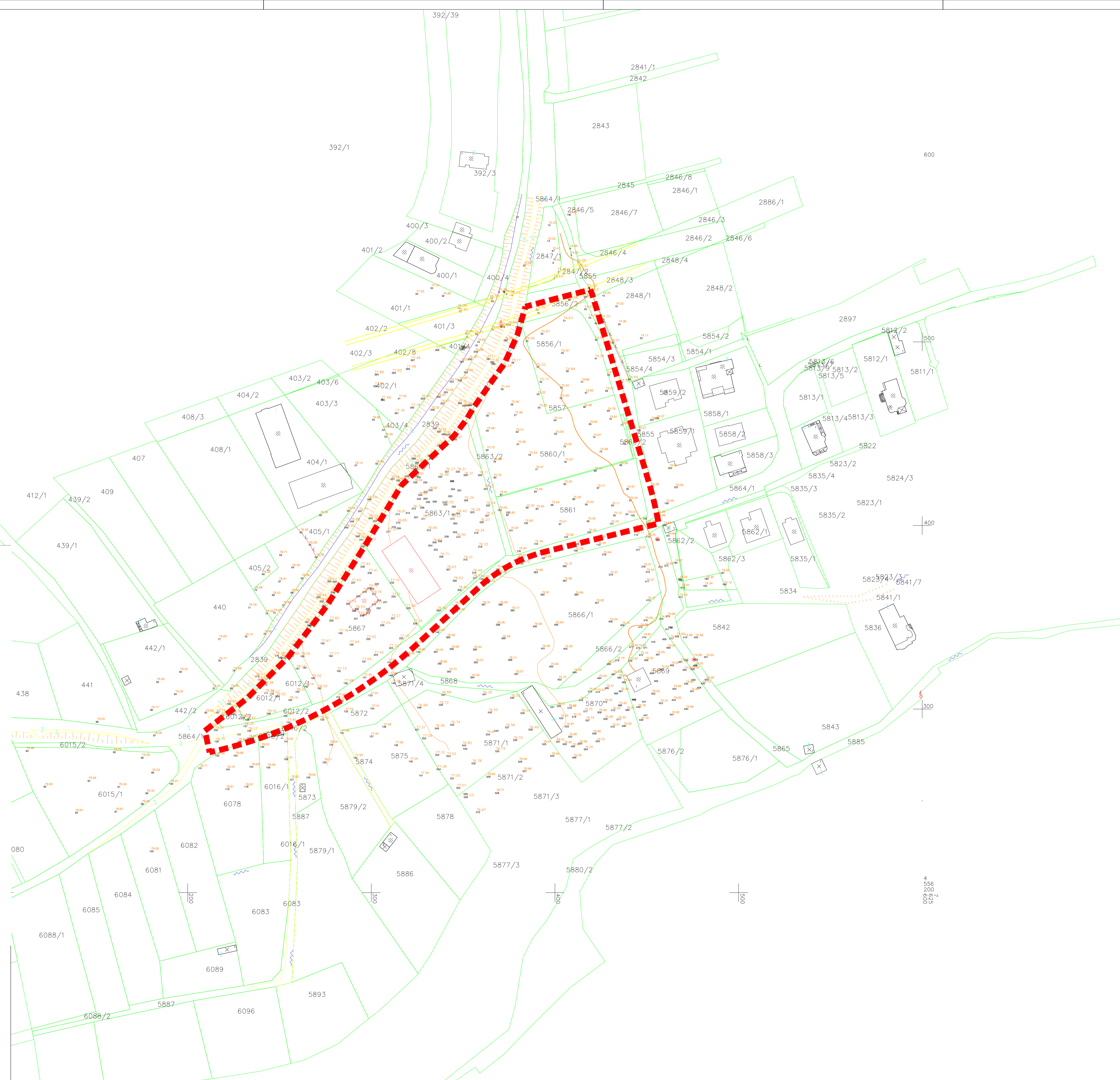
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

03.2024



5 ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Булевар
	Постоечки земјени патишта
	Јаз
	Жичана ограда
	Објекти од лице место
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бандера
	Јаз со земјен пат

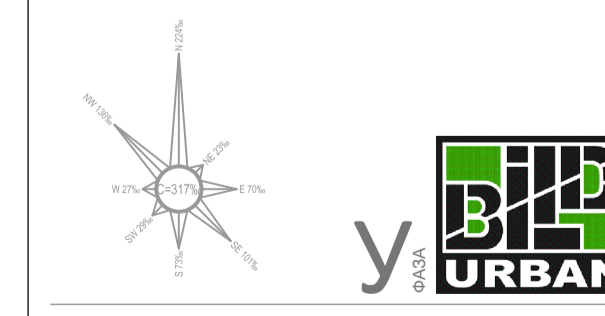


ОПИС СО ГЕОРЕФЕРЕНТНИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ И ЛАЦИ
ПЛАНСКИ ОПФАТ

Геометрички елемент	Редни број	У	Х	Забелешка
Прваци	1	7625419.2000	4556228.4010	
	2	7625416.6000	4556217.2000	
	3	7625410.1990	4556226.1010	
	4	7625405.7980	4556224.9630	
	5	7625401.2090	4556223.8210	
	6	7625397.6010	4556222.6790	
	7	7625393.6090	4556221.5310	
	8	7625388.2110	4556220.3810	
	9	7625383.7010	4556219.2310	
	10	7625381.3200	4556218.1000	
	11	7625379.6600	4556216.9600	
	12	7625377.8600	4556215.8200	
	13	7625372.5100	4556214.6800	
	14	7625355.6900	4556213.5400	
	15	7625351.8000	4556212.4000	
	16	7625345.1600	4556211.2600	
	17	7625316.3600	4556211.8800	
	18	7625296.5500	4556210.0200	
	19	7625275.3800	4556205.2000	
	20	7625254.2600	4556218.3700	
	21	7625250.6000	4556213.5900	
	22	7625213.8800	4556205.5100	
	23	7625216.5900	4556229.4200	
	24	7625209.2830	4556228.2010	
	25	7625213.2010	4556219.4010	
Плани	01	7625140.0400	4556113.8540	
	02	7625140.0400	4556113.8540	
	03	7625140.0400	4556113.8540	
	04	7625140.0400	4556113.8540	
Точки	26	7625306.5520	4556319.9850	
	27	7625324.5570	4556335.0100	
	28	7625358.5570	4556366.2850	
	29	7625384.7190	4556385.7510	
Прваци	30	7625456.2460	4556402.2110	
	31	7625455.9600	4556403.7140	
	32	7625455.8400	4556405.2000	
	33	7625455.2820	4556407.0070	
	34	7625454.8840	4556408.9050	
	35	7625454.7800	4556410.7000	
	36	7625454.6410	4556412.5000	
	37	7625453.5960	4556414.4270	
	38	7625453.1300	4556416.2610	
	39	7625452.5900	4556418.0000	
	40	7625452.1680	4556419.9360	
	41	7625451.8600	4556421.7770	
	42	7625451.3180	4556435.3330	
	43	7625450.6000	4556425.3660	
	44	7625439.7260	4556461.4290	
	45	7625432.6070	4556465.7010	
	46	7625430.1170	4556493.2960	
	48	7625420.2160	4556526.1300	

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: 111.96 ха



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 15 (ДЕЛ 15.10), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ТЕХ. БР. 0801-93/24 М 1:1000
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МЕЛАНИЈА КАЛАЈДСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
03.2024