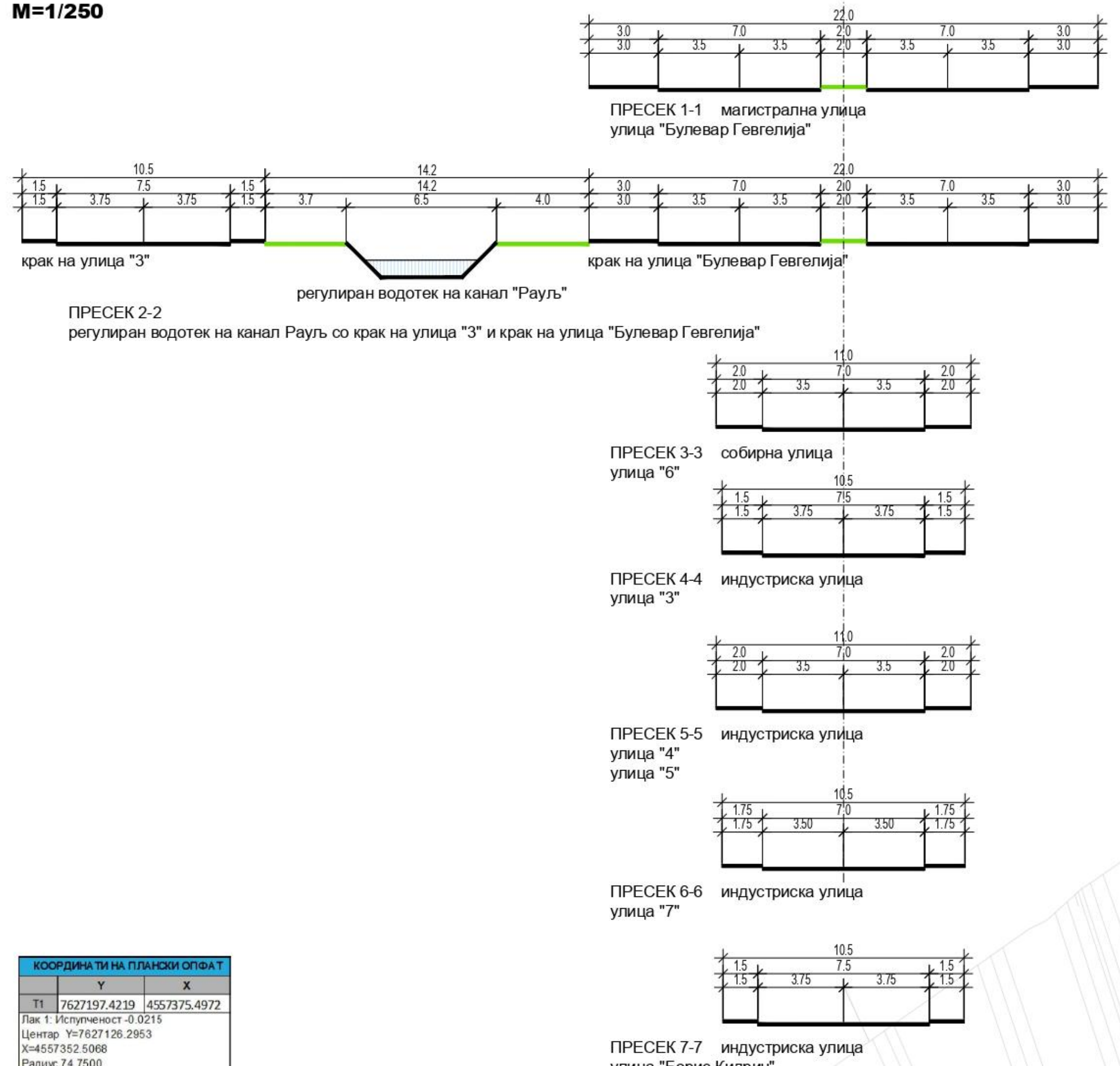
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11 (11.3) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА | **ПЛАНСКИ ОПФАТ _10.85ха**

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Утврдена површина за изградба	Максимална дозволена површина за изградба	Вкупна изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина Хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Минимален процент на озеленетост (%)	Паркирање
11.3.1	Е	Е2	Комунална супраструктура - бензинска пумпа	/	/	/	8552,89	6769,68	4276,45	12829,34	15	П / П+2	50,0	1,50	20,0	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
11.3.2	Е	Е2	Комунална супраструктура - противпожарен дом	/	/	/	805,00	583,52	402,50	1207,50	15	П+2	50,0	1,50	20,0	
11.3.3	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	17453,75	13970,49	12217,62	36652,87	15	П+2	70,0	2,10	20,0	
11.3.4	Б	Б2	Големи трговски единици	А2 А3 Б5 Б3 Б4 В2 В3 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	22142,31	19874,96	13285,38	66426,92	17,2	П+4	60,0	3,00	20,0	
11.3.5	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	1639,10	1040,97	1040,97	3122,92	15	П+2	63,5	1,91	20,0	
11.3.6	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	1901,54	1208,52	1208,52	3625,57	15	П+2	63,6	1,91	20,0	
11.3.7	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	2100,87	1005,68	1005,68	3017,04	15	П+2	47,9	1,44	20,0	
11.3.8	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	1200,41	659,22	659,22	1977,67	15	П+2	54,9	1,65	20,0	
11.3.9	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	2452,70	1555,95	1555,95	4667,86	15	П+2	63,4	1,90	20,0	
11.3.10	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	2659,95	1785,13	1785,13	5355,40	15	П+2	67,1	2,01	20,0	
11.3.11	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	999,38	500,36	500,36	1501,09	15	П+2	50,1	1,50	20,0	
11.3.12	Е	Е2	Комунална суптраструктура - трафостаница	/	/	/	20,00	14,00	14,00	14,00	4	П	70,0	0,70	/	
11.3.13	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	789,87	452,07	452,07	1356,22	15	П+2	57,2	1,72	20,0	
11.3.14	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	595,29	368,91	368,91	1106,74	15	П+2	62,0	1,86	20,0	
11.3.15	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	1957,30	1155,90	1155,90	3467,71	15	П+2	59,1	1,77	20,0	
11.3.16	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	605,74	545,39	424,01	1272,04	15	П+2	70,0	2,10	20,0	
11.3.17	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	1579,79	898,79	898,79	2696,36	15	П+2	56,9	1,71	20,0	
11.3.18	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	1250,46	588,29	588,29	1764,87	15	П+2	47,0	1,41	20,0	
11.3.19	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	2355,91	1567,99	1567,99	3135,99	постојна	П+1	66,6	1,33	20,0	
11.3.20	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г3 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	414,59	318,73	290,21	870,64	15	П+2	70,0	2,10	20,0	
11.3.21	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Д4 Г2 Г4	30 30 10 30 30 30 49 49	49	760,46	452,15	452,15	1356,44	15	П+2	59,5	1,78	20,0	
11.3.22	Е	Е2	Комунална суптраструктура - трафостаница	/	/	/	113,23	15,00	15,00	15,00	4	П	13,2	0,13	/	
11.3.23	Б	Б2	Големи трговски единици	А2 А3 Б5 Б3 Б4 В2 В3 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	929,01	491,57	491,57	2457,84	17,2	П+4	52,9	2,65	20,0	
11.3.24	Б	Б2	Големи трговски единици	А2 А3 Б5 Б3 Б4 В2 В3 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	1357,56	746,76	746,76	3733,80	17,2	П+4	55,0	2,75	20,0	
11.3.25	Б	Б2	Големи трговски единици	А2 А3 Б5 Б3 Б4 В2 В3 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	662,27	282,50	282,50	1412,51	17,2	П+4	42,7	2,13	20,0	
11.3.26	Б	Б2	Големи трговски единици	А2 А3 Б5 Б3 Б4 В2 В3 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	972,25	493,22	493,22	2466,12	17,2	П+4	50,7	2,54	20,0	
11.3.27	Б	Б2	Големи трговски единици	А2 А3 Б5 Б3 Б4 В2 В3 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	4629,04	3526,08	3240,33	16201,65	17,2	П+4	70,0	3,50	20,0	
11.3.28	Б	Б2	Големи трговски единици	А2 А3 Б5 Б3 Б4 В2 В3 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	926,39	670,22	648,48	3242,38	17,2	П+4	70,0	3,50	20,0	
11.3.29	Е	Е2	Комунална суптраструктура - трафостаница	/	/	/	50,00	6,25	6,25	6,25	4	П	12,5	0,13	/	
Вкупно							81877,05		50074,25	186960,76						

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
М=1/250



ПРЕСЕК 1-1 магистрална улица
улица "Булевар Гевгелија"

ПРЕСЕК 2-2
регулиран водотек на канал Рауљ со крак на улица "3" и крак на улица "Булевар Гевгелија"

ПРЕСЕК 3-3 собирна улица
улица "6"

ПРЕСЕК 4-4 индустриска улица
улица "3"

ПРЕСЕК 5-5 индустриска улица
улица "4"
улица "5"

ПРЕСЕК 6-6 индустриска улица
улица "7"

ПРЕСЕК 7-7 индустриска улица
улица "Борис Кидрич"

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Y	X
T1	7627197.4219	4557375.4972
Лак 1: Испупченост -0.0215 Центар Y=7627126.2953 X=4557352.5068 Радиус 74.7500 Почетен агол 18 Завршен агол 23		
T2	7627195.1813	4557381.5290
T3	7627181.0636	4557415.0664
T4	7627176.7337	4557425.3258
T5	7627186.4074	4557429.4086
Лак 2: Испупченост 0,4112 Центар Y=7627191.9353 X=4557431.7415 Радиус 6 Почетен агол 203 Завршен агол 292		
T6	7627194.2117	4557426.1901
T7	7627285.5943	4557463.6624
Лак 3: Испупченост 0,337 Центар Y=7627281.8003 X=4557472.9148 Радиус 10,0 Почетен агол 292 Завршен агол 7		
T8	7627291.7300	4557474.0985
T9	7627290.3494	4557485.6794
T10	7627301.2721	4557486.9815
Лак 4: Испупченост 0.5349 Центар Y=7627311.2017 X=4557488.1653 Радиус 10 Почетен агол 187 Завршен агол 299		
T11	7627316.1057	4557479.4503
T12	7627373.5611	4557511.7809
Лак 5: Испупченост 0,2422 Центар Y=7627337.1490 X=4557576.4896 Радиус 74,25 Почетен агол 299 Завршен агол 354		
T13	7627410.9676	4557568.4967
T14	7627413.9366	4557595.9170
Лак 6: Испупченост 0,1939 Центар Y=7627403.9947 X=4557596.9935 Радиус 10 Почетен агол 354 Завршен агол 38		
T15	7627411.9053	4557603.1108
T16	7627416.2561	4557606.4754
T17	7627465.2834	4557543.0762
T18	7627548.4584	4557418.8426
T19	7627604.6851	4557337.1126
Лак 7: Испупченост 0,0373 Центар Y=7627654.1171 X=4557371.1196 Радиус 60 Почетен агол 215 Завршен агол 223		
T20	7627610.2802	4557330.1522
T21	7627621.2150	4557318.4515
Лак 8: Испупченост -0,1183 Центар Y=7627336.8624 X=4557543.3361 Радиус 362,5321 Почетен агол 322 Завршен агол 295		
T22	7627488.2000	4557213.9026
Лак 9: Испупченост -0,0175 Центар Y=7627343.2395 X=4557528.8333 Радиус 346,6914 Почетен агол 295 Завршен агол 291		
T23	7627465.8554	4557204.5491
T24	7627273.7667	4557144.2830
T25	7627270.1867	4557154.6885
T26	7627243.8208	4557233.9398
T27	7627243.8208	4557233.9398
T28	7627243.8208	4557233.9398
Лак 10: Испупченост -0,0004 Центар Y=7627324.7118 X=4557260.8511 Радиус 85,25 Почетен агол 198 Завршен агол 198		
T29	7627243.7753	4557234.0772
T30	7627215.8190	4557318.5878
Лак 11: Испупченост -0,0017 Центар Y=7627296.7555 X=4557345.3617 Радиус 85,25 Почетен агол 198 Завршен агол 198		
T31	7627215.6380	4557319.1414

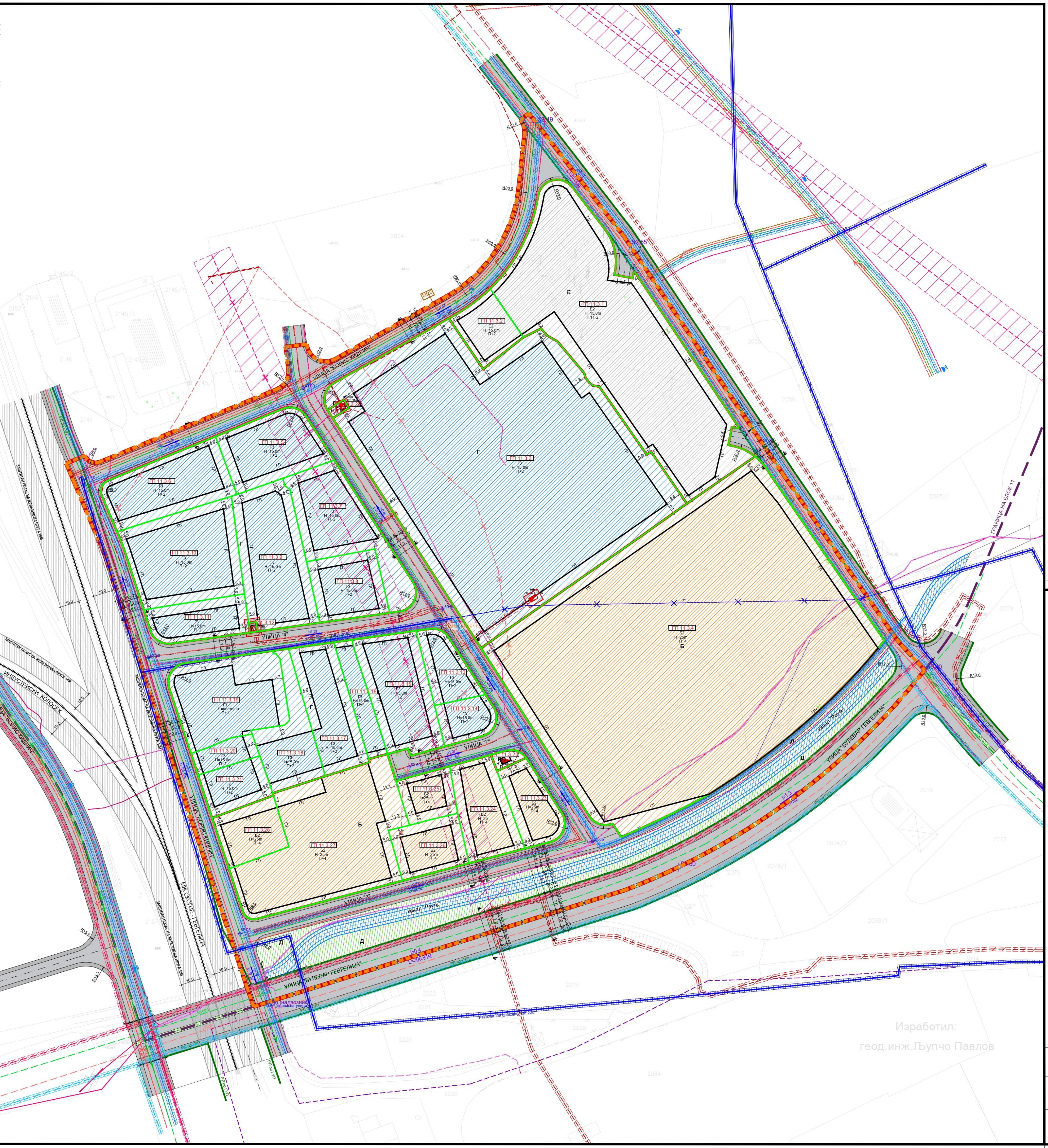
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

Група на класи на намени	СОГЛАСНО ГУП Површина (ха)	СОГЛАСНО ГУП Процент (%)	СОГЛАСНО ПРЕДЛОГ ДУП Површина (ха)	СОГЛАСНО ПРЕДЛОГ ДУП Процент (%)
А – ДОМУВАЊЕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4,54	42,83	3,16	29,14
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	4,72	44,53	4,07	37,52
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0,00	0,00	0,55	5,04
Е – ИНФРАСТРУКТУРА	0,71	6,70	0,95	8,79
Е - СООБРАЌАЈ	0,68	6,42	2,12	19,51
Вкупно:	**10,6**	**100,00**	**10,9**	**100,00**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	* Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежно земјиште) по извршена техничка и тополошка контрола.
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	108518.19м² (10.85ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	81877.05м² (8.19ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	50074.25м² (5.01ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	31618.84м² (3.16ха)
Б2 - Големи трговски единици	31618.84м² (3.16ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Г	40717.09м² (4.07ха)
Г3 - Сервиси	40717.09м² (4.07ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Д	5467.19м² (0.55ха)
Д2 - Заштитно зеленило	3049.61м² (0.30ха)
Канал	2417.58м² (0.24ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	30715.07м² (3.07ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	21173.95м² (2.12ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници / бензинска пумпа/ противпожарен дом	9541.12м² (0.95ха)
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА НИВО НА ОПФАТ	32.11 (дворно + Д2)
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	29
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	Б - Комерцијални и деловни намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси Д - Зеленило и рекреација Е - Инфраструктура

ЛЕГЕНДА

- линија на опфат
- катастарски парцели
- 2211/1 број на КП
- изохипси
- коти
- помошни објекти
- станбени објекти
- деловни објекти
- бандери
- сообраќајни знаци
- жичана ограда
- канделабри
- асфалтиран пат
- пат - влез во Гевгелија
- бензинска пумпа
- шахти
- тревници
- канал Раул
- косини на пат
- мост - надвозник



Изработил:
геод.инж.Љупчо Павлов

Vesna Stevanoska

Digitally signed by Vesna Stevanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030007643269, ou=Sektor za investicii, 2.5.4.97=NTRMK-6252818, o=JP ZRSM Inftastruktura-Skopje, serialNumber=181019, title=Pomosnik rakovoditel na Sektor za investicii, sn=Stevanoska, givenName=Vesna, cn=Vesna Stevanoska
Date: 2024.01.03 10:06:22 +01'00'

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11 (11.3) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

СИНТЕЗЕН ПЛАН
-Планска документација -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
  - Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
  - Е2 - Комунална супраструктура - Трафостаници / Бензинска пумпа
- **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  - Б2 - Големи трговски единици
  - Б3 - Големи угостителски единици
  - Б5 - Хотелски комплекси
- **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
  - Г3 - Сервиси
- **Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
  - Д2 - Заштитно зеленило

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=10.6ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ по ГУП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ДЕЛ ОД БЛОК 11.3 БРОЈ НА БЛОК
- Б ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
- ГП 11.3.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е2 КЛАСА НА НАМЕНА
- H=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+1 КАТНОСТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
- 10 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА 10м
- РЕГУЛАЦИЈА НА ТЕЧНИ ВОДИ - канал Рауљ
- 52.10 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ согласно ГУП
- 52.10 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=0.51 L=80.00м ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАНсогласно ГУП
- i=0.51 L=80.00м ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА со заштитен појас 2х1м
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (планирана дислокација)
- ПОСТОЕН СН ПОДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас 2х1м
- ПОСТОЕН СН НАДЗЕМЕН ВОД (планирана дислокација) со заштитен појас 2х10м
- ПОСТОЕН НН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НН НАДЗЕМЕН ВОД(планирана дислокација)
- ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (АЕК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (АЕК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (АЕК) КАНАЛ
- 2.0 ПОСТОЈНА СН ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2м

ПЛАНИРАНИ / ПРОЕКТИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- Ø100 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА со заштитен појас 2х1м
- Ø300 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
- Ø500 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН 10kV КАБЕЛСКИ ВОД со заштитен појас 2х1м
- ПЛАНИРАН 0.4kV КАБЕЛСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- 2.0 ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2м

ПЛАНИРАНИ / ПРОЕКТИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:

- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА со заштитен појас 2х1м
- Ø300 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
- Ø1000 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА со заштитен појас 2х1м
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

N 224 ‰
NW 136 ‰
NE 23 ‰
W 27 ‰
317
E 70 ‰
SW 29 ‰
SE 101 ‰
S 73 ‰

М=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР:	**0055**
		ТЕХ.БР.	**16/19**
		ДАТУМ:	**10.2023**
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**ДЕЛ ОД БЛОК 11 (11.3)**	РАЗМЕР:	**1/1000**
КАТ. ОПШТИНА:	**КО ГЕВГЕЛИЈА**		**У**
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368		
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369		**06**
СОРАБОТНИК:	м-р **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА** м-р **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**		

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11 (11.3), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
ОДОБРУВАЧ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН