



- ЛЕГЕНДА:**
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - УЛИЦА
 - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A1.1 - Домување во станбени куќи - слободностоечки
 - A2.1 - Домување во станбени згради - слободностоечки и куќи
 - E1.8 - Трансформација 10(20)/0.4 кВ
 - D1 - Парковско и пејзажно зеленило
 - E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури: Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
 - ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ "ДОЛ 1" со заштитен појас 2x3м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДУП											
Број на ГП	Група на намена	Основна класа на намена	Компјутеризирана класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите нивоа (м ²)	Вкупна изградена површина на хоризонталниот напон на кров	Клпцет	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 15.11.1	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	B1(макс.29%)	1123.22	562	3370	19.0т	П+5	50.0%	3.00	
ГП 15.11.2	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	B1(макс.29%)	4086.17	1422	8532	19.0т	П+5	34.8%	2.09	
ГП 15.11.3	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	B1(макс.29%)	2085.48	1043	6258	19.0т	П+5	50.0%	3.00	
ГП 15.11.4	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	B1(макс.29%)	1182.80	328	984	10.20т	П+2	27.7%	0.83	
ГП 15.11.5	A	A1.1 - Домување во станбени куќи - слободностоечки	/	250.98	72	144	пост. висина	П+1	28.7%	0.57	спреч.чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Урбанистичко планирање (Сл.Вестник на РМ) 99/23)
ГП 15.11.6	E	E1.8 - Трансформација	/	113.93	30	30	3.5т	П	26.3%	0.26	
				ВКУПНО:	8842.58	3457	19318				

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА						
Блок 15.11 општина Гевгелија	Површина на опфат (м ²)	Површина на градежни парцели (м ²)	Вкупна изградена површина во приземје (м ²)	Вкупна изградена површина на сите нивоа (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
	16159.14	8842.58	3457	19318	39.1%	2.18

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ НАМЕНА ЗА БЛОК 15.11			
БЛОК	ПОВРШИНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК 15.11
Блок 15.11 општина Гевгелија	16159.14м ² (1,62ха)	A1.1-Домување во станбени куќи - слободностоечки	1.55%
		A2.1-Домување во станбени згради - слободностоечки и куќи	52.46%
		D1 - Парковско зеленило	16.01%
		E1 - Инфраструктура E1.1 - Сообраќајна патна инфраструктура E1.8 - Трансформација	29.97%

КООРДИНАТИ НА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
 0+0.000 0+205.00
 X: 7625248.14 X: 7625363.35
 Y: 4556344.35 Y: 4556513.70

Планер: **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДооеЛ**
 Струмица ул."Ленинов" бр.12 Тел:факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Детален урбанистички план за Урбан блок 15.11, општина Гевгелија;**

НАРАЧАТЕЛ: **дптп "БС Билдинг" доо Гевгелија**

МЕСТО: **КО Гевгелија, општина Гевгелија**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **Урбан блок 15.11, општина Гевгелија**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН 1 -Планска документација-**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: **ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080**

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: **2022-2027**

СОРАБОТНИК: **Васил Тимов д.и.а.**

ТЕХ. БРОЈ: **006-2502/2022**

МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Август, 2023**

РАЗМЕР: **1:500**

Лист бр. **7**