



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-230/3 од 31.05.2024 год.
Гевгелија

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Сл.в на РМ бр:53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/08, 83/2009, 48/2010, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Општина Гевгелија на ден 31.05.2024 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за градба со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 638 и КП 629 КО Ново Конско, општина Гевгелија, согласно Законот за урбанистичко планирање со тех.бр. 0701-778 од март 2024год. изработен од ДПГИ „ВЕКТОР 90,, Томе дооел Струмица, не е потребно е да се спроведе Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гевгелија на следната веб адреса: www.gevgelija.gov.mk.

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за градба со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 638 и КП 629 КО Ново Конско, општина Гевгелија, согласно Законот за урбанистичко планирање, нема да има влијание врз животната средина.

4. Влијанието врз населението и човековото здравје е минимално и занемарливо. Влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух, влијанието врз квалитетот на површинските и подземните води, влијанието врз почвата, влијанието поврзано со управување со отпад се исто така минимални и занемарливи. Позитивни влијанија ќе има врз социо-економската состојба на населението.

5. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до министерот за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб страната.

Градоначалник
на општина Гевгелија
Андон Сарамандов



ISO 9001:2015

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 638 и КП 629 КО Ново Конско, општина Гевгелија
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДПГИ „ВЕКТОР 90,, Томе доел Струмица
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Гевгелија

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Томе Тимов, д.и.а
Назив на работното место	Планер потписник
Контакт податоци за лицето	070/253-193

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Изработката на на овој плански документ се спроведува согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) и Правилникот за Изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.219/21, 104,22 и 99/23).			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
За предметниот опфат нема важечка урбанистичко планска документација. Урбанистичкиот проект е изработен врз основа на Просторниот План на Република Северна Македонија според кој се изработени Условите за планирање на просторот од страна на Агенција за планирање на просторот со технички број Y01116 од февруари 2016 година.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 65	Точка: 2	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Да. Во случајот станува збор за урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Вкупната површина на проектниот опфат изнесува апроксимативно 13.798,06 м2. Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 638 и КП 629 КО Ново Конско, општина Гевгелија треба да овозможи урбанизација на локацијата преку рационално уредување и употреба на земјиштето и формирање на една градежна парцела во согласност со поставките и насоките од Просторниот план на Република Македонија, односно реализација на функционална целина преку определување на оптимални параметри за изградба во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			

Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Планскиот период за кој се изработува Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 638 и КП 629 КО Ново Конско, општина Гевгелија е за период од 5 години.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на планскиот период.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границите на проектниот опфат зафаќаат делови од катастарските парцели КП 638 и КП 629 КО Ново Конско, кои се во државна сопственост. Во границите на планскиот опфат постојат градби со намена магацини и помошни градби, прикажани во ажурираната геодетска подлога, во сопственост на инвеститорот.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена - Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Во периодот на изградба земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Времените објекти кои ќе бидат поставени, бучавата во текот на изградбата и отпадот исто така негативно ќе влијаат врз животната средина. Сепак, со реализација на оваа планска документација не се очекуваат зголемени негативни влијанија по животната средина.</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад(комунален), во фазата на градба на предвидениот објект. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Опфатот на планскиот документ е една градежна парцела, со апроксимативна површина од 3.6 ха , која се наоѓа во населено место во општина Гевгелија. Пристапот до парцелата треба да се обезбеди преку локален општински пат, односно преку континуитет на планираниот пат кон атар на село Моин.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Зголемување на степенот на искористеност на земјиштето, комуналии за општината,	

нови вработувања за локалното население, изградба на инфраструктура, интерес на градба и на други објекти од други потенцијални инвеститори и др.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува да има влијание врз околната област.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина ниту на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Изградбата на објектот со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија ќе се гради на градежно и дел земјоделско земјиште кое со уредувањето ќе добие статус на градежно земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема евидентирани заштитени подрачја и посебни пејсажни вредности.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со планскиот документ се предвидува површина за изградба на индустриски објекти за од лесна и помалку загадувачка индустрија за кои не е предвидено спроведување на постапка за ОВЖС(EIA)-оцена на влијанието врз животната средина.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Предвидениот проект ќе има незначителни влијанија врз животната средина првенствено преку создавањето на комуналниот отпад и фекални отпадни води во оперативна фаза правилно ќе бидат третирани за да нема никакви негативни влијанија врз животната средина.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:	

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на предвидените објекти);
- загадување на површинските и подземните води(доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата и др.);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, редвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.

Овој плански документ е поврзан со следниве документи:

- Просторен план на РМ;
- ЛЕР Гевгелија 2011;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оценка или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оценка и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оценка во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оценка на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за средина кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на

дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА

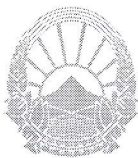
Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник на општина
Гевгелија
Андон Сарамандов

Датум 05.06.2024
Место Гевгелија



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Архивски број УП1-15-1253/2024

Дата: 20-06-2024

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
Примено:	20.06.2024		
Организ.ед.	Број	Прилог	Вредност

✓ ДО: Општина Гевгелија
Ул. Димитар Влахов бр. 4
1480 Гевгелија
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 11-230/4 од 13.06.2024 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-1253/2024 од 17.06.2024 година поврзано со постапката за носење на планската документација Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за градба со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП бр. 638 и КП бр. 629, КО Ново Конско, – Општина Гевгелија, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина (“Службен весник на РМ” бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за Неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр. 11-230/3 од 31.05.2024 год. и формуларот бр. 6.б. од 05.06.2024 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа. Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Изработил: Бајрам Цамиќ

Контролирал: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Државен секретар

Nebi Rexhepi

Министер
Каја Шукова