ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-012
06.03.2024год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА

Нарачател:
РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

Место:
Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА (КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП број 1116, КО БОГОРОДИЦА)

Проектна организација:

ДГПН "ГОЈА" ДООЕЛ Гевгелија

Makedonski Telekom CA, Mitko Pavlov

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Mitko Pavlov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=GOJA DOOEL Gevgelija:4006000111050, serialNumber=CRT3583341, cn=Mitko Pavlov
Date: 2024.09.27 13:17:54 +02'00'

Одговорен планер:
Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2024.09.27 13:59:58 +02'00'

М А Р Т 2 0 2 4

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект и називот на подрачјето на проектниот опфат
2. Местоположба и опис на проектниот опфат
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
6. Опис и образложение на парцелацијата
7. Детални услови за проектирање и градење
8. Споредбени показатели
9. Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со граница на проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Сообраќајно решение, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500
8. План за парцелација, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Имотен лист
- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/151520240001686

Датум и време: 10.5.2024 г. 13:26

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА КАНЦЕЛАРИЈА ГЕВГЕЛИЈА

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА,** со технички број: 0701-012 од 06.03.2024 год., ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Сања Чугунцалиев** м-р.арх. – соработник
- **Деана Баламова** – соработник
- **Василиј Павлов**– соработник

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов

Гевгелија
06.03.2024 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: 0.0686

Издадено на 10.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: 0.0684

Издадено на 10.06.2020 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1.89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Богородица, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

- АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

Предметниот проектен опфат се состои од три градежни парцели кои се составени од три катастарски парцели, КП број 2953, КП број 2954 и КП број 2955,КО БОГОРОДИЦА

Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежната парцела, односно треба да се изврши промена на границите на градежните парцели, од три градежни парцели се добиваат две градежни парцели.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на Д УП и законската регулатива.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП за село Богородица, и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

Инвеститор:
Ристо Ангелов

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 210 **од** 22.03.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис од март 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1.89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село Богородица, Општина Гевгелија,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Наш број: 1404-1227/2
Скопје 05. 04.2024 г.

ДО:
ГОЈА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „ Маршал Тито " бр.124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1.89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село Богородица, Општина Гевгелија, К.П. бр.2953, К.П. бр.2954 и К.П. бр.2955, КО Богородица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

С. Јовевска

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ СКОПЈЕ

АЕК-401.03

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ГОЈА Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Бр.11-2381/1

28.03.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 19.03.2024 година со број на постапка 60570, (наш број 11-2381 од 27.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1.89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село Богородица, Општина Гевгелија -К.П. бр.2953, К.П. бр.2954 и К.П. бр.2955, КО Богородица**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец„ Гевгелија
Дел.бр. 08 - 485 / 2
22 . 03 .2024 година

До: **ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија**
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: **Податоци и информации**

Во врска со вашето Барање бр.0701-012 од 06.03.2024 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-485/1 од 20.03.2024 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1.89 и Г.П. бр.1.90 од ДУП за село Богородица, Општина Гевгелија.
К.П. бр.2953, К.П. бр.2954 и К.П.бр.2955, КО Богородица.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

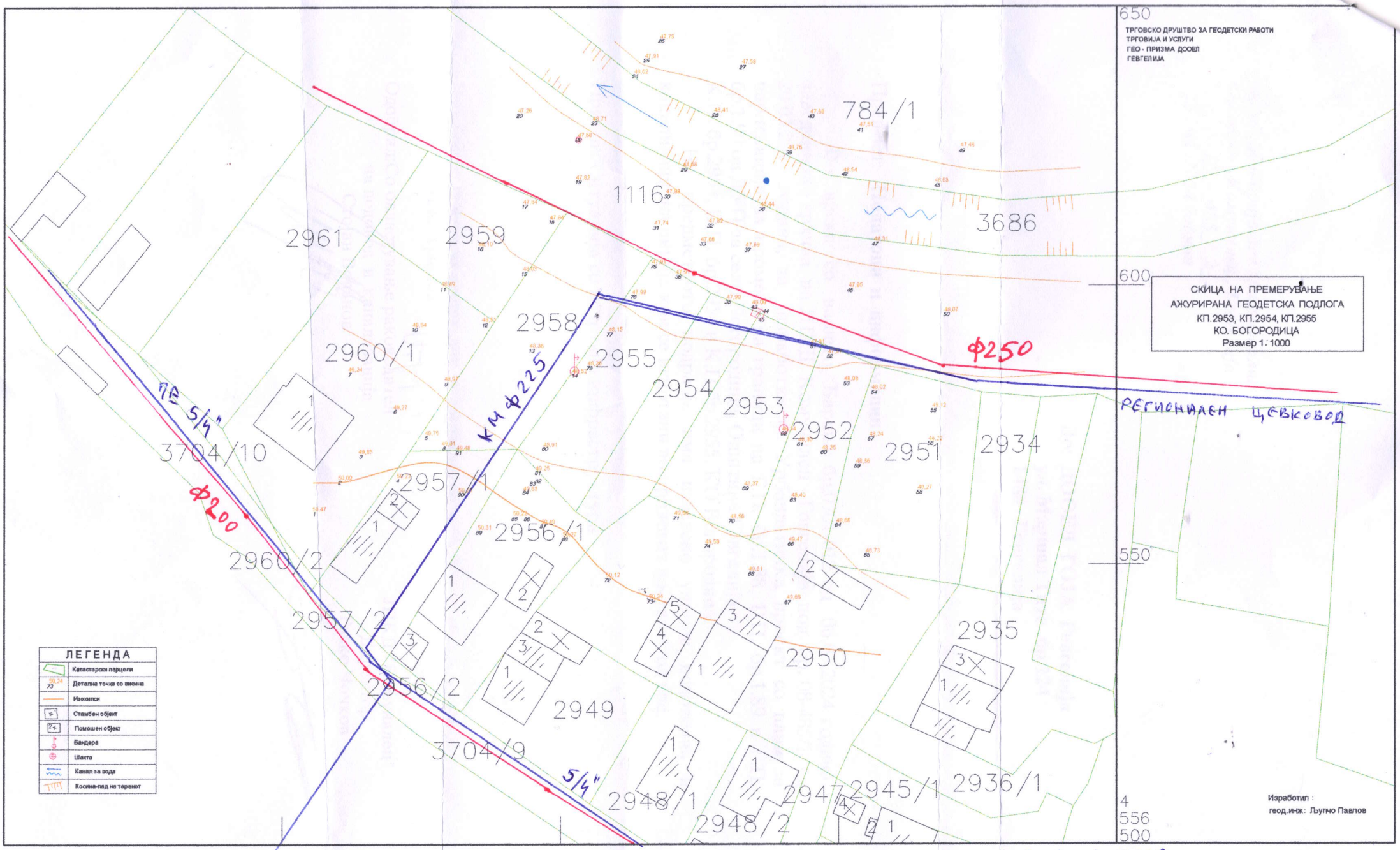
Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП.2953, КП.2954, КП.2955
КО. БОГОРОДИЦА
Размер 1:1000



Изработил :
геод.инж: Љупчо Павлов

ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60570
Дата: 21.03.2024

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1.89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село Богородица, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

19 Март 2024 година

Архивски број: 09-60/2 од 19.03.2024

До
ДГПН ГОЈА Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија
ул.. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр 0701-012 од 06.03.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.1.88, Г.П 1.89 и Г.П бр.1.90 од УП за село Богородица, Општина Гевгелија- К.П бр.2953, К.П бр.2954 и К.П бр.2955, КО Богородица .**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Gevgelija

Ул."Маршал Тито „ бр.170
Република Северна Македонија
Rr."Marsal Tito 170pRepublika e Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.1.88, Г.П 1.89 и Г.П бр.1.90 од УП за село Богородица, Општина Гевгелија- К.П бр.2953, К.П бр.2954 и К.П бр.2955, КО Богородица.**

Како и Ве информираме како подрачно одделение за заштита и спасување дека немам пристап до **Е-Урбанистички планови.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Gevgelija

Ул."Маршал Тито „ бр.170
Република Северна Македонија
Rr."Marsal Tito 170p
Republika e Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се **вградат и други мерки за заштита и спасување.**

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia rajonale Gevgelija
Ул.“Маршал Тито „ бр.170
Република Северна Македонија
Rr.“Marsal Tito 170p
Republika e Maqedonisë së Veriut
034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П бр.1.88, Г.П 1.89 и Г.П бр.1.90 од УП за село Богородица, Општина Гевгелија- К.П бр.2953, К.П бр.2954 и К.П бр.2955, КО Богородица.**

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:
- насловот
- архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Gevgelija

Ул."Маршал Тито „ бр.170
Република Северна Македонија
Rr."Marsal Tito 170p
Republika e Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

Бр. 17 – 1378/2
2024 година
02-04-2024 Скопје

ДО
ДГПН ГОЈА дооел Гевгелија
ул. „Маршал Тито“ бр. 124
1480 ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1.89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село Богородица, општина Гевгелија – КП бр.2953, КП бр.2954 и КП бр.2955, КО Богородица,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА

Согласно Изводот од УП за село Богородица, Одлука број 09-360/1 од 10.02.2016 година, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23), условите од изводот од ДУП, според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1)*Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.*

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:
1. урбанистички проект, и
2. план за парцелација.

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.
(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП бр.1116, КО БОГОРОДИЦА.

Површината на проектниот опфат изнесува 1728,55м^2, со извршен преклоп во катастар.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно рамен, висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Основната намена за користење на градежната парцела е А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ со поединечна намена А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ..

Градежните парцели дефинирани според УП за село Богородица за спромена на граници на ГП 1.88, ГП 1.89 и ГП 1.90, се неизградено градежно земјиште.

До парцелата има пристап од новопланирана улица од северната страна.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и промена на границите на градежната парцела.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се состои од три градежни парцели според Изводот од УП за село Богородица, Одлука број 09-360/1 од 10.02.2016 година. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши промена на границите на градежната парцела.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот УП проектниот опфат е со група на намена А1 – Домување во станбени куќи, и согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23) се определува основна намена:

А1 –ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ.

Услови според УПС за Г.П. бр.1.88, КО БОГОРОДИЦА

Намена на градбата:	**А1 – Домување во станбени куќи**
Површина на парцела:	**642,00 м^2**
Површина за градење:	**350,00 м^2**
Максимална развиена површина:	**980,00 м^2**
Процент на изграденост:	**54,52%**
Коефициент на искористеност:	**/**
Висина на хоризонтален венец (макс.)	**10,20**
Катност	**П+2+Пк**
Паркирање	**Во градежна парцела**

Услови според УПС за Г.П. бр.1.89, КО БОГОРОДИЦА

Намена на градбата:	**А1 – Домување во станбени куќи**
Површина на парцела:	**463,00 м^2**
Површина за градење:	**243,00 м^2**
Максимална развиена површина:	**972,00 м^2**
Процент на изграденост:	**52,48%**
Коефициент на искористеност:	**/**
Висина на хоризонтален венец (макс.)	**10,20**
Катност	**П+2+Пк**
Паркирање	**Во градежна парцела**

Услови според УПС за Г.П. бр.1.90, КО БОГОРОДИЦА

Намена на градбата:	**А1 – Домување во станбени куќи**
Површина на парцела:	**620,00 м^2**
Површина за градење:	**377,00 м^2**
Максимална развиена површина:	**1056,00 м^2**
Процент на изграденост:	**60,81%**
Коефициент на искористеност:	**/**
Висина на хоризонтален венец (макс.)	**10,20**
Катност	**П+2+Пк**
Паркирање	**Во градежна парцела**

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезовите во градежните парцели се од новопланирани улици.

4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежнати парцели ГП бр. 1.88, ГП бр.1.89 и ГП бр. 1.90 се градежно неизградено земјиште.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податок дека има постојна електрична мрежа во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис достави податок дека има постојни подземна инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојни

инсталации во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.
- Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство достави податок дека нема заштитени добра, ниту дибра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталациии се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа триградежни парцели Г.П. бр.1.88, ГП бр.1.89 и Г.П. бр.1.90, од УП за село Богородица, со површина од 1728,55м^2, со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – промена на граници на градежните парцели.

Планскиот опфат е решен урбанистички со една градежна парцела со основна класа на намена **А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ.**

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/230), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.
Се определуват следните компатибилни намени:

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности,

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со УПС за ГП 1.88, ГП 1.89 и ГП 1.90 кон соседните

парцели се задржува.

Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели, со линија на градежна парцела, со определена површина за градење.

Со површината за градба се предвиуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги имаат двете градежни парцели.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.
(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.
(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.
(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.
(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:
1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Наменска употреба на земјиште

Со овој УП се дефинира основната класа на намена А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ.

Планираните компатибилни класи на намени со УПС-то се задржуваат .

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

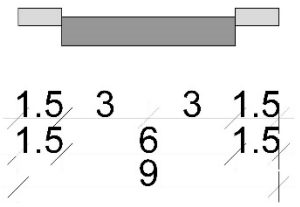
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	max. висина во м'	max. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	А1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	881,75	411,03	1544,12	46,61	1,86
1.89	А1	А1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	846,80	389,48	1457,92	46,00	1,84
					Вкупно:	**1728,55**	**800,51**	**3002,04**	**46,31%**	**1,85**

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежните парцели е од новопланирана улица со следниот профил:

СТАНБЕНА УЛИЦА „18“
пресек „4-4“



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 47,90.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 6.72м над завршниот венец на градбата.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект ја опфаќа КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП бр.1116, КО Богородица. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – промена на границите на градежната парцела.

Поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели според геодетската подлога, доаѓа до поместување на границите на градежните парцели и се јавува мала разлика во површините на градежните парцели предвидени со ДУП-от и Урбанистичкиот проект.

Се формираат следните градежни парцели:

Г.П. бр. 1.88

- Градежната парцела ГП бр.1.88 се состои од дел од КП број 2955 и дел од КП бр.2954, КО Богородица, со вкупна површина од 881,75м^2. Парцелата е во сопственост на Ристо Ангелов од с.Богородица, според Имотен лист бр. 853 КО Богородица, кој воедно е и нарачател на овој Урбанистички проект и е со намена А1.1 – Станбени куќи - слободностоечки.

Г.П. бр. 1.89

- Градежната парцела ГП бр.1.89 се состои од дел од КП број 2953 и дел од КП бр.2954, КО Богородица со вкупна површина од 846,80м^2. Парцелата е во сопственост на Ристо Ангелов од с.Богородица, според Имотен лист бр. 853 КО Богородица, кој воедно е и нарачател на овој Урбанистички проект и е со намена А1 – Станбени куќи - слободностоечки.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од новопланирана улица од северната страна.

7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена:
А1 – Домување во куќи, со поединечна намена **А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ**
Компатабилни класи на намени - Б1 (до 30%)

Нумерички показатели на урбанистички параметри за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА										
Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	max. висина во м'	max. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	А1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	881,75	411,03	1544,12	46,61	1,86
1.89	А1	А1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	846,80	389,48	1457,92	46,00	1,84
					Вкупно:	**1728,55**	**800,51**	**3002,04**	**46,31%**	**1,85**

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.1.88:

Основна класа на намена:
А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
Компатибилните класи на намена - Б1

Површина на градежна парцела.....881,75 м²
Површина за градба: .....411,03 м²
Вкупна етажна површина: .....1544,12 м²
Процент на изграденост.....46,61%
Коефициент на искористеност.....1,86
Макс. висина на градење до венец.....10,20 м
Макс. број на катови.....П+2+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.
Пристап од новопланирана улица.
Потребен број на паркинг места:
Паркирање:
Паркирањето-гаражирањето да се реши во **с**клоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. бр.1.89:

Основна класа на намена:
А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
Компатибилните класи на намена - Б1

Површина на градежна парцела.....846,80 м^2
Површина за градба: .....389,48 м^2
Вкупна етажна површина: .....1457,92 м^2
Процент на изграденост.....46,00%
Коефициент на искористеност.....1,84
Макс. висина на градење до венец.....10,20 м
Макс. број на катови.....П+2+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.
Пристап од новопланирана улица.
Потребен број на паркинг места:
Паркирање:
Паркирањето-гаражирањето да се реши во **с**клоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

8. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	642,00	350,00	980,00	54,52	/
1.89	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	463,00	243,00	972,00	52,48	/
1.90	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	620,00	377,00	1056,00	60,81	/
				Вкупно:	**1725,00**	**970,00**	**3008,00**	**56,23%**	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	А1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	881,75	411,03	1544,12	46,61	1,86
1.89	А1	А1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	846,80	389,48	1457,92	46,00	1,84
					Вкупно:	**1728,55**	**800,51**	**3002,04**	**46,31%**	**1,85**

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок1,2,3,4,5,6 і 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием , Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12)"

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи.Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

3) Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

-Изградба на снегозаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12)", а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.

4) обезбедување на противпожарни пречки;

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари; Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и

заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.
Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.
Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.
Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

5) изградба на потребната инфраструктура.

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби , а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини.Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.
-евакуација
-засолнување
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-спасување од урнатини
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
-асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

• **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.
Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

• Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

• Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекги во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:
-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контрола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;
-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ке има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.
Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекги.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• Заштита и спасување од пожари

Објектите се лоцирани така да se пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во Општина Гевгелија.

• Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за

уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.
При примена на планските решенија на овој Урбанистички план за село Богородица, блок 1,2,3,4,5,6 і 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/83-1 од 08.03.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба:
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1—max 30%)

КП бр.2953 К.О.Богородица

Г.П. 1.88

ДЛ: 5, 4, 3, 1 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.88

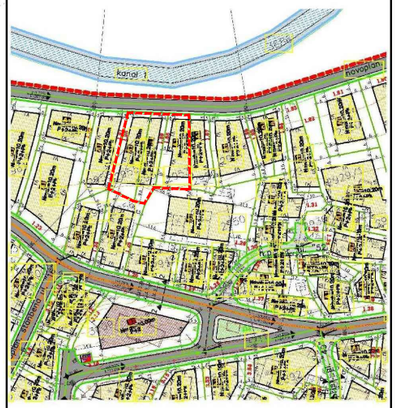
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунцалиева,

М.П.



Прилог 2

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1—max 30%)
Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	**1.88**

Површина на градежна парцела :	642,oo
Површина за градба:	350,oo
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	980,oo
Процент на изграденост:	54,52%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 1.88

Во градежната парцела 1.88 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 642 м2, предвидена е површина за градба од 350 м2, вкупна развиена површина од 980 м2 и процент на изграденост од 54,52%.
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.
Планираната површина за градба Ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и Ќе претставува услов за понатамошна постапка.
Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен гласник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од новопланирана слепа улица "18".

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/83-2 од 08.03.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба:
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1—max 30%)

КП бр.2954 К.О.Богородица

Г.П. 1.89

ДЛ: 5, 4, 3, 1 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.89

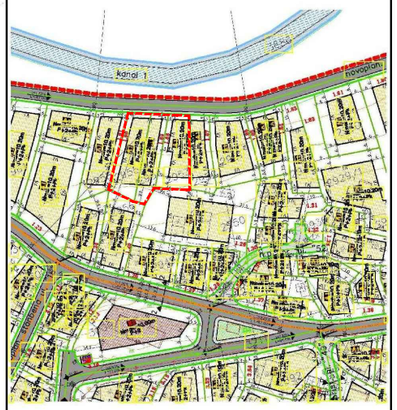
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунцалиева,

М.П.



Прилог 2

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1—max 30%)
Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	**1.89**

Површина на градежна парцела :	463,oo
Површина за градба:	243,oo
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	972,oo
Процент на изграденост:	52,48%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 1.89

Во градежната парцела 1.89 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 463 м2, предвидена е површина за градба од 243 м2, вкупна развиена површина од 972 м2 и процент на изграденост од 52,48%.
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.
Планираната површина за градба Ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и Ќе претставува услов за понатамошна постапка.
Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен гласник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од новопланирана слепа улица "18".

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/83-3 од 08.03.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба:
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1—max 30%)

КП бр.2955 К.О.Богородица

Г.П. 1.90

ДЛ: 5, 4, 3, 1 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.90

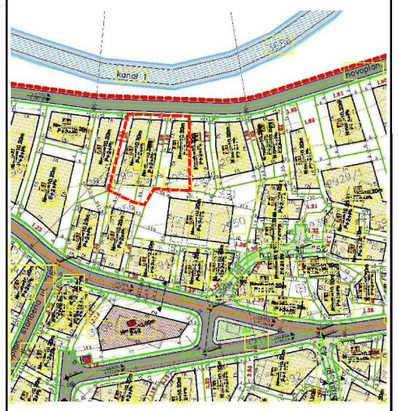
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунцалиева,

М.П.



Прилог 2

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1—max 30%)
Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	**1.90**

Површина на градежна парцела :	620,oo
Површина за градба:	377,oo
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.056,oo
Процент на изграденост:	60,81%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 1.90

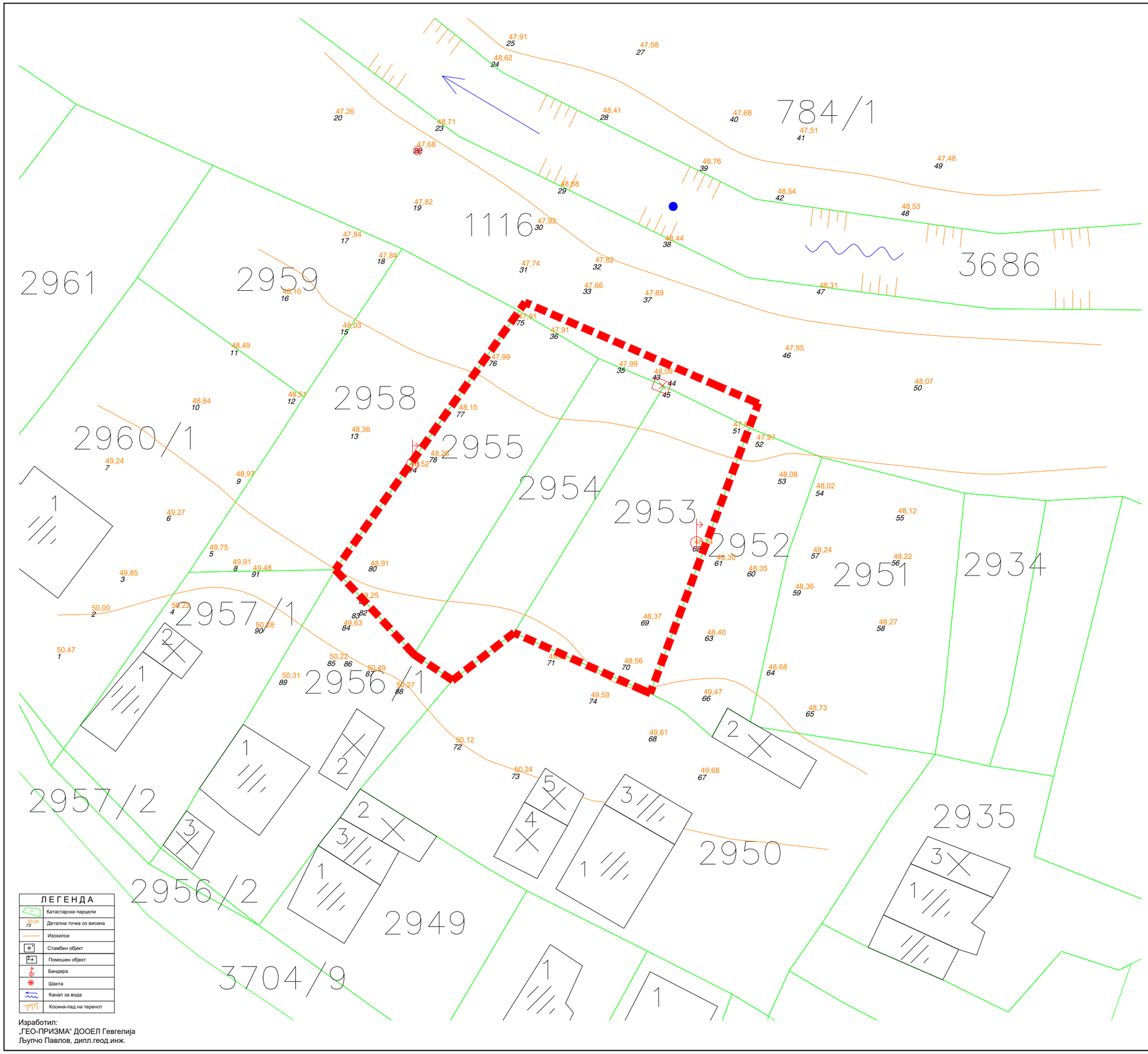
Во градежната парцела 1.90 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 620 м2, предвидена е површина за градба од 377 м2, вкупна развиена површина од 1.056 м2 и процент на изграденост од 60,71%.
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.
Планираната површина за градба Ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и Ќе претставува услов за понатамошна постапка.
Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен гласник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од новопланирана слепа улица "18".

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР ,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1728,55м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954 и КП број 2955,КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица
УРБАНИЗАМ	
ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	1



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
50,24 73	Детална точка со висина
	Изохипси
	Станбен објект
	Помошен објект
	Бандера
	Шахта
	Канал за вода
	Косина-пад на теренот

Изработил:
„ГЕО-ПРИЗМА" ДООЕЛ Гевгелија
Љупчо Павлов, дипл.геод.инж.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

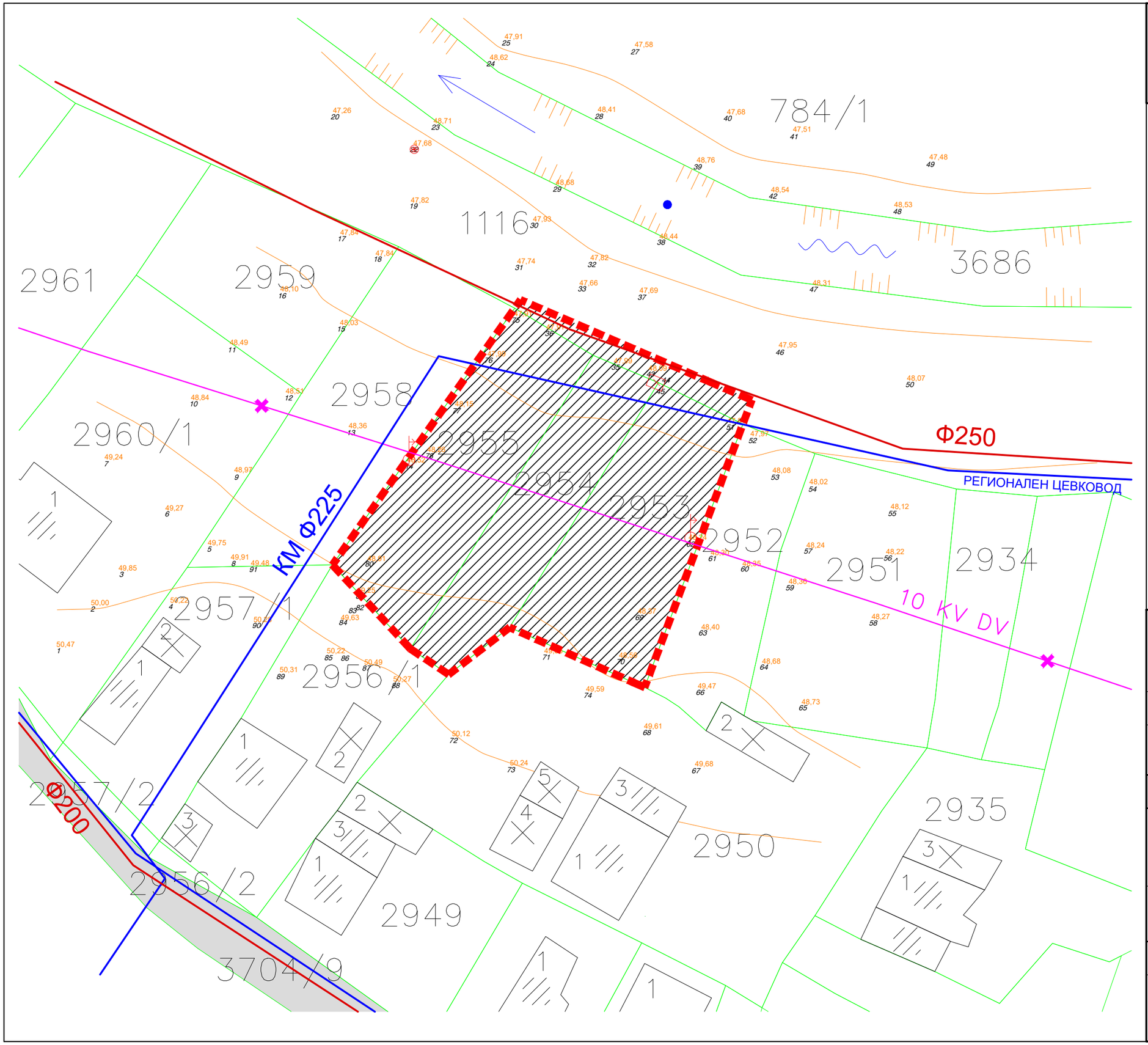
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1728,55м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954 и КП број 2955,КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728,55м²
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

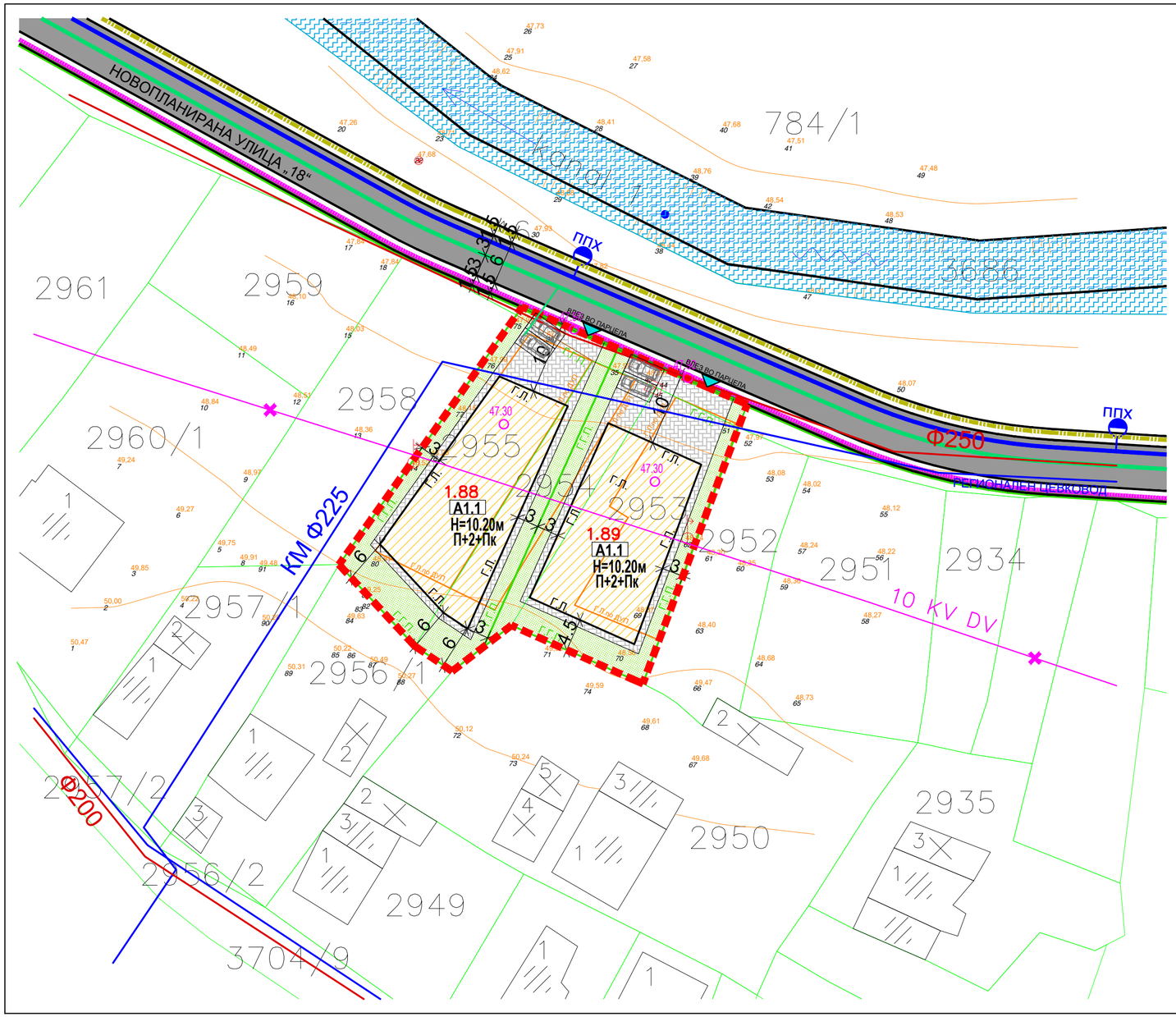
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМЕН ВОД 10KV СЕ ДИСЛОЦИРА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954 и КП број 2955,КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ m-r arh ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728.55м²
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.88 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 47.90 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- А1.1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Класа на намена	Комплексна класа на намена	max. висина во м'	max. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	642,00	350,00	980,00	54,52	/
1.89	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	463,00	243,00	972,00	52,48	/
1.90	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	620,00	377,00	1056,00	60,81	/
				Вкупно:	**1725,00**	**970,00**	**3008,00**	**56,23%**	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Комплексна класа на намена	max. висина во м'	max. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	А1.1 Станбени куќи - слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	881,75	411,03	1544,12	46,61	1,86
1.89	А1	А1.1 Станбени куќи - слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	846,80	389,48	1457,92	46,00	1,84
					Вкупно:	**1728,55**	**800,51**	**3002,04**	**46,31%**	**1,85**

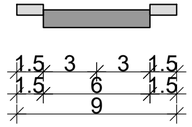
градежна парцела	н а м е н а	површина м²	површина %	max. висина во м'	max. број на катови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.88	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	411,03	46,61%	10,20	П+2+Пк	46,61	1,86
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	193,15	21,90%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	277,57	31,49%				
	Вкупно:	***881,75м²***	***100,00%***				
1.89	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	389,48	46,00%	10,20	П+2+Пк	46,00	1,84
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	226,72	26,77%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	230,60	27,23%				
	Вкупно:	***846,80м²***	***100,00%***				

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - НАДЗЕМЕН ВОД 10KV СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

СТАНБЕНА УЛИЦА „18“
пресек „4-4“

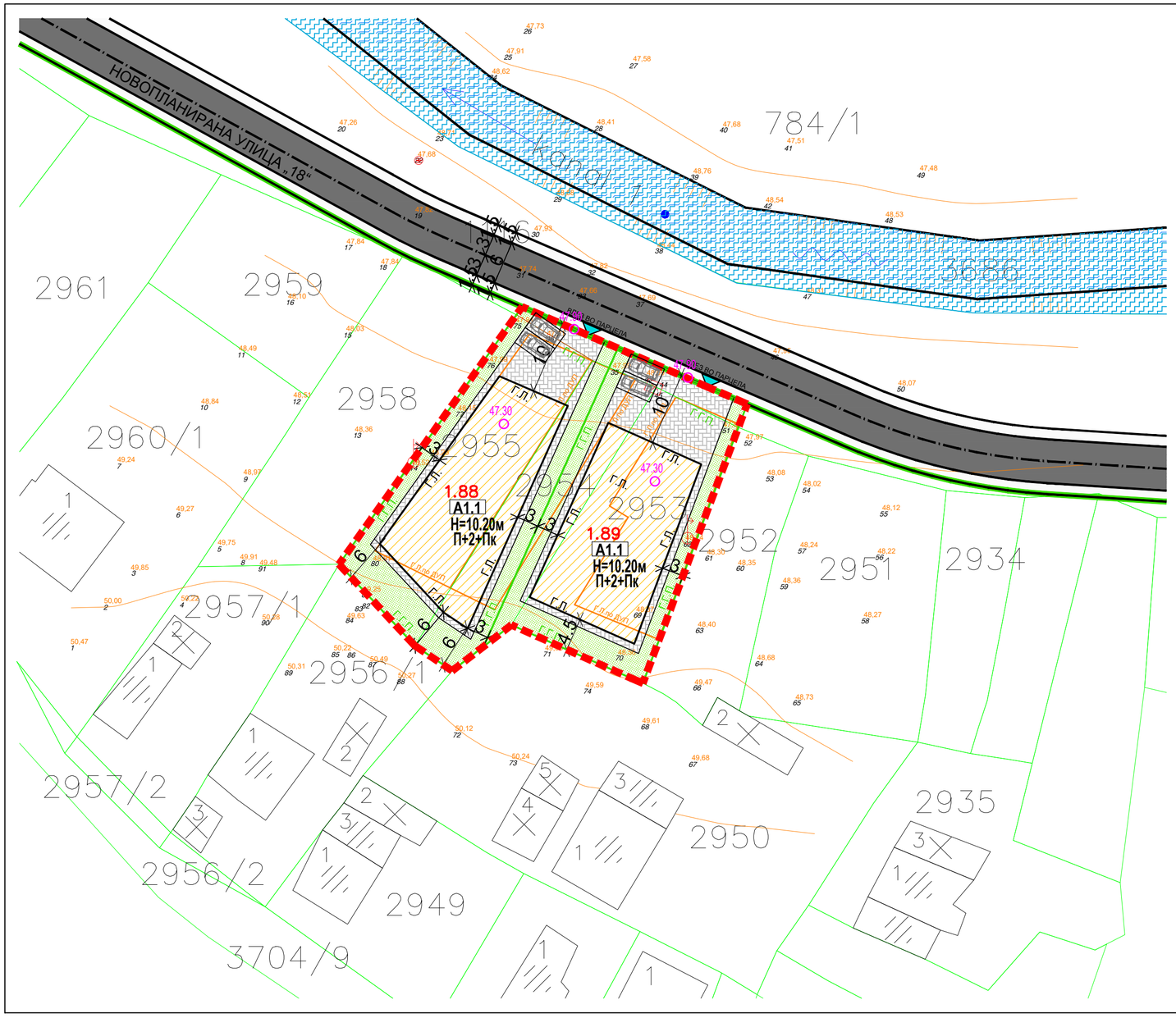


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП број1116, КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728.55м²
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.88 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- H=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 47.90 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

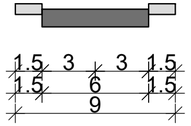
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- A1.1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

СТАНБЕНА УЛИЦА „18“
пресек „4-4“



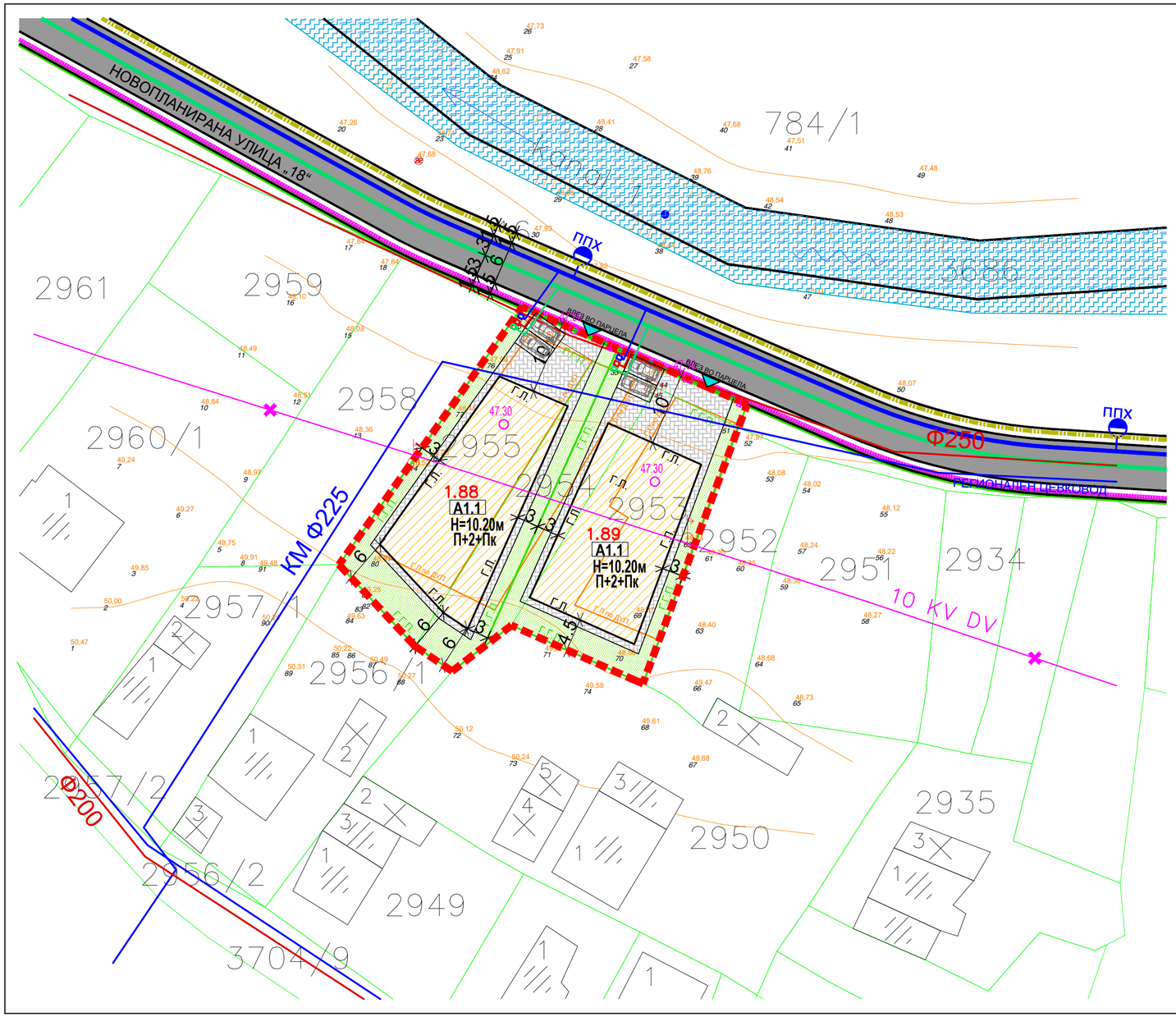
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП број1116, КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728.55м²
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.88 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 47.90 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- A1.1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМЕН ВОД 10KV СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

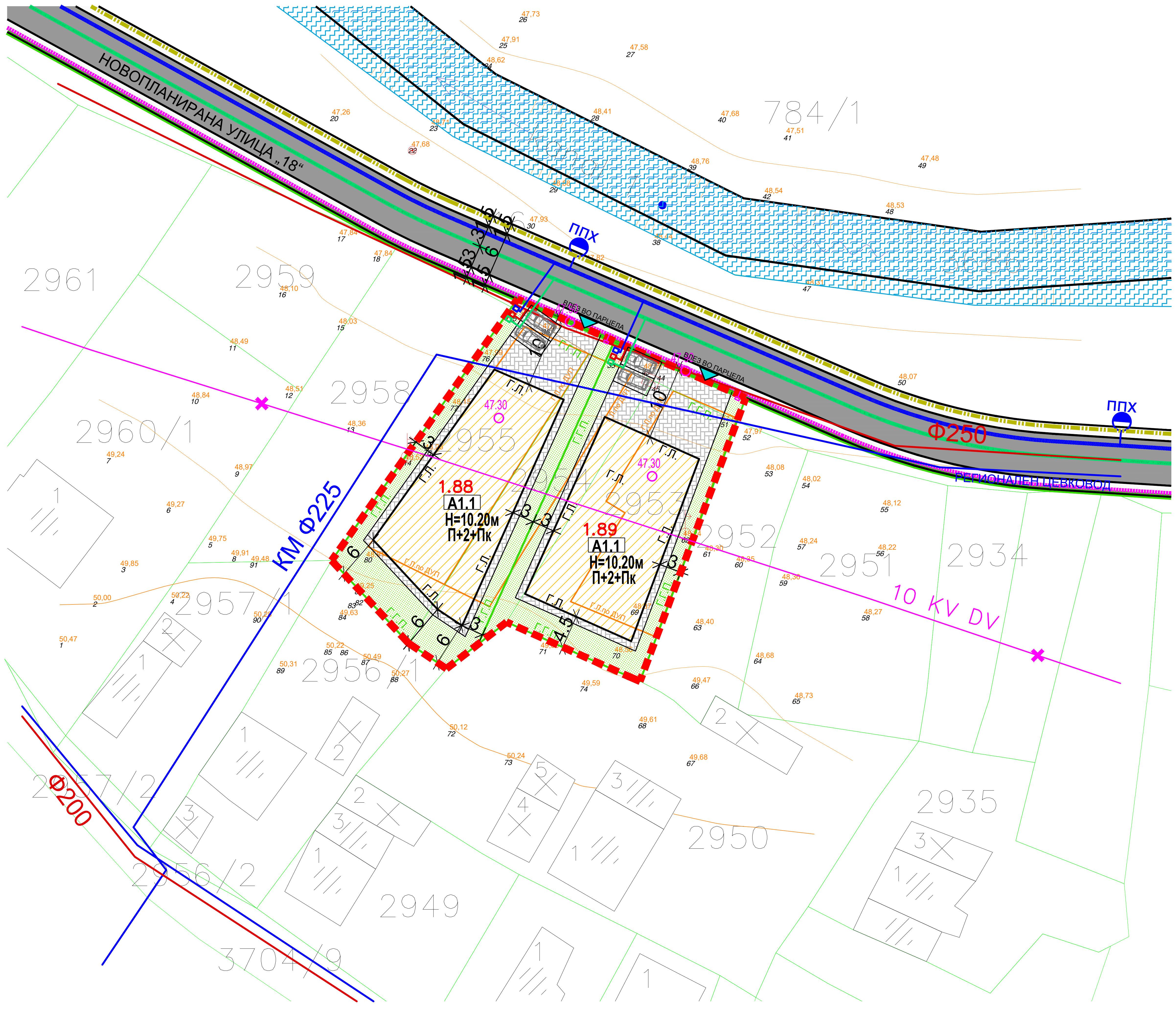
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП број1116, КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	6



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728.55м²
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.88 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- H=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 47.90 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- A1.1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	A1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	642,00	350,00	980,00	54,52	/
1.89	A1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	463,00	243,00	972,00	52,48	/
1.90	A1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	620,00	377,00	1056,00	60,81	/
				Вкупно:	**1725,00**	**970,00**	**3008,00**	**56,23%**	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Компатабилна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	A1	A1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	881,75	411,03	1544,12	46,61	1,86
1.89	A1	A1.1 Станбени куќи-слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	846,80	389,48	1457,92	46,00	1,84
					Вкупно:	**1728,55**	**800,51**	**3002,04**	**46,31%**	**1,85**

градежна парцела	н а м е н а	површина м²	површина %	мах. висина во м'	мах. број на катови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.88	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	411,03	46,61%	10,20	П+2+Пк	46,61	1,86
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	193,15	21,90%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	277,57	31,49%				
	Вкупно:	***881,75м²***	***100,00%***				
1.89	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	389,48	46,00%	10,20	П+2+Пк	46,00	1,84
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	226,72	26,77%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	230,60	27,23%				
	Вкупно:	***846,80м²***	***100,00%***				

ГОЈА

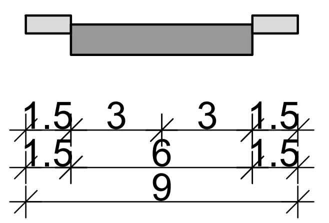
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР ,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - НАДЗЕМЕН ВОД 10KV СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИКА

СТАНБЕНА УЛИЦА „18“
пресек „4-4“

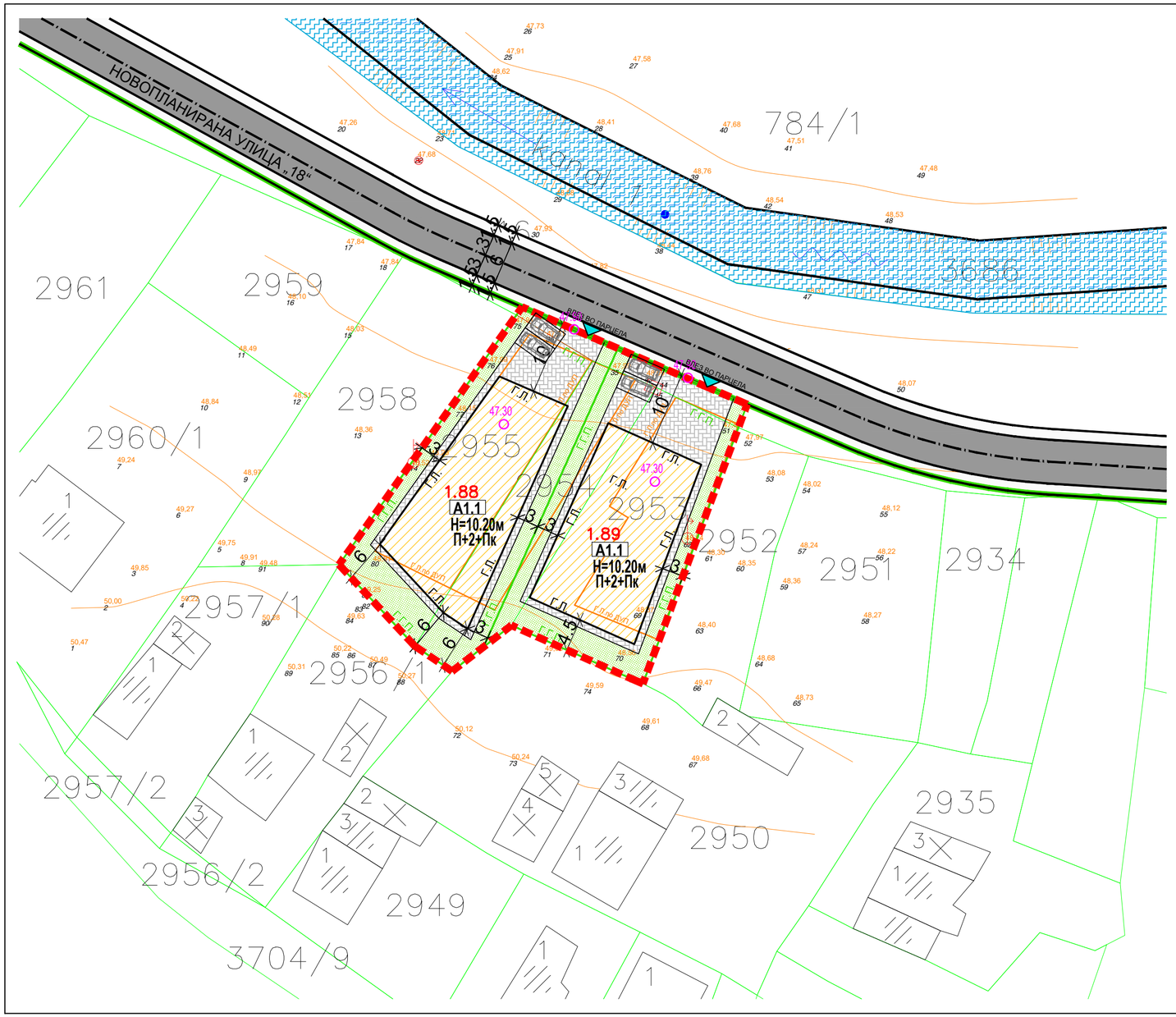


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП број1116, КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728.55м²
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. по ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.88 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- H=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 47.90 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- A1.1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Класа на намена	Коментарбилна класа на намена	max. висина во м'	max. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	642,00	350,00	980,00	54,52	/
1.89	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	463,00	243,00	972,00	52,48	/
1.90	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	620,00	377,00	1056,00	60,81	/
				Вкупно:	**1725,00**	**970,00**	**3008,00**	**56,23%**	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Коментарбилна класа на намена	max. висина во м'	max. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	А1.1 Станбени куќи - слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	881,75	411,03	1544,12	46,61	1,86
1.89	А1	А1.1 Станбени куќи - слободностоечки	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	846,80	389,48	1457,92	46,00	1,84
					Вкупно:	**1728,55**	**800,51**	**3002,04**	**46,31%**	**1,85**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП број1116, КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	8

Г. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3005/2024 од 08.03.2024 08:32:00

1105-3005/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 853 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1805971482003	АНГЕЛОВ ДИМЧЕ РИСТО	БОГОРОДИЦА	1/1		26 / 95	19.10.1995

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1207		ДЖИВДЖОРИЦА		л	3	1514	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
154		ГОЛОТ		л	2	993	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1700		КУРИЈА		н	4	865	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1919	1	ДЖИВДЖОРИЦА		н	2	278	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1978	2	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	1454	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1979		ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	422	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1980		ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	222	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1981		ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	937	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1982		ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	263	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1983		ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	306	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1984		ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	681	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
1985		ДЖИВДЖОРИЦА		ш	4	563	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
220	1	ГОРНИ ЧАИРИ		л	3	627	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3005/2024 од 08.03.2024 08:32:00

1105-3005/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 853 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
овен	дел		култура		класа						
21	1	ГОРНИ ЧАИРИ		л	3	176	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
56		ГОРНИ ГРОБИШТА		н	3	1854	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
57		ГОРНИ ГРОБИШТА		н	3	461	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
86		СТРПЧИНЈА		н	6	1098	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
53		СЕЛО	гз	гнз		608	СОПСТВЕНОСТ			1113-172/2023	20.03.2023
54		СЕЛО	гз	гнз		433	СОПСТВЕНОСТ			1113-172/2023	20.03.2023
55		СЕЛО	гз	гнз		596	СОПСТВЕНОСТ			1113-172/2023	20.03.2023
56	1	СЕЛО		гиз		579	СОПСТВЕНОСТ			1121-174/2014	25.02.2014 13:38:55
56	1	СЕЛО		зпз 1		111	СОПСТВЕНОСТ			1121-174/2014	25.02.2014 13:38:55
56	1	СЕЛО		зпз 2		43	СОПСТВЕНОСТ			1121-174/2014	25.02.2014 13:38:55
56	1	СЕЛО		зпз 3		27	СОПСТВЕНОСТ			1121-174/2014	25.02.2014 13:38:55
47	1	ЈАНКОВО ЛОЗЈЕ	гз	гнз		1313	СОПСТВЕНОСТ			1122-12/2015	20.01.2015 13:47:14
05		СТРПЧИНЈА		н	6	2322	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
6		АДАТА		л	4	691	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
0		КОФИЛАК		н	6	2503	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
9	96	ЧАУХИЦА		н	3	1145	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
5		ГАЈКА		ш	4	1127	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
6		ГАЈКА		л	4	356	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3005/2024 од 08.03.2024 08:32:00

1105-3005/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 853 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

СТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

на арска ела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	дел		култура		класа						
	2	КРИВА ВРБА	зз	л	3	676	СОПСТВЕНОСТ			1113-656/2023	22.11.2023 15:23:51
	3	КОЛОТ		л	4	913	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
		ТУМБА		н	4	965	СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17

СТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

на арска ела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг. објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	дел					Влез	Кат	Број									
	1	СЕЛО	0		А1	001	МА	001	СТ	43			СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
	1	СЕЛО	0		А1	001	ПР	001	СТ	86			СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
	1	СЕЛО	1		А1	001	ПО	001	ПП	35			СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
	1	СЕЛО	2		ПО	001	ПР	000	Г	35			СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17
	1	СЕЛО	3		ПО	001	ПР	000	О	20			СОПСТВЕНОСТ			1122-15180/2011	27.12.2011 15:24:17

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3005/2024 од 08.03.2024 08:32:00

1105-3005/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 853 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

на прибележување:

УП

ител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
МЧЕ АНГЕЛОВ	1101994482011	ГЕВГЕЛИЈА; С.БОГОРОЈЦА ББ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
новен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
978	2	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	1454	0								ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗЕМИШТЕ ЗА ВРЕМЕ ОД 10 ГОДИНИ СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 100 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР УЗП 515/2018 ОД 02.03.2018 ОД НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА , ГЕВГЕЛИЈА	1116-117/2018	05.03.2018 12:51:31
979	0	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	422	0											
980	0	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	222	0											
981	0	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	937	0											
982	0	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	263	0											
983	0	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	306	0											
984	0	ДЖИВДЖОРИЦА		н	1	681	0											
856	0	ГОРНИ ГРОБИШТА		н	3	1854	0											
857	0	ГОРНИ ГРОБИШТА		н	3	461	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3005/2024 од 08.03.2024 08:32:00

1105-3005/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 853 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОРОДИЦА

Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

прибележување:

А СЛУЖБЕНОСТ

	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		
АКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	5933773	СКОПЈЕ; 11 ОКТОМВРИ 9

ој на тарска цела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
н	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
	2	КРИВА ВРБА	зз	л	3	676	0								НА ДЕЛ ОД КП 720/2 ВО ПОВРШИНА ОД 13 М2 СЕ ЗАПИШУВА ВОСТАНОВЕНО ПРАВО НА ТРАЈНА СЛУЖБЕНОСТ (КОМУНАЛНО-ТЕХНИЧКА) ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД ЗА УСЛУГИ СКОПЈЕ	ЗАПИСНИК-СПОГОДБА УП.БР.25-28 ОД 13.11.2023 НА МФ-УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ГЕВГЕЛИЈА	1116-854/2023	22.12.2023 08:57:02

нда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
О	останато
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
л	Ливади
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
А1	семејно домување во станбени куќи
ПО	помошни објекти (гаража, шупа, плевна и друго)
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

ИЗВОД ОД ДУП

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/83-1 од 08.03.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба:
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр.2953 К.О.Богородица

Г.П. 1.88

ДЛ: 5, 4, 3, 1

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 1.88

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

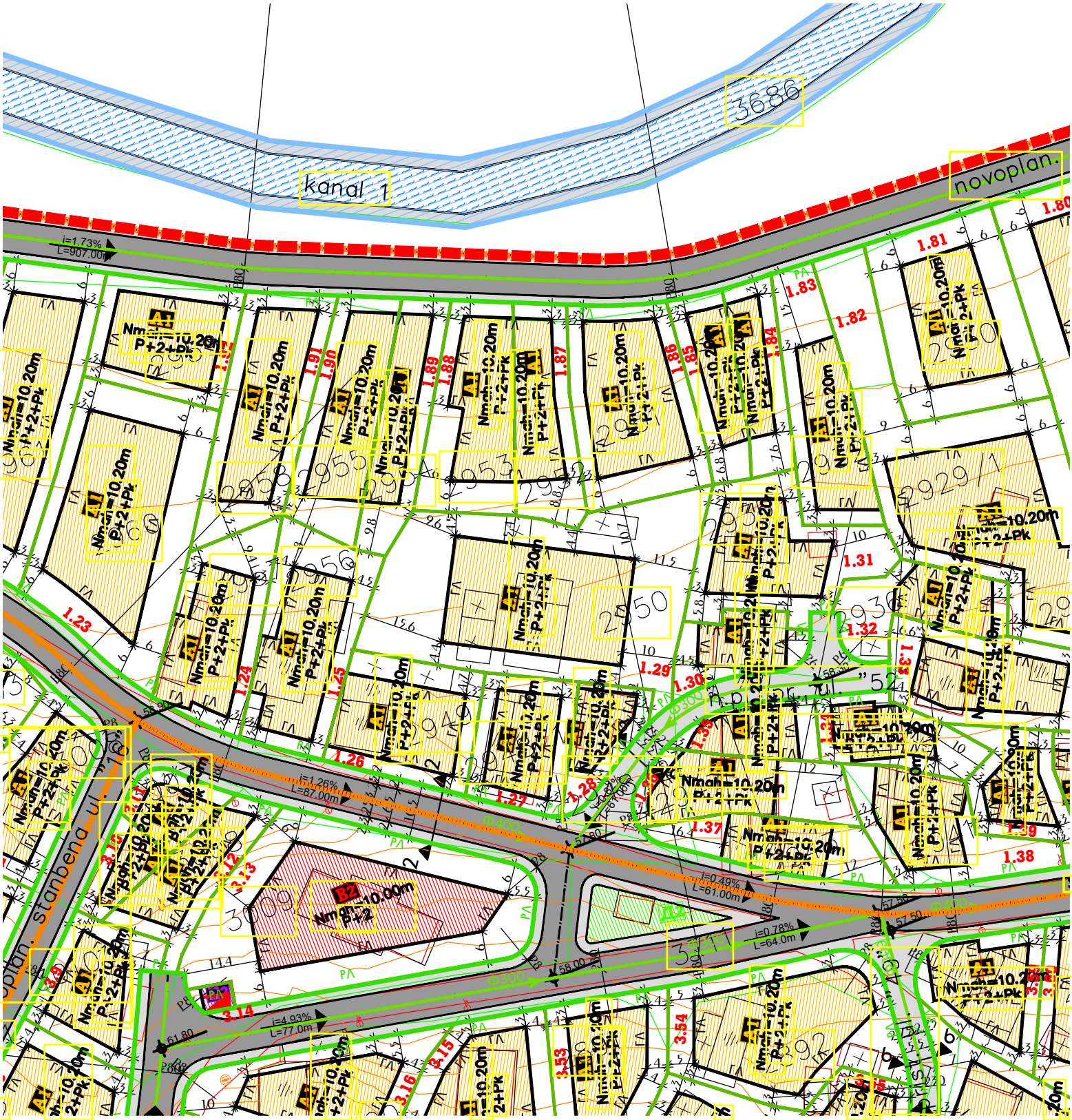
Ана Чугунцалиева,

М.П

Прилог 2

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Синтезен план:


kanal 1
3686
novoplan.
i=1.73%
L=907.00m
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.0m
i=4.93%
L=77.0m
B2
Nmax=10.00m
P+2
Nmax=10.20m
P+2+Pk
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.37
1.38
1.39
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.53
3.54
3.55
3.56
61.80

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)
Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	**1.88**

Површина на градежна парцела :	642,оо
Површина за градба:	350,оо
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	980,оо
Процент на изграденост:	54,52%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 1.88

Во градежната парцела 1.88 (А1-домување во станбени куЌи со формирање на стопански двор), која е со вкупна поврШина од 642 м2, предвидена е поврШина за градба од 350 м2, вкупна развиена поврШина од 980 м2 и процент на изграденост од 54.52%.
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.
Планираната поврШина за градба Ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и Ќе преставува услов за понатамоШна постапка.
Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица "18".

Прилог 2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А1 КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- Нмах=.....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- 55.00 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Т2 Т3 Т4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
- ТРОТОАР

Одлука на Совет бр.09-360/1 од.10.02.2016 г.

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПИМЕР д.е. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104
Овластен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЈЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0105
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0406
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0406

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

Прилог 2

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

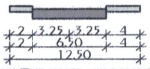
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- АЦЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- АЦЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОЖ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- Ф 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

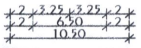
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

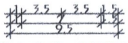
сервисна улица:"9"
пресек "1-1"



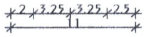
сервисни улици:
"1","2", "3", "5", "6","7"и"8"
пресек "2-2"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"

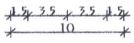


сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"

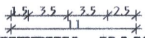


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"
пресек "3-3"

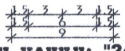


индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"

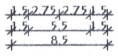


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

станбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37"
новопл. станб. ул.:"17","18", "19", "20",
"21","22","23","25","30" и "37",
пресек "4-4"

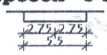


станбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36"
новопл. стан. улици: "26", "29", "31 ",
"32 ", "33 " и "35"
пресек "5-5"



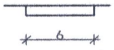
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новопланирани пристапни улици:
"38,39,40,41,42,43,44,45,46,
47,48,49,50,51,52,53 и 54
пресек "6-6"



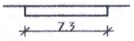
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"
пресек "7-7"

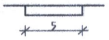


пешачка патека "54"
новопл. пеш. патеки: "61","62", "63" и "64"
пресек "8-8"

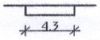
пешачка патека"56",
пресек "9-9"



пешачка патека "57"
пресек "10-10"



пешачка патека "58"
пресек "11-11"

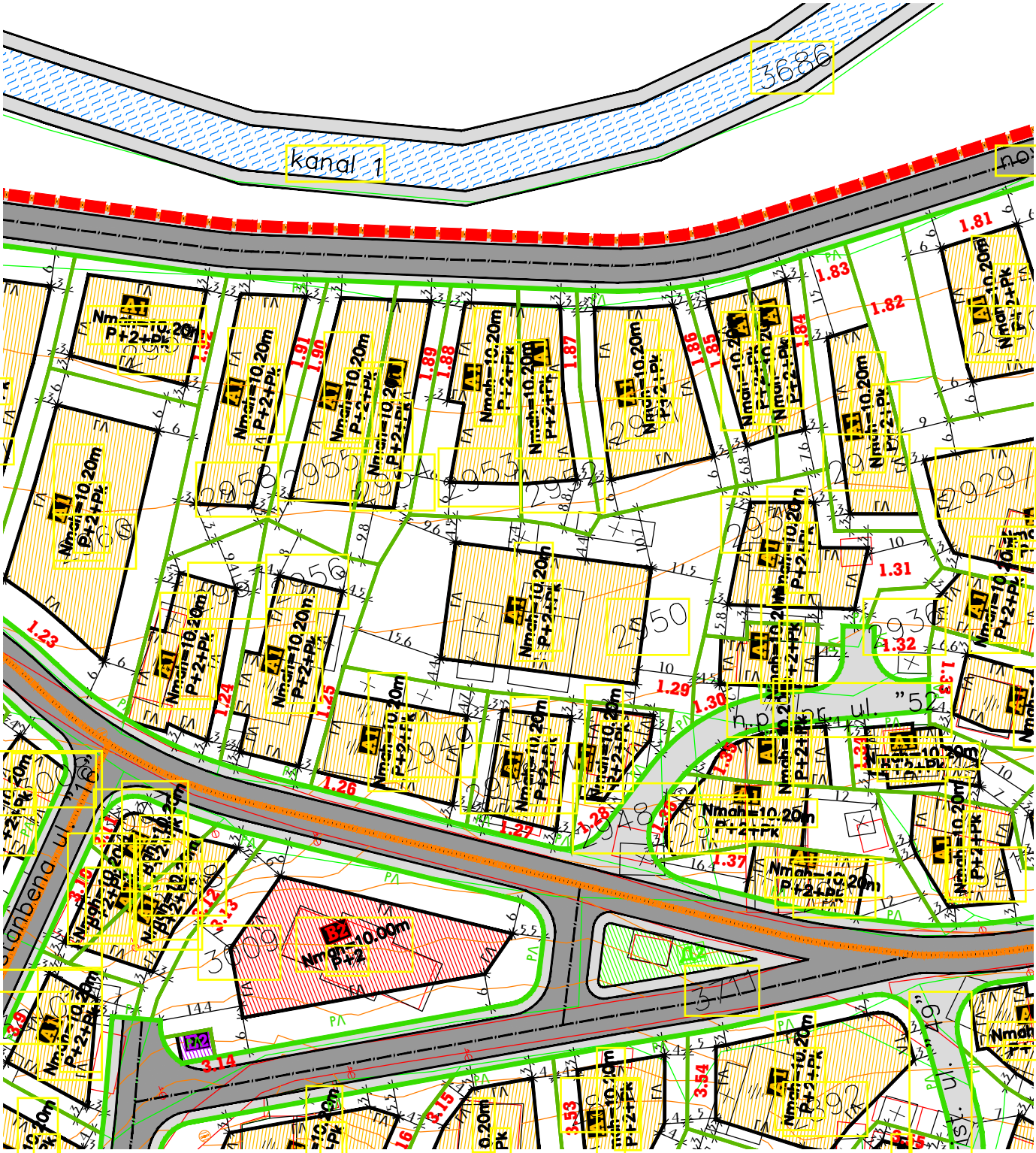


пешачка патека "59"
пресек "12-12"

Пешачка патека "60"
пресек "13-13"

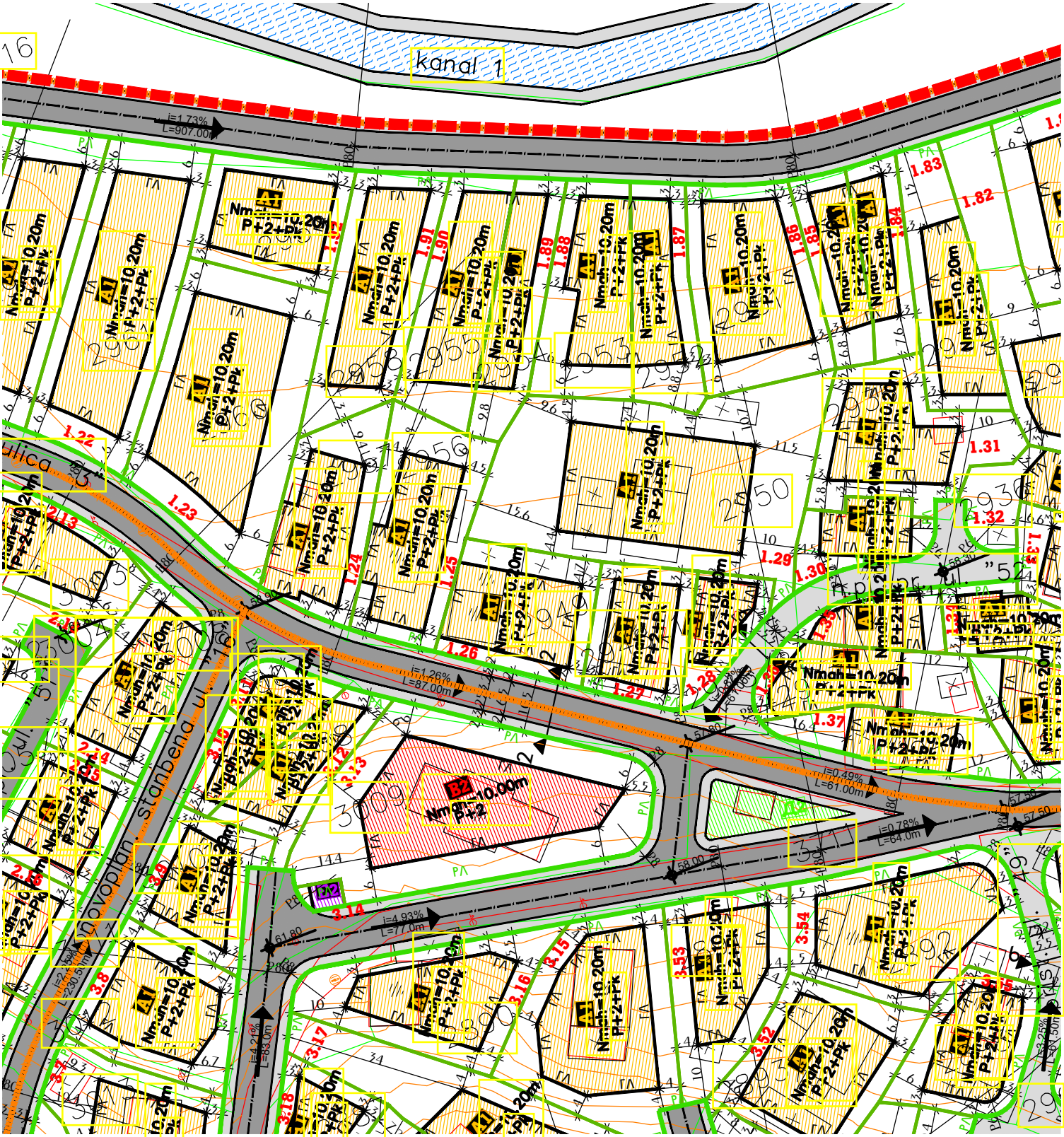
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило:


kanal 1
3686
Nmax=10.20m
P+2+Pk
B2
Nmax=10.00m
P+2
EX2
3.14
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.37
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
3.13
3.15
3.53
3.54

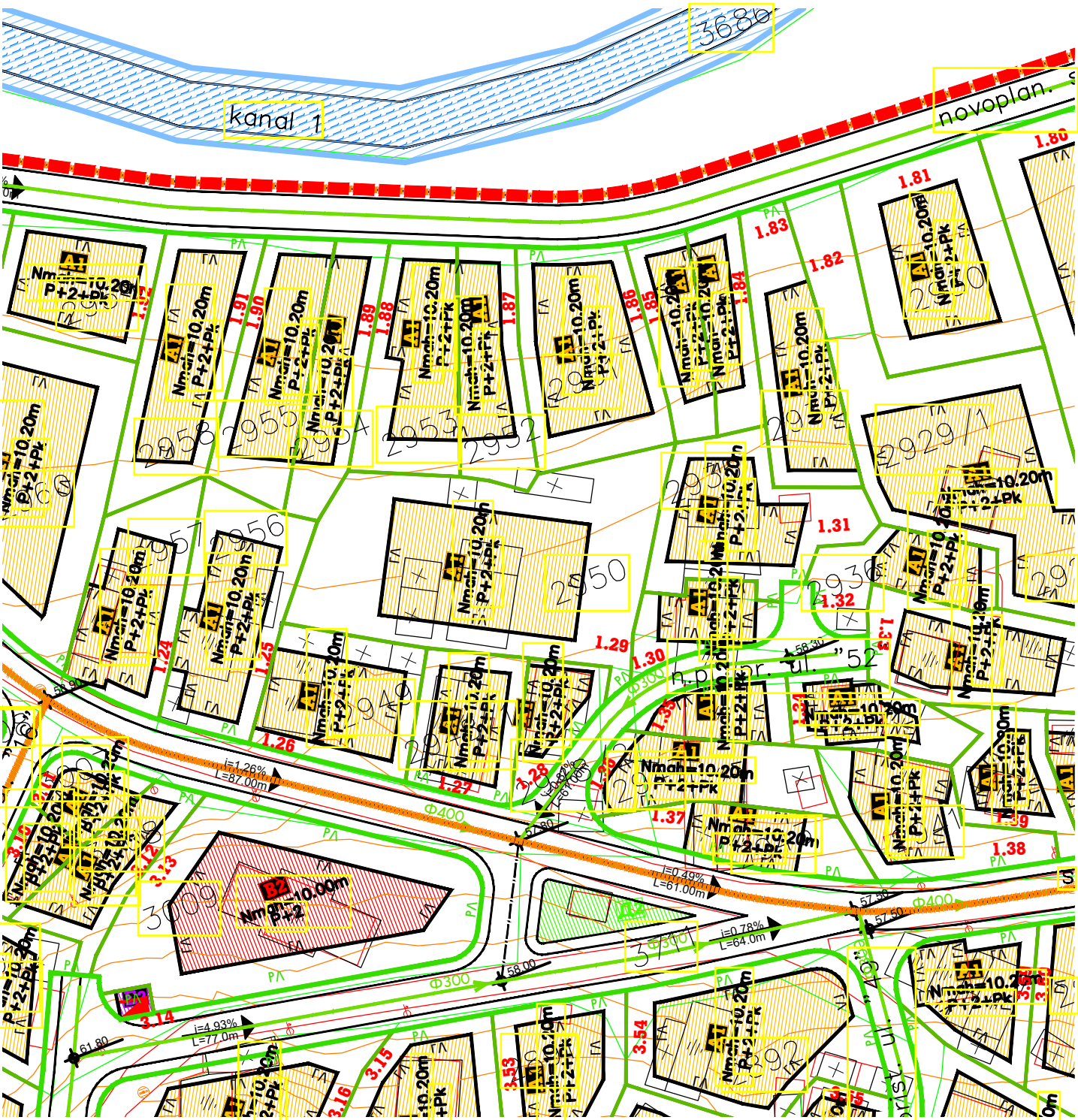
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план:


kanal 1
ulica
Nmax=10.20m
P+2+Pk
Nmax=10.00m
P+2
i=1.73%
L=907.00m
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.00m
i=4.93%
L=77.00m
i=4.21%
L=83.00m

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план:


kanal 1
novoplan. s
3680
2958
2955
2954
2953
2952
2950
2929
2936
3009
3700
3392
Nmah=10.20m
P+2+Pk
Nmah=10.00m
P+2
Ф400
Ф300
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.0m
i=4.93%
L=77.0m
58.00
57.50
61.80

Прилог 2

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПшТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија**.** Условите за изградба Ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната поврШина на планскиот опфат изнесува 89.27 ха**.**

Овие ОпШти услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

А1-домување во станбени куќи,
Б2-големи трговски единици,
Б5-хотелски комплекси,
В1-образование и наука,
В2-здравство и социјална заШтита (детска градинка),
В3- култура,
В5-верски институции (црква),
Д1-парковско зеленило,
Д2-заШтитно зеленило,
Д3-спорт и рекреација,
Д4-меморијални простори,
Г2-лесна индустија,
Г3-сервиси,
Г4-стовариШта и
Е2-комунална супраструктура (трафостаници), во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиШтето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи,

- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б2- големи трговски единици;
Б5- хотелски комплекси;

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -

В1- образование и наука;
В2-здравство и социјална заШтита (детска градинка)
В3-култура
В5-верски институции (црква)

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стовариШта

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -

Д1- парковско зеленило
Д2-заШтитно зеленило
Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори
 Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Прилог 2

Е2- комунална супраструктура (трафостаници)
1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на поврШини за градење, СообраЌаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:
На север оди по северозападната страна на надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"20",* остро скрШнува кон југоисток по надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"22",* до пресекот со сервисната улица *"2",* од каде продолжува по надвореШниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица *"10",* од каде скрШнува кон југ по надвореШниот тротоар на предходно споменатата инустриска улица се до пресесекот со сервисната улица *"7",* од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица *"6",* па продолжува на југ по надвореШниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица *"5",* од каде остро скрШнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"25",* ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица *"25",* при Што ја заобиколува новопланираната пеШачка патека *"61",* па продолжува кон северозапад по надвореШната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица *"31",* ги заобиколува новопланираните пеШачки патеки *"62"* и *"63",* ја сече сервисната улица *"5",* па продолжува кон северозапад по надвореШниот тротоар на сервисните улици *"1"* и *"4",* границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица *"16",* па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната преШачката патека *"64",* се до пресекот со новопланираната станбена улица *"18",* каде продолжува по надвореШниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица *"3",* К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надвореШниот тротоар на новопланираната улица *"18",* ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.
ПоврШината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха**.**
1.4 Градежното земјиШте е земјиШте чија Што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиШте во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиШте за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за опШта употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиШте од аспект на носителите на правото за градење.
Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиШте со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи Прилог 2
сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраЌајница.
1.7 Намената на земјиШтето и намената на поврШините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија.
Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие ОпШти услови за градење.
1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена Што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на поврШината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и поврШини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.
1.10 ПоврШина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
При одредување на поврШина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиШтето (однос меЃу вкупна развиена поврШина на сите нивоа на објектот и поврШината на парцелата).
1.11 Диспозицијата на поврШината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела Што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј Што пресек со теренот се совпаЃа со градежната линија.
Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.
Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до заврШен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.
та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.
Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на даденио објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над заврШниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната поврШина.

1.16 Бариери

Во третманот на пеШачките патеки и поврШини сите денивелации потребно е да се реШаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраЌајно реШение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, за се Што не е дефинирано со овие услови за градење Ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/83-2 од 08.03.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба:
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр.2954 К.О.Богородица

Г.П. 1.89

ДЛ: 5, 4, 3, 1 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА **Г.П. 1.89**

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

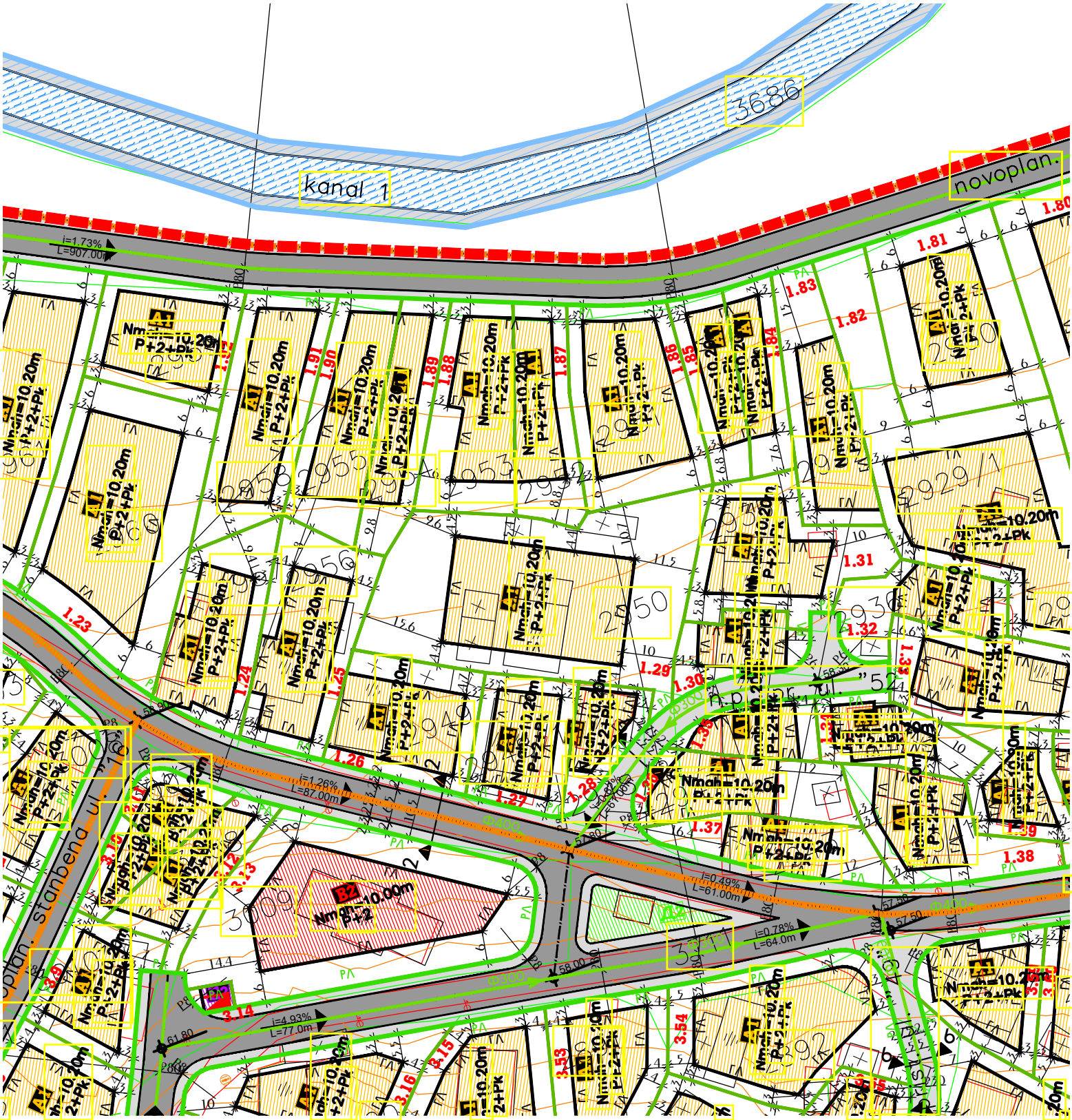
Ана Чугунџалиева,

М.П

Прилог 2

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Синтезен план:


kanal 1
3686
novoplan.
i=1.73%
L=907.00m
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.0m
i=4.93%
L=77.0m
B2
Nmax=10.00m
P+2
Nmax=10.20m
P+2+Pk
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.37
1.38
1.39
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.53
3.54
3.55
3.56
61.80

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)
Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	**1.89**

Површина на градежна парцела :	463,оо
Површина за градба:	243,оо
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	972,оо
Процент на изграденост:	52,48%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 1.89

Во градежната парцела 1.89 (А1-домување во станбени куЌи со формирање на стопански двор), која е со вкупна поврШина од 463 м2, предвидена е поврШина за градба од 243 м2, вкупна развиена поврШина од 972 м2 и процент на изграденост од 52.48%.
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.
Планираната поврШина за градба Ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и Ќе преставува услов за понатамоШна постапка.
Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица "18".

Прилог 2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А1 КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- Нмах=.....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- 55.00 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Т2 Т3 Т4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
- ТРОТОАР

Одлука на Совет бр.09-360/1 од.10.02.2016 г.

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПИМЕР д.е. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104
Овластен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЈЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0105
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0406
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0406

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

Прилог 2

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

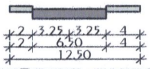
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- АЦЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- АЦЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОЖ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- Ф 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

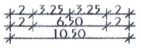
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

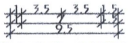
сервисна улица:"9"
пресек "1-1"



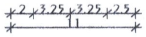
сервисни улици:
"1","2", "3", "5", "6","7"и"8"
пресек "2-2"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"

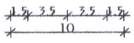


сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"

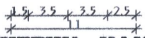


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"
пресек "3-3"

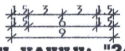


индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"

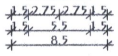


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

станбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37"
новопл. станб. ул.:"17","18", "19", "20",
"21","22","23","25","30" и "37",
пресек "4-4"

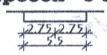


станбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36"
новопл. стан. улици: "26", "29", "31 ",
"32 ", "33 " и "35"
пресек "5-5"



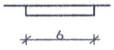
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новопланирани пристапни улици:
"38,39,40,41,42,43,44,45,46,
47,48,49,50,51,52,53 и 54
пресек "6-6"



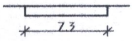
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"
пресек "7-7"

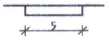


пешачка патека "54"
новопл. пеш. патеки: "61","62", "63" и "64"
пресек "8-8"

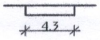
пешачка патека"56",
пресек "9-9"



пешачка патека "57"
пресек "10-10"



пешачка патека "58"
пресек "11-11"

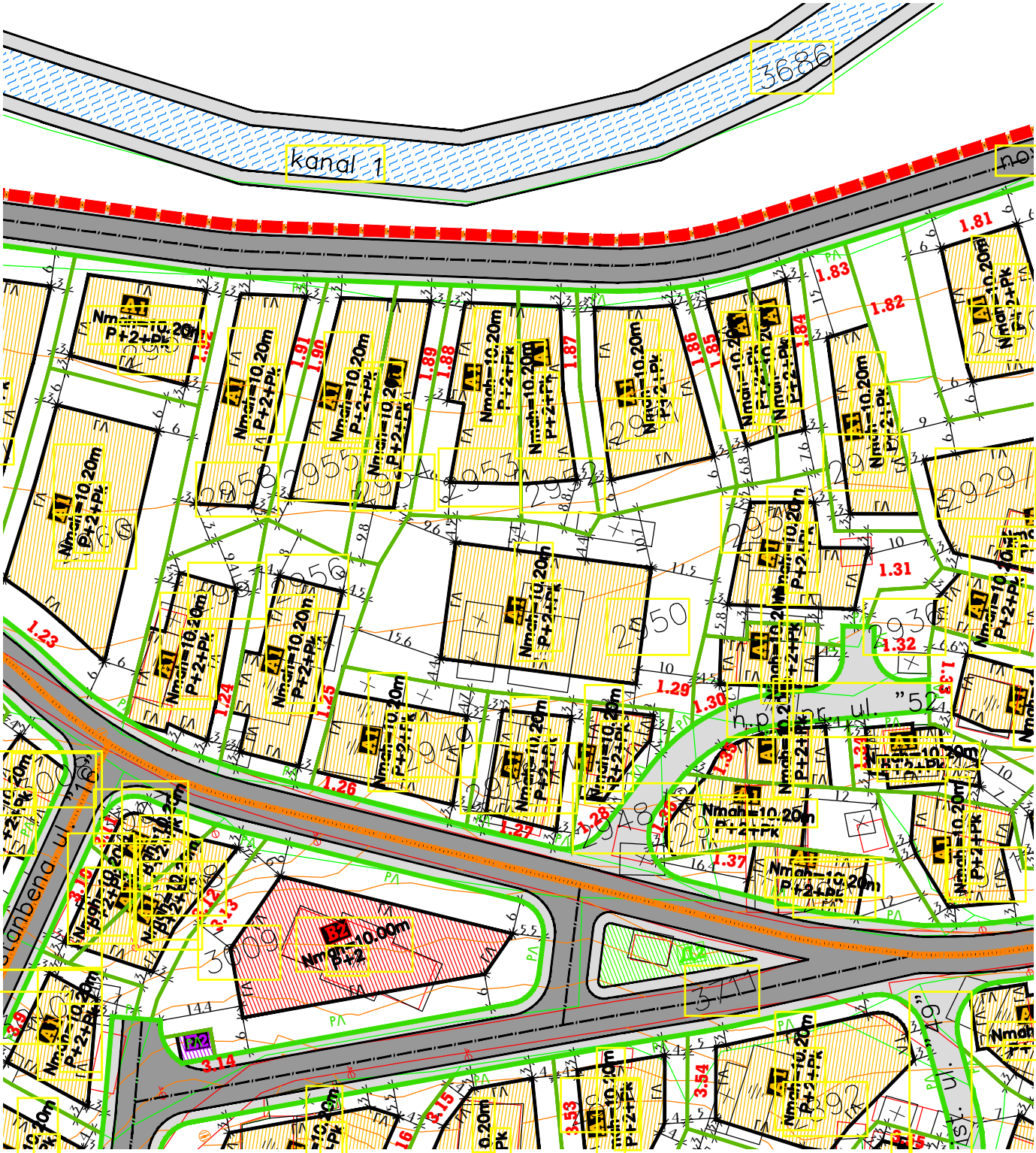


пешачка патека "59"
пресек "12-12"

Пешачка патека "60"
пресек "13-13"

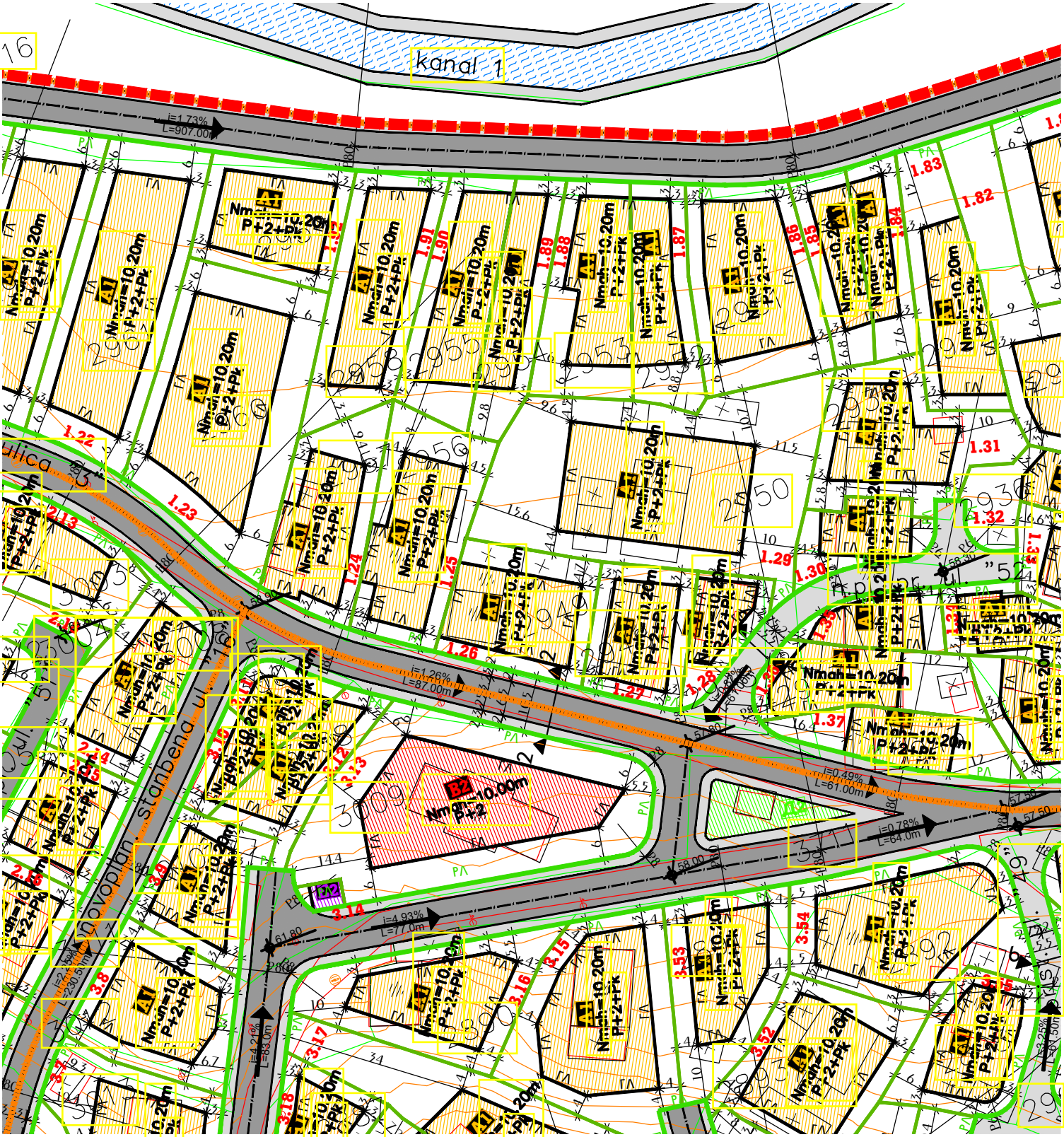
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило:


kanal 1
3686
Nmax=10.20m
P+2+Pk
B2
Nmax=10.00m
P+2
EX2
3.14
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.37
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
3.13
3.15
3.53
3.54

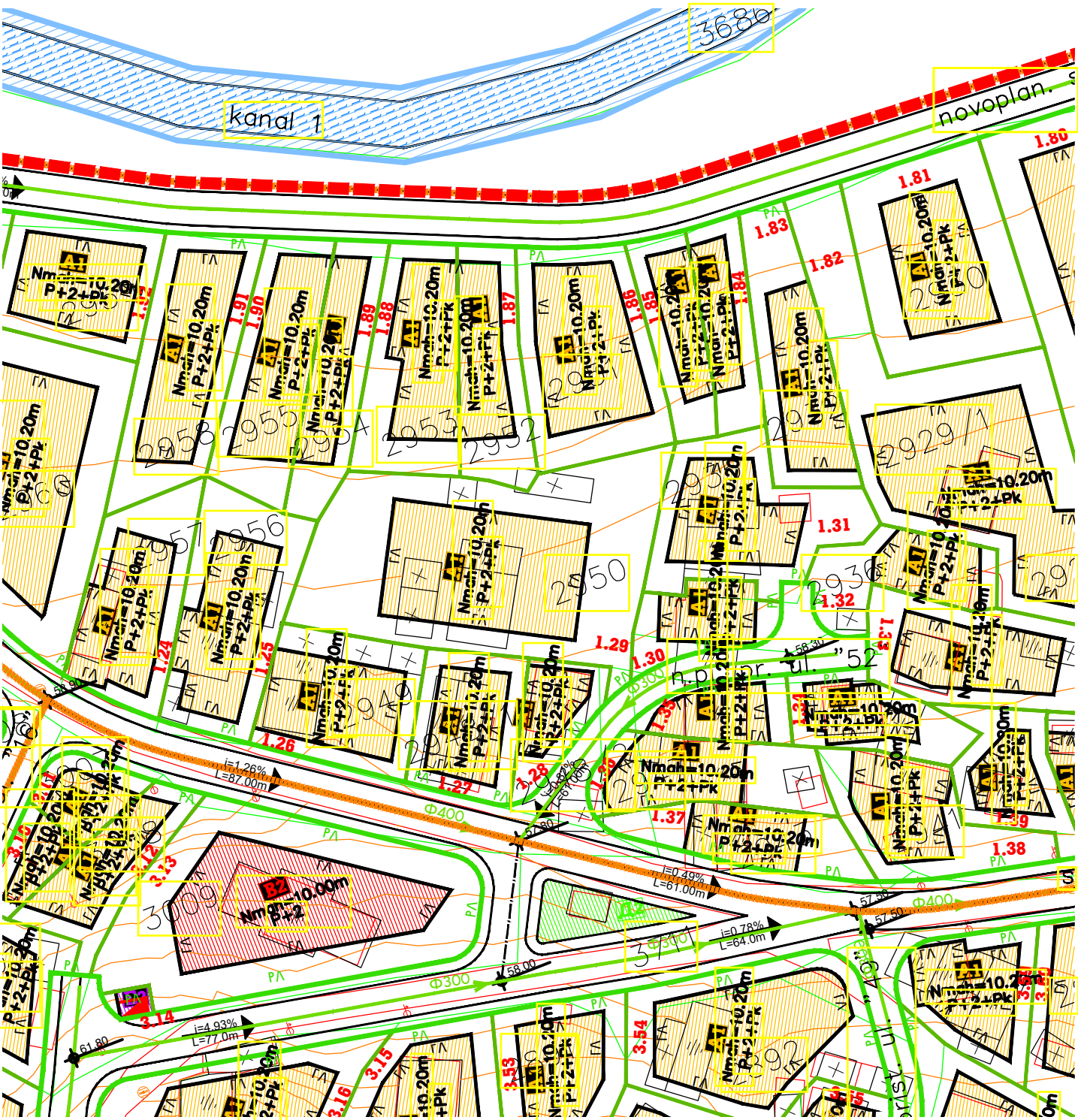
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план:


kanal 1
ulica
Nmax=10.20m
P+2+Pk
Nmax=10.00m
P+2
i=1.73%
L=907.00m
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.00m
i=4.93%
L=77.00m
i=4.21%
L=83.00m

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план:


kanal 1
novoplan. s
3680
2958
2955
2954
2953
2952
2950
2929
2936
3009
3700
3392
Nmah=10.20m
P+2+Pk
Nmah=10.00m
P+2
Ф400
Ф300
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.0m
i=4.93%
L=77.0m
58.00
57.50
61.80

Прилог 2

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПшТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија**.** Условите за изградба Ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната поврШина на планскиот опфат изнесува 89.27 ха**.**

Овие ОпШти услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

А1-домување во станбени куќи,
Б2-големи трговски единици,
Б5-хотелски комплекси,
В1-образование и наука,
В2-здравство и социјална заШтита (детска градинка),
В3- култура,
В5-верски институции (црква),
Д1-парковско зеленило,
Д2-заШтитно зеленило,
Д3-спорт и рекреација,
Д4-меморијални простори,
Г2-лесна индустија,
Г3-сервиси,
Г4-стовариШта и
Е2-комунална супраструктура (трафостаници), во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиШтето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи,

- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б2- големи трговски единици;
Б5- хотелски комплекси;

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -

В1- образование и наука;
В2-здравство и социјална заШтита (детска градинка)
В3-култура
В5-верски институции (црква)

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стовариШта

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -

Д1- парковско зеленило
Д2-заШтитно зеленило
Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори
 Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Прилог 2

Е2- комунална супраструктура (трафостаници)
1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на поврШини за градење, СообраЌаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:
На север оди по северозападната страна на надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"20",* остро скрШнува кон југоисток по надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"22",* до пресекот со сервисната улица *"2",* од каде продолжува по надвореШниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица *"10",* од каде скрШнува кон југ по надвореШниот тротоар на предходно споменатата инустриска улица се до пресесекот со сервисната улица *"7",* од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица *"6",* па продолжува на југ по надвореШниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица *"5",* од каде остро скрШнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"25",* ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица *"25",* при Што ја заобиколува новопланираната пеШачка патека *"61",* па продолжува кон северозапад по надвореШната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица *"31",* ги заобиколува новопланираните пеШачки патеки *"62"* и *"63",* ја сече сервисната улица *"5",* па продолжува кон северозапад по надвореШниот тротоар на сервисните улици *"1"* и *"4",* границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица *"16",* па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната преШачката патека *"64",* се до пресекот со новопланираната станбена улица *"18",* каде продолжува по надвореШниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица *"3",* К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надвореШниот тротоар на новопланираната улица *"18",* ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.
ПоврШината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха**.**
1.4 Градежното земјиШте е земјиШте чија Што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиШте во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиШте за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за опШта употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиШте од аспект на носителите на правото за градење.
Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиШте со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи Прилог 2
сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраЌајница.
1.7 Намената на земјиШтето и намената на поврШините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија.
Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие ОпШти услови за градење.
1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена Што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на поврШината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и поврШини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.
1.10 ПоврШина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
При одредување на поврШина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиШтето (однос меЃу вкупна развиена поврШина на сите нивоа на објектот и поврШината на парцелата).
1.11 Диспозицијата на поврШината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела Што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј Што пресек со теренот се совпаЃа со градежната линија.
Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.
Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до заврШен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.
та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.
Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на даденио објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над заврШниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната поврШина.

1.16 Бариери

Во третманот на пеШачките патеки и поврШини сите денивелации потребно е да се реШаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраЌајно реШение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, за се Што не е дефинирано со овие услови за градење Ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-3/83-3 од 08.03.2024год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена на градба:
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр.2955 К.О.Богородица

Г.П. 1.90

ДЛ: 5, 4, 3, 1 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА **Г.П. 1.90**

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

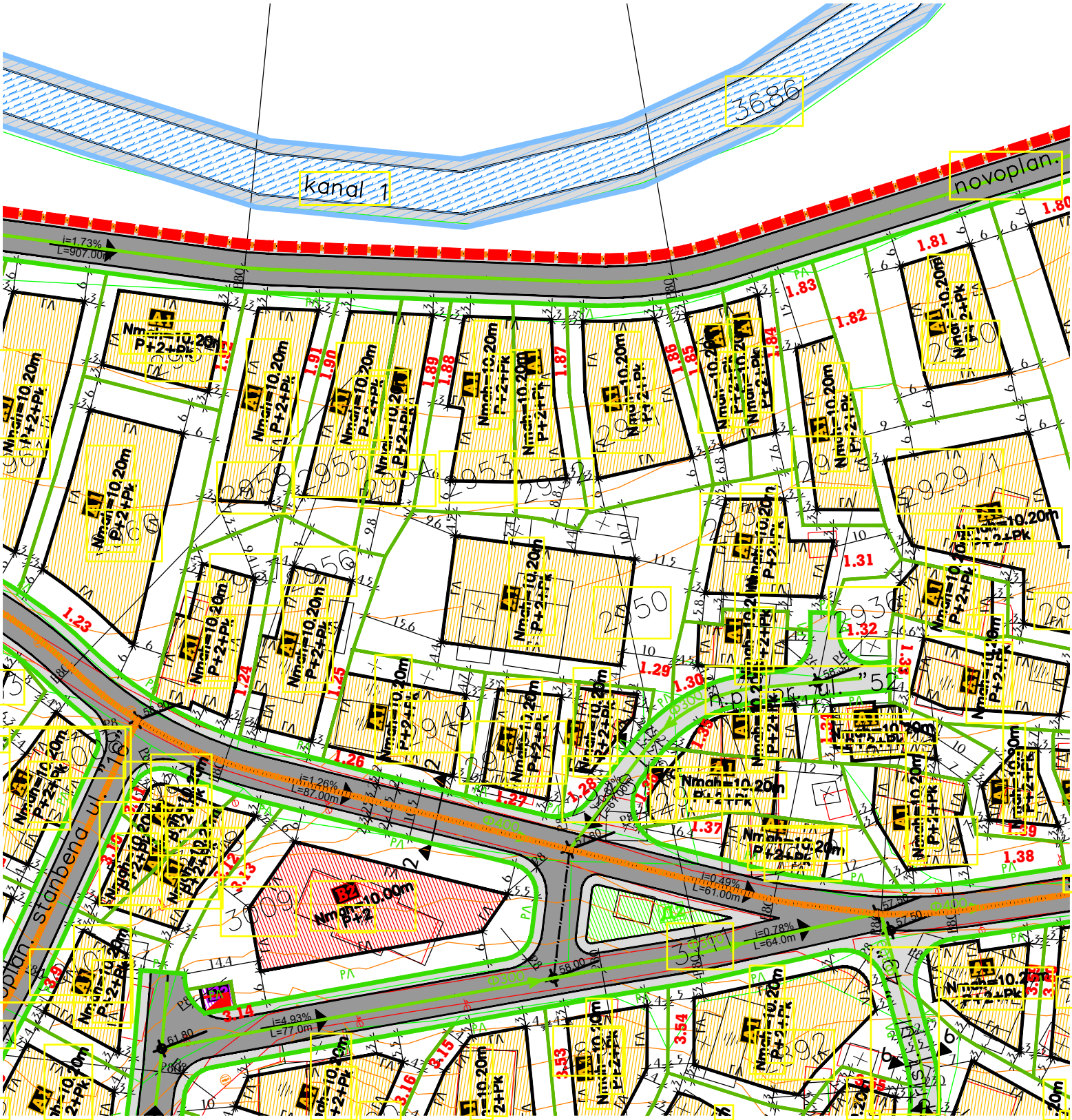
Ана Чугунцалиева,

М.П.

Прилог 2

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Синтезен план:


kanal 1
3686
novoplan.
i=1.73%
L=907.00m
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.0m
i=4.93%
L=77.0m
B2
Nmax=10.00m
P+2
Nmax=10.20m
P+2+Pk
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.37
1.38
1.39
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.53
3.54
3.55
3.56
61.80

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---max 30%)
Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	**1.90**

Површина на градежна парцела :	620,оо
Површина за градба:	377,оо
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.056,оо
Процент на изграденост:	60,81%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м. (П+2+Пк)

Градежна парцела 1.90

Во градежната парцела 1.90 (А1-домување во станбени куЌи со формирање на стопански двор), која е со вкупна поврШина од 620 м2, предвидена е поврШина за градба од 377 м2, вкупна развиена поврШина од 1.056 м2 и процент на изграденост од 60.71%.
Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со вкупна застапеност на истата од 30%.
Планирана е висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.
Планираната поврШина за градба Ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и Ќе преставува услов за понатамоШна постапка.
Потребниот број на паркинг места Ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица "18".

Прилог 2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А1 КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- Нмах=.....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- 55.00 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Т2 Т3 Т4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
- ТРОТОАР

Одлука на Совет бр.09-360/1 од.10.02.2016 г.

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПИМЕР д.е. СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104
Овластен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЈЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0105
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0105

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0406
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0406

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

Прилог 2

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

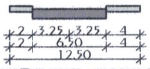
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- АЦЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
- АЦЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОЖ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- Ф 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

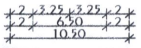
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

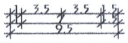
сервисна улица:"9"
пресек "1-1"



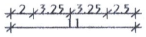
сервисни улици:
"1","2", "3", "5", "6","7"и"8"
пресек "2-2"



сервисна улица "4":
пресек "2а-2а"

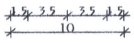


сервисна улица "7":
пресек "2б-2б"

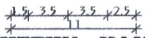


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

индустриски улици:
"10", "11" и "13"
пресек "3-3"

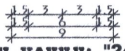


индустриска улица "12":
пресек "3а-3а"

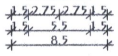


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

станбени улици: "14", "18", "21",
"25", "28", "29" и "37"
новопл. станб. ул.:"17","18", "19", "20",
"21","22","23","25","30" и "37",
пресек "4-4"

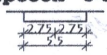


станбени улици: "24", "26",
"27", "34", "35" и "36"
новопл. стан. улици: "26", "29", "31 ",
"32 ", "33 " и "35"
пресек "5-5"



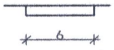
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

новопланирани пристапни улици:
"38,39,40,41,42,43,44,45,46,
47,48,49,50,51,52,53 и 54
пресек "6-6"



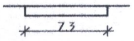
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пешачка патека: "55"
пресек "7-7"

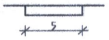


пешачка патека "54"
новопл. пеш. патеки: "61","62", "63" и "64"
пресек "8-8"

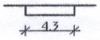
пешачка патека"56",
пресек "9-9"



пешачка патека "57"
пресек "10-10"



пешачка патека "58"
пресек "11-11"

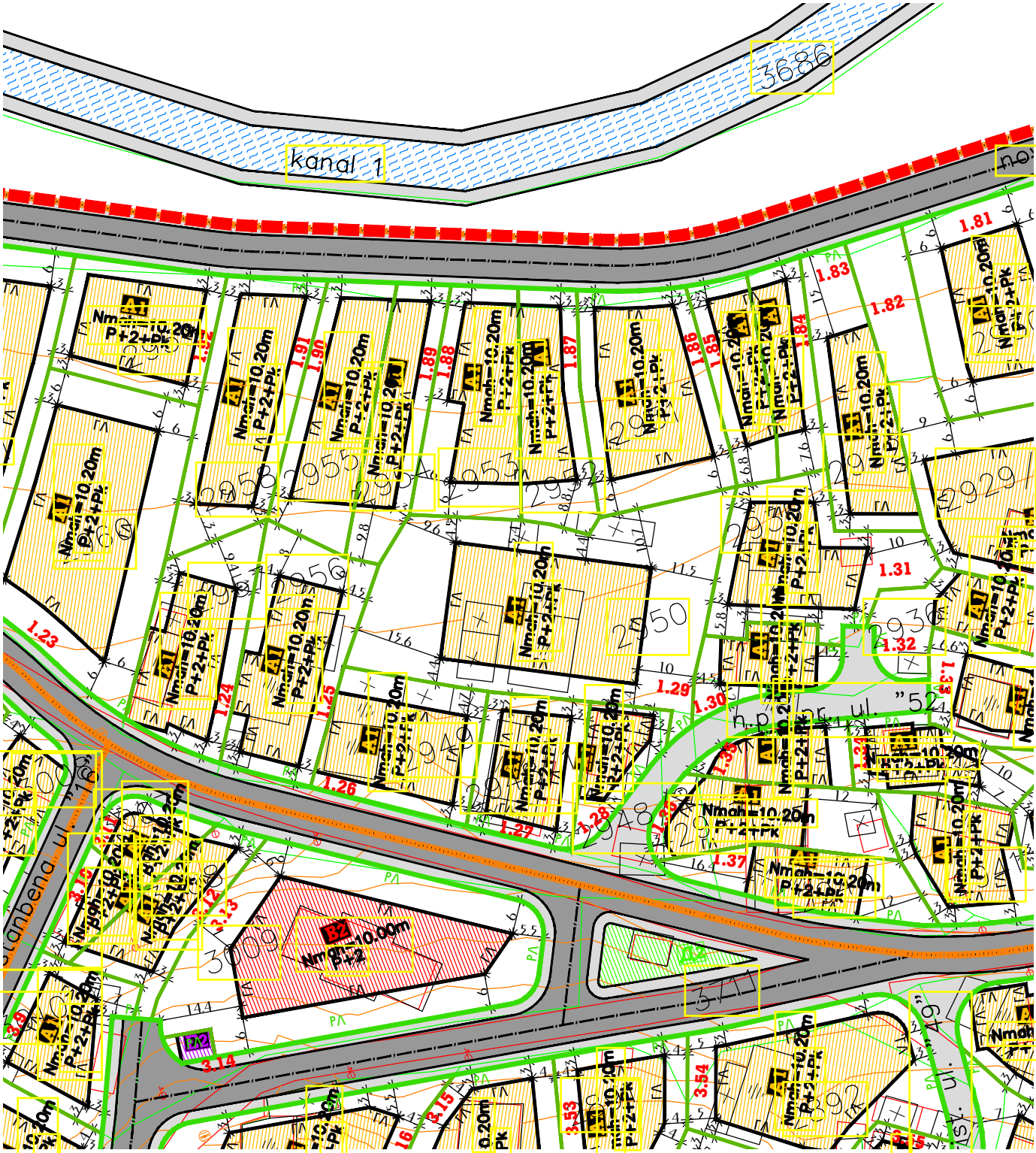


пешачка патека "59"
пресек "12-12"

Пешачка патека "60"
пресек "13-13"

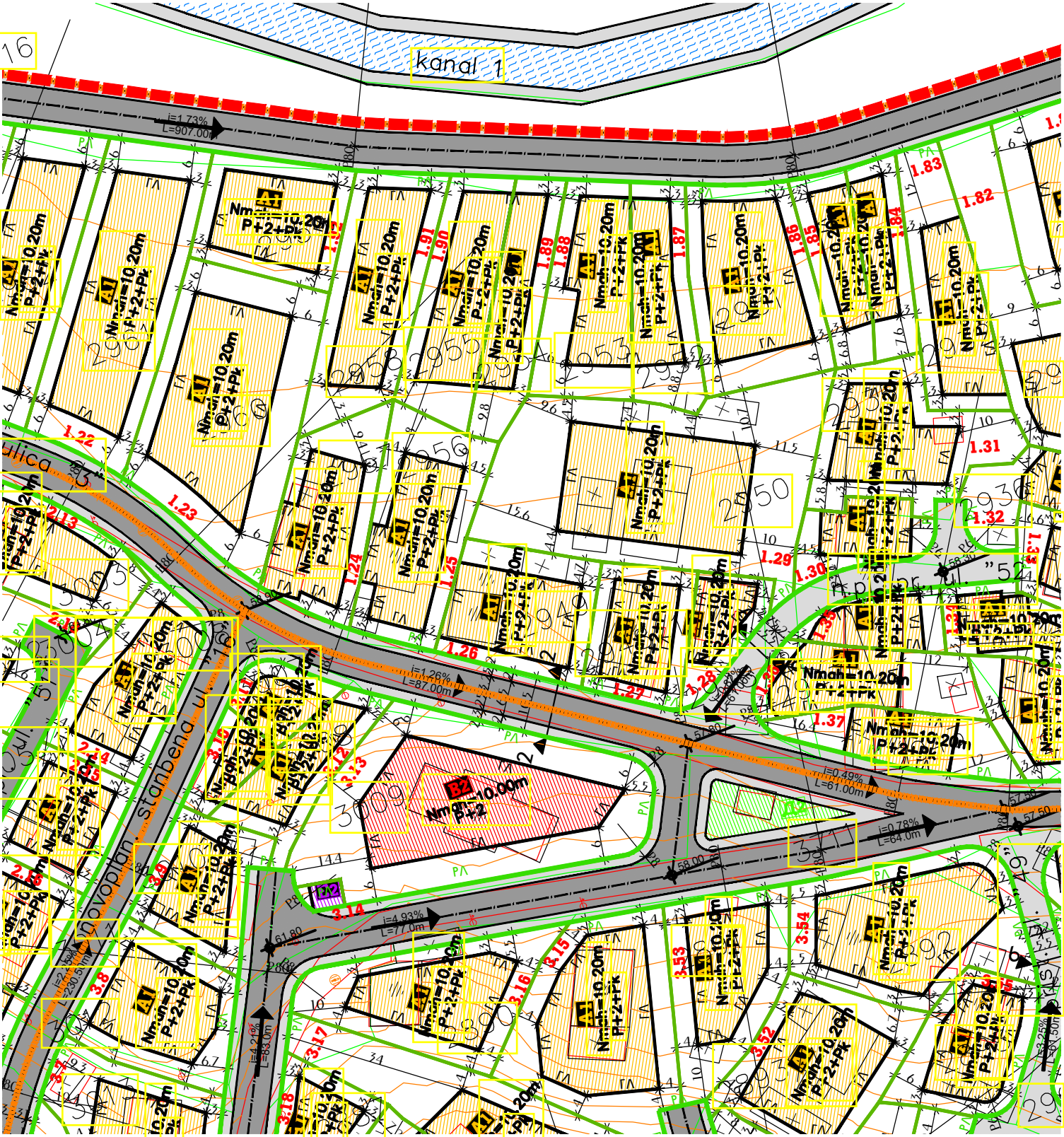
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило:


kanal 1
3686
Nmax=10.20m
P+2+Pk
B2
Nmax=10.00m
P+2
EX2
3.14
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.37
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
3.13
3.15
3.53
3.54

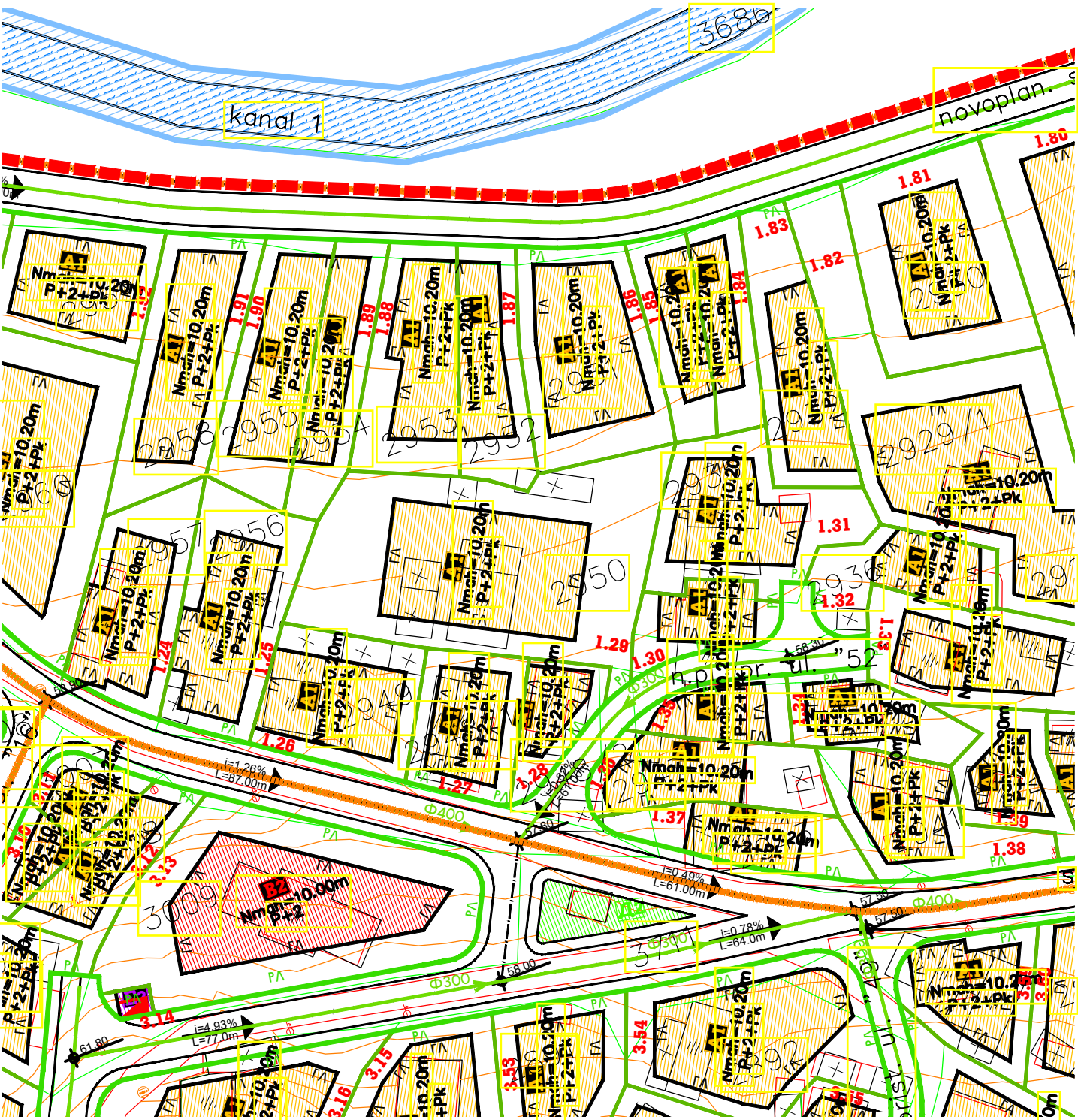
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Сообраќаен и нивелациски план:


kanal 1
ulica
Nmax=10.20m
P+2+Pk
Nmax=10.00m
P+2
i=1.73%
L=907.00m
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.00m
i=4.93%
L=77.00m
i=4.21%
L=83.00m

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Инфраструктурен план:


kanal 1
novoplan. s
3680
2958
2955
2954
2953
2952
2950
2929
2936
3009
3700
3392
Nmah=10.20m
P+2+Pk
Nmah=10.00m
P+2
Ф400
Ф300
i=1.26%
L=87.00m
i=0.49%
L=61.00m
i=0.78%
L=64.0m
i=4.93%
L=77.0m
58.00
57.50
61.80

Прилог 2

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПшТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија**.** Условите за изградба Ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната поврШина на планскиот опфат изнесува 89.27 ха**.**

Овие ОпШти услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

А1-домување во станбени куќи,
Б2-големи трговски единици,
Б5-хотелски комплекси,
В1-образование и наука,
В2-здравство и социјална заШтита (детска градинка),
В3- култура,
В5-верски институции (црква),
Д1-парковско зеленило,
Д2-заШтитно зеленило,
Д3-спорт и рекреација,
Д4-меморијални простори,
Г2-лесна индустија,
Г3-сервиси,
Г4-стовариШта и
Е2-комунална супраструктура (трафостаници), во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиШтето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи,

- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б2- големи трговски единици;
Б5- хотелски комплекси;

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -

В1- образование и наука;
В2-здравство и социјална заШтита (детска градинка)
В3-култура
В5-верски институции (црква)

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стовариШта

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -

Д1- парковско зеленило
Д2-заШтитно зеленило
Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори
 Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Прилог 2

Е2- комунална супраструктура (трафостаници)
1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на поврШини за градење, СообраЌаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.
1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:
На север оди по северозападната страна на надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"20",* остро скрШнува кон југоисток по надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"22",* до пресекот со сервисната улица *"2",* од каде продолжува по надвореШниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица *"10",* од каде скрШнува кон југ по надвореШниот тротоар на предходно споменатата инустриска улица се до пресесекот со сервисната улица *"7",* од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица *"6",* па продолжува на југ по надвореШниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица *"5",* од каде остро скрШнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надвореШниот тротоар на новопланираната станбена улица *"25",* ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица *"25",* при Што ја заобиколува новопланираната пеШачка патека *"61",* па продолжува кон северозапад по надвореШната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица *"31",* ги заобиколува новопланираните пеШачки патеки *"62"* и *"63",* ја сече сервисната улица *"5",* па продолжува кон северозапад по надвореШниот тротоар на сервисните улици *"1"* и *"4",* границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица *"16",* па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната преШачката патека *"64",* се до пресекот со новопланираната станбена улица *"18",* каде продолжува по надвореШниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица *"3",* К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надвореШниот тротоар на новопланираната улица *"18",* ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.
ПоврШината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха**.**
1.4 Градежното земјиШте е земјиШте чија Што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиШте во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиШте за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за опШта употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиШте од аспект на носителите на правото за градење.
Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиШте со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи Прилог 2
сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраЌајница.
1.7 Намената на земјиШтето и намената на поврШините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија.
Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие ОпШти услови за градење.
1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена Што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на поврШината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и поврШини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.
1.10 ПоврШина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
При одредување на поврШина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиШтето (однос меЃу вкупна развиена поврШина на сите нивоа на објектот и поврШината на парцелата).
1.11 Диспозицијата на поврШината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела Што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).
1.12 та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј Што пресек со теренот се совпаЃа со градежната линија.
Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).
Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.
Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до заврШен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.
та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.
Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на даденио објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над заврШниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната поврШина.

1.16 Бариери

Во третманот на пеШачките патеки и поврШини сите денивелации потребно е да се реШаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраЌајно реШение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, ОпШтина Гевгелија, за се Што не е дефинирано со овие услови за градење Ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ

ГЕВГЕЛИЈА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР СО ТРГОВИЈА УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
ТЕЛ: 034/218-586 ФАКС: 034/218-585 МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
ЕДБ: МК4006003116053 ДЕПОНЕНТ: ТУТУНСКА БАНКА А.Д.
Ж-СКА: 210058289450176 ПРИ ТУТУНСКА БАНКА А.Д.

А

ПРЕДМЕТ :	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ(А1)**
ОБЈЕКТ :	**ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ(А1)**
ЛОКАЦИЈА :	**КП бр.2955 и КП бр.2954 ,Г.П бр.1.88 КО БОГОРОДИЦА**
ИНВЕСТИТОР :	**РИСТО АНГЕЛОВ БОГОРОДИЦА**
ПРОЕКТАНТ :	**ДГПНТ"ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ"ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА**
ПРОЕКТ/ФАЗА :	**АРХИТЕКТУРА**
ТЕХ.БР.:	**0701-39**

Септември 2024год.
Гевгелија

ДГПНТ"ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ"ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

Управител,
д.и.а.Костадин Шутов

Проектант,
д.и.а.Костадин Шутов

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

-Насловна страна

-Содржина на проектната документација

-Тековна состојба на правното лице

-Документ за регистрирана дејност на правното лице

-Лиценца за проектирање на правното лице

-Решение за одредување на одговорен проектант

-Овластување за проектирање на одговорниот проектант

-Решение за одредување на соработник

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

-Проектна програма

-Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Ситуација од Катастарски план

-Ситуација со отворено приземје

-Основа на темели

-Градежна основа на приземје

-Основа на приземје со мебел

-Градежна основа на прв кат

-Основа на прв кат со мебел

-Петта фасада

-Пресеци

-Фасади

-Столарија

-Предмер

Број: 0805-50/151520240002352

Датум и време: 3.7.2024 г. 12:46

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5828945
Целосен назив:	Друштво за градење,проектирање и надзор со трговија ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	САВА МИХАЈЛОВ бр.Л6-30/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.12.2003 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006003116053
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00
Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	183.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0408961482002
Име и презиме/Назив:	КОСТАДИН ШУТОВ
Адреса:	С.СТОЈАКОВО, БОГДАНЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00

Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупен влог MKD:	183.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
Овластени лица

ЕМБГ:	0408961482002
Име и презиме:	КОСТАДИН ШУТОВ
Адреса:	С.СТОЈАКОВО, БОГДАНЦИ
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во внарешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tehnoproektkng@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/151520240002351

Датум и време: 3.7.2024 г. 12:45

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5828945
Назив:	Друштво за градење,проектирање и надзор со трговија ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	САВА МИХАЈЛОВ бр.Л6-30/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 , 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење,проектирање и надзор со трговија ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

САВА МИХАЈЛОВ бр.Л6-30/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС:5828945

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.07.2031 година

Број П.1127/Б
11.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

ТЕХНОПРОЕКТ – КНГ
ГЕВГЕЛИЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР СО ТРГОВИЈА УВОЗ – ИЗВОЗ ДООЕЛ

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480. ГЕВГЕЛИЈА ; МОБ. ТЕЛ: 075 32 04 95
ЕДБ: МК4006003116053 ДЕПОНЕНТ: ТУТУНСКА БАНКА А.Д
Ж – СКА: 210058289450176 ПРИ ТУТУНСКА БАНКА А.Д
ж-ска 250108102147504 Шпаркасе Банка

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР СО ТРГОВИЈА
"ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ(А1)
ПРОЕКТ/ ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ТЕХ.БРОЈ
0701-39

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КОСТАДИН ШУТОВ
ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТУВАЊЕ Б
БРОЈ:1.0887

Управител,
Костадин Шутов

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТАДИН ШУТОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 22.04.2024 год.

Број: 1.0887

Издадено на: 23.04.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНОПРОЕКТ – КНГ
ГЕВГЕЛИЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР СО ТРГОВИЈА УВОЗ – ИЗВОЗ ДООЕЛ

Булевар Гевгелија бб 1480. Гевгелија ; Моб. тел: 075 32 04 95
ЕДБ: МК4006003116053 Депонент: Тутунска Банка А.Д
ж – ска: 210058289450176 при Тутунска Банка А.Д
ж-ска 250108102147504 Шпаркасе Банка

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР СО ТРГОВИЈА
"ТЕХНОПРОЕКТ-КНГ" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА
СОРАБОТНИК
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ(А1)
ПРОЕКТ/ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ТЕХ.БРОЈ
0701-39

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
НИКОЛА ШУТОВ
ГЕВГЕЛИЈА

Управител,
Костадин Шутов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

На градежна парцела Г.П бр.1.88 во Богородица-сопственост на Ристо Ангелов од Богородица да се изработи идеен проект за изградба на индивидуален станбен објект со катност Приземје + 1 (еден) Кат.

На приземјето да бидат сместени следниве простории :

-Дневна соба со трпезарија и кујна меѓусебно поврзани и со излез на заедничка тераса на југ.
-Родителска спална со комфорна бања .
-Предсобје со скалишен простор.

На катот да бидат сместени следниве простории :

-Две детски спални соби со сопствена бања.
-Детска дневна соба со тераса.
-Утилити со тераса.

При проектирањето да се води сметка за употреба на современи материјали за градба и современа модерна фасада.

Инвеститор,
Ристо Ангелов Богородица

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (А1)
КПбр.2955 И КП бр.2954 , КО Богородица

1.ВОВЕД

Идејниот проект - фаза Архитектура за изградба на Станбениот објект е изработен според Извод од план на с.Богородица,како и програмските барања на Инвеститорот Ристо Ангелов од Богородица.

2.ЛОКАЦИЈА И ГАБАРИТ

На дадената локавија Г.П бр.1.88 ,со идејниот проект е предвидена изградба на станбен објект.

Новопроектираниот објкет е со бруто површина од 240 М2 односно нето површина од 210 М2 со тераса и скали на приземје.
Габаритот на објектот е со димензии 16М.х10М.и катност приземје + кат.

Градежната парцела се наоѓа во станбена населба и гравитира кон станбена улица,која се наоѓа источно од објектот и од истата се пристапува.

Влезот во објектот е од југоисточната страна.

3.АНАЛИЗА НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

-Основниот проект предвидува изградба на станбен објект А1со катност П(приземје)+Кат.
Површината на градежната парцела изнесува 882 М2.
Бруто развиената површина на новопроектираниот објект во приземје изнесува 137 М2.на кат 103М2.
Процент на изграденост : 15%.
Коефициент на искористеност : 27%.
Сообраќајни услови -Пристапот е од станбена улица која се наоѓа источно од објектот.

4.ФУНКЦИЈА

Објектот е проектиран за потребите на едно семејство со сите потребни содржини за конфорно живеење.

Во склоп на индивидуалниот станбен објект се сместени следните простории со соодветни површини :

Приземје

НАМЕНА	ПОД	М2
1.СКАЛИ		8
2.ВЛЕЗ		7
3.ПРЕДПРОСТОР		9
4.БАЊА		9,5
5.СПАЛНАСОБА		17,5
6.КУЈНА		7,5
7.ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА		42
88.ТЕРАСА		21
ВКУПНО :		**121,5**

Први Кат

НАМЕНА	ПОД	М2
1.СКАЛИ		8
2.ПРЕДПРОСТОР		8
3.ДЕТСКА СОБА		13
4.ДЕТСКА СОБА		13
5.БАЊА		7
6.УТИЛИТИ		9,5
7.ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА		15
8.ТЕРАСА		5 +10
ВКУПНО :		**88,50**

5.КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата на објектот е предидено да биде армирано-бетонска -систем на столбови и греди и меѓукатна армирано бетонска конструкција.
Завршната кровна конструкција е предвидена како дрвена со исполна од термо изолација и покриена со ќерамида-нискиот дел и панел 5+4 на високиот дел.
Спратната висина на приземјето е 3.06М.и на катот е 3.06М.

6.МАТЕРИЈАЛИ

- Ѕидови

Фасаден ѕид :

-Акрилна боја

-Подлога за акрилна боја

-Продолжен малтер

-Термоизолација XPS 10см.

-Керамички блок 25см.

-Варов малтер 2см.

Преградните ѕидови се од керамички блок обложен со малтер.

-Подови

Под во дневен престо,спална и детски соби

-Паркет 2см.

-Лепило за паркет

-Олма маса

-Цементна кошулка 7см.

-Тврдопресуван екструдиран стиродур 2см.

-Подна плоча 12см.

-Хидроизолација

-Мршав бетон

-Набиен чакал

Под во бања,кујна и помошни простории

-Гранитни плочки 1см.

-Лепило за плочки

-Олма маса

-Цементна кошулка 7см.

-Тврдопресуван екструдиран стиродур 2см.

-Подна плоча

-Хидроизолација

-Мршав бетон

-Набиен чакал

-Кров класичен

-Ќерамиди

-Паропропусна водонепропусна брана

-Двострани летви

-Даски 25мм.

-Дрвена кровна конструкција 12/12

-Тервол 2x10см.

-Прозори и балконски прозори

-PVC прозори и балконски прозори
U>1,6Wm2/K според EN 10077-2

-Застаклување со термопан стакло 4+12+4 ,со нискоемисивен премаз и исполна со аргон

-PVC ролетна,пакет производ со прозорска рамка

-Надворешна врата

-ПВЦ надворешна врата U>1,6Wm2/K според EN 10211-02 со термопан стакло 4+12+4

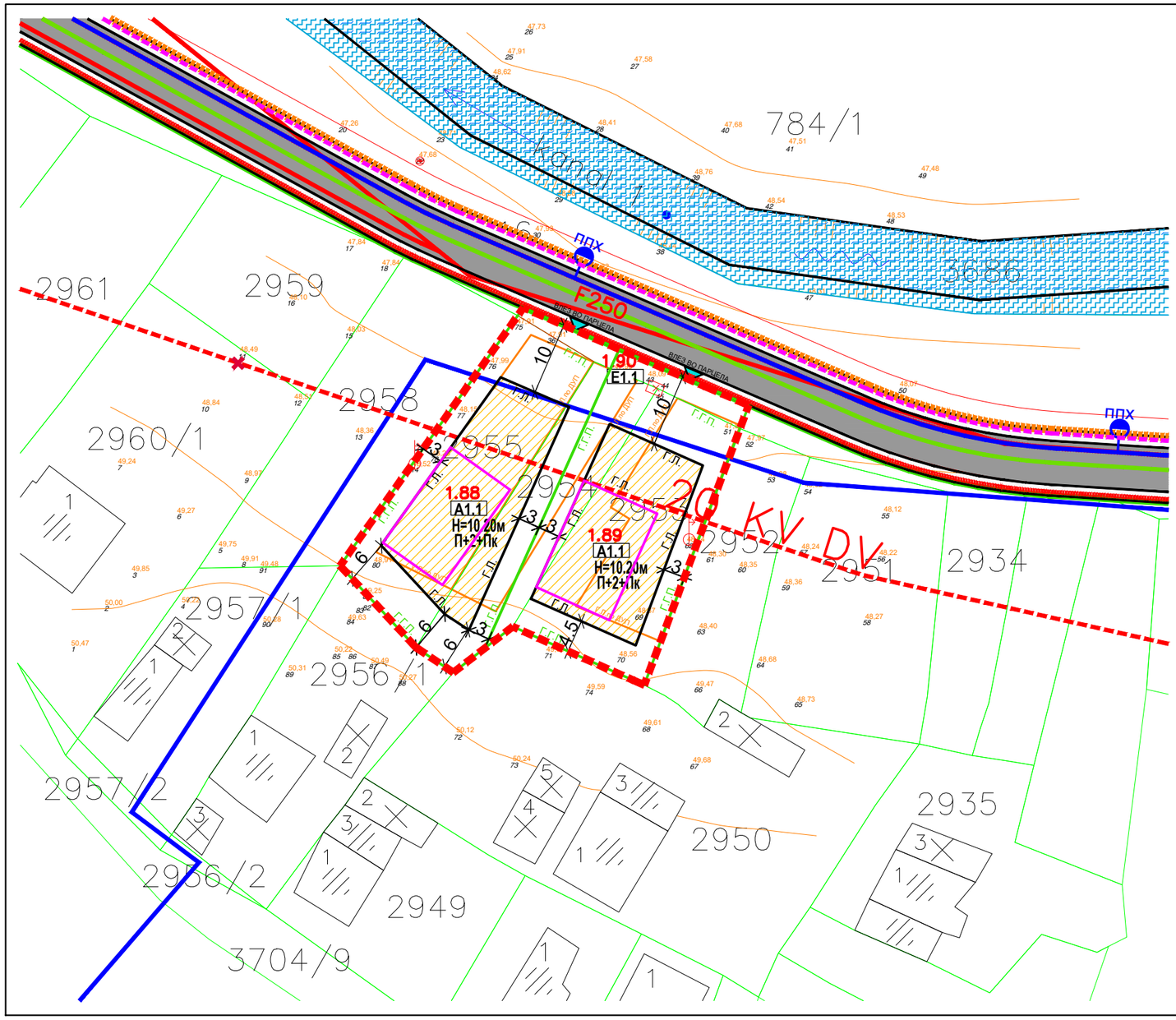
6.ИНФРАСТРУКТУРА И ПАРКИРАЊЕ

На електричната инсталација се предвидува посебен приклучок од уличната нисконапонска мрежа со водење на каблите подземно.

Паркирањето за објектот е предводено во рамките на градежната парцела.

Составил,

Дипл.инг.арх.Костадин Шутов



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728.55м²
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- A1.1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
  A1.1 - КУЌИ СО ДВОР

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Класа на намена	Комплементна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	642,00	350,00	980,00	54,52	/
1.89	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	463,00	243,00	972,00	52,48	/
1.90	А1	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	620,00	377,00	1056,00	60,81	/
				Вкупно:	**1725,00**	**970,00**	**3008,00**	**56,23%**	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градежна парцела	Основна класа на намена	Намена на градба	Комплементна класа на намена	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	Вкупна етажна површина (м²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.88	А1	А1.1 Куќи со двор	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	881,75	411,03	1544,12	46,61	1,86
1.89	А1	А1.1 Куќи со двор	Б1 (30%)	10,20	П+2+Пк	846,80	389,48	1457,92	46,00	1,84
					Вкупно:	**1728,55**	**800,51**	**3002,04**	**46,31%**	**1,85**

НАПОМЕНА: Бројот на паркински ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23.

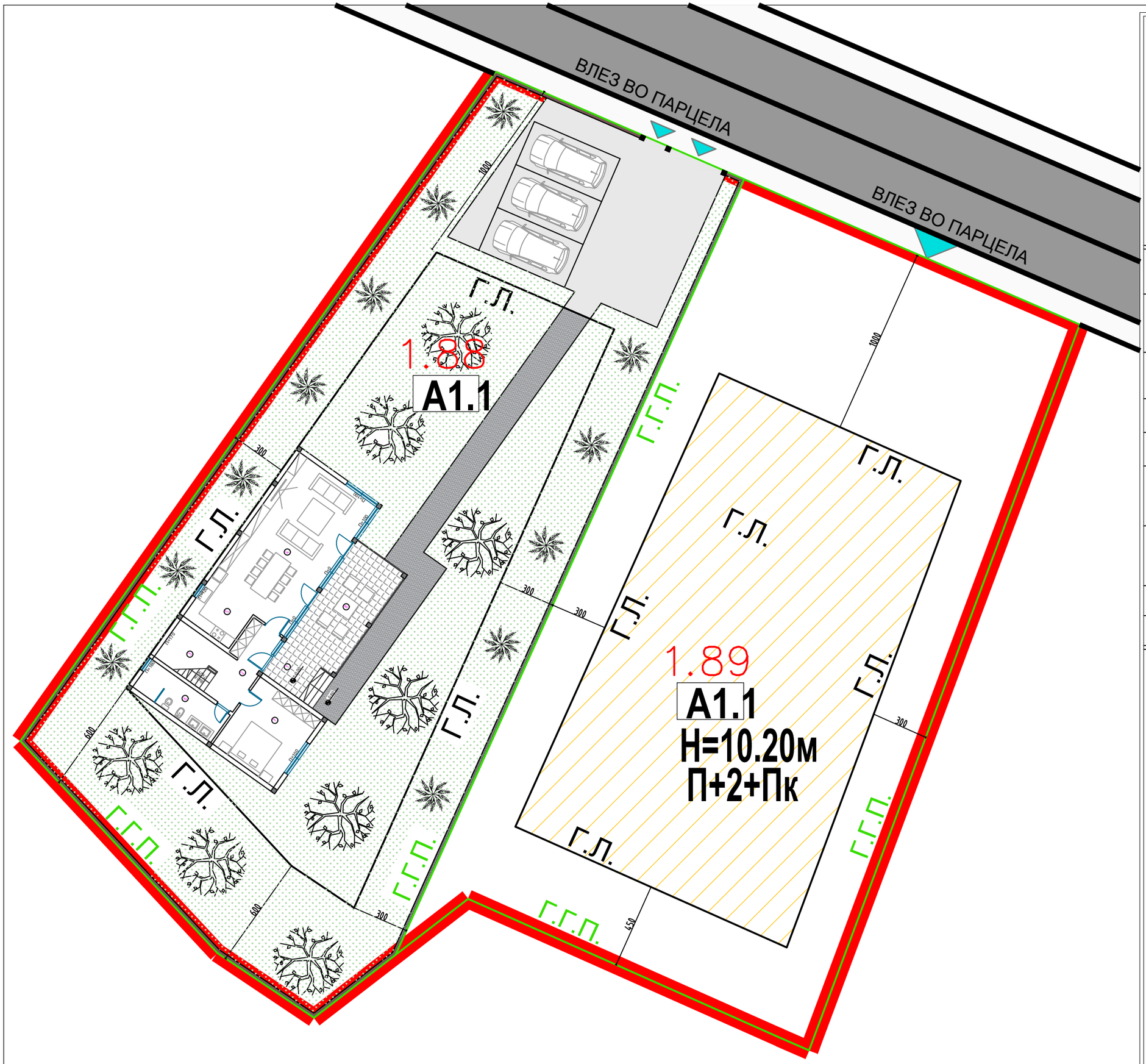
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР ,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за промена на граници на Г.П. бр.1.88, Г.П. бр.1,89 и Г.П. бр.1.90 од УП за село БОГОРОДИЦА**
МЕСТО:	КП број 2953, КП број 2954, КП број 2955 и дел од КП број1116, КО БОГОРОДИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО АНГЕЛОВ - с. Богородица

U R B A N I Z A M

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ m-r arh ДЕАНА БАЛАМОВА ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-012	06.03.2024	1:500	2



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП:бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ

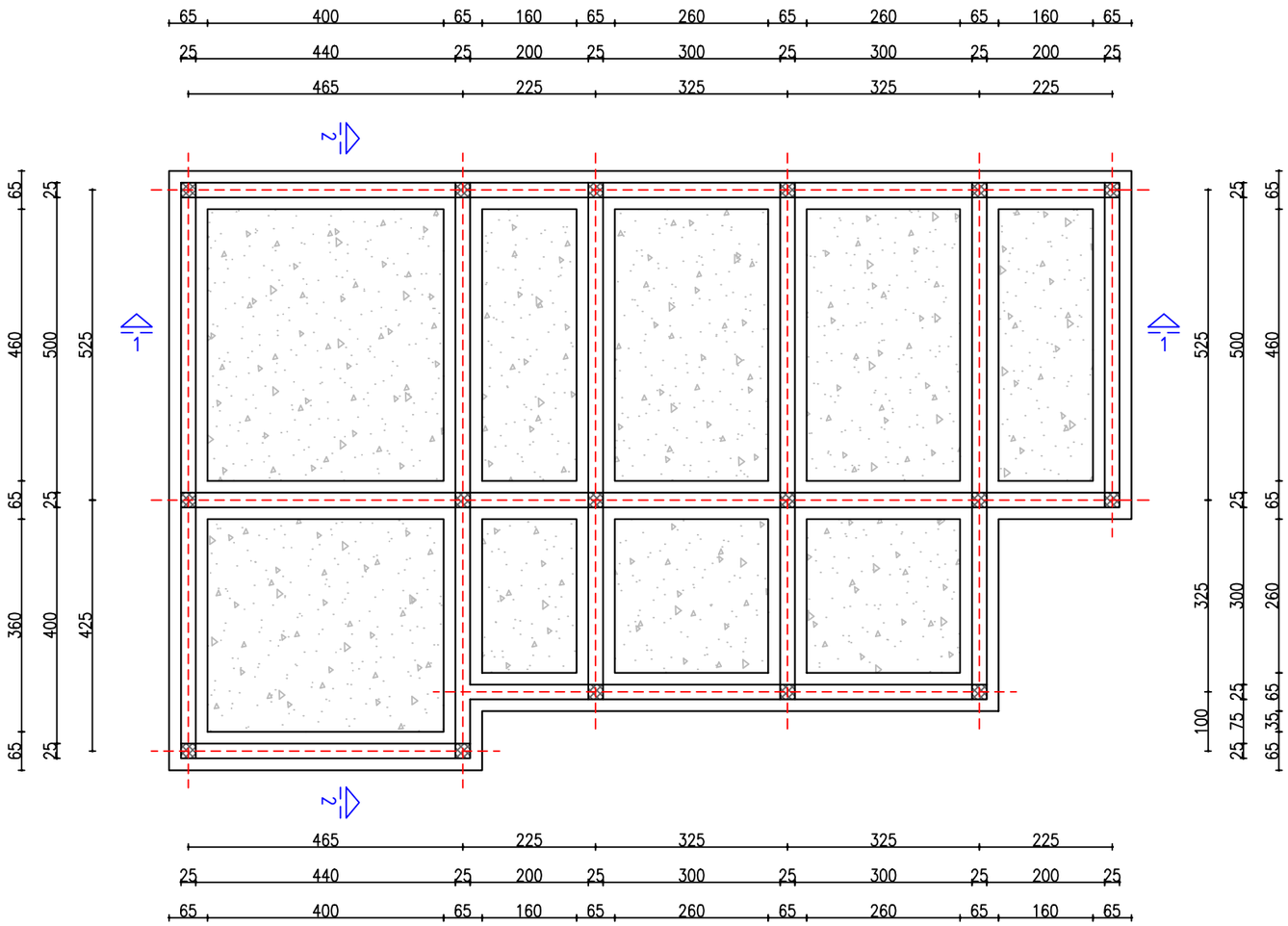
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ	КОНТРОЛА	
0701-39		
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:200	1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1728.55м²
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

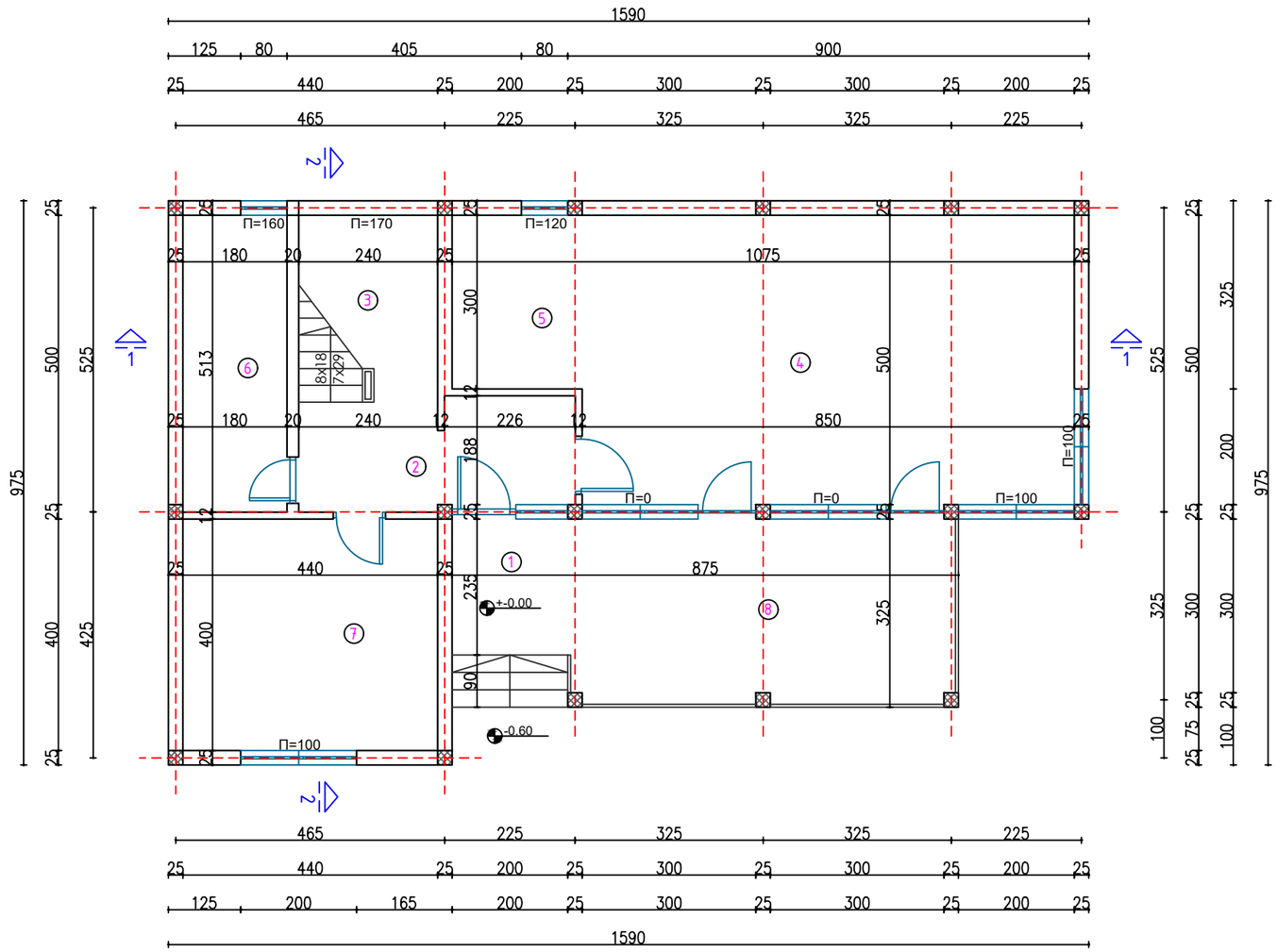
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	2



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

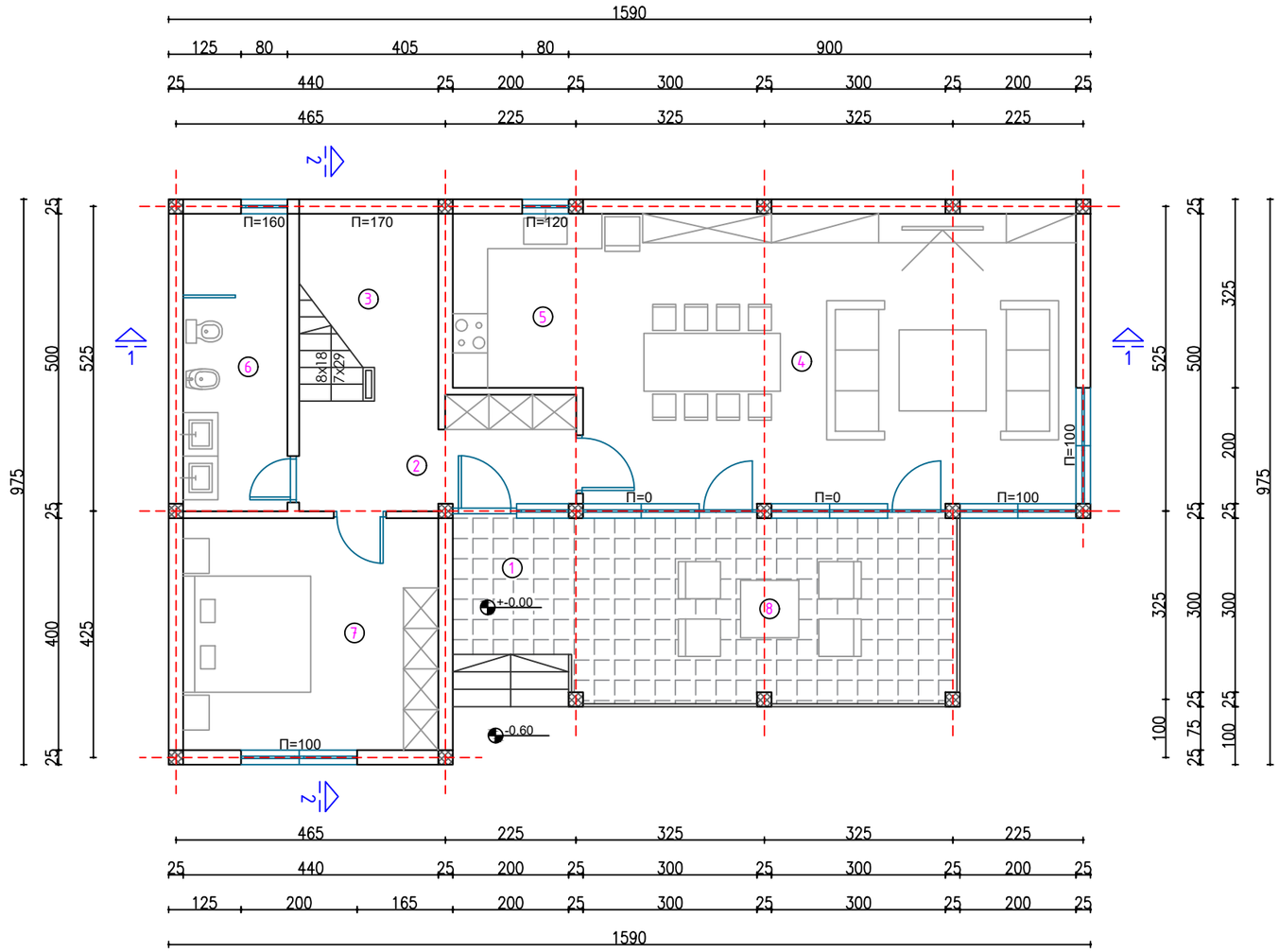
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	КОНТРОЛА	
0701-39		
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	3

ЛЕГЕНДА

1 влез 7м²
2 предсобје 9м²
3 скали 8м²
4 дневна со трпезарија 42м²
5 кујна 7.5м²
6 бања 9.5м²
7 спална соба 17.5м²
8 тераса 21м²

Нето 93.5м² + 7м² влез + 21м² тераса

Бруто 137м²



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

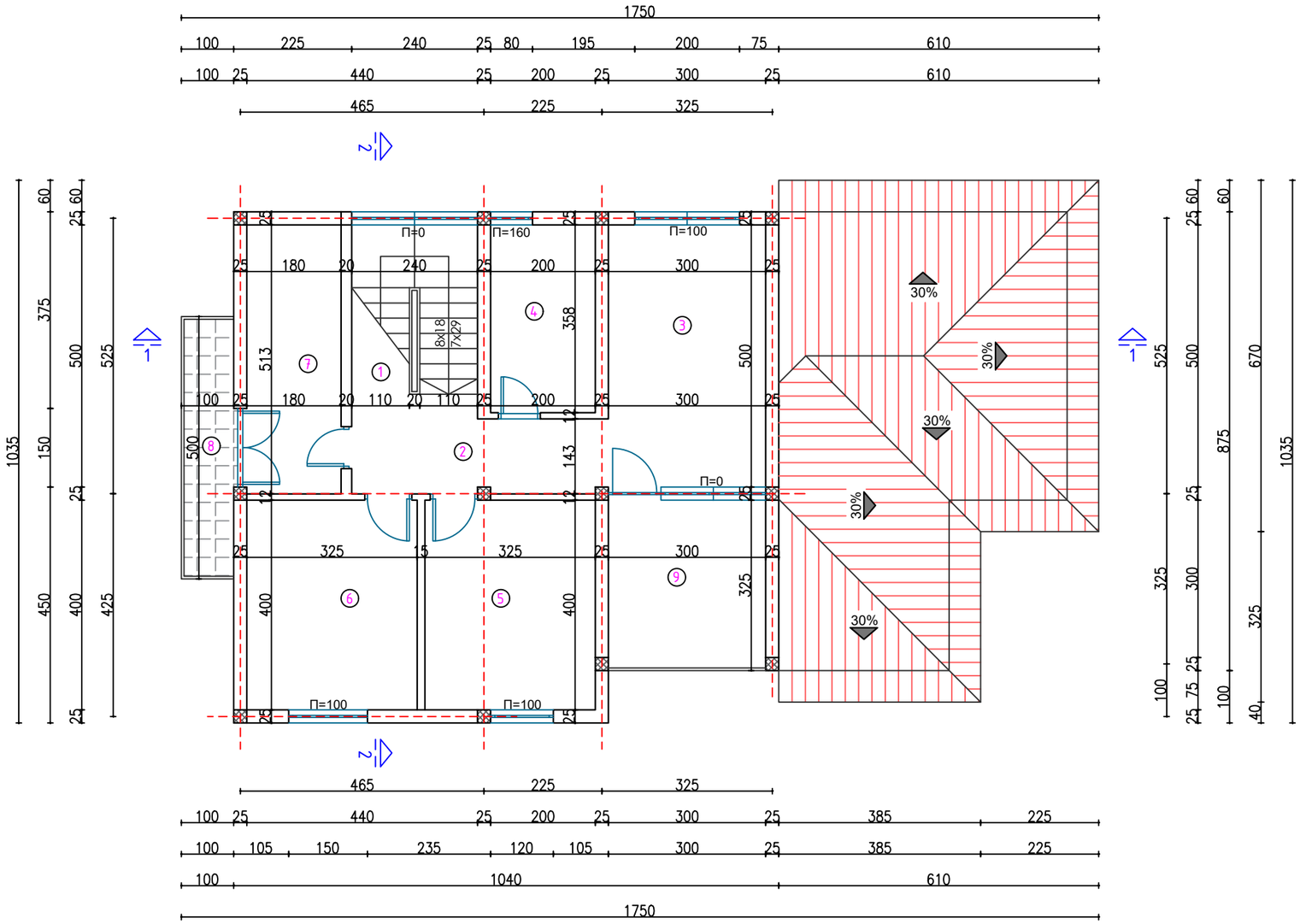
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	4

ЛЕГЕНДА

1 влез 7м²
2 предсобје 9м²
3 скали 8м²
4 дневна со трпезарија 42м²
5 кујна 7.5м²
6 бања 9.5м²
7 спална соба 17.5м²
8 тераса 21м²

Нето 93.5м² + 7м² влез + 21м² тераса

Бруто 137м²



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВ КАТ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

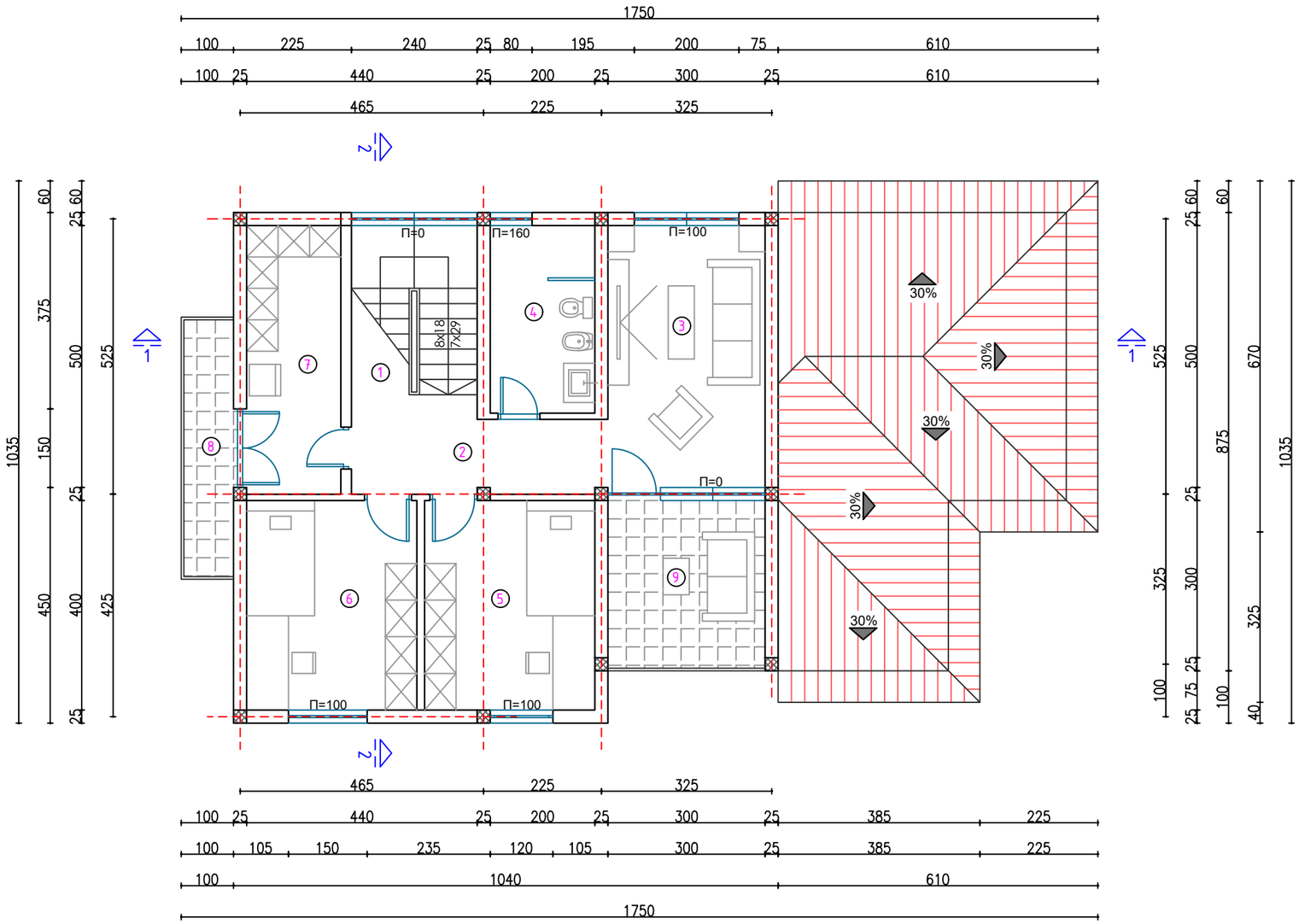
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	КОНТРОЛА	
0701-39		
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	5

ЛЕГЕНДА

1 скали 8м²
2 дегажман 8м²
3 дневна соба 15м²
4 бања 7м²
5 детска соба 13м²
6 детска соба 13м²
7 утилити 9.5м²
8 тераса 5м²
9 тераса 10м²

Нето 73.5м² + 5м² тераса + 10м² тераса

Бруто 103м²



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ОСНОВА НА ПРВ КАТ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

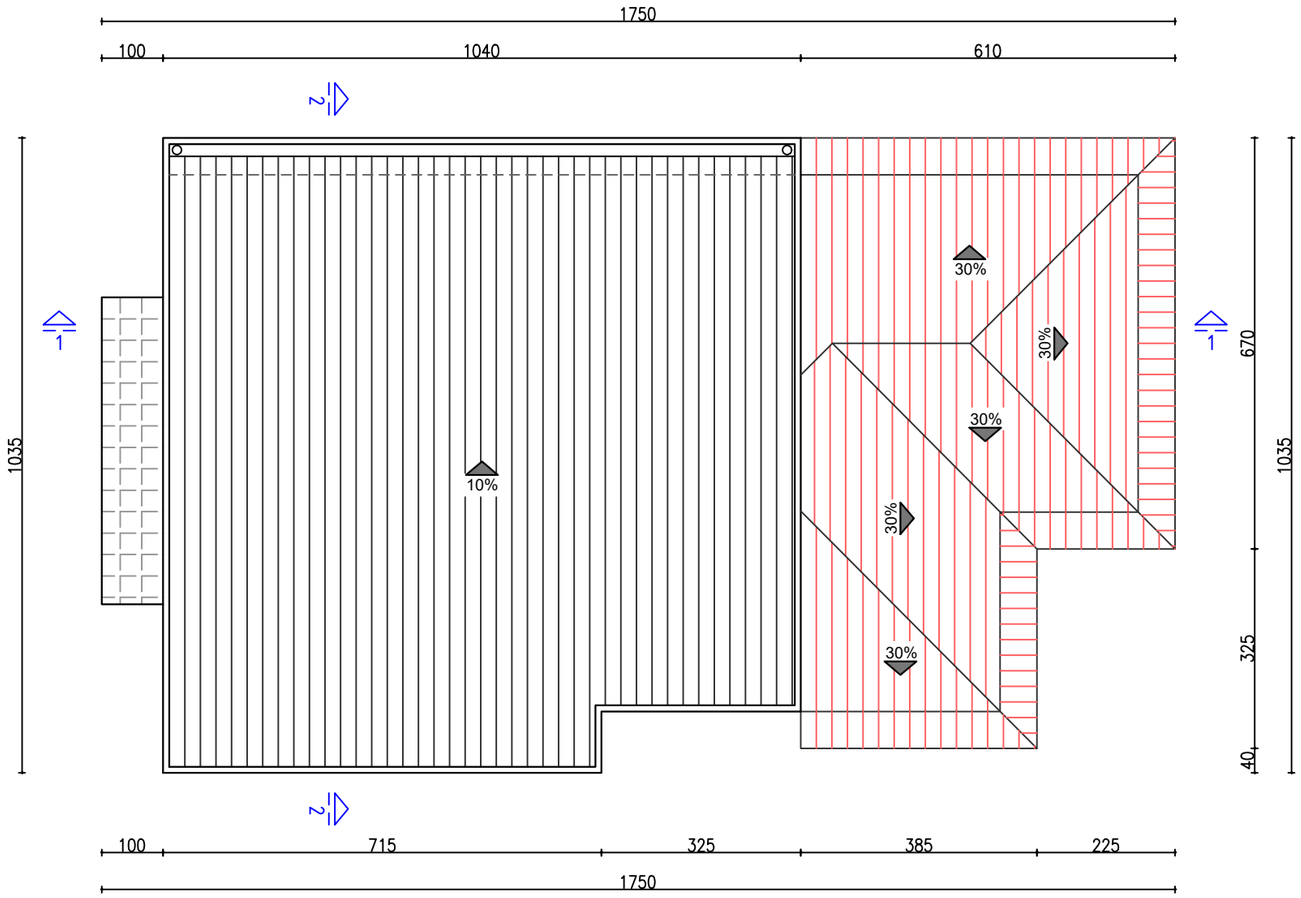
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	КОНТРОЛА	
0701-39		
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	6

ЛЕГЕНДА

1 скали 8м²
2 дегажман 8м²
3 дневна соба 15м²
4 бања 7м²
5 детска соба 13м²
6 детска соба 13м²
7 утилити 9.5м²
8 тераса 5м²
9 тераса 10м²

Нето 73.5м² + 5м² тераса + 10м² тераса

Бруто 103м²



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

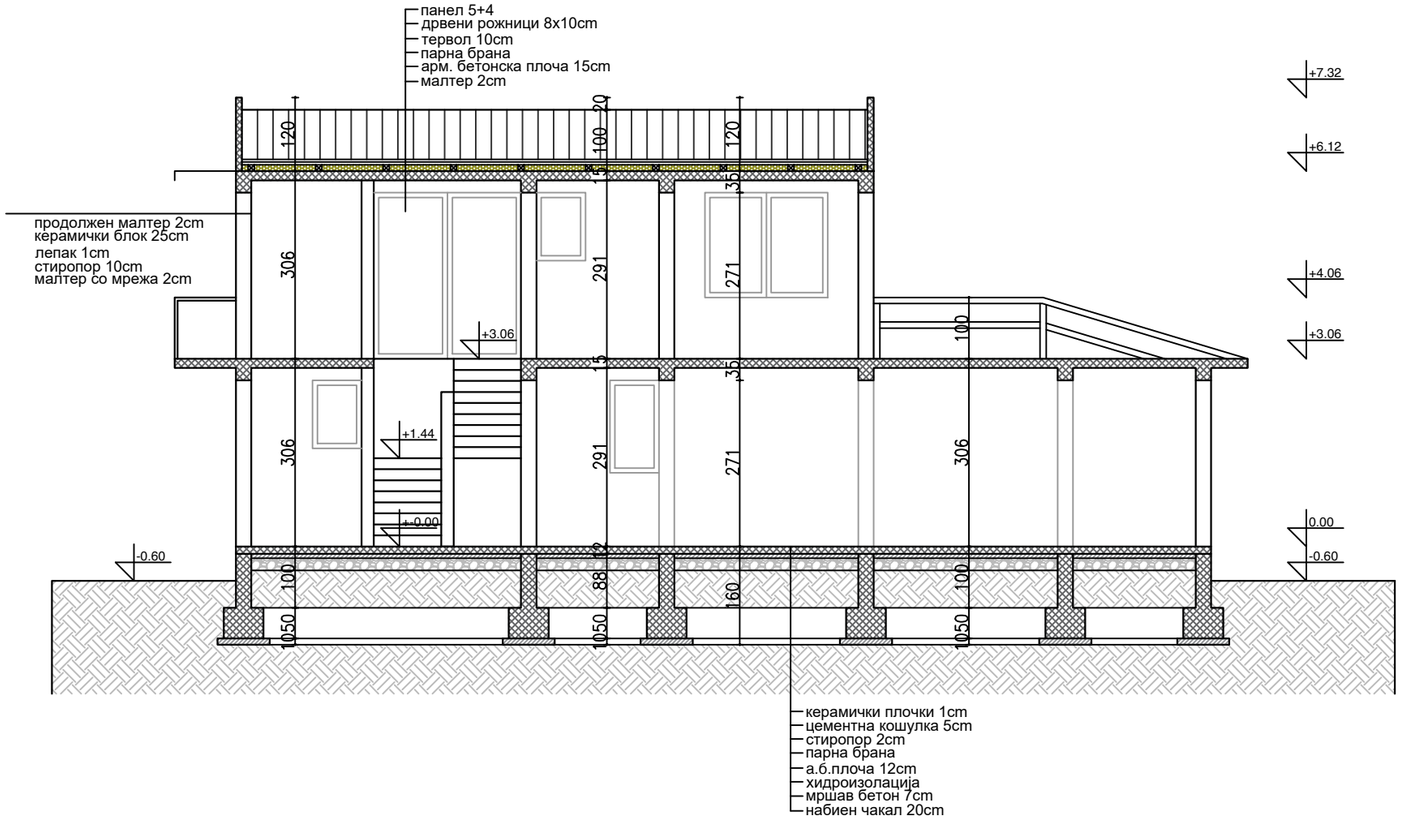
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	7



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ПРЕСЕК 1-1

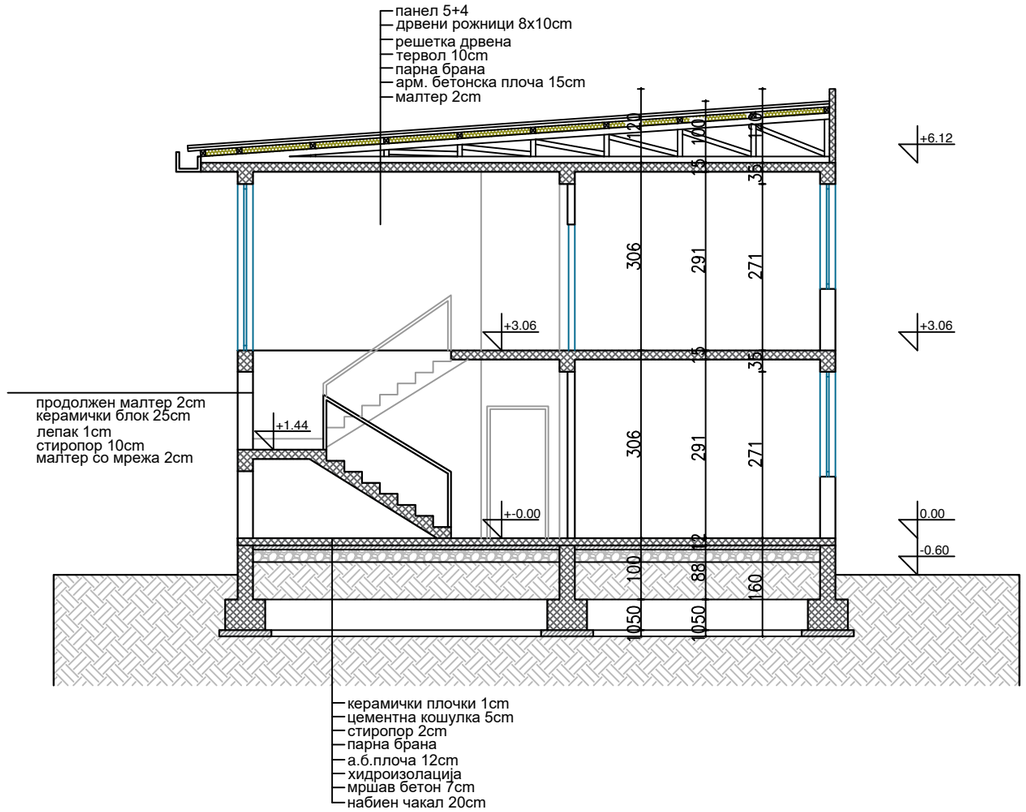
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	8



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ПРЕСЕК 2-2

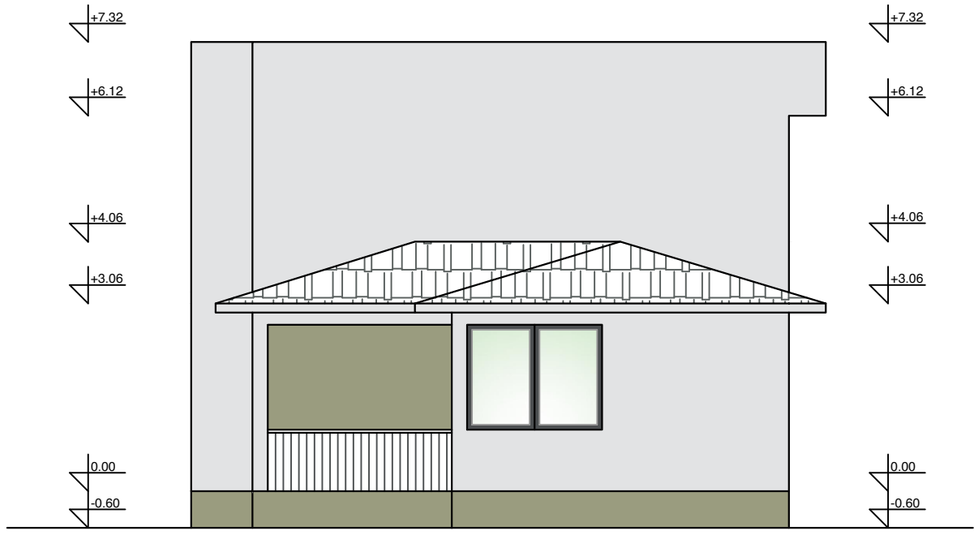
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	9



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ"
ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

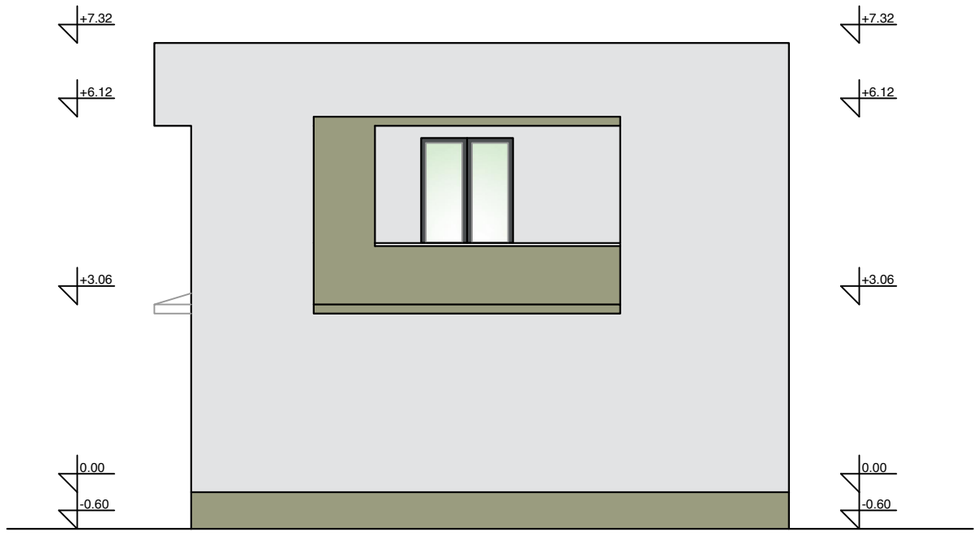
ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ФАСАДА ИСТОК

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ	КОНТРОЛА	
0701-39		
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	10



ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ"
ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ФАСАДА ЗАПАД

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	11

ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ"
ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ФАСАДА СЕВЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ	КОНТРОЛА	
0701-39		
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	12

ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ"
ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
ФАСАДА ЈУГ

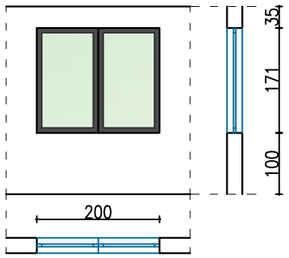
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

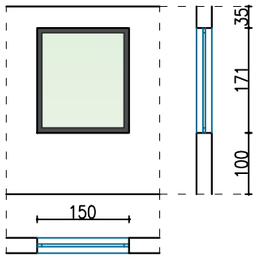
ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

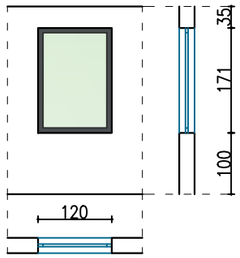
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	13



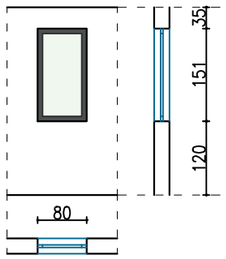
СИДАРСКА МЕРКА	200/171
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	196/167
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	4
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



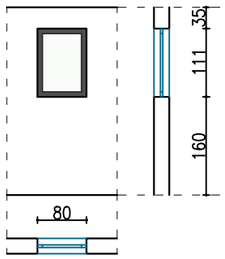
СИДАРСКА МЕРКА	150/171
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	146/167
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



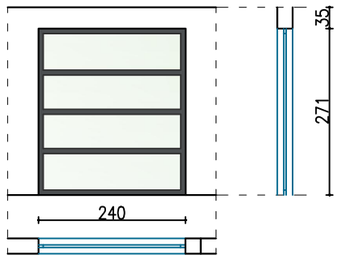
СИДАРСКА МЕРКА	120/171
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	116/167
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



СИДАРСКА МЕРКА	80/151
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	76/147
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



СИДАРСКА МЕРКА	80/111
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	76/107
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	2
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



СИДАРСКА МЕРКА	240/271
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	236/267
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4

ДГПНТ "ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ" ДООЕЛ Гевгелија

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
СТОЛАРИЈА

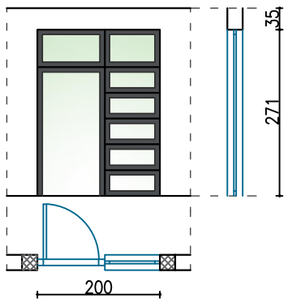
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

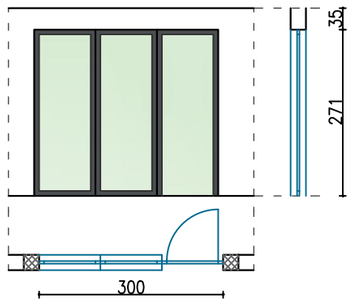
ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

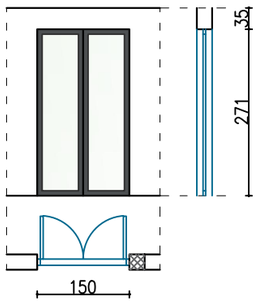
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	14



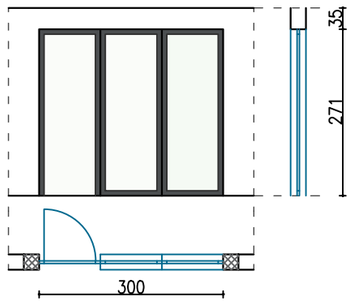
СИДАРСКА МЕРКА	200/171
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	196/167
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



СИДАРСКА МЕРКА	300/271
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	296/267
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	2
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



СИДАРСКА МЕРКА	150/271
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	146/267
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4



СИДАРСКА МЕРКА	300/271
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	296/267
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	АЛУМИНИУМ/АНТРАЦИТ
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ТЕРМОПАН 4+12+4

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
СТОЛАРИЈА

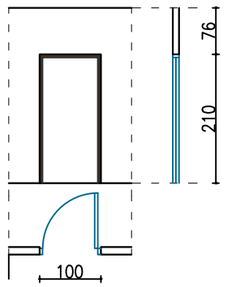
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

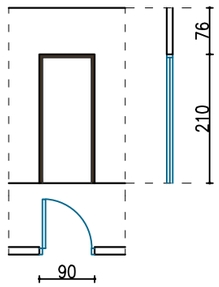
ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

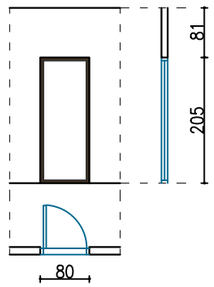
ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	15



ЅИДАРСКА МЕРКА	100/210
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	96/206
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	ДРВО/ХРАСТ ФУРНИРАНО
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	ДРВО/ХРАСТ ФУРНИРАНО
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	1
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	



ЅИДАРСКА МЕРКА	90/210
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	86/206
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	ДРВО/ХРАСТ ФУРНИРАНО
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	ДРВО/ХРАСТ ФУРНИРАНО
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	3
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	



ЅИДАРСКА МЕРКА	80/205
ПРОИЗВОДНА МЕРКА	76/201
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА НАДВОРЕШНА РАМКА (КАСА)	ДРВО/ХРАСТ ФУРНИРАНО
МАТЕРИЈАЛ/БОЈА НА ВНАТРЕШНА РАМКА (КРИЛО)	ДРВО/ХРАСТ ФУРНИРАНО
ВИД НА ОКОВ	СТАНДАРДЕН
ВИД НА КВАКИ И ШТИТНИЦИ	СТАНДАРДЕН
КОЛИЧИНА И НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	3
ЗАСТАКЛУВАЊЕ	

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА ББ 1480 ГЕВГЕЛИЈА
МОБ.ТЕЛ: 075/320-495
e mail: tehnoproektkng@gmail.com

ИНВЕСТИТОР
РИСТО АНГЕЛОВ

ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДБА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
КП: бр.2955 и КП бр.2954 КО:БОГОРОДИЦА
ГП 1.88

СТАТУС
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕНСТАНБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЛИСТ
СТОЛАРИЈА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Шутов Костадин, дипл.инж.арх
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0887

СОРАБОТНИК
Шутов Никола, дипл.инж.арх

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0701-39

КОНТРОЛА

ДАТА	РАЗМЕР	ПРИЛОГ БРОЈ
СЕПТЕМВРИ 2024	1:100	16

ТЕХНОПРОЕКТ - КНГ

ГЕВГЕЛИЈА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР СО ТРГОВИЈА УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ

адр: Сава Михајлов Ламела 6/30 1480 ГЕВГЕЛИЈА МАКЕДОНИЈА
тлф: 034.218-586
факс: 034.218-585
Ж.с-ка: 250180102147504 Банка: Шпаркасе Банка АД Скопје
Ж.с-ка: 210058289450176 Банка: НЛБ Банка АД Скопје
ЕДБ: МК 4006003116053
Депонент: Тутунска Банка АД Гевгелија

Инвеститор:
РИСТО АНГЕЛОВ
БОГОРОДИЦА

ПРЕДМЕР БР.000002

Дата: 16.09.2024

Објект: "Индивидуален станбен објект Пр.+ Кат во Богородица"

Ред бр.	Бро Пре	ОПИС НА РАБОТА	ЕМ	КОЛИ-ЧИНА
		.РАЗНИ РАБОТИ ----------		
1	1.1	Машински ископ темели 60x80	M3	44,640
2	1.2	Бетонирање темели 60x50 со МБ30	M3	27,900
3	1.3	Бетонирање цокла-ѕид Д=25см. В=100см.	M3	12,500
4	1.4	Насип земја во цокла со набивање	M3	150,000
5	1.5	Набавка и насип чакал Д=10см испод подлога	M2	137,000
6	1.6	Бетонирање подлога Д=7см.	M2	137,000
7	1.7	Изработка на хоризонтална хидроизолација над подна плоча	M2	137,000
8	1.8	Бетонирање подна плоча Д=12см.	M2	137,000

9	1.9	Бетонирање столбови 25x25	M3	8,000
10	1.10	Бетонирање греди 25x45	M3	21,000
11	1.11	Бетонирање скала	M3	5,000
12	1.12	Бетонирање меѓукатна конструкција ферт систем +5см.бетон	M2	187,000
13	1.13	Бетонирање армирано бетонски стреи и тераси	M2	28,000
14	1.14	Ѕидање и бетонирање парапети на кров	M2	40,000
15	1.15	Набавка и вградување на арматура иарматурна мрежа	Кг	7600,000
16	1.16	Ѕидање надворешни ѕидови Д=25см.со керамички блок	M2	248,000
17	1.17	Ѕидање преградни ѕидови Д=12см.со керамички блок	M2	72,000
18	1.18	Ѕидање оџачки канал	M1	14,000
19	1.19	Изработка на кров од дрвена граѓа 10x10 и 10x12	M2	150,000
20	1.20	Облагање кров со дасчана оплата,фолија,летви и ќерамиди	M2	60,000
21	1.21	Облагање кров со панел 5+4 со сите опшивки	M2	100,000
22	1.22	Изработка и монтажа на хоризонтални олуци на скриен кров	M1	10,000
23	1.23	Изработка и монтажа на ували	M1	16,000

Изработил,
Дипл. инг. арх. Костадин Шутов

_____